

Dr. Laurik László Miklós Végrehajtói Irodája

Kinevezési okirat száma: SZTFH/3284-96/2023

Cím: 4025 Debrecen, Miklós u. 41.

Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.: 261.

Adószám: 27879740-1-04

Végrehajtói letéti számlaszám: 11738008-20830270

Telefonos felfogadás: (munkanapokon) 8:00-12:00

Hivatali kapu: ANTLASZVH, Krid: 542602978



Tel./fax: (52) 200-606

E-mail: vh.0138@mbvk.hu

Személyes felfogadás:

Kedd, Csütörtök: 08:00-12:00

Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

Szerda: 08:00-12:00

Dr. Laurik László Miklós i. i. i.

73-36/2025

2025 JÚN. 11

Végrehajtói ügyszám: 138.V.1819/2021/241 (csatolt ügy(ek): 138.V.0480/2021 INTRUM Zrt.(hivsz:8383400019260_VH),

138.BV.0016/2022 MAGYAR ÁLLAM, 138.V.0026/2023 Tiszamenti Regionális Vízművek

Zrt.(hivsz:0020305856-690000264788-7400-20221102-FM))

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

EGYEK NAGYKÖZSÉG POLG. HIV.

4069 Egyek, Fő u. 3.



02BDCD7

Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára

kifüggesztve közszemlére téve

2025 JÚN. 11

Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájáról levéve

A hirdetmény kifüggesztésének / közszemlére

tételre ideje alatt észrevétel nem érkezett

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMENY**Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 147152 VH),**DARÓCZ SÁNDORNÉ** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Kapás Katalin közjegyző 14017/Ú/30883/2021/3** számú határozata alapján **dr. Kapás Katalin közjegyző a(z) 14017/Ú/70854/2021/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS címen fennálló **234 436,00 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**További végrehajtási ügyek:****Végrehajtást kérő(hiv.szám)****Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Darócz Sándorné

138.V.0026/2023

közszolgáltatási szerződés

113 456,00 Ft

(0020305856-690000264788-7400-20221102-F

M)

INTRUM Zrt.

Darócz Sándorné

138.V.0480/2021

telefonszolg. szerződés

121 089,00 Ft

(8383400019260_VH)

MAGYAR ÁLLAM

Darócz Sándorné

138.BV.0016/2022

zálogjogosult bekapcsolódása

2 750 000,00

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Darócz Sándorné

138.V.0247/2022

közszolgáltatási szerződés

213 487,00 Ft

(0020305856-690000264788-7400-20211201-K

B)

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Darócz Sándorné

138.V.1302/2023

költség

66 823,00 Ft

(0020305856-690000264788-7400-20230718-F

M)

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Darócz Sándorné

138.V.0372/2024

közszolgáltatási szerződés

43 650,00 Ft

(0020305856-690000264788-7400-20231218-F

M)

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Darócz Sándorné

138.V.1111/2024

közszolgáltatási szerződés

43 216,00 Ft

(0020305856-20240611-Darócz Sándorné_VH)

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **4069 Egyek, Ady Endre utca 31.**megnevezése: **kivett lakóház, udvar**fekvése: **Egyek belterület, helyrajzi száma: 1778.**tulajdoni hányad: **1/2**jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan valójában 4069 Egyek, Ady Endre utca 31. alatt található. Megnevezése: kivett lakóház, udvar. Területe: 1103 m², ennek az 1/2-ed része az adósé. A főépület rendeltetése: lakás. Földszintes, életkora: 70 év. Állapota: közepes. Alapterülete: 85 m². Helyiségei: 3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba. Fűtése: gáz, konvektor. Közművesíftettsége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: **1 900 000,00 Ft**Árverési előleg: **190 000,00 Ft**Licitküszöb: **38 000,00 Ft**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%-a**, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Debrecen, 11738008-20830270.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	1 710 000,00 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	1 330 000,00 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:	950 000,00 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Debrecen, 11738008-20830270 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (513/19 8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Debrecen, 2025.06.11.

Dr. Laurik László Miklós
önálló bírósági végrehajtó