

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (IV. 24.)
önkormányzati rendelete**

**az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017 (X.26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja: Egyek településképinek javítása

[2] Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. §-ban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § rendelkezéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró: állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. §-ban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § rendelkezéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró: állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:”

1. §

Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet I. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„I. Fejezet
Általános rendelkezések”*

2. §

Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet célja a nagyközség sajátos településképinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.”

3. §

Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„4/A. Hatásköri szabályok

4/A. §

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete e rendelet

- a) 35-37. §-ában szabályozott településképi bejelentési eljárás,
- b) 38-39. §-ában szabályozott településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság önkormányzati hatósági hatáskörének gyakorlását Egyek Nagyközség Polgármesterére ruházza át.”

4. §

(1) Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 5. § 5. és 6. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „5. Egyedi tájékoztató tábla: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt.
6. Rikító szín: élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége. Ilyenek különösen: élénk vörös, élénk piros, élénk kék, okkersárga, neon zöld, neon lila színek.”

(2) Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 5. §-a a következő 8a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „8a. Építkezés adatairól szóló tájékoztatás: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az építési munkaterületen a beruházással összefüggő információkat tartalmazó felirat.”

(3) Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 5. § 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„12. Információs vagy más célú berendezés: részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló berendezés, melyen a reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. Különösen: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámszázló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó.”

(4) Az Egyek Nagyközség településképezének védelméról szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 5. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„18. Vállalkozást népszerűsítő felirat: a vállalkozás tevékenységét hirdető feliratot hordozó berendezés, mely e rendelet szempontjából nem minősül reklámnak.”

5. §

Az Egyek Nagyközség településképezének védelméról szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 7. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kezdeményezésnek tartalmaznia kell

egyedi épületek, építmények és természeti értékek esetén:)

„ab) a védendő érték(ek) helyének ingatlan-nyilvántartási azonosításra alkalmas adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész megjelölése, a tulajdonos adatai), ”

6. §

Az Egyek Nagyközség településképezének védelméról szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:

- a) megnevezését,
- b) nyilvántartási számát,
- c) védelmének szakszerű, rövid indokolását,
- d) fotódokumentációját,
- e) védelmének típusát (helyi egyedi építészeti, területi, táji),
- f) ¹¹ ingatlanának helyrajzi számát.”

7. §

Az Egyek Nagyközség településképezének védelméról szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.”

8. §

Az Egyek Nagyközség településképezének védelméról szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 17. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„17. A beépítésre nem szánt településképi szempontjából meghatározó területekbe
ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya
területekre vonatkozó külön szabályozások”**

9. §

Az Egyek Nagyközség településképi védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 21. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek.”

10. §

Az Egyek Nagyközség településképi védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Hírközlési adótoronyok –magasabbrendű jogszabály eltérő rendelkezése hiányában- csak külterületen helyezhetők el úgy, hogy az elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 250 méter távolságnak kell lennie.”

11. §

Az Egyek Nagyközség településképi védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területi besorolások alatt a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni. A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a helyi építési szabályzaton és szabályozási terven kell beazonosítani.”

12. §

Az Egyek Nagyközség településképi védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időszakra köztulajdonban álló ingatlanon lakó-, különleges-, egyéb- és vegyes területen utcabútor igénybevétele lehetséges.”

13. §

Az Egyek Nagyközség településképi védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 34. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi követelményekről a főépítész – megbízása-, alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.

(2) A szakmai konzultáció a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott kérelemmel indul. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását, melyek igazolják a településképi követelményeknek és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásoknak való megfelelést.”

14. §

Az Egyek Nagyközség településképi védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 35. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében, és
- b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött – a 35. § (1) bek. szerinti tárgytól függően - e rendelet 3. vagy 4. melléklete szerinti bejelentőlap és az előírt mellékletek polgármester részére elektronikus úton vagy - természetes személy esetén - papír alapon, írásban terjeszthető elő.”

15. §

(1) Az Egyek Nagyközség településképi védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 36. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiánytalan, és ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a tervezett reklám, vagy reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképi követelményeknek és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglalt elhelyezési követelményeinek, valamint a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a bejelentést követő 15 napon belül a polgármester hatósági határozatban tudomásul veszi a bejelentésben foglaltakat.

(5) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül végzéssel megszünteti az eljárást, amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiányos, vagy az eljárás okafogyottá vált.

(6) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció teljes, de a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése, illetve a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a (4) bekezdésben foglaltaknak, a polgármester hatósági határozattal elutasítja a bejelentés tárgyát képező tevékenységet.”

(2) Az Egyek Nagyközség településképi védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 36. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.”

(3) Az Egyek Nagyközség településképi védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 36. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben az önkormányzat a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, továbbá, ha a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során elutasította, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal:

- a) rendeltetésváltozás esetén a 38. § szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le,
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt.”

16. §

Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 38. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A polgármester *e rendelet IV. fejezetében foglalt településképi követelmények*– ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését - teljesítése érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) *E rendelet IV. fejezetében foglalt településképi követelmények megsértése esetén – ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését – a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében –megfelelő határidő biztosításával- felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.*

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában –hatósági döntéssel- az ingatlantulajdonost a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.”

17. §

(1) Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester *a településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszerűségek szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján dönt a bírság 38 § (4) bekezdés szerinti összegéről. településképi-védelmi bírság befizetésének módja:*”

(2) Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 39. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi-védelmi bírság befizetésének módja:)

„a) a kötelezettnek a bírságot *a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.*”

18. §

(1) Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

19. §

Hatályát veszti az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet

- a) bevezető része,
- b) 31. § (2) bekezdése,
- c) 26/A. alcíme.

20. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

19. §

Hatályát veszti az Egyek Nagyközség településképinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) rendelet

- a) bevezető része,
- b) 31. § (2) bekezdése,
- c) 26/A. alcíme.

20. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Egyek, 2025. április 24.

Dr. Miluczky Attila polgármester
távollétében:



Tardi Kálmán
alpolgármester



Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. április 24.



Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

„3. melléklet a 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI KÉRELEM

**Településképi bejelentési eljáráshoz
reklám közzétételéhez, reklámhordozó, illetve
a reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, létesítése esetén**

Bejelentő/szervezet neve:.....

Bejelentő/szervezet lakcíme:.....

Bejelentő/szervezet telefonszáma:.....

Bejelentő/szervezet e-mail címe:.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

címe:(ir.szám)(település)(utca)

(hsz.)(emelet/ajtó), hrsz.:

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó leírása, elhelyezésének megnevezése:.....

.....

.....

.....

A reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:

a tevékenység

kezdete:.....

a tevékenység

vége:

Benyújtott mellékletek – településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervek-megnevezése,

példányszáma:

a) meglévő állapotról fényképfelvétel

.....

b) műszaki leírás a telepítésről és műszaki kialakításról

.....

c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját

.....

d) utcaképi rajzot

.....

e) látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről

.....

f)

.....

g)

.....

h)

.....

i)

.....

j)

.....

Dátum:.....

.....
aláírás"

„4. melléklet a 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI KÉRELEM
Településképi bejelentési eljáráshoz
rendeltetésmódosítás esetén

Kérelmező (bejelentő) adatai:

név:
székhely:
levelezési cím:
telefonszám:
e-mail:

Tervező adatai (szükség szerint):

név:
tervezői jogosultság:
levelezési cím:
telefonszám:
e-mail:

Az ingatlan adatai:

az ingatlan címe:..... hrsz.:

az ingatlan területe:

az ingatlan építési övezete:

kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenység megnevezése):

.....
.....
.....

Az épülettel kapcsolatos adatok:

Az épületben meglévő rendeltetési egységek száma rendeltetésmódosítás

előtt db

után: db

A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetésmódosítás

előtt db

után: db

Rendeltetés megnevezése a rendeltetésmódosítás

előtt db

után: db

Gépjármű elhelyezés biztosításának módja (telken belül, épületben, közterületen stb) a rendeltetésmódosítás

előtt db

után: db

Szükséges személygépjármű parkoló száma a rendeltetésmódosítás

előtt db

után: db

Szükséges-e parkolóhely megváltása (igen/nem):

.....

Benyújtott melléletek:

1. településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervek

megnevezése

példányszáma:

- | | | |
|----|---|-------|
| a) | műszaki leírás | ..... |
| b) | helyszínrajz | ..... |
| c) | alaprajz (ok) | ..... |
| d) | parkolómérleg számítás | ..... |
| e) | zöldfelületi lefedettség számítás | ..... |
| f) | meglévő állapot jogszerűségének igazolása | ..... |
| g) | ..... | ..... |
| h) | ..... | ..... |

2. a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció

megnevezése

példányszáma:

- | | | |
|----|-------|-------|
| a) | ..... | ..... |
| b) | ..... | ..... |
| c) | ..... | ..... |
| d) | ..... | ..... |

Dátum:.....

.....
kérelmező (bejelentő) aláírása"