

**Végrehajtói ügyszám(ok): 099.V.0359/2017/218**

(beadványaiban a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára

kifüggesztve közszemlére téve

2025 MÁRC 25

Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájáról levéve



2F966CF

EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4069 Egyek, Fő út3

A hirdatmény kifüggesztésének / közszemlére

tétete ideje alatti észrevétel nem érkezett

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Legal Rest Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: LTK-2015/01693),

Kanalas Sándor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesztek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Fodor Mária 11065/Ü/30366/2016/3 számú határozata alapján dr. Fodor Mária a(z) 11065/Ü/70005/2017/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kábeltelevízió-szolg. szerződés címen fennálló 30 166 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-LPRH01001180)	Kanalas Sándor	099.V.1010/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	260 129 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2976694)	Kanalas Sándor	099.V.1136/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	107 074 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-LPRH01001181)	Kanalas Sándor	099.V.0991/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	101 138 Ft
Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (0020225598-20240603-Kanalas Sándor_VH)	Kanalas Sándor	099.V.1248/2024	közzolgáltatási szerződés	65 892 Ft
Magyar Állam	Kanalas Sándor	099.BV.0028/2024	bekapcsolódás	2 021 250 Ft
EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Kanalas Sándor	099.BV.0029/2024	BEKAPCSOLÓDÁS	88 678 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: 4069 Egyek, Toldi Miklós u.16., megnevezése: **kivett lakóház, udvar,**fekvése: **EGYEK BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **833.**tulajdoni hányad: **1/1,**jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Egyek településen 531 nm-es területen kb. 70 nm-es 2 szobás lakóház. Az ingatlan alapozása beton, falazata téglá. A tetőszerkezet anyaga fa, héjazata cserép. Az ingatlanban található továbbá 1 félszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba. Fűtése hagyományos. Közművesítettése vezetékes víz, villany. Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt győződjön meg róla személyesen.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **5 000 000 Ft,**árverési előleg: **500 000 Ft,**licitküszöb: **100 000 Ft.**Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában **tehető** legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%-a,**

melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 50435081-10021701

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	5 000 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	5 000 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	5 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlan-árverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetémynek az elektronikus árverési hirdetémynek nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetémynek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a 50435081-10021701 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetémy közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok benyújtása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetémynek nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Debrecen, 2025.03.24.

Tóthné Dr. Rádi Ildikó Ibolya
önálló bírósági végrehajtó