

8/2025.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2025. május 26. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### N A P I R E N D :

1. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata és intézményeinek 2024. évi gazdálkodásáról  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
104/2025.(V.26.) sz. határozat
2. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Kft. 2024. évi gazdálkodásáról, tevékenységéről  
Előadó: Egyeki Szöghatár Kft. ügyvezetője  
105/2025.(V.26.) sz. határozat
3. Közétkeztetési és vendég ebéd nyersanyagnormájának felülvizsgálata  
106/2025.(V.26.) sz. határozat
4. Tájékoztató az Egyeki Szöghatár Kft. Villamosenergia-fogyasztás és számlázás helyzetéről  
107/2025.(V.26.) sz. határozat
5. Beszámoló az adózás helyzetéről  
Előadó: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető  
108/2025.(V.26.) sz. határozat
6. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
109/2025.(V.26.) sz. határozat
7. Tájékoztató a parlagfű elleni védekezés munkálatairól  
Előadó: Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző  
110/2025.(V.26.) sz. határozat
8. Beszámoló a Vízmű Zrt. egyeki telephelyének működéséről  
Előadó: Vezérigazgató  
111/2025.(V.26.) sz. határozat

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnýújtással szavazzon.

*A bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendet is tárgyalja meg a bizottság.

1. Határozati javaslat ingatlanértékesítésre és ingatlan vásárlásra

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnýújtással szavazzon.

*A bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata és intézményeinek 2024. évi gazdálkodásáról

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Nagy Csaba könyvvizsgáló:**

Köszönti a bizottság tagjait. Vizsgálták a 2024. évi költségvetési beszámolókat valódiságát. Átvizsgálták azokat a tételeket, amik a költségvetés során megjelennek. Az ellenőrzés során nem tapasztaltak olyan problémát, szabálytalanságot, hiányosságot. Az előterjesztett zárszámadási rendeletet a költségvetési végrehajtási számokra épült. Azzal egyezően mutatja be az Önkormányzat 2024-es gazdálkodását. A 2024. évi gazdálkodásra vonatkozóan nincsenek olyan negatív információk, ami a pénzügyi helyzetet érintené. Ez megbízható képet mutat az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról. (könyvvizsgálói jelentés)

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki a zárszámadási rendeletet és a könyvvizsgálói jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 104/2025.(V.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendeletet.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Vitéz Zsolt bizottsági tag megérkezett, jelen van 7 fő.

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Ő említette Varga Attilának és azt mondta, hogy nem tud eljönni, mert nem fér bele az idejébe.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

A testületi ülésen jelenjen már meg. Az Önkormányzat intézményének működését ellehetetleníti, hogyha az adószám megszűnik. Ennek a következményeit valakinek majd viselnie kell. Valaki ennek a helyzetnek az okozója, és ennek a következményét nem az Önkormányzat fogja megfizetni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Miért is kell az a beszámoló Január 1-vel?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Ez nem világos Varga Attilának.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő, ügyvéd:**

Tavaly érkezett egy cégbíróági felhívás, hogy teljesítsék ezt a felhívást. Azt teljesítették is a cégbíróság ezt jóvá is hagyta.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A cégbíróság ezt nem tehette volna meg. Közhasznúság és a Nonprofit keveredett a Képviselő-testület határozatában. Abból adódik, hogy már nem Közhasznúak és nem is Nonprofit. Törölve lett minden, és annak ellenére mégis kéri ezt a beszámolót. Senki nem tud Varga Attila könyvelőnek választ adni, hogy milyen beszámolót kell készíteni.

Fogalmi zavarba tálgyalhatják. Ez a fogalomzavar a NAV-nál alakult ki a cégbíróági bejegyzése alapján. A NAV-tól meg kell várni a levelet, hogy milyen beszámolót kell készíteni. Helytelen, ha ennek bírság lesz a következménye, de lehet, hogy mégis lesz belőle bírság.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Az a baj hogy ez már a 2. felszólítás volt, amit a NAV kiküldött. Arra a füle botját sem mozdította Varga Attila könyvelő vagy a Kft. Ez is már az utolsó utáni pillanat.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Varga Attila könyvelő eljöhetne azért. Tájékoztathatná a testületet.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag, ügyvéd:**

Az szerinte is időpocsékolás, hogy ide jöjjön Varga Attila könyvelő.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Véleménye szerint határidőben küldte el a NAV-nak a tisztázó levelet.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag, ügyvéd:**

Határidő a teljesítésre van és nem a levél küldésére. Véleménye szerint szankció lesz a vége. Úgy gondolja, hogy a NAV-nál semminek nincs halasztó hatálya.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Adószám mennyi idő alatt állítható vissza, ha törlik?

**Varga Attila könyvelő:**

Igen.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Elképzelhető, hogy a NAV nem fog válaszolni? Lehet, azt mondj, majd, hogy bírság. Adószám törlés.

**Varga Attila könyvelő:**

Nem gondolja, hogy ezt megtehetik. Bárhogy dönt a NAV a levélre válaszolnia kell.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Az adószám törlés egy lehetséges következmény, vagy nem kell tartani tőle?

**Varga Attila könyvelő:**

Vonalban:

Az is egy hosszabb folyamat. Ismerteti, milyen esetben törölnék adószámot.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Ha az adószámot törlik, a működés ellehetetlenül. Onnantól megszűnik a cég.

**Varga Attila könyvelő:**

Vonalban:

Fokozatok vannak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor fokozatok vannak és nincs reális veszély. Köszöni szépek Varga Attila könyvelőnek a válaszokat. Ha lenne fejlemény vagy a NAV válaszol, kéri, hogy adjon tájékoztatást. Csütörtöki ülésre szeretne eljönni?

**Varga Attila könyvelő:**

Vonalban:

Mivel nincs még beszámoló, így nincs értelme. Bízunk abban, hogy holnap már jön válasz.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Akkor az adószám törlése egyelőre Varga Attila könyvelő szerint nem opció. Mielőtt törölnék az adószámot előtte felfüggesztik, arról is tájékoztatást küldenek, de azt mondja, hogy egyelőre ez nem járható út. De ha eljutnának odáig, hogy törlik az adószámot, azzal megszűnik a cég. Tehát valós veszély, de fokozatok vannak addig, Varga Attila könyvelő nem látja azt, hogy jelen pillanatban ez a veszély fennállna. Szeretné, hogy Dr. Fekete Péter Pál ügyvéd minél hamarabb beszéljen Varga Attila könyvelővel, egyeztessen vele.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag, ügyvéd:**

Persze, nincs ezzel gond egyébként, csak nem ez a kérdés még mindig. Saját praxisából tudja, hogy a kétszeri felhívás után adószám törlés következik. A második bírság után. Van adószám visszaállítási eljárás, de az olyan 60-90 nap. Szerinte egyértelmű a jogszabály, de ezt nem fogja bizonygatni ezt.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Kéri, hogy Dr. Fekete Péter Pál ügyvéd vegye már fel Varga Attila könyvelővel a kapcsolatot.

abban is biztos, hogy meg fogják találni, abban is biztos, hogy ha szankció lesz, az ki lesz fizetve, de addig ennek nincs helye, hogy egymás közt erről beszéljenek.

Dr. Fekete Péter Pál ügyvédet kérdezi, hogy tud-e ebben segíteni?

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag, ügyvéd:**

Persze, csak nem tudja, hogy mit tud segíteni. Felhívja a cégbíróságot?

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Nem.

Varga Attila könyvelővel egyeztessen már, mondja el neki, hogy Ő mit gondol erről.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag, ügyvéd:**

Már elmondta Varga Attila könyvelőnek a véleményét. Meg is beszéltek, és le is írta neki. Ő felhívja a cégbíróságot. Minden szerdán fel lehet hívni 9:00 órától 15:00 óráig. Persze, majd megbeszélük.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki elfogadja Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető szóbeli és Varga Attila könyvelő telefonos tájékoztatását az Egyeki Szöghatár Kft. 2024. évi gazdálkodásáról, tevékenységéről szóló beszámolóval kapcsolatban, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 105/2025.(V.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető szóbeli, és Varga Attila könyvelő telefonos tájékoztatását az Egyeki Szöghatár Kft. 2024. évi gazdálkodásáról, tevékenységéről szóló beszámolóval kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

3. Közétkeztetési és vendég ebéd nyersanyagnormájának felülvizsgálata

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Majd év végén szeretné.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Tehát most nem kér emelést, majd év végén.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Tehát most nem kell nyersanyagnorma emelés. Aki a szóbeli tájékoztatást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Nagyon magas mértékadó fogyasztást állítottak be. Emiatt már 2024-es évre több mint 1 millió forint túlfizetésük keletkezett. De nem kapják vissza még, nem derül ki a mostani helyzet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor minden hónapban többletet kell fizetni.

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Már nem.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Most annyit fizetnek, amennyit kell.

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Igen.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Amíg ez az eljárás le nem zárul, addig hátrányos következmény nincs, ami elviselhetetlen lenne. Nincs olyan, hogy havonta fizetni kell X összeget, amit nem tud a Kft. kifizetni.

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Nincs egyelőre.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Zavartalanul tudnak működni. Akkor lesz a nagy kérdés, mikor ennek az eljárásnak vége lesz és valószínűleg egy egyezség fog születni. Valamilyen logika szerint véleménye szerint ez arányosítva lesz.

Most mennyi az a havi villanyszámla díj, amit jogosan fizetnek?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Pontosan még nem tudja. A múlt héten kapott számlát, az 300 ezer forint volt. 100-150 ezer forint lehet maximum.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha ez az a reális ár, amit fogyaszt a Kft., és ha 5 évre visszamenőleg számolják, akkor se 16 millió forint, hanem 9 millió forint. Úgy van, akkor, ahogy Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag mondja, hogy rosszul van kiszámolva is.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Abban a tudatban volt, hogy az elhasznált és a feltöltött energia szaldója megközelítőleg azonos, vagyis a villanyszámla fogyasztás szinte nulla. Most jelenleg mi a helyzet? A napelemek által termelt energia, mire rúg és ahhoz viszonyítva a fogyasztás?

Bódi István Ferenc bizottsági tag kiment, jelen van 6 fő

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Ők is abban a tudatban voltak, mert ugye éveken keresztül szinte nullás elszámoló számlák jöttek. Csak a havi alapidjat kellett fizetni. Évente sokszor csak egyetlen egy számlát kaptak.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ő senkinek nem szócsöve. Ő nem tulajdonosa ennek a Kft.-nek. Februárban valóban megkereste Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető és mondta, hogy majd meg fogja kifogásolni. Ő ennyiről tudott. Arról nem tudott, hogy ezt ki kell majd fizetni, és úgy gondolja, hogy a tulajdonost kellett volna tájékoztatni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezekről a rossz hírekről, időben tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Megoldják ezt is majd közösen. Mindent időben kell orvosolni. Mert később már késő lesz.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Véleménye szerint Ügyvezető Asszony nem azért nem jött, mert félt, hanem mert azt gondolta, hogy ez egy adminisztrációs hiba.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag, ügyvéd:**

Mindent határidőben megkifogásolt, ez nincs elkésve. Az izgalmas része most jön.

**Szalai Erika bizottsági tag:**

Abban bízik, hogy itt valaki hibázott, és egy levelezés folytán biztos meg fog oldódni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Fogadják el a tájékoztatást, és Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag majd kibogozza ezt a dolgot.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki elfogadja Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető és Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag szóbeli tájékoztatását, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 107/2025.(V.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető és Dr. Fekete Péter Pál ügyvéd szóbeli tájékoztatását az Egyeki Szöghatár Kft. Villamosenergia-fogyasztás és számlázás helyzetéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető



Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalását a 2025. november 27-én tartandó ülésére napolja el.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

7. Tájékoztatás a parlagfű elleni védekezés munkálatairól

Előadó: Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

**Szalai Erika bizottsági tag:**

A felszólítások mennek.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Még parlagfű kártétel nincs. Július eleje környékén fog megjelenni. A határban a gazdálkodók által művelt területen elég jól rendbe vannak téve a területek. Véleménye szerint az önkormányzati ingatlanok rendbe tétele jó ütemben halad.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki tudomásul veszi a 2024. évi parlagfű elleni védekezés munkálatairól szóló tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 110/2025.(V.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi parlagfű elleni védekezés munkálatairól szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

8. Beszámoló a Vízmu Zrt. egyeki telephelyének működéséről

Előadó: Vezérigazgató

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Vezérigazgató Asszony nem jött el az ülésre. Megkapták az igen hosszú beszámolót.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Megint sport lett a közkifolyók használatából. 100 literével hordják a vizet. Jogszabályban nézzék már, meg hogy hány közkifolyó lehet egyáltalán. Ami kötelező, azt tartsák fent. Az összes többit pedig szereltessek le.



mellett, ami most a világban van, náluk nem követik a trendet és jobbat ott nem tudnak kitalálni. A hypo elfogadott. X ezrelékig elfogadott a hypo vízhez való keverése.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag, ügyvéd:**

Más települések döntéseit megnézte. Mindenki megvizsgálta a közkifolyóknak a számát illetve a jogosságát. Tényleg úgy van, hogy akinek nincs vezetékes ivóvíz bekötve, annak a 150 méteres közelében kell közkifolyót biztosítani. 30 liter/ fő vízkivétel lehet, naponta. Szerinte 58 közkifolyó nem indokolt.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Kit lehet ezzel megbízni, hogy megnézzék. A Vízügyet? Mint Önkormányzat szűrjék le, hogy mind az 58 db közkútra szükség van-e és ha nincs szükség, akkor hány darabot tudnak leszerelni. Jogsabálynak megfelelően.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag, ügyvéd:**

Véleménye szerint, ahol szűkítés van, ott be van kötve a víz a hálózatba. Nem indokolt, az hogy a lakos részére közkút legyen kihelyezve. Ahol nincs egyáltalán ivóvíz ellátás, oda szól ez a közkút jogsabály.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Adatok kellenek azokról a lakókról, ahol nincsenek rákötve az ivóvíz hálózatra.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Lakhatásnak nem feltétele a vezetékes víz?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Legutóbb, amikor felülvizsgálták, akkor a közkifolyóknál lévő ingatlan tulajdonosokkal beszéltek, hogy kik járnak a közkifolyókhoz, vizet vételezni. 10-ből maximum 1 ember volt, akinek nem volt bekötése. 9 ember pedig olyan járt oda a közkifolyóra, akinek volt bekötése és rendszeresen a közkifolyóról vételezte a vizet. Lényegesen jobb az arány, mint ami közkifolyót üzemeltet az Önkormányzat. Lehet szerencsésebb volna, azzal a támogatási rendszerrel, akik még nincsenek rákötve az ivóvíz hálózatra.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Feltárni, hány embernek nincs vezetékes ivóvize.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Megvizsgálni hány embernek nincs bekötve víz, illetve, hogy az 58 közkifolyóból mennyit lehetne megszüntetni. A határidő június bizottsági ülés? Az jó?

**Bóta Barbara aljegyző:**

A Vízmű ezt meg tudja mondani.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag, ügyvéd:**

Ismerteti, milyen engedély kell a közkifolyó megszüntetéséhez.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Következő ülésig.

10. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 22/2006.(VIII.31.) rendelet módosítása  
Előadó: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Vagyonkataszter alapján lett aktualizálva a rendelet 1. számú melléklete. Most a 2024. december 31-ei állapot látható. A rendelet többi része változatlan maradt.

**Bóta Barbara aljegyző:**

A rendelet módosítás gyakorlatilag arról szól, hogy ez az 1. számú melléklet aktualizálásra kerül. Jogszabályi előírásnak tesznek eleget.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki elfogadja az Önkormányzat vagyonáról szóló 22/2006.(VIII.31.) rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 112/2025.(V.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról szóló 22/2006.(VIII.31.) rendelet módosítását.

Határidő: 2025.05.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. Tájékoztató a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és a várható 2025. évi feladatokról

Előadó: Társulási Tanács elnöke

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nagy problémák voltak, talán 57-en hiányoztak a polgármesteri hivatalból. Nagyon beszűkültek. Megkérték, hogy az ülések előkészítésében segítsenek. Már kezdenek helyre állni, egyre jobban feltöltődnek az állások. Polgármester asszony azért nem készítette el a tájékoztatót, mert lehet nem is volt kívül elkészíttetni. De törvényesen működik. Nem tud olyat mondani, hogy ne szavazzák meg. Ha kell valami, akkor segítőkészek. Talán a legnagyobb pozitívum, hogy a versenyképes járásokban nem alakult ki szóváltás. Mindenki elfogadta azt a logikát, hogy mellőzzék a lakosságszám arányos számítást és minden településre kerüljön 50 millió forint versenyképes járás programból, a kisebb települések jobban tudnak fejlődni.

Bentlakásos idősök otthona átadásával nagyon lecsökkent Egyek fajsúlya kistérségen belül. Ez volt a legnagyobb falat, amiben részt vettek.

**Új fejlemény:**

Baptista tevékeny szeretet szolgálat szeretné, ha a működését felvennék a kistérségbe, és a társulás szerveként szeretnének működni. Várható egy ilyen előterjesztés.

mentőállomásnak az anyagot, és ehhez kellene az Önkormányzat részéről a támogatás, Polgármester úrral megbeszélték, hogy a tartalékból, ezt a 200 ezer forintot biztosítja, de az volt a kérés, hogy ezt a Képviselő-testülettel is beszéljék meg, és az ablakok környéki káva kijavítása lenne a felhasználásnak a célja.

Csetneki Csaba Újszentmargita polgármestere azt mondta, hogy 150 ezer Ft-ot utal az Egyek Fejlesztéséért Közalapítványon keresztül.

Kéri, hogyha tudják, akkor ezt támogassák. Polgármester úr támogatta.

Aki támogatja, hogy 200 000 Ft támogatást biztosítson az Egyeki Mentőállomás részére a nyílászárók cseréje során felmerült javítás költségére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében elkülönített tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 115/2025.(V.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 200 000 Ft támogatást biztosítson az Egyeki Mentőállomás részére a nyílászárók cseréje során felmerült javítás költségére az önkormányzat 2025. évi költségvetésében elkülönített tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**3. Döntés az Egyek, Dankó Pista utca 41. szám alatti ingatlan felújításáról (szóbeli előterjesztés)**

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Erre annak idején Kalóczkay András tett vételi ajánlatot. Akkor azt mondta a Képviselő-testület, hogy nem adja el az ingatlant. Ez az ingatlan oda jutott, hogy kiköltöztek belőle a lakók, a környékbeli lakosok elkezdtek kipakolni az ingatlant. Akkor nádtetőjavítást végeztek rajta 600 ezer forintért, hogy megóvják az állagát. Akkor az az épület viszonylag jó állapotba került.

Ebből az ingatlanból eltulajdonították a bejárati ajtót, szerelvényeket. A díjakat a biztosító fedezte is. Újabb szabotázs történt, és környékbeli lakók az épület tetejének tartószerkezetét kiszedték.

Kár ezt az épületet átengedni az enyészetnek. A fal szerkezete elég jó. A tető szerkezeténél, azt kellene csinálni, hogy a nádat leszedni róla és abból lehetne fűtő anyag. Azt látná a legolcsóbbnak, hogy nád helyére használt cserépből tennének egy borítást. Erre a tetőre van is árajánlat. Kb. 1 millió forint körüli összeg.

Tartalék terhére a Képviselő-testület nélkül nem szeretne adni 1 millió forintot. Szeretné, hogy a közösségi véleményüket képviselve adnának, vagy nem adnának 1 millió forintot. Elfogadja, hogy ha valaki azt mondja, hogy rossz döntés, de az is egy rossz döntés, ha nem csinálnak vele semmit.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 116/2025.(V.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Dankó Pista utca 41. szám alatti ingatlant bontsák le.

A hasznosítható anyagok kerüljenek az önkormányzat udvarára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**4. SZPI-kontaktpont létrehozásáról együttműködési megállapodás megkötése**

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Eolvasta mindenki az előterjesztést. Nyilván ez több szempontból is jó. Könnyebbé teszi a programmal lévő kapcsolattartást.

Polgármestert felhatalmazni az együttműködési megállapodás megkötésére.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Múlt héten volt itt a Széchenyi Program irodának a kapcsolattartója Jegyző Asszony nál egyeztetni. Abban maradtak, hogy a Polgármesteri Hivatal 4. irodáját tudják felajánlani. Havonta 1, maximum 2 alkalommal tudnak jönni csütörtöki napokon.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

A javaslata az, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy kontaktpont létrehozásáról szóló együttműködési megállapodás megkötésére. Aki ezt így támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 117/2025.(V.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a SZPI-kontaktpont létrehozásáról szóló együttműködési megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Kedvezmény már az is, hogyha megnézik a környező településen a telek árakat is Tiszafüreden is egy üres telek 10 millió forint.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha el akarják adni, akkor azt is megtehetik, hogy annyiért meghirdetik.

Itt van a Dózsa György utca 62. szám alatti ingatlan. Felhívta, aki anno felajánlotta az ingatlant, hogy, mégis csak kéri 800 ezer forintért. Az az ingatlan kisebb is. Ő nem adná 2 millió forint alatt a Fő utca 98. szám alatti ingatlant.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Az albatrosz kikötőben Tiszafüreden 220 ezer forintot fizetett szezononként a hölgy. 20 éve fizet oda nem kevés pénzt.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Inkább adják oda áron alul egy jóra való embernek, mint árban.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Két opció vagy meghagyják fejlesztési területnek vagy értékesítik. Ha nem veszik, meg még mindig itt marad fejlesztési területnek.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Először döntsenek arról, hogy értékesítik a területet vagy maradjon fejlesztési terület.

Aki arra szavaz, hogy értékesítsék az ingatlant, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 118/2025.(V.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Fő u. 98. szám alatti ingatlant értékesítsék.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki azt javasolja, hogy maradjon az ingatlan fejlesztési terület, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 1 igen 0 nem szavazattal 5 tartózkodás mellett szavazott.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Megállapítja, hogy a fejlesztési területre vonatkozó javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot. A Bizottság az értékesítés mellett döntött. Most azt kell eldönteni, hogy az 1,3 millió vagy az a fölötti összegben gondolkodjanak.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Per és tehermentesen az önkormányzat elfogadja.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Sok 100 ezer forint bejegyzés van az ingatlanon.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki elfogadásra javasolja, hogy csak abban az esetben fogadja el az önkormányzat a 4069 Egyek, Somogyi Béla u. 24. szám alatti ingatlant, amennyiben az per és tehermentes, és minden tulajdonos felajánlja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 121/2025.(V.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csak abban az esetben fogadja el az önkormányzat a 4069 Egyek, Somogyi Béla u. 24. szám alatti ingatlant, amennyiben az per és tehermentes, és minden tulajdonos felajánlja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Szabadság u. 57. szám alatti ingatlan felajánlásáról döntés

**Bóta Barbara aljegyző:**

Beszélt a kérelmezővel, aki egy idős ember. Kiment részére a felszólítás, neki van a legkisebb tulajdon része az ingatlanban. Tudja a kérelmező, hogy az önkormányzatnak van az ingatlanban tulajdon része. Ezért szeretné ingyenesen felajánlani a tulajdon részét az Önkormányzatnak. Tehermentes az ingatlan.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Van rajta egy 14.000 Ft végrehajtás.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ilyenkor azt szokták mondani, hogy ha mindenki felajánlja, akkor elfogadja az önkormányzat. De ha vállalja az ügyvédi költségeket, akkor az önkormányzat elfogadja, mert az a baj, hogy ahányszor felajánlanak egy ingatlant, az annyiszor 50 ezer forint az Önkormányzatnak, amit ki kell fizetnie.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki elfogadásra javasolja, hogy amennyiben Ferenc János az ügyvédi költséget vállalja, akkor az önkormányzat köszönettel elfogadja az ingatlant, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



10. Döntés az Egyek, Gagarin u. 2/D sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

600.000 Ft a vételi ajánlat az ingatlanért.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

829 m2 az ingatlan.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Jelenleg ott az önkormányzat két portán folytat kertészkedési tevékenységet, ebből a kettőből egyiket akarják megvásárolni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Mivel az Önkormányzat kertészkedési munkákat folytat benne az idei közmunkaprogramban megvalósítási helyszíneként szerepel, hatósági szerződésük van rá. Erre adták többek között, hogy hány embert foglalkoztathatnak a közmunkaprogramban. Szerződésmódosítás nélkül 2026. február 28-ig nem tudják értékesíteni. Munkaügyi központtal egyeztetni kell, hogy egyáltalán engedélyezik-e, hogy kivegyék, mint helyszínt a közmunkaprogramból. Véleménye szerint addig nem tudják majd értékesíteni.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Munkaügyi központtal való egyeztetés után.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kérdés, hogy el akarják-e adni. Telekházi kertészetben nagyon szép fokhagyma van.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ha ezt a területet eladják, akkor beszűkül a telekházi mezőgazdasági programban lévőknek a működési terük. De ez nem azt jelenti, hogy nem lehet eladni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha Telekházán jobban dolgoznak, és ha eladják ezt a kertészeti területet, akkor 3 emberrel ott kevesebben lesznek.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki támogatja, hogy az ingatlant ne értékesítse, mivel az értékesítés jelenleg nem áll módjában az önkormányzatnak pályázatban vállalt kötelezettség teljesítése miatt, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 124/2025.(V.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta Sándor Tünde 3938/2025. számú kérelmét, és javasolja a Képviselő-testületnek, a 4067 Egyek, Gagarin utca 2/D. sz. alatti ingatlant ne értékesítse, mivel az értékesítés jelenleg nem áll módjában az önkormányzatnak pályázatban vállalt kötelezettség teljesítése miatt.



**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ha csatlakoznak Soltész Gábor bizottsági tag indítványához, akkor vegyenek közösen 1000 méter fényfűzért. Azokat a szempontokat, amit Aljegyző Asszony elmondott, hogy a hatályos érintésvédelmi szabályoknak megfelelően, azt feltétlenül figyelembe kell venni.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Jó gondolat, hogy majd ha Jegyző Asszony itt lesz, akkor majd visszatérnek rá.

**Kiss Imre bizottsági elnök:**

Aki támogatja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 126/2025.(V.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzatának a 2025. évi költségvetésében az Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége kormányzati funkción tervezett dologi kiadások előirányzatát csökkentse 850 000 forint összeggel, valamint a Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások kormányzati funkción tervezett egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése előirányzatát emelje meg 850 000 forint összegű előirányzattal.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete utólag hagyja jóvá, hogy az önkormányzat Varga Péter egyéni vállalkozótól (2119 Pécel, Szent Erzsébet körút 31. 3. épület) beszerezzen 5 db kandelláber karácsonyi fénydekorációt, és 14 db karácsonyi fényfűzért, mindösszesen 890 108 forint összegben.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

**12. Határozati javaslat ingatlanértékesítésre és ingatlan vásárlásra**

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ismerteti mit tárgyalt Kemény Piroskával. 1,5 hektáros a terület.

Külterületi ingatlant ki kell függeszteni, amit az önkormányzat kap az a külterületi ingatlan. A szomszédok élhetnek az elővételi jogukkal. A kút miatt csinálják az egészet.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Akkor megveszik 1,5 millió forintért az Ő ingatlanukat és eladják részükre ugyan úgy 1,5 millió forintért az Önkormányzat ingatlanát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 17:45 órakor bezárja.

K.m.f.

|                                                                                                                           |                                                                                   |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Kiss Imre<br>bizottsági elnök        |  | <br>Bódi István Ferenc<br>jegyzőkönyv hitelesítő |
| <br>Fekete Lászlóné<br>jegyzőkönyvvezető |                                                                                   |                                                                                                                                    |