

3/2026.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának tanácstermében 2026. február 25. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendkívüli nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### **N A P I R E N D :**

1. Ajánlattételi felhívás elfogadása gépjármű beszerzések tárgyában  
33/2026.(II.25.) sz. határozat
2. Mobil hulladékudvar üzemeltetésére ingatlanhasználati megállapodás és közterület  
használati megállapodás elfogadása  
34/2026.(II.25.) sz. határozat  
35/2026.(II.25.) sz. határozat
3. A mezei őrszolgálatról és a mezőri járulékról szóló 13/2012.(III.29.) önkormányzati  
rendelet módosítása  
36/2026.(II.25.) sz. határozat
4. Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás  
módosítása  
37/2026.(II.25.) sz. határozat
5. Egyebek
  1. 4069 Egyek, Fasor utca 17. szám alatti ingatlan cseréje  
38/2026.(II.25.) sz. határozat
  2. Árajánlat 4069 Egyek, Petőfi u. 11. szám alatt lévő parasztház nádtetőjének felújítása  
tárgyában  
39/2026.(II.25.) sz. határozat
  3. Tisza utcai csőtörés után a hálózat rekonstrukciójára érkezett árajánlat elfogadása  
40/2026.(II.25.) sz. határozat
  4. Döntés az Egyek, Hunyadi u. 30. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról  
41/2026.(II.25.) sz. határozat

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 fős bizottságból 4 fő jelen van. Bódi István Ferenc képviselő, Kirilla Pál képviselő és Vitéz Zsolt képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen. (Megjegyzi, hogy Kiss Imre elnökkel abban maradtak, hogy ma Ő vezeti az ülést).

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kiss Imre képviselőt (elnököt), a jegyzőkönyv vezetésével Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnýtájjással szavazzon.

*A bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Javasolja, hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság:

1. Ajánlattételi felhívás elfogadása gépjármű beszerzések tárgyában
2. Mobil hulladékudvar üzemeltetésére ingatlanhasználati megállapodás és közterület használati megállapodás elfogadása
3. A mezei őrszolgálatról és a mezőri járulékról szóló 13/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosítása
5. Egyebek
  1. 4069 Egyek, Fasor utca 17. szám alatti ingatlan cseréje
  2. Árajánlat 4069 Egyek, Petőfi u. 11. szám alatt lévő parasztház nádtetőjének felújítása tárgyában

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Javasolja, hogy az alábbi napirendet is tárgyalja meg a bizottság:

- Tisza utcai csőtörés után a hálózat rekonstrukciójára érkezett árajánlat elfogadása

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kézfelnýtájjással szavazzon.

*A bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. Ajánlattételi felhívás elfogadása gépjármű beszerzések tárgyában

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Három autót vesznek. Tudnak mind a háromról. Közbeszerzési eljárást kell indítani. Szorít az idő, mert április végéig el is kell számolni az pénzzel.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Az ajánlattételi felhívás úgy lett összeállítva, hogy biztosítja a részajánlat tétel lehetőségét. Illetve azt beszélték meg a közbeszerzési szakértővel, hogy mindenképpen legyen benne a döntésben az, hogy felhatalmazzák a Polgármestert arra, hogy ha valami oknál fogva kisebb adminisztratív javításokat vagy pontosításokat kell az ajánlattételi felhíváson eszközölni, akkor ezt elvégezze, már csak ezért is, hogy ne kelljen e miatt állandóan rendkívüli testületi ülést összehívni.

Illetve az ajánlattételi felhívás elfogadása mellett egy 3 tagú Bíráló Bizottságot is kell választani. Egyeztetett a közbeszerzővel, aki vállalta azt, hogy a jogi felelőse lesz ennek a Bíráló Bizottságnak. Erről írt is egy nyilatkozatot. Hozzájárult a nyílt üléshez, vállalta a jelölést, és nincs vele szemben összeférhetetlenség. Pénzügyi felelősnek Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezetőt javasolná. Illetve kell egy közbeszerzés tárgya szerinti szakembert is jelölni a bizottságba. Árubeszerzésről van szó. Más nem jutott eszébe, magát jelölte tekintettel arra, hogy van kereskedelmi szakközépiskolai végzettsége, és ilyen szempontból akár szakértőnek is minősülhet, és ő lenne a Bíráló Bizottság 3. tagja. Majd elmondják a testületi ülésen, hogy vállalják-e a jelölést és a többi nyilatkozatot.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Erről nem kell bizottsági döntés, csak testületi.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Vitéz Zsolt képviselő észrevette, hogy az ajánlattételi felhívás elején, ahol információs adatok vannak, valószínűleg nem írta át a közbeszerző az önkormányzat honlapjának a címét, mert egy korábbi ajánlattételi felhívásban megnevezett cím van. Kéri, hogy úgy fogadják el az ajánlattételi felhívást, hogy az elején az önkormányzatnak a honlap címe szerepel, tehát [www.egyek.hu](http://www.egyek.hu).

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ismerteti, hogy milyen autókat fognak vásárolni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Egyeztetett a munkaügyi központtal mielőtt az ajánlattételi felhívást összeállították. Ők ragaszkodnának ahhoz, hogy ami a pályázatban nyertes ajánlattevőként szerepeltek autók, azok szerepeljenek, úgyhogy úgy állították össze a közbeszerzővel, hogy megnevezték a típust is. Tehát Renault Master illetve Dacia Duster a VJP keretében. Elképzelhető, hogy ezt a közbeszerzési hatóság nem fogja elfogadni, mert azt fogja mondani, hogy nem nevezhetnek meg típust. Kicsit ellentétesek a támogató szabályai és a közbeszerzés szabályai.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Aki az ajánlattételi felhívást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 33/2026.(II.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a gépjárművek beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás

ajánlattételi felhívását.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az eljárás indításához feltétlenül szükséges, műszaki-, projektbeli- jogszabályi vagy egyéb szükségképpen változásokat az eljárás megindítása előtt az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban átvezesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

## *2. Mobil hulladékudvar üzemeltetésére ingatlanhasználati megállapodás és közterület használati megállapodás elfogadása*

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Amikor itt volt Belkó Roland János ügyvezető, akkor nagyon pedzegették, hogy mobil hulladékudvar jöjjön Egyekre is. Azt mondta, hogy az első 10 településben Egyek nincs benne. Majd 1 hét múlva felhívta, hogy Egyek mégis benne lesz, és át is küldte, amit el kellene fogadnia a testületnek. Megmutatta nekik a betonelemgyártó területét. Teljesen jó, le van betonozva, elég nagy a tér. Fontos, hogy legyen áramvételezési lehetőség, hogy legyen WC, ahová a dolgozóik el tudnak menni. Az ott teljesen jó. A falu közepén van, a lakosság mindenféle hulladékát be tudja szállítani.

Három dolog van, amire ő is ki van hegyezve. Leadhatják az elektronikai hulladékot, továbbra is leadhatják az autógumi hulladékot. Egy alkalommal 4 gumit lehet leadni egy háztartásból. Plusz a festékes dobozokat, amit a kommunális hulladékba nem lehet bele dobni. Ha van otthon beszáradt festék, festékes doboz, azt is leadhatják. Ez azért nagyon jó, mert a veszélyes hulladékot egyébként Miskolcig kellene vinni.

### **Kiss Imre bizottsági elnök:**

Mi összegyűjtjük, ők pedig elszállítják?

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ők reggel ide jönnek, lepakolnak, hoznak magukkal mérleget, gépjárműveket, és a lakosság egész nap folyamatosan szállíthatja befele és ingyenesen leadhatja. Ők ezt átveszik és a nap végeztével elszállítják. Ezt évente több alkalommal tervezik. Ő erről az Egyeki Hírmondóba írni fog egy cikket, és erről a lakosságot tájékoztatni fogja, de részletesen majd az NHSZ Tisza tájékoztatja őket. Amiről most szavaznak, abban a megállapodásban az is benne van, hogy ők tájékoztatják a lakosságot, de az önkormányzat mindenben együttműködik. Az első ilyen akció talán márciusban meg lesz.

### **Szalai Erika bizottsági tag:**

Ez egy nap lesz a hónapon belül?

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez egy nap, de még nem tudják, hogy melyik nap.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

De évente több alkalommal.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Évente több alkalommal.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Havonta egy nap.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

34 település van, és ha a nagy településekre sűrűbben mennek, a kis településekre ritkábban, akkor az is lehet, hogy havonta, de figyelni fogják, hogy melyik településen mennyit adnak le. Ahol nagyobb mennyiséget adnak le, oda sűrűbben fognak kipakolni. Teljesen reális az, hogy minimum kéthavonta jönnek.

**Szalai Erika bizottsági tag:**

Elképzelhető, hogy e miatt az akció miatt van most ez az átállási zavar?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Elképzelhető, de nem indokolja, mert az építési törmelékot nem fogják átvenni, azt továbbra is be kell szállítani. A kommunális hulladékot sem fogják átvenni.

Most már elkezdték a hulladékot szelektálni és a haszon anyagot szedik ki a szemétből.

Holnap meg Nagykátára és meg fog nézni egy országosan is jónak számító zöld hulladék feldolgozó komposztáló üzemet. Ha tetszik és jókat mondanak, akkor jó lenne, ha a társuláson belül az első komposztáló üzem Egyeken épülne.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Mivel kérdés nincs, kéri, hogy aki az ingatlanhasználati megállapodást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 34/2026.(II.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek egyrészről az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.), másrészről az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. (5350 Tiszafüred, Húszöles u. 149.), harmadrészről a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (1117 Budapest, Galvani u. 44.) között az Önkormányzat közigazgatási területén történő Mobil Hulladékudvar elhelyezésére és működtetésére kötendő ingatlanhasználati megállapodást.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Kéri, hogy aki a közterület használati megállapodást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 35/2026.(II.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek egyrészt az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.), másrészt az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. (5350 Tiszafüred, Húszöles u. 149.), harmadrészt a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (1117 Budapest, Galvani u. 44.) között az Önkormányzat közigazgatási területén történő Mobil Hulladékudvar elhelyezésére és működtetésére kötendő közterület használati megállapodást.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a közterület használati megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. *A mezei őrszolgálatról és a mezőri járulékról szóló 13/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Jelezték a kollégák, hogy március 15-ig kiértécsítésre kerülnek a gazdák, és tavaly a pályázat önértécs miatt 1 000 Ft-al megemelték a díjat. Vélelmezik, és egyeztetettek, hogy az 1 000 Ft visszavonásra kerül, tehát az eredeti árak maradnak most már a rendeletben, és ezt meg kellene újra állapítani, hogy így menjenek ki az értesítő levelek. Nyilván eltérhetnek tőle, de házon belül azt beszéltek, hogy kerüljön vissza az előző díj.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Bóta Barbara aljegyzőt kéri, hogy adjon tájékoztatást arról, hogy hogyan áll a külterületi utas pályázat.

**Bóta Barbara aljegyző:**

A külterületi utas pályázattal kapcsolatban hétfőn jött ki egy 2. körös hiánypótlás. Minimális dolgokat kell javítani. Holnap ezt teljesíteni fogja, és azt mondta a kincstárnál az ügyintéző, hogy ez után ő egy helyszíni szemlére fogja kiírni ezt a projektet. Tehát még bírálat alatt van a pályázat.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Megkérdezi, hogy a tavalyi megemelt összeg elég lesz az önértécsre?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha elég, ha nem elég, ezt ígérték a gazdáknak, hogy csak egy évig kéri az emelt összeget, úgyhogy vissza kell vonni.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

A földtulajdonosi közösség az elévülési időn belül fel nem használt bérleti díjakat, azt bele adja önerőnek.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Lehet tudni, hogy az mennyi összeg?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Négymillió fölött van.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Igen. Úgy emlékszik, hogy 4,5 milliót ígértek.

**Bóta Barbara aljegyző:**

A határozat így lett elfogadva.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Ezt így tették bele az ideai közgyűlésbe is. Most van kifüggesztve a hirdetőtáblán. Április 10-én tartanak földtulajdonosi gyűlést. Persze oda adják a pénzt hamarabb is, csak legyen róla döntés.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Neki olyan érzete van, hogy választások előtt ebben még biztos, hogy lesz döntés.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Mennyi volt a korábbi mezőöri járulék?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Felolvassa a mezőöri járulék összegét:

- „a) szántó művelési ágú földterületek esetében 300 Ft/hektár
- b) gyep (rét, legelő) és nádas művelési ágú földterületek esetében 150 Ft/hektár
- c) gyümölcsös művelési ágú földterületek esetében 150 Ft/hektár”

A tavalyi évben ezeket emelték meg 1 000 Ft-al.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ő a szántó és a gyümölcsös között nem igazán lát különbséget. Lehetne azt egy kalap alá venni. A gyümölcsösben több érték van, mint a szántóban.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem most legyenek ebben okosak. Most csak lépjenek vissza. Majd következő alkalommal lehetnek okosak.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Szerinte most nem célszerű emelni. Majd következőleg ezt megvitatják. Kéri, hogy aki a rendelet tervezet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 36/2026.(II.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mezei őrszolgálatról és a mezőéri járulékról szóló 13/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2026. március 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**4. Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosítása**

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez egy adminisztratív jellegű döntés. Ezt már egyszer elfogadták decemberben. Azért kell újra elfogadni, mert a Karcagi testület januárban hozott döntést és a dátumok változtak meg. Illetve talán egy olyan változás is van, hogy Karcag hiába csatlakozik a társuláshoz, neki jelképesen csak 1 szavazata lesz a társuláson belül. Akik régen benne vannak, azoknál lakosság szám arányosan van elosztva a szavazati jog. Karcag nem lakosság szám arányosan kapja, ő csak egyet kap. Szavazhat, de nem dominálhatja a társulást.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Aki a Társulási Megállapodás módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 37/2026.(II.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Karcag Város Önkormányzatának a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz (székhelye: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.) történő csatlakozása okán a Társulási Megállapodás módosítását az 1. mellékletben foglaltak szerint fogadja el.
- 2) A Képviselő-testület a módosító és a módosításokkal egysége szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására hatalmazza fel a Polgármestert.

A Képviselő-testület döntését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2019. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdésében és a Társulási Megállapodás 6.1.1.2. pontjában foglaltak alapján, a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsának 21/2025.(XII.18.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően hozza meg.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Egyebek

1. 4069 Egyek, Fasor utca 17. szám alatti ingatlan cseréje

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Erről egyszer már döntöttek, hogy segítsék a bentlakásos idősök otthonának bővítését. Ott a sarkon Serbán Sándorék laknak. Ők annak idején kérték, hogy segítsen nekik a házukat elcserélni. Megmutatta nekik a Dózsa György utca 20. szám alatti ingatlant, ami nekik nem tetszett. Azt mondták, hogy ne variáljanak a cserén, adjon az önkormányzat 16 milliót, ők pedig adják a házat. Akkor közölte velük, hogy nincs az üzlet. Az ő döntésük miatt 9 hónappal hátráltatták az engedélyezési eljárást, mert oda a tűzvédelem előírt egy betonfalat, hogy ők ott védve legyenek a tűztől. De most már meg van az építési engedély.

Most megint megkeresték, hogy csak jó lesz az az ingatlan, nézzék már meg még egyszer. Megnézték. Tavaly ki lett festve, a cserepeket helyre rakatta, a tetőt kijavították, és most már azt mondják, hogy az jó lenne nekik, és annyit kérnek, hogy a gázt vezessék be. A gáz csonkot oda vezetette, a gáz meg van tervezetve. Ahhoz, hogy oda bevigyék, egy gázkazánt kell felszerelni, meg a csövet bevezetni. Úgy gondolja, hogy ez munkadíjjal együtt olyan maximum 1 millió forintos feladat. Így a cserét lehet támogatni. Illetve ők azt kérik, hogy mivel az ő házuk elbontásra kerül, had vegyenek ki a házból mindent, ami hasznosítható. Ő erre is rábólintana. Püspök úr azt mondta, hogy csak jó lenne ez a segítség, és kéri, hogy segítsenek, de nekik jó lenne, mert azt a betonfalat mégsem kellene megépíteni. A bentlakásos idősök otthona csak kerekesebb lenne azzal, hogy ezek nem lennének ott a sarkon, hanem vagy parkosítják, vagy valamit csinálnak vele. Bármit csinálnak vele, jobb lesz, mint ahogy most van. Az a baj, hogy a nagy veszteség már meg van, mert a 9 hónap veszteséggel már nem tud mit csinálni. Püspök úr kéri, hogy ha tudnak, akkor segítsen az önkormányzat abban, hogy elcseréli az ingatlant.

Ő ezt a cserekérelmet előkészítette, és várta, hogy bejönnek és aláírják, de Serbán Sándorné kórházba került. A lényeg hogy az óta sem jöttek aláírni. Azért gondolja, hogy a Képviselő-testület döntsön erről, mert ha ők bejönnek, akkor ezzel is legyenek előrébb. Bejönnek, aláírják, meg van a testület döntése, hogy milyen formában támogatják a cserét. Egyrészt meg kell rendelni a gáz bevezetését, és akik ott laknak azokat tájékoztatni kell, hogy 3 hónap múlva el kell onnan költözniük.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Másik lakást kell nekik biztosítani, ha igényt tartanak rá.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor majd biztosítanak.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Ha aláírták a szerződést, akkor utána reklamációnak helye nincs, mert itt már gerendáról beszélt, hogy azt is cserélni kellene a melléknél. Szóval jönnek itt az igények. Érzik azt, hogy ők vannak jobban tárgyaló pozícióban. Tudatosítani kell velük, hogy kasszától való távozás után reklamáció nincs.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kimentek, megnézték a nádtetős ingatlant is, de a férje elzárkózott tőle, be sem akart oda

menni. Aztán az lett a vége, hogy a férjének ez az ingatlan sem kell. Ők hívták fel, és megkérte őket, hogy ne vegyék el az idejét. Azt kérték, hogy mutasson másik ingatlant. Azt mondta, hogy nincs másik, ez vagy kell, vagy nem, ne vegyék el az idejét. Utána megbeszélték, és azt nyilatkozták, hogy kell nekik az ingatlan, de nem jöttek be aláírni. Ő azt mondaná, hogy csak ez van cserére, nincs másik. Ezekkel a feltételekkel. Ez nagyon jó feltétel nekik.

Szerinte az önkormányzat segíteni akar az egyháznak, de nem mindenáron. Azt pedig nem hagyják, hogy a kérelmezők piócáskodjanak az önkormányzaton.

**Szalai Erika bizottsági tag:**

A csere után átadják csak úgy?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ingyen.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Ez az önkormányzatnak mínusz 5 millió, ha nézi a Dózsa György úti házat.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem ez az önkormányzatnak mínusz 9-10 millió. Ez egy 10 milliós gesztus. De azért ne akadjon fel a 10 millió, mert az egyház 1,2 milliárd forint értékben épít ide idők otthonát, bővíti az idők otthonát.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Az 1,2 milliárdnál nyilván 10 millió, de azt kell nézni, hogy plusz 25 embernek lesz hely, és oda még fel kell venni embereket dolgozni. Ebből csak jól tudnak kijönni.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Ha hosszú távon nézik ezt az együttműködést, az iskolára is ráköltöttek már több 100 millió forintot is mióta átvették. Az önkormányzattól elvették ezt a feladatot és így megmenekültek annyi évi kiadástól. Ha az ÖNO az önkormányzatnál maradna, már rég csődbe mentek volna. Oda költöttek több 100 milliót, ide jön 1,2 milliárd. Azt mondta Püspök Úr, hogy azon a településen fejleszt ő is, ahol meg van a politikai akarat ahhoz, hogy segítsenek rajta. Tehát itt még további fejlesztések is elképzelhetőek akár az iskolákban akár az ÖNO-ban, de ehhez kell egy egységes politikai akarat, hogy a támogatásuk a részükről is meg legyen. Ha hosszú távon nézik, akkor ezt mindenképpen érdemes támogatni. Ez a 10 milliós gesztus eltöprel amellet, amit ők adnak az Egyekieknek.

**Szalai Erika bizottsági tag:**

Ezt megérti, van benne igazság. A másik oldala, amikor azt mondják, hogy már mindenüket oda adják.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Ez akkora segítség az önkormányzatnak, hogy az ÖNO-t átveszi, létszámbővítést, bérfejlesztést ígértek. Ez csak ajándék tud lenni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mi az, hogy mindenüket oda adják? A púpokat adják oda a hátukról.

**Szalai Erika bizottsági tag:**

Ő csak ragaszkodik ahhoz, hogy mi marad az önkormányzaté.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Ha nem jött volna ide az egyház, akkor nem tudtak volna óvodát, iskolát felújítani, bölcsődét építeni. Nem tudtak volna energetikai beruházást csinálni, tetőt cserélni. Nem lennének ilyenek az infrastrukturális helyzetek a közoktatásban. Szerinte nem lóttak bakot azzal sem, hogy az idősek otthonát oda adták. Abban kellene elgondolkodni, hogy milyen volt és milyen lett. Ha nem lett volna itt az egyház, akkor ezek az ingatlanok egyre jobban romlottak volna lefelé, mert az önkormányzat nem tudta volna ezt felújítani semmilyen forrásból.

**Szalai Erika bizottsági tag:**

Ez a baj.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Az állam az egyházat támogatja.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Látja, hogy ott kell nekik is helytállni, meg abból kell profitálniuk, amit az állam legtöbbet támogat. Most őket támogatja, ők szeretnék az önkormányzatnak segíteni, de vissza is várnak valamit. Tehát hoznak 1,2 milliárdos beruházást, de elvárják, hogy az önkormányzat is segítsen vissza nekik valamit.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Annak a gondolatnak, amit Szalai Erika képviselő pedzeget, annak van helye, csak nem ennél a napirendi pontnál, mert szerinte igazabb az a mondas, hogy nekik figyelniük kell a politikai széljárás. Most ez a világ van, hogy így lehet települést fejleszteni, és a lakosság javára így lehet a legjobbat tenni. Hiába mondja, hogy 10 millió, de az a 25 ember, aki oda be fog kerülni pluszba, az olyan körülmények közé fog kerülni, hogy azoknak nagyon jól fognak tenni.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

A másik dolog, hogy amikor átadták ezt az egyháznak, nem is gondoltak arra, hogy ez ilyen hamar meg fog történni. Bele sem mertek gondolni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ő pl. 5 éven belülre gondolt.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Vagy 10 éven belülre gondolták. Szerinte, ha bármelyiküknek lenne 10 millió saját forintja, oda adná 1,2 milliárdért cserébe.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Javasolja, hogy szavazzanak róla.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Elmondja, hogy minden pályázati lehetőséget próbáltak. Vagy nem tudták beadni, vagy beadták és azt mondták, hogy nem indokolt. Tehát önkormányzati szinten nem tudták volna

megoldani a bővítést. Szerinte ez az egyetlen kiút volt, hogy az önkormányzat és a falu gyarapodjon, és az a várólista csökkenjen.

Két fontos dolog a cserével kapcsolatban. Az egyik, hogy a Dózsa György u. 20. szám alatti ingatlan oda van adva az Otthon Centrumnak értékesítésre. Úgyhogy kellene egy olyan döntés, hogy a szerződésből ezt kivesszük, viszont azzal számoljanak, hogy ilyenkor azt hiszi, hogy 200 ezer forintot fizetni kell nekik.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Februárban jár le velük a szerződés. Egy évre hosszabbítottak és az most jár le.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Akkor majd megnézik. Ezt tisztázni kell.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Ő nem is kötne velük új szerződést.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ő sem kötne velük. Az, hogy megkötik a kezüket, az elfogadhatatlan. Csinálták két évig, elég volt.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ez ingatlan 12,5 millióért van ott hirdetve. A másik, hogy csinált már az önkormányzat cserét. Fejből nem tudja most megmondani az értékhatárt, de körbe kell járni, mert vannak olyan esetek, amikor a cserét a kormányhivatalnak jóvá kell hagynia, vagy egy előzetes szakvéleményt kell adnia hozzá. Azt hiszi, hogy akkor is Kovács ügyvéddel csinálták. Úgyhogy ennek tudatában kell meghozni, hogy ha kell, akkor ezzel kapcsolatban még lesz napirend a Képviselő-testület előtt.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Szerinte 5 milliós értékhatár van, és ezen még rajta van egy jelzálogjog a Magyar Államnak. Azt is törölni kellene, ami még 1-2 hónapos plusz idő lesz, mert lakhatási támogatás van rajta 10 évre.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A Dózsa György alatti ingatlanon?

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Nem a Fásor u. 17. szám alatti ingatlanon. Ha megvizsgálja a kormányhivatal, hogy azon a lakcímen laktak-e 10 évig folyamatosan, az 1-2 hónap is lehet talán.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az már rég lejárt.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Csak ha most van az ellenőrzés, ha letörölnetik róla. Azt is majd intézni kellene az ügyvédnek, aki majd csinálja, hogy kezdje azzal.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Értékazonosságot is kellene, de itt az a cél viszont teljesül, hogy közérdekből kell a cserének történnie. Ez pedig itt abszolút helytálló. Nem gondolja, hogy lesz ezzel baj, csak ami adminisztráció, ami jogszabály azt végig kell csinálni.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 38/2026.(II.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Serbán Sándor és Serbán Sándorné 1988/2026. számú kérelmét és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Egyek, Dózsa György u. 20. szám alatti (Hrsz.: 361) 1611 m<sup>2</sup> területű ingatlant (lakóház, udvar) cserélje el a Serbán Sándor és Serbán Sándorné tulajdonában lévő Egyek, Faszor u. 17. szám alatti (Hrsz.: 742) 570 m<sup>2</sup> területű ingatlanra (lakóház udvar).

A cserére közérdekből kerül sor. (Bentlakásos idősek otthona bővítése céljából)

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a csereszerződés aláírására.

Felkéri a Jegyzőt, nézzen utána a Kormányhivatal jóváhagyása szükséges-e a cseréhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Árajánlat 4069 Egyek, Petőfi u. 11. szám alatt lévő parasztház nádtetőjének felújítása tárgyában

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Mi a cél, csak felújítják vagy lecserélik úgy a tetőt, hogy abból akár a későbbiek folyamán egy eladható ingatlan legyen, aminek az értéke így emelkedik? Mert nézték az árajánlatokat, és egy felújítást kettő viszont teljes komplett csere.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt a 4 embert tudta megkérni, hogy adjanak árajánlatot, és kettő azt mondta, hogy ezt már nem éri meg felújítani, új tetőt kell feltenni. A két új tető az olyan 3,5 millió. A másik kettő azt mondta, hogy minden további nélkül fel lehet újítani, ők szoktak ilyet csinálni. Ő inkább arra hajlik, hogy felújítsák, hiszen ott ezért az ingatlanért Bodor Sándor 40 ezer forintot fizet havonta, ami éves viszonylatban fél millió forint. Az a gondolat idegen tőle, hogy ő kap egy új tetőt, és kb. 8 év alatt jön vissza az ára. Inkább elfogadható az, hogy ráköltenek

felújításra 1 350 ezer forintot. A legkedvezőbb ajánlat, a Varga János ajánlata, ami eredetileg 1.150.000 Ft, de plusz 200 000 Ft-al nőni fog, ezt külön kapta meg. Ő ezt választaná. De mondhatja a testület azt is, hogy legyen inkább egy új tető. Nagyon kedvezőek az árajánlatok az új tetőre. Az NN Dack-Artifex Kft. tanulókat képez ki, és tanulókkal csináltatnák a tetőt, ezért ilyen kedvező az ár. Úgy gondolja, hogy ahhoz képest Borbély László árajánlata is kedvező, csak az is olyan idegen tőle, hogy ha új tető van, akkor az önkormányzatnak onnan az összes nádat el kell szállítani. Nyilván bebáláznak ezt is miután kiszedték belőle a drótot. Csak most fogadták el a költségvetést, és ott azért visítottak, hogy milyen kevés a pénz. Ott visítanak, hogy kevés a pénz, itt meg új nádtetőt kérjenek azért, hogy majd valamikor értékesítsék. Az értékesítéssel az a baj, hogy ezen 20 év elidegenítési tilalom van, amiből tizen pár év telt el. Ezt az ingatlant az önkormányzat a Magyar Államtól ingyenesen kapta.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Akkor maradjon a felújítás.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Akkor így karbantartás lenne. Majd az árajánlaton javítanak. Nincs benne a szociális lakások körében. Nettó 3 100 000 Ft van tervezve karbantartásra, tehát ez annak a terhére menne. Az 1 350 000 Ft az bruttó ár?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mintha mondta volna, hogy alanyi mentes.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Akkor az 1 350 ezer forint annak terhére menne, nem kell a tartalékból ide átcsoportosítani.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azért is meg kell csinálni, mert ez az ingatlan rontja az utcaképet.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Aki az 1 350 000 Ft-os árajánlatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 39/2026.(II.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Petőfi u. 11. szám alatti ingatlan nádtetőjének felújítására Varga János (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.) árajánlatát fogadja el 1 350 000 Ft (alanyi adómentes) értékben a 2026. évi költségvetésben ingatlanok karbantartására tervezett összeg terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

### 3. Tisza utcai csőtörés után a hálózat rekonstrukciójára érkezett árajánlat elfogadása

#### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Itt egy ajánlat, ami Polgármester Úr e-mailben kiküldött.

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez egy sürgős feladat, de akárhogy is sürgeti ezt az árajánlatot ő is most kapta. Amikor megtörtént ez a csőtörés, Soltész Gábor és a TRV is tájékoztatta. Az önkormányzat facebook oldalára fel is raktak egy tájékoztatót. Kiment és azt lehetett látni, hogy egy nagyon enyhe kis süllyedés van az útban, ami nem tűnik olyan veszélyesnek, ha ránéz, de ugyanakkor elmondják a vizesek, hogy több ezer m<sup>3</sup> víz elfolyt ott. Felmerül annak a lehetősége, hogy az rengeteg víz, ami ott eláramlott, az ott egy kamrát alakított ki az út alatt valahol. Tehát ezt fel kell tární. Próbálta ezt az ajánlatkérőt szakaszokra bontani, hogy legyen egy olyan szakasz, amikor az útpadkát kitakarítják, és ha az útpadka onnan el van távolítva, és látják az út szerkezetét, hogy milyen sérülések érték, akkor meghatározzák, hogy mennyit kell felbontani az útból. Akkor felbontják azt a részt is, és utána a TRV emberei lefektetik a csöveket. Ott most egy csőszakasz ki van vágva, le van dugózva a két végén, és Soltész Gabinak és Zsibók Robinak is a szomszédból megy a víz. Megkérte a TRV-ét, hogy ha ki van bontva, elő van készítve, akkor azt a csövet majd rakják vissza. Az a főmérnök, aki ott volt vissza írt neki, hogy ők erre sem emberrel, sem kapacitással, semmivel sem rendelkeznek, tehát ezt a munkát az önkormányzatnak kell elvégeztetni. Illetve azt is mondta neki, hogy 3 munkanapot kapnak, hétfő estig türelemmel vár, és vetítsék le neki, hogy ők ezt mikor, hogy fogják megjavítani, vagy ki által. Elkezdte mondani, hogy nekik ezt cégen belül meg kell versenyeztetni. Mondta neki, hogy egy állami cégnél ez hónapokba telik, és nem gondolja, hogy a Tisza utcát hónapokra lezárhatnák. Márpedig, ha a nagy forgalmat ráengedik, akkor melyikük vállalja annak a rizikóját, hogy esetleg tényleg leszakad ez az út.

Mondta neki, hogy 3 napig vár, és ha hétfő estig nem jelez vissza, hogy mi lesz a megoldás, akkor ő kedden megbízást ad a helyi vállalkozónak. Erre az volt a válasz, hogy ők ehhez nem rendelkeznek semmivel, ő azt támogatja, hogy az önkormányzat rendelje meg ezt a munkát, és a vízi közmű amortizációs alap terhére végeztessék el a hálózat rekonstrukciót meg az útjavítást is.

Ebben az ajánlatban már benne van az, hogy Dudits Pál visszaállítaná a csőhálózatot is, de a csőhálózatához szükséges anyagot az önkormányzat nevére rendeli meg. Ennek lesz egy anyagszámlája, illetve menet közben fog kiderülni, hogy ez hány m<sup>3</sup>, hány m<sup>2</sup>, mert erre most konkrét egyösszegű árajánlatot nem lehetett adni. Ez így van kidolgozva, és így is kérte az árajánlatot, m<sup>3</sup>-enkénti ár legyen meghatározva. Ez nem lesz olcsó, ez egy több millió forintos munka lesz a végén, de egyébként nem is veszélytelen, mert le kell majd menni kb. 2 méter mélységbe, azt ki kell pucolni. De lehet, hogy még mélyebbre kell lemenni.

#### **Kiss Imre bizottsági elnök:**

Egyrészt nem veszélytelen, másrészt bárhogy nézegethetik, ezt meg kell csinálni.

#### **Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Ilyenkor adnak közműszámla kedvezményt?

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Ez a vízmű vesztesége.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

A lényeg, hogy ezt meg kell csinálni.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Visszont kellene egy olyan, hogy eltekintenek a 3 árajánlat bekérésétől.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ő olyan 5 millió forint körülire becsüli ezt a munkát.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Teljesen mindegy mennyibe kerül, meg kell csinálni. A környező ingatlanokban keletkezett kárt ki fogja megtéríteni a lakóknak?

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

A TRV-nek kellene megtéríteni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez még tisztázás alatt van. Veres Józsi-val beszélt tegnap. Mondta neki, hogy adjanak esélyt a TRV-nek, hogy korrektek legyenek. Jelezte ennek a főmérnöknek, hogy küldjenek ki egy szakértőt, nézzék meg a Veres Józsi házáat, mert ott már megjelent 4-5 hajszálrepedés. Az, hogy Veres Józsinak lesz-e kártérítési igénye, majd valamikor augusztus környékén fog kiderülni. Most még ott van az az átázott nedves talaj, de hogy nagyobb repedések lesznek-e vagy megmaradnak hajszálrepedéseknél, az valamikor augusztusra derül ki. Mindenképpen kell valami kártérítést fizetni a számukra, mert egy festés minimum kell a repedések miatt, de ha nagyobb repedés lesz, akkor nagyobb lesz a kár.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Egy ilyen munkánál ne legyen egy műszaki ellenőr, vagy a szakmai felügyelet elég a vízműtől? Ki fogja megmondani, hogy az jól van megcsinálva?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az ajánlatban ott van, hogy kivitelezői garanciát vállal a süllyedés ellen.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

A TRV ad szakmai felügyeletet.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

A TRV ért az úthoz? Itt június végén aratáskor lesz gond, mire kiszárad alatt a föld, abból lesz itt a baj.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Ha fel kell bontani, benne van az árajánlatban a visszadöngölés a dúcolás, az alákavicsolás.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Egyébként a TRV Zrt-nek van biztosítása, amikor az ilyen jellegű munkáért kell helytállni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Egy aggálya van az egészszel, hogy ahhoz a vízhálózatához nyúlnak hozzá, amihez az önkormányzatnak köze sincs. Át van adva üzemeltetésre a TRV Zrt-nek üzemeltetésre, használatra. Bármilyen lesz ezzel a vízhálózattal, egy fertőzés, vagy ez az amaz, meg fognak lincselni embereket. Nem tudja elfogadni, hogy a TRV Zrt-nek nincs kapacitása erre a munkára. Már az az e-mail is, amit leír, hogy semmiért nem vállalnak felelősséget. Olyan aljas dolognak tartja, amit csinálnak, hogy szavakat nem talál rá.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Igaza van Tardi Kálmán alpolgármesternek, de valamit megcsinálni kell.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Csinálni kell, megcsinálják, de a vízdíjakba meg mindenbe beszedik kvázi ennek a javításnak is az árát, és most kifarolnak belőle. Attól tart, hogy precedenst fognak csinálni, és a jövőben minden ilyen nagy munkát át akarnak az önkormányzatra hárítani, holott a cég élvezi ennek a hálózatnak a hasznát folyamatosan. Etikátlannak, erkölcsstelennek tartja. Itt már kényszerhelyzetben vannak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Teljesen igaza van Tardi Kálmán alpolgármesternek. Hagyják ezt a témát, mert akkor kiterjeszthetik arra is, hogy még a tavalyi bérleti díjat sem fizették ki, az áfát sem fizették meg. Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezetővel azt beszéltek meg, hogy ha lejár és már pedig lejárt az ez évi bérleti díj fizetési határideje is, akkor megkeresik őket személyesen először Ügyvéd Úrral. Küldenek nekik egy borsosabb levelet, és csak abba az irányba terelik őket, hogy fizessenek. Azt, hogy ők nem korrektül működnek, azt látták az Ohati ivóvízzel kapcsolatos nyilatkozataiknál is. Látták, ahogy viselkedtek. Úgy próbálták megoldani az Ohati ivóvizet is, hogy vegyék ki a szerződésből, hogy Ohat ne legyen benne.

Szerinte azt nem vitatja senki, hogy nem korrektek, de most arról döntsenek, hogy műszaki ellenőrt fogadjanak-e, mert a TRV csak a vízvezeték szereléshez adja a szakmai felügyeletet, ők nem értnek az utépítéshez. Azért is jó lenne megbízni egy műszaki ellenőrt, mert ezekben méterek, m2, m3 vannak, hogy menet közben adja a szakmai felügyeletet is, és igazolja le a számlát, hogy tényleg annyi lesz a számlának a tartalma.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Az Eötvös utcánál sem tudott ott lenni minden nap, csak hetente egyszer. Akkor, amit elvégeznek, azt dokumentálja. Ha itt is kijön egyszer, kétszer, akkor azt a hatást, amit szeretnének, az nem éri el vele. Pénzt adnak neki, de nem éri el azt a hatást, mert azokat a m3-eket nem fogja látni, hogy annyi m3-t vittek el.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Egy műszaki ellenőr csak látja.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A m3-eket le tudja mérni, mert van egy hossza, egy mélysége meg szélessége.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Ő a műszaki ellenőrhöz ragaszkodna.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Milyen költséggel?

**Bóta Barbara aljegyző:**

Pár 100 ezer forint.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Nem biztos, mert az ivóvíz kútnál is milliókba került.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A vízműtől is kellene a szakmai felügyelet, és a műszaki ellenőre, mert Tardi Kálmán alpolgármesternek beigazolódik a félelme, hogy hozzányúlnak a hálózatukhoz, és nehogy azt mondják, hogy még nagyobb bajt csináltak. Itt legyenek szakemberek, műszaki ellenőr, műszaki vezető.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Neki 2018-ban volt egy pere, amiben az elosztót képviselte. A Nyírség víznek a Nyírbátori hálózatát az E.ON átvágta. Ott abban a perben a Nyírség víz, az E.ON és az Allianz biztosító volt. Az önkormányzat nem is nyúlhatott ahhoz a hálózathoz, mert azt csak a Nyírség víz tudta helyreállítani. Az E.ON neki fizette a biztosítón keresztül. Neki az nagyon szürke zóna, hogy azt kérik ők, hogy az önkormányzat állítsa helyre olyan dolgot, amihez szakmailag nem értenek.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

De Dudits Pál ért hozzá. Karcagon a TRV-nek ő csinálja a kórház környékén a víz és szennyvízelvezetést.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezt ők leírták, van írásos nyoma, hogy ők kérik, hogy az önkormányzat csinálja meg? Mert ez még egy fontos dolog.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szerinte az e-mailben ott van ez is. (A Polgármester behozza az e-mailes levelezést).

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Szerinte nekik van elkülönített pénzalapjuk üzemzavar elhárításra. Kell lennie jogszabály szerint.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem vitatják, meg is csinálják, egy fél év múlva biztos lezongorázzák.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Az Eötvös utca kapcsán, amikor épült az út, ott még a nyilvántartásuk szerint egy pár házhoz nem volt a szennyvíz vagy a víz bekötve, és benne volt a költségvetésben, hogy 5 vagy 6 ingatlan esetében a kivitelező csinálja meg a vízbekötéseket is. Megkeresték a TRV-ét, hogy pontosítsák, hogy melyek azok az ingatlanok. A TRV-sek fel voltak háborodva, hogy hogy gondolják azt, hogy az ő rendszerükhöz egy az önkormányzattal szerződő kivitelező hozzá nyúlhat. Ők arra nem fognak engedélyt adni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Soltész Gábor képviselőt egy utca fogja „köpködni”.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Miért?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mert ő azon van, hogy azonnal megoldja a helyzetet, Soltész Gábor képviselő pedig, ha esetleg azon van, hogy várjanak a TRV-re, az egy fél év.

Jegyző Asszony kérdezte, hogy van-e írásos nyoma, hogy ez a főmérnök kérte, hogy a munkát az önkormányzat végeztesse el? Kapott egy e-mailt, amit behoz az ülésre. Ebben az e-mailben kéri a főmérnök, hogy ezt csinálják.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Azt kéri, hogy magát a csőhálózatot is állítsák helyre?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igen.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

De ragaszkodni kell ahhoz, hogy a TRV adjon hozzá szakembert, aki felügyeli a munkát. Az önkormányzat a földmunkát elvégzi. Fogadjon egy műszaki ellenőrt az önkormányzat. Dudits Pálnak legyen egy felelős műszaki vezetője.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Meg egy szakfelügyelet a TRV-től.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Igen egy szakfelügyelet a TRV-től, és szerinte akkor meg lehet csinálni, és akkor a felelősséget a nyakukból ki tudják rázni.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Abban a szerződésben, amit Dudits Pállal köt bárki, abban benne kellene lenni, hogy a felelős műszaki vezetőt, meg a jogszabályi háttérrel a vízmű adja. A szakmai irányítást a vízmű csinálja.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Szerinte ennek úgy lenne a legjobb neki indulni, hogy a TRV adja a szakmai felügyeletet, Dudits Pál a felelős műszaki vezetőt, az önkormányzat pedig megfogad egy műszaki ellenőrt. Ez a 3 ember biztosítja azt, hogy ez szakmailag szakszerűen legyen helyreállítva.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Olyan módon nem lehetne a TRV-ét bevonnai, hogy ő fizesse ki, mivel úgy is tartozik az önkormányzatnak?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez most nem kérdés.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Szerinte meg csak kérdés, mert nem maradt már ennyi pénz, nem tudják, hogy mennyibe kerül, és azért, hogy a TRV legyen megszorogatva, hogy ha nem fizeti ki az önkormányzatnak a bérleti díjat, akkor annak terhére fizesse ki.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha a TRV-től bármit függővé tesznek az vagy egy félév vagy egy év. Az, hogy ő fizesse ki, Zsuzsa is tudja, hogy hány levelet írtak, hogy a bérleti díjat fizesse ki, az áfát fizesse ki. Nem fizetett ki semmit. Most ügyvédhez akarnak menni, mert van egy meglévő probléma. Nem lehet az a javaslata, hogy a meglévő problémákat növeljék meg még nagyobbra, és a meglévő problémával ezt a helyreállítást is hátráltassák. Ennek a helyreállításnak minél gyorsabban meg kell valósulnia, a meglévő problémákat pedig, ahogy megbeszélték, rendezni kell. Ezt a kettőt nem szabad egymástól függővé tenni.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ő nem függővé akarta tenni, nem jól értette, amit mondott. Azt szeretne volna, hogy a TRV fizesse ki, ne az önkormányzat vállaljon olyanra fizetési kötelezettséget, amire nincs is itt a pénz.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az életszerű javaslat, hogy a TRV fizesse ki?

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Igen, szerinte az, de elfogadja, hogy a Polgármester szerint nem.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ő nincs ellene, fizesse ki a TRV, várják ki azt az egy évet. Ő nem fogja kifizetni.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ha ez a Polgármester véleménye, akkor biztos így is lesz. Ő csak javasolta ezt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem ilyen egyszerű a dolog, mert amiről papír van, szerződés van, azt sem fizette ki. Ez a főmérnök is azt nyilatkozta, hogy annak a bérleti díjnak a terhére csináltassák meg, amit nem fizettek ki. De évekkal ezelőtt kifizették. A vízi közmű amortizációs alapon van annyi pénz, hogy ezt ki tudják fizetni, ha ez 5-6 millió. Akkor van gond, ha több lesz.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Szerinte ez több lesz, mint 5-6 millió.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Mennyivel tartoznak, olyan 20 millióval?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Olyan 30 millió körül van az amortizációs alapon.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Egy kardinális kérdés. Egy hónapon belül megindulnak a mezőgazdasági munkák a határba. Ki fogja betartani a behajtani tilos táblát?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tartsa be, mert beleszakad kombájnostól, ha annyi esze nem lesz, hogy ki lesz téve egy tábla és behajt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez egy állami cég, nagyon nehéz vele bánni, nagyon rugalmatlan. Ez a főmérnök nem véletlenül nyilatkozta le, amit lenyilatkozott, mert már tisztában van a realitásokkal. De ő is, ezért is kezdett ezzel.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Induljanak el azon az úton, amit a Polgármester kiküldött, ennek az árajánlatnak az útján úgy, hogy Dudits Pálnak legyen egy felelős műszaki vezetője, fogadjanak egy műszaki ellenőrt. Bóta Barbara aljegyző elkezdte az árajánlatokat bekérni. Írnak a TRV-nek, hogy megcsinálják úgy, ahogy ők ezt leírták, de a szakmai felügyeletre igényt tartanak.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Akkor nem is kell többet kérni, mert 1 millió forint alatt a Polgármester dönthet. Gondolja, hogy a tartalék terhére.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Meg a szakmai felügyelet a TRV-től.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Így van. Ezt okvetlen írják bele, hogy megcsinálják úgy, ahogy gondolják. A vállalkozónak lesz műszaki vezetője, az önkormányzat műszaki ellenőrt fogad és kéri a TRV-ét, hogy a szakmai felügyeletet biztosítsa.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ha esetleg még akarná a műszaki ellenőrt is biztosítani.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Bőven elég ez így. Szakmai felügyeletet adjanak. Azon a pár százezer forinton már nem fog múlni szerinte.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ide az a gerincvezeték 45 méteren két rácsatlakozással, szerinte nem több mint 100 ezer forintos anyagköltség, és ezt nem vállalják. Leírta, hogy neki erre se embere se kapacitása. Annyit futott ki az erejük, hogy betettek két dugót. Tőlük nem várhatnak semmit, ők ennyi képességgel rendelkeznek.

Szerinte az egy jogos és reális várakozás a lakosság részéről, hogy ne várjanak fél évet vagy egy évet, ezt az önkormányzat csináltassa meg. Egyébként a bérleti díjat azért is kapja az önkormányzat, hogy ilyen feladatokat azokból elvégezzenek. De az önkormányzat tenni kell azért, hogy azt a pénzt, amiről Zsuzsa beszélt, azt fizessék ki. Ezt a szerződést, ennek az összegét lehetőleg úgy kell csinálni, hogy be tudják adni REKI-re.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Amit most olvastak e-mailt, arra való hivatkozással a TRV részletesen preambulumszerűen indokolja meg, hogy miért kéri az önkormányzattól ezt. Ne ez a 3 mondat legyen, amit Szabó Máté ide tett.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

De megindokolta, nincs se embere, se kapacitása.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Soltész Gábor képviselő ott lakik, az most az ő és a Tisza utcában lakók problémája. A TRV-nek ez csak egy homokszem a nagy gépezetben. Soltész Gábor képviselő tőlük nyilatkozatot vár, meg preambulomot. Azt mondja, hogy ezt a homokszemet majd megmozdítja egy félév múlva. Még egyszer mondja, hogy tőlük ne tegyenek függővé semmit, mert lefékezik saját magukat. Minden szerep, amit a TRV-nek osztanak, az lelassítja őket.

Van az önkormányzatnak ügyvédje, és megtehetik azt is, hogy valahogy pert indítanak, de szerinte egyelőre a megoldást keressék.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Neki az a javaslata, hogy elkészíti így az önkormányzat a javítást, úgy hogy az önkormányzat műszaki ellenőrt fogad, a vállalkozóé a műszaki vezető és a TRV pedig adja a szakmai felügyeletet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ő is ezt támogatja, amit Kiss Imre képviselő mond, hogy gyorsan legyen megoldva.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Aki elfogadja az ajánlatot, a Kiss Imre képviselő által javasolt feltételekkel, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 40/2026.(II.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Tisza utca NA100 AC vezeték hibaelhárítására fogadja el a Duba Speed Kft. (Képviseli: 4069 Egyek, Nefelejcs u. 11.) árajánlatát azzal, hogy a vállalkozó biztosítsa a műszaki vezetőt, a TRV Zrt. biztosítsa a szakmai felügyeletet, az önkormányzat pedig bízson meg műszaki ellenőrt.

Képviselő-testület tekintszen el a 3 árajánlat bekérésétől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az Egyek, Hunyadi u. 30. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlattal kapcsolatban, e-mailben felhívta a figyelmet, hogy ezt az ajánlatot egyáltalán akarják-e napirendre venni.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Nem.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mondhatják azt, hogy ha ezelőtt 3 évvel Dr. Fekete Péter Pál képviselőnek nem adták oda, ő nem adná oda most sem.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Nem.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akarják-e értékesíteni, akarnak-e megbízni vele egy ingatlanközvetítőt?

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Nem, ők is el tudják adni.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Ettől többért eladható.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akarnak-e egy árat meghatározni, hogy mennyiért akarnak eladni?

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Fel lett ez anno értékelve?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

2023-ban 13,8 millióra.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

3 éve 13,8 millióra lett felértékelve és 15,8 millió ajánlatra nemet mondtak.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

De most 13,8-ért eladnák. Nem?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Abban 2 milliót ér a berendezés.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Azt mondja, hogy 15 millióért adják.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

15 millióért ő is oda adná.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Tardi Kálmán alpolgármesterék melletti ház most ment el 13 millióért. Szerinte az a ház jobb, de ez központibb fekvésű, berendezett. Ő 13 millió alatt nem adná. Az árat 13 és 15 millió közé tenné. Mi a vélemény? Javasolja, hogy határozzanak meg egy árat, hogy

mennyiért adnák oda, de az a baj, hogy egy 8 milliós ajánlatra még az sem jó válasz, hogy 13 millióért oda adják.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

A tető mennyi volt, amit megcsináltattak?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

600 ezer forintot fizettek az előtetőre.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Most mondhatják azt, hogy 13 millió alatt nem, de év vége felé, ha jön majd egy 8 milliós ajánlat, akkor majd azt mondják, hogy gondolkozzanak rajta, mert kell a pénz.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A 8 millió az kevés.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Ő is azt mondja, hogy 13 millió alatt nincs értelme oda adni. A felett nyilván majd az ajánlattól függ.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ez nem napirend most.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor felvehetnék napirendre, és meghatározhatnák, hogy 13 millió forint alatt nem kívánják értékesíteni. Ő a maga részéről 13 millió alatt nem fogja megszavazni, de ha valaki azt mondja, hogy 14 vagy 15 millió, akkor arról is szavazzanak.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Volt egy 15,8 milliós ajánlat.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Ne ezt sarkosítsák ki, hogy 15,8 millió, hanem azt, hogy miért nem adták oda. Azért nem adták oda, mert az az információ jött, hogy olyan embereket akarnak ide költöztetni, akit nem akarnak itt látni. Ha 35 milliót ajánlottak volna, akkor sem adták volna oda.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt mondták a költségvetés elfogadásakor, hogy értékesíteniük kell ingatlanokat. Vegyék komolyan a feladatot. Ha abból az aspektusból nézik, akkor mondják ki azt, hogy 13 millióért értékesítik, de az alatt nem.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

13 millió alatt nem értékesítik az ingatlant, de 13 millióért vagy a fölött pedig árajánlat függő.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Aki napirendre veszi az Egyek, Hunyadi u. 30. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról a döntést, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirendre vonatkozó javaslatot.

4. *Döntés az Egyek, Hunyadi u. 30. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az a javaslat, hogy az önkormányzat 13 millió forint alatt nem értékesíti az ingatlant.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Hirdessék-e meg valahol?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha nekik nem kell, akkor meghirdeti az önkormányzat. De nem kell ingatlan közvetítő. 13 millió alatt nem és 15 millióért hirdessék. Így a jó.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A minimum ár 13 millió forint.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

De 15 millióért hirdetik.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Igen 15 millióért lehet hirdetni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Elég, ha a Képviselő-testület tudja a minimum árat.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

De akkor nekik most nem adják el? Erről nem születik döntés, csak van egy ilyen döntés, hogy legkevesebb 13 millióért adják el, az alatt nem.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igen, és 15 millióért meghirdetik.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

De akkor most hirdessék?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igen, hirdessék.

**Dr. Fekete Péter Pál elnökhelyettes:**

Aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 41/2026.(II.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Hunyadi utca 30. szám alatti ingatlant 13 000 000 Ft alatt ne értékesítsék.


Az ingatlant hirdessék meg értékesítésre 15 000 000 Ft összegért.


Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnökhelyettese megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 15:30 órakor bezárja.

K.m.f.

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Fekete Péter Pál  
bizottsági elnökhelyettes

  
\_\_\_\_\_  
Kiss Imre  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
\_\_\_\_\_  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
jegyzőkönyvvezető