Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

14/2026. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. június 25. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. gazdálkodásáról szóló beszámoló újraértékelése
   135/2026.(VI.25.) sz. határozat

2. Kérelem a szünidei gyermekétkeztetés díjának emelésére
   136/2026.(VI.25.) sz. határozat

3. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. kérelme
   137/2026.(VI.25.) sz. határozat

4. Étterem tetőfelújításával kapcsolatos döntés
   138/2026.(VI.25.) sz. határozat

5. Polgármesteri jelentés
   139/2026.(VI.25.) sz. határozat

6. Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről
   Előadó: Bóta Barbara aljegyző
   Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
   140/2026.(VI.25.) sz. határozat

7. Tájékoztató a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről
   Előadó: Dr. Miluczky Attila elnök
   141/2026.(VI.25.) sz. határozat

8. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről
   Előadó: Kétöklű Szociális Szövetkezet temető üzemeltető
   142/2026.(VI.25.) sz. határozat

9. Beszámoló az adózás helyzetéről
   Előadó: Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető
   143/2026.(VI.25.) sz. határozat

10. Beszámoló a Vízmű Zrt. egyeki telephelyének működéséről
    Előadó: Vezérigazgató
    144/2026.(VI.25.) sz. határozat

11. Kérdések, interpellációk

12. Egyebek
13. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról
    145/2026.(VI.25.) sz. határozat
14. Döntés a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház nyári zárva tartási idejéről
    146/2026.(VI.25.) sz. határozat
15. Tájékoztatás az Egyek, Tél u. 4. sz. alatti ingatlan értékbecslésének eredményéről
    147/2026.(VI.25.) sz. határozat
    148/2026.(VI.25.) sz. határozat
16. Előterjesztés a Reál élelmiszer előtti Hunyadi utca szélén kialakítandó parkoló tervezésére
    149/2026.(VI.25.) sz. határozat
17. Előterjesztés gyalogátkelőhelyek létesítésére
    150/2026.(VI.25.) sz. határozat
18. Döntés az Egyek, Szabadság u. 39. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlanról
    151/2026.(VI.25.) sz. határozat
19. Döntés az Egyek, Napsugár u. 15. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdoni hányadról
    152/2026.(VI.25.) sz. határozat
20. Döntés az Egyek, Teleki u. 56. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
    153/2026.(VI.25.) sz. határozat
21. Döntés az Egyek, Tiszaszőlő u. 4. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
    154/2026.(VI.25.) sz. határozat
22. Döntés az Egyek Rózsás u. 2832 hrsz. alatti ingatlan bérbevétele iránti kérelemről
    155/2026.(VI.25.) sz. határozat
23. Sándor Tünde és Imre Norbert kérelme
    156/2026.(VI.25.) sz. határozat
24. Jónás Lajos kérelme
    157/2026.(VI.25.) sz. határozat
25. Tájékoztatás a Fasor u. 17. sz. alatti ingatlan cseréjének ügyéről (szóbeli előterjesztés)
    158/2026.(VI.25.) sz. határozat
26. Alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos tájékoztatás
    159/2026.(VI.25.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 6 képviselő jelen van. Tardi Kálmán alpolgármester, és Dr. Fekete Péter Pál képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt, Bódi István Ferenc képviselő családi okok miatt nincs jelen az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Szalai Erika és Kirilla Pál képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízza meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendi pontok vonatkozásában 3 plusz napirendi pontra lát jelzést:

1. Étterem tetőfelújításával kapcsolatos döntés
2. Alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos tájékoztatás
3. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. kérelme

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, azzal, hogy ha valaki kéri, akkor előre veszik a napirendi pontját, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető kérte, hogy vegyék előre a napirendi pontjait.

Napirendek tárgyalása:

1. *Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. gazdálkodásáról szóló beszámoló újraértékelése*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőt, hogy készítsen intézkedési tervet a bevétel kiesés csökkentésére szem előtt tartva, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. gazdálkodása év végére pozitív nullás legyen.

Az intézkedési tervet két héten belül adja be.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőt, hogy készítsen intézkedési tervet a bevétel kiesés csökkentésére szem előtt tartva, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. gazdálkodása év végére pozitív nullás legyen.

Az intézkedési tervet két héten belül adja be.

Határidő: 2026. július 9.
Felelős: Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

2. *Kérelem a szünidei gyermekétkeztetés díjának emelésére*

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető kérelmét és a szünidei gyermekétkeztetés normáját a 2026. évi nyári időszaktól kezdődően 8%-kal emelje meg.

A települési támogatás keretösszegét csökkentsék 1 450 000 Ft-al és ezen előirányzat kerüljön átcsoportosításra a szünidei gyermekétkeztetés önkormányzat által biztosított önerő fedezetének előirányzatára.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:
Kiegészítésük elmondja, hogy egészen pontosan 8,2 %, és ha lehetséges, akkor módosítani kellene ez a javaslatot, hogy az ügyvezető által beadott kérelemben szereplő bruttó árakkal legyen emelve, a mi 8,2% valójában. Tehát ne a százalékos mértékű emelés, hanem konkrét összeg kerüljön bele a határozatba.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a javaslatot támogatja a Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető által elmondottakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető kérelmét és a szünidei gyermekétkeztetés díját a 2026. évi nyári időszaktól kezdődően az alábbiak szerint határozza meg:

Bölcsőde, óvoda: bruttó 1 119 Ft
Iskola: bruttó 1 446 Ft

A települési támogatás keretösszegét csökkentsék 1 450 000 Ft-al és ezen előirányzat kerüljön átcsoportosításra a szünidei gyermekétkeztetés önkormányzat által biztosított önerő fedezetének előirányzatára.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető
Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

3. *Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. kérelme*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Ezt a napirendet bizottság nem tárgyalta.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Már több alkalommal a diákmunka megvalósítása a Szöghatár Nonprofit Kft. közreműködésével történik. Most sincs ez másképp. Ahhoz, hogy ezt meg tudja finanszírozni Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető, ezt a likviditási segítséget kéri. A diákmunkát meghirdették, és előreláthatólag 7.-e és 17.-e között fognak jönni a munkások. A jövő hét elején beadják a pályázatot, és akkor egy pár diáknak most is meg tudják könnyíteni a nyári pénzkeresési lehetőségét. Intézményekkel, intézményvezetőkkel leegyeztette. Megköszöni mindenkinek az együttműködést. Ez a kérelem erről szól.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető 4918/2026. számú kérelmét, és az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. (4069 Egyek, Fő u. 3., Adószám: 18553785-2-09) részére 2026. július hónapban 2.500.000 Ft kölcsönt biztosít a Kft-nél átmenetileg jelentkező likviditási problémák áthidalására.

A kölcsön visszafizetési határideje legkésőbb 2026. november 30.

Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető
Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

4. *Étterem tetőfelújításával kapcsolatos döntés*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Étterem lapostető teljes felújítását támogassa.

A lapostető felújítására kérjenek 3 árajánlatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Étterem lapostető teljes felújítását támogatja.

A lapostető felújítására kérjenek 3 árajánlatot.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Elmondja, hogy az Egyeki Hírmondóban is megírta és talán az Idősek Adventi Ünnepén is bejelentette, hogy nyeregtető lesz az étterem tetején. Ha valaki rákérdezne, akkor azért döntenek mégis a lapostető mellett, mert úgy látják, hogy esztétikailag arra nem lehet szépen egy nyeregtetőt rátenni. Amit rá lehetne, azt pedig úgy lehetne rátenni, hogy egy egész komplett emeletet, de ezt nem bírja el a költségvetés.

5. *Polgármesteri jelentés*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A Versenyképes Járások Programban létre szeretnének hozni egy energiaközösséget, aminek Újszentmargita a motorja. Voltak is itt az Újszentmargitai kollégák. Elkezdtek rajta dolgozni, és ha fejlemények vannak, akkor tájékoztatást adnak. Az egésznek az lenne a lényege, hogy az önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó intézmények, cégek, szervezetek az energiapiacon előnyösebb helyzetbe kerüljenek. Most az adatgyűjtés zajlik.

Voltak a Tiszacsegei és a Polgári Polgármesterrel voltak Fonyódligeten, ahová Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető is elkísérte őket. Rendben találtak mindent és az is igaz, hogy semmit sem találtak rendben, mert minden gondolatsor végén az volt, hogy nem nagyon éri meg rá

költeni, mert egy pár éven belül valami nagy változásnak kell lennie. A környék annyira szépen fejlődik, hogy ami ott van, kezd tarthatatlanná válni. Mind hármójuk szerint az lenne a legszerencsésebb, ha találnának rá egy komoly befektetőt, aki a 80 férőhely mellé létrehoz 200 férőhelyet, mert óriási az a telek, ami ott van, és az önkormányzatnak ugyanúgy megmaradna 80 férőhely. Az biztos, hogy egyik önkormányzat sem tud milliárdos beruházáshoz önrészt vagy részleteket adni. Akiket felhívtak az ismeretségi körből, azt mondták, a Balaton déli partján most áll a piac, sok eladó ingatlan van.

Felmerült a lakosság bevonása is, hogy felosztanák vagy 30-40 részre ezt az üdülőt, de félő, hogy egy olyan összevisszaság jönne létre, ami nem egy szép egységes eredmény lenne, amit ők szeretnének. Ott gondok vannak, tennivaló van, de amit lent láttak az tisztaság, szépség az elmúlt évekhez képest, de a jövőben, amit láttak az nagyon nincs rendben.

A Fő tér 21. sz. alatti ingatlanra érkezett egy vételi ajánlat 4 millió Ft összegben. Azt válaszolta, hogy nem fogja a Képviselő-testület tárgyalni, mert ha most akarnak egy ilyen ingatlant értékesíteni, akkor kérnek egy értékbecslést, ami 70 ezer forint. Szerinte egy 4 millió forintos árajánlatra, nem kell a 70 ezer forintos értékbecslésre is pénzt fordítani.

Ebben a hónapban több rendezvényen is részt vettek. Május 30-án voltak a Hortobágyi Falunapon. Június 3-án megtartották a Nemzeti Összetartozás Napját, aminek Plébános úr volt a fő szervezője. Ő is részt vett rajta, és koszorúztak is. Június 20-án volt a ballagás. Rendjén valónak látja, hogy a családok megünnepelik, de hogy utána milyen verekedésekbe torkollottak ezek az ünneplések arról majd esetleg a zárt ülésen beszélnek.

A szabadságolását a Képviselő-testület fogadta el, de felborult a szabadságolás rendje, mert mikor baleset érte nem tudta a szabadságot kivenni. Ebben a hónapban 5-én, 18-tól 24-ig volt szabadságon, és holnap is szabadságon lesz.

Szalai Erika képviselő:
Alpolgármester úr is a szabadságát tölti?

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Szerinte nála nem értelmezhető a szabadság fogalma, mert ő társadalmi megbízatású Alpolgármester, és nála nem tartják nyilván a szabadságot. Biztos benne, hogy most az aratással van elfoglalva.

Szalai Erika képviselő:
Ha helyzet van, akkor kit kell keresni?

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Ő a szabadsága alatt mindennap elérhető volt, de szerinte Alpolgármestert is lehet hívni.

Soltész Gábor képviselő:
A múlt hónapban volt egy tragédia, amikor meghalt egy polgárőrtársuk és úgy gondolta a polgárőr egyesület, hogy gyűjtést szervez a hátramaradottaknak. Polgármester úr ott volt azon a hármas megbeszélésen, ahol ez az egész dolog elindult. Azt gondolja, hogy mindenféle szándék és egyéb dolog nélkül elindult ez a történet és csatlakozott hozzá a megyéből több polgárőr egyesület, a megyei polgárőr szövetség. Majd néhány nap múlva kaptak egy nemtelen aljas támadást, melyben azt feltételezték, azt a feltételezést sugallták, hogy miért indítottak gyűjtést a hátramaradottaknak, milyen transzparencia mellett fogják ezt az összeget átadni a családnak és egyéb módok. Szeretné leszögezni, hogy nem őt

bántotta. Ő azt az elvet vallja, hogy bizonyos szint fölött nem süllyednek bizonyos szint alá, de azokat a kis polgárőreiket, akik 1 000 Ft-ot tudtak adni és mondták, hogy ne haragudjanak, de ennyit tudnak adni, de ezt jó szívvel adják. Arra szeretne kérni mindenkit, meg azt a közösséget is, ahonnan elindult, hogy hagyják már őket békében dolgozni. Az ő közösségükben nem foglalkoznak azzal, hogy valaki milyen identitású, milyen pártállású és egyéb dolgok. Az ő közösségük nem gyűjt virágot a temetőből ellentétben más emberekkel, meg nincsenek egyéb ügyeik. Ez egy nemtelen és aljas támadás volt. Még egyszer nagyon kéri mindenkitől, hogy ezt fejezzék be. Ő akkor azt mondta, hogy feláll, és nem csinálja többet.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő megérkezett, jelen van 7 fő.

Természetesen megfelelő transzparencia mellett történt meg ennek az összegnek az átadása a családnak. Örültek is ennek egyébként. Ez egy olyan jelenség volt, amire életében nem gondolt volna, hogy megtörténhet, és ő mélységesen elítéli és reméli, hogy soha többet nem fordul elő ilyen senkinél ezen a településen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A polgárőrök közösségére sok szempont miatt is büszkék lehetnek. Szerinte az összeget elmondhatja, hogy ennek a gyűjtésnek milyen lett az eredménye.

Soltész Gábor képviselő:
245 000 Ft.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Dicséret mindenkinek, aki hozzájárult és egészen biztos benne, hogy a családtagok ezt köszönettel vették. Bár ne lett volna erre szükség. Soltész Gábor képviselő mondta, hogy meg nem gondolta volna, hogy valami ilyesmi lesz ennek a mellékzöngéje. Ő valahogy ezt vélte előre látni. Mondta is Soltész Gábor képviselőnek, hogy úgy örült, hogy a polgárőrség magához ragadta a kezdeményezést, mert ő is gondolkodott valami hasonlón. De, ha ő csinálta volna ezt a kezdeményezést, még durvább lett volna a rezonancia. De így azt gondolja, hogy néha az egy kicsit nehéz nekik, mikor úgy érzik, hogy gyomrosokat kapnak, akkor lépni tovább, de szerinte a sikerre kell koncentrálni. Pont Soltész Gábor képviselőnek szokta mindig mondani, hogy ne engedje meg magának azt, csak a rosszat lássa. Ebben is ez egy kicsit rossz szájízt ad, ebben teljesen igaz van, de egyébként meg milyen jó az, hogy ennyi összeg összejött és milyen jó az, hogy az a jó érzés lehet bennük, hogy az ő emlékére ők ezt meg tudták tenni. Ez egy nagyon megtisztelő dolog.

Kiss Imre képviselő:
Azt gondolja, hogy ez egy nemes kezdeményezés volt a polgárőrség részéről, hogy gyűjtést szervezett a tagtársuk halála ügyében. Ezt csak támogatni tudja és megköszönni azt, hogy valakinek volt ebben a fertőzött helyzetben annyi gondolata, lélekjelenléte, hogy elindította ezt a gyűjtést. A másik részéről annyit mondana, hogy hihetnek ők bármiben, és képviselhetnek bármilyen nézetet egyetlen dolgot nem szabad sohasem szem elől veszni hagyni, hogy mindannyian ennek a kicsi településnek a lakói, mindannyian a kicsi településük szervezetének az előmeneteléért dolgoznak, és azért, hogy a település fejlődjön ha más nem 5 000 Ft-al, pár ezer forinttal vagy 10 000 Ft-al. Vannak olyan emberek, akiket nyilván nem fognak hagyni, de ez a tendencia, hogy ha elindul, hogy minden egyes olyan szervezetet elkezdenek támadni, mert valamilyen gyűjtést elindít, mert valamilyen célt kitűz saját maga elé, és emiatt elkezdik támadni, annak előbb utóbb rossz vége lesz, mert rendezvények fognak akkor elmaradni, senki nem fog ilyesmiben gondolkodni tovább, és ez

szerinte nem egy jó üzenet. A jó üzenet mindig az, hogy legyen bennük mindig az a nemes gondolkodás, segítsenek azon, aki bajba jutott, illetve ha egy olyan rendezvény van, ahol támogatásra szorul bármelyik egyeki szervezet vagy intézmény, akkor amennyire csak tudnak, álljanak oda és támogassák. Köszönet Gabiék részéről és mindenki részéről, aki Gyulának illetve a hozzátartozóinak bármilyen segítséget nyújtott.

Szalai Erika képviselő:
Kéri az elhangzottakat külön videóanyagban és szóról szóra a jegyzőkönyvben.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Van egy mondás, hogy beszélni ezüst, hallgatni arany. Néha jobb, hogy ha meggondolják, hogy mikor mit mondanak. Mivel a polgármesteri jelentéssel kapcsolatban több hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a polgármesteri jelentést, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. *Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről*
   Előadó: Bóta Barbara aljegyző
   Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
Bóta Barbara aljegyző

7. *Tájékoztató a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről*
Előadó: Dr. Miluczky Attila elnök

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Megköszöni a Kétöklű Szociális Szövetkezet kollégáinak a munkáját. Nagyon sokat segít Barbara és Viktória, és az ő segítségüknek is köszönhetően nagyon szép évet zártak, 12 millió forint nyereség van a mérlegben. Ezt teljes mértékben az önkormányzat javára lett fordítva.

8. *Tájékoztató a temető üzemeltetéséről*
   Előadó: Kétöklű Szociális Szövetkezet temető üzemeltető

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a temető üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a temető üzemeltetéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. *Beszámoló az adózás helyzetéről*
   Előadó: Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az adózás 2025. évi és 2026. I. negyedévi helyzetéről szóló beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az adózás 2025. évi és 2026. I. negyedévi helyzetéről szóló beszámolót

elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

10. *Beszámoló a Vízmű Zrt. egyeki telephelyének működéséről*
Előadó: Vezérigazgató

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A bizottság ezt nem fogadta el, de kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Vízmű Zrt. egyeki telephelyének működéséről szóló beszámoló kapcsán a döntést a Képviselő-testületre bízza.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Alapvetően az volt a probléma, hogy soha nem jönnek el személyesen, és most sem jöttek el. De a múltkor, amikor eljöttek akkor is kicsit döcögősre sikerült a beszélgetés. Azóta átadták a témákat a jogi szakembereknek, és majd meglátják, hogy mi lesz a vége. Úgy, gondolja, hogy nagyon tisztán el kell választani, és a TRV Zrt. feladata az üzemeltetés az önkormányzat feladata a fejlesztés és a csőtörés nem minősíthető fejlesztésnek. Ebből a ténymegállapításból fakadtak a viták.

Javasolja, hogy ne fogadják el a beszámolót és a következő ülésre, ami augusztusban lesz, majd újra meghívják őket. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vízmű Zrt. egyeki telephelyének működéséről szóló beszámolót nem fogadja el.

Határidő: 2026.08.27.
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. *Kérdések, interpellációk*

Soltész Gábor képviselő:
Hétfőn a bizottsági ülésen Szalai Erika képviselő megemlített egy dolgot, kedden sikerült utánajárnia. Hétfőn a bizottsági ülésen, amikor a Kft. beszámolóját tárgyalták és Dr. Fekete Péter Pál képviselő mondta, hogy intézkedési tervet adott esetben más veszteséggel vagy nem jól működő területen is szükséges meghozni.

Kedden kiment a Korcovágyra, és először azt hitte, hogy a holdon jár. Az az irdatlan mennyiségű leborított kommunális hulladék, építőipari hulladék meg egyéb dolgok, az nem volt egy szép látvány.

Majd továbbment és elérkezett a fokhagyma ültetvényhez, ami úgy néz ki, hogy 170 cm magasan Amazonas őserdő szintű gaz. Az lenne a kérdése, hogy ebben az önkormányzatnak milyen része van? Azt tudja, hogy fúrattak egy kutat 4 millióért. Kiment 10 millió forint értékű műtrágya. Ezt ki biztosította? Kinek a kötelessége lett volna ennek a 4 hektár mezőgazdasági területnek a rendben tartása? A kínai konzorciumnak, annak a 4 embernek, vagy az önkormányzatnak is van része benne? Kedden a bekerített részen nem tudja hány mázsa fokhagymát ültettek el, de az elültetett fokhagyma mennyiségnek a betakarítása sem biztosított. Ha elültettek oda 10 mázsa fokhagymát, ott 3 mázsa nem lesz betakarítva. Mert ebben az Amazonas szintű gaztömegben nincs meg a fokhagyma, nem élhette túl ezt a történetet. Ami sokkal aggasztóbb, hogy ez a földterület évekre előre van elfertőzve gyommagtól. Ahol a katóka megjelenik, azt a földet mikor tudják megint olyan állapotba hozni, amiben van remény arra, hogy egy optimális mezőgazdasági évben termeljenek valamit.

Az borzasztó állapot, ami ott van, legalább 10-12 kocsi lehet, ami ott ki van borogatva. A Bartók Pál napelemparkja is az elhagyatottság jeleit mutatja. Tehát nagyon nagy baj van ott.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A szeméttel kapcsolatban sajnos ez nem egy újkeletű jelenség. Éppen ezért döntöttek térfigyelő kamerák felszereléséről. Már a négy kijelölt helyszínre a villanyoszlopok fel vannak állítva, és most Kiss Mihály kolléga azon dolgozik, hogy oda elektromos csatlakozó dobozok kerüljenek felszerelésre. Az Attila telep kijáratához illetve a Bodajcs aljon lévő oszlopra az elektromos hálózatról fogják a csatlakozási dobozt lekötni, a könyvtár mögött Molnár Zoli vállalta, hogy kivezeti az elektromos áramot a könyvtárból, a Béke út végén lévő helyszínen csak napelemmel tudják megoldani, de erre az árajánlatot még valamikor januárban elfogadták. Ha a két csatlakozás hely ki van alakítva plusz Molnár Zoli oda vezette a villamos vezetéket a 4. oszlophoz, akkor szerinte pár napon vagy egy-két héten belül meg fognak érkezni a kamerák. Reméli, hogy ezek a kamerák segíteni fognak.

Amikor utalt rá, hogy intézkedési tervet kellene kidolgozni. Gazdaként és a Vadásztársaság titkáraként Alpolgármester Úr van megbízva a mezőőri feladatok koordinálásával. Fel lehetne tenni az a kérdést, hogy hogy van az, hogy a mezőőrségtől soha nem jelentkezik senki, hogy rendőrségi feljelentés született az illegális hulladék kihelyezésével kapcsolatban? Megérti, hogy megpróbálják őket is elkerülni, de az hogy egész évben senkit sem fognak meg, úgy gondolja, hogy azt a látszatot kelti, mintha ők senkivel sem akarnának konfrontálódni. Tehát ott is felmerülne egy intézkedési tervnek a jogosultsága. Ők fél állásban mezőőrök fél állásban vadőrök. Úgy gondolja, hogy a mezőőri feladatokba bele tartozna az, hogy a határ ne legyen elszennyezve ilyen hulladékokkal. De egyelőre várnak a kamerára és elgondolkodhatnak a mezőőri feladatokon.

A fokhagyma földdel kapcsolatban elmondja, hogy tavaly kötöttek egy együttműködési megállapodást, amit a Képviselő-testület is látott. Az együttműködési megállapodásban az önkormányzat is és a kínaiak is tettek vállalásokat. A gondoskodtak arról, hogy ők biztosítják a vetőmagot, ezt ők meg is tették, de az a baj, hogy egy hónappal később ért ide a szállítmány, mint ahogy kellett volna, és ez a fokhagyma nem lett időben elvetve. Az önkormányzat vállalta, hogy megfúrja azt a kutat, ami 3 millió forint plusz áfa volt. De költöttek még a víztároló kialakítására is, hogy ne hideg vízzel legyen ott locsolva. Ez a

befektetés nem egy egyévi befektetés, ezt az önkormányzat kertészete évtizedeken keresztül használhatja és ez az előnyükre válhat.

A műtrágyát teljes mértékben a kínaiak szerezték be és biztos, hogy irdatlan mennyiségű műtrágyát használtak, és nem lopta el senki, mert a gaz nagyra nőtt tőle. A fokhagymánál az volt a második nagy baj, hogy az az öntöző hálózat, amit ők ki akartak építeni a holnap folyamán fog megérkezni. A kezdetektől fogva az van az egyezségben, hogy ők értenek hozzá, ők adják a szakmai irányítást, és valóban végig itt voltak a hozzáértő szakemberek, akik ott irányították a munkálatokat. Velük egyeztetett folyamatosan Alpolgármester Úr és Ficsór Laci. Neki senki egy szóval nem jelezte, hogy ott meghalt a történet a gaztól. Úgy gondolja, hogy ha ők szakmailag ott vannak, ez a feladatuk, hogy figyeljék, az önkormányzat oldaláról is meg van bízva ezzel a feladattal két agrárszakember is, akkor ennek egy kicsit jobbnak kellett volna lenni. Kíváncsi, hogy mennyi lesz a termés. Most zajlik a betakarítás.

Biztos, hogy a közeljövőben le fognak ülni velük és ki fogják értékelni az együttműködés tapasztalatait. Nem érzékeli rajtuk, hogy ők az önkormányzatot okolnák, nem érzékeli azt, hogy egymásban keresnék a hibát. Sajnálatos, hogy nem sikerült az első év amiatt, hogy később lett elültetve, a locsolást nem úgy kapta meg. Eleve két hektárban egyeztek meg, hogy két hektárban megy ez a kísérleti dolog, de annyi fokhagymát hoztak ide, hogy 4 hektárba is ez lett elvetve. Ez sem volt szerencsés. Illetve egy nagyon vékony fóliával le kell fedni ezt a fokhagyma ültetvényt, és úgy tudja, hogy ez a fokhagyma ültetvény nem teljesen lett lefedve ezzel a fóliával. Többek között ennek a fóliának az is a szerepe, hogy a nedvességet visszatartsa a gumónak, illetve, hogy a gazt ne engedje kinőni. Egy biztos, hogy amikor Kínában volt, nem látott ilyen gazos fokhagymatermesztő területet sehol sem. Tehát biztos, hogy nem a kínai szakmai felügyeletnek az eredménye ez. De ők soha nem jeleztek felé.

Onnan gondolja, hogy csak szeretnének egy újabb kísérletet, mert amikor kérdezte, hogy mi lesz az idei terméssel, azt mondta, hogy majd ősszel felhasználják vetőanyagnak.

Érdekes az ő tevékenységük, de ő nem nagyon tud ehhez hozzászólni. Az ő szakmai irányításuk alá rendelték a termesztést, ők értenek hozzá. Ez lett az eredménye.

Szalai Erika képviselő:
Igazából ugyanez lett volna a kérdés. Mind az ott hagyott napelemek, mind ez a hirtelen lekaszált terület. Mesébe illő ez az óvó védő mondatsor, amit köré tett. Más kisebb hibával le van fejezve. Itt pedig önkormányzati vagyonból úgymond semmi nem történt. Ő nem tudja ezt ilyen könnyen értelmezni, és ő a továbbiakban sem szeretne velük együttműködni, mint ahogy egyedül ő nem fogadta el ezt az együttműködést.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Úgy gondolja, hogy a szakmai felügyeletet átadták, az önkormányzat részéről is két mezőgazdasági szakember felügyelte ezt a munkát, és ez egyszerűen így alakult. Azt nem gondolja, hogy az önkormányzatot veszteség érte volna, mert az önkormányzat nem fizetett semmit. A kút és az öntözőmeder megmarad az önkormányzatnak. Hol az önkormányzat anyagi vesztesége? Az önkormányzat ezen a történetet csak nyerni tud. Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezetőt és Bóta Barbara aljegyzőt kérdezi, hogy látnak-e anyagi vesztesége? Mi az anyagi veszteség? Az önkormányzat fizetett bármit?

Bóta Barbara aljegyző:
A fóliát.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:
A fóliát, a kútfúrást fizették.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A fólia itt marad az önkormányzatnak, azt nem viszik el. Azt magunknak csináltuk, a kutat magunknak fúrtuk. Tehát az önkormányzatot nem érte anyagi veszteség.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:
Azt ő nem tudja megítélni, hogy veszteség volt-e, mert nem látják, mennyi bevétel van belőle.

Soltész Gábor képviselő:
Inkább az elmaradt haszon.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Elmaradt haszon az, ha megtermelik a krumpli kilóját 4-5 ezer forintos önköltségi áron és nem tudják annyiért eladni. Ilyen haszon most is van, mert tényleg elmaradt, de ilyen minden évben volt eddig is, és erről tájékoztatta is a képviselőket.

Soltész Gábor képviselő:
Akkor a kínaiak nem aggódnak amiatt, hogy ez ilyen totál kudarcnak néz ki?

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Neki még nem mutatták ki az aggódásukat.

Soltész Gábor képviselő:
Azért csak vártak volna valamit, mert egy éve itt dolgoznak, vagy laknak. Mert látja, hogy a kertükben sem nagyon jött be a projekt. Most még mosolyognak, de egyszer csak idejönnek, hogy Polgármester Úr ez meg ez.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Még nem jeleztek vissza semmit, nem tud olyat mondani, hogy ők hogy értékelik, mert a közös értékelés még nem történt meg. Azt tudják, hogy ezt nem lehet jónak értékelni, ők is tudják, hogy ez nem úgy sikerült, de amikor egy hónappal később érkezett meg a vetőmag ők is úgy gondolták, hogy lesz, ami lesz, nézzék meg, hogy hogy fog alakulni. Ezt október végéig kellett volna elvetni és november végén lett elvetve. Biztos nem örülnek neki, meg biztos nem erre számítottak, de a jószándék vezérelte őket is, mert annyi műtrágyát rászórtak, hogy háromszor ennyi földre is elég lett volna.

Kiss Imre képviselő:
Egyetért azzal, amit Soltész Gábor képviselő mond, de majd ha felszedik a fokhagymát, tudnak majd vonni egy mérleget, hogy mennyi az annyi. Biztos lesz belőle kimaradás, biztos nem lesz annyi, mint amit ők gondoltak. Utána kell majd összerakni, hogy az önkormányzat mennyit tett bele, mennyi az, ami visszajött, mi a további együttműködési lehetőség. Várják meg míg felszedik. Szerinte a következő testületi ülésen már lesz belőle valamilyen szám, hogy milyen termés lett ott és a következő bizottság és testületi ülésen már tudnak róla beszélni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Telekházán is lett fokhagyma elvetve, és állítólag ott jobban sikerült.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Az illegális hulladéklerakásra reagál. Sajnos nagyon siralmas, minden egyes nap jut feladat az illegális hulladék vagy bármilyen hulladékos üggyel kapcsolatosan. Most ebben is történt intézkedés. A környéken 3 a polgárőrség által üzemeltetett kamera van. Nagy Attila ebből már kettőt átnézett. Több napot átnézni az időigényes. Nagyjából próbálták bemetszeni, hogy hogy kerül ki ez a hulladék. Egy kamera van még, Attila az ígérte, hogy holnap azt is megnézi. Utána, mint mindig a rendőrséghez fog fordulni. Ez semmiképp nem marad intézkedés nélkül. A kamerafelvételek után megteszik a szükséges bejelentést a hulladékgazdálkodási hatósághoz, mint ahogy számos esetben megteszik.

Mondta, hogy az eb összeírással együtt felmérték a hulladék edényzetet is, és ki is van értékelve, viszont az a jogszabály már nem él, ami alapján jegyzőként bírságolhatott, ha nincs edényzet. Ez a jogszabály már nem él nem fog tudni bírságolni érte. Próbált afelé elmenni, hogy a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletbe beletenni. Egyeztetett a kormányhivatallal és nem fogja tudni beletenni. Tehát ott sem fog tudni bírságolni. Jelenleg csak a hulladékgazdálkodási hatóság bírságolhat.

Nagyon várja, hogy jöjjön az Országgyűlési Képviselő Úr, már egy oldalt tele írt, hogy mi az, amit úgy gondolja, hogy változtatni kellene. Nagyon szeretné, ha a jegyzőknek visszaadnának e tekintetben hatáskört. Leveleznek, kimennek, fotóznak, nézik a kamerát és a vége az, hogy küld egy felszólítást, aminek vagy van foganatja vagy nincs, de a végén már nem tudja egy bírsággal megfenyegetni. Biztos, hogy a hulladékgazdálkodási hatóság is teszi a dolgát, de nagyon sok feladata van. Van olyan ügy, amit konkrétan tud, hogy egy év múlva lett lezárva. Szerinte úgy a rendőrségnek, ahogy a jegyzőknek vissza kellene, hogy adják ezt a hatáskört, mert így van vele munka, de akkor legalább szankciót tudnának mellé tenni. Ő zokszó nélkül kiszabja a végén a bírságot, neki ez nem probléma.

Most itt tartanak. Azzal zárta a kollégáknak ezt a felülvizsgálatot, hogy gyűjtsék ki, hogy ki az akinek nincs hulladékgyűjtő edényzete, a felszólítást kiküldi, aztán ha nem lesz foganatja, akkor küldi tovább a hulladékgazdálkodási hatóságnak, hogy zárják bírsággal. De ezt az ügyet sem hagyják annyiban, tehát folyamatban van, mint ahogy a Cigánylaposnál letett hulladékot sem hagyják annyiban. Oda szombat délután fél 3-kor vitte ki valaki a hulladékot. Igaz, hogy már a 3. levelét írja a rendőrségnek, de talán most már meg fogja kapni az adatokat, hogy kik azok, akik összefüggésbe hozhatók az elkövetéssel. Ott sem lesz bírságolás hatásköre, de talán az önkormányzat valamilyen módon tudja majd motiválni. Próbálnak tenni azért, hogy ne érezzék magukat olyan komfortosan ezek az emberek itt. Intézkedés van, csak sajnos még nincs látszata egyiknél sem. Nagyon lassú nagyon kevés szankció fűződik hozzá. Bízik benne, hogy előbb utók kapnak hatáskört jegyzőként is bírságolni, és a rendőrség is kap nyomozási feladatot vissza. A hulladékgazdálkodási hatóságnak sincs annyi kapacitása, annyi embere, hogy ennyi illegális hulladéklerakást ki tudjon nyomozni.

