

13/2025.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2025. augusztus 26. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### N A P I R E N D :

1. Egyek Nagyközség Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között közműves-ivóvízszolgáltatásra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása 170/2025.(VIII.26.) sz. határozat
2. Egyek – Ohat településrészen élő fogyasztók ivóvízellátására vonatkozó megállapodás
3. Egyeki vezetékes és csapvízzel kapcsolatos észrevételek (szóbeli előterjesztés) 171/2025.(VIII.26.) sz. határozat
4. Döntés az EGYK-IV víziközmű rendszer 2026-2035 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről 172/2025.(VIII.26.) sz. határozat
5. Döntés az EGYK-SZV víziközmű rendszer 2026-2035 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről 173/2025.(VIII.26.) sz. határozat
6. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelme  
174/2025.(VIII.26.) sz. határozat  
175/2025.(VIII.26.) sz. határozat
7. 2025. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
176/2025.(VIII.26.) sz. határozat
8. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2025. I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
177/2025.(VIII.26.) sz. határozat

9. Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi Kitekintő határozatának elfogadása  
178/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  
10. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Kft. 2025. I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Egyeki Szöghatár Kft. ügyvezetője
  
11. Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
179/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  
12. Az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 31/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
180/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  
13. Egyebek
  1. Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához  
181/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  2. Nyilatkozat a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének világörökségi védőövezetté nyilvánításához  
182/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  3. Döntés az Egyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő lábon álló lucerna értékesítéséről  
183/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  4. Árajánlat buszváró építésére  
184/2025.(VIII.26.) sz. határozat  
185/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  5. Trafibox telepítésével kapcsolatos egyeztetés (szóbeli előterjesztés)  
186/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  6. Előterjesztés faültetésre (szóbeli előterjesztés)  
187/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  7. Döntés a Napsugár u. 9. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról  
188/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  8. Kérelem forgalomlassító eszköz telepítésére a Szabadság utcában  
189/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  9. Tanya elnevezése iránti kérelem, címnyilvántartásba vétel  
190/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  10. Kérelem lucerna vételárának mérséklésére  
191/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  11. Döntés az Egyek, Fő u. 98. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról  
192/2025.(VIII.26.) sz. határozat
  12. Szerződés tervezet az Egyek, Eötvös utca csapadékvíz-elvezetésére  
193/2025.(VIII.26.) sz. határozat

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 fős bizottságból 5 fő jelen van. Bódi István Ferenc bizottsági tag és Kirilla Pál bizottsági tag később érkezik meg az ülésre.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Soltész Gábor bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

*A bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

Bódi István Ferenc bizottsági tag megérkezett, jelen van 6 fő.  
Kirilla Pál bizottsági tag megérkezett jelen van 7 fő.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. Döntés az Egyek, Fő u. 98. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
2. Szerződés tervezet az Egyek, Eötvös utca csapadékvíz-elvezetésére

Kéri, hogy aki így elfogadja a napirendet, kézfelnújtással szavazzon.

*A bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. Egyek Nagyközség Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között közműves-ivóvízszolgáltatásra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Mindenki megkapta az anyagot.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szépen le van vezetve, hogy a lajtos kocsik üzemeltetése az kb: 1.8 millió forintba kerül évente és azt az Önkormányzatnak kell kifizetnie. Ez az előterjesztés már volt a testület előtt.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tisztelettel köszönt minden jelenlévőt. Ismerteti az előzményeket. Tegnap érkezett a GFT-vel (Gördülő Fejlesztési Terv) kapcsolatos döntés. Kéri a TRV Zrt. munkatársait, hogy erről tartsanak már egy ismertetőt.

Bérleti üzemeltetési szerződésről beszélnek, és ezt úgy értelmezi, hogy az ohati ivóvízellátást kívánják kivenni az üzemeltetési szerződésből. Nem szerencsés, önkormányzati szinten, hogyha az üzemeltetési megállapodásból kivennék. Hiszen az Önkormányzatnak kötelező feladata az egészséges ivóvíz biztosítása és üzemeltetése. Ha olyan döntés születik, hogy módosítják és kiveszik a szerződésből, akkor az ohati ivóvíz ellátással, üzemeltetéssel mi lesz? Itt neki ez az aggálya. Nyugtassák meg, ha nem alapos ez az aggály.

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Köszönt mindenkit. Bemutatja dr. Borsányi Noémit a jogi osztály képviselőjét, Szabó Adrián az önkormányzati kapcsolattartó csoport vezetőjét és Kerekes Jánost a helyi műszaki csapat vezetőjét.

A 6-os, 7-es napirendi pont összefügg olyan szempontból, hogy a TRV Zrt. és az a település között kötött üzemeltetési szerződés tekintetében Ohat településrész is szerepel. Ami sem jogilag, sem vízi közmű szempontból nem tekinthető vízi közműnek. Amíg a tulajdonviszonyok nem tisztáztak az Ohat településrészen lévő vízműtelep úgy tudja, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park tulajdonában van, és valamely leányvállalatának az jogviszonyában van.

A vízhálózat egy része az Önkormányzat tulajdonában van. A nyers víz és a tisztítási technológia nem elégti a víziközműnek megfelelő és az ivóvíz minőségére vonatkozó követelmény rendszert és olyan szennyező anyagok vannak benne, ami ivóvíznek nem tekinthető. Igaza van Jegyző Asszonynak, hogy Egyek Önkormányzatának közszolgáltatás keretében ellátási felelőssége van Ohatra is. Ezt szeretnék korrigálni a jogi és a víziközmű hiányosságot. Ohattal sajnos nem tudnak érdemben jogilag foglalkozni. Jogi és víziközmű szempontból. Erre csatlakozik a 7. számú napirend, amelyre kért az Önkormányzat tőlük egy alternatívát, hogy hogyan lehetne ezt megoldani?

**Egyik opció:**

Egyek település biztosít annyi forrást, amelyből meg lehet azt oldani, hogy Egyek település végén lévő a temetőn túli szennyvíztisztító telephelyen kiépült egy olyan 300 méteres gerinchálózat, amely az Ipari Parkot szolgálta volna ki. Erre tettek egy javaslatot, hogy további 3 km-es vezeték létesítését követően el lehetne látni Ohat település részt is. Bekerülési érték jelentős összeg, egy bruttó 120 millió forint, de ennek az ár érték arányát a testületi döntés hatáskörébe szeretnék helyezni.

**Másik opció:**

Ami a jelenlegi is, hogy heti 3 nap lajtos kocsival biztosítják az ivóvizet az Ohat település részen lévő fogyasztók számára. Kb 40 fő és ez a 40 főnek az ivóvízellátását heti 3-szor saját költségen végzi a TRV Zrt., de ez nem vízi közmű szolgáltatás. Ez nem a TRV kötelezettsége, az nem a TRV Zrt. alap feladata. Ezt sajnos eddig rendezetlen jogviszony keretében végezték. A menedzsment és a tulajdonos reagálása az, hogy ezt valamilyen szinten szeretnének megegyezni az Önkormányzattal, hogy Ohat település ne legyen ivóvíz nélkül, viszont ennek az ellenértékében szeretnének az Önkormányzattal megállapodni.

Ez a korrekt és valid jogi és bérleti üzemeltetési szerződés jogviszonynak a státusza jelenleg.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Számára az nem tiszta, miért van az, hogy eddig is csinálták és nem kellett fizetni érte az Önkormányzatnak, ez most az Önkormányzatot nagyon hátrányosan érinti. Vagy a TRV Zrt. jött rá egy olyan jogi helyzetre, ami nem tiszta?

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Gazdasági és jogi helyzet az, ami most indukálta, ezt a kezdeményezést. Ohati lakosokkal nincs élő szerződésük, ez a szolgáltatást a TRV Zrt. részére nem téríti meg senki. Fogyasztóktól vízdíjra a TRV Zrt. nem jogosult. Ez nem vízi közműszolgáltatás, amit kötelező ellátni, hanem ez egy másodlagos tevékenység. Tulajdonos elvárása a gazdasági hátrány csökkentése. 13 éve vízdíjemelések nélkül kell a szolgáltatást megtenniük.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megköszöni az elmondottakat. Amikor a TRV Zrt-hez csatlakozott az Önkormányzat, amikor ezek a megyei vízmű Zrt.-k kezdtek ellehetetlenülni a jogszabályi környezet ide terelte az Önkormányzatot, hogy jöjjenek az államhoz. Ismerteti, honnan indult ez az egész. Bodó Sándor képviselő úr fogadóórájára bejött egy ohati lakos és elpanaszolta, hogy Ohaton a csapvízből mik folynak ki, és hogy sárga a víz stb. Ezt a panaszt Bodó Sándor képviselő úr továbbította. A TRV Zrt. részéről lelkiismeretesen próbálták ezt a panaszt feldolgozni és rájöttek, hogy ezt úgy lehet a legjobban megoldani, hogy áttolja az Önkormányzatra a problémát. Semmi sem lesz jobb, és a TRV Zrt. teljesen tiszta helyzetbe fog kerülni. Kikerül a szerződésből az Önkormányzat fizet érte. Önkormányzatként ez egy hátrányos megoldás. Évente 1 millió 800 ezer forintot fog fizetni az Önkormányzat. Úgy gondolja, hogy amikor Bodó Sándor felhívta a TRV Zrt-t, Bodó Sándor nem ilyen jellegű segítséget kért és nem ilyen megoldást várt, hanem azt, hogy az ohati embereknek legyen fogyasztható ivóvizük. Kicsit az Önkormányzat anyagi helyzete miatt, mondhatják, hogy szerencsétlenkednek már évek óta, mert az Önkormányzatnak erre a 120 millió forintos beruházásra nincs pénze. Próbáltak már több pályázati lehetőségek után kutatni. Ezek azért haltak el, mert hozzá van kötve, hogy mennyi lakosnak kell ott laknia, milyen a tulajdoni besorolás, így az alacsony lakosság szám miatt a pályázati feltételeket sem tudják teljesíteni. Több levelet írt Ő saját maga is a Belügyminisztériumnak. Szakértők tettek javaslatokat, hogy hova mit írjon. Segítséget nem kapott az Önkormányzat sehonnan. Itt ülnek most anélkül, hogy meglenne a megoldás.

Talán annyi jó van ebben a rossz helyzetben, hogy a 120 millió forint helyett jóval olcsóbban meg tudnák valósítani. Véleménye szerint pár 10 millió forint elegendő lenne, ahhoz, hogy ez megvalósuljon, de a TRV Zrt. szakmai felügyelete szakmai támogatása kellene. Olyan irányba kellene vinni a beszélgetést, hogy a végén az alakuljon ki, hogy ne legyen akadálya, hogy Ohaton vezetékes ivóvizet szolgáltatassanak. Évente kb: 800-900 ezer forintot fizet az Önkormányzat a szivattyú áramfogyasztására, és így a lakosság hozzájut olyan vezetékes vízhez, amivel tudnak mosni, tudnak fürödni, de ivásra nem alkalmas. Ez a probléma azért is merült fel, mert kukacok jönnek a csapból, vagy ilyen kis lárvák. Tételezzék fel, hogy az Önkormányzat beleegyezik ebbe és megváltoztatják a szerződést, bevállalják az az 1.8 millió forintot.

Ez a helyzet még hátrányosabb az Önkormányzat számára.

Az előterjesztést olyan irányba vinni, hogy a szolgáltatási területen élő emberek javát szolgálják.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Köszöni szépen, hogy ilyen szép csapattal eljöttek az ülésre ez megtisztelő, hogy ilyen létszámmal jelen vannak ennél a napirendi pontnál. A Magyar Állam adott egy feladatot, hogy az Önkormányzat adjon vizet Ohatra, de a TRV Zrt. nem akarja ezt biztosítani. A kettő pedig összefügg. Paradoxonban van. Az idei költségvetési hiányuk 101 millió forint. Több az elkészítési költsége a 3 km-es szakasznak, mint amennyi az Önkormányzat költségvetési hiánya erre az évre. A TRV Zrt. tulajdonosa a Nemzeti Közművek, aminek a Magyar Állam a tulajdonosa. A Magyar Állam adott az Önkormányzatnak feladatot, hogy adjanak vizet Ohat településre, Önök pedig nem akarják ezt biztosítani. Megérti a versenyképességet és a gazdaságosságot az Önök részéről, de az Önkormányzatnak van egy településrésze, amiről gondoskodnia kell az Önkormányzatnak. Borzasztó ezt a kérdést megfogni, mert folyamatos panasszal fordulnak a lakók az Önkormányzathoz s ezt a feladatot az Önkormányzatnak meg kell oldania. Önök előterjesztették az költség igényüket.

Másik irány, közös nevező úgy, hogy az Önkormányzatnak és a TRV Zrt.-nek is jó legyen.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A jól működő rendszerrel mennie kell a kevésbé jól működő rendszernek is. A vízszolgáltatás egy kötelező állami feladat. Minden magyar állampolgárnak joga van az egészséges ivóvízhez. Kit tudja ezt legjobban biztosítani? Az arra hivatott szakemberek. Az Önkormányzat tud segíteni, elvben, elméletben, támogatásban. Talán még a pályázati lehetőségeket is hamarabb megtalálja a TRV Zrt., mint az Önkormányzat. A könnyebb részét nézik saját véleménye szerint is, hogy hogyan tudják kihúzni a tüskét adott esetben a lábukból. Az Önkormányzat odaadta összes közművel kapcsolatos eszközöket és adjon a TRV Zrt. alternatívát, de nem azt, hogy kivonulnak, hanem azt hogy hogyan tudnak hatékonyabban működtetni.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Annyi kérdése lenne, hogy lát-e a TRV Zrt. olyan lehetőséget, mint amit Polgármester úr mondott, hogy az önkormányzattal együttműködve a 3 km ivó vízhálózat kiépítésre kerüljön. Az Önkormányzat tud adni embereket, gépeket. A földmunkát el tudja végezni. A TRV Zrt. felügyeletével. Megépülhet-e, van-e rá jó gyakorlat, látnak-e rá esélyt?

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Ez a majdnem 4 km vezeték kiépítése engedélyköteles tevékenység. Vízjogi létesítési engedély. Kiviteli tervet kell készíttetni, ezt engedélyeztetni. A legnagyobb probléma a MÁV vasúti kereszteződés, illetve a Hortobágyi Nemzeti Park Natura 2000-es területének a problematikája, ami nagyon nehezen vitelezhető ki.

Ha meg van az engedély, akkor kiviteli terv után lehet azt megvalósítani, hogy szaktudást tudnak adni, de sem anyagilag, sem munkaerővel nem tudnak segíteni. Ismerteti, mi tartozik az önkormányzat és mi az állam hatáskörébe.

Ohaton az a probléma, hogy zavaros a jogi helyzet és nem ivóvíz, ami jelen pillanatban Ohaton van. Ez nem közműszolgáltatás és nincs olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő rendszer, amit tudnak üzemeltetni. Ez az a rossz állapot, amit Polgármester úrral nem tud vitatkozni. Magánemberként együtt tud érezni ezzel a dologgal. Ott van felettük az aki nem támogatja, egyik félt sem, hogy esetleg kapnának egy kicsi támogatást.

Tolmácsolja a menedzsment felé az Önkormányzat álláspontját. Továbbra is megpróbálnak Egyeknek jó szolgáltatója lenni. Ahogy megteremtődik a jogi és vízi közmű rendszer, és ha ez a rendszer lenne Ohaton is, mint Telekházán, akkor senkinek semmi problémája nem lenne. Ohat jelenleg semmilyen szempontból nem rendezett. Tudja, hogy érzékeny a téma.

Eddig van felhatalmazva. Ohat minden szempontból rendezetlen környezet, jelenleg. Az ajánlatot gondolják végig, és ha el tudják fogadni, akkor kössék meg a lajtos kocsira vonatkozó szerződés tervezetét.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Talán az előre vinne, ha az Önkormányzat ezt a távvezetékét megépíttetné. Erre a tervek már egyszer elkészültek, és a MÁV is engedélyezte, de ezek a tervek már lejártak. Akkor is 120 millió forintra számolták ki a távvezeték megépítését. Ez a 120 millió forint most is sok, de akkor még több volt. A terveket elő kellene venni és újra engedélyeztetni. Kiút lenne ebből a helyzetből, ha megépítették ezt a hálózatot. Az építést abból tudnák megfizetni, amit a TRV Zrt. bérleti díjként fizet.

A TRV Zrt. segít azzal, hogy időben kifizetik a bérleti díjat, vagy egy év bérleti díjat előre kifizetnek. Mire engedélyezik, újra zöld utat kapnak a hatóságok részéről. Ha ez meg van, és TRV Zrt. tudna vállalat tenni, hogy tudnák előre fizetni a bérleti díjat. Az Önkormányzat akár hitelt is vállal, de semmiképp nem 120 millió forintot. Ha ez megépül, akkor van mit szolgáltatni, a lakosoknak is van mit fogyasztani.

Ohaton mindenki tudja, hogy a csapból nem ivóvíz folyik, de felháborodást lehet vele kelteni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Rendezetlen jogi környezet rendezetté teszi, ezt is tudják vállalni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt nem tudják vállalni. A rendezetlen jogi tulajdonok az állam miatt vannak. Egyik állami cég egyezzen meg a másikkal. Lehet, hogy az legkönnyebb, ha együtt járnak el. A megoldásnak az kell, legyen a vége, hogy a csapból iható ivóvíz folyjon.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Mind a Nemzeti Park mind a génmegőrző vezetősége nyitott volt és azokat a területeket átadná az önkormányzat kezelésébe.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Itt normális, közös megoldás kell.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Nemzeti Park és a génmegőrző, hogyne egyezne bele, hiszen az Önkormányzat kiviszi a vezetékes vizet, hisz köteles az Önkormányzat egészséges ivóvizet biztosítani, ami nem kerül egy forintjába se a Nemzeti Parknak.

A másik, hogy 20 éve küzdenek azzal, hogy megértessék az ohati lakosokkal, hogy lesz ivóvíz, de fizetni kell érte. Ha kiviszik oda a vezetékét, kíváncsi lesz arra, hogy hány rákötés lesz?

Különböző víziközmű társaságok, hogy oldják meg, az egészséges ivóvíz ellátását, ahol 14-en laknak?

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Nincs információja erről, ahol ilyen kevés a fogyasztó. Amit tud, hogy az Európai Unió támogatta azokat a víz minőség javító programokat. Ennek keretében a kicsi településeken ezt megcsinálták.

Ohaton fel kell hívni a figyelmet, hogy ott nem csak a vízbázissal van gond, jelenleg a technológia nem alkalmas, hogy ivóvizet csinálhassanak belőle senki. Ezért szoktak vízbázist használni. Vagy Egyekről, vagy a telekházi törpevízműtől jövő távvezeték is opció. A tervek a telekházi vízműtől kivezetett vezetékre vonatkozik. Amit most idehoztak, az nem ugyan az a műszaki tartalom. Ha már meglévő tervek vannak és Telekházáról biztosítható, akkor ezt javasolna Ő is, hogy vizsgálják felül a terveket.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

20 bekötés kell, és onnantól van víziközmű. Mi van akkor, ha nem lesz meg a 20 bekötés?

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Akkor nem kapnak üzemeltetési engedélyt arra a rendszerre.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Ha jövő héten felméri, és nem lesz csak 15 ingatlan, ahová ezt be tudják vezetni, akkor hiába is csinálnak bármit.

**dr. Borsányi Noémi TRV Zrt.**

Mindenképpen vízi közműnek kell minősülni, csak akkor lehet kötni üzemeltetési szerződést.

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Előzetes felmérést javasolna. Tegyék tisztába a státuszt.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Lajos kocsi bérleti szerződést nem fogadják el, arra hivatkozva, hogy ez eddig ingyen volt, akkor mi lesz a következménye.

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

A döntés a TRV Zrt-nél van.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kötelező közkifolyót is el kell oda helyezni, és ha oda rakják, akkor azt mondják, lehet a lakók, hogy miért kössenek rá. Ha tényleg 20 rákötés van, szerinte most sincs 20 önálló háztartás. Lehet, hogy az egész gondolkodás rossz. Hogy oldják ezt meg egy 14 fős tanyán? Törpe vízműt lefűrnak, és abból mindenki haza hordja a fürdővizet.

Kéri dr. Borsányi Noémit, hogy ezt a jogszabályi helyet keresse már ki és küldje már át a részükre.

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Pontosan nem tudja idézni, minimum 20 felhasználási hely kell.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Szerinte Ohaton azért csökken a lakosság száma, mert nincs ivóvíz. Ha lenne ott ivóvíz, akkor lehetne lehetőség fejleszteni. Ohat egy tetszetős hely lehetne. Anno egy nagyon szép hely volt és Ő ezt nem akarja elengedni Ohat településrészt. Ha hosszú távban gondolkodnak, akkor ragaszkodik az ivóvíz ellátás létrehozásához.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Ohat rendezetlen jogi helyzet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Örökre nem maradhat így.

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Ha az a távvezeték kiépül, akkor valamelyik vízi közmű rendszerhez csatlakozik. Génmegőrző telephelyén lévő működő víztisztító.

Ismereti: Tiszafüred Kócsújfalú. Ott Tiszafüredről viszik tartálykocsival a vizet.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Ne felejtsek el, hogy Ohaton lekerült ez a rendszer, amit Majoros Zoltán említett, de senki nem volt hajlandó rákötni, mert ezért fizetni kellene. Illetve Ohaton egyetlen liter szennyvíz sorsáról nem tudnak. Vagy talajterhelést fizet, vagy kiépített szennyvízhálózatot. Akkor probléma van ezzel a vízzel. A jó szándék meg van.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Az emberek érzékenyek rá, hogy ami ma ingyen van, azért nem akar holnap fizetni, ha eddig ingyen volt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az a hálózat Ohaton soha nem került olyan helyzetbe, hogy rá lehessen kötni. A gerincvezeték soha nem töltötték fel vízzel.

Más kistelepülés részekén ezt, hogy oldják meg? Ohat, teljesen új kutat fúrnának, és közkifolyóként üzemeltetik a fürdésre alkalmas vizet, és kevesebb lenne, mint az évi 900 ezer forint. Lehet, hogy az ivóvízre ivóvíz támogatást adnának, és palackos ivóvizet biztosítanának az ott lakóknak. Egy biztos, hogy ami most Ohaton van senkinek sem jó.

Ha vödörbe terelik a vizet, az nem fogja kiszolgálni a háztartási gépeket, az a bojlerben nem fog felmelegedni.

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Nagyon sok terv és opció van. Mindannyian azon vannak, hogy a legkisebb rosszat válasszák.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az tűnik a legjobbnak, ha Ohatra tesznek egy közkutat, és befektetésként tekintetnek rá a jövőben, és ha Egyekkel egybe számolják, akkor az már nem is 20 rákötés.

Lehetne egy olyan javaslat a TRV Zrt. részére, illetve az a javaslatuk, ez a céljuk, hogy ez az az ivóvíz távvezeték épüljön meg, és a TRV Zrt. ezt üzemeltesse. Ehhez kérik az együttműködésüket olyan módon, hogy fizessék meg a bérleti díjat időben, és mérlegeljék azt, hogy egyetlen egy évben esetleg előre is meg tudnák-e fizetni. Ez pedig a jövő év lenne.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Akkor van egy olyan határozati javaslat, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata elkötelezett abban, hogy Egyekről vagy a telekházi vízműről távvezetéken keresztül egy közkifolyót létesít Ohat településen, és ennek költségeiben a TRV Zrt-ét, mint bérleti díj megfizetésre kötelezettet kéri, hogy a bérleti díjat időben fizessék meg, illetve vizsgálják meg, hogy egy év bérleti díjat előre meg tudnának-e az önkormányzatnak fizetni, és akkor ezt az önkormányzat ebből az összegből megvalósítaná. Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 170/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek:

Egyek Nagyközség Önkormányzata elkötelezett abban, hogy Egyekről vagy a Telekházi vízműről távvezetéken keresztül egy közkifolyót létesít Ohat településen.

Az Önkormányzat a fenti beruházást a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által fizetendő bérleti díj összegéből valósítsa meg. Ennek érdekében kérje fel a TRV Zrt-ét, hogy a bérleti díjat időben fizessék meg, illetve vizsgálják meg, hogy egy év bérleti díjat előre meg tudnának-e fizetni az önkormányzat részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*A Bizottság az Egyek Nagyközség Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között közműves-ivóvízszolgáltatásra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról a 0 igen 0 nem szavazattal 7 tartózkodás mellett szavazott.*

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki a bérletüzemeltetési szerződésmódosítást támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 0 igen 0 nem szavazattal 7 tartózkodás mellett szavazott.

A Bizottság az Egyek Nagyközség Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között közműves-ivóvízszolgáltatásra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról a 0 igen 0 nem szavazattal 7 tartózkodás mellett szavazott.

## 2. Egyek – Ohat településrészen élő fogyasztók ivóvízellátására vonatkozó megállapodás

### **Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki a megállapodást a benne lévő 1 844 745 Ft/év költséggel elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 0 igen 0 nem szavazattal 7 tartózkodás mellett szavazott.

A Bizottság az Egyek – Ohat településrészen élő fogyasztók ivóvízellátására vonatkozó megállapodásról 0 igen 0 nem szavazattal 7 tartózkodás mellett szavazott.

## 3. Egyeki vezetékes és csapvízzel kapcsolatos észrevételek (szóbeli előterjesztés)

### **Kiss Imre bizottsági elnök:**

Helyi probléma rendszeresen barna víz folyik a csapból, és mind a fürdést mind az ivóvízfogyasztást ellehetetleníti. Ez mitől van? Több településrészen, mint Telekháza és Félhalomnál az utca végén nincs vízforgás, és pangás van. Ebben milyen lehetőség van javításra?

### **Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Végvezetékek okozzák ezeket a panaszokat, amiről szó van. Főleg 6. 7. hónapban megemelkedett vízfogyasztáskor keletkezik. Aminek következtében, annyi a megoldási javaslat, hogy a körvezetékot kell kiépíteni.

Ők hetente kéthetente ezt a végvezetékot tömítik, meghúztatják és kiöblítik az a vízmennyiséget, amely a végvezetékben felhalmozódó esetleges lerakódást kimossa. Szivacs dugós mosásra fizikailag nincs lehetőség. Mivel sajnos Egyek vízhálózatának vezetéke azbeszt cement. Kigyűjtették honnan érkezett vízminőség panasz.

Kéri, hogy a TRV ingyenes számán hívják a panasszal. A heti kéthetente folyamatosan végzik a hálózat mosatást. Keressék őket bátran és megoldják a problémát.

### **Kiss Imre bizottsági elnök:**

Azbeszt cement élettartama hány év?

### **Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Azt mondták, anno a szakemberek, hogy 50 év, de már 75 éves és még mindig jó minőségűek ezek az azbeszt cement csőrendszerek. Stabilak, igaz, hogy meredek. Ez a vízvezeték anyag nem veszélyes. Ezek a vezetékrendszerek, jól megépített, viszont koros.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

A csere az önkormányzatot terhelné?

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Igen, terhelné.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Pataki Kálmán utca is zsák vezeték. Mostanában nem tapasztalják, hogy öblítenék, és baj van az ivóvíz minőséggel.

Eötvös utca csőtörés után is olyan víz jött, ami nem volt alkalmas még mosakodásra sem. Ha ilyen üzemzavar van, akkor végig kellene menni és az egész településen öblíteni, ahogy szokták.

Ha ilyen anomália van, akkor kéri, hogy a település vezetőit értesítsék.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Amikor csőtörés van, akkor a háztartásoknál ki kell engedni és ki is kell fizetni. Üzemzavar esetén, ahonnan bejelentés érkezik, a lakos valamilyen kompenzációt kapjon?

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Az utcákra igyekeznek figyelni és értesítéssel lenni. Ismerteti, hogy mikor van meg a jogalap a csatorna kedvezményre. Ha bejelentés van, kimennek és kivizsgálják.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az egyik lakos jelezte, hogy amikor tele engedte a medencét kóla színű víz volt, és ez neki veszteség volt, de nem az Önkormányzatot kellett volna ezzel keresni, hanem a TRV Zrt. zöld számát hívni, ez után pedig kimegy egy kolléga és akkor lehet, hogy kapott volna kedvezményt.

Elmondja, hogy néha nála is kóla színű víz folyik, a csapból pedig nem végzáró közelében lakik. Ismerteti, hogy ez miért van így. Ha nála a tűzcsapból vizet vesznek a tűzoltók, akkor nála is pár óra múlva a turbulens áramlásnak köszönhetően kóla színű víz folyik neki a csapból. Ez ellen a világ legjobb technológiája sem véd. Bármelyik csapot, ha megnyitják, ilyen víz jön. Ez így van városon, minden fele.

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Ha vesznek egy flakonba vizet, a TRV. Zrt munkatársa kijön, akkor Ők sem fognak vitatkozni.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Hogy vannak ezek az üzemzavarok? A lakos megengedi a vizet, jön 20 perc múlva a tiszta víz és 2 nap múlva megérkezik a válasz, kinyitja a csapot és olyan hipó szag van az egész fürdőszobában, hogy hihetetlen. Nem lehet kevesebbet használni belőle?

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Ezt optimalizálni fogják. Jövő évi GFT terveznek egy fertőtlenítési pont csak Félhalom és a csárda felé és akkor az Eötvös úton lévő vízmű telepen visszavennék a fertőtlenítő koncentrációt. Így ezek a szaghatások csökkenthetőek lennének.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ami műszakilag indokolt a TRV Zrt.-től várják a javaslatot és szerinte támogatnak mindent.

ÁNTSZ-nek vízmintát kell produkálniuk, az mindig egy ilyen kínlás. Azt gondolja, hogy az ÁNTSZ- ha kijön bárkihez ivóvízmintát venni, akkor annak jónak kellene lennie hipózis nélkül.

Eternit csöveknél, ezekben mintha lenne egy időérzékelő beépítve legtöbbször munkaidőn kívül szokott baj lenni. Ő ilyenkor Kanyuk Jánost szokta hívni, és mindig felveszi, vagy visszahívja.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki a napirendi pontot elfogadja, és az észrevételekre adott tájékoztatást tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 171/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Egyeki vezetékes és csapvízzel kapcsolatos észrevételekre adott tájékoztatását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Döntés az EGYK-IV víziközmű rendszer 2026-2035 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről
5. Döntés az EGYK-SZV víziközmű rendszer 2026-2035 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Szolgáltatónak tájékoztatási kötelezettsége van. Röviden ismerteti, mit tartalmaz a Gördülő Fejlesztési Terv javaslata. Szeptember 30-al be kell adniuk. Ha van olyan javaslat, amit még bele tudnának fogalmazni. Akkor így adnák be az Energetikai hivatal felé.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Két észrevétele van.

Első: szeretne az ivóvíz telepre egy vezetéket az utcára, hogy lehessen ott parkolni, és szeretné, hogy ha az embereknek lehetőségük lenne arra, hogy ott egy közkútból kezeletlen ivóvizet tudjanak vételezni. Mielőtt feljön a kútból az ivóvíz, abból a medencéből kivezetni egy fagyvédelemmel ez ivóvíz vételezési lehetőséget. Ezt bele lehet építeni.

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Mi ezzel a cél?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha valakinek nem tetszik a hipós víz, megáll az autójával és tud venni magának kannából vizet. Saját maga is szeretne olyan vizet inni, ami nem kezelt.

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Egyeken lévő nyers vízzel az probléma, hogy metán gázt tartalmaznak a kutak. Van olyan mérték, hogy esetleg robbanásveszélyt, tűzveszélyes dolgokat is tartalmazhat. Fogyasztásra nem javasolja. Nyersvíz tározóban lévő víz már kicsi fertőtlenítőszeret tartalmaz, amely ezen szennyező paramétereket csökkentve tudják biztosítani és inkább ezt szeretné felajánlani, ha valakinek ilyen fajta igénye van.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Egy szóval nem említette, hogy kocsit mosásra. Ő szeretné meginni a tiszta vizet.

**Szalai Erika bizottsági tag:**

Most mondta el Majorosi Zoltán, hogy nem szeretné, ha ezt a vizet meginnák.

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Megvizsgálják.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Másik észrevétele:

Eddig elvégezték vagy egy külsős céggel elvégeztették a munkát és az önkormányzat kifizeti. De azt nem támogatja, hogy a tervezett karbantartási munkát az önkormányzat előre fizesse ki. Maradjanak annál a gyakorlatnál, hogy ami munkát elvégeznek, azt az Önkormányzat kifizeti.

**Majoros Zoltán TRV Zrt.:**

Ő az ellenkezőjét tudta. Ő egy pénzügyi kompenzációról tudott eddig.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A tavalyi bérleti díjat is már ki kellett volna fizetnie a TRV Zrt.-részéről az Önkormányzatnak. Nem kell a bérleti díjat visszatartani és nincs az Önkormányzat és a TRV Zrt. között egyezség, hogy ezt visszatartják. Ide kell utalni, és majd az önkormányzat utalhatja vissza. Ez volt eddig is a gyakorlat. Az Önkormányzatnak nincs egyetlen kifizetetlen számlája sem a TRV Zrt. felé. Az Önkormányzat próbál korrektül partnerei lenni mindenkinek és egy ilyen egyoldalú kezdeményezés és egy ilyen gyakorlatnak a bevezetése, anélkül, hogy ez az Önkormányzattal egyeztetve lenne. Írtak is egy levelet, hogy az Önkormányzat ezt nem támogatja, és térjenek vissza a sok éves bevett gyakorlatra. A pénzvisszatartást nem tartja jónak. A bérleti díj után az Önkormányzatnak be kell fizetni az ÁFÁ-t.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Ivóvíz GFT, ivóvíz azzal, hogy vegyszermentes ivóvízkút, Eötvös utcán.

Soltész Gábor bizottsági tag kiment, jelen van 6 fő

Aki támogatja a Gördülő Fejlesztési Tervet az ivóvíz kapcsán úgy, hogy vizsgálják meg azt, hogy lehet-e a Polgármester által elővezetett vegyszermentes ivóvíz kutat az Eötvös utcán a vízmű telepnél kiépíteni, az kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 172/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az EGYK-IV vízközmű rendszer 2026-2035 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervet azzal, hogy vizsgálják meg vegyszermentes ivóvíz kút telepítésének lehetőségét az Eötvös utcán lévő vízmű telepnél.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki támogatja a Gördülő Fejlesztési Tervet a szennyvíz kapcsán, az kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 173/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az EGYK-SZV vízközmű rendszer 2026-2035 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Szennyvíztelep lámpa folyamatosan villog. Többször jelezték, hogy azt ki kell cserélni. Ez a mai napig nem történt meg. Kéri, hogy ezt oldják már meg.

Soltész Gábor bizottsági tag visszajött, jelen van 7 fő  
Szalai Erika bizottsági tag kiment, jelen van 6 fő

## 6. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelme

### **Kiss Imre bizottsági elnök:**

Mivel kérdés hozzászólás nincs. Aki támogatja, hogy az Egyeki Önkormányzati Tűzoltóság biztonságos működéséhez biztosítsa a 2025. évre előirányzott 6 916 677 Ft támogatási összeget, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 174/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság biztonságos működéséhez biztosítsa a 2025. évre előirányzott 6 916 667 Ft támogatást.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

### **Kiss Imre bizottsági elnök:**

Az 1 576 576 Ft-ot a gyesről visszatérő adminisztrátor bérköltségének fedezetére jelen pillanatban az Önkormányzat nem tud forrást biztosítani a tűzoltóságnak és kérik Hajduné Holló Katalin elnök asszonyt, hogy tájékoztassa a dolgozót erről. Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 175/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a GYES-ről visszatérő adminisztrátor bérköltségére jelenleg forráshiány miatt ne biztosítsa a kérelemben szereplő 1 576 576 Ft fedezetet a Tűzoltóság részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szalai Erika bizottsági tag visszajött, jelen van 7 fő

**Hajduné Holló Katalin t.ú elnöke:**

Jelezni szeretné, hogy a keret megállapodás hatályát veszítette. A tartalmáról és a feladatokról beszéljenek majd, ha nem, most akkor egy másik alkalommal. Egyeztetni kellene, hogy ugyanazokat a feladatokat végezzék-e el, vagy változtatnak a tartalmán?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ugyan ez, csak nem adhatják írásba. Ezt meglehet beszélni négyszemközt, vagy egy informális ülésen. Ennek az együttműködési megállapodás eredményeképpen, nagyon bízik benne, hogy mindenki elégedett. A testület részéről, csak jót hall. A lakosság részéről, csak jót hall. Ha ez a megállapodás köddé válik, ennek a szellemiségét, ha megtartják, jót tesznek mindenkivel.

**Hajduné Holló Katalin t.ú elnöke:**

Akkor majd egyeztessenek, hogy ez a továbbiakban is jól működjön.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Úgy értesült, hogy a tűzoltóság kapott 1 600 000 Ft körüli állami támogatást?

3.800.000 Ft-ot kaptak, ebben vannak tárgyi eszközök. Felsorolja, miket tartalmaz. A 3.200.000 Ft pedig az autó felújítására kapták.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Jó a kérdés. Aki szeretne valamit most mondani, akkor most mondják el, ha valami mást várnának a tűzoltóságtól. Van-e ilyen?

**Szalai Erika bizottsági tag:**

Semmiképp nem akarja, azt, hogy ennyi mindent csináljanak meg a tűzoltók, mint ami eddig a megállapodás keretein belül voltak. Nagyon nagy a megelégedés, de tényleg mindent megcsinálnak, viszont a falu egy részéről már csúfolás és alázás megy a tűzoltóik részére. Több mint 200 közfoglalkoztatottja van az Önkormányzatnak. Miért van az, hogy a tűzoltó sövényt vág és minden olyan dolgot megkövetelünk tőlük, amit egyébként más munkaerőtől kellene. Ne legyenek túl szemtelenek ezzel a keret megállapodással, mindent tőlük akarunk, holott nem kis mennyiségű ember van a közfoglalkoztatás keretein belül. Azt szeretné, hogy a tűzoltó az tűzoltóként maradjon meg. Minden fajta tiszteletével együtt. Megértette, hogy ez milyen irányvonalat képvisel, és hogy mit akart az Önkormányzat ezzel, de ez már túlment egy határon. Ezt egy kicsit be kellene szabályozni. Finomítani, ahogy utalt Elnök Asszony is arra, hogy mely pontok azok, amelyek sérülnek, vagy ami esetleg már túl sok. A tiszteletet szeretnék a tűzoltók részére visszahozni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Annyi ellentmondásokkal terhelt, amit elmondott Szalai Erika bizottsági tag. A tűzoltóságtól éveken keresztül az elégedetlenség hangzott. Nem vágták le a füvet, ha kért valamit az Önkormányzat tőlük, akkor direkt nem csinálták meg. Most mindenki megelégedésére léptek előre egyet, akkor Szalai Erika bizottsági tag pedig azt mondja, hogy lépjenek vissza kettőt és tiszteljék a tűzoltókat. Akkor oda jutnak vissza, hogy a tűzoltók fognak veszíteni a tiszteletükből. Nem gondolja, azt, hogy olyat kértek volna, ami náluk túlterhelést okozott volna. Egy hónapban dolgoznak 8-9 napot. Részére nem jelezte soha senki, hogy, amit az Önkormányzat kért, az ne férne bele a munkaidejükbe. Amit kértek, azt

nem önzőségből kérték, és hogy bohócot csináljanak belőlük. Azért kérték, mert az Önkormányzat, nem volt pénze, hogy fizet Tiszacsege és Újszentmargita helyett. Az Önkormányzat pedig fizet a különböző szolgáltatásokért. Ez az együttműködési megállapodás csak jót szült. Ilyet nem kérhet Szalai Erika bizottsági tag, hogy ebből lépjenek vissza. Rosszul esik ez számára, ha bárki ezt kéri. Ebben az együttműködésben Jakab Dávid parancsnok úrnak nagyon sok munkája van. Lehet finomítani, nincs ellene. Javítanak is rajta. Egy jó személet van és az az, hogy kölcsönösen próbálják meg egymást tehermentesíteni. Az Önkormányzatnak nagyon jó az, hogy például a fűtésnél begyűjtik a fákat a tűzoltók. Mondta Szalai Erika bizottsági tag, hogy itt vannak a közfoglalkoztatottak. Nem tegyünk már úgy, mintha egy minőség lenne a tűzoltó munkavállaló és egy minőség lenne a közmunkás munkavállaló.

Tiszteletük van a tűzoltóknak és ezt meg kell őrizni.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Ez a keret-megállapodás, azért jött létre a saját tudomása szerint, hogy ne fizessenek más szolgáltatóknak azért, amit az Önkormányzat ne vásároljon más szolgáltatótól szolgáltatást, hanem azt a pénzt spórolják meg. A tűzoltók végezzék el abban az ütemben, ahogy azt kényelmesen meg tudják csinálni. Ennek így kell mennie tovább, mert a tűzoltóságot, csak így tudják finanszírozni. Azt, hogy szükség van rájuk, senki nem vitatja. Mindenkinek az az érdeke, hogy ez a tűzoltóság továbbra is működjön.

**Hajduné Holló Katalin t.ü elnöke:**

Elmondja, hogy mi volt az, ami ezt a megjegyzést indukálta. 2 dolgot szeretett volna kérni. Amennyiben ezt a keret-megállapodást valamilyen jogcímen élőnek tekintik, akkor ne kérjünk újabb és újabb olyan feladatokat, ami a megállapodásban nem szerepelt. Illetve ne kerüljenek ez által a tűzoltók méltatlan helyzetbe.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Mindenki tisztelettel, elismeréssel és magasztos hozzáállással áll, ehhez a testülethez hozzá. Megköszöni a tűzoltóknak az eddigi tisztességes és becsületes hozzáállását a munkához. Ez a típusú a hozzáállás előnyt jelentett.

*7. 2025. évi költségvetési rendelet módosítása*

*Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester*

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Mivel, kérdés hozzászólás nincs, aki a 2025. évi költségvetési rendelet módosítását, elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 176/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2025. évi költségvetési rendelet módosítását.

Határidő: 2025.08.28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*8. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2025. I. félévi gazdálkodásáról*  
*Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester*

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a 2025. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 177/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*9. Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi Kitekintő határozatának elfogadása*

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Megkapta mindenki az előterjesztést. Könyvvizsgáló Úr elfogadásra javasolja. Az Önkormányzat gazdálkodását jónak találja.  
Mivel, kérdés hozzászólás nincs, aki elfogadja a 2025. évi kitekintő határozatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 178/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét tartalmazó határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra Jegyző

Bóta Barbara Aljegyző

Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági irodavezető

10. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Kft. 2025. I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Egyeki Szöghatár Kft. ügyvezetője

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Nem érkezett anyag hozzá.

Amikor elkészül a beszámoló, akkor majd beszélnek róla.

11. Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Mivel, kérdés hozzászólás nincs, aki támogatja, hogy novemberi ülésre napolják el a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 179/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Csepreginé Kocsis Nóra jegyző kérelmét, és a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztató tárgyalását a 2025. november 27-én tartandó ülésére napolja el.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

12. Az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 31/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Megkapta mindenki az előterjesztést. Aki elfogadja az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 180/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 31/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2025.08.28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*13. Egyebek*

*1. Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához*

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Számára ez az összeg már idejét múlt. Konceptiókor megvizsgálni mennyivel lehetne emelni az összeget. Nyilván most ezt elfogadják.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozást, és a konceptiókor megnézik, hogy mennyivel tudnák ezt az összeget megemelni, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 181/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.

A pályázat megvalósításához szükséges anyagi forrást 1.000.000-Ft-ot a 2026. évi költségvetésében biztosítsa.

Kérje fel a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumokat írja alá.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

2. Nyilatkozat a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének világörökségi védőövezetté nyilvánításához

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Megnézte a jogszabályt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ismerteti miért hozta be ezt a napirendet. Ha ezt elfogadják, akkor lehet, hogy rosszat tesznek.

Elnapolni a döntést, adjanak valami információt, jöjjön ide valaki személyesen a Hortobágyi Nemzeti Parktól.

A Képviselő-testület aggodalmát fejezi ki az egyeki Ipari Parkban történő beruházásokkal kapcsolatban. Félnék attól, hogy olyan előírás halmazt vesznek a nyakukba, ami esetleg konkrét munkahelyteremtő beruházásokat fog akadályozni. Amíg ezt az aggodalmukat nem oszlatják el, addig a Képviselő-testület elnapolja a döntést.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki támogatja, hogy az Önkormányzat aggodalmát fejezi ki a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága részére az Egyeki Ipari Parkban történő beruházásokkal kapcsolatban, mivel félnék attól, hogy olyan előírás halmazt vesznek a nyakukba, ami esetleg konkrét munkahelyteremtő beruházásokat fog akadályozni.

Amíg ezt az aggodalmukat nem oszlatják el, addig a Képviselő-testület a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének világörökségi védőövezetté nyilvánításával kapcsolatban napolja el a döntést, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 182/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fejezze ki aggodalmát a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága részére az Egyeki Ipari Parkban történő beruházásokkal kapcsolatban, mivel félnék attól, hogy olyan előírás halmazt vesznek a nyakukba, ami esetleg konkrét munkahelyteremtő beruházásokat fog akadályozni.

Amíg ezt az aggodalmukat nem oszlatják el, addig a Képviselő-testület a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének világörökségi védőövezetté nyilvánításával kapcsolatban napolja el a döntést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

### 3. Döntés az Egyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő lábon álló lucerna értékesítéséről

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Ez az Ipari Parkban lévő terület.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető ezt előkészítette. Megvan hozzá az előterjesztés és a határozati javaslat.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 183/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön adás – vételi szerződést a Hortobágy – Faluvéghalmi Mg. Kft.-vel (4071 Hortobágy, Faluvéghalma major 01859 hrsz., C.:09-09-001767, adószáma: 11142092-2-09), a 0348/2, a 0348/4-17, valamint a 0348/19-34 helyrajzi számon nyilvántartott területen található 30 ha nagyságú területen lévő lábon álló lucerna értékesítése céljából, 50.000.- Ft/ha + Áfa összegben, a 2025. évi termésre vonatkozóan.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az adás – vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

### 4. Árajánlat buszváró építésére

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Megérkeztek az árajánlatok. Döntsenek, hogy legyen, vagy ne legyen.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Erre egyáltalán nincs fedezet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ebben a témában előre kell lépni. Mondhatnák, hogy elfogadják a jövő évi költségvetés terhére. Számára ez a formájú buszmegálló nem illik oda.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

A Kétöklű Szociális Szövetkezet ajánlata a jobb.

**Szalai Erika bizottsági tag:**

Hányszor hányas lesz a buszmegálló?

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

4x3 méteres lesz. Nagyobb nem nagyon fér már el ott. 15-20 ember elfér benne.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Szövetkezet most hónapokig járdát fog csinálni. Farkas Attilának hamarabb megcsinálják a buszmegállót. Nem gondolja, hogy jó ötlet lenne a Szociális Szövetkezetre bízni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A költségvetésben nincs rá pénz.

**Szalai Erika bizottsági tag:**

Megoldják.

Ezt a buszmegállót már évekkkel ezelőtt el kellett volna készíteni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez igaz. Ekkora összeggel növelni az ingatlanok értékesítéséből származó bevételt. A buszmegállónak, olyan stílusnak kell lennie, hogy igazodjon az üzletsorhoz és a templomhoz.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Annál szeretné, ha modernebb lenne.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Hosszú vállalási határidővel tudja vállalni a Szociális Szövetkezetet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Szövetkezet ezt csak jövő tavaszi határidővel tudja vállalni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ezért választották a másikat.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki támogatja, hogy az ingatlanok értékesítéséből tervezett bevételt 3 millió forinttal megemeljék, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 184/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanok értékesítéséből tervezett bevételt 3 millió forinttal emelje meg.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

De attól még nem lesz pénzük.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki támogatja, hogy a Ré-ár Kft-ét bízzák meg a buszváró építésével, mert a Kétöklű Szociális Szövetkezet kapacitás hiány miatt csak jövő évi teljesítéssel tudja elvállalni, csak jövő évi teljesítéssel. A teljesítés határideje 2025. november 30. Aki ezt így támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 185/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Fő tér buszváró építésével a RÉ-ÁR Kft. (4069 Egyek, Táncsics Mihály utca 57.) bízza meg, mivel a Kétöklű Szociális Szövetkezet kapacitás hiány miatt csak jövő tavasszal történő teljesítéssel tudja elvállalni a buszváró építését.

A teljesítés határideje 2025. november 30. legyen.

Képviselő-testület a buszváró építési költségét, bruttó 2.921.000 Ft-ot az ingatlanok értékesítéséből tervezett bevétel terhére biztosítsa.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**5. Trafibox telepítésével kapcsolatos egyeztetés (szóbeli előterjesztés)**

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Történt-e előre lépés ezzel kapcsolatban?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Voltak személyes egyeztetésen Dr. Fekete Péter Pál bizottsági taggal Balmazújvároson. A legkomolyabb trafibox rendszer 14 millió forint.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Kapitány úr azt mondta, hogy sokkal többbe kerül, mint amit a bizottság elképzelt. Kb.: 6,5 millió forint. Javasolja, hogy halasszák el a novemberi ülésre ezt a döntést. A fekvőrendőrt, azt nem tudják. Kapitány Úr elképzélése borzasztó drága. Azt mondta Kapitány Úr, hogy vegye meg az Önkormányzat maga a készüléket.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A vezeték kiépítésével kerül 6-7 millió forintba.

Soltész Gábor bizottsági tag kiment, jelen van 6 fő.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Kérjenek árajánlatot, olyan gyártóktól, akik boxokat, illetve illetve ilyen radar készülékeket gyártanak. Járják körbe, hogy melyik a legolcsóbb megoldás.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Megnézte a határozati javaslatot és most szembesült a fekvőrendőr témakörével. Hova is szerettek volna fekvőrendőrt?

**Bódi István Ferenc bizottsági tag:**

Iskolákhoz.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Nagyhegyesen most helyeztek ki fekvőrendőrt, ami 1.250.000 Ft-ba került.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri Soltész Gábor bizottsági tagot, hogy érdeklődj meg, hogy milyen a fekvőrendőrrel a tapasztalat 1-2 hónap üzemelés után. Mit mondanak az ott lakók.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Rendben.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Véleménye szerint könnyörögni fognak az ott lakók, hogy vegyék fel a fekvőrendőrt.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Nem biztos, de az is lehet.

Konceptióig árajánlatot kérni trafiboxra és fekvőrendőrre is.

Aki elfogadja, hogy koncepcióig árajánlatokat kérjenek fekvőrendőrre, trafiboxra illetve gépre, és azt koncepciókor átbeszéljük, hogy van-e rá esetleg pénz vagy nincs, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 186/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2026. évi költségvetési koncepció tárgyalásáig kérjenek árajánlatokat fekvőrendőrre, trafiboxra illetve sebességmérő eszközre.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Fekete Péter Pál képviselő

## 6. Előterjesztés faültetésre (szóbeli előterjesztés)

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem elégedett a faültetési helyzettel. Cigány telepen van a focipálya, azt beszélték, hogy ott is beültetik fákkal. Ez nem történt meg tavasszal. Szeretné, hogy készítsenek egy listát ki hová szeretne fákat. A cigány foci pályához szeretne jó magas fákat ültetni. Erre már egyszer rá is bólintott a testület. A könyvtár mögötti területet is tele lehetne ültetni fákkal és azt a területet ligetesíteni kellene. Válykóst is körbe kellene ültetni a kotró út szélét szilfával, mert az marad meg a legjobban. Tegyenek már javaslatot, hogy hova ültessenek fákat.

Soltész Gábor bizottsági tag visszajött, jelen van 7 fő.

### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tűzoltóság, hivatal és az iskola előtt szépen egyformán ezt a szakaszt már nagyon szeretné régóta.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megint jön majd az, hogy mennyibe kerül. Az olcsóbbakat pár száz forintért, a drágábbakat pedig pár ezer forintért meg lehetne venni. Ültessenek tele mindent fával.

### **Kiss Imre bizottsági elnök:**

Tölgyfát javasol. Szakember véleményét kikérni. Domán Csabát megkérdezni, hogy mit javasol település szinten. Ha ebbe belemennek, de úgy kell ezt eldönteni, ha fásítanak, hogy kell a közmunkaprogramba egy olyan brigád, aki csak a locsolással foglalkozik napi szinten.

### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A tűzcsapokat mindig frissíteni, ki kell engedni a vizet. Azt nem lehetne, hogy tartályba kiengednék, és azzal locsolnának?

### **Soltész Gábor bizottsági tag:**

De, lehet. IPC-be.

### **Kiss Imre bizottsági elnök:**

10-15 ezer forint 1 tartály. Vennének 3 db-ot, ami felfér egy pótkocsira.

Javasolja, hogy a faültetéssel kapcsolatosan kérjék ki szakember véleményét, Domán Csaba véleményét, hogy mit gondol, milyen fákat lehetne a településre ültetni. Javasolja, hogy első körben a tűzoltóság, a hivatal, az iskola, védőnői szolgálat, a templom környékét ültessék be fákkal. Nézzék meg a tapasztalatokat, hogy beválik vagy nem. Utána lehetne gondolkodni tovább. A cigány-lapson a focipályát.

### **Bóta Barbara aljegyző:**

Javasolja, hogy a legigénytelenebb fákat ültessék.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Szervezés kérdése. Domán Csaba meg tudja mondani, hogy milyen fa van, ami nem igénytelen, nem nő fel a vezetékig, ami még be is illik a településbe. Olyan fát kell ültetni, amit csak locsolni kell.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ne gondolkozzanak, ültessenek szilfákat, vagy ültessenek vegyesen fákat.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Azt gondolja, hogy szeptemberre Domán Csabától megkérdezik, illetve a foci pályán a fásítást elkezdik.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Írjon mindenki javaslatot, hogy hová szeretnének ültetni és milyen fákat.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki elfogadja, hogy faültetéssel kapcsolatosan kérjék ki szakember, Domán Csaba véleményét, hogy milyen fákat lehetne a településre ültetni. Első körben a tűzoltóság, a polgármesteri hivatal az Iskola, a védőnői szolgálat, a templom környékét, valamint a cigánylapon lévő foci pályát ültessék be fákkal. Szeptemberre tegyenek javaslatot, hogy hová és milyen fát szeretnének, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 187/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a faültetéssel kapcsolatosan kérjék ki szakember, Domán Csaba véleményét, hogy milyen fákat lehetne a településre ültetni.

Első körben a tűzoltóság, a polgármesteri hivatal az Iskola, a védőnői szolgálat, a templom környékét, valamint a cigánylapon lévő foci pályát ültessék be fákkal.

Szeptemberre tegyenek javaslatot, hogy hová és milyen fát szeretnének.

Határidő: 2025. szeptember 25.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*7. Döntés a Napsugár u. 9. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Könyvszerinti érték 940.000 Ft.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ezt használják szociális bérlakásnak.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Igen. Szerinte ne adják el. Az élet fog olyat hozni, hogy kit hova helyezzenek el.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ne adják el az ingatlant.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki támogatja, hogy könyvszerinti érték alatt ne értékesítse az Önkormányzat az ingatlant, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 188/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Kiss Róbert 5174/2025. számú vételi ajánlatát megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4067 Egyek, Napsugár u. 9. szám alatti ingatlant könyvszerinti érték alatt ne értékesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

***8. Kérelem forgalomlassító eszköz telepítésére a Szabadság utcában***

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Nyilván erre is szükség lenne.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Egyetért vele, de a Szabadság utca nem önkormányzati fenntartású út. Mivel állami közút továbbítják a kérését a közútkezelőnek, hogy vizsgálják meg.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy mivel az Egyek, Szabadság utca nem önkormányzati hatáskör a forgalomlassító eszköz telepítése, a kérelmező keresse meg a magyar közutat ezzel kapcsolatban, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 189/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Weinberger Tamás és Zsebe Zita 5111/2025. számú kérelmét megtárgyalta, és javasolja, hogy mivel az Egyek, Szabadság utca nem önkormányzati út, kérelmükkel forduljanak a közút kezelőjéhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt-hez.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*9. Tanya elnevezése iránti kérelem, címnyilvántartásba vétel*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Kell erről egy döntés.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ismerteti a kérelmet. Az a kérése a tulajdonosnak, hogy a Csípőtanya nevet kapja meg a címnyilvántartásba is az ingatlan.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki hozzájárul ahhoz, hogy Kobza Miklósnak a 0673 hrsz-ú Csípőtanya elnevezésű tanya a legyen nyilvántartásba véve, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 190/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy a 0673 hrsz-ú 4067 Egyek, Csípőtanya elnevezésű ingatlan Csípőtanya néven legyen nyilvántartásba véve.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Soltész Gáborné anyakönyvvezető

*10. Kérelem lucerna vételárának mérséklésére*

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Papp József és Kiss Mihály kérelme. Ismerteti. 50%-al kérik mérsékelni az összeget az aszály és a lucerna kiöregedése végett.

**Szalai Erika bizottsági tag:**

Már másnál is volt ilyen döntés.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki 80.000 Ft/hektár helyett 40.000 Ft/hektár összegért adja el a lucernát, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 191/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Papp József és Kiss Mihály 5642/2025. számú kérelmét, és az Egyeki Önkormányzat Attila telepen lévő 11 hektár földterületen termett lábbon álló lucernára a 83/2023.(IV.27.) számú határozatában megállapított 80.000 Ft/hektár vételárát a 2025. évre 40.000 Ft/hektár összegre mérsékelje.

Határidő: 2025. szeptember 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### ***11. Döntés az Egyek, Fő u. 98. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról***

##### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Mindannyian tudják, annak idején érdeklődött ez az ügyfél nála és több körben küldött részére pár egyeki ingatlant megvásárlásra. Volt az 500 000 Ft-os kategória, 1.300.000 Ft-os kategória. A telkeket illetően tájékoztatta, hogy még pluszban lesz 400.000 - 500.000 Ft-os Otthon Centrumos költség. 1.800.000 Ft-os telek árat mondott neki. Érdeklődött a Fő utca 96 és Fő utca 98. szám alatti ingatlan iránt és a Fő utca 30. szám alatti ingatlan iránt. Amit mondott neki, hogy nem gondolkodjon benne az a gyakorló kert, abba ültetve van. Azok az ingatlanok még tökéletesek lehetnek intézmények számára. Így adott a Fő utca 98. számú ingatlanra ajánlatot. Anno azt mondta a testület, hogy 2 millió forint plusz Áfa értékben értékesíti az ajánlat adó részére. 1,5 millió forintot ajánlott az ingatlanért korábban, most bruttó 2 millió forintot. Felvette a kapcsolatot a vevővel és tájékoztatta, hogy 2 millió forint plusz áfáért értékesíti az ingatlant az Önkormányzat. Meglátták a lehetőséget Egyek településben. Jóval olcsóbban tud itt ingatlant vásárolni. Hajótárolására használnák a telket. A későbbiekben pedig meglátnák, hogy mi lenne még az ingatlannal a céljuk. Azt mondta Zsuk Csilla, hogy tiszteletben fogja tartani a testület döntését, ha erre nemet mondanak. Személy szerint abban bízik, hogyha jobb módú emberek is látnának lehetőséget Egyekben, akkor talán jó hírust vizik az ismerős és baráti körökben és több jóra való ember vásárolna ingatlant itt Egyeken.

Döntsön a bizottság belátása szerint.

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt a döntést úgy kell meghozni, hogy közvagyonnal bánnak, korrekten bárki, aki jelentkezik, annyiért odaadnak. Erre mondta a testület, hogy 2 millió forint plusz áfáért odaadják az ingatlant. Egyeken ez most egy korrekt ár. Személy szerint ezzel az összeggel békessége van.

##### **Kiss Imre bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy adják oda bruttó 2 millió forintért. Véleménye szerint minden forint nagyon jól jön az Önkormányzatnak. Ezt a lehetőséget, ne hagyják elveszni.

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A terv az, hogyha a versenyképes járások programba megjön a pénz, akkor a szociális szövetkezet eladja az emelőkosaras darut, abból a bevételből megvásárolják a temetkezés

felvételi iroda épületét. Onnan az Önkormányzatnak lesz egy kb. bruttó 20 millió forintja. A tűzoltóságtól is, ha befolyik az a 18 millió forint, amivel tartozik az Önkormányzatnak a tűzoltóság. Ha ezek a bevételek befolyanak, akkor jó évük lesz. Szeretné, ha szeptemberben az Önkormányzat adósságmentessé válna. Hogy kell a pénz az igaz. Ezt az ingatlant a pénz miatt nem szabad eladni.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Van még 3 utca, amit szeretnének leaszfaltozni, amibe pénzt kell beletenni.

Aki támogatja, hogy bruttó 2 millió forintért értékesítsék Zsuk Csilla részére a Fő u. 98. szám alatti ingatlant, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 192/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Zsuk Csilla 3862-2/2025. számú vételi ajánlatát és részére a 4069 Egyek, Fő utca 98. szám (hrs.: 1369) alatti ingatlant bruttó 2.000.000 Ft-ért értékesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*12. Szerződés tervezet az Egyek, Eötvös utca csapadékvíz-elvezetésére*

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ezt már az előző napirendnél érintette, ez a tervezéssel kapcsolatos szerződés lenne. Csapadékvíz elvezetési tervekkel kapcsolatban. Üveges Zsolt készítette el a terveket. A szerződést még nem kötötték meg. Kéri, hogy hagyják jóvá az ajánlatot azzal, hogy elsősorban a pályázati forrás keretén belül szeretné elszámolni ezt az összeget és amennyiben ez nem lehetséges, akkor a tartalék terhére szeretné ezt elszámolni.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki elfogadja, az Egyek, Eötvös utca csapadékvíz-elvezetés terveinek elkészítésére a Tórusz Közmű Tervező és Szolgáltató Kft. ajánlatát bruttó 2.794.000 Ft összegben azzal, hogy az összeget elsősorban a pályázati forrás keretein belül számolják el. Amennyiben a pályázati forrás keretein belül nem számolható el az összeg, akkor az összeget a 2025. évi költségvetésben elkülönített tartalék terhére biztosítja. Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 193/2025.(VIII.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy elfogadja az Egyek, Eötvös utca csapadékvíz-elvezetés terveinek elkészítésére a Tórusz Közmű Tervező és Szolgáltató Kft. (székhely: 4225 Debrecen, Kútvölgyi utca 32. képviseli: Üveges Zsolt ügyvezető) ajánlatát bruttó 2.794.000 Ft összegben azzal, hogy amennyiben lehetséges ezt az összeget a pályázati forrás keretein belül számolják el.

Amennyiben a pályázati forrás keretein belül nem számolható el az összeg, akkor az összeget a 2025. évi költségvetésben elkülönített tartalék terhére biztosítja.


Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 19:00 órakor bezárja.

K.m.f.



Kiss Imre  
bizottsági elnök



Soltész Gábor  
jegyzőkönyv hitelesítő



Fekete Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető