

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

6/2025. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. március 27. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője
68/2025.(III.27.) sz. határozat
2. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház közösségi szintérré történő átalakításáról
tájékoztatás és döntés
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
69/2025.(III.27.) sz. határozat
3. Döntés Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház részére az Egyek Fejlesztéséért
Közalapítvány által nyújtott 150 000 Ft támogatás elfogadásáról
70/2025.(III.27.) sz. határozat
4. Döntés az Egyek, Teleki u. 56. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
71/2025.(III.27.) sz. határozat
5. Kökény és Társa Kft. ipari parkkal kapcsolatos javaslata, tájékoztatója
72/2025.(III.27.) sz. határozat
6. Polgármesteri jelentés
73/2025.(III.27.) sz. határozat
7. Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzésről
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.
74/2025.(III.27.) sz. határozat
8. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
75/2025.(III.27.) sz. határozat

9. Beszámoló az Új Esély Központ működéséről
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
76/2025.(III.27.) sz. határozat
10. Beszámoló a Csupaszív Község Egyek működéséről
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
77/2025.(III.27.) sz. határozat
11. 2025. évi Közbeszerzési Terv elfogadása
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
78/2025.(III.27.) sz. határozat
12. Tájékoztató a Szent Ferenc Karitás Csoport tevékenységéről
Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető
79/2025.(III.27.) sz. határozat
13. Beszámoló a személyszállítás helyzetéről
Előadó: NHSZ Tisza Kft. ügyvezetője
80/2025.(III.27.) sz. határozat
14. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
10/2025.(III.27.) sz. rendelet
15. Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők számára biztosított juttatásokról és támogatásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
11/2025.(III.27.) sz. rendelet
16. Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2023-2024-es tanévben végzett munkájáról
Előadó: Kirilla Pál főigazgató
81/2025.(III.27.) sz. határozat
17. 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
12/2025.(III.27.) sz. rendelet
18. Kitekintő határozat elfogadása
82/2025.(III.27.) sz. határozat
19. Kérdések, interpellációk
20. Egyebek
 1. Döntés a szociális étkezés feladat ellátásához szükséges helyiség biztosításáról
83/2025.(III.27.) sz. határozat
 2. Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása
84/2025.(III.27.) sz. határozat
 3. Versenyképes Járások projektötleiteinek sorrendbe állítása
85/2025.(III.27.) sz. határozat

4. Tájékoztatás kérése az Egyek belterület 2572/1 és Egyek külterület 0756/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében bejegyzett kezelői jog vonatkozásában
86/2025.(III.27.) sz. határozat
5. Ingatlan-nyilvántartás kijavítása iránti kérelem az Egyek, Hunyadi u. 57. sz. alatti társasház tekintetében
87/2025.(III.27.) sz. határozat
6. Támogatási kérelem az Egyek – Félhalom Kereszt megújításához
88/2025.(III.27.) sz. határozat
7. Somogyi Béla u. 30. szám alatti ingatlanról döntés (szóbeli előterjesztés)
89/2025.(III.27.) sz. határozat
8. Balogh Tiborné kérelme
90/2025.(III.27.) sz. határozat
9. Hit Gyülekezete kérelme
91/2025.(III.27.) sz. határozat
10. Balog Márk kérelme
92/2025.(III.27.) sz. határozat
11. Határozati javaslat a Teleki u. 2 szám alatti ingatlan belterületbe vonására
93/2025.(III.27.) sz. határozat
12. A Mentőállomás támogatásáról szóló határozat módosítása
94/2025.(III.27.) sz. határozat
13. Döntés az Egyek, Hunyadi u. 18. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
95/2025.(III.27.) sz. határozat
14. Otthon Centrum megbízási szerződésének jóváhagyása
96/2025.(III.27.) sz. határozat
97/2025.(III.27.) sz. határozat
15. Vételi ajánlat az Egyek, Dózsa György u. 62. szám alatti ingatlanra
98/2025.(III.27.) sz. határozat
16. Vételi ajánlat az Egyek belterület 653. hrsz. alatti ingatlanra
99/2025.(III.27.) sz. határozat
17. Vételi ajánlat az Egyek külterület 0827/7 hrsz. alatti ingatlanra
100/2025.(III.27.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 9 képviselő jelen van.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Fekete Péter Pál és Soltész Gábor képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízza meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül plusz 5 napirendre van előtte jelzés:

1. Döntés Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház részére az Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány által nyújtott 150 000 Ft támogatás elfogadásáról
2. Határozati javaslat a Teleki u. 2 szám alatti ingatlan belterületbe vonására
3. A Mentőállomás támogatásáról szóló határozat módosítása
4. Döntés az Egyek, Hunyadi u. 18. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
5. Otthon Centrum megbízási szerződésének jóváhagyása

Megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e még valakinek jelzése?

Szalai Erika képviselő:

Kéri, hogy vegyék napirendre a Dózsa György utca 62. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatot.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Két plusz napirendi javaslata van. Egyik vételi ajánlat az Egyek belterület 653 helyrajzi szám alatti ingatlanra. Illetve vételi ajánlat az Egyek külterület 0827/7 helyrajzi szám alatti ingatlanra.

Kiss Imre képviselő:

Kéri, hogy a Mentőállomás támogatásáról szóló napirendi pontot tegyék át zárt ülésre, hogy ha kérdés merül fel, azt ne nyílt ülésen tárgyalják meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tárgyalhatják ezt zárt ülésen?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Támogatásról van szó, ezt elvileg nyílt ülésen kellene. Attól függ milyen kérdések merülnek fel. Kéri, hogy szünetben egyeztessenek róla.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Egy jelzés hozzá is érkezett. Megkereste Kökény Attila a Kökény és Társa Kft. vállalkozója, és ők szeretnének az egyeki ipari parkban területet vásárolni, közvetíteni, és ő szeretné előadni az elképzelését. Azt mondta neki, hogy szerinte a Képviselő-testület nem fogja támogatni, de jöjjön el, és mondja el személyesen. Mögötte egy akkumulátor újrahajtosító van. Azt javasolta neki, hogy 3 órára jöjjön el. Ha eljön, és úgy gondolják, akkor meghallgatják.

Összesen 8 plusz napirendi pontra érkezett jelzés. Aki az elhangzott plusz napirendi pontokkal elfogadja a napirendi pontok tárgyalását, azzal a kiegészítéssel, hogy a vendégek napirendjeit kérésre előre veszik, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. *Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről*
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló tárgyalását a Képviselő-testület 2025.03.27-ei ülésére halasztja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azért döntött így a bizottság, mert tudták, hogy Dr. Berecz József kapitányságvezető csütörtökön érkezni fog, és ha kérdés merül fel, akkor fel tudják tenni neki. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Kiss Imre képviselő:

Megint megszaporodtak a településen a gyorshajtók. A jövőben lehetne-e Egyek közigazgatási területét figyelembe véve fix trafiboxokat beépíteni? Tudják, hogy tavaly volt egy sajnálatos eset, ami miatt kiesett az autó a rendőrkapitányság felhasználhatóságának a köréből. Lenne-e arra mód, és mi a mód rá? Az önkormányzatra ró-e terhet, vagy csak igényt kell leadni, illetve milyen lehetőség van ezzel kapcsolatosan?

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Van rá lehetőség és igen terhet ró az önkormányzatra. A legutóbbi információi szerint, 5-6 millió egy ilyen trafibox kiépítése és elhelyezése, ami látszólag csak egy fém doboz egy oszlopon, de nyilván belül ettől jóval több, és valóban nem lehet tudni, mert ha nincs benne, akkor is szolgáltat olyan jeleket, és küld olyan fényeket, hogy nem tudja a kívülálló, hogy benne van vagy sem. A pontos összeget megnézi, és tájékoztatja a Polgármestert. Tavaly, amikor jött a jelzés megtettek mindent annak érdekében, ami rajtuk állt, hogy minél nagyobb arányban mérjenek. Az egyik ilyen száguldó fiatalembernek már az okmányirodában van letéve a vezetői engedélye, a másinak is pár héten belül oda fog kerülni. Tehát, ha nem a gyorshajtás miatt, akkor más egyéb eljárás keretében kettőjüknek már biztos, hogy nem kell az Egyek Hunyai és Fő utcán száguldozni.

Van olyan traffipaxuk is, ami nem annyira helyhez kötött, mint a háromlábú. Ez három kapitányság között van forgásban, és ha működik, akkor háromhetente egy hétig náluk van, és azzal megpróbálnak oda koncentrálni, ahol a probléma van.

Elmondja, hogy halálos és súlyos sérüléssel járó közlekedési baleset nem volt, 6 könnyű sérüléssel járó közlekedési baleset volt.

Jó hír, hogy 8 fővel emelkedett a kapitányság közterületi létszáma, illetve május vége körül 3 kolléga fog végezni a 10 hónapos képzésen. Ez azt jelenti, hogy jóval nagyobb arányban tudnak majd 0-24 órában kint lenni a közterületeken szinte valamennyi településen, és a bejelentésekre való reagálás is sokkal gyorsabb lesz adott esetben, mint ahogy eddig volt. Bár az elmúlt egy évben nagyságrendekkel több rendőr volt Egyeken, mint Balmazújvároson.

Kiegészítésül elmondja, hogy megnézte az ügyszámemelkedést a megyében és országosan, és egyértelműen össze lehet kötni a gazdasági helyzet változásával. Ahogy a gazdasági helyzet romlott a bűnözés úgy kezdett el emelkedni. Úgy gondolja, hogy ez még egy kordában tartható számot ért el. Ami a lakosság számára is érzékelhető közterületi bűncselekmények 26-ról 21-re csökkentek. Itt a lopás az, ami sarkalatos pontja a dolognak, ez 31-ről 41-re emelkedett, a lakásbetörések száma pedig 13-ról 17-re. Az elkövetések zöme lakatlan házak sérelmére történt.

A beszámolóban is szerepel, hogy két fiatalembert tartóztattak le, akik 28 lopást követtek el. Abszolút érzékelhető a bejelentések számából és az elrendelések számából is, hogy ez a két ember nincs a településen szabadlábon.

A csalások száma 9-ről 7-re csökkent. A beszámolóban egy után követő statisztikát kell szerepeltetniük. Ezt a 7 ügyet lehet, hogy egy vagy másfél évvel korábban követték el, csak most fejezték be. Azok a csalásügyek, amik még most folyamatban vannak náluk azok nincsenek benne, ott drasztikus emelkedés van. Van egy olyan ügyük, amelyben 3 egyeki fiatalember van letartóztatva. Folyamatban lévő ügy, de annyit elmondhat, hogy több mint 800 sértettje van, több mint 800 embert vertek át, több mint 20 millió forint a kárérték, és e mellett van még 30 pénzmosó, akiknek a számláit használták.

Az 45 lopás szám, ami tavaly volt, abban ennek a töredéke az összes kárérték. Ezen az egy ügyön 3 kollégája dolgozik, több mint négy hónapja, úgyhogy ezek továbbra is jelen vannak és sajnos nincsenek megszűnőben, a csalók kreativitása szerint határtalan, és ha ezt jó dologra fordítanak, akkor szerintem akkor is megélnének, és nem kockáztatnák azt, hogy börtönbe kerülnek.

Felajánlja, hogy bármelyik munkaközösség, igényli bűnmegelőzési jellegű tanácsokat tudnak adni 30-40 percben a tekintetben, hogy hogyan lehet ezeket a csalásokat elkerülni. Senki ne gondolja azt, hogy vele ez nem történik meg, és ezek nem csak 70 évesek, nem csak tizenévesek, az a korosztály, akik most itt vannak az asztal körül, és OTP ügyintézőt is vertek már át. Tehát meg vannak a praktikák és nem bonyolultak ahhoz, hogy ezeket el lehessen kerülni. Az már egy következő szint lesz, ha ebbe a mesterséges intelligenciát be fogják húzni, mert ott valószínű még nehezebb lesz elkerülni azt, hogy sértetté váljunk.

Annyit fűz még hozzá, hogy a 135 szárazföldi rendőrkapitányság közül a nyomozás és felderítés eredményesség terén a hetedikiek voltak az idei évben. Ami a tavalyi évet illetően úgy gondolja, hogy egy rendkívül eredmény, nagyon sok munka van mögötte. Az egyeki kollégák nagyon jó eredményt értek el, szerintem egy kezén meg tudja számolni, hogy mennyi az, az ismeretlen ügy, ami derül föl, de úgy tudja, hogy azok között is van, ami előkészítés alatt vár, de már tudják, hogy ki volt az elkövető, és Tiszafüreden már meg van a lopott dolog is, és hogy ki vette meg. Tehát még tovább fog csökkenni.

Két hete egy drog prevenciók egyeztető fórumon voltak jelen többekkel. Jelen van a településen. Nem kemény drog, még a marihuána sem, ez az új pszichotróp anyag füstölő, kristály, mikor milyen néven illetik. E tekintetben tavaly már mindentől függetlenül volt egy egyeztető fórum Polgármester úrékkal. Azt követően két főt tartóztattak le, akik a mai napig letartóztatásban vannak. Egy korábbi ügyben, amit kolléganője Márti csinált két éves nyomozás után, az a férfi kb. 10 év múlva fog szabadulni. Ebben továbbra is éberek, ami jelzést kapnak, azt megvizsgálják. Bármikor lehet hozzájuk fordulni, ha valakinek olyan információja van, vagy úgy gondolja, hogy e mögött ez a tiltott szer van. Meg fogják vizsgálni, és ha valós a történet, akkor pedig az eljárást le fogják velük szemben folytatni. Egyébként az egyeztető után a héten szintén elő lett állítva két személy a tekintetben, hogy ilyen jellegű szerrel kereskedtek. Bár látva a médiában, hogy kormányzati döntés alapján milyen szinten bele állt ebbe a rendőrség egyre inkább hagynak fel azzal, hogy ezekkel a szerekek kereskedjenek, de még kereslet van, addig biztos, hogy lesz, aki megpróbálja a kínálati oldalt is biztosítani.

Tulajdon elleni szabálysértések terén egy ügyet említ, az önkormányzat által üzemeltetett zöldségtermesztő terület volt, ahonnan a zöldségeket és gyümölcsöket nyáron az augusztus 20-ai hétvégén ellopták. Szerencsére a kamera kinn volt, úgyhogy a kerti WC-vel az élen

minden meg is lett. Az már nem szabálysértés lett, mert annyi volt a nyakukon, hogy abból bűncselekmény lett. 12 emberrel szemben folytattak le a szabálysértési eljárást, tulajdon elleni lopás miatt. Itt szeretné megköszönni a polgárőrség egész éves munkáját. Megköszöni a tagságnak azt a hozzáállást, azt a munkát, amivel segítették a rendőrség tevékenységét, amivel hozzájárultak a nagyközség közrendjéhez, közbiztonságához és úgy általában a rendjéhez. Sokat segítettek, sok jelzést kaptak. Ők is minden két hétben küldik Elnök úrnak azokat a jelzéseket, hogy mely területeken merült fel probléma, hová kell irányítani a kollégákat. Nem csak itt a Hortobágyi Hídi Vásáron évek óta csak az egyeki polgárőrökre számíthatnak. Ismerteti mely rendezvényeken voltak még ott az egyeki polgárőrök. Volt egy sajnálatos eset, egy idős személy eltűnt Tiszacsegén, de a Tiszacsegei polgárőröket hiába kérték, 4 egyeki polgárőr volt ott éjjellátóval mindennel felszerelve, úgyhogy maximális köszönet érte. Sajnos későn érkeztek, mert az öngyilkosságot elkövette a személy.

Megköszöni az önkormányzatnak azt az aktív munkát, amit többek között a közbiztonság terén is kifejt a javítás érdekében, hiszen nem régen kamera beszerzésére nyertek pályázatot, és ezek rendkívül nagymértékben fogják segíteni a rendőrség munkáját. Majd Tardi Kálmán alpolgármestert meg fogják keresni, hogy a lakosság irányába milyen ötlettel lehetne előállni, hogy egy-egy utcát milyen szinten lehetne levédeni az utca elején, közepén esetleg egy adakozásból. Ezek mind nagyságrendekkel fogják segíteni a rendőrség munkáját és azt, hogy a település még biztonságosabb legyen.

Van néhány személy a településen, aki nem tudja, hogy hol a helye, és mi a tisztességes becsületes életmód, hiszen látható, hogy a 40 néhány lopásból két ember csinált 28-at. Megköszöni az egyeki lakosoknak, hogy ilyen tisztességes életet és életmódot élnek, amivel megkönnyítették a rendőrség munkáját, és ezzel is hozzájárulnak ahhoz, hogy Egyek egy még élhetőbb település legyen. Gratulál az önkormányzatnak, mert úgy látszik, hogy nagyon jól működnek a dolgok, és reméli, hogy ők is hozzájárulnak ahhoz, hogy ide jöjjenek befektetők.

Soltész Gábor képviselő:

Most van ez a fokozott drogstratégiai törekvés a kormány részéről, mennyire várható, hogy megszüntetik ezeket? Mert látják, hogy ez a kis falu is kezd fertőzötté válni, még ha nem is kemény drogokkal, de pontosan elég bajt és bosszúságot okoznak itt az enyhébb pszichotróp szerek is.

Illetve régebben volt már kérés, hogy ez a hetente egyszer vagy valamikor kétszer is megjelenő tollfelvásárló. Épeszű ember nem megy el hetente egy olyan településre, ahol nem lehet tollat venni. Annak oka van, hogy ez az ember hetente egyszer vagy kétszer végig kürtöli a falut. Ez az ember biztos, hogy nem azért jár ide, hogy tollat vegyen.

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Ez már több éves sztori. Szinte minden településen felmerül. Minden településen többször voltak ellenőrizve. Az, hogy ő üzletileg mit lát abban egy vagy két párna, azt nem tudja megmondani, de eddig semmi nem igazolta, hogy drog, vagy vágott dohány lenne náluk. Megköszöni a jelzést, ki fogja adni a kollégáknak, és vissza fog jelezni, hogy mi a helyzet a tollfelvásárlókkal.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Állítólag ő csak a megrendelést veszik fel, van utánuk egy másik autó, amelyik szállít.

Kiss Imre képviselő:

Milyen jogi lehetősége van annak az állampolgárnak, aki egyik reggel arra ébred, hogy az

udvaron a frissen nyírt gyepen különféle lábnyomok és eltulajdonított értékek hiányoztak az udvarról? Milyen lehetősége van egy helyi lakosnak védekezni, megvédeni saját ingatlanát a kamerán kívül, a kutyán kívül, a táblákon kívül, minden másan kívül? Szerinte Egyeken az utóbbi egy-két évben, akinek lehetőség volt rá, nem egy, hanem több kamerára beinvestált. Az egész terület, az egész ház környéke le van védve kamerával, de ezek az emberek csak veszik a bátorságot, csak beugrálnak, csak bemennek. Milyen védekezési lehetőség van, tehát ha vesz az egyeki lakos egy gumilövedékes löfegyvert, hátba löheti vele, lábon löheti vele, ha elkapja bent az udvaron, elverheti, vagy nem verheti el? Illetve azokkal a fiatalokkal szemben, mit lehet tenni, akik húznak a kapun egy vascsövet és a kutya majdnem szétszedi a kerítést? Mert egyszer szét fogja kapni, vagy egyszer véletlenül nem lesz bezárva a kisajtó, és a kutya ki fog menni, és a kutya nem felejt és ezeket az embereket szét fogja szedni, vagy egyet szétszed belőle. Akkor majd jönnek, hogy miért engedte ki a kutyát, miért ment ki a kutya, és akkor a kutyatartás szabályainak be nem tartásáért még azt fogják megbüntetni, aki nem is tehet róla. Milyen lehetőségei vannak a lakosoknak, vagy húzzák be fülüket, farkukat, és tűrjék el, hogy átmennek az udvarukon?

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Nem kell eltérni. Az önbíráskodástól maximálisan óvna mindenkit. Van olyan, hogy jogos védelmi helyzet, aminek a körülírása márt a Btk.-ban sem olyan egyszerű. Például a támadással arányos védekezés és hasonló jellegű dolgok. Ettől óva intene mindenkit, hogy gumilövedékes fegyvert vegyen és hátba löje, mert az még a rendőrnél sem lenne jogszerű nemhogy egy állampolgárnál. Nyilván, ha élete, testi épsége közvetlen támadásnak van kitéve, vagy veszélyeztetni, akkor a megfelelő reagálást megteheti erre a dologra. Egyébként erre van a 112, be kell jelenteni, mert, ahogy mondta egyre többen vannak, és egyre hamarabb tudnak reagálni ezekre a dolgokra. Ha végig húzza a vascsövet rajta az rongálásnak minősül, igaz hogy csak szabálysértés. De ha a kár 50 000 Ft alatti, abban az esetben, ha meg van a kamerafelvétel, amiből kiderül, hogy ki az illető, és ezt tettenérésnek tudják venni, akkor szabálysértési őrizetbe tudják venni 72 órára, és a bíróság fog az ügyében dönteni. Tehát, ha vannak ilyen felvételek, akkor a kollégái rendelkezésére kell bocsátani. Az önbíráskodástól és saját jogon való igazságszolgáltatástól óvna mindenkit, mert ha az túllépi azt a keretet, akkor ő is gyanúsított lesz, és ha az a kutya ki fog menni, akkor ott az ebtartással kapcsolatos szabály megsértése lesz, ami szabálysértés lehet, ami a járási hivatal hatáskörébe tartozó közigazgatási eljárás, ami elég komoly közigazgatási bírságokkal jár.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nagy Norbert jelentkezik, ami megadja részére a szót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül megadta a szót Nagy Norbert részére.

Nagy Norbert:

Kapitány úr elmondta, hogy ezek a betörések kis értékűek a csaláshoz képest. Ha az értéket nézik, akkor valóban kis értékű. Hozzájuk többször betörték az elmúlt időszakban, és nem az 50 000 Ft a lényeg, amit elvittek, hanem az a félelem a család nő tagjai részéről. Ő a mentőszolgálatnál dolgozik, és éjszaka, amikor nincs otthon, és az ajtón benéz valaki úgy egy bugyiban lévő hölgyre, egy kislányra, hogy nem tud mit kezdeni. Fel lehet hívni a 112-őt, de azt mentőként is látja, hogy ha hivatalból hívják is, hogy mennyi idő az, míg egyáltalán ideér valaki. Nyilván nem tudja megvárni azt a félórát 40 percet mire bárki ideér.

Az értékre visszatérve, szerinte ez nagyon sarkalatos dolog. Lehet, hogy csak 40 vagy 60 ezer forint, amit tőlük elvittek, de ha beszél egy olyan barátjával, aki Egyeken szeretne ingatlant

venni, és ezt meghallja, akkor vagy nem is fog idejönni, lakni, mert ilyen dolgok történhetnek. A másik pedig, ha ide akar jönni, akkor nem 40 millió forintért fog megvenni egy házat, csak 10 millióért, mert itt ilyenek történhetnek. Tehát ennek egy másik vonzata, a település rossz híre, megbízhatatlan. Tehát ez nem egy jó dolog, és szerintem ez is mérhető pénzben, ha az ember nagyon utánajárna.

Azokra a kamerákra, amiről az imént beszélt, az utca végén és közepén, nagyon nagy igény lenne. Mikor lehet ebből valami? Már hetek óta beszéltek róla, és az óta sem történt semmi.

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Nyilván nem egyik napról a másikra megvalósítható történet. Meg kell azt nézni, hogy a kamerarendszerbe miként, hány kamera integrálható be, hogyan lehet azoknak a képét visszanézni. Azt tudni kell, hogy ami közterületet figyel azt a NAIH-hoz be kell jelenteni, azt ki kell táblázni. Ennek meg vannak a szabályai. Ez nem annyira egyszerű, mint otthon a stablon deszkára felrakni, hogy figyelje a bejárat, utcai ajtót, vagy a nagykaput. Ahogy mondta ebben a témakörben a nyomozó osztályvezető Tardi Kálmán alpolgármesterrel felveszi a kapcsolatot, és ha meg hogyan lehet ezt kivitelezni, onnantól kezdve ez már a polgárőrségnek és az önkormányzatnak a feladata az, hogy a lakosságot hogyan tájékoztatja, hogyan lehet ebbe a történetbe belelépni.

Ahogy mondta a kis értékű lopásoknál, akit ez érint, annak nyilván ez komoly megrázkódtatás, amit ő nem vitatott. Nyilván akinek egy tyúka van, annak az egy tyúk is borzasztó nagy csapás és kár. Ő az összkárértékre vonatkoztatva mondta ezt a dolgot. Van adata és kitekintése a környező településekre, és nagyon sok település összerakná a kezét, ha az lenne a közbiztonsági helyzet, mint ami Egyeken van. A hevesi rendőrkapitányság ezerrel több ügyszámmal dolgozik, mint Debrecen.

Úgy gondolja, hogy ha valaki ide akar jönni, akkor nyugodtan ide jöhet lakni, mert úgy tudja, hogy a környező települések közül itt megfelelő és jó a közbiztonság. Mi sem mutatja ezt jobban, hogy míg 20 évvel ezelőtt mindenki rácsot szerelt fel, most ott hagyják az autót kinyitva benne az összes értékkel, slusszkalccsal. A beszámolóban nem véletlenül szerepeltette, hogy 2010-ben mik voltak ezek a számok, mert a 100 000 lakosra jutó bűncselekmény szám most 1 000 valahány 100, akkor 8 000 környékén volt. 2020-ban csak Egyeken, csak betöréses lopás 202 db volt. Alig volt úgy temetés meg lakodalom, hogy ha valaki haza ment a násznépből vagy a gyászolók közül, hogy ne feltört házra menjen.

Szalai Erika képviselő:

Rengetegen kérdezték tőle, hogy hogy lehet az, hogy jelzést tettek xy-ról, tudják, hogy árulja a pszichotróp anyagot le is lett adva a neve és mégis szabadlábon van, és erre mindig az a válasz, hogy nyomós érv, és megfigyelés kell és rengeteg tapasztalat, és mire visszaigazolnak, hogy a bevizsgált szer valóban az volt, és így viszik el az illetőt. Így van ez?

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Igen. Ez nem egy láncfűrész lopás, hogy ellopják reggel másnapra meg van az információ, hogy hol van, oda mennek házhoz, és lefoglalják. Meg van a jelzés, erre valóban alapos gyanúnak kell lenni, hogy oda bemenjen, mert a rendőrségnek tételesen fel van sorolva szabályzatban, hogy magánlakásba mikor mehet be. A házkutatásról nem is beszélve. De tegyék fel, hogy a feltételek fennállnak. Bemegy és lehet, hogy talál 2 mg vagy 2 g szert. Igen fogyasztó, mert nyilván azt fogja mondani, és az egy szabálysértés. Ahhoz, hogy megalapozottan valakihez úgy nyúljon hozzá, hogy tudja bizonyítani a kereskedőt, ahhoz kell fogyasztó, ahhoz kell anyag, azt be kell vizsgálni. Egyébként a múlt héten egy másik településen fogtak fogyasztót és

sürgősséggel kértek egy szakértői véleményt, és sütőpor volt, és akkor jön a panasz és ott állnak a pellengéren.

Ahogy mondta, az az eljárás, amit Zancsics Márta százados folytatott két éves büntető eljárás volt. Ezek nem lopások. Ebben van olyan, hogy félévet, egy évet dolgoznak a háttérben. Aztán amikor hallják a településen, hogy xy-t elvitték és le van tartóztatva, majd lehet, akkor fog azonosítani a jelzésadó, hogy most érett be az a jelzés, amit mondott.

Nagy Norbert:

Mit jelent az, hogy arányosság? Ha beugrik valaki az udvarára egy teljesen zárt kerítésen, és a feleségével szemben áll a sötétben egy bottal. Mit jelent az arányosság? Ha pl. az ő kutyája hátulról elharapja a lábát, az arányos, vagy az az arányos, hogy ő leüti a bottal és még él, akkor felhívja a 112-őt vagy, hogy kell ezt elképzelni?

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Nyilván a kutya nem fog büntetőjogi felelősséggel tartozni a cselekedetért. Ő nagyon szívesen, vagy bármelyik kolléganő fogadjál, és elmondják, mert egy olyan 3-4 órában tanítják a rendőrtisztai főiskolán, meg a jogi egyetemen. Ez most a 2024. évi beszámoló, most nem kezdene bele, hogy hol van az arányosságnak a határa. Arról nem beszélve, hogy minden egyes ügyet, eseményt egyedileg kell vizsgálni. Úgy gondolja, hogy ez a testületi ülés most nem ennek a megvitatására szolgál.

Nagy Norbert:

Ha kutyát tart valaki, és ki van táblázva, hogy harapós kutya, védett terület, és mégis beugrik és megtámadja akár halálosan, azután büntethető az állattartó vagy ez teljesen szabályos.

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Úgy gondolja, hogy nem büntethető, ha megtett mindent annak érdekében, hogy a kutya valóban zárt területen van, hogyha nagytestű és harapós kutyáról van szó, az ki van táblázva, ennek ellenére bemegy, és őt ott akármilyen szintű támadás éri, úgy gondolja, hogy a miatt az állattartó nem vonható felelősségre.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Megköszöni a beszámolót. A kábítószer illetve a pszichoaktív anyagokra vonatkozó fogyasztásra és kereskedelemre irányadó jogszabályok mikor fognak változni, vagy fogna-e változni?

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Nekik az, az információjuk, hogy június vagy július 1-el várható ebben jogszabályi módosítás. Különböző jellegű információik vannak, de mivel ezek nem egzaktak, erről had ne nyilatkozzon. A kormányzati kommunikációból is nyilvánvaló, hogy nem a könnyítés felé fog elmenni a történet, hanem a szigorítás felé.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte a legsúlyosabb bűncselekmények Budapesten szoktak történni, és az ingatlanok ára Budapesten a legmagasabb. Egyeken elsősorban a minőségi munkahelyek hiányának köszönhető, hogy alacsonyak az ingatlan árak. Ő is úgy