

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (II.12.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az rendelet célja, hogy a lakástörvénnyel összhangban szabályozza a lakás bérbeadásának feltételeit, a felek megállapodásának tartalmát, a bérbe adható ingatlanok számának bővítését

[2] Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott érdekképviselői szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:


**1. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


**2. §**

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Egyek, 2026. február 12.


  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



  
Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026.02.12.



  
Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

„2. melléklet a 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

a) I. kategóriás bérlakások: **818.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

b) I./A kategóriás bérlakások: **1.770.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

c) II. kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások: **707.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

d) III. kategóriás bérlakások: **582.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

2. IV. kategóriás szociális bérlakások és a szükséglakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

a) összkomfortos **517.-Ft/m<sup>2</sup>/hó**

b) komfortos **257.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

c) félkomfortos **211.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

d) komfort nélküli **125.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

3. Azon lakások esetében ahol 2. melléklet 1. pont szerinti bérleti díj nem éri el a **21.398- Ft/hó** összeget, ott a havi bérleti díj **22.340.- Ft/hó**.

4. A lakásbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj maximum 4 fő/ingatlan díjmeghatározásból indul ki.

5. Amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke személyenként 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után.

6. Fenti rendelkezések csak a 2016.03.01. után kötött szerződésekre (hosszabbításra nem) vagy ezen dátum utáni újabb beköltözőkre vonatkozik. Vonatkozik továbbá azokra is akik fenti időpont előtt jogszerűtlenül költöztek be de a személyenkénti 10%-ot ők is csak ezen időpont után kötelesek megfizetni