Kiss Imre képviselő:
A lerakott építési hulladék, ha rajta van a kamerán az nagyon könnyen bemetszhető, mert olyan építőipari zsákok vannak ott, amik a kamerán bármivel vitték oda, látszani fog. Ha legközelebb valaki találkozik ilyen hulladékkal, fotót készítsen arról, ami könnyen beazonosítható. Ebben nem csak építőipari hulladék van, hanem vagy bontásból, udvarrendezésből adódó történet lehet. De igazából fejben kellen rendet tenni. A lakosok fejében kellene rendet tenni, hogy nem viszik ki oda. Ha olyan, akkor vigye át az HNSZ Tiszához, vagy itt a hulladék udvar, ide el lehet vinni, vagy eltárolja hátul az udvarán, míg

nem tud vele mit kezdeni. De akkor se vigye ki, mert azzal az önkormányzatnak gyűlik meg vele a baja, és az önkormányzat nem olyan gazdag, hogy mindenkinek a szemetét elszállíttassa.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:
Üdvözli a kamerák felhelyezését, és a jövő évre további kamerák kihelyezését irányozza elő a költségvetés terhére. Ennek is örül. Kapitány Úrral beszélt a héten, és egyedüli hasznos ellenszere, illetve a legjobban a térfigyelő kamerákra és rendszámfelismerő rendszerre tudnak támaszkodni. Egyedül ezzel lehet megfogni az illegális szemétlerakókat. Jelzéssel fog élni a mezőőrök felé, hogy nyitott szemmel járjanak és éljenek bejelentéssel, ha új szemétlerakást észlelnek Egyek külterületén.

A Korcovágyi szemétlerakásról készül képeket ő is megkapta. Azt gondolja, hogy ez már olyan jelentős mennyiségű illetve veszélyes hulladék, amely már bűncselekményi kategóriába tartozik. Ezzel már kötelesek a rendőrségen foglalkozni. Ez kettő-nyolcas bűncselekmény lesz, mert pala, tévé, autóalkatrész, koszos WC, nagy mennyiségű építési hulladék található ezen a részen, és azt mondják az ott gazdálkodók, hogy ez nem régi szemét, tehát az utóbbi időben került ki. Sajnos a Tagi úton is ott van még a lerakott szemét, benőtte a gaz, de biztos benne, hogy előbb utóbb oda ér az önkormányzat mielőtt bírságot kap a hatóságok részéről, mert az önkormányzat területén van szintén veszélyes hulladék.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel több kérdés, interpelláció nincs, rátérhetnek a következő napirendi pontra.

12. *Egyebek*
1. *Döntés az igazgatási szünet időpontjáról*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2026. évi nyári igazgatási szünetet az alábbiak szerint rendelje el:

2026. július 13. (hétfő) - 2026. július 24. (péntek)

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi nyári igazgatási szünetet az alábbiak szerint rendeli el:

2026. július 13. (hétfő) - 2026. július 24. (péntek)

Határidő: folyamatos
Végrehajtásért felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

2. *Döntés a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház nyári zárva tartási idejéről*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház nyári zárva tartását az alábbiak szerint engedélyezze:

2026. július 13. (hétfő) - 2026. július 27. (hétfő)

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház nyári zárva tartását az alábbiak szerint engedélyezi:

2026. július 13 (hétfő) - 2026. július 27. (hétfő)

Határidő: folyamatos
Végrehajtásért felelős: Dr. Miluczky Attila

3. *Tájékoztatás az Egyek, Tél u. 4. sz. alatti ingatlan értékbecslésének eredményéről*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek, Tél u. 4. szám alatti ingatlanról szóló tájékoztatót és az ingatlanforgalmi értékbecslést.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Szerinte ez az értékbecslés teljesen hibás. A törvényben egy értékbecslésnek meghatározott formai feltételei vannak. Kell bele összehasonlító táblázat, és többféle módszert kell alkalmazni. Ebben az értékbecslésben egy sincsen, úgyhogy nem tudnak vele mit kezdeni. Szerinte ez egy kicsit hasraütésszerűen valósult meg. Az érték 38,8 millió forint benne. Ez az ingatlan nem ér annyit.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő kiment, jelen van 6 fő.

Tájékoztatta a kínaiakat is, hogy ennyi az értékbecslés és elálltak a vételi szándékuktól, és azt kérdezik, hogy mennyiért adnák bérbe ezt az épületet? Ennek az épületnek a bérleti díja a jelenleg hatályos szabályzatunk szerint 654 322 Ft/hó. Tehát ez megint ugyanolyan irreális. Évente ez 6 182 560 000 Ft + Áfa. Aki azt gondolja, hogy azt a piaccsarnokot havi 654 322 Ft-ért bérbe lehet adni, az egyszerűen komolytalan. Kéri, hogy gondolják át akarják-e a régi piaccsarnokot bérbe adni. Ők ezt tofugyártáshoz kérnék. Ha bérbe akarják adni, akkor mennyiért adnák oda? Sajnos ez az értékbecslés nagyon félrevitte az üzletet, sőt ellehetetlenítette, de a 654 322 Ft/hó bérleti díj is teljesen el fogja lehetetleníteni. Ha van szándék, akkor erre meg kellene állapítani egy bérleti díjat. Vagy tegyenek ők javaslatot?

Kiss Imre képviselő:
Szerinte a következő testületi ülésre mindenki átgondolja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
De az augusztus vége. Most valami iránymutatás kellene, mert ha ragaszkodnak ehhez az összeghez, ez Egyeken egyszerűen elérhetetlen, ez nem reális. Főleg, ha belegondolnak, hogy mennyiért adják oda Ilinek a sarki üzlethelyiséget, vagy a Szöghatár Kft-től mennyi bérleti díjat kérnek az étteremért. Kéri, hogy tegyenek javaslatot.

Szalai Erika képviselő:
Ő egyáltalán nem akarja nekik kiadni.

Kiss Imre képviselő:
A 654 322 Ft bérleti díj azért az épületért szerinte is irreális.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Nem akar egyedül lenni ebben a kérdésben, csak kilencen vannak a Képviselő-testületben. Ez az uralkodó vélemény, hogy kínaiak nem? Mert más nincs a sorban. Ez egy nagy fordulat a számára, ha tényleg így lesz. Szerinte ettől kicsit másabbul kellene megnyilvánulniuk.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatban a helyi vagyonrendelet szerint a könyvszerinti érték alatt nem lehet értékesíteni. A vagyonrendelet nem írja elő az értékbecslés beszerzését, de az önkormányzat ezt mindig figyelembe veszi, és értékesítésekkor általában szoktak kérni pontosan azért, hogy ne legyen támadható. Tudják, hogy a könyvszerinti érték viszonylag aránytalanul alacsony, tehát próbálják a piaci árakat is figyelembe venni. Ez most valóban elrugaszkodottra sikerült. Azt mondta az értékbecslő, hogy az első gondolata 25 millió forint volt. Ez már így zárult, ez egy hivatalos dokumentum, itt van a Képviselő-testület előtt, nem lehet azt mondani, hogy becsukják a szemüket és ezzel nem foglalkoznak. A könyvszerinti értékét most nem tudja pontosan megmondani, mivel erre nem készült, de olyan 8-9 millió forint körül rémlik. Nem is döntenek most az értékesítésről, de mégis, hogy érzékeljék, hányféle szám jelenhet meg egy ingatlan értékesítésnél. A nem lakáscéljára szolgáló

helyiségek bérleti díjat határozattal szabályozza a Képviselő-testületet. Vélelmezi, hogy ez az alapján a határozat alapján van számolva. Két féle díjtétel van, és van, amit rendelettel szabályoznak, és van, amit határozattal, és azt hiszi, hogy amit határozattal szabályoznak, ott a határozat tartalmazza, hogy munkahelyteremtő beruházás esetén adható bérletidíj kedvezmény a bérlőnek. Ezt a helyiséget egyszer már kiadták valakinek, és ott egyedi bérleti díjat határoztak meg, ha jól emlékszik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Igen, és egyszer sem fizetett.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Ami rendelettel van szabályozva ott nincs méltányosság, az kötött szabály, ami határozattal van szabályozva, ott lehet egyedi döntést hozni, viszont, ha a díjat megmódosítják, akkor mindenkinek módosulni fog a díja a határozatnál, ha hozzányúlnak. Lehet gondolkodni, hogy mi lenne az elfogadható, csak akkor nézzék meg az egységességet, próbáljanak egységesen kezelni mindenkit. Az biztos, hogy ezt valakinek egyedi döntéssel oda adta egyszer az önkormányzat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Ez az ingatlan 376 m2 és más a megközelítés egy nagyobb méretű ingatlannál és más a megközelítés egy kicsinél. Az gondolja, hogy egy ilyen nagyméretű ingatlannál örülni kellene, ha abban élet lesz. Az ő megközelítése szerint havi bruttó 150 000 Ft-ot lehetne elkérni.

Kiss Imre képviselő:
Ő is úgy gondolja, hogy egyedi díjszabást kellene megállapítani. Ő évi 2 millió forintra gondolt. Illetve itt több kérdés vetődik fel. Ha ezt valamilyen gyártásnak az épületévé akarják tenni, akkor beruházást kell végezniük ezen az épületen. Tehát azt is le kell majd szabályozni, hogy az a beruházás, amit ők eszközölnek, mint pl. festés, nyílászáró csere stb., az hogy lesz elszámolva. Mert nyilván az épületet nem adják át, az itt marad az önkormányzatnak. Ha a tofugyártás becsődöl, akkor az épület az önkormányzaté marad a benne lévő fejlesztett dolgokkal együtt. Ő is azt gondolja, hogy évi 2 millió forint bérleti díj reális azért az önkormányzatnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Neki most mindenképpen iránymutatás kellene. Az, hogy van-e arra hajlandóság, hogy bérbe adják, milyen irányba vigyék. Nagyjából ez az irány, ami képviselhető. Nyilván ha ők ott épületfejlesztéseket hajtanak végre, azt újabb tárgyalás keretében kell szabályozni, hogy az hogy valósuljon meg, hogy legyen annak a finanszírozása.

Soltész Gábor képviselő:
Ő arra gondolt, hogy eljönnek, hoznak egy üzleti tervet, egy elképzelést és ismertetik a képviselőkkel. Ő egy sávos bérleti díjban gondolkodna. Egy vállalkozás beindításához rengeteg pénz kell, csak kiadás van, bevétel nincs, de nyilván legyen valamekkora összegű bérleti díj. A költségek között egyrészt el is számolható, másrészt érezze azt, hogy kapott egy támogatást, de azt is kell éreznie, hogy felelősséggel tartozik.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő visszajött, jelen van 7 fő

Ha belegondolnak külcsínileg nem ez a legszebb épület a faluban, de ha nézik a belbecs tartalmát, a sokkolót, a szendvicspanelban kialakított hűtött lehetőségekkel rendelkező tároló teret az viszont egy nagy kapacitás. Egy ilyen tárolási lehetőség kialakítása faluhelyen

sem olcsó, és ezzel nekik már nem kell kínlódni. Ha ez felfut, akkor arányában lehet igazítani hozzá a bérleti díjat is. Ő ebben gondolkodna. Jöjjenek el, vázolják fel, mit szeretnének, hogy szeretnék, hány emberrel szeretnék ezt csinálni, milyen beruházásokat terveznek. Szerinte, ha 4 embert odavesznek ebből a faluból már az is jó.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Megérkeztek a kollégáktól az adatok. 8 609 000 Ft a könyvszerinti értéke az épületnek. 2020-ban volt oda adva 50 000 Ft + áfa/hó összegért az épület. Az biztos, hogy a határozatban van egy olyan kikötés, hogy munkahelyteremtés esetén lehet bérletidíj kedvezményt adni. Amit Soltész Gábor képviselő elkezdett feszegetni, arról már testületi döntés is van. A legutóbbi ülésen az a döntés született meg, hogy legyen értékbecslés és legyen egy tanulmányterv, tehát küldjék be írásban, hogy mit szeretnének.

Mielőtt bármiben végleges döntés hoznának, ha ez tanulmányterv elkészül, akkor a Főépítész Úrral kell kezdeni. Ne felejtsék el a rendezési tervet. Ha a rendezési terv oda nem enged ilyen jellegű beruházást, vagy fejlesztést, akkor ott megakad a történet, mert nem fog utána rá engedélyt kapni. Már csak az elképzelést is gondolati síkon érdemes lenne megfuttatni a Főépítész Úrral, mert akkor az első állomás az, hogy azzal kell ott valamit kezdeni. Ez egy komoly dolog, mert a rendezési terv bármit meg tud rekeszteni, ha oda nem lehet ilyet elhelyezni.

Kirilla Pál képviselő:
Ez az épület most ott áll kihasználatlanul, és ránézésre elég morbid az állapota. Mivel ott élelmiszert fognak előállítani, aminek szigorú szabályozása van, és nemcsak a belső dolgokat fogják megnézni, és úgy gondolja, hogy így semmilyen hatóság nem fogja engedni, hogy működési engedélyt kapjon. Ha bérbe adják a kínaiaknak, akkor kívülre is elég sok pénzt rá kell költeni. Szerinte már akkor is előrébb lennének, ha ez egy kicsit megváltozna amellett, hogy munkahelyet teremtenek. Illetve ha munkahelyteremtő szándékkal lesznek és gyártás lesz, akkor hosszútávon iparűzési adót is fognak fizetni, ami szintén növeli az önkormányzat bevételeit.

Kiss Imre képviselő:
Szerinte most arról kellene dönteniük, hogy legyen tanulmányterv, de arról már van határozat, hogy a Képviselő-testület hajlandóságát fejezi ki, hogy bérbe adják. A kínaiak összeállítanak egy tanulmánytervet, addig Jegyző Asszony meg tudja kérdezni a Főépítészt, hogy mit lehet csinálni, és utána akkor összeáll így az egész dolog.

Szalai Erika képviselő:
Csak a kínaiakról beszélgetnek, de ha egyáltalán ezt kiadják, akkor mi van a helybéliekkel.

Kiss Imre képviselő:
Nincs helybéli pályázó.

Szalai Erika képviselő:
Mi van, ha lesz? Mi van, ha van egy felhívás, vagy van egy ilyen lehetőség, és egy helybéli aknázza ezt ki, nem pedig a kínaiak?

Kiss Imre képviselő:
Meg kell futtatni.

Szalai Erika képviselő:
Az előbb hallották a fokhagymaföldes történetet, miért csak ezen az oldalon futnak tovább, mikor helyben sok vállalkozó és értelmes ember van?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Lehet, nincs itt még kizárólagosság.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Az ipari park is meg van hirdetve vagy 6 éve, és akik jelentkeztek rá még azok is visszaléptek egy kivételével. Az üzlethelyiségeket is meg szokták hirdetni, és azokra sincs jelentkező. Itt van az ÁFÉSZ régi kínai boltja, amióta a kínai kiment belőle azóta ki van rá írva, hogy kiadó, és nem kell senkinek. Az a baj, hogy a helyi kereslet nagyon alacsony. Ha bárki azt gondolja, hogy azért mert ez üzlethelyiség, vagy ipari ingatlan és ezért ennek nagyobb az értéke, meg többet el lehet kérni, most mondja, hogy nem. Sokkal nagyobb a kereslet a településen a lakóingatlanok után. Itt az Egyeki kereskedelmi ingatlanoknak nem nagyon van értéke, mert alacsony a vásárlóerő képesség.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Semmi nem zárja ki azt, hogy ha a Képviselő-testületben ez a kérdés felmerül, hogy ne érje az a vád, hogy a helyieket nem kérdezték meg, semmibe nem tart egy hétre meghirdetni, hogy van-e helyi vállalkozó komoly szándékkal, munkahelyteremtő beruházással, hogy akar-e ott valamit kezdeni. Ha nincs jelentkező, akkor nyugodt szívvel tudják mondani, hogy meg voltak kérdezve, és akkor lehet tárgyalni más irányba. Azt nem zárja ki semmi, hogy egy külön hirdetést feladjanak, hogy hátha lenne helyi vállalkozó.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Próbálkozni lehet, de meghirdették a Somogyi B. u. 30. alatti ingatlant, azt mondták, hogy ingyen oda adják azt az ingatlant bárkinek lehetőleg ezeknek a gondolatoknak a mentén, és senki sem jelentkezett rá. Ezek a lehetőségek csak a képviselők fejében kapósak. Például aki erre a piacra is jelentkezett, akkor a Képviselő-testület oda adta 50 000 Ft + Áfa összegért és az óta sem fizetett be egy hónapot sem.

Ezek megbízható emberek és úgy gondolja, hogy nekik oda lehetne adni.

Javasolja annak a vonalnak a mentén, amit Kiss Imre képviselő is mondott, hogy dolgozzanak ki egy útmutatást a Képviselő-testület számára is, amik megerősítik azt, hogy egy tanulmánytervet szeretnének látni. Szeretné, ha a Képviselő-testület kifejezné a hajlandóságát, hogy irányvonalként havi bruttó 150 000 Ft-os bérleti díjat szeretne az önkormányzat kapni attól függően, hogy mit vállalnak. Ha elvállalnák, hogy 20 Egyekit is foglalkoztatnak, ő megszavazná, hogy ingyen is csinálják, aztán elég lesz az iparűzési adó, ami bejön. Ha egyet sem foglalkoztatnak, vagy semmi fejlesztést nem csinálnak, akkor fizessék a havi 150 ezret.

Mivel más javaslat nincs, hogy aki megerősíti, hogy továbbra is szeretnének egy tanulmánytervet látni és a tanulmánytervtől függően ezt a havi bruttó 150 ezer forintos irányárat tűzzék ki havi bérleti díjként, aki ezt így támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Tél u. 4. sz. alatti ingatlan (régi piaccsarnok) kapcsán továbbra is látni szeretne egy tanulmánytervet és attól függően havi bruttó 150 000 Ft irányárat tűz ki bérleti díjként.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Szalai Erika képviselőt kérdezi, marad a javaslatként a külön hirdetés?

Szalai Erika képviselő:
Igen a hirdetés előtte próbálják meg. Az megvédi őket, hogy helyben nem hagyják cserben a lakosokat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Akkor viszont szerepeljen benne, hogy munkahelyteremtő beruházás céljára. Az, hogy valaki ott egymaga dolgozgat benne, nem gondolja, hogy az a település érdeke.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Aki egyetért azzal, hogy a honlapon és a facebookon meghirdessék a régi piac épületét havi bruttó 150 000 Ft bérleti díj teher mellett munkahelyteremtő beruházás céljára, kézfelemeléssel jelezze.

Soltész Gábor képviselő:
Legyen már a javaslat első része, amit Jegyző Asszony mondott, hogy a településrendezési terv függvényében. Először lássák meg azt, hogy milyen lehetőségek vannak ebben a szegmensben a településrendezési terven belül, és utána hirdessék meg. Mert lehet, hogy utána nem tudják meghirdetni munkahelyteremtő beruházásként, mert a településrendezési terv nem ad rá lehetőséget.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Meddig legyen a határidő?

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Hirdessék meg és majd a tevékenységtől függően megnézik a településrendezési tervet, hogy illeszkedik-e hozzá vagy nem.

Kiss Imre képviselő:
Az tegyék bele, hogy nem raktározási célra.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Tehát raktározásra nem akarják, csak munkahelyteremtő beruházásra. Meddig adjanak határidőt?

Kiss Imre képviselő:
Július végéig.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Akkor július 24-ig.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:
Eladásra nem hirdetik meg?

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Szerinte ilyen árral, 38 millió forinttal nincs értelme.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:
Szerinte egy másik értékbecsléssel. Már csak azért is, mert 30 millió forint van tervezve ingatlanértékesítésre és eddig nem nagyon folyt be semmi.

Kiss Imre képviselő:
Megint az önkormányzatnak kell kifizetni egy értékbecslést egy másik értékbecslőnek. Megint 70 pár ezer forint.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:
A 70 pár ezer vagy 20-30 millió bevételkiesés. Az is fontos lenne, hogy teljesítsék ezt a tervezett összeget.

Szalai Erika képviselő:
Legyen egy sorrend. Ha július 24-ig nem jelentkezik senki.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Ezt egyben is meg lehet hirdetni. Érdekel-e valakit bérletként, vagy vételi szándéka van-e az ingatlanra, és akkor a szándékát beadhatja július 24-ig postai úton vagy e-mailben.

Kiss Imre képviselő:
Mennyi legyen a vételár?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Tegyen ő vételi ajánlatot. Szerinte egy jelentkező sem lesz.

Szalai Erika képviselő:
De, ha meg sem próbálják.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Nem mondja, hogy ne próbálják meg, főleg azért, ha hosszú távon elköteleződik a testület, akkor ne érje az a vád a testületet, hogy a helyit meg sem kérdezték.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Ez jó gondolat, csak elvitte ez az értékbecslés rossz irányba a dolgot.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:
Az eladástól a bérlet felé.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Szerinte mehet így egyben, munkahelyteremtő beruházás céljára vagy bérleti, vagy vételi szándéka van, az jelezze július 24-ig, juttassa el e-mailben vagy postán az önkormányzat címére.

Kiss Imre képviselő:
Az elkészült korábbi értékbecslést csak útmutatónak veszik.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:
Vizsgálják felül.

Szalai Erika képviselő:
A meghirdetés képekkel is fog futni, vagy csupán egy hirdetmény lesz?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Ő egy hirdetmény állít össze

Szalai Erika képviselő:
Ő szeretne hozzá képeket rakni

Soltész Gábor képviselő:
Vegyék ki a képeket az értékbecslésből és azt tegye hozzá. Azok a képek szerinte korrektek.

Szalai Erika képviselő:
Akkor azt ő felhasználja, hogy ő is megfuttassa.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Az a baj, hogy nem olyan élénk az ingatlanpiac. A Granáriumot is évek óta hirdetik az Otthon Centrumon keresztül. Először talán 10 millió alatt hirdették, utána 16 millióért. Mindegy, hogy mennyiért hirdetik, ingyen sem kell senkinek. Ugyanúgy, mint a Somogyi Béla u. 30. Nem az a baj, hogy sokba kerül, hanem az a baj ezekkel az ingatlanokkal, hogy óriási összegeket kell ráfordítani. Majdnem egy új ingatlan árát oda kell fordítani, és még akkor is csak egy felújított ingatlana lesz annak, aki oda beruház. A legideálisabb az lenne, ha az önkormányzat valahogy pályázati forrásból fel tudná újítani, mint ahogy annak idején a közmunka program keretein belül sorra újították fel a házakat. De azt már a közmunka nem engedi évek óta.

Akkor legyen az a javaslat, hogy meghirdetik a honlapon a facebookon munkahelyteremtés céljával.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Kb. 150 000 Ft bérleti díjért, vagy akinek vételi szándéka van, az nyújtsa be a vételi ajánlatát. Juttassa el postán vagy e-mailben július 24-ig.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Tél u. 4. sz. alatti ingatlant (régi piaccsarnok) hirdessék meg munkahelyteremtés céljával értékesítésre vagy bérbeadásra kb. havi bruttó 150 000 Ft bérleti díjért az önkormányzat honlapján és facebook oldalán.

Akinek vételi vagy bérleti szándéka van, az juttassa el a vételi/bérleti ajánlatát postán vagy e-mailben július 24-ig az önkormányzat részére.

Határidő: 2026. július 24.
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. *Előterjesztés a Reál élelmiszer előtti Hunyadi utca szélén kialakítandó parkoló tervezésére*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérjenek 3 árajánlatot a Reál élelmiszer előtt kialakítandó parkoló tervezésére.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kérjenek 3 árajánlatot a Reál élelmiszer előtt kialakítandó parkoló tervezésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. *Előterjesztés gyalogátkelőhelyek létesítésére*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérjenek 3 árajánlatot az Egyek, Fő utca 1. és az Egyek, Béke utca 21. szám alatti iskolák épülete elé történő gyalogátkelőhely létesítésére.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kérjenek 3 árajánlatot az Egyek, Fő utca 1. és az Egyek, Béke utca 21. szám alatti iskolák épülete elé történő gyalogátkelőhely létesítésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. *Döntés az Egyek, Szabadság u. 39. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlanról*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Szabadság u. 39. szám alatti 4452/2026. számon Papp Mónika és Deák József által térítésmentesen felajánlott ingatlant abban az esetben fogadja el, ha minden tulajdonos felajánlja, illetve az ingatlan per és tehermentes.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Szabadság u. 39. szám alatti 4452/2026. számon Papp Mónika és Deák József által térítésmentesen felajánlott ingatlant abban az esetben fogadja el, ha minden tulajdonos felajánlja, illetve az ingatlan per és tehermentes.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. *Döntés az Egyek, Napsugár u. 15. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdoni hányadról*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4067 Egyek, Napsugár u. 15. szám alatti 4528/2026. számon Kolozsi Józsefné által felajánlott tulajdoni hányadot ne fogadja el a tulajdoni lapon lévő bejegyzésekre való tekintettel.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4067 Egyek, Napsugár u. 15. szám alatti 4528/2026. számon Kolozsi Józsefné által felajánlott tulajdoni hányadot nem fogadja el a tulajdoni lapon lévő bejegyzésekre való tekintettel.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. *Döntés az Egyek, Teleki u. 56. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Tamcsu Ernő 4067 Egyek, Teleki u. 56. szám alatti ingatlanra adott 4613/2026. számú vételi ajánlatát megtárgyalta, és 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a vételárat 1 000 000 Ft + áfa összegben állapítsa meg.

Értesítsék Tamcsu Ernőt, hogy elfogadja-e a megállapított vételárat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Beszélt Ernővel a bizottsági ülés után. Elmondta, hogy mi a Képviselő-testület gyakorlata telek értékesítésnél és ő azt mondta, hogy elfogadja ezt az ajánlatot. Ő azt mondta, hogy Dr. Fekete Péter Pál ügyvédet kérné fel, hogy készítse el az adásvételi szerződést.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Akkor most ne is a vételárról döntsenek, hanem arról, hogy konkrétan neki értékesítik 1 000 000 Ft + Áfa összegért az ingatlant.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Igen, ő adta az ajánlatot. Tamcsu Ernő részére ennyiért értékesítik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4067 Egyek, Teleki u. 56. szám (Hrsz.: 2714) alatti ingatlant 1 000 000 Ft + Áfa összegért értékesíti a 4613/2026. ügyiratszámon vételi ajánlatot adó Tamcsu Ernő részére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

9. *Döntés az Egyek, Tiszaszőlő u. 4. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta Laskay László és Laskayné Vadász Erzsébet 4069 Egyek, Tiszaszőlő u. 4. szám alatti ingatlanra adott 4645/2026. számú vételi ajánlatát és 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 3 000 000 Ft összegért ne értékesítse az ingatlant.

Szalai Erika képviselő:
Ekkor már nem volt jelen, nem lehet megtenni, hogy külön választják az ingatlant és a hozzá tartozó területet?

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Nem mert ez tanya, de ha ezt megtennék, akkor sem támogatnák ennyiért. A mai világban már nem lehet 3 millióért házat venni.

Kiss Imre képviselő:
Illetve adtak oda támogatást felújításra.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Őt is kérdezte Laskay László, hogy különválasztva, ahogy Szalai Erika képviselő mondja, úgy oda adják-e, sőt azt is mondta, hogy többet is fizetne részletekben, de az önkormányzat

részletekben nem szokott eladni ingatlant. Ez az ingatlan pont attól értékes, hogy tanya és tanyafejlesztési pályázaton indulhat, ami pont most ki is van írva.

Kirilla Pál képviselő:
Azt az anyagot, amit kapta, az beépítették?

Soltész Gábor képviselő:
Olyan 90%-ban, nincs még teljesen kész.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Azok nem jelentős összegek, az nem nagyon befolyásolja ezt az üzletet. Nagyságrendileg egy lakható házat 3 millióért már nem lehet találni. Egy üres portát 1 millió + áfa összegért adnak, ezen meg rajta van egy ház.

Kéri, hogy aki egyetért a bizottság álláspontjával, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Laskay László és Laskayné Vadász Erzsébet 4069 Egyek, Tiszaszőlő u. 4. szám alatti ingatlanra adott 4645/2026. számú vételi ajánlatát úgy határozott, hogy 3 000 000 Ft összegért nem értékesíti az ingatlant.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:
Nem lehet megosztani jogilag sem. A b rész termőföld az a rész az tanya és nem lehet különválasztani csak telekmegosztási eljárással, ami plusz költség.

10. *Döntés az Egyek Rózsás u. 2832 hrsz. alatti ingatlan bérbevétele iránti kérelemről*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Egyek Rózsás u. 2832 hrsz. alatti ingatlan bérbevétele iránti kérelemről a Képviselő-testületre bízza a döntést.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Az a német hölgy kérte bérbe, aki ott lakik a Bartók Béla u. és a Hunyadi u. sarkán, de nem nevezett meg bérleti díjat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Utánanézett és 2023-ban 20 000 Ft/év összegért adták oda Juhász Viktóriának legelőként, karbantartás, rendben tartás céljából. 2025-ben meg akarták nyilatkoztatni Viktóriát, hogy kívánja-e tovább bérelni, mert ha nem bérli, akkor Balogh Márk részére oda adják kaszálóként. Ekkor az önkormányzat 50 000 Ft/év bérleti díjat akart kérni a leendő bérlőtől.

Soltész Gábor képviselő:
Juhász Viktória használja most?

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Nem használja. A terület nagysága 1,16 hektár. Tegyenek javaslatot, hogy mennyiért adják oda bérbe.

Kiss Imre képviselő:
Szerinte annyiért, amennyiért legutóbb oda akarták adni kaszálónak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Éves díjról beszélnek, tehát évben határozták meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A mezőgazdasági év október 1-el kezdődik, és már túl vannak a felén.

Soltész Gábor képviselő:
De ők nem mezőgazdasági évben gondolkoznak, hanem naptári évben, és most félévnél járnak. Erre az évre 25 ezer forintot állapítanak meg, és ha továbbra is akarja bérelni, akkor a következő év január 1-től az éves bérleti díj 50 000 Ft. Ha fent akarja tartani a bérletet, akkor decemberben nyújtson be kérelmet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki támogatja, hogy erre a félévre 25 000 Ft-ért a jövő évben 50 000 Ft legyen a bérleti díj, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Anette Sonnleitner 4646/2026. ügyiratszámú kérelmét támogatja és részére a 4069 Egyek, Rózsás u. 5. szám (Hrsz.: 2832) alatti művelési ág kivett megnevezésű 1.1641 ha területű ingatlant 50.000 Ft/év összegért bérbe adja legelőként történő használatra.

Képviselő-testület a 2026. naptári évre 25.000 Ft bérleti díjat állapít meg.

A bérlet évente megismételt kérelemmel hosszabbítható meg. A kérelmet december hónapban nyújtsa be.

Bérlő a bérlet időtartama alatt vállalja a terület rendeltetésszerű használatát, gondozását.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. *Sándor Tünde és Imre Norbert kérelme*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa Sándor Tünde és Imre Norbert 4647/2026. számú kerítés építésére vonatkozó kérelmét, mivel a kerítést annak kell megcsinálnia, akinek érdeke fűződik hozzá.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sándor Tünde és Imre Norbert 4647/2026. számú kerítés építésére vonatkozó kérelmét nem támogatja, mivel a kerítést annak kell megcsinálnia, akinek érdeke fűződik hozzá.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

12. *Jónás Lajos kérelme*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa Jónás Lajos 4408/2026. számú kérelmét, mivel az önkormányzatnak nincs tulajdona sem az Egyek, Bartók Béla u. 15/A szám alatti ingatlanban sem az Egyek, Árpád u. 10. szám alatti ingatlanban, ezért az önkormányzatnak nincs jogalapja eljárni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Jónás Lajos 4408/2026. számú kérelmét nem tudja támogatni, mivel az önkormányzatnak nincs tulajdona sem az Egyek, Bartók Béla u. 15/A szám alatti ingatlanban sem az Egyek, Árpád u. 10. szám alatti ingatlanban, ezért az önkormányzatnak nincs jogalapja eljárni.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

13. *Tájékoztatás a Fasor u. 17. sz. alatti ingatlan cseréjének ügyéről (szóbeli előterjesztés)*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Fasor u. 17. sz. alatti ingatlan cseréjének ügyéről szóló tájékoztatást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fasor u. 17. sz. alatti ingatlan cseréjének ügyéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

14. *Alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos tájékoztatás*

Dr. Miluczky Attila polgármester:
A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:
A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos tájékoztatást.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:
Arról van szó, hogy a Képviselő-testület hatáskörében maradt az Alpolgármesterek tiszteletdíjával kapcsolatos döntés, ami viszont párhuzamosan mozog a Polgármesterek illetményével. A Polgármesterek illetménye tekintetében jogszabályváltozás volt, a Jegyzőnek kell megállapítani a hatályos jogszabályok alapján az illetményt. Azonban mivel most van törvényjavaslat benyújtva ezzel kapcsolatban változtatásra a Kormányhivatallal egyeztetve nem hozta napirendként most a tiszteletdíjat, hanem majd a Polgármester illetményének megállapítását követően amennyiben szükséges akkor majd az augusztusi ülésre lesz beterjesztve.

Dr. Miluczky Attila polgármester:
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2026.(VI.25.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 16:00 órakor bezárta.

K. m. f.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Egyek Nagyközség Önkormányzata

Szalai Erika
Jegyzőkönyv hitelesítő

Kirilla Pál
Jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető