

20/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2025. december 8. napján 15:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nyílt ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

1. Döntés az Egyek, Széchenyi u. 19. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
272/2025.(XII.8.) sz. határozat
2. Rendelet a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól
Előadó: Polgármester
273/2025.(XII.8.) sz. határozat
3. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
274/2025.(XII.8.) sz. határozat
4. Beszámoló a Fonyódligeti üdülő 2025. évi üzemeltetéséről
Előadó: Egyeki Szöghatár Kft. ügyvezetője
275/2025.(XII.8.) sz. határozat
5. 2026. évi munkaterv jóváhagyása
276/2025.(XII.8.) sz. határozat
6. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
277/2025.(XII.8.) sz. határozat
7. Egyebek
 1. Döntés a Tűzoltóság jutalmának fedezetéről
278/2025.(XII.8.) sz. határozat
 2. Döntés az Egyek, Pataki K. u. 5. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
279/2025.(XII.8.) sz. határozat
 3. Döntés a Tűzoltóság jutalmának fedezetéről
280/2025.(XII.8.) sz. határozat
281/2025.(XII.8.) sz. határozat

4. Döntés az Egyek, Rózsás u. 5. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi/bérbevételi ajánlatról
282/2025.(XII.8.) sz. határozat
5. Döntés a térítésmentesen felajánlott Egyek, Bem u. 16. szám alatti ingatlanról
283/2025.(XII.8.) sz. határozat
6. A versenytárgyalási felhívásra érkezett vételi ajánlat bontása, döntésre való előkészítése
284/2025.(XII.8.) sz. határozat
285/2025.(XII.8.) sz. határozat
7. Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesületének kérelme
286/2025.(XII.8.) sz. határozat
8. Beszámoló az Attila telepi elbirtoklásról
287/2025.(XII.8.) sz. határozat

Kiss Imre bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 fős bizottságból 4 fő jelen van. Soltész Gábor bizottsági tag és Vitéz Zsolt bizottsági tag nem tud részt venni az ülésen. Kirilla Pál bizottsági tag később fog megérkezni.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Bódi István Ferenc bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Lenne javaslata plusz napirendre. A versenytárgyalási felhívásra érkezett vételi ajánlat bontása, döntésre való előkészítés.

Kiss Imre bizottsági elnök:

A Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesületétől érkezett egy kérelem. Javasolja, hogy azt is tárgyalja meg a bizottság.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Neki is lenne egy plusz napirendje. Beszámoló az Attila telepi elbirtoklásról.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki az elhangzott 3 plusz napirendi ponttal elfogadja a napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Köszönti Bundi Noémit. Elsőként az Őt érintő napirendet tárgyalják. Döntés a Széchenyi u. 19. sz. alatt ingatlanra érkezett vételi ajánlatról.

Napirendek tárgyalása:

1. Döntés az Egyek, Széchenyi u. 19. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Kiss Imre bizottsági elnök:

Bundi Noémi és Kalóczkay András beadtak egy vételi ajánlatot az Egyek, Széchenyi u. 19. szám alatti ingatlanra. Az ingatlanért 4,5 millió vételárat ajánlottak, melyet két részletben fizetnének meg, és ebben történt változás.

Bundi Noémi:

Annyit szeretnének módosítani, hogy egyben lenne kifizetve a 4,5 millió forint, ha elfogadja a bizottság. Ha nem fogadják el, akkor elállnak a kérelemtől. Illetve a kérelmező, csak Kalóczkay András lenne.

Kiss Imre bizottsági elnök:

A vételárat év végéig vagy 2026. január 31-ig fizetnék meg?

Bundi Noémi:

Egy héten belül kifizetik az összeget.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor a vásárló csak Kalóczkay András lesz. Az ingatlan könyvszerinti értéke 2 978 472 Ft. Ez a határ, ami alatt értékesíteni nem lehet.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Az ajánlat könyvszerinti érték fölött van.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Szociális Szövetkezettel, nagy lendülettel 2 ingatlannál ennél elkezdtek a gázbeépítést előkészíteni. Az egyik ingatlan ez az ingatlan az Egyek, Széchenyi utca 19. szám. Megrendelték a gázterveket, de itt megálltak. A gázcsonk oda van állva, és úgy gondolta, hogy ha eljön az idő, akkor beépítik a gázt. Azt hiszi, hogy a Szociális Szövetkezet 120.000 Ft-ot fizetett a gáztervekért, és jó lenne, ha azt mondaná a bizottság, hogy azt megveszik a Szociális Szövetkezettől, és akkor nem kell gáztervet csináltatniuk.

Bundi Noémi:

Erről nem tud nyilatkozni.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy Kalóczkay András részére 4,5 millió forintért értékesítve legyen a Széchenyi u. 19. szám alatti ingatlan azzal a kikötéssel, hogy a gázterveket a vevő Polgármester úrral megbeszéli, hogy átveszik, vagy nem. Ez kötelezettséggel nem jár.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A két ügyet vegyék ketté. Legyen egy döntés az eladásról.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki elfogadja, hogy az Egyek, Széchenyi u. 19. szám alatti ingatlant értékesítse a vételi ajánlatot adó Kalóczkay András részére 4 500 000 Ft összegért, melyet vevő egy összegben fizet meg.

A Bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 272/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Széchenyi u. 19. szám alatti ingatlant értékesítse a vételi ajánlatot adó Kalóczkay András részére 4 500 000 Ft összegért, melyet vevő egy összegben fizet meg.

Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Erről nem is kell dönten, csak tudjanak róla, hogy van egy gázterv. A Szociális Szövetkezet megrendelte, elkészült, oda is van rakva a gázcsonk. Nem akarnak rajta nyerni egy forintot sem, de ez a Szociális Szövetkezetnek ez 120 ezer forint volt.

Kirilla Pál bizottsági tag megérkezett, jelen van 5 fő

2. Rendelet a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól

Előadó: Polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Minden decemberben el szokták fogadni utólagosan.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Nem, ezt elsődlegesen 2026-ra vonatkozóan fogadják el. Mivel az Önkormányzatnak 2026. január 1-jén nincs költségvetési rendelete, és ezért kell egy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet mindaddig, míg nem lesz elfogadva a 2026. évi költségvetés. Jogszabály írja elő.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 273/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezt szintén minden évben módosítják. A kedvezmények igénybevétele miatt kell aktualizálni az évszámokat.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 274/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Beszámoló a Fonyódligeti üdülő 2025. évi üzemeltetéséről

Előadó: Egyeki Szöghatár Kft. ügyvezetője

Kiss Imre bizottsági elnök:

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető nem tud részt venni az ülésen. Ami el tudott mondani, hogy van 30 pár ezer forint mínuszuk.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az nem biztos, hogy mínusz, mert fejlesztésre 2,4 millió forint körüli összeget költött, és Ő ezt a 2,4 millió forintot kéri az önkormányzatoktól. Egyekre kb: 1 millió forint esik. Ha ezt a 2,4 milliót megkapja, akkor már nem 40 ezer mínusza lesz, hanem 2 360 ezer forint plusz. Ő így értelmezi.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Arról volt szó, hogy a bevételből fedezi a működést és a fejlesztést.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem. A bevételből fedezi a működési átalányt, illetve azokat a költségeket, amik a működéssel kapcsolatosak. Ezért ő ezt meg is bontotta, és a költségeknek van egy olyan része, ami fejlesztési jellegű, tehát nem feltétlenül lett volna muszáj, de ezt valaki kérte tőlük. Vagy a helyzet, vagy a polgármesterek. Ezeket a költségeket eddig is minden évben elosztották az önkormányzatok között. Azt gondolja, hogy ezt most is el kell osztani. Egyik önkormányzat sem szokott ezen nagyon fennakadni.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Összesen, ami fejlesztés megvalósult, és abból Egyeknek tulajdonhányad arányában 1 021 785 Ft-ot kell oda adni, Polgárnak 928 895 Ft-ot, míg Tiszacsege 703 307 Ft-ot kell, hogy megfizessen. Ez összesen 2 653 987 Ft. Ha ebből levonják azt a 30 párezer forintot, akkor 2,6 millióra kijön pluszba a fonyódligeti üdülő üzemeltetése.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ennyi a nyereségük.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Igen, ami nem rossz.

Kérdezte Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőt, hogy jövőre kell-e bérleti díjat emelni? Azt mondta, hogy majd 2026. februárban fog ezzel jönni. Azt még nem tudja, hogy hány százalék, de indokoltnak tartja a fonyódligeti üdülőben a bérleti díj emelését.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ezt úgy tervezi Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető, hogy 2026-ban fizeti ki neki az önkormányzat?

Kiss Imre bizottsági elnök:

Nagy valószínűséggel igen, de erről nem beszéltek.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Azért kérdezi, mert erre nincs tervezve, és nem hiszi, hogy a tartalék fogja futni?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha akarják, akkor ezt ki tudja fizetni az Önkormányzat.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Azért kérdezi, mert most van-e szüksége erre?

Kiss Imre bizottsági elnök:

Felhívja Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőt, és megkérdezi, hogy az Egyekre eső 1 021 785 Ft fejlesztési hozzájárulásra szüksége van-e ebben az évben december 31-ig, vagy elég lesz, hogy 2026-ban fizeti ki az önkormányzat?

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

Jobb lenne most.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jobb lenne, vagy feltétlenül kell? Mert az Önkormányzatnak jobb lenne, ha jövőre kifizetni. De, ha azt mondja, hogy feltétlenül kell, akkor kifizetik.

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

Ebből az összegből szeretne adni egy kis jutalmat, és nyilván jobban örülnének a dolgozók, ha az idén ezt megkaphatnák. De, ha nem fér bele csak jövőre, akkor jó lesz jövőre is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy csütörtökre gondolja át Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető. Csütörtökön határozott választ várnak és erről a kérdésről majd a testületi ülésen döntenek.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 275/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Fonyódligeti üdülő 2025. évi üzemeltetéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

5. 2026. évi munkaterv jóváhagyása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A munkatervet minden évben tárgyalni kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy aki mindig kéri a halasztást, annak tegyék már eleve későbbre a napirendjét.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Ő azt szeretné, hogy azok az intézmények, akik nem önkormányzati forrásból működnek, azoknak ne tegyék kötelezővé az írásbeli beszámolót. Legyen csak szóbeli beszámoló. Szerinte Kirilla Pál főigazgatónak sokkal egyszerűbb, ha szóbeli beszámolót ad, vagy Pappné Fekete Mónika a Karitász részéről, eljön és elmondja szóban. Mert önkormányzati forrást nem kap, nincs mivel elszámolnia.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Azzal szokták megkülönböztetni, hogy akinek valamilyen formában anyagi juttatást adnak, annak kell beszámolni, egyéb esetben egy tájékoztatót ad.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Szerinte egy szóbeli tájékoztatás sokkal jobban megmarad, mint egy írásbeli dolog.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő is egyetért Kiss Imre bizottsági elnök úrral, de nem akar útjába állni az írásbeliségnek sem, mert az írásbeliségnek csak van egy emelkedettebb színvonala. Azt szeretné elkerülni, hogy hónapokon keresztül halasszanak. Miért nem kérik eleve két hónappal később?

Szalai Erika bizottsági tag:

Ő nem minősítené így le Igazgató urat. Ő ragaszkodnak az írásbeli beszámolóhoz. Egy intézmény részéről nem követelni az írásos beszámolót, az minősítené valahol őt is. Az nagyon jó volt, hogy összefoglalta szóban, de szerinte a papírformát tartásák.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ahogy Kiss Imre bizottsági elnök megfogalmazta, szerinte nagyon távol áll tőle a leminősítés, ez inkább a maximális bizalom. Abban igaza van Kiss Imre bizottsági elnöknek, hogy ami szóban elhangzik, az mindenkinek érdekesebb.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ő a Hivatali beszámolót novemberre kérné a munkatervben.

Kirilla Pál bizottsági tag:

Ő is novemberre kéri a beszámoló tárgyalását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen, ha írásos a beszámoló, annak van egy emelkedettebb színvonala.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Adós beszámoló májusban.

Szalai Erika bizottsági tag:

Április és Október a falugyűlés?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Áprilisi falugyűlést nem erőltetné, így a választások előtt. Ősszel véleménye szerint elég 1 falugyűlés, de persze, ahogy gondolják.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Szeptemberben legyen akkor a falugyűlés.

Aki így elfogadja a 2026. évi munkatervet, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 276/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi munkatervét az alábbiakkal:

Novemberben kerüljön tárgyalásra:

- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

- Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2025-2026-os tanévben végzett munkájáról

A falugyűlés szeptemberben legyen megtartva.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Kiss Imre bizottsági elnök:

Mivel, kérdés, hozzászólás nincs, aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 277/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

7. Egyebek

1. Döntés a Tűzoltóság jutalmának fedezetéről

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Felhívja Hajduné Holló Katalin tű. elnököt telefonon, és kihangsúlyozza. Kérdése, hogy mennyit tud adni a dolgozóknak?

Hajduné Holló Katalin tű. elnök:

Tiszacsege még nem utalta a 2. részletet. Valószínűleg átcsúszik 2026. januárra. Nem biztos, hogy tudják, a 200 ezer forint jutalom keretet tartani. Vagy most valamennyi jutalmat adnak, és a fennmaradó összeget, ha megérkezik a 1,5 millió forint.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Ha megérkezik a pénz, akkor rendelkezésre fog állni a keret, igaz?

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Okoz feszültséget, ha kétfelé van osztva a jutalom?

Hajduné Holló Katalin tű. elnök:

Attól tart, hogy igen.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Arra gondolt, hogy 1,5 millió forint kölcsönt adna az Önkormányzat, és ha megkapják a 1,5 millió forintot visszafizeti a tűzoltóság az Önkormányzatnak.

Erről kell majd testületi döntés. Lehet, hogy lesz év végére az önkormányzatnak is 1,5 millió forintja az Önkormányzatnak, amit oda tudnak adni. De még ezt nem látja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Elég lesz az a pénz?

Hajduné Holló Katalin tű. elnök:

Úgy gondolja, hogy igen, de nem látja még a pontos számokat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Csütörtökön testületi ülés, addig jelezze már Elnök Asszony, ha nem elég az összeg. Utána már ne jelezzenek.

Most 1,5 millió forintról döntenek.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Csütörtökön majd kiderül, hogy milyen forrásból.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Csütörtökön lesz döntés.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

1,5 millió forint működési célú kölcsön.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Még meg is kell emelni a tűzoltóság ez évi működési támogatását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Miért kellene megemelni, ha kölcsönt adnak?

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ha kölcsönt adnak, akkor nem kell, de ha nem kölcsönt adnak, akkor kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

De kölcsönt adnak.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Akkor adjanak kölcsönt, csak még az a kérdés, hogy miből adják?

Kiss Imre bizottsági elnök:

Igen, és meddig?

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

2026. január 31-ig.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki elfogadja, hogy a tűzoltóság részére 1 500 000 Ft működési célú kölcsönt biztosítsanak és 2026. január 31-ig a tűzoltóság a kölcsön összegét a Tiszacsege Város Önkormányzatától kapott működési támogatásból fizesse vissza, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 278/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a Tűzoltóság részére 1 500 000 Ft működési célú kölcsönt biztosítson.

A Tűzoltóság a kölcsön összegét a Tiszacsege Város Önkormányzatától kapott működési támogatásból fizesse vissza 2026. január 31-ig.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Hajduné Holló Katalin tű. elnök

2. Döntés az Egyek, Pataki K. u. 5. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Elég nagy porta. 1300 m². Kevesli a 300.000 Ft-ot.

Kiss Imre bizottsági elnök:

A javaslat, hogy az Önkormányzatnak van határozata arról, hogy 1 millió forint alatt nem ad el Egyeken telket, és ha vételi ajánlatot adó 1 millió forintért érdeklő az ingatlan, akkor tegyen egy új vételi ajánlatot. Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 279/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Pataki K. u. 5. sz. alatti ingatlan bruttó 300.000 Ft összegért ne értékesítse, tekintettel arra, hogy az önkormányzat 1 000 000 Ft alatt nem ad el telket Egyeken.

Amennyiben a vételi ajánlatot adó Szegedi Annamáriát 1 000 000 Ft-ért érdeklő az ingatlan tegyen új vételi ajánlatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző:

Beszélt az államkincstárral és a kölcsön nem járható út.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy újra vegyék napirendre a tűzoltóság jutalmának a fedezetéről szóló döntést, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül újra napirendre vette a Tűzoltóság jutalmának fedezetéről történő döntést.

3. Döntés a Tűzoltóság jutalmának fedezetéről

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy a 278/2025.(XII.8.) számú határozatot hatályon kívül helyezzék, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 280/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy a 278/2025.(XII.8.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Imre bizottsági elnök

Kiss Imre bizottsági elnök:

Arról döntenek, hogy a Versenyképes Járások Programban az erre az évre jutó támogatási összeget a 4 millió forintot odaadják a tűzoltóságnak, és ennyivel megemelik a működési támogatásukat. Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 281/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes Járások Programban a 2025. évre jutó 4 000 000 Ft támogatási összeget adják át a Tűzoltóságnak, és ennyivel emeljék meg a működési támogatásukat.

Hatalmazza fel a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

4. Döntés az Egyek, Rózsás u. 5. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi/bérbevételi ajánlatról

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Császárfa ültetvényt szeretne az érdeklődő. 1,16 hektáros terület, legelőként van nyilvántartva. Szeretne egy árat tudni a vételi ajánlatot adó, hogy mennyiért adná el az Önkormányzat, vagy tartós bérlet is érdekelné 30 évre.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tagtól, és mint ügyvédtől kérdezi, hogy mennyibe kerül, most 1 hektár terület?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Az a baj a kérelemmel, hogy nem földművesként regisztrált magánszemély 1 hektár földterületet nem vásárolhat és nem is bérelhet hivatalosan ingatlant. Legelőként van nyilvántartva az ingatlan és nem tud bele fát ültetni. Művelési ág változást kell kérni, ha engedélyezik, vagy legelőként kell hasznosítania. Gondolja át. Haszonbérlet maximuma 20 év. 30 évben nem gondolkodhat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Lehet, hogy átminősített. Egy árat szeretne tudni a vételi ajánlatot adó.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez belterület. Ott van mögötte a 24 millió literes stratégiai üzemanyag tároló. Annak a tulajdonosa saját költségén újtott fel utat 12 millió forintért évekkel ezelőtt, és akkor azt mondta, hogy az az út, amit felújított az lehet, hogy kevés lesz és lehet, szeretne egy másik utat is felújítani. Ha beindul ott az üzem, akkor az Önkormányzat iparűzési adóbevétele, biztos, hogy nagyon jó lesz. Nem adná oda és nem adná oda erdőtelepítésre sem.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mennyi most 1 hektár legelő.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

1-1,5 millió forint. Se bérelni, se megvenni nem tudja a vételi ajánlatot adó.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy ezt a területet az önkormányzat nem szándékozik értékesíteni illetve hasznosításba adni. Ehelyett az önkormányzatnak vannak belterületi portái, amit szívesen figyelmébe ajánl.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 282/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Rózsás u. 5. szám alatti ingatlant ne értékesítse, illetve ne adja használatba erdőtelepítés céljából.

Az önkormányzatnak vannak belterületei telkei, amit ajánlanak Szőke Attila figyelmébe.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szalai Erika bizottsági tag távozott, jelen van 4 fő.

5. Döntés a térítésmentesen felajánlott Egyek, Bem u. 16. szám alatti ingatlanról

Kiss Imre bizottsági elnök:

Elindultak abba az irányba, hogy az összes tulajdonost megkeresik és lemondanak róla. Az a terv, hogy a használható építőanyagot kiveszik az ingatlanból és telket csinálnak belőle. Az az ingatlan most egy rom.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Még mindig vannak tulajdonosok, akik nem ajánlották fel.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Sok tulajdonosa van. A felajánlott tulajdoni hányadot fogadják el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez a legrosszabb verzió. Úgy a jó, ha minden tulajdonos felajánlja, mert amúgy, ha nem együtt ajánlják fel az Ügyvédi költség is csillagászati összeg lenne. Hálátlan az ilyen ingatlanok sorsa.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Olyan kérelmet nyújtsanak be, ahol mindenki felajánlja az ingatlant.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy az Egyek, Bem u. 16. szám alatti ingatlant abban az esetben fogadja el az Önkormányzat, amennyiben az összes tulajdonos felajánlja térítésmentesen az önkormányzat részére.

A tulajdonosok adják be újra a kérelmüket úgy, hogy minden tulajdonos felajánlja a tulajdoni hányadát, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 283/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Bem u. 16. szám alatti ingatlant abban az esetben fogadja el az önkormányzat, amennyiben az összes tulajdonos felajánlja térítésmentesen az önkormányzat részére.

A tulajdonosok adják be újra a kérelmüket úgy, hogy minden tulajdonos felajánlja a tulajdoni hányadát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. A versenytárgyalási felhívásra érkezett vételi ajánlat bontása, döntésre való előkészítése

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A versenytárgyalási felhívást elfogadta a Képviselő-testület. Meghirdetésre került több felületen. Honlapon és ki is plakátozták. Egy ajánlat érkezett. Az ajánlat 11.18 perckor érkezett 10.00 óra helyett. Felbontják az ajánlatot. Kérdés, hogy legyen-e új kiírás, tekintettel arra, hogy nem érkezett határidőben be az ajánlat vagy befogadja-e a bizottság és döntésre bocsájtja-e a testület elé?

Az ajánlat 14 millió forint. Van-e arra indítvány, hogy legyen újra kiírva a versenytárgyalási felhívás?

Kiss Imre bizottsági elnök:

Véleménye szerint a bizottság eltekint a csúszástól, nem lát indítványt, arra hogy újra kiírják a versenytárgyalási felhívást.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Két döntés szükséges. Egyrészt, hogy befogadják a késedelem miatt, és hogy nem kívánnak új tárgyalást indítani.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy a Gyertyaláng temetkezési irodára adott ajánlatot a késedelem ellenére fogadják be és ne hirdessenek új versenytárgyalási felhívást, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 284/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet által a 4069 Egyek, Fő u. 3/A. szám (hrs.: 5) alatti Gyertyaláng temetkezési irodára adott ajánlatot a késedelem ellenére fogadja be, és ne hirdessen új versenytárgyalási felhívást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tardi Kálmán alpolgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A következő, hogy javasolják-e ennyiért a testületnek az értékesítést? Annyiról még tudni kell, és benne is lesz a határozatban, hogy a költségvetési rendeletünk szerint az 50 millió forint 20%-át meghaladó értékesítés esetén, tehát 10 millió forint fölött a Magyar Államnak elővásárlási joga van, éppen ezért a szerződést meg kell küldeni majd véleményeztetni a Magyar Állam részére.

Bóta Barbara aljegyző:

Annyi még, hogy az ingatlanra be van jegyezve egy keretbiztosíték.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Ha ki lesz fizetve a hitel, akkor kezdeményezni fogja a törlést.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy a Gyertyaláng temetkezési iroda fogadja el a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezettől érkezett 14 000 000 Ft vételárat és részére értékesítse az ingatlant. Mivel az ingatlan tekintetében a Magyar Államnak elővásárlási joga van, az adásvételi szerződés kerüljön megküldésre a Magyar Állam részére. Az Önkormányzat gondoskodjon az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törléséről, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 285/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Fő u. 3/A. szám (hrsz.: 5) alatti Gyertyaláng temetkezési irodára fogadja el a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezettől (4069 Egyek, Fő u. 3/a.) érkezett 14 000 000 Ft vételárat és részére értékesítse az ingatlant.

Mivel az ingatlan tekintetében a Magyar Államnak elővásárlási joga van, az adásvételi szerződés kerüljön megküldésre a Magyar Állam részére!

Az Önkormányzat gondoskodjon az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törléséről!

Képviselő-testület kérje fel az Alpolgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tardi Kálmán alpolgármester

7. Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesületének kérelme

Kiss Imre bizottsági elnök:

Az Egyesület 150 000 Ft-ot szeretne támogatásként az Önkormányzattól. Eszközöket vásárolnának az összegből. 15 fő látássérült részére.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ebben az évben kaptak 50 ezer forintot. Ő támogatná a kérelmet, de úgy gondolja, hogy adják meg a listát, hogy ki tag az egyesületnél, és adják oda valahogy a szociális segélyből. 15 tag van, fejenként adnak 10 000 Ft-ot 2026. január hónapban. Nem is érti, hogy miért kell ez az Önkormányzati parázs pénzből, pl. a játszótér pénzből lefaragni 150 000 Ft-ot. Adjanak a szociális keretből. Bóta Barbara aljegyzőt kérdezi, hogy ez kivitelezhető-e?

Bóta Barbara aljegyző:

Ha szociálisan rászorultak ezek a látássérültek, akkor igen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ott van benne a kérelemben, hogy 15 fő súlyosan látássérült személy részére kéri.

Bóta Barbara aljegyző:

Akkor most arról döntenek, hogy egyedi támogatásként a szociális keret terhére jövőre oda adják, amennyiben ez a 15 személy szociálisan is rászorult.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy Egyek településen élő 15 fő látássérült személy részére a szociális keret terhére, amennyiben szociálisan is rászorultak, úgy 2026. évben 10.000 Ft/ fő összeget biztosítsanak, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 286/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesületének kérelmét az alábbiak szerint támogassa:

Az Egyek településen élő 15 fő súlyosan látássérült személy részére a jövő évben egyedi támogatásként biztosítson 10 000 Ft/fő összeget a szociális keret terhére, amennyiben szociálisan is rászorultak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Beszámoló az Attila telepi elbirtoklásról

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Már most látják, hogy határidőt kell hosszabbítani, tehát van egy kis információ deficit is. Sokat dolgoztak vele eddig, nagyon sok levelet kiküldtek. A csütörtöki testületi ülésre írásban meg fogják kapni a beszámolót, és szeretne kérni egy határidő hosszabbítást 2026. július 31-ig.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy az Egyek „Attila telep”-en található ingatlanok tulajdonjogának jogi rendezésére adott megbízási szerződés határidejét 2026. július 31-ig hosszabbítsa, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 4 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 287/2025.(XII.8.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek „Attila telep”-en található ingatlanok tulajdonjogának jogi rendezésére adott megbízási szerződés határidejét 2026. július 31-ig hosszabbítsa meg.

Az írásos tájékoztatót a Képviselő-testület tárgyalja meg.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 16:15 órakor bezárja.

K.m.f.



Kiss Imre
bizottsági elnök



Bódi István Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő



Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető