

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

18/2025. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. augusztus 11. napján 9:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Konzorciumi Együttműködési Megállapodás elfogadása a Versenyképes Járások Program keretében
212/2025.(VIII.11.) sz. határozat
2. Döntés fejlesztés igények megvalósításáról a Versenyképes Járások Program keretében
213/2025.(VIII.11.) sz. határozat
214/2025.(VIII.11.) sz. határozat
3. Bodor Sándor bérlakás iránti kérelme
215/2025.(VIII.11.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. Szalai Erika képviselő munkahelyi elfoglaltságra hivatkozva jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Tardi Kálmán alpolgármester lehet, hogy később fog megérkezni.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Fekete Péter Pál és Kirilla Pál képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízza meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az alábbi napirendi pontok elárulják, hogy miért ilyen fontos és sürgős, hogy összeüljenek:

1. Konzorciumi Együtműködési Megállapodás elfogadása a Versenyképes Járások Program keretében
2. Döntés fejlesztés igények megvalósításáról a Versenyképes Járások Program keretében
3. Bodor Sándor bérlakás iránti kérelme

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. *Konzorciumi Együtműködési Megállapodás elfogadása a Versenyképes Járások Program keretében*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirend keretében, kiküldésre került a konzorciumi megállapodás. A megállapodás tervezet egy központi javaslat alapján született. Azt gondolja, hogy egy feladatuk van, hogy ezt elfogadják. Úgy néz ki, hogy ezt a többi település is elfogadta, és ha ezt mindannyian elfogadták, aláírták, és beküldik, akkor már szeptember elején pénzt látnak ebből a Versenyképes Járások Programból.

Mivel kérdés nincs, kéri, hogy aki támogatja a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
212/2025.(VIII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Versenyképes Járások Program keretében megkötendő Konzorciumi Együtműködési Megállapodást, a csatolt dokumentum szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. *Döntés fejlesztés igények megvalósításáról a Versenyképes Járások Program keretében*

Bóta Barbara aljegyző:

Kiegészítésként elmondja, hogy a pályázat benyújtásáról már egyszer döntött a Képviselő-testület. Ő azt elküldte a Kincstárnak, de azt kéri a támogatási szerződés megkötéséhez,

hogyan konkrétan arról döntsenek, hogy meg akarják valósítani a fejlesztést, és fenn is fogják tartani addig, amíg ezt a támogató okirat előírja.

Ami változás történt a pályázat benyújtásához képest, hogy eredetileg nem terveztek egyik pályázathoz sem önerőt biztosítani, viszont a gyepmesteri telepnél kb. 184.000 Ft-os önerő mégiscsak szükségessé vált, úgyhogy a határozati javaslat ezt tartalmazza. Itt két fejlesztési igényről születik döntés, és azt kéri, hogy külön döntsenek a tűzoltóságról és külön a gyepmesteri telepről.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a tűzoltósággal kapcsolatos fejlesztési igényt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
213/2025.(VIII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Versenyképes Járások Program keretében az Önkormányzat az alábbi fejlesztést megvalósítja és a Támogatói Okiratban szereplő fenntartási időszak végéig fenntartja:

Egyeki Önkormányzati Tűzoltóság fejlesztése, működésének támogatása és egy emelőkosaras daru beszerzése

A fejlesztés összköltsége: 40 000 000 Ft
Önkormányzati saját forrás: 0 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fejlesztéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a gyepmesteri teleppel kapcsolatos fejlesztési igényt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
214/2025.(VIII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Versenyképes Járások Program keretében az Önkormányzat az alábbi fejlesztést megvalósítja és a Támogatói Okiratban szereplő fenntartási időszak végéig fenntartja:

Egyeki Gyepmesteri Telep fejlesztése – élőállat szállító és egyéb eszközök

beszerzése

A fejlesztés összköltsége: 15 433 991 Ft

Önkormányzati saját forrás: 184 991 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fejlesztéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Bodor Sándor bérlakás iránti kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt gyakorlatilag egy szociális kérelemnek lehet tekinteni. Az önkormányzat erre van egy egyértelmű szabályzata. Attól, aki be akar költözni egy önkormányzati ingatlanba 350.000 Ft-ról kérnek jövedelemigazolást. Akinek ettől kevesebb a jövedelme, annál vélhetően előbb vagy utóbb problémába ütközik a bérleti díj, illetve a rezsiköltségek fizetése.

Neki egyértelműen azt kellene mondani, hogy Bodor Sándor nem teljesíti a feltételeket, de neki különleges a helyzete. Ausztriában dolgozott 20 évet. Többször bejött hozzá, és segített neki német nyelven kitölteni a papírokat, hogy megkapja onnan a juttatását. Az egészségügyi állapota nagyon megromlott és a novemberi műtétjére vár. Ő abban bízik, hogy ha a műtét után felépül, akkor újra el tud helyezkedni, dolgozni, vagy esetleg addigra meg fogja kapni a rokkant nyugdíját. Ismerteti milyen intézkedéseket tett annak érdekében, hogy mégis fizetőképes maradjon, és egy jó darabig tudja finanszírozni a bevételeiből ezt az ingatlant.

Azért hozta be ezt a kérelmet, mert legutóbb úgy érezte, hogy Bodor Sándor bírja a Képviselő-testület több tagjának a szimpátiáját, illetve az együttérzését, mert tudják, hogy nagyon kemény munkát csinált 20 évig, amiben tönkre is ment. Szerinte fizetni tudja az albérleti díjat valameddig. Kérdés, hogy ezt megengedik-e neki, tesznek-e vele kivételt? Ezt ő egyedül nem döntheti el.

Kiss Imre képviselő:

Javasolja, hogy tegyenek kivételt az elhangzottak miatt. Ha a helyzete egy kicsit javul, és akár év végéig vagy egy évre ki tudná fizetni a bérleti díjat, akkor ezzel neki nincs semmilyen problémája.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Petőfi u. 11-et kéri, az az egyetlen üres lakása az önkormányzatnak. Most festik a lakást, hogy lakhatóvá váljon, és annak ott elég alacsony a bérleti díja, az olyan 45.000 Ft körül fogja megkapni havonta.

Kiss Imre képviselő:

Ha egy évre előre ki tudja fizetni, akkor nyer egy évet, és egy évig fedél lesz a feje felett. Ha a novemberi műtét nem úgy sikerül, ahogy kellene, akkor az még mindig egy mentvsár lesz, hogy augusztusig van hol lakni. Ezért gondolja azt, hogy ha az egy évet előre ki tudja fizetni, akkor tegyenek kivételt.

Bóta Barbara aljegyző:

Ha az a műtét sikeres, akkor ő munkaképessé is válhat?

Kiss Imre képviselő:

Igen, így van. Induljanak ki abból, hogy a műtét után még lesz 3-4 hónap rehabilitációs időszak és addig tető kell a feje felé. Ezért gondolná ezt az egy évet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Van-e más javaslat?

Soltész Gábor képviselő:

Őt ma hívta, elmondta, hogy megoldódott az osztrák ügye, és havi 550 euró körüli havi járandóságot fog kapni Ausztriából.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

A bérleti díj meg is oldódik, hogy ő vállalja, viszont a közüzemi díjakat fizetnie kell, és mi van, akkor, ha nem fizeti azt? Kauciót, óvadékot kell majd fizetnie? Mert azt pontosan arra lehet felhasználni, ha valaki nem fizeti a közüzemi díjat. Ettől most el lesz tekintve?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem lesz eltekintve. Javasolja, hogy oda adják neki a Petőfi u. 11-et egy évre úgy, hogy egy évre előre fizesse ki a bérleti díjat, illetve azzal a feltétellel, hogy ha menet közben nem fizetné a rezsi költségeket, akkor az önkormányzat felmondja a szerződését és az előre befizetett egy éves bérleti díjat a nem fizetett rezsi költségek kifizetésére fordítja. Az egy évre előre megfizetett bérleti díj összege magába foglalja a 2 havi óvadék összegét is. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
215/2025.(VIII.11.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Bodor Sándor 5256/2025. számú kérelmét és részére a 4069 Egyek, Petőfi utca 11. szám alatti önkormányzati bérlakást 1 év időtartamra bérbe adja azzal, hogy a bérleti díjat 1 évre előre fizesse meg.

Az egy évre előre megfizetett bérleti díj összege magába foglalja a 2 havi óvadék összegét is.

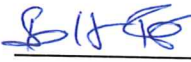
Abban az esetben, ha a rezsiköltségeket nem fizeti meg, az önkormányzat felmondja a szerződését és az előre befizetett 1 éves bérleti díjat a meg nem fizetett rezsi költségek kifizetésére fordítja.

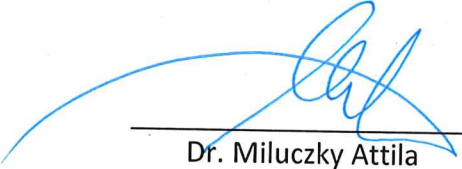
Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 9:20 órakor bezárta.

K. m. f.


Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
megbízásából
Bóta Barbara aljegyző


Dr. Miluczky Attila
polgármester


Dr. Fekete Péter Pál
Jegyzőkönyv hitelesítő




Kirilla Pál
Jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető