**ELŐTERJESZTÉS**

**Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2025.április 24.**

**Tárgy:** Egyek Nagyközség településképének védelméről szóló 25/2017 (X.26.) önk. rendelet módosításának elfogadása

**Készítette**: Kótai Csaba mb. főépítész

**Előterjesztő**: Miluczky Attila polgármester

**Véleményező bizottság**:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének   
Egyek Nagyközség településképének védelméről szóló  
25/2017. (X.26.) önk. rendelet módosítás**

**jóváhagyásához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2016. július 23. napján lépett hatályba. A Településképi törvény végrehajtására kiadott 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításával, kiegészítésével állapította meg a részletszabályokat. Ezen országos előírások a jóváhagyásuk óta többször módosultak. Ezt követően lépett hatályba a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)](https://njt.hu/jogszabaly/2021-419-20-22#SZ70), mely a korábbi részletszabályok egyes előírásait módosította.

***Előzmények:***

*A nagyközség a településkép védelméről szóló 25/2017. (X.26.)**önk. rendelettel (továbbiakban: TKR) jogszerűen döntött a helyi viszonyok rendezéséről.*

*A TKR a település teljes közigazgatási területére készült.*

*A TKR megállapította a*

*a) a helyi építészeti örökség védelmét, illetve a védelem megszüntetésének eljárásrendjét,*

*b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,*

*c) a településképi követelményeket.*

*A HÉSZ TKR-el való összhang megteremtése érdekében a HÉSZ-ből a TKR megalkotásával párhuzamosan törlésre került az összes településképi előírás.*

**Jelenleg a TKR:**

**- Korm. rendelet előírása szerinti** **éves felülvizsgálata és**

**- az időközben bekövetkező magasabbrendű jogszabály előírások változásából következő szabályozások módosítása**

**történik.**

A TKR módosítás tervezetének Korm. rendelet szerinti véleményeztetése megtörtént a következők szerint:

1. A partnerségi szabályzatban előírt partnerek (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatása megtörtént a Korm. rendelet előírásai alapján.

A partnerségi véleményeztetés keretein belül a partnerek részéről nem érkezett írásos észrevétel.

1. TKR módosítás tervezetének államigazgatási véleményeztetése is megtörtént.

Az államigazgatási véleményeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületén (E-TÉR) kellett, hogy történjen a Korm. rendelet előírásai alapján. Az egyeztetés megtörtént, az E-TÉR által véleményeztetésre biztosított határidőn belül 3 államigazgatási szervtől érkezett vélemény.

**A megbízott főépítész elkészítette a beérkezett vélemények kiértékelését. Az elkészült TKR módosítással kapcsolatban kifogás, ellenvélemény nem érkezett. A Nemzeti és Hírközlési Hatóság Hivatala a CD/21173-2/2024. ügyiratszámú véleményében jelezte, hogy a módosításon túl áttekintette a hatályos TKR-t és a 25. § (2) bekezdését is pontosítani szükséges. A pontosítás a következők szerint megtörtént:**

**„**„(2) Hírközlési adótornyok **–magasabbrendű jogszabály eltérő rendelkezése hiányában-** külterületen helyezhetők el úgy, hogy az elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 250 méter távolságnak kell lennie.”

Egyebekben javítás, pontosítás a TKR módosítás tervezetben nem vált szükségessé. Az előterjesztés a pontosított TKR módosítást tartalmazza.

**A TKR módosítást önkormányzati rendelettel kell jóváhagyni.**

A jóváhagyott TKR módosítását rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint az E-TÉR felültre történő feltöltésről gondoskodni szükséges.

**Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a településképi rendeletet módosítását rendelettel fogadja el.**

Jelen előterjesztés mellékletét képezi:

1. Egyek Nagyközség településképének védelméről szóló rendelet módosítás tervezet
2. Egyek Nagyközség os településképi rendelet (TKR) módosítás jogszabály szerinti készítéséhez kapcsolódó eljárások főépítészi kiértékelése
3. településképi rendelet módosításhoz kapcsolódó beérkezett vélemények.

**Egyek, 2024. szeptember „…”**

**Miluczky Attila**

polgármester

**Előterjesztés 1. melléklete**

**TERVEZET!**

**Egyek Nagyközség Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**…/2024. (……..)**

**önk. rendelete**

**az Egyek Nagyközség településképének védelméről szóló  
25/2017 (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ12@BE2)ében, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. §-ban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pont](https://njt.hu/jogszabaly/2011-4301-02-00#CA32@BE1@POA)jában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §](https://njt.hu/jogszabaly/2021-419-20-22#SZ70) rendelkezéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró: állami főépítészi és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ Az Egyek Nagyközség településképének védelméről szóló [25/2017 (X.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.)](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-17-SP-1431) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Egyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/2016-74-00-00#SZ12@BE2)ében, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. §-ban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pont](https://njt.hu/jogszabaly/2011-4301-02-00#CA32@BE1@POA)jában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §](https://njt.hu/jogszabaly/2021-419-20-22#SZ70) rendelkezéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró: állami főépítészi és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:”

2.§ Az Ör. 5. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. Rikító szín: élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége. Ilyenek különösen: élénk vörös, élénk piros, élénk kék, okkersárga, neon zöld, neon lila színek.”

3.§ Az Ör. 5. §-a a következő 8/A. ponttal egészül ki:

„8/A. Építkezés adatairól szóló tájékoztatás: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az építési munkaterületen a beruházással összefüggő információkat tartalmazó felirat.”

4.§ Az Ör. 5. § 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. Információs vagy más célú berendezés: részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló berendezés, melyen a reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. Különösen: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó.”

5.§ Az Ör. 5. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. Vállalkozást népszerűsítő felirat: a vállalkozás tevékenyégét hirdető feliratot hordozó berendezés, mely e rendelet szempontjából nem minősül reklámnak.”

6.§ Az Ör. 7. § (2) bekezdés ab) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ab) a védendő érték(ek) helyének ingatlan-nyilvántartási azonosításra alkalmas adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész megjelölése, a tulajdonos adatai),”

7.§ Az Ör. 10. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:

a) megnevezését,

b) nyilvántartási számát,

c) védelmének szakszerű, rövid indokolását,

d) fotódokumentációját,

e) védelmének típusát (helyi egyedi építészeti, területi, táji),

f)11 ingatlanának helyrajzi számát.”

8.§ Az Ör. 15. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.”

9. § Az Ör. 17. címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. A beépítésre nem szánt településkép szempontjából meghatározó területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-. mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya területekre vonatkozó külön szabályozások”

10.§ Az Ör. 21. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek.”

11.§ Az Ör. 25. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Hírközlési adótornyok –magasabbrendű jogszabály eltérő rendelkezése hiányában- csak külterületen helyezhetők el úgy, hogy az elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 250 méter távolságnak kell lennie.”

12.§ Az Ör. 27. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területi besorolások alatt a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló [104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/2017-104-20-22#SZ2@BE4)eiben foglaltakat kell érteni. A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a helyi építési szabályzaton és szabályozási terven kell beazonosítani.”

13.§ Az Ör. 31. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időszakra köztulajdonban álló ingatlanon lakó-, különleges-, egyéb- és vegyes területen utcabútor igénybevételével lehetséges.”

14.§ Az Ör. 34. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelményekről a főépítész – megbízása-, alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.”

15.§ Az Ör. 34. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szakmai konzultáció a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott kérelemmel indul. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását, melyek igazolják a településképi követelményeknek és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásoknak való megfelelést.”

16.§ Az Ör. 35. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött – a 35. § (1) bek. szerinti tárgytól függően - e rendelet 3. vagy 4. melléklete szerinti bejelentőlap és az előírt mellékletek polgármester részére elektronikus úton vagy - természetes személy esetén - papír alapon, írásban terjeszthető elő.”

17.§ Az Ör. 36. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció teljes, de a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése, illetve a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a (4) bekezdésben foglaltaknak, a polgármester hatósági határozattal elutasítja a bejelentés tárgyát képező tevékenységet

18.§ Az Ör. 36. §-a kiegészül a következő (7/A) bekezdéssel:

„(7/A) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.”

19.§ Az Ör. 38. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában –hatósági döntéssel- az ingatlantulajdonost a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.”

20. § Az Ör.

1. I. Fejezet címében az „Általános -bevezető- rendelkezések” szövegrész helyébe az „Általános rendelkezések” szöveg,
2. 1. §-a a „A nagyközség” szövegrész helyébe a „A rendelet célja a nagyközség” szöveg,
3. 5. § 5. pontjában a „nyitvatartásiról” szövegrész helyébe a „nyitvatartásáról” szöveg,
4. 5. § 5. pontjában az „információt;” szövegrész helyébe az „információt.” szöveg,
5. 35. § (1) bekezdésében az „Az önkormányzat” szövegrész helyébe a „A polgármester” szöveg,
6. 36. § (4) bekezdésében az „az önkormányzat” szövegrész helyébe a „a polgármester” szöveg
7. 36. § (5) bekezdésében az „Az önkormányzat” szövegrész helyébe a „A polgármester” szöveg,
8. 36. § (8) bekezdésében a „megtiltotta” szövegrész helyébe az „elutasította” szöveg,
9. 36. § (8) bekezdés b) pontjában a „Megyei” szövegrész helyébe az „Vármegyei” szöveg
10. 38. § (1) bekezdésében az „Az önkormányzat” szövegrész helyébe a „A polgármester” szöveg,
11. 38. § (2) bekezdésében az „az önkormányzat” szövegrész helyébe a „a polgármester” szöveg,
12. 39. § (1) bekezdésében az „Az önkormányzat” szövegrész helyébe a „A polgármester” szöveg,
13. 39. § (2) bekezdés a) pontjában a „a bírságot” szövegrész helyébe a „a kötelezettnek a bírságot” szöveg,
14. 26/A. alcím címében a „26/A. Hatásköri szabályok” szövegrész helyébe a „4/A. Hatásköri szabályok” szöveg,
15. „39/A. §” szövegrész helyébe a „4/A. §” szöveg
16. 39/A. § b) pontjában a „településképi” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi” szöveg,

lép.

21. § (1) Az Ör. 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

22. § Az Ör 31. § (2) bekezdése hatályát veszti.

23. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Kmf.

………………… …………………

Dr. Miluczky Attila Csepreginé Kocsis Nóra

polgármester jegyző

1. melléklet

*3. melléklet a 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez*

**BEJELENTÉSI KÉRELEM**

***Településképi bejelentési eljáráshoz***

***reklám közzétételéhez, reklámhordozó, illetve***

***a reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, létesítése esetén***

Bejelentő/szervezet neve:………………………………………………………………………………………..

Bejelentő/szervezet lakcíme:……………………………………………………………………………………..

Bejelentő/szervezet telefonszáma:……………………………………………………………………………….

Bejelentő/szervezet e-mail címe:…………………………………………………………………………………

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai: címe: ................(ir.szám) .........................................(település) ..............................................................(utca) ............(hsz.) ..........(emelet/ajtó), hrsz.: .......................

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó leírása, elhelyezésének megnevezése:………………………………….………………………………………………................................. …………...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

A reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:

a tevékenyég kezdete:.................................................................................................................................................

a tevékenyég vége: .....................................................................................................................................................

Benyújtott mellékletek *– településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervek-*

megnevezése, példányszáma:

1. meglévő állapotról fényképfelvétel ………………
2. műszaki leírás a telepítésről és műszaki kialakításról ………………
3. helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját ………………
4. utcaképi rajzot ………………
5. látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről ………………
6. ……………………………………………………………… ………………
7. ……………………………………………………………… ………………
8. ……………………………………………………………… ………………
9. ……………………………………………………………… ………………
10. ……………………………………………………………… ………………

Dátum:…………………………….

…………………………………….

aláírás

2. melléklet

*4. melléklet a 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez*

**BEJELENTÉSI KÉRELEM**

***Településképi bejelentési eljáráshoz***

***rendeltetésmódosítás esetén***

***Kérelmező (bejelentő) adatai:***

*név: ……………………………………………………..…………………*

*székhely: ……………………………………………………..…………………*

*levelezési cím: ……………………………………………………..…………………*

*telefonszám: ……………………………………………………..…………………*

*e-mail: ……………………………………………………..…………………*

***Tervező adatai (szükség szerint):***

*név: ……………………………………………………..…………………*

*tervezői jogosultság: ……………………………………………………..…………………*

*levelezési cím: ……………………………………………………..…………………*

*telefonszám: ……………………………………………………..…………………*

*e-mail: ……………………………………………………..…………………*

***Az ingatlan adatai:***

*az ingatlan címe:…………………….…………………………… hrsz.: …………………*

*az ingatlan területe: …………………….…………………………………..*

*az ingatlan építési övezete: …………………….……………………………*

*kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenyég megnevezése):*

………......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................……….................................................................................................................................

***Az épülettel kapcsolatos adatok:***

*Az épületben meglévő rendeltetési egységek száma rendeltetésmódosítás*

*előtt ………. db után: ………. db*

*A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetésmódosítás*

*előtt ………. db után: ………. db*

*Rendeltetés megnevezése a rendeltetésmódosítás*

*előtt ………. db után: ………. db*

*Gépjármű elhelyezés biztosításának módja (telken belül, épületben, közterületen stb) a rendeltetésmódosítás*

*előtt ………. db után: ………. db*

*Szükséges személygépjármű parkoló száma a rendeltetésmódosítás*

*előtt ………. db után: ………. db*

*Szükséges-e parkolóhely megváltása (igen/nem): ………………….*

*Benyújtott mellékletek:*

*1. településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervek*

megnevezése, példányszáma:

1. műszaki leírás ………………
2. helyszínrajz ………………
3. alaprajz (ok) ………………
4. parkolómérleg számítás ………………
5. zöldfelületi lefedettség számítás ………………
6. meglévő állapot jogszerűségének igazolása ………………
7. ………………………………………… ………………
8. ………………………………………… ………………

*2. a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció*

megnevezése, példányszáma:

1. ……………………………………………………………… ………………
2. ……………………………………………………………… ………………
3. ……………………………………………………………… ………………
4. ……………………………………………………………… ………………

Dátum:…………………………….

…………………………………….

kérelmező (bejelentő) aláírása

**Előterjesztés 2. melléklete**

**EGYEK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET (TKR)**

**ÉVES FELÜLVIZSGÁLAT ÉS**

**MAGASABBRENDŰ JOGSZABÁLY RENDELKEZÉSEINEK VÁLTOZÁSA MIATT SZÜKSÉGES**

**MÓDOSÍTÁSA**

**FŐÉPÍTÉSZI KIÉRTÉKELÉS**

**VÉLEMÉNYEZÉS:**

**véleményt adott: ✓**

**nem adott: -**

**módosítás során jogszabály szerint előzetes szakasz nincs:** 🞮

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jogszabály szerint**  **bevonandók** | **TKR módosítás** | |
| **előzetes szakasz***/*  *intézkedés* | **véleményezési szakasz***/*  *vélemény/megtett intézkedés* |
| ***partnerségi egyeztetés eredménye*** | | |
| közterületi hirdetőfelület | 🞮 | **-** |
| helyi lap | 🞮 | **-** |
| önk. honlap | 🞮 | **-** |
| lakossági fórum\* | 🞮 | **-** |
| ***véleményező szervek beérkezett véleményei*** | | |
| állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal | 🞮 | **✓**  HB/14-ÁF/0177-2/2024.  *szakmai tartalmát megfelelőnek ítélte, jóváhagyásra javasolta / további intézkedés nem szükséges* |
| NMHH | 🞮 | **✓**  CD/21173-2/2024  *hatályos TKR 25. § (2) bekezdését pontosítani szükséges a véleményében megadott szempontrendszerek alapján.*  */ a véleménnyel összhangban a TKR módosítás tervezet kiegészült a hatályos TKR 25. § (2) bekezdés pontosításával.* |
| HNP | 🞮 | - |
| örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal | 🞮 | **✓**  HB-19/ÉPO-1/02031-2/2024.  *megállapította, hogy a TKR módosítása a kulturális örökség védett elemeit érdemben és hátrányosan nem érinti/további intézkedés nem szükséges* |
| Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter | 🞮 | - |

*\*A partnerségi egyeztetés a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. § rendelkezésében foglaltak felhatalmazása alapján elektronikus úton kerül lefolytatásra, megtartásra.*

Az Önkormányzat tájékoztatása alapján jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként észrevétel nem érkezett.

Az államigazgatási véleményeztetés a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületén történt, melynek során 21 nap állt rendelkezésre a vélemény megadására a Korm. rendelet előírásai alapján. A rendelkezésre álló határidő elteltével a beérkezett vélemények kiértékelésre kerültek az esetlegesen szükségessé vált megtett intézkedések rögzítésével a fenti táblázat szerint.

Az elkészült TKR módosítás tervezetével kapcsolatban kifogás, ellenvélemény nem érkezett, a hatályos TKR 25. § (2) előírása kapcsán pontosításra tett javaslat érkezett, mely figyelembevételre került. További pontosítás a TKR módosítás tervezetben nem szükséges. Az előterjesztési anyag a pontosított TKR módosítás tervezetet tartalmazza.

**A TKR módosítás tervezet jóváhagyásának jogszabályi akadálya nincs, ezért az a beérkezett véleményekkel és azok kiértékelésével a képviselő-testület elé terjeszthetők.**

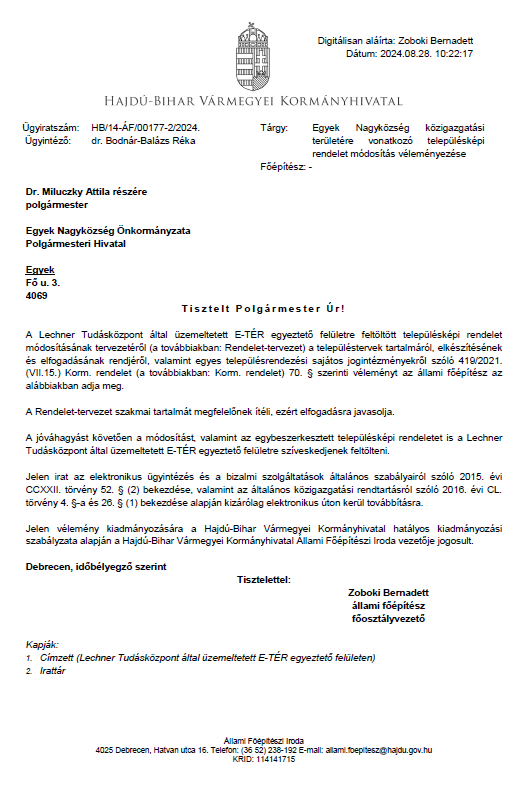
Egyek, 2024. szeptember hó

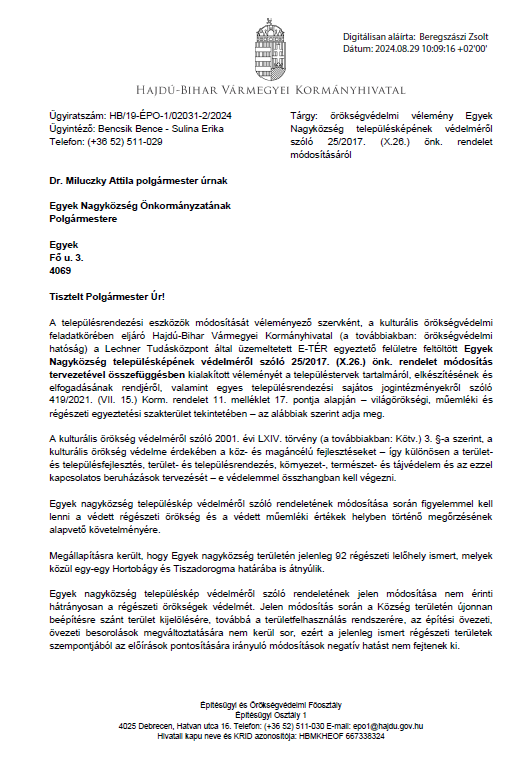
**Kótai Csaba s.k.**

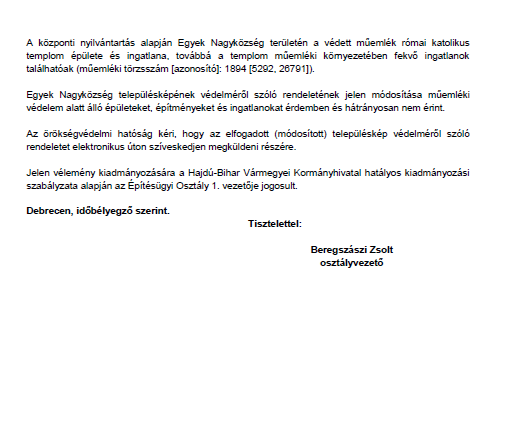
mb. főépítész

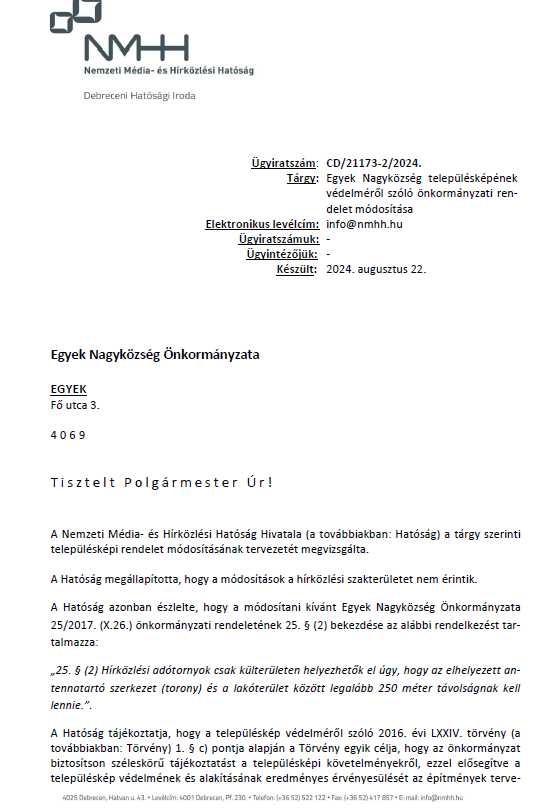
**Előterjesztés 3. melléklete**

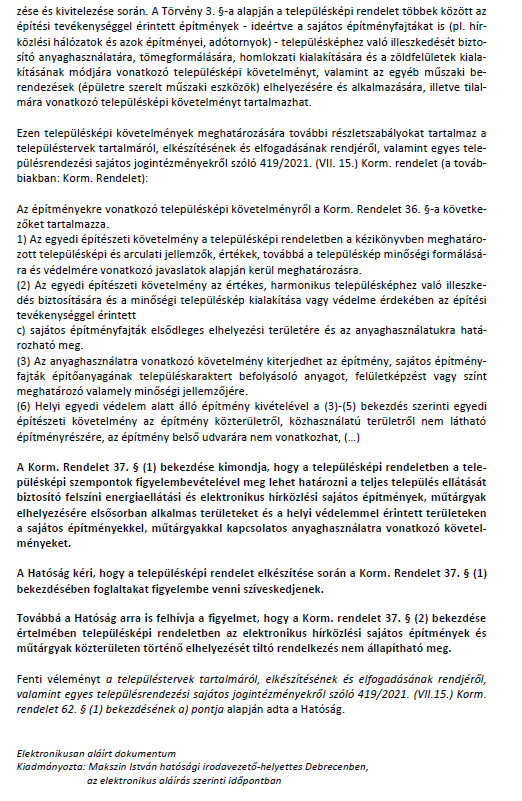
**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK**

****

****

****

****

****

**Előzetes hatásvizsgálat**

**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

**A rendelet-tervezet címe:**

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Egyek Nagyközség településképének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása

|  |  |
| --- | --- |
| **vizsgált kritérium** | **vizsgálat eredménye** |
| A tervezett jogszabály társadalmi hatásai | A jogszabály az önkormányzat településképi követelményeinek éves felülvizsgálatával és aktualizálásával kívánja biztosítani a közfeladatok ellátása biztonságos, átlátható rendszerét.  A TKR módosítás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. |
| A tervezett jogszabály gazdasági,  költségvetési hatásai | A TKR módosítás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. |
| A tervezett jogszabály környezeti  következményei | A településképi szabályozás mód. lehetővé teszi, hogy a települési közösségek tudatosan, ezáltal hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. |
| A tervezett jogszabály egészségi  következményei | A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településkép jövőbeni alakítására. |
| A tervezett jogszabály adminisztratív  terheket befolyásoló hatásai | Adminisztratív terheket a változás nem okoz. |
| A jogszabály megalkotásának szükségessége,  a jogalkotás elmaradásának várható  következményei | A TKR felülvizsgálatával az Önkormányzat eleget kíván tenni a TKR magasabbrendű jogszabályi előírásoknak való összhang megfelelőségének |
| A jogszabály alkalmazásához szükséges  személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi  feltételek | A feltételek rendelkezésre állnak. |

**jegyző**

**INDOKOLÁS**

**Egyek Nagyközség településképének védelméről szóló  
25/2017. (X.26.) önk. rendelet módosításához**

**Általános indokolás**

**Az Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve, elvégezte a nagyközség településképi rendeletének**

**- a legutóbbi TKR módosítást követően bekövetkező magasabbrendű jogszabály előírások változásából következő módosításokat.**

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

Az Egyek Nagyközség településképének védelméről szóló [25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.)](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2017-17-SP-1431) bevezető részének hatályos jogszabályi előírok szerinti felülvizsgálata történt.

**A 2. §- hoz**

Az Ör. 5.§ 6. pontjában a rikító szín fogalom-meghatározásának pontosabb meghatározására volt szükség.

**A 3. § - hoz**

Az Ör. 5. §-ának a 8/A. ponttal történő kiegészítésére volt szükség a rendeletben alkalmazott fogalom egyértelműsítése érdekében.

**A 4. § - hoz**

Az Ör. 5. § 12. pontjában az Információs vagy más célú berendezés fogalom-meghatározásának pontosabb meghatározására volt szükség.

**Az 5. § - hoz**

Az Ör. 5. § 18. pontjában a Vállalkozást népszerűsítő felirat fogalom-meghatározásának pontosabb meghatározására volt szükség.

**A 6. § - hoz**

Az Ör. 7. § (2) bekezdés ab) pontjában az előírás pontosabb meghatározására volt szükség.

**A 7. § - hoz**

Az Ör. 10. § (2) bekezdésben az előírás pontosabb meghatározására volt szükség.

**A 8. § - hoz**

Az Ör. 15. § (2) bekezdés kismértékű pontosítására volt szükség.

**A 9. § - hoz**

Az Ör. 17. címében pontosítása szükséges, az előírásban foglalt szakmai tartalomnak való megfelelőség érdekében.

**A 10. § - hoz**

Az Ör. 21. § (6) bekezdésben az előírás pontosabb meghatározására volt szükség.

**A 11. § - hoz**

Az Ör. 25. § (2) bekezdés az NMHH CD/21173-2/2024. ügyiratszámú véleményében megadott szempontrendszer alapján kiegészítésre került.

**A 12. § - hoz**

Az Ör. 27. § (1) bekezdésben foglalt előírás pontosabb meghatározására volt szükség

**A 13. § - hoz**

Az Ör. 31. § (1) bekezdésben foglalt előírás pontosabb meghatározására volt szükség.

**A 14. § - hoz**

Az Ör. 34. § (1) bekezdés módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 43. §-ában előírtakkal való összhang biztosítása érdekében volt szükség.

**A 15. § - hoz**

Az Ör. 34. § (2) bekezdés módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet bekezdésben foglalt előírás pontosabb meghatározására volt szükség

**A 16. § - hoz**

Az Ör. 34. § (2) bekezdés módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46. § (4) bekezdés c) pontjában előírtakkal való összhang biztosítása érdekében volt szükség.

**A 17. § - hoz**

Az Ör. 36. § (6) bekezdés módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 47. §-ában előírtakkal való összhang biztosítása érdekében volt szükség.

**A 18. § - hoz**

Az Ör. 36. §-a kiegészül a következő (7/A) bekezdés kiegészítésére volt szükség a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 49. §-ában előírtakkal való összhang biztosítása érdekében volt szükség.

**A 19. § - hoz**

Az Ör. 38. § (3) bekezdés módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 49. §-ában előírtakkal való összhang biztosítása érdekében volt szükség.

**A 20. § - hoz**

Az Ör. egyes szövegrészeinek pontosítására volt szükség a helyesírási előírások, illetve a szakmai fogalmak megfelelő használata érdekében.

**A 21. § (1) bekezdéshez**

Az Ör. 3. melléklete cseréjére volt szükség a bejelentési kérelem szakmai tartalmának felülvizsgálata okán.

**A 21. § (2) bekezdéshez**

Az Ör. 4. melléklete bevezetésére volt szükség a rendeltetésmódosítások településképi bejelentési eljárásához szükséges bejelentési kérelem elvárt tartalmának meghatározása érdekében.

**A 22. § - hoz**

Az Ör. 31. § (2) bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges , mivel a tervezet szerinti 31. § (1) bekezdés tartalmazza a megfelelő szakmai tartalmat.

**A 23. § - hoz**

Hatálybaléptetéssel kapcsolatos rendelkezés.