

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 12

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/55749/2025

2025.04.09

EGYEK

Szektor: 61

Külterület 0934/115 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. szántó	4	1439	2.62
----------	---	------	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1344/2688

bejegyző határozat, érkezési idő: 13/1967.01.05

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Roskó Mihály

cím : [REDACTED]

3. tulajdoni hányad: 336/2688

bejegyző határozat, érkezési idő: 27152/3/1981.08.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Serbán Lőrincné

sz.név: [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

7. tulajdoni hányad: 48/2688

bejegyző határozat, érkezési idő: 50530/2/2015.04.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Serbán József

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

9. tulajdoni hányad: 48/2688

bejegyző határozat, érkezési idő: 50530/2/2015.04.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kanalas Jánosné

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/55749/2025
2025.04.09

EGYEK Szektor : 61
Külterület 0934/115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 48/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 50530/2/2015.04.08
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán Jánosné
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : 1033 BUDAPEST Bosnyák tér 5/A

11. tulajdoni hányad: 48/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 50530/2/2015.04.08
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán Mihály
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

12. tulajdoni hányad: 48/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 50530/2/2015.04.08
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán János
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

15. tulajdoni hányad: 336/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 35780/2/2020.01.24
eredeti határozat: 62573/2/2016.06.13
jogcím: öröklés 62573/2/2016.06.13
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

16. hányad: 336/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 35780/2/2020.01.24
jogcím: jogszabály alapján
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/55749/2025
2025.04.09

EGYEK Szektor : 61
Külterület 0934/115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

17. tulajdoni hányad: 48/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 78013/2/2021.09.29
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kanalas György
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

20. tulajdoni hányad: 8/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kanalas Jánosné
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

21. tulajdoni hányad: 8/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán Mihály
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

22. tulajdoni hányad: 8/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán János
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/55749/2025
2025.04.09

EGYEK Szektor : 61
Külterület 0934/115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

23. tulajdoni hányad: 1/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Herbák Zoltánné
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

24. tulajdoni hányad: 1/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán János
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

25. tulajdoni hányad: 1/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán Csaba
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

26. tulajdoni hányad: 1/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Herbák Imréné
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/55749/2025
2025.04.09

EGYEK Szektor : 61
Külterület 0934/115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

27. tulajdoni hányad: 1/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán Rita
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

28. tulajdoni hányad: 1/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán Róbert
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

29. tulajdoni hányad: 1/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
gondnokolt
név : Serbán Nóra
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

30. tulajdoni hányad: 1/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán Félix
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/55749/2025
2025.04.09

EGYEK Szektor : 61
Külterület 0934/115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

31. tulajdoni hányad: 8/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kanalas György
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

32. tulajdoni hányad: 2/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán Józsefné
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

33. tulajdoni hányad: 2/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán József
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

34. tulajdoni hányad: 2/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán Ádám Szilveszter
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/55749/2025
2025.04.09

EGYEK
Külterület 0934/115 helyrajzi szám
Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

35. tulajdoni hányad: 2/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Serbán Milán
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

36. tulajdoni hányad: 336/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 36185/5/2024/2023.11.30
eredeti határozat: 30100/2/2023.01.09
jogcím: öröklés 30100/2/2023.01.09
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

37. hányad: 336/2688
bejegyző határozat, érkezési idő: 36185/5/2024/2023.11.30
jogcím: jogszabály alapján
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. R É S Z

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 82714/2/2015.11.24
eredeti határozat: 11380/1970.11.09
Jelzálogjog 30 000 FT, azaz harmincezer FT és járulécai erejéig .
A III/1 sorszám alatt bejegyzett jelzáloggal biztosított követelést az engedményező jogosult a III/9 sorszám alatti jogosultra engedményezte. A követelés az eredeti, III/1. ranghelyét tartja meg.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 82714/2/2015.11.24
eredeti határozat: 11380/1970.11.09
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/9.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/55749/2025
2025.04.09

EGYEK Szektor : 61
Külterület 0934/115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R É S Z	
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 34483/3/2017.01.13 Végrehajtási jog 51 783 FT, azaz ötvenegyezer-hétszáznyolcvanhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre. Vh.138.V.3030/2016/30. utalás: II /7. jogosult: név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181 cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.	
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 41392/4/2018.02.26 Végrehajtási jog 80 080 FT, azaz nyolcvanezer-nyolcvan FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.. Vh.138.V.2662/2017/32. utalás: II /7. jogosult: név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181 cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.	
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 49076/4/2018.04.20 Végrehajtási jog 72 398 FT, azaz hetvenkétezer-háromszázkilencvennyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.. 138.V.3407/2017/25. utalás: II /7. jogosult: név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.	
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 44014/4/2019.03.13 Végrehajtási jog 412 583 FT, azaz négyszáztizenkétezer-ötszáznyolcvanhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig. Vh.138.V.0036/2019/29. utalás: II /7. jogosult: név: LMGL-INVEST PÉNZÜGYI ZRT törzsszám: 23817137 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 188	
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 37417/5/2020.01.28 Végrehajtási jog 124 330 FT, azaz százhuszonnégyezer-háromszázharminc FT főkövetelés és járulékai erejéig. Vh: 138.V.1613/2019/27. Díj. utalás: II /7. jogosult: név: MEDICREDIT ZRT. törzsszám: 13242428 cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kis utca 1. tt. 92.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/55749/2025
2025.04.09

EGYEK Szektor : 61
Külterület 0934/115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 60301/4/2020.07.16
Végrehajtási jog 48 588 FT, azaz negyvennyolcezer-ötszáznyolcvannyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Vh:138.V.1411/2019/43.
utalás: II /7.
jogosult:
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 34264/4/2022.01.12
Végrehajtási jog 6 066 329 FT, azaz hatmillió-hatvanhatezer-háromszázhuszonkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Vh: 031.V.1971/2011/244 (kölcso tartozás).
utalás: II /12.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 64855/4/2022.06.29
Végrehajtási jog 175 960 FT, azaz százhetvenötezer-kilencszázhatvan FT főkövetelés és járulékai erejéig .
Vh.: 138.V.1840/2019/41.
utalás: II /17.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 50495/4/2023.04.06
Végrehajtási jog 41 590 FT, azaz negyvenegyezer-ötszázkilencven FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Vh.138.V.1521/2022/34.
utalás: II /11.
jogosult:
név: TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT. törzsszám: 11265832
cím : 5000 SZOLNOK Kossuth Lajos út 5.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
eredeti határozat: 78013/2/2021.09.29
Végrehajtási jog 94 576 FT, azaz kilencvennégyezer-ötszázhetvenhat FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.
(Vh.138.V.892/2007/8.).
utalás: II /9-12, II /7, II /17.
jogosult:
név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZRT
cím : 1117 BUDAPEST Budafoki út 107-109

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/55749/2025
2025.04.09

EGYEK Szektor : 61
Külterület 0934/115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
eredeti határozat: 78013/2/2021.09.29
Végrehajtási jog 100 264 FT, azaz százezer-kétszázhatvannégy FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.
(Vh.138.V.1187/2007/9.).
utalás: II /9-12, II /7, II /17.
jogosult:
név: PANNON GSM TÁVKÖZLÉSI ZRT
cím : 2040 BUDAÖRS Baross utca 165/2.
26. bejegyző határozat, érkezési idő: 71883/2/2023.09.06
eredeti határozat: 78013/2/2021.09.29
Végrehajtási jog 446 235 FT, azaz négyszáznegyvenhatezer-kétszázharmincöt FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.
(Vh.138.V.400/2009/7.).
utalás: II /9-12, II /7, II /17.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.
27. bejegyző határozat, érkezési idő: 48947/8/2024/2023.12.19
Végrehajtási jog 24 540 FT, azaz huszonnégyezer-ötszáznegyven FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Vh.:138.V.0975/2023/47.
utalás: II /25.
jogosult:
név: TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT. törzsszám: 12098336
cím : 1064 BUDAPEST Rózsa utca 81-83.
28. bejegyző határozat, érkezési idő: 30373/6/2024.01.02
Végrehajtási jog 2 918 442 FT, azaz kétmillió-kilencszáztizennyolcezer-négyszáznegyvenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Vh.:0763.V.0476/2022/83.
utalás: II /12, II /22.
jogosult:
név: LMGL-INVEST PÉNZÜGYI ZRT törzsszám: 23817137
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 188
29. bejegyző határozat, érkezési idő: 34481/9/2024.01.12
Végrehajtási jog 112 970 FT, azaz száztizenkétezer-kilencszázhetven FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Vh.0138.V.1593/2023/26, képviseli: Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1122 Budapest, Városmajor u. 35),.
utalás: II /32.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/55749/2025
2025.04.09

EGYEK Szektor : 61
Külterület 0934/115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R É S Z	
30. bejegyző határozat, érkezési idő: 35028/4/2025/2024.04.26 Végrehajtási jog 37 518 FT,azaz harminchétezer-ötszáztizennyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig. Vh.: 138.V.0200/2022/66. utalás: II /32. jogosult: név: MEDICREDIT ZRT. törzsszám: 13242428 cím : 8900 ZALAEGBERSZEG Kis utca 1. tt. 92.	
31. bejegyző határozat, érkezési idő: 30397/3/2025/2024.05.16 Végrehajtási jog 40 505 FT,azaz negyvenezer-ötszázöt FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre. Vh.0138.V.0355/2024/30. utalás: II /32. jogosult: név: TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT. törzsszám: 11265832 cím : 5000 SZOLNOK Kossuth Lajos út 5.	
32. bejegyző határozat, érkezési idő: 35008/5/2025/2024.07.30 Végrehajtási jog 37 152 FT,azaz harminchétezer-százötvenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig. Vh.0763.V.0152/2022/75. utalás: II /12, II /22. jogosult: név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181 cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.	
33. bejegyző határozat, érkezési idő: 32615/4/2025/2024.11.22 Végrehajtási jog 83 677 FT,azaz nyolcvanháromezer-hatszázhetvenhét FT főkövetelés és járulékai erejéig . Vh. 099.V.1279/2024/7. utalás: II /33. jogosult: név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181 cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.	
34. bejegyző határozat, érkezési idő: 30311/6/2025/2024.12.17 Végrehajtási jog 41 414 FT,azaz negyvenegyezer-négyszáztizennégy FT főkövetelés és járulékai erejéig. Vh.170.V.1403/2024/12. utalás: II /34. jogosult: név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/55749/2025
2025.04.09

EGYEK Szektor : 61
Külterület 0934/115 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE