

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

**9/2025. sz.**

***Jegyzőkönyv***

**Készült:** 2025. április 24. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyílt Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**NAPIREND:**

1. Polgármesteri jelentés  
113/2025.(IV.24.) sz. határozat
2. Tájékoztató a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és a várható 2025. évi feladatokról  
Előadó: Társulási Tanács elnöke  
114/2025.(IV.24.) sz. határozat
3. Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető  
115/2025.(IV.24.) sz. határozat
4. Tájékoztató a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ Egyeki telephelyének átadásáról  
Előadó: Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető  
116/2025.(IV.24.) sz. határozat
5. Tájékoztató a Mentőállomás működéséről  
Előadó: Mentőállomás vezetője  
117/2025.(IV.24.) sz. határozat
6. Beszámoló Egyek Nagyközségben működő Polgárőrség 2024. évi munkájáról, valamint támogatásának felhasználásáról  
Előadó: Polgárőrség elnöke  
118/2025.(IV.24.) sz. határozat

7. Egyek Nagyközség településképezének védelméről szóló 25/2017 (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
13/2025.(IV.24.) sz. rendelet
8. Havanna Trafik Bt. kérelme a kamerarendszerhez történő csatlakozásról  
119/2025.(IV.24.) sz. határozat
9. 4/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítása Egyek Nagyközség területén működő térfigyelő kamerarendszerről  
14/2025.(IV.24.) sz. rendelet
10. Kérdések, interpellációk
11. Egyebek
  1. Eötvös utca műszaki ellenőrével szóbeli egyeztetés  
120/2025.(IV.24.) sz. határozat
  2. Döntés az Egyek, Hunyadi u. 18. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról  
121/2025.(IV.24.) sz. határozat
  3. Döntés az Egyek, Bem u. 41. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról (szóbeli előterjesztés)  
122/2025.(IV.24.) sz. határozat
  4. Dr. Rudolf Nóra kérelme  
123/2025.(IV.24.) sz. határozat
  5. Buszmegálló a Fő térre  
124/2025.(IV.24.) sz. határozat
  6. Mikes Anikó kérelme  
125/2025.(IV.24.) sz. határozat
  7. Serbán Józsefné kérelme  
126/2025.(IV.24.) sz. határozat
  8. Szilágyi Erzsébet kérelme  
127/2025.(IV.24.) sz. határozat
  9. Budai Zsolt kérelme  
128/2025.(IV.24.) sz. határozat

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. Dr. Miluczky Attila polgármester szakmai úton van Kínában. Dr. Fekete Péter Pál képviselő vélhetően később fog csatlakozni, nem jelezte, hogy akadályoztatva volna.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Szalai Erika és Bódi István Ferenc képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével pedig Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt bízta meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőit és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendi pontok kiküldésre kerültek. A Havanna Trafik Bt. kérelmét a kamerarendszerről szóló rendelet előtt fogják tárgyalni. Ennél a napirendi pontnál a törvényességet Bóta Barbara aljegyző fogja képviselni. Illetve aki távolabbról jött, azoknak a napirendi pontját javasolja előre venni.

Lesz egy plusz napirendi pont, Budai Zsolt adott be egy kérelmet.

Aki egyetért azzal, hogy a plusz napirendi pontot és a soros napirendi pontokat tárgyalják, az kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

**1. Polgármesteri jelentés**

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A polgármesteri jelentésben túl sok dolgot nem kíván mondani. Az elmúlt egy hónapban Polgármester úr folytatta a versenyképes járással kapcsolatban kistérségen belül a tárgyalást, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata minél kedvezőbb pozícióval, minél több projektet tudjon megvalósítani. Konkrét döntések még nincsenek, de folyik a munka.

Múlt hónap 28-án polgárőr közgyűlést tartottak, ahol Kiss Imre képviselő, mint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke képviselte Egyek Nagyközség Önkormányzatát. Egy jó hangvételi, jó hangulatú polgárőr közgyűlés volt. Soha nem látott létszámmal zajlott az ülés, és nagyon eredményes volt. A megyei közgyűlés elnöke dicsérte az itt lévő munkát, Dr. Berecz József kapitányságvezető pedig távollétében is fontosnak tartotta észrevételeit elmondani, amit Kiss Imre képviselő olvasott fel.

Hatékonyan folyik a munka az önkormányzatban belül. Döntött a Képviselő-testület arról, hogy közfoglalkoztatásban csak azokat a munkavállalókat veszi fel, akik rendelkeznek NHSZ Tisza előfizetéssel. Ennek a munkának az eredményeképpen már legalább 20 ember kötött velük szerződést. Kilenc emberről van még tudomásuk, akik közfoglalkoztatásban dolgoznak, és ki lettek értesítve arról, hogy amennyiben nem kötik meg ezt a szerződést, akkor a munkaviszonyukat megszüntetik. Utasította a kollégákat, hogy annak a kilenc embernek szüntessék meg a munkaviszonyát, akik ezen felszólítások ellenére sem volt hajlandó az NHSZ Tiszával szerződést kötni. Úgy érzi, meg azt tapasztalja, hogy a közterületen már kevesebb hulladék, mint eddig bármikor. Ezt két dologra vezeti vissza, az egyik dolog a közterületen elhelyezett kamerák, amik a nap 24 órájában folyamatosan nézik a munkájukat, a másik pedig a Képviselő-testület által meghozott döntés, hogy jogkövető magatartásra készítenek minden települési polgárt, aki eddig nem akart beállni a sorba.

Örömteli információ, hogy elkezdődik az idősök otthonánál a beruházás, és 25 férőhellyel való bővítéshez az engedélyezési eljárás elindult és első lépésben a lakásbontás fog elindulni, és akkor már az építkezés is hamarosan el fog kezdődni.

A polgármesteri jelentésben ennyit kívánt elmondani. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, vélemény?

Mivel nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
113/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tardi Kálmán alpolgármester

2. *Tájékoztató a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és a várható 2025. évi feladatokról*  
Előadó: Társulási Tanács elnöke

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja, hogy vegyék le napirendről és a következő soros ülésen tárgyalják a napirendi pontot.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Aki egyetért azzal, hogy a következő soros ülésen tárgyalják a napirendi pontot, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
114/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy „Tájékoztató a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és a várható 2025. évi feladatokról” c. napirendet a következő soros ülésén tárgyalja meg.

Határidő: 2025. május 29.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Hozzászólás, vélemény van-e?

**Szalai Erika képviselő:**

Köszönetet mond a munkájukért.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Kéri, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
115/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata valamint a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ által a 2024. év folyamán végzett gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

4. Tájékoztató a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ Egyeki

telephelyének átadásáról

Előadó: Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető elnézést kér, hogy nem tudott eljönni az ülésre. Kezelésre kell vinnie egy hozzátartozót, nem tudott másik időpontot kérni. Az előző napirendhez ezért küldte Fehérné Anikóékat, ők azért vannak jelen, illetve ennél a napirendnél képviselte őt a bizottsági ülésen Petruskáné Tündi. Ott mivel a feltett kérdéseket tisztázták, így Tündi már most nem jön az ülésre, ha esetleg mégis felmerül valakiben kérdés, akkor intézményvezető asszonnyal megbeszélte, hogy eljuttatja a kérdést, és akkor meg fogja válaszolni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a tájékoztatót a Képviselő-testületnek.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
116/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ Egyeki telephelyének (Borostyán Idősek Otthona) 2024. évi tevékenységéről, működéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*5. Tájékoztató a Mentőállomás működéséről  
Előadó: Mentőállomás vezetője*

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Mentőállomás 2024. évi beszámolóját.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Példaértékű az a munka, ami az egyeki mentőállomáson folyik az elmúlt mondjuk egy évtizedben. Előtte is példaértékű volt, de azóta szinte kimagasló az a munka. Mind a szakmai munkában, mind a menedzseri munkában komoly eredmények láthatók. A szakmai munkában az elmúlt két évben két komolyabb szakmai versenyen is dobogós helyezést ért el a mentőállomás kollektívája. Ez példaértékű. Hány csapat volt ezeken a versenyeken?

**Kiss Imre képviselő:**

Az egyiket meg nyerték, az 2018. környékén volt, azon 32 csapat volt.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Mikor 32 csapatból első helyezést ér el egy mentőállomás kollektívája, az örömmel töltheti el valamennyiük szívét, és abban a biztos tudatban hajthatják le a fejüket, hogy ha valakit ér valami a maximális szakmai ellátást kapják meg, mert a dolgozók szakmai szinten maximálisat tudják nyújtani.

De ugyanilyen kiemelkedőnek nevezheti azt a menedzseri munkát is, ami az elmúlt években az intézményben folyt. Intézményvezető úr, aki egyben a pénzügyi bizottság elnöke is, itt felsorolta vagy 20 pontban, hogy milyen komoly, nagy értékű berendezéseket szereztek be. Ezeket a berendezéseket mind úgy vásárolták meg, hogy ismerve az ellátásnak a gyenge keresztszámát, mindig felvázolták, hogy hogyan tudnák jobbra, tartalmasabbá tenni a munkájukat, és ehhez javaslatokat is tettek azoknak az eszközöknek a beszerzésére.

Összesen szinte 22 millió forint összegben szereztek be egészségügyi felszereléseket. Ezek az egészségügyi felszerelések Egyek nagyközségben élő emberek és az ő mozgásterükbe tartozó települések jólétét, biztonságát szolgálják. Szerinte példaértékű lehet ez a folyamat is. Nem hiszi, hogy a megyében van más mentőállomás, ahol ilyen menedzseri munka folyik, és így próbálják a munkájuk színvonalát javítani. Most jelenleg a következő célkitűzés a munkakörülményeik mellett a munkahelyük javítása. Most azon dolgozik a mentőállomás vezetője, Kiss Imre képviselőtársuk, meg az ott dolgozó kollektíva is.

Az az épület a XX. század végében épült, és '90-es évek elején lett felújítva. Sajnos itt-ott az ablakon a szél is befújt már, meg a nyílászárók mellett a tetőfödémekkel is komoly problémák voltak. Arra keresnek forrásokat, hogy ezt az épületet egy mentőállomáshoz méltó állapotra helyre tudják állítani. Remélik, hogy ez az állapot mihamarabb megvalósul, mind közadakozásból, mind Egyek Nagyközség Önkormányzatának támogatásából, de a legnagyobb gyógyír az volna számukra, hogyha az a régóta beharangozott új mentőállomás megépülne. Vitaindítónak ezt kívánta elmondani. Átadja a szót a képviselőnek.

**Kiss Imre képviselő:**

Annyival egészítené ki, hogy a nyílászáró csere az az önkormányzat jóvoltából, illetve a bái pénz pótlásából fog megvalósulni. Ez egy 4 millió forintos beruházás, ami május végéig végbe fog menni, tehát gyakorlatilag már készülnek az ablakok, május végéig ki lesznek cserélve, be lesznek építve, és ezzel így a nyílászáró probléma megoldódik. A tetőhéjazat cserélve lesz, ott az 5,7 millió forintért a mai napon készült el a szerződés a vállalkozóval, úgyhogy az is szép lassan halad az útján, úgyhogy igazából a tető is meg fog újulni így, illetve a nyílászárók is rendben lesznek, és akkor ez is egy körülbelül 10 millió forintos beruházás lesz még ebben az évben.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Egyéb vélemény hozzászólás van-e még a napirendi ponthoz?

**Szalai Erika képviselő:**

Igen. Adják ki cikkben ezt a fejlődést. Legyen példaértékű más helyeknek, hogy amennyiben nincs központilag valami támogatva, azt hogyan tudja valaki összefogással és egyéb más módszerekkel megtenni. Szerinte ez példaértékű Egyekről. Ez menjen ki mindenhová. Neten újságcikk, szórólap.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Biztos, hogy példaértékű, nem csak Egyekről. Ő azt mondja, még országos szinten is példaértékű, mert kevés ilyen önszerveződő közösség van, és Egyek Nagyközség minden lakója és Képviselő-testülete nevében megköszöni azt az áldozatos munkát, amit az elmúlt időszakban is végeztek.

**Kiss Imre képviselő:**

Még annyi, hogy Polgármester úr többször jelezte, hogy ő szerette volna már ezt a cikket

megíratni, illetve megírni, de ennek ehhez a mentőszolgálat részéről is több engedély szükséges. Illetve, hogyha visszajön a Polgármester úr, akkor megbeszéljük, hogy hogyan lehet ezt összehozni. Eddig nem szerette volna, nem akarta igazából, de állnak elébe, megírják.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Van egy olyan szólás-mondás, hogy a szennyest az ember nem teregeti ki. Itt nem szennyestől van szó, hanem olyan eredményekről van szó, amik még országos szinten is példaértékűek.

**Kiss Imre képviselő:**

Igen, de aki őt ismeri, az tudja, hogy ő nem így szokta, hanem inkább szerényebben.

**Szalai Erika képviselő:**

De sajnós most muszáj. Mert kijött egy olyan valótlan, amit meg kell törniük.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ennek a cikknek, lehet olyan vonzata is, hogy még nyitottabbak és még adakozóbbak lesznek a települési emberek, mert lehet, hogy egyik-másik megrestelli magát, hogy ezekhez az eredményekhez nem járult hozzá semmivel. És hogyha ez a fajta gondolkodásmód fog teret nyerni, akkor a település ezzel csak nyerni fog.

**Kiss Imre képviselő:**

Polgármester úr visszajön a körútról és akkor majd megbeszéljük.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
117/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Országos Mentőszolgálat Egyeki Mentőállomásának 2024. évi működéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Beszámoló Egyek Nagyközségben működő Polgárőrség 2024. évi munkájáról,  
valamint támogatásának felhasználásáról  
Előadó: Polgárőrség elnöke

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra

javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Polgárőrség 2024. évi működéséről szóló beszámolót.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Kiküldte írásban az anyagot mind a munkáról, mind a gazdálkodásról. Szerinte mind a két anyag teljes képet ad a polgárőrség működéséről. Összességében úgy ítéli meg a polgárőrség működését, hogy minden évben többet és többet tudnak feladatban elvégezni. Minden évben növekszik a helyi társadalmi elismertségük, egyre több helyi ember, lakos keresi még őszintén, nyitottan a problémáikkal, és ezeket a helyzeteket próbálják őszintén, nyitottan kezelni.

A közbiztonság javítása érdekében számtalan olyan rendőrségi műveletnél vettek részt, ami akár szintén példaértékű is lehet. Bűncselekményt elkövető emberek visszatartását is több alkalommal elvégezték.

A kamerarendszer működése kapcsán is számtalan rendőrségi feljelentést kezdeményeztek. Nem véletlen az, hogy Berecz kapitány úr fontosnak tartotta még úgy is, hogy az egész vezetési stábja akadályoztatva volt, hogy egy levélben elmondja üdvözlő szavait a szervezet működéséről, nem beszélve arról, hogy az éves beszámolóján is, amit a Képviselő-testületi üléseken szokott tartani, mindig hangsúlyt fektet arra, hogy a polgárőrség jó hírét, munkáját, eredményének ő is hangot adjon.

**Kiss Imre képviselő:**

Ő is részt vett a közgyűlésen. Öröm volt látni, illetve a megyei Polgárőr Szövetség elnöke is mondta, hogy öröm volt azt látni, hogy ilyen sok a polgárőr és ilyen sok ember gondolja azt, hogy Egyek közbiztonságáért tevékenyen tenni szeretne, még akár honorárium nélkül is. Úgyhogy ő csak annyit tud mondani, hogy további jó erőt, egészséget kíván ehhez a munkához, de a létszámot azt lehet, hogy növelni kellene, és ahhoz jelentkezési lapot esetleg nyilvánosan megosztani, hogy aki gondolja és szeretne a polgárőrségbe belépni és tenni a település közbiztonságáért, akkor az ily módon is tudja támogatni saját munkájával a polgárőrséget. Ő már tett egy vállalat, aminek úgymond még hiányában van, mert még nem lépett be a polgárőrségbe, de ebben az évben meg fog történni valamikor, ha ideje lesz rá. Ő is szeretné kivenni a részét abból, hogy itt az éjszakai polgárőr szolgálat valahogy megalakuljon és akár rendszeressé is váljon. Éjszaka többször tudjanak esetleg a faluban járőrözni, és akkor feltehetően azok az éjszakai rendbontások is megszűnnek majd.

**Szalai Erika képviselő:**

Mennyire látja azt esélyesnek, hogy úgy, mint régen, csapatban, akár kettesével éjszaka elindulnak?

**Kiss Imre képviselő:**

Csak úgy, hogy összefognak, belépnek a polgárőrségbe.

**Szalai Erika képviselő:**

Van még olyan, hogy valaki pénz nélkül vállalja azt, hogy fent van egy éjszaka, jót nevet körbejár Egyeken, benéz helyekre, mert amúgy ez lenne a lényeg. Ha régen működött, akkor most is működnie kell. Megy velük egyik éjszaka.

**Kiss Imre képviselő:**

Ő felajánlotta, hogy belépek a polgárőrségbe, kifizeti az éves tagdíjat, és saját autóval éjszaka, akár hogyha 2-3 embert tudnak mellé adni, akkor éjszaka járőröznek, vagy körbe

mennek a településen. Mert igazából, amire most a legnagyobb panasz van, azok a tízen éves rendbontók, akik a kerítést dobálják, a kutyát dobálják, illetve az udvarokra becsengetnek, fadarabokkal húzzák a kerítésen a pálcát, és ugye ebből már, kamarafelvétel is van, csak hogy Kapitány úr is mondta, hogy közterületen van, gyerek, nem tudunk vele mit tenni.

De ha esetleg megállítják őket és megkérdezik, hogy hol van a szülő és hazakísérik és megkérdezik a szülőt, hogy elmondják, hogy mit kéne tenni, akkor annak lehet, hogy nagyobb ereje lesz, mint annak, hogyha megvárják azt, ahogy a kapitány úr is mondta - egy-két helyi lakos fejét veszve akár önbíráskodásba is beleálljon, mert abból megint nem jó hírünk fog menni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Maga a polgárőr eszme függetlenül attól, hogy mindannyian tudják, hogy egy nemes eszme, de mind országos szinten, mind megyei szinten picit gyengélkedik. A megyei testületnek tagjaként is több megbeszélésen is, mikor beszélget az ottani kollegákkal, elmondják, hogy öregednek kifele a megyei polgárőr egyesületek, és nehéz megszólítani a fiatalokat. Azok az idős, elkötelezett emberek, amikor talán még a munkájukra is nagyon szükség volt, mert nagyobb volt a bűnözés, nagyobb volt a helyi társadalmi elvárás a feladatok, problémák kezelésére, hogy az emberek a relatív jómódban, a relatív biztonságban kicsit eltespednek, és nehezen mozdulnak meg. Nehezen mozdulnak meg a Facebook fiók mellől, nehezen mozdulnak meg a tévé mellől, de minden településnek van egy úgynevezett elit települési csapata, amire felnéznek az emberek, és próbálják azokat a viselkedési módokat vagy szokásokat másolni.

A polgárőrségben nagyon sok olyan prominens személyiség van jelenleg is a, akik életük munkásságával köztisztületnek örvendő emberek a településen, mint pl. Kaló Laci bácsi, vagy Szegedi Józsi barátja. Laci bácsi is a maga 80 évével már operatív munkát nem igazán tud végezni, de fontosnak tartja, hogy az ő személyével is erősebb legyen ez a közösség, mert az itt élő emberek azt mondják, hogy Kaló Laci is nem adja minden közösséghez a nevét, hogyha ő hozzáadja, akkor az biztos, hogy egy értékes közösség.

A régi időkben Zsibókné Annuska is már kevés olyan munkát tudott végezni, az információ áramlást segítette a nőklubon belül. Hozzá eljutottak az információk, ők megosztották a polgárőrséggel, ő pedig megosztotta a rendőrséggel. Ez is egyfajta polgárőr munkának tekinthető. Nem feltétlen az egyszerű települési lakónak kell konfrontálódni, mert nem is tud mindenki konfrontálódni, de hogyha megosztja az információt, az információ alapján azokba a bűncselekményekbe, szabálysértésekbe meg tudják tenni az eljárásokat. Neki meggyőződésem, hogy a börtönhöz vezető útnak is a legelső állomása adott esetben, hogy a szomszéd fájáról leveszem a gyümölcsöt, vagy leveszem a kerékpárjáról az első vagy hátsó lámpát. Ha már ezeknél az első eseményeknél az ember azzal szembesül, hogy megbarackolják érte, és, lesütött szemmel kell a településen menni, akkor meggondolja, hogy legközelebb ilyen cselekménybe beleálljon-e. Ha már odáig eljutnak, hogy az emberek gondolkoznak, akkor már nagyon jó úton vannak. A testületi ülés közvetítését nézőkön keresztül is megragadja az alkalmat, hogy mindenkit felszólítson, hogy szeretettel várják a polgárőrség soraiba.

Úgy fogja fel ezt a kérdést, mint ahogy Szalai Erika képviselő is mondta, hogy ha valaki a barátjával jön, és egy jó beszélgetős estét akar csinálni, körbe mennek a faluban, beszélgetnek, közben nyitott szemmel nézik a dolgokat, a történéseket, már akkor is értéket teremtenek. Mert a rendőrségnél is van az a mondas, hogy látni és látszani. Mikor azt látják,

hogy fényvisszaverő mellényben mozognak az emberek közterületen, akkor már, aki tévúton járna, vagy rosszban sántikálna, azt mondja, hogy nem ez az idő, hogy rosszalkodni lehetne. Hatalmas visszatartó ereje van, de ha bizonyos jelzésekkel, észrevételekkel szebbé, jobbá tudják tenni a település életét, akkor mindent megér.

Mivel egyéb hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
118/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközségben működő Polgárőrség 2024. évi munkájáról, valamint támogatásának felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*7. Egyek Nagyközség településképeinek védelméről szóló 25/2017 (X.26.)  
önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Mivel a napirenddel kapcsolatban hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (IV. 24.) önkormányzati  
rendelete**

**az Egyek Nagyközség településképeinek védelméről szóló 25/2017 (X.26.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja: Egyek településképeinek javítása

[2] Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. §-ban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § rendelkezéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró: állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

### 1. §

Az Egyek Nagyközség településképe védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. §-ban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § rendelkezéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró: állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:”

### 1. §

Az Egyek Nagyközség településképe védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet I. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„I. Fejezet  
Általános rendelkezések”*

### 2. §

Az Egyek Nagyközség településképe védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „1. §

A rendelet célja a nagyközség sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.”

### 3. §

Az Egyek Nagyközség településképeének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### „4/A. Hatásköri szabályok

#### 4/A. §

*Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete e rendelet*

- a) 35-37. §-ában szabályozott településképi bejelentési eljárás,
- b) 38-39. §-ában szabályozott településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság önkormányzati hatósági hatáskörének gyakorlását Egyek Nagyközség Polgármesterére ruházza át.”

### 4. §

(1) Az Egyek Nagyközség településképeének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 5. § 5. és 6. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

- „5. Egyedi tájékoztató tábla: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt.
- 6. Rikító szín: élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége. Ilyenek különösen: élénk vörös, élénk piros, élénk kék, okkersárga, neon zöld, neon lila színek.”

(2) Az Egyek Nagyközség településképeének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 5. §-a a következő 8a. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

- „8a. Építkezés adatairól szóló tájékoztatás: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az építési munkaterületen a beruházással összefüggő információkat tartalmazó felirat.”

(3) Az Egyek Nagyközség településképeének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 5. § 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„12. Információs vagy más célú berendezés: részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló berendezés, melyen a reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. Különösen: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totomoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó.”

(4) Az Egyek Nagyközség településképezének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 5. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„18. Vállalkozást népszerűsítő felirat: a vállalkozás tevékenységét hirdető feliratot hordozó berendezés, mely e rendelet szempontjából nem minősül reklámnak.”

## 5. §

Az Egyek Nagyközség településképezének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 7. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A kezdeményezésnek tartalmaznia kell*

*egyedi épületek, építmények és természeti értékek esetén:)*

„ab) a védendő érték(ek) helyének ingatlan-nyilvántartási azonosításra alkalmas adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész megjelölése, a tulajdonos adatai), ”

## 6. §

Az Egyek Nagyközség településképezének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:

a) megnevezését,

b) nyilvántartási számát,

c) védelmének szakszerű, rövid indokolását,

d) fotódokumentációját,

e) védelmének típusát (helyi egyedi építészeti, területi, táji),

f) <sup>11</sup> ingatlanának helyrajzi számát.”

## 7. §

Az Egyek Nagyközség településképezének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tetőfedő anyagok közül a ríkító színek nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.”

## 8. §

Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 17. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„17. A beépítésre nem szánt településképi szempontjából meghatározó területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya területekre vonatkozó külön szabályozások”**

## 9. §

Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 21. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek.”

## 10. §

Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Hírközlési adótoronyok –magasabbrendű jogszabály eltérő rendelkezése hiányában- csak külterületen helyezhetők el úgy, hogy az elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 250 méter távolságnak kell lennie.”

## 11. §

Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területi besorolások alatt a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni. A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a helyi építési szabályzaton és szabályozási terven kell beazonosítani.”

## 12. §

Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időszakra köztulajdonban álló ingatlanon lakó-, különleges-, egyéb- és vegyes területen utcabútor igénybevételével lehetséges.”

## 13. §

Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 34. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi követelményekről a főépítész – megbízása-, alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.

(2) A szakmai konzultáció a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott kérelemmel indul. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását, melyek igazolják a településképi követelményeknek és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásoknak való megfelelést.”

#### 14. §

Az Egyek Nagyközség településképiének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 35. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A polgármester *településképi bejelentési eljárást folytat le*

- a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében, és*
- b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.*

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött – a 35. § (1) bek. szerinti tárgytól függően - e rendelet 3. vagy 4. melléklete szerinti bejelentőlap és az előírt mellékletek polgármester részére elektronikus úton vagy - természetes személy esetén - papír alapon, írásban terjeszthető elő.”

#### 15. §

(1) Az Egyek Nagyközség településképiének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 36. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiánytalan, és ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a tervezett reklám, vagy reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképibe, megfelel a településképi követelményeknek és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglalt elhelyezési követelményeinek, valamint a tervezett rendeltetésváltás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a bejelentést követő 15 napon belül a polgármester hatósági határozatban tudomásul veszi a bejelentésben foglaltakat.

(5) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül végzéssel megszünteti az eljárást, amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiányos, vagy az eljárás okafogyottá vált.

(6) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció teljes, de a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése, illetve a tervezett rendeltetésváltás nem felel meg a (4) bekezdésben foglaltaknak, a polgármester hatósági határozattal elutasítja a bejelentés tárgyát képező tevékenységet.”

(2) Az Egyek Nagyközség településképiének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 36. §-a

a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.”

(3) Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 36. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben az önkormányzat a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, továbbá, ha a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során elutasította, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal:

a) rendeltetésváltozás esetén a 38. § szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le,

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt.”

## 16. §

Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 38. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A polgármester e rendelet **IV. fejezetében** foglalt településképi követelmények– ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését - teljesítése érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) E rendelet **IV. fejezetében** foglalt településképi követelmények megsértése esetén – ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését – a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében –megfelelő határidő biztosításával- felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában –hatósági döntéssel- az ingatlantulajdonost a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.”

## 17. §

(1) Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján dönt a bírság **38 § (4)** bekezdés szerinti összegéről. településképi-védelmi bírság befizetésének módja:”

(2) Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 39. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi-védelmi bírság befizetésének módja:)

*„a) a kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.”*

#### **18. §**

(1) Az Egyek Nagyközség településképezének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Egyek Nagyközség településképezének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

#### **19. §**

Hatályát veszti az Egyek Nagyközség településképezének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet

a) bevezető része,

b) 31. § (2) bekezdése,

c) 26/A. alcíme.

#### **20. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Egyek, 2025. április 24.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. április 24.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

1. melléklet a 13/2025. (IV.24.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez

**BEJELENTÉSI KÉRELEM**  
**Településképi bejelentési eljáráshoz**  
**reklám közzétételéhez, reklámhordozó, illetve**  
**a reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, létesítése esetén**

Bejelentő/szervezet neve:.....  
Bejelentő/szervezet lakcíme:.....  
Bejelentő/szervezet telefonszáma:.....  
Bejelentő/szervezet e-mail címe:.....  
A bejelentéssel érintett ingatlan adatai: címe: .....(ir.szám) .....(település)  
.....(utca) .....(hsz.) .....(emelet/ajtó), hrsz.: .....  
A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó leírása, elhelyezésének  
megnevezése:.....  
.....  
.....

A reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:  
a tevékenység  
kezdete:.....  
a tevékenység vége: .....

Benyújtott mellékletek – településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervek-megnevezése,

|                                                                                                                             | <u>példányszáma:</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) meglévő állapotról fényképfelvétel                                                                                       | .....                |
| b) műszaki leírás a telepítésről és műszaki kialakításról                                                                   | .....                |
| c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját | .....                |
| d) utcaképi rajzot                                                                                                          | .....                |
| e) látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről                                                          | .....                |
| f) .....                                                                                                                    | .....                |
| g) .....                                                                                                                    | .....                |
| h) .....                                                                                                                    | .....                |
| i) .....                                                                                                                    | .....                |
| j) .....                                                                                                                    | .....                |

Dátum:.....

.....  
aláírás"

2. melléklet a 13/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez

**BEJELENTÉSI KÉRELEM**  
**Településképi bejelentési eljáráshoz**  
**rendeltetésmódosítás esetén**

**Kérelmező (bejelentő) adatai:**

név: .....  
székhely: .....  
levelezési cím: .....  
telefonszám: .....  
e-mail: .....

**Tervező adatai (szükség szerint):**

név: .....  
tervezői jogosultság: .....  
levelezési cím: .....  
telefonszám: .....  
e-mail: .....

**Az ingatlan adatai:**

az ingatlan címe:..... hrsz.: .....

az ingatlan területe: .....

az ingatlan építési övezete: .....

kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenység megnevezése):

.....  
.....  
.....

**Az épülettel kapcsolatos adatok:**

Az épületben meglévő rendeltetési egységek száma rendeltetésmódosítás

előtt ..... db

után: ..... db

A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetésmódosítás

előtt ..... db

után: ..... db

Rendeltetés megnevezése a rendeltetésmódosítás

előtt ..... db

után: ..... db

Gépjármű elhelyezés biztosításának módja (telken belül, épületben, közterületen stb) a rendeltetésmódosítás

előtt ..... db

után: ..... db

Szükséges személygépjármű parkoló száma a rendeltetésmódosítás

előtt ..... db

után: ..... db

Szükséges-e parkolóhely megváltása (igen/nem):

.....

Benyújtott melléletek:

1. településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervek

megnevezése,

példányszáma:

- |    |                                           |       |
|----|-------------------------------------------|-------|
| a) | műszaki leírás                            | ..... |
| b) | helyszínrajz                              | ..... |
| c) | alaprajz (ok)                             | ..... |
| d) | parkolómérleg számítás                    | ..... |
| e) | zöldfelületi lefedettség számítás         | ..... |
| f) | meglévő állapot jogszerűségének igazolása | ..... |
| g) | .....                                     | ..... |
| h) | .....                                     | ..... |

2. a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció

megnevezése,

példányszáma:

- |    |       |       |
|----|-------|-------|
| a) | ..... | ..... |
| b) | ..... | ..... |
| c) | ..... | ..... |
| d) | ..... | ..... |

Dátum:.....

.....  
kérelmező (bejelentő) aláírása”

8. Havanna Trafik Bt. kérelme a kamerarendszerhez történő csatlakozásról

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Itt Csepreginé Kocsis Nóra jegyző kérte, hogy Bóta Barbara aljegyző vezesse ennek a kérdésnek a tárgyalását. A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Havanna Trafik Bt. kérelmét a kamera rendszerekhez való csatlakozásról.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A Havanna Trafik Bt. él azzal a lehetőséggel, ami a település minden lakójának egy szabad, nyitott lehetőség. Az önkormányzat a polgárőrséggel együttműködve külterületi kamerarendszerek telepítésével próbálja javítani a közbiztonság helyzetét. Itt is megragadja az alkalmat, hogy minden azon személy, vállalkozás, aki szeretné, hogy lakóingatlanja, gazdasági társasága nagyobb biztonságban legyen, lehetőség van csatlakozni az önkormányzati kamerarendszerre. Meg kell vásárolni önköltséges áron a kamerákat, az önkormányzat megalkotta azokat a rendeleteket, szabályokat, amik a törvény által elő vannak írva, így közterületen el lehet helyezni ezeket a kamerákat. Mint, ahogy a polgárőr beszámolónál is említést tett róla, ezek a kamerák már jó eredménnyel dolgoztak, több bűncselekményt elkövető embert megfogtak. Azt javasolja mindenkinek, hogy kövessék Jegyző Asszony példáját, és minél többen csatlakozzanak ehhez a rendszerhez, hogy a település még élhetőbb legyen, mint amilyen.

Kéri, hogy aki elfogadja a kérelmet, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
119/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a Havanna Trafik Bt. (székhely: 4069 Egyek, Fő u. 41.) 3468/2025. számú kérelmét, és engedélyezi, hogy az általuk megvásárolt kamera csatlakozhasson, az önkormányzat által üzemeltetett kamerarendszer hálózatba.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. 4/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítása Egyek Nagyközség területén  
működő térfigyelő kamerarendszerről

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Itt arról van szó, hogy a jogszabályi környezetnek való megfelelésnél közzé kell tenni minden külterületi kamerát, hogy hová van elhelyezve, milyen irányba készít felvételeket. Ez a személyiségi jogok védelme érdekében egy kötelező feladat. Mivel bővülni mivel a kamerarendszer bővülni fog egy kamerával, így ezt be kell integrálni az önkormányzati

rendeletek közé, és ennek felelnek most meg.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Kéri, hogy aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete**

**az Egyek Nagyközség területén működő térfigyelő kamerarendszerről szóló 4/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Egyek település közbiztonságának javítása céljából.

[2] Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, valamint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Egyek Nagyközség területén működő térfigyelő kamerarendszerről szóló 4/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet preambuluma helyébe a következő preambulum lép:

„[1] Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Egyek település közbiztonságának javítása céljából.

[2] Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, valamint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az Egyek Nagyközség területén működő térfigyelő kamerarendszerről szóló 4/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Egyek, 2025. április 24.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. 04. 24.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

1. melléklet a 14/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

| Sorszám | Kihelyezett kamerák helye                                   | Kamera által megfigyelt terület                                                                                                               | Kamerák darabszáma   |
|---------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1       | Fasor-Vágóhíd utca kereszteződése                           | Fasor és Vágóhíd utca                                                                                                                         | 1 (2 db objektívvel) |
| 2       | Deák F. - Dankó P. utca kereszteződése                      | Deák F. és Dankó P. utca                                                                                                                      | 1 (2 db objektívvel) |
| 3       | Hunyadi J. u. 48/B Egészség ház                             | Egészség ház és Étterem parkolója                                                                                                             | 1 (2 db objektívvel) |
| 4       | Dózsa Gy. - Széchenyi u. kereszteződése                     | Dózsa Gy. és Széchenyi utca                                                                                                                   | 1 (2 db objektívvel) |
| 5       | Fasor - Fő u. kereszteződése                                | Fasor és Fő utca                                                                                                                              | 1 (2 db objektívvel) |
| 6       | Deák F. - Toldi M. u. kereszteződése                        | Deák F. és Toldi M. utca                                                                                                                      | 1 (2 db objektívvel) |
| 7       | Bem J. - Béke u. kereszteződése                             | Bem J. és Béke utca                                                                                                                           | 1 (2 db objektívvel) |
| 8       | Eötvös - Baross u. kereszteződése                           | Eötvös és Baross utca                                                                                                                         | 1 (2 db objektívvel) |
| 9       | Szennyvíztisztító telep előtt hrsz: 0359                    | Ipari Park útja hrsz: 0359                                                                                                                    | 1                    |
| 10      | Tiszaszőlő utca – Dorogmai út kereszteződése (hrsz: 0196/1) | Dorogmai út (hrsz: 0196/1) és Tiszaszőlő utca                                                                                                 | 1                    |
| 11      | Dorogmai út - Szilágy ér kereszteződése (hrsz: 0196/2)      | hrsz: 0196/2 Dorogmai út                                                                                                                      | 1                    |
| 12      | Attila telep (hrsz: 0934/96)                                | Mezőgazdasági program által használt földterületek hrsz: 0934/50, 52, 53, 54, 57, 93, 94, 95, 96, 97, 143, 144, 145, 0934/89-91, 0934/105-108 | 1                    |
| 13      | Rákóczi - Fasor u. kereszteződése                           | Rákóczi és Fasor utca                                                                                                                         | 1                    |
| 14      | Hunyadi u. 47                                               | Hunyadi u. 47 sz alatti dohánybolt és az előtte lévő közterület                                                                               | 1"                   |

## 10. Kérdések, interpellációk

### **Soltész Gábor képviselő:**

Már több éve fennálló probléma a temetőben, hogy vagy térdig érő fű van, vagy ahol vágják a fűvet, összemocskolják a síremléket, rászárad a nedves fű, amit az istennek nem lehet lemosni, és ezt nagyon sokan kegyeletsértőnek tartják, és teljesen igazuk van. Próbálja az ember elmondani, hogy a temető az nem kicsi, mire a végét levágják, az elejét újra lehet kezdeni. Van, aki ezt megérti, van, aki nem. Viszont azt teljes joggal sérelmezik, hogy megint nagyon sok sír össze lett kenve. Keresik már egy jó pár éve a megoldást, de nem tudnak megfelelni ennek. Kéri, hogy valamit találjanak már ki.

### **Vitéz Zsolt képviselő:**

A bizottsági ülésen is említette, hogy a Tisza úton az Egyek tábla ki van csavarodva, és azt helyre kellene állítani.

### **Tardi Kálmán alpolgármester:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén is beszéltek a temető kaszálásával kapcsolatos dolgokról. Őt is nagyon frusztrálta ez a kérdés. Ő a közfoglalkoztatás keretén belül az ott dolgozó munkatársakat azzal az útmutatással látta el, hogy amit le lehet vágni tolös fűkaszával, az azzal kell levágni, amit damilossal lehet levágni, azt pedig törlőruhas asszonyoknak azonnal törölni kell ezeket a síremlékeket, hogy kvázi kegyeletsértést ne kövessenek el.

Nagy indulattal kezdett el nyomozni, hogy mi történt, és azzal a ténnyel szembesül, hogy a közmunkások a kiadott útmutatást betartották. Nem a közmunkások kenték össze a sírokat, hanem a szociális szövetkezet dolgozói. Amikor a szociális szövetkezet dolgozói ráértek és a munkaidejük megengedte, hozzáfogtak fűvet vágni, és mögöttük nem voltak törlőruhas asszonyok, és az ő munkavégzésük eredménye volt az, hogy a sírok valamilyen szinten a felcsapódó fűvel szennyeződtek. A tanulságot levonta ebből az eseményből is, és a szociális szövetkezet munkatársaival elbeszélgetve, megmondja nekik, hogy ha még hétvégén végzik is ezt a munkát, vagy az esti időben, szóljanak neki, és megoldja, hogy a közfoglalkoztatottak munkaidejének az átcsoportosításával legyenek törlőruhas asszonyok, akik azonnal letakarítják a síremlékről a rácsapódott fűvet. Ebben a kérdésben mást nem tud mondani. Úgy gondolja, hogy a temető arculata az elmúlt egy-két évben jelentősen változott pozitív irányba. Megköszöni az interpellációt, a szükséges intézkedéseket meghozza.

### **Szalai Erika képviselő:**

Szeretne jelzést tenni arra, hogy amennyiben minél hamarabb ez lehetséges, üljenek össze és a közfoglalkoztatás ügyében történjegy egy óriási eszmecsere, mert úgy gondolja, hogy van mit rendbe tenni. Látják, hogy nem egyszerű a feladat, próbálnak Tardi Kálmán alpolgármesternek segíteni, de a problémák ugyanúgy adóttak. Úgy gondolja, hogy vezető beosztásán lévő személyek nem engedhetik meg az maguknak, hogy ne az egyetemlegesség mércéjével hassanak minden munkás felé, mert szerintük fontos, hogy egyenlő arányban kell döntést hozni mindenki felé. Úgy gondolja, hogy a probléma forrása lehet az, amikor ez nem történik meg, és erről beszélni kell.

### **Tardi Kálmán alpolgármester:**

Minél többet beszélnek bizonyos feladatokról, problémákról annál nagyobb a valószínűség, hogy előrelépés fog mutatkozni abban a területben. Ha egy alternatív időpont és téma megjelölésével kéri, hogy üljenek össze abban a kérdésben beszélni, akkor

minden további nélkül ő nyitott, meg Egyek Nagyközség Önkormányzata vezetésében részt vevő minden személy nyitott ennek a területnek a beszélésére. Az a szerencsés, ha egymás között beszélnek meg ezeket a dolgokat, ha egymás között próbálnak cselekvési tervet készíteni a felmerülő problémák megoldására. Az sem biztos, hogy minden probléma, ami adott esetben egy-egy emberben felmerül, de ha át tudják beszélni, akkor mindenképpen előrébb fognak jutni. Jobb ezt egymás között megbeszélni, mint adott esetben olyan embereket hergelve, akik nincsenek az információk birtokában, és téves következtetéseket tudnak levonni.

**Kiss Imre képviselő:**

Ha alkalmas lesz az időpont, akkor ő is nyilván ott lesz ezen a megbeszélésen, de ne csak problémát hozzanak, hanem megoldási javaslatot is. Ha ezekre a megoldási javaslatokra lesz több érdeklődés, több gondolat, akkor azt meg fogják tudni oldani. De ha csak problémát vetnek fel, és azon csak vitáznak, az parttalan vita, az nem fogja előre vinni senkit, sem az önkormányzatot, sem a települést. Legyen rá javaslatuk, hogy lehet ezt megoldani, ne mindig Tardi Kálmán alpolgármestertől várják a megoldást. Ő is rész fog ebben venni, neki is van észrevétele, de van javaslata a megoldásra is.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Valóban úgy erőre mutató egy-egy probléma kezelése, ha már próbálják rá a megoldást is hozni, mert sok esetben az önkormányzati működés során olyan falakban ütköznek, amit szinte lehetetlen vagy nagyon nehéz átlépni. Nem éli meg nehéz helyzetként, hogy sok esetben tőle várják a feladat megoldását, neki alpolgármesterként többet kell letenni az asztalra, mint egy önkormányzati képviselőnek, de vannak akut helyzetek, amiket nehéz máról holnapra kezelni, de ha egyirányba húzzák a szekeret, akkor ezeket a helyzeteket is könnyebb lesz kezelni.

**Szalai Erika képviselő:**

Megjegyzi, hogy Tardi Kálmán alpolgármesterrel jól együtt lehet működni, és akármilyen nehéz ez a probléma, tudják kezelni. Tehát pont ezért érzi azt, hogy hozza majd elé a többi a megoldási listával, mert teszik, hogy legalább valaki meghallgatja, és legalább elér valakihez, és azért szeretné, ha több személy is fültanúja lenne, mert több személy, több javaslat, több ötlet.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Mindannyian arra esküdtek fel, Egyek nagyközség javát, érdekeit szolgálják, ez a képviselői esküjük szellemében végzendő munka részét képezi.

**Soltész Gábor képviselő:**

Az Ohati út javításának elvégzéséről történt már kapcsolatfelvétel? Mert szerintem egy-két hét és nem lesz miről beszélni, mert nem lesz mit megjavítani.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Nincs már garancia. Nem tudja.

**Soltész Gábor képviselő:**

Érti, csak az a gond, hogy egy-két hét és nem lesz mit megjavítani, mert nem lesz út. Ott járnak a vonatpótló buszok, súlykorlátozások buszok, úgyhogy ott nekik nem nagyon van mit keresni, ez az egyik. A másik, hogy annyi esze nincs ennek a gépjármű vezetőnek, hogy ne menjen már bele 200 mázsával abba a részbe, ami már egyébként is erodált, de azért belemennek, had romoljon.

Tegnap rettenetesen felháborította úton egy brutális méretű kamion, ami egy munkagépet szállított és a Hunyadi utcáról befordult a Gólya utcára. Tehát összszúlyban az az autó 40 tonna volt alsó hangon.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő megérkezett, jelen van 8 képviselő.

Elmondják az ott lakók, hogy ez mindennapos problémává vált, hogy akár mezőgazdasági géppel, mögötte a munkagéppel ott járnak át, és hogy ezek a kamionok is szintén ezt az utat használják lerövidíteni a faluból kivezető utat. Tegyenek már valamit, mert az út vége el fog tűnni, és az állagának sem használ, hogy 40 tonnával terheljék. Egyébként az a baj, hogy a tábla szerint csak lovaskocsival nem lehet behajtani, meg mezőgazdasági vontatóval.

**Bódi István Ferenc képviselő:**

A Bartók Béla utca is el fog lassan kopni, a szélei töredeznek fölfelé, ott elég nagy buszok járnak reggel meg az esti órákban. Két busz biztos, hogy jár rajta, és ezek a buszok a gólya utcán is közlekednek. A Bartók Béla utcán viszont behajtani tilos tábla is van, és annak ellenére is bemennek.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Nehéz ebben a kérdésben ezt a problémát kezelni, mert ezek ellen a jogszabálysértő emberek ellen talán úgy tudnának a leghatékonyabban fellépni, hogy közterület felügyelői státuszt elindítani. Szerencsésebb lenne, ha el tudnák egyeki szinten indítani, de az is előrelépés volna, ha járási szinten lenne közterület felügyelő, mert ő jogosult ilyen esetekben eljárást kezdeményezni. Esetleg még eszköz lehet a kamerák kihelyezése ezekre az utakra, és a kamerák felvétele alapján a rendőrséget tudják még eljáráskezdeményezésre készíteni. Vagy extrém megoldás, hogy ha ilyen eseményt tapasztalnak, azt mondják a települési lakóknak is, hogy fényképezzék le, és az ő nevüket, személyiségüket tiszteletben tartva, azok alapján a felvételek alapján kezdeményezhetnek eljárást. Neki más módok nem jutnak eszébe. Nem tudja, hogy a Polgármester hol tart a tárgyalásban a járási vezetővel a közös közterületfelügyelői státusz megvalósításában, így ebben érdeemben nem tud nyilatkozni, de kamera elhelyezésben elgondolkozhatnak.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Legutóbb ott volt a Polgármesterrel egy egyeztetésen, ahol a kistérségi társulás polgármestereivel egyeztetett, és azt látta, hogy Balmazújvárosnak van közterületfelügyelője, a többi település pedig nem volt igazán nyitott a probléma kezelésére, tehát valószínűleg Egyek magára fog maradni ezzel a problémával.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ha Egyek magára marad ezzel a problémával, valamennyien ismerik a költségvetés helyzetét, egy közterület felügyelő beállítása szerinte cirka 10 millió forint.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

A rendőrség nem bírságozhat?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Bírságozhat, már most sokat javult a rendőrség helyzete is, és érezhető itt is, hogy az elmúlt egy-két hónapban lényegesen több rendőr volt közterületen. Vélelmezi, hogy ezek a rendőrök nem mennek el az ilyen súlyos szabálysértések mellett. Kapitány úrnak tudják még felhívni a figyelmét. Vállalja, hogy elbeszélget vele, és ha ő úgy igazítja el a járőrszolgálatot végzőket, hogy ez is egy szempont legyen a járőrözésük alkalmával, akkor biztos, hogy be

fogják tartani.

**Soltész Gábor képviselő:**

De a fénykép és kamerafelvételek is elegendő lennének. Ha meg tudnának fogni egy-két ilyen embert, kiküldik a bíróságot. Az autópályán sem állítják meg, ha lefényképezik, hanem majd küldik a papírt.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Nagyon jó volna, amit megnyertek illegális hulladék lerakók felszámolására pályázatot, abban is két nagy kamera, és öt darab kis kamera volna benne, de cirka egy éve húzódik a dolog.

**Kiss Imre képviselő:**

A Hunyadi utcán épülő konténer lakó park ügyében lenne kérdése. A bizottsági ülésen is beszélték, hogy a Helyi Építési Szabályzatban volt szabályozás, de kivették. Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt kérdezi, hogy mi lett az Építési Szabályzatban?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A rendezési terv módosítás együtt mozog helyi építési szabályzattal. Az utóbbi pár évben történt egy nagy felülvizsgálat és az elmúlt évben lett jóváhagyva. Több körben egyeztettek Kótai Csaba fő építésszel, többször meghallgatták a lakosságot, a gazdákat, szórólapoztak. A Képviselő-testület kérése az volt, hogy a legmegengedőbb rendezési terv és helyi építési szabályzat legyen, tehát plusz korlátozások ne kerüljenek bele pontosan azért, mert ezeket a plusz korlátozásokat később kezelni, az mind idő és pénz. Mikor elkészült e helyi építési szabályzat, a konténerekre vonatkozóan mégis benne maradt egy korlátozó szabály, és ezt módosító javaslatként a helyi építési szabályzatból kivették, és a helyi építési szabályzat e nélkül lett elfogadva.

Utána beszélt Kótai Csaba főépítésszel más ügyben, de megosztotta vele, hogy lett egy módosítás, akkor ő arról tájékoztatta, hogy már az ülésen sem lehetett volna kivenni, hanem külön eljárás keretében kellett volna azt kivenni. Ezen ő csodálkozott, mert a Képviselő-testület a saját rendeletéhez fűzhet módosító javaslatot. A Kormányhivatal ezt nem észrevételezte, hogy hiba lett volna ez a módosítás, annyit írtak egyszer vissza, hogy lehet, hogy a főépítésznek igaza van, és jelezze, ha kapott tőle jelzést. Azóta nem kapott jelzést senkitől.

Amikor ezt elsődlegesen tárgyalták, akkor úgy gondolkodtak, hogy nagyon sok konténerépület van Tiszafüreden, Tiszaörvényen, Abádszalókon szebbnél szebb úszóházak, nyaralók stb. épületek készülnek konténerekből, és szerinte itt nagyon örülnének, ha virágzik a Tisza tó turizmusa, és valaki szeretne Egyeken egy portát venni, és egy szép kis konténerházat letenni, és akkor had legyen mozgástere, had tudjon oda olyan épületet elhelyezni, amelyet szeretne.

Ez az ominózus, amit itt szóban hoztak ez egy másik történet. Nem tudja, hogy magasabb szintű jogszabály hogy szól, erre nem tud válaszolni, nem is volt még ideje bizottsági ülés óta megnézni. Felolvassa, hogy hogy szól a korábbi szabály, amit kivettek: „Közigazgatási területen lakókocsi, utánfutó és egyéb közlekedési eszköz építményként az utcai telekhatártól minimum 12 méter távolságra az elő, oldal és hátsókert méretére vonatkozó előírások betartása mellett helyezhető el. Ez volt az egyes bekezdés. Kettes bekezdés úgy szólt, hogy konténerépítmény állandó jelleggel az utcai telekhatártól minimum 12 méter távolságra az elő, oldal és hátsókert méretére vonatkozó előírások betartása mellett

helyezhető el.”

Volt még egy külön kitétel, a konténerfelvonulási építmény, ami már egy ideiglenes jellegű elhelyezésnek minősül, ott legfeljebb az építés idejére helyezhető el, de legfeljebb maximum 5 év időtartamra. Ez volt a szabály. Ez viszont a helyi építési szabályzatból kikerült a korábban elmondott indokok miatt. Abban az időben arról az oldalról közelítették meg Tardi Kálmán alpolgármesterrel.

Arra tud csak esetleg ígéretet tenni, hogy utána jár, mert ez a két nap kevés volt számára, hogy mindenféle jogszabálynak utána nézzen. A helyi építési szabályzat merült fel bizottsági ülésen, ennek utána nézett. Ezt az információt tudja megosztani. Egy következő ülésre tud ígéretet tenni, mert annyi idő kell, hogy magasabb szintű jogszabállyal kapcsolatban van-e valami előírás, vagy ha esetleg a képviselők közül valaki utánanézett, akkor viszont az ossza meg, hogy akkor ne kelljen neki erre időt szánni.

**Kiss Imre képviselő:**

Ez jelenleg helyi rendeletben nincs szabályozva?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Jelenleg nincs.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Másképp nézne ki annak az építménynek az arculata, ha lenne egy normális tető rajta. Úgy látja, hogy most valami tetőfödém kialakításán dolgozik a tulajdonos, de ha egy normális könnyűszerkezetes tetőt rátennének, akkor mindjárt pofásabb lenne, és lehet, hogy akkor Képviselő úrnak sem lenne vele problémája. Ha a Polgármester haza jön a szakmai körütről, ő jó kapcsolatot ápol a vállalkozóval, majd ezzel az útmutatással próbálják ellátni, és hátha meg tudnak vele barátkozni, de Jegyző Asszony mindenképpen a törvényben leírt szabályozás módját. Ha ez a vállalkozás beindulna és konténereket értékesítene Magyarországon, vagy az Európai Unió belül is, vagy ha a fokhagyma biznisz beindulna, erre szüksége van a településnek, mert egy jól prosperáló vállalkozás munkahelyet teremt, iparűzési bevételt teremt. Erre nagy szükség volna, de az általános arculati képpel kapcsolatban mindenkinek meg kell felelni.

**Soltész Gábor képviselő:**

De ezekről azon kívül nem lehet tudni semmit, hogy cirka egy éve itt vannak, és elkopácsolgatnak ott a kis házikókon. Tehát úgy önmagában az a vállalkozás, hogy konténereket állítanak elő, szerelnek össze, az nulla. Az, ami volt, hogy ők 1 hektár területen az ipari parkban fokhagymát termesztene, és majd fermentálják, és egyéb dolgot csinálnak, az is nulla. Gyakorlatilag most 4 darab konténer egymás tetejére van rakva, és ezenkívül, ami a település érdekeit szolgálná ezekkel az emberekkel kapcsolatban nem történt. Ez semmi. Az, hogy ott hátul a kiskertben kiszedették azt a pár barackfát és oda ültettek három ágyás fokhagymát, ennyi otthon is van. Ez nem vállalkozás, ez konyhakert.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Soltész Gábor képviselőnek nincs rálátása ennek a vállalkozásnak a működésére. Már az a tény is, hogy a nagy expón önálló kiállítóként két standot is fenntartottak. Az expó idején végig két standot fenntartani, az is jelentős költség. Szerinte e mögött a vállalkozás mögött tőke van. Ahhoz idő kell, hogy egy vállalkozás befusson. Marketing tevékenységet kell végezni, meg kell ismertetni a vállalkozásnak a profilját, el kell adni magát a vállalkozást. Szerinte ők most ezen az úton járnak. Ha az elkövetkezendő egy-két évben nem lesz pozitív

fejlemény, pozitív változás, akkor ő is osztani fogja Soltész Gábor képviselő véleményét teljes mértékben, de azt mondja, hogy ők most a piacépítés stádiumában vannak, és reméli, hogy nem rekednek meg a piacépítési stádiumba, hanem jól prosperáló működést is fognak prezentálni, mert ez volna mindenkinek az érdeke.

**Szalai Erika képviselő:**

Ebben a teremben rengeteg esemény zajlik. Kint maradt a lengyel kiállításon jó pár festmény és csipkekép, és az nem fog mostanában visszakerülni. Azonban elképzelhető, hogy keretezett munkák lapulnak még valahol, és pótolhatnák a helyet, mert így elég szegényes. Akár egy lakodalom vagy bármi esetében ne ez mutakozzon már meg erről a teremről. Nem tudja, hogy most közfoglalkoztatáson belül a keretezés?

**Bóta Barbara aljegyző:**

Az a baj, hogy már most a közmunka keretében nincs csipkekészítés.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ami mozgásterük van, ha azt gondolják, hogy ennek a teremnek az arculatán változtatni akarnak, akkor az intézményen belül elhelyezett képek átcsoportosítása.

**Szalai Erika képviselő:**

Máshonnan nem akarná elvenni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Van még ott olyan, ami az alkotóházból visszajött.

**Szalai Erika képviselő:**

Szerinte akkor is szebb lenne, ha átrendeznék.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Megvizsgálja, hogy mi van az alkotóházban.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Már nincs semmi, már visszahoztak mindent. Szerinte a Polgármester irodájában van.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ami a Polgármester irodájában van, abban szabad keze van, azt nyugodtan fel tudják itt használni.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

Megbeszélték bizottsági ülésen, de folyamatos lakossági tájékoztatásra van igény az eperfa sorral kapcsolatban. Kéri Tardi Kálmán alpolgármestert, hogy erről mondjon egy pár szót, hogy miért volt erre szükség, és mi a jövőbeli terv az újra telepítéssel összefüggésben.

**Szalai Erika képviselő:**

Tájékoztatásul elmondja Dr. Fekete Péter Pál képviselőnek, hogy a közfoglalkoztatásról volt szó, és egy külön időpontot fognak megbeszélni, ahol mindannyian jelen kell, hogy legyenek, és nem csak felhozzák a problémát, hanem szeretnék, hogy megoldási javaslattal is éljen mindenki, hogy sokkal gördülékenyebben menjenek a munkafolyamatok és legyen a faluban valóban munkavégzés.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Az eperfa sorral kapcsolatban ad tájékoztatást. Az 1900-as évek elején minden települést kötelezték eperfa sor telepítésére a selyem báb betakarítása kapcsán, mert abban az időben még nem volt más alapanyag, nem volt ez a sok szintetikus és egyéb anyag, és a magyar selyemtermelésnek így próbálták megoldani az alapanyag ellátását. Így lett Egyeken is telepítve az eperfa sor. A telepítés idejéből adódóan is minden fának van egyfajta kihordási ideje, és vágáséretté válnak, vagy nem tudják a funkciójukat betölteni, életkoruknál fogva megbetegszenek és veszélyessé válhatnak a környezetükre. Itt ez a fasor már veszélyessé vált a környezetére. Szerinte a kitermelt fák 70%-ának nem volt közepe, podvás volt a közepe, gombabetegség és egyéb kártevők falták a fát, és egy egészségügyi beavatkozásként kell ezt a helyzetet kezelni. Az is hozzátartozik a tisztánlátáshoz, hogy az eperfákön a bagolylepke hernyója tenyészik, ami a fa zöld növényzetét éli fel, de ugyanez a hernyó, más növények levelét is előszeretettel fogyasztja. Ez egy karantén kártevőnek számít, és ha a kártétel elindul, azt a növény és állat egészségügyi állomásnál jelezni kell, és ez ellen kötelező mindenkinek védekezni. Az önkormányzat az elmúlt 10-20 évben nem igazán tett eleget ennek a kötelemének. Most mivel vágáséretté vált a betegség kapcsán, így a jobb oldal kitermelésre került, viszont azokat a fákat meghagyták, amik az elmúlt 8-10 évben lettek telepítve. Ez az ott lévő állománynak kb. 15-20%-át teszi ki. A kitermelt fák helyett kívánnak fákat ültetni. Ő nem feltétlen ragaszkodik az eperfákhoz, de úgy gondolja, hogy ez olyan kérdés, amit nem feltétlen a Polgármesternek vagy az Alpolgármesternek, de még abban sincs meggyőződve, hogy a Képviselő-testületnek kell eldönteni. Az a legszerencsésebb, ha társadalmi békesség van ebben a kérdésben, ha a település lakói döntenek el, hogy milyen fákkal kellene a kitermelt fákat pótolni. Ma kiadta az utasítást Magyar Istvánnak, az önkormányzat asztalosának, hogy készítsen két szavazóládához hasonló urnát. Az egyik urnát a könyvtárba akarja elhelyezni, a másikat Egyek Nagyközség Önkormányzatának irodájánál, és az itt élő emberek bedobhatnák a ládába az ötleteiket, azokat időközönként pl. hetente kibontva, átolvasva próbálnák az ötletek megvalósíthatóságát vizsgálni. Mert sok esetben a legjobb befektetés is az ötlet szintjénél dől el.

Itt van az ötletgazda, aki javasolta, hogy nagyon jó volna, ha lehetőséget adnának az itt élő embereknek ily módon is a megnyilvánulásra. Nagyon jó ötletnek tartotta, és akár ebben a kérdésben is kikérhetik ily módon is a településen élő emberek véleményét, és ezt a véleményt ismerve el fogják dönteni, hogy mi módon fogják ezeket a fákat pótolni.

Mivel több kérdés, interpelláció nincs, kéri, hogy aki a napirendi pontot és a megadott válaszokat elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirend keretében elhangzott kérdésekre megadott válaszokat.*

11. Egyebek

1. Eötvös utca műszaki ellenőrével szóbeli egyeztetés

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Eötvös utca műszaki ellenőrével történt szóbeli

egyeztetést azzal a kiegészítéssel, hogy a helyszínbejárásokról a Képviselő-testület tagjai időben kapjanak tájékoztatást, azokra a bejárásokra lehetőségük legyen megjelenni. A vizsgálati jegyzőkönyvek a kivitelezés után legyenek nyilvánosak, a Képviselő-testület tagjai a vizsgálati jegyzőkönyveket megismerhessék. Az aszfaltvastagságra figyeljen a műszaki ellenőr, illetve kihúlt aszfalt terítése ne kerüljön az útra.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Úgy gondolja, hogy ettől nagyobb nyilvánosságot talán még soha nem adtak egyetlen egy ilyen útberuházásnak sem. A Pénzügyi Bizottság ülésén itt volt a műszaki ellenőr, és ott határozottan meg lettek fogalmazva felé a bizottság részéről az elvárások. Arra kéri a képviselőket, hogy amikor idejük, energiájuk engedi, akkor mihelyt elkezdődnek ennek a beruházásnak a munkálatai, akkor menjenek arra, nézzék meg. Bármilyen kérdés vagy bizonytalanság megfogalmazódik, akkor még idejében beszéljék át ezeket a kérdéseket. A műszaki ellenőr nyitott, hogy ezekben a kérdésekben partner legyen. Az élettapasztalatuk és az értékrendjük bármi kétséget ébreszt bennük, akkor azoknak a kétségeknek a ki nem oltásáig ne legyenek nyugodtak. Szeretne már egy olyan útberuházást átadni, ami után mindenki azt mondja, hogy így kellett volna az összes többi utat is megcsinálni.

Ugyan az, az elvárás, amit megfogalmaztak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén, hogy azt szeretnék, hogy mindig itt lenne. Azt mondta a műszaki ellenőr, hogy ő maximum hetente egy napot tud itt lenni. Mikor tájékoztatta, hogy a Polgármester szerint ez a munkálat lehet, hogy nem több két napnál, és ha ő hetente egy napot tud itt lenni, akkor érdemben a műszaki ellenőri feladatát nem feltétlen tudja ellátni. De azt mondja, hogy ő teljes meggyőződéssel, szakmaisággal próbálja ezt a projektet kezelni, és első lépésként a meglévő útalap feltárását javasolja, hogy rendelkezik-e azzal a statikai képességgel, ami adott esetben az ott keletkező forgalom elbírására alkalmas. Neki már a gondolat is tetszett, hogy nem először megépítik az utat, és utána azt mondják, hogy az útalap nem volt jól megcsinálva, és már nem tudnak vele mit csinálni. Neki bizodalma van ebben a műszaki ellenőrben, de a munkáját segítsék. Azt szeretné, hogy az elvárásuk a realitással találkozzon, és mindenki tegye hozzá a maga részéről, amit tud.

Kéri, hogy aki egyetért a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatával, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
120/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az Eötvös utca műszaki ellenőrével történt szóbeli egyeztetést azzal a kiegészítéssel, hogy a helyszínbejárásokról a Képviselő-testület tagjai időben kapjanak tájékoztatást, azokra a bejárásokra lehetőségük legyen megjelenni. A vizsgálati jegyzőkönyvek a kivitelezés után legyenek nyilvánosak, a Képviselő-testület tagjai a vizsgálati jegyzőkönyveket megismerhessék. Az aszfaltvastagságra figyeljen a műszaki ellenőr, illetve kihúlt aszfalt terítése ne kerüljön az útra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Döntés az Egyek, Hunyadi u. 18. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja, hogy 9 millió forint értékben Koczok Tamás részére az Egyek, Hunyadi utca 18. szám alatti ingatlan értékesítésre kerüljön a vételi ajánlat szerint.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
121/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 4069 Egyek, Hunyadi utca 18. szám alatti ingatlanra érkezett ajánlat 9.000.000 Ft.

Egyek Nagyközség Önkormányzata a 4069 Egyek, Hunyadi utca 18. szám (hrs.:168) alatti ingatlant értékesíti 9.000.000.-Ft-ért a vételi ajánlatot adó Koczok Tamás (4067 Egyek, Teleki utca 62. szám) részére.

A vevő az alábbi ütemezésben vállalja a vételár kifizetését:

- az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 900.000.-Ft (foglaló) összeget megfizet, amelybe a felek beszámítani rendelik a jelen vételi ajánlatot biztosító 400.000 Ft (foglaló) összeget.
- a vételárból fennmaradó összeget a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 90 napon belül, 2025.08.15. napjáig megfizeti az eladó részére az alábbiak szerint:
  - 600.000.- Ft összeget legkésőbb 2025.06.15. napjáig.
  - 7.500.000.- Ft összeget legkésőbb 2025.08.15. napjáig.

Az ingatlan birtokának átruházására a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg kerül sor.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3. *Döntés az Egyek, Bem u. 41. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról (szóbeli előterjesztés)*

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul Tóth Zsolt elállási kérelmét a vételi szándéktól.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki tudomásul veszi, hogy Tóth Zsolt eláll a vételi szándékától, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
122/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tudomásul veszi, hogy Tóth Zsolt 835-2/2025. számú nyilatkozatát, hogy eláll az Egyek, Bem u. 41. szám alatti ingatlanra tett vételi szándékától.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. *Dr. Rudolf Nóra kérelme*

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegyék le napirendről és a következő ülésen tárgyalják Dr. Rudolf Nóra kérelmét.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A kérelem nem érkezett meg, csak szóban tudott róla.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Aki elfogadja, hogy halasszák el a napirendi pont tárgyalását, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
123/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Dr. Rudolf Nóra kérelmét a következő soros ülésen tárgyalja meg.

Határidő: 2025. május 29.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*5. Buszmegálló a Fő térre*

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérjen árajánlatot a RÉ-ÁR Kft-től, illetve a Szociális szövetkezettől a Fő térre történő buszváró építésével kapcsolatosan azzal a kitételrel, hogy beton termékekkel tudja az önkormányzat az építést támogatni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Kéri, hogy aki elfogadja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
124/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fő térre történő buszváró építésére árajánlatot kér a RÉ-ÁR Kft-től, illetve a Kétöklű Szociális Szövetkezettől azzal, hogy az építést az önkormányzat beton termékekkel tudja támogatni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

*6. Mikes Anikó kérelme*

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mikes Anikó kérelmét forráshiányra hivatkozva utasítsa el,

illetve ha tehermentes lesz teljes mértékben az ingatlan, akkor a Képviselő-testület újra tárgyal az eladási szándékról.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Kéri, hogy aki elfogadja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
125/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mikes Anikó 2957/2025. számú kérelmét elutasítja, az önkormányzat forráshiány miatt nem vásárolja meg a 4067 Ohat ÁG 15/2a. szám alatti ingatlant.

Amennyiben teljes mértékben tehermentes lesz az ingatlan, a Képviselő-testület újra tárgyal az eladási szándékról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*7. Serbán Józsefné kérelme*

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Serbán Józsefné kérelmét utasítsa el, hiszen jogilag nem lehetséges a csere, mert a Szív u. 8. szám alatti ingatlan nem önkormányzati tulajdon.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Kéri, hogy aki tudomásul veszi ezt a helyzetet, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
126/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Serbán Józsefné 3023/2025. számú ingatlan cserére vonatkozó kérelmét elutasítja, mivel a csere jogilag nem lehetséges, mert az Egyek, Szív u. 8. szám alatti ingatlan nem az önkormányzat tulajdona.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### 8. Szilágyi Erzsébet kérelme

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja Szilágyi Erzsébet kérelmét. Elviekben támogatja a Képviselő-testület. Bérleti szerződés készüljön és évi 25 000 Ft értékben kerüljön megállapításra a bérleti díj.

**Bóta Barbara aljegyző:**

A tavalyi évben már támogatva lett Balogh Ernőné kérelme, mert akkor még úgy hívták, csak akkor ő az adott területen termelt szénát vásárolta meg, és egy kis zavart okozott, hogy most bérleti szerződést szeretne kötni. Megnézték ennek az ingatlannak a tulajdoni lapját, illetve megnézték az ide vonatkozó jogszabályt, kivett dűlő az ingatlan, és nincs akadálya annak, hogy bérbe adják neki a kifüggesztés szabályai nem vonatkoznak rá. Tehát az a döntés, ami a bizottság ülésen született, hogy támogatják, hogy bérleti szerződést kössenek vele, az teljesen szabályos.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Aki támogatja Szilágyi Erzsébet kérelmét és a bizottság javaslatát, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
127/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Szilágyi Erzsébet 3465/2025. számú kérelmét és részére kaszálás céljából bérbe adja az Egyek külterület 0477/2 helyrajzi számon nyilvántartott kivett töltés megjelölésű ingatlant 25 000 Ft/év összegért.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

#### 9. Budai Zsolt kérelme

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A kérelem az ülés előtt kiosztásra került.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Budai Zsolt leírta a kérelmét. Felé nagy panasszal volt, hogy mióta bérbe vette ezt az ingatlant, azon egy normális termést soha nem tudott levenni. Ez a terület a cigánylapon van. Tudta, hogy van benne szik, de hogy de hogy ennyi, azt ő sem gondolta volna. Egy fiatal vállalkozói

pályázatra kellett neki egy bizonyos bírtokméretet prezentálni, hogy azon a pályázaton el tudjon indulni. Ő már menekülne ennek a földnek a bérletétől, de a pályázat fenntartási ideje még nem telt le. Ősszel megszántotta a földet, tavasszal próbálta megkombinátorozni, nem tudja. Kikért Bencsik Zoltán véleményét, aki az egyik legnagyobb gazdálkodási tapasztalattal bír, és azt mondta neki, hogy ne tegyen bele magot, mert azzal is csak a veszteségét növelné. Zsolti kéri, hogy mérsékeljék a bérleti díjat, mert nem bírja ezt a földet használni.

**Szalai Erika képviselő:**

Mi most ennek a díja?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Egy haszonbérleti szerződés van neki kötve 2028. május 31-ig és 45 000 Ft/év bérlet díj van, de a szerződésben 45 000 Ft/hektár/év van. A határozatot nem hozta be, nem tudja, hogy abban mi volt, de nem mindegy, mert a területe 5 755 m<sup>2</sup>, ami kb. fél hektár. Tehát nem mindegy, hogy 45 000 Ft/évet fizet vagy hektárányosan, mert ha 1 hektárra szabtak meg 45 ezret, akkor ez ennek a fele 5 755 m<sup>2</sup>-re.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Egyébként 45 ezret fizetett be tavaly.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A szerződésben 45 000 Ft/hektár/év van írva. Vagy a szerződében van elírva, vagy ott.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Úgy emlékszik, hogy a határozatban konkrét összeg van, 45 ezer arra, amit ő kér.

**Kiss Imre képviselő:**

Ez most sürgős?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nem tudja, hogy mennyire sürgős.

**Soltész Gábor képviselő:**

Fizetett már ebben az évben?

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ebben az évben még nem számláztak, de akkor addig nem számláznak.

**Kiss Imre képviselő:**

Addig ne fizessen, míg nem tudnak utána járni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Dr. Fekete Péter Pál képviselőt kérdezi, hogy kell-e ehhez szerződést módosítani?

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

Igen. Jogszabály szerint van lehetőség a bérleti díj csökkentésére, hogyha a termésátlag x %-ra csökken.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ebben az esetben nem kell kifüggeszteni?

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

Nem.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Döntenek vagy halasszák el?

**Szalai Erika képviselő:**

Döntsenek.

**Kiss Imre képviselő:**

Döntsenek.

**Soltész Gábor képviselő:**

Ne fizesse, a semmiért ne fizessen. Tartsa tisztán, és az már az önkormányzatnak is eredmény.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ugyan ő azt mondta Zsoltinak, hogy mindenképpen támogatni fogja a beadványát, és szándékában is áll támogatni, de ő erre földalapú támogatást tud felvenni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Pont ezt akarta mondani, hogy a nullás bérleti díjakkal kicsit bánjanak óvatosan.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ha azt mondanák, hogy tartsa tisztán, akkor ő a fél hektár földre kap 40 ezer forint földalapú támogatást. Az ő szándéka az volt, hogy tartsa tisztán, és leveszik 20 ezer forintra a bérleti díját. Szerinte ez tisztességes részükről is, ő is a földalapú támogatás költségeiből picit visszafordít, vesztesége, kára nem lesz benne. Szerinte, ha e mellett döntenének, akkor nem is feltétlen kellene tolni a napirendi pont tárgyalását.

**Kiss Imre képviselő:**

A bérleti díj legyen 20 000 Ft/év.

**Soltész Gábor képviselő:**

Tehát 20 ezer, kap 40 ezer támogatást, abból fizet 20 ezret, 20-ból pedig tisztán tartja.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Nincs haszna rajta, de kára sincsen.

**Szalai Erika képviselő:**

Tekintve, hogy mit hoztak a porták eladási ügyében, és az ingatlanokkal, valamit muszáj tartaniuk egyrészt azért, hogy ne érje szó a ház elejét és ne legyen visszaélés mások felé, hogy miért csak úgy. Megérti az ő helyzetét is, de mivel ez önkormányzat és gazdálkodniuk kell egy közvagyonnal, szerinte ez a leghelyesebb döntés, hogy valamit kérnek cserébe.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Igen, valamit mindenképpen kérni kell.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

Ez egyszeri döntésre, maximum az idei évre vonatkozzon, mert minden évben változik az időjárás, és jövőre újra tárgyalják.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Azt mondja, hogy ne tolják maguk előtt a problémát. Az lesz a javaslata, hogy az idei évre mérsékeljék a gazdasági anomáliák miatt a bérleti díját 20 000 Ft-ra és a jövő évben visszatérnek rá, hogyha nem változik a helyzet.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

A Képviselő-testület 120/2023.(V.24.) számú határozata úgy szól, hogy „támogatja Budai Zsolt 7707/2023. számú kérelmét és részére az Egyek 025/35 hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú ingatlan bérbe adja 5 év időtartamra 45.000 Ft/év bérleti díjért. Akkor a szerződés nem jó, és valóban 45 ezret is fizetett be egy évre 2024-ben.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Akkor ezt mérsékelik 20 ezerre?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Igen.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Tehát, akkor egy évre lesz mérsékelve 20 ezerre.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésével, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
128/2025.(IV.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Budai Zsolt 3539/2025. számú kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Egyek 025/35 hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú ingatlanra a 120/2023.(V.24.) számú határozatban megállapított bérleti díjat a 2025. évre 20 000 Ft-ra mérsékeli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, az Alpolgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 15:30 órakor bezárta.

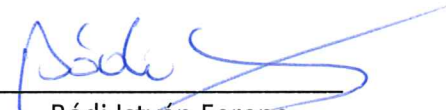
K. m. f.

  
Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző/jegyzőkönyvvezető

  
Dr. Miluczky Attila polgármester  
megbízásából  
Tardi Kálmán alpolgármester

  
Szalai Erika  
Jegyzőkönyv hitelesítő



  
Bódi István Ferenc  
Jegyzőkönyv hitelesítő