

## Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

32/2025. sz.

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2025. december 11. napján 13:00 órai kezdettel tartott nyílt Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

#### **NAPIREND:**

1. Belterületi utak (*Lehel-Baross-Somogyi-Széchenyi u.*) közbeszerzési eljárásának lezárása, döntés a kivitelezőről  
346/2025.(XII.11.) sz. határozat  
347/2025.(XII.11.) sz. határozat
2. Polgármesteri jelentés  
348/2025.(XII.11.) sz. határozat
3. Rendelet a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól  
Előadó: Polgármester  
23/2025.(XII.11.) sz. rendelet
4. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
24/2025.(XII.11.) sz. rendelet
5. Beszámoló a Fonyódligeti üdülő 2025. évi üzemeltetéséről  
Előadó: Egyeki Szöghatár Kft. ügyvezetője  
349/2025.(XII.11.) sz. határozat  
350/2025.(XII.11.) sz. határozat
6. 2026. évi munkaterv jóváhagyása  
351/2025.(XII.11.) sz. határozat
7. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
352/2025.(XII.11.) sz. határozat

8. Kérdések, interpellációk

9. Egyebek

1. Döntés a Tűzoltóság jutalmának fedezetéről  
353/2025.(XII.11.) sz. határozat
2. Döntés az Egyek, Pataki K. u. 5. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról  
354/2025.(XII.11.) sz. határozat
3. Döntés az Egyek, Rózsás u. 5. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi/bérbevételi ajánlatról  
355/2025.(XII.11.) sz. határozat
4. Döntés az Egyek, Széchenyi u. 19. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról  
356/2025.(XII.11.) sz. határozat
5. Döntés a térítésmentesen felajánlott Egyek, Bem u. 16. szám alatti ingatlanról  
357/2025.(XII.11.) sz. határozat
6. Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesületének kérelme  
358/2025.(XII.11.) sz. határozat
7. Beszámoló az Attila telepi elbirtoklásról  
359/2025.(XII.11.) sz. határozat
8. Együttműködési megállapodás a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval  
360/2025.(XII.11.) sz. határozat
9. Czinege Zoltán megbízási díjának emelése  
361/2025.(XII.11.) sz. határozat

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Külön köszönti Fazekasné Farkas Ibolyát a Vöröskereszt Balmazújvárosi és Hajdúböszörményi Területi Szervezetének vezetőjét. Köszönti a veradókat. Már hagyománnyá vált, hogy a decemberi testületi ülést mindig a veradók jutalmazásával kezdik, megköszönik a jubileumi veradóknak az éves veradásukat. A kitüntetések átadása után a napirendi pontok tárgyalásával fogják folytatni a kisteremben. Kirilla Pál képviselő, Kiss Imre képviselő, Soltész Gábor képviselő, és Vitéz Zsolt képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen.

Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Fekete Péter Pál és Szalai Erika képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt bízta meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

*Napirend előtt:*



*Jubileumi véradók kitüntetése*



**Fazekasné Farkas Ibolya:**

Köszönti az ülésen megjelenteket. Nagy öröm számára, hogy újra itt lehetnek, és megköszönhetik azoknak az embereknek az áldozatos munkáját, akik évente 5 alkalommal a lehető legtöbbször nyújtják karjukat ahhoz, hogy a donorjaik és a betegek megfelelő mennyiségű vérhez jussanak.

November 27-e minden évben a magyar véradók napja. November 27-éhez közeli alkalmakkor az ország több településén igyekeznek megköszönni a donorjaik áldozatos munkáját. Egyek nagyközségben 5 alkalommal van véradás, ami véradás száma a donorok arányához képest maximális. 20-25 fős megjelenéssel számolnak minden egyes véradás alkalmával. Külön tisztelettel köszöni mindenkinek a megjelenését. A 20. véradási alkalom mindenképpen bizonyíték arra, hogy nemcsak itt, hanem Magyarországon is a donorjaik nagyon lelkesek, és az az évi 400-450 ezer egység vért, amit biztosítani kell, tudják biztosítani Magyarország részére. Egyek nagyközségben jelen pillanatban 14 kerek véradási számú kitüntetettet köszönhetnek. A 14 kitüntetett közül most 4 véradó van jelen.

Megkéri Dr. Miluczky Attila polgármestert, hogy adják át az ajándékokat.

Tízszeres véradóként kitüntetést kap:

- Venczel Józsefné

Húszszoros véradóként kitüntetést kap:

- Lakatos Sándorné

Harmincszoros véradóként kitüntetést kap:

- Dr. Miluczky Attila
- Nagy Attila

**Fazekasné Farkas Ibolya:**

Ismerteti azokat a kitüntetetteket, akik jelezték, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem lesznek itt a mai napon:

Tízszeres véradóként kitüntetést kap:

- Báthori Zsigmond
- Holló Boldizsár
- Mihály József Attila

Húszszoros véradóként kitüntetést kap:

- Bárdos András
- Mohácsi András

Huszonöttszörös véradóként kitüntetést kap:

- Kiss Róbert Csaba

Harmincszoros véradóként kitüntetést kap:

- Lukács Imréné

Negyvenszeres véradóként kitüntetést kap:

- Kissné Kovács Zsuzsanna

Hatvanszoros véradóként kitüntetést kap:

- Kalmár Imre

Hetvenöttszörös véradóként kitüntetést kap:

- Bárdos Tibor

**Fazekasné Farkas Ibolya:**

Mindenkinek megköszöni a részvételét, különös tekintettel a donorok részvételére. Az utóbbi években elég gyakran találkoznak véradásokon. Bízgat mindenki, hogy menjen el az elkövetkezendő véradási alkalmakra. 2026-ban is itt lesznek évi 5 alkalommal. Nagyon jó egészséget kíván mindenkinek.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megköszöni Fazekasné Farkas Ibolyának az elismerő szavakat. Ő is büszkévé teszi, hogy a településen ilyen stabilan jelen vannak a véradók. Nagyon sok emberben benne van a felelősségérzet az embertársai iránt. Őt is jó érzéssel tölti el, amikor kap egy SMS-t, hogy az Ön véret most adták át. Ez a 25 fő lakosság szám arányosan egy jó szám. Arra bízgatna mindenkit, a jelenlévőket is és a lakosságot is, hogy akinek az ideje engedi, menjen el. Karácsonykor szokták mondani, hogy jót tenni jó, de még jobb az, ha év közben is arra gondolnak, hogy jót tenni jó, mert nagyon sok embernek az élete múlhat ezen, hogy elmennek e vért adni, vagy nem.

Még egyszer megköszöni az elismerést is, illetve gratulál a véradó társainak. Minden évben hagyományosan úgy szokták megköszönni, hogy egy kis vendéglátásra meghívják a véradókat. Most is ezt teszik. Szünetet rendel el.

Kirilla Pál képviselő és Vitéz Zsolt képviselő megérkezett, jelen van 7 fő.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A szünet után folytatják a testületi ülést. Először is kéri, hogy fogadják el a napirendi pontok tárgyalását.

A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl 4 plusz napirendi pont tárgyalására érkezett jelzés:

1. Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesületének kérelme
2. Beszámoló az Attila telepi elbirtoklásról
3. Együttműködési megállapodás a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval
4. Belterületi utak (*Lehel-Baross-Somogyi-Széchenyi u.*) közbeszerzési eljárásának lezárása, döntés a kivitelezőről

Megkérdezi, hogy van-e más javaslat?

**Szalai Erika képviselő:**

Gondolkodott és a videósuk Czinege Zoltán megbízási díjának emeléséről, ami a következő évi költségvetést érinti.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt gondolja, hogy ezt most nem kellene tárgyalniuk. Nincs ellene, csak erről akkor tárgyaljanak, amikor mindenkinek a bérezéséről döntenek.

**Szalai Erika képviselő:**

Csak most ő aktívan jelen volt mindenben, és elgondolkodott, hogy mindenki munkáját figyelik, és rendkívül sokat tesz az, hogy hétvégén, este, késő este, korán szolgálatot kell teljesíteni, és talán ő felé is kompenzálna valamennyit. De nyilván, akkor a következő évben.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Kéri, hogy ne felejtődjön el a költségvetéskor.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Abból a szempontból lett volna jó a döntés, mert akkor úgy tervezi a költségvetésben. Tájékoztatásul elmondja, hogy mindenhol 12%-os emelkedést terveztek a koncepció szintjén. Lehet januárban is, de gondolja, hogy most nem kellene róla egyedül dönteni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Jól érti, hogy alpból neki is 12%-ot tervezett?

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Neki nem, mert ő megbízási díjat kap. Minden munkavállaló személyi jellegű illetményként munkabért kap, ő pedig megbízási díjat kap. Ő valahogy mindig ki szokott maradni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Vagy legalábbis külön döntöttek az emelésről is.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Igen volt már döntés, és külön döntés volt. Akkor is valamelyik képviselő kezdeményezte.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megerősítsék, hogy egyelőre 12%?

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Az is lehet egy döntés, mint ahogy mindenki másnak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

De előrébb lesznek ezzel?

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Annyival előrébb lesznek, hogy nem kell vele januárban foglalkozni, illetve így lesz tervezve. De, ahogy gondolják.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ő is támogatja az emelést, mert Zoli valóban az önkormányzat összes rendezvényén egy biztos támpont, lehet számítani a munkájára, a segítségére. A rendezvényeken kívül is bármikor bármivel megkeresik, akkor is a legjobb tudása szerint segít tanácsokkal, vagy operatív munkával is.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Kérdés, hogy most legyen napirend, vagy januárban?

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

Vegyék fel most napirendre.

**Szalai Erika képviselő:**

Legyen most napirend.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Alapvetően, ezt mondja a jövőre is, hogy béremelésről beszélni így, hogy bedobják, nem szerencsés. Mindig az a szerencsés, amikor megalapozottan, előtte megtárgyalja a bizottság. Mindenre kiterjedően mindenkinek a béremeléséről egyszerre döntenek, mert az a tapasztalata, hogy ez így nem szerencsés, mert majd jön a következő, hogy rá nem gondoltak? Amikor 1-2 kimarad az bérfezülséget szül. De egyébként ő sincs ellene, Zolival meg van elégedve.

Aki elfogadja a napirendet az általa felsorolt 4 plusz napirenddel, és az 5. plusz napirenddel kiegészítve, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti Dr. Fülöp Gyulát a belterületi utakkal kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési tanácsadóját. Javasolja, hogy mint mindig a messziről érkezett vendégek napirendi pontját vegyék előre.

**Napirendek tárgyalása:**

1. *Belterületi utak (Lehel-Baross-Somogyi-Széchenyi u.) közbeszerzési eljárásának lezárása, döntés a kivitelezőről*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta.

**Bóta Barbara aljegyző:**

A napirendet a bíráló bizottság megtárgyalta.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, a bíráló bizottság álláspontjának ismertetését.

**Bóta Barbara aljegyző:**

A bíráló bizottság álláspontja ki lett küldve a képviselőknek dél körül. Nem tudja volt-e alkalmuk átolvasni. A Bíráló Bizottságnak Dr. Fülöp Gyula és Szekeres Zsuzsanna is tagja. Gyula össze tudja foglalni, hogy mi van a Bíráló Bizottság javaslatában.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megkéri, Dr. Fülöp Gyulát foglalja össze egy pár mondattal, hogy hogy áll a közbeszerzési eljárás, mi a javaslat, mire döntött a bíráló bizottság.

**Dr. Fülöp Gyula:**

A közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztásáról szólt. A döntési jegyzőkönyv eredményeképpen a Bíráló Bizottság javaslata az, hogy a beérkezett legkedvezőbb érvényes ajánlatot tett DUBA-SPED Kft-ét hirdesse ki az eljárás nyertesévé és kösse meg vele a helyi önkormányzat a kivitelezési szerződést.

A beérkezett ajánlatokat olyan szinten tüzetesen átvizsgálták, hogy árándokolás kérés kiküldésére is sor került, hogy gazdaságilag megalapozott-e az ajánlattevők ajánlati ára. A két legkedvezőbb ajánlattevő a bontást követően a TERRA SPED és a DUBA-SPED volt. A TERRE SPED Kft. nem tudta alátámasztani árándokolásaiban, hogy az ajánlata gazdaságilag ésszerű és megalapozott, így a bíráló bizottság azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ajánlat érvénytelenségéről döntsön tekintettel arra, hogy az aránytalanul alacsony vállalásokat tartalmazott több tekintetben a jegyzőkönyvben foglaltak szerint.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a DUBA-SPED Kft-ét hirdesse ki nyertesnek és vele kössék meg a kivitelezési szerződést. Az ajánlat a fedezeten belüli összeggel szerepelt 49 164 332 Ft nettóban.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Annyi kérdése lenne, hogy kell-e külön döntés az érvénytelenné nyilvánításról és a kizárásról? Másrészt szükséges-e a névszerinti szavazás?

**Dr. Fülöp Gyula:**

A jelenlegi gyakorlat szerint kéri, hogy név szerint szavazzanak, és a döntési javaslatnak megfelelően dönteni az érvénytelenségről, illetőleg a nyertesről.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tehát két döntés szükséges?

**Dr. Fülöp Gyula:**

Egybefoglalva, gyakorlatilag egy döntés, de ezekkel a pontokkal.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tehát elegendő egy határozat, amiben egyrészt kimondják, hogy érvénytelen és ki van zárva.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Négy részből áll a határozat.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tehát ez a határozati javaslat, ami meg lett küldve.

**Dr. Fülöp Gyula:**

Igen, ami közbeszerzési szempontból releváns, azt tartalmazza. Az érvénytelenség, az hogy a nyertesnek javasoltnak érvényes az ajánlata, fedezeten belül van.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Először kellene egy szavazás a névszerinti szavazás elrendeléséről.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki egyetért a név szerinti szavazással, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
346/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a belterületi utak (Lehel-Baross-Somogyi-Széchenyi u.) közbeszerzési eljárásának lezárásáról, és a kivitelezőről név szerinti szavazással dönt.

Határidő: azonnal  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Név szerint kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a következő kérdésre igen, nem, vagy tartózkodom kijelentéssel szavazzanak:

Egyetért-e a „Lehel-Baross-Somogyi-Széchenyi u. aszfalt burkolata” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárása kapcsán a bíráló bizottság döntési javaslatával és a határozati javaslattal?

Bódi István Ferenc képviselő:	IGEN
Dr. Fekete Péter Pál képviselő:	IGEN
Kirilla Pál képviselő:	IGEN
Dr. Miluczky Attila polgármester:	IGEN
Szalai Erika képviselő:	IGEN
Tardi Kálmán alpolgármester:	IGEN
Vitéz Zsolt képviselő:	IGEN

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a bíráló bizottság döntési javaslatát és az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
347/2025.(XII.11.) számú határozata:**

1. Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bíráló bizottsági jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével megállapítja, hogy a „Lehel-Baross-

Somogyi-Széchenyi u. aszfalt burkolata" elnevezésű, a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindított, 117. § (1) bekezdése szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárás eredményes

2. **TERRA SPED Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (2) bek. alapján érvénytelen, mert az ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz a Kbt. 72. §-a alapján, az alábbi indoklás szerint:**

Ajánlatkérő 2025. október 2. napján a TERRA SPED Korlátolt Felelősségű Társaság vonatkozásában aránytalanul alacsony árindoklás kérést küldött ki 2025. október 8. napja 11:00 órai határidővel, majd további árindoklás kérést küldött a TERRA SPED Korlátolt Felelősségű Társaság vonatkozásában 2025. október 20. napja 12:00 órai határidővel, amit ajánlattevői kérésre meghosszabbított 2025. október 22. napja 12:00 órai határidőre. A TERRA SPED Korlátolt Felelősségű Társaság előzetes vitarendezést nyújtott be a mellékelt tartalommal 2025. október 16. napján, amely 1. kérelmi eleme vonatkozásában az Ajánlatkérő helyet adott, a 2. kérelmi elemet pedig elutasította, 2025. október 20. napján. Az előzetes vitarendezés miatt az Ajánlatkérő 2025. október 20. napján az árindoklás kérését módosította, a emly benyújtási határidőjét 2025. október 28. napja 12:00 órában határozta meg. Ajánlatkérő 2025. november 20. napján további árindoklás kérést küldött az ajánlattevő részére, 2025. november 26. 11:00 órai határidővel. A benyújtott árindoklásokkal összefüggésben az alábbiak kerültek megállapításra:  
A TERRA SPED Korlátolt Felelősségű Társaság árindoklásai és további árindoklásai nem fogadhatóak el, az alábbiak szerint:

1. A m<sup>3</sup>/tonna arány ellentétben a TERRA SPED Korlátolt Felelősségű Társaság állításával, azért nem irreleváns, mert a bányák, forgalmazók a mennyiségeket mindig tonnában vagy kg-ban adják meg a szállítóleveleken, illetve hivatalosan is kérhető állásfoglalás részükről, hogy objektíven az általuk forgalmazott anyag 1 m<sup>3</sup>-re vetítve mekkora tömegű. A hulladékra is tonnában kell szerepeltetni az elszállítandó mennyiséget.

A közbeszerzési eljárásban használt költségvetési tételek nagyrészt m<sup>3</sup> vagy m<sup>2</sup> vagy m alapúak, de ahhoz, hogy ajánlattevő hitelt érdemlően alá tudja támasztani számításai helyességét szükséges a beépített anyagok fajsúlya.

Ezek a szállítólevelek adják az alapját a megvalósulási dokumentumnak is, amely igazolja, hogy a nyertes ajánlattevő ténylegesen beépítette a szükséges mennyiséget. Amennyiben ezt előzetesen ajánlattevő, vagy annak alvállalkozója nem tudja igazolni, nem ellenőrizhető, hogy a beépítési díjaik a megfelelő mennyiségű anyagokra vonatkoznak-e. A szállítójárművek kapacitása is tonnában van maximalizálva, így egységnyi anyag elszállításához sem mindegy az anyag fajsúlya. Gyakorlati példaként az aszfalt fajsúlya 2,3-2,4t/m<sup>3</sup> között mozog, egy nyerges kb 26 tonnát tud ebből egyszerre szabályosan, egyedi útvonalengedély nélkül szállítani. Amennyiben a szükséges mennyiség 1 tonnával meghaladja ezt a kapacitást, úgy szükség lehet még egy fuvarra a keverőtelepről, melynek költségének szintén be kell épülnie az adott tételbe. Ezt vállalkozó/alvállalkozó pontos számítás hiányában nem támasztotta alá. Illetve mivel Megrendelő nem tudja meg, hogy az aszfalt melyik keverőtelepről (legalábbis ilyen utalást nem találni az indoklásban) fog érkezni (A hűlési idő miatt ez kb 150-170 km lehet maximum), így nem tud hiteles alátámasztást kérni az adatok helyességéről.

2. Az alvállalkozó által nem kerültek bemutatásra az adott anyagokra és a szállítási díjakra vonatkozó önköltségek. A TERRA SPED Korlátolt Felelősségű Társaság itt arra hivatkozott, hogy az alvállalkozója harmadik fél, így nem köteles ezeket az adatokat megadni, azonban az megállapítható, hogy e nélkül nem ismerhető meg hitelt érdemlően az, hogy megvalósítható e a betervezett összegből az elvégzendő munka. Az alvállalkozó által a kalkuláció során használt fajsúlyok sem lettek bemutatva.

3. A további árindoklás 4. pontjában az alvállalkozó arra hivatkozik, hogy 3 egyforma tétel összevonásával már van a munkadíj tekintetében kimutatható haszon, illetve az anyagköltségnél van ... Ft, viszont nem látható, hogy a szállítás költsége hol van kimutatva. Továbbra sem mutatja be a tételeken belül a saját műszaki irányítás és az egyéb fővállalkozói költségeket. Abban teljesen igaza van, hogy tételenként nem kell nyereségesnek lennie, de veszteségesek még 1% alatti tételek sem lehetnek. Így ez a rész műszakilag nem helytálló.

4. A további árindoklás 6. pontjában az ajánlattevő varra hivatkozik, hogy a kivitelezés pontos technológiája alvállalkozó hatáskörébe tartozik. Mivel nem mutatja be ezt, Ajánlatkérő részére nem igazolt, hogy megfelelő minőségben (pl. tömörítés) tudja megvalósítani azt. Ajánlattevő elismeri, hogy objektíven nem tudja bemutatni a használni kívánt gépsort, illetve szerinte ez üzleti titok hatálya alá esik, ami nélkül viszont hitelesen nem látható, hogy mit tartalmaz a műszaki megvalósítás.

5. Az emulzió és takarítás költsége az alvállalkozói ajánlatban még mindig a tételen kívül szerepel, az egész költségvetésre vetítve: a tételhez kapcsolódó költséget a tételen belül kell elszámolni.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a TERRA SPED Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen, mert az ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, mert az árindoklása és a kiegészített/további árindoklása alapján továbbra sem állapítható meg egyértelműen, hogy a megajánlott vállalkozási díjon a kivitelezés megvalósítható.

3. a **DUBA-SPED KFT ajánlattevő ajánlata érvényes**, mert ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem áll kizáró ok hatálya alatt;
4. a **DUBA-SPED KFT ajánlattevő az eljárás nyertese** (összpontszám: 10 000,00 pont), mert az ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot és ajánlata a fedezet összegére figyelemmel is megfelelő.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megkérdezi, hogy mikor lesz ebből út, mi lesz a menetrend?

**Dr. Fülöp Gyula:**

A döntést követően kihirdetésre kerül a nyertes személye, majd 10 napos szerződéskötési moratóriumot követően lehet vele szerződni, és 15 napon belül munkaterület átadás következik.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Mi van akkor, ha pont nem ideális az idő arra, hogy utat építsenek? Lehet, hogy ilyen időben aszfaltot sem tud a kivitelező szerezni. Ebbe az esetben mi van? Ez a szerződés teljesítésére vonatkozóan vis maior lesz?

**Dr. Fülöp Gyula:**

Meg fognak írni egy től-ig határidőt, hogy kihirdetést követően hány napon belül írhat alá az ajánlati kötöttség alatt lévő helyi önkormányzat és a nyertes kivitelező szerződést. Ebben van rugalmasság, hogy ebben az időtartamban melyik nap írják alá egyeztetés szerint a szerződést, illetve veszi át a munkaterületet. Nem gondolja, hogy ez probléma lenne.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Egyébként bármi elképzelhető, mert látgy az idő, telek már évek óta nincsenek, és tegnap volt Debrecenben, és tegnap is aszfaltoztak.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Várható-e jogorvoslat? Mert az átírja a forgatókönyvet.

**Dr. Fülöp Gyula:**

Azért van a 10 nap szerződéskötési moratórium, mert az alatt lehet jogorvoslattal élni, ha valaki nem ért vele egyet.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ha valami változás van, akkor majd jelzéssel élnek, hogy a Képviselő-testület tudjon róla.

2. Polgármesteri jelentés

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az előző testületi ülés óta nagy eseményről nem tud beszámolni. Annyi, hogy elmentek a kollégákkal közösen Debrecenbe, ahová a képviselők is meg voltak hívva. Szerinte az jól sikerült. Ez egy szép lezárása az évnek.

A polgármesteri jelentés helyett lehetne egy évértékelőt mondani, de nagyon röviden azt mondja, hogy összességében ez az év egy kicsit rosszabbnak indult, mint amilyen lett. Soha rosszabbat, mint amilyen ez az év volt. Önkormányzati szempontból szerinte sok célt elértek, és nagy lépéseket tudtak előre tenni sok tekintetben.

A múltkor nem hozta be az oklevelet, amit kaptak, de ülés után majd megnézik.

Kéri a képviselőket, hogy holnap és lehetőleg szombaton is menjenek el az Idősek Adventi ünnepére.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
348/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**3. Rendelet a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól**

*Előadó: Polgármester*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelete**

**a 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól**

[1] Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat biztonságos és jogszerű gazdálkodásának biztosítása érdekében

[2] az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed az Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület, valamint a fenntartása alá tartozó valamennyi költségvetési szerv gazdálkodására.

**2. §**

(1) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig az önkormányzat 2026. évi gazdálkodásának folyamatosságát az önkormányzat 2024. évi költségvetés módosított előirányzatának szintjén biztosítsa.

(2) Az önkormányzat bevételeinek beszedése a 2025. évben tervezett szinten történik a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásáig. Az önkormányzat kiadásainak területén új forrás megállapítására, bevonására a 2025. évben tervezett kiadási jogcímenen túli kötelezettség vállalásra, új feladat indítására az (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás nem terjed ki.

### 3. §

Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2026. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2026. évi költségvetésbe.

### 4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és rendelkezései az önkormányzat 2025. évi költségvetését megállapító rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Egyek, 2025. december 11.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. 12.11.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

#### *4. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása* *Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

##### **Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelete**

**a talajterhelési díjról szóló 2/2005. (I.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a lakossági terhek enyhítése, valamint a közcsatornára történő rácsatlakozás ösztönzése.

[2] Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a talajterhelési díjról szóló 2/2005. (I.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A talajterhelési díjról szóló 2/2005. (I.27.) rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„7. §**

*2025-évi bevallási és befizetési kötelezettséget illetően:*

- a) *a 70.életévén felüli személy 90%-os díjfizetési kedvezményben részesül*
- b) *a 70.életéven aluli személy 70%-os díjfizetési kedvezményben részesül*
- c) *aki 2025. évben a közcsatornára rákötött és azt az adóhatóságnál igazolja az 90%-os díjfizetési kedvezményben részesül*
- d) *a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezés esetében a szolgáltatott víz mennyisége csökkenthető az ivóvíz meghibásodása következtében a szolgáltató által igazoltan elszivárgott vízmennyiséggel.”*

**2. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Egyek, 2025. december 11.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.12.11.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

5. *Beszámoló a Fonyódligeti üdülő 2025. évi üzemeltetéséről*  
Előadó: Egyeki Szöghatár Kft. ügyvezetője

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Fonyódligeti üdülő 2025. évi üzemeltetéséről szóló beszámolót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Veronika jelezte, hogy nagyon sok tennivaló van a konyhán, készülnek a holnapi napra, és nem tud itt lenni. Jelezte még, hogy amiről a bizottsági ülésen szó volt, hogy az önkormányzat a Fonyódligeti üdülő üzemeltetéséhez kb. 1 millió forintot fizessen ki. Kérné, hogy az ebben az évben fizessék ki. Talán a bojler elromlott, és kérné, hogy mielőbb fizessék ki.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ez a kifizetés megtörténhet a tartalék terhére, mert 3 utcának az építéséhez volt elkülönítve önerőre keret, de az nem fog kelleni ebben az évben, mert már csak jövőre fog megépülni az út. Kéri, hogy a határozatban a pontos összeg szerepeljen.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki támogatja a Fonyódligeti üdülő 2025. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**349/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fonyódligeti üdülő 2025. évi üzemeltetéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki támogatja, hogy a tartalék terhére az Egyek Önkormányzatára eső hozzájárulást ebben az évben fizessék meg, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
350/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. évi működési tartalék terhére megfizeti az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. (4069 Egyek, Fő u. 3.) részére a Fonyódligeti üdülő felújítására eszközbeszerzésére Egyek Nagyközség Önkormányzatára eső 1 021 758 Ft összeget.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*6. 2026. évi munkaterv jóváhagyása*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi munkatervét az alábbiakkal:

Novemberben kerüljön tárgyalásra:

- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
- Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2025-2026-os tanévben végzett munkájáról

A falugyűlés szeptemberben legyen megtartva.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
351/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi munkatervét az alábbiakkal fogadja el:

Novemberben kerüljön tárgyalásra:

- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
- Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2025-2026-os tanévben végzett munkájáról

A falugyűlés szeptemberben legyen megtartva.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. *Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről*  
*Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**352/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

8. *Kérdések, interpellációk*

**Szalai Erika képviselő:**

Terjed egy fals információ. Meg kellett védenie a Polgármestert. Két üléssel ezelőtt a Kulcs a Jövőhöz Egyesület eljött tájékoztatást adni. Azt gondolja, hogy úgy zárult, hogy amennyiben ők terjeszkednének, akkor a rengeteg eladásban lévő önkormányzati ingatlanból válasszanak. Ez az önkormányzatnak is, és nekik is jó. Azt mondták neki a mai napon, hogy valóban terjeszkednek, 2x5 fő lenne két ingatlanban csak magántulajdonban lévő ingatlanokban. Azt mondta, hogy ezt kizártnak tartja, hogy a Polgármester ezzel szembe menne és a falut megillető jót félrerakná. Mert önkormányzati ingatlant értékesíteni, ami az önkormányzatnak jövő évi jó bevétel, nem gondolná, hogy ez így igaz lehet. Megerősítést is kapott a képviselő társaitól, ha jól emlékszik, hogy az önkormányzati ingatlanok kerüljenek előtérbe.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Neki már régen rossz, ha Szalai Erika képviselő védi meg. Köszöni, de nem kell, hogy megvédje, megvédi ő saját magát. Amikor itt voltak a Kulcs a Jövőhöz Egyesület vezetői, az hangzott el, hogy nézzenek körbe, és válasszák bármelyik felújítás előtt álló önkormányzati ingatlant, ingyenesen oda adják neki. Az önkormányzat ilyen ingatlanja a Somogyi Béla u. 30., a Dankó Pista u. 50., van vagy 4-5 ilyen ingatlan. Ők azt mondták, hogy azokat nem kérik, ingyen sem kell, amit az önkormányzat felajánlott, mert nekik sem idejük, sem energiájuk, sem kapacitásuk nincs arra, hogy neki álljanak felújítani, ők nem tudják ezt vállalni. Nekik egy olya ingatlan kell, ami jó helyen van, sok szobája van, amiben teljes felszereltség van, és használatba lehet venni. Valóban körbenéztek, és ő két ilyen ingatlant tudott nekik kínálni a maga részéről. Ha az önkormányzatnak lett volna ott a környéken erre alkalmas ingatlanja, akkor azt kínálta volna. Kéri Szalai Erika képviselőt, hogy ha tud ilyet, akkor mondja meg, hogy melyiket kellett volna kínálnia. Meg lettek kínálva a Fő utca 56-al is, és a Csokonai u. 45-el. Ezt mind a kettő nagyon tetszett nekik, mert a két szociális szolgáltató mellett van, és nekik a tervük is az, hogy együttműködjenek a Csupaszív Otthonnal, mert azok az ellátottak, akik is szállásra találnak, azok átmehetnek nappal ellátásra a Csupaszív Otthonba. A Fő u. 56-ban pedig az Új Esély Központ közelségét tudják az ott lakók javára fordítani. Úgy gondolja, hogy ez teljesen rendjén van, de mondják el, ha esetleg nem így kellett volna.

**Szalai Erika képviselő:**

Megköszöni a tájékoztatást.

9. Egyebek

1. Döntés a Tűzoltóság jutalmának fedezetéről

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes Járások Programban a 2025. évre jutó 4 000 000 Ft működési támogatási összeget adják át a Tűzoltóságnak, és ennyivel emeljék meg a működési támogatásukat.

Hatalmazza fel a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

**Bóta Barbara aljegyző:**

A bizottsági ülésen az ő javaslatára született meg ez a döntés. A kincstár akkori tájékoztatása szerint a Versenyképes Járások Program keretében ezt az összeget ilyen módon felhasználhatják. Majd másnap kapott egy telefont, hogy küldje el az irányító hatóságnak is a támogatási szerződésnek a tervezetét, és ma reggel érkezett egy e-mail, hogy közreműködő partnerként be kell vonni a projektbe a Tűzoltóságot. Ehhez előzetes jóváhagyását kell kérni az irányító hatóságnak, és nem támogatási szerződést keretében kell nekik a pénzt átadni, mint közreműködő partner fogja ezt a működési támogatást valamilyen formában elkölteni. A részletekről még fogalma sincs nem érte el az ügyintézőt, hogy a gyakorlatban hogy fog ez

így lebonyolódni. Megírták a kérelmet és ezt még továbbítani fogja a mai nap folyamán, hogy közreműködő partnerként vonják be a tűzoltóságot, és bízik benne, hogy a jövő héten valamilyen formában át tudják adni a pénzt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezetővel beszéltek az ülés előtt, hogy az tűnik jónak, hogy működési támogatásként adják át ezt a 4 millió forintot a pályázat miatt is, mert így van remény arra, hogy ez abban jóváírásra fog kerülni, és nem az önkormányzat pénzéből fog elutalódni. Javasolja, hogy ezt a 4 milliót működési támogatásként adják át.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Akkor így a határozati javaslat jó, csak egészüljön ki azzal, hogy bevonják közreműködő partnerként.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Legyen benne a határozatban, hogy az önkormányzat az önkormányzati tűzoltóságot be kívánja vonni közreműködőként a projektbe.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A támogatási szerződés is maradhat így a határozatban?

**Bóta Barbara aljegyző:**

Támogatási szerződés nem kell.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Csak kell egy támogatási szerződés vagy valami.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Nem tudja, hogy ezt technikailag, hogy tudják lebonyolítani.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Talán még egy olyannal, hogy felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Azt beszéltek ma délelőtt, hogy ha olyan helyzet állna elő még az elkövetkezendő napokban, és ez nem nyújt megoldást, akkor a jövő héten egy félóra össze kell ülnie a testületnek, hogy a tűzoltóságnak tudjanak segíteni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a szükséges dokumentumokat aláírja annak érdekében, hogy 4 millió forinttal támogassák a tűzoltóságot.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Valamint közreműködő szervként be kívánják vonni a tűzoltóságot a projektbe.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki ezt így támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
353/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Versenyképes Járások Programban a 2025. évre jutó 4 000 000 Ft működési támogatási összeget átadja a Tűzoltóságnak, és ennyivel megemeli a működési támogatásukat.

A tűzoltóságot közreműködő szervként be kívánja vonni a projektbe.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

*2. Döntés az Egyek, Pataki K. u. 5. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Pataki K. u. 5. sz. alatti ingatlant bruttó 300.000 Ft összegért ne értékesítse, tekintettel arra, hogy az önkormányzat 1 000 000 Ft alatt nem ad el telket Egyeken.

Amennyiben a vételi ajánlatot adó Szegedi Annamáriát 1 000 000 Ft-ért érdekli az ingatlan tegyen új vételi ajánlatot.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
354/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Pataki Kálmán. u. 5. sz. alatti ingatlant bruttó 300.000 Ft összegért nem értékesíti, tekintettel arra, hogy az önkormányzat 1 000 000 Ft alatt nem ad el telket Egyeken.

Amennyiben a vételi ajánlatot adó Szegedi Annamáriát 1 000 000 Ft-ért érdekli az ingatlan tegyen új vételi ajánlatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. *Döntés az Egyek, Rózsás u. 5. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi/bérbevételi ajánlatról*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Rózsás u. 5. szám alatti ingatlant ne értékesítse, illetve ne adja használatba erdőtelepítés céljából.

Az önkormányzatnak vannak belterületei telkei, amit ajánljanak Szőke Attila figyelmébe.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
355/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Rózsás u. 5. szám alatti ingatlant nem értékesíti, illetve nem adja használatba erdőtelepítés céljából.

Az önkormányzatnak vannak belterületei telkei, amit ajánljanak Szőke Attila figyelmébe.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. *Döntés az Egyek, Széchenyi u. 19. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Széchenyi u. 19. szám alatti ingatlant értékesítse a vételi ajánlatot adó Kalóczkay András részére 4 500 000 Ft összegért, melyet vevő egy összegben fizet meg.

Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
356/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Széchenyi István utca. 19. szám alatti ingatlant értékesíti a vételi ajánlatot adó (vételi ajánlat száma: 6935/2025.) Kalóczkay András részére 4 500 000 Ft összegért, melyet vevő egy összegben fizet meg.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*5. Döntés a térítésmentesen felajánlott Egyek, Bem u. 16. szám alatti ingatlanról*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Bem u. 16. szám alatti ingatlant abban az esetben fogadja el az önkormányzat, amennyiben az összes tulajdonos felajánlja térítésmentesen az önkormányzat részére.

A tulajdonosok adják be újra a kérelmüket úgy, hogy minden tulajdonos felajánlja a tulajdoni hányadát.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
357/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Bem u. 16. szám alatti ingatlant abban az esetben fogadja el az önkormányzat, amennyiben az összes tulajdonos felajánlja térítésmentesen az önkormányzat részére.

A tulajdonosok adják be újra a kérelmüket úgy, hogy minden tulajdonos felajánlja a tulajdoni hányadát.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. *Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesületének kérelme*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesületének kérelmét az alábbiak szerint támogassa:

Az Egyek településen élő 15 fő súlyosan látássérült személy részére a jövő évben egyedi támogatásként biztosítson 10 000 Ft/fő összeget a szociális keret terhére, amennyiben szociálisan is rászorultak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
358/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesületének kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

Az Egyek településen élő 15 fő súlyosan látássérült személy részére a jövő évben egyedi támogatásként biztosít 10 000 Ft/fő összeget a szociális keret terhére, amennyiben szociálisan is rászorultak.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. *Beszámoló az Attila telepi elbirtoklásról*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek „Attila telep”-en található ingatlanok tulajdonjogának jogi rendezésére adott megbízási szerződés határidejét 2026. július 31-ig hosszabbítsa meg.

Az írásos beszámolót a Képviselő-testületi ülésen tárgyalja meg a Testület.

A beszámoló nem került megküldésre, mert beteg a megbízott. Majd a januári ülésre megküldik a beszámolót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
359/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek „Attila telep”-en található ingatlanok tulajdonjogának jogi rendezésére adott megbízási szerződés határidejét 2026. július 31-ig meghosszabbítja.

Az írásos beszámolót a Képviselő-testületi a 2026. január havi soros ülésén tárgyalja meg.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

***8. Együttműködési megállapodás a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval***

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt a bizottság nem tárgyalta.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Dobi Katalin kereste meg őket a héten ezzel a témával. Megnézte az együttműködési megállapodást, és nyugodtan elfogadhatja a Képviselő-testület. A digitális tér lehetőségeinek minél szélesebb körben történő biztosításáról szól. Különböző rétegeket szólít meg a településen. Ezzel kapcsolatos képzésről, együttműködésről. Kivételként nem talál benne. Ez tovább bővíti velük az együttműködést, úgyhogy javasolja az együttműködési megállapodás elfogadását. Ez egy pályázat, és amennyiben nyertes lesz a pályázat, akkor kerül rá sor. Vélhetően 20 pontot jelent majd nekik az együttműködési megállapodás megkötése. Egyébként is jó a kapcsolat velük, úgyhogy miért ne segítenék őket ebben a pályázatban. A településen is megtalálhatják azokat a rétegeket, akik ezzel élni szeretnének majd.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
360/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió, (4028 Debrecen, Simonyi út 14., képviseli: Szital Tamás ügyvezető) mint támogatásban részesülő szervezet, és Egyek Nagyközség Önkormányzata, (4069 Egyek, Fő u. 3., képviseli: Dr. Miluczky Attila polgármester) mint partner között kötendő együttműködési megállapodást elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. *Czinege Zoltán megbízási díj emelése*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Úgy gondolja, hogy ha be van tervezve mindenkinek 12%, akkor neki is tervezzék be. De először meghallgatná Czinege Zoltán véleményét is. Hogy értékeli, békessége van a 12%-al, vagy vannak-e olyan új fejlemények, amikre azt mondja, hogy neki más a gondolata?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Szavazzanak már róla, hogy Czinege Zoltánnak szót ad a testület.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki megadja a szót Czinege Zoltán részére, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül megadta a szót Czinege Zoltán részére.*

**Czinege Zoltán:**

Nem ilyen egyszerű, ahogy ezt elmondta, mert ez több összetevős. Induljanak ki abból, hogy nem mindegy, hogy mikor minek a 12%-át veszik. Jól hangzik ez a 12% a szakmunkás minimálbér, és a minimálbéremelésnél. Ő egy nettó 10 000 Ft-ra gondolt, mivel az elmúlt évben kimaradt, de ő ezt nem is forszírozta, mivel az előző évben volt egy tisztességes emelés. Ő nettó 10 000 Ft-al lenne megnyugodva, de ez a Képviselő-testület döntése.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Most bruttó 80 925 Ft-ot kap?

**Czinege Zoltán:**

Ő a nettóval van tisztába, ami 70 000 Ft.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Akkor nettó 80 000 Ft-al lenne elégedett?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor az a kérése, hogy nettó 70 000 Ft-ról, nettó 80 000 Ft-ra emeljék. Kéri a Képviselő-testületet, hogy mondjanak róla véleményt, vagy szavazzanak róla.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Szerinte szavazhatnak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki támogatja, hogy jövő évre január 1-től nettó 80 000 Ft legyen betervezve Czinege Zoltán részére, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
361/2025.(XII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Czinege Zoltán részére a Képviselő-testület ülésein és önkormányzati rendezvényeken való videofelvételek készítésére, illetve a videofelvételek honlapra történő felrakásának előkészítésére 2026.01.01. napjától havi nettó 80.000.-Ft megbízási díj kerüljön tervezésre a 2026. évi költségvetésében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester


Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető


**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megköszönte mindenkinek az éves közreműködését. Ebben az évben sok vonatkozásban jó irányba léptek egyet előre. Azt gondolja, hogy ez az év eredményes volt, és felüdülés hogy az idei évet adósságmentesen tudják zárni.


Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 14:50 órakor bezárta.


K. m. f.

  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
jegyzőkönyvvezető

  
Dr. Fekete Péter Pál  
Jegyzőkönyv hitelesítő



  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester

  
Szalai Erika  
Jegyzőkönyv hitelesítő