

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

31/2025. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. december 8. napján 16:30 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Versenytárgyalási felhívás lezárása, döntés a Gyertyaláng temetkezési iroda értékesítéséről
344/2025.(XII.8.) sz. határozat
345/2025.(XII.8.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Tardi Kálmán alpolgármester, Soltész Gábor képviselő, Vitéz Zsolt képviselő és Szalai Erika képviselő nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Bódi István Ferenc és Kirilla Pál képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy az alábbi napirendi pontot tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Versenytárgyalási felhívás lezárása, döntés a Gyertyaláng temetkezési iroda értékesítéséről

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Napirend tárgyalása:

1. Versenytárgyalási felhívás lezárása, döntés a Gyertyaláng temetkezési iroda értékesítéséről

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A bizottság javaslata az, hogy értékesítsék az ingatlant. A versenytárgyaláson egyetlen egy ajánlattevő volt, és 14 000 000 Ft értékben tett ajánlatot. A Szociális Szövetkezet ajánlatát fogadja be a Képviselő-testület, legyen érvényes és a vételi ajánlatot fogadja el a Képviselő-testület.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ajánlat határidőn túl érkezett. A határidő 2025. 12.04. 10:00 óra volt és 2025.12.04. 11:18-ra érkezett be az ajánlat. Mivel határidőn túl érkezett az ajánlat, dönteni kell arról, hogy befogadja-e azt a Képviselő-testület és érvényesnek tekinti, vagy van indítvány új versenytárgyalás kihirdetésére?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megállapítja, hogy nincs indítvány arra, hogy újra kihirdessék a versenytárgyalást.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mivel nincs indítvány az új versenytárgyalásra, kellene egy döntés arról, hogy befogadja az ajánlatot, érvényesnek tekinti és nem indít új versenytárgyalást a testület. Majd a következő döntés az értékesítés.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Neki az érintettségét nem kell bejelentenie, mert a szociális szövetkezetben az önkormányzatot képviseli 25%-al.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ő is így gondolja. Az önkormányzatot Polgármester úr képviseli, de az aláíró Tardi Kálmán alpolgármester lesz. Tehát személyes érintettség akkor áll fenn, ha az ingatlant úgy venné meg, mint Miluczky Attila magánszemély.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

De a szociális szövetkezet vezetőjeként van egy képzeletbeli ellenérdekeltség, mert ott az az érdek, hogy minél olcsóbban vegyék meg, itt pedig az az érdek, hogy minél drágábban adják el. Itt ez összeférhető? Ő itt érintett.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Szerinte nem érintett. Nem Miluczky Attila veszi meg, hanem ebben a helyzetben a szövetkezetet képviseli. De nehogy gond legyen, inkább szavaztassa meg a kizárását, mert

végül is lehet annak alapja, amit Polgármester Úr mond.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem jelenti be, hogy érintett, de felhívja a figyelmet arra, hogy a szociális szövetkezetnek is ő a vezetője, és ő a Polgármester is, és itt van egy érdekes helyzet.

Megkérdezi, hogy támogatják-e, hogy ki legyen zárva a döntéshozatalból? Aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 0 igen 5 nem szavazattal tartózkodás nélkül szavazott.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem zárta ki a döntéshozatalból.

Aki javasolja, hogy a határidő átlépése ellenére befogadják és tekintsék érvényesnek a vételi ajánlatot, valamint ne hirdessenek új versenytárgyalási felhívást, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
344/2025.(XII.8.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet által a 4069 Egyek, Fő u. 3/A. szám (hrsz.: 5) alatti Gyertyaláng temetkezési irodára adott - határidőn túl benyújtott - ajánlatot befogadja, érvényesnek tekinti, és nem hirdet új versenytárgyalási felhívást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tardi Kálmán alpolgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki elfogadja a 14 millió forintos vételárat, azzal, hogy a Magyar állam legyen megkeresve, és jelzálogjog törléséről is intézkedjenek, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
345/2025.(XII.8.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Fő u. 3/A. szám (hrsz.: 5) alatti Gyertyaláng temetkezési irodára elfogadja a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezettől (4069 Egyek, Fő u. 3/a.) érkezett 14 000 000 Ft vételárat és részére értékesíti az ingatlant.

Mivel az ingatlan tekintetében a Magyar Államnak elővásárlási joga van, az adásvételi szerződés kerüljön megküldésre a Magyar Állam részére!

Az Önkormányzat gondoskodjon az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog

törléséről!

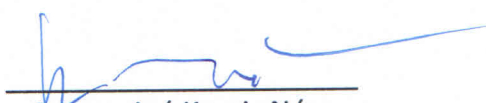
Felkéri az Alpolgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

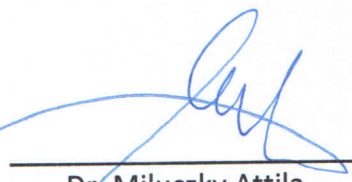
Határidő: folyamatos

Felelős: Tardi Kálmán alpolgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 16:40 órakor bezárta.


K. m. f.

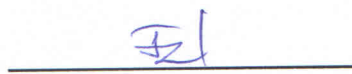

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző


Dr. Miluczky Attila
polgármester


Bódi István Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő




Kirilla Pál
jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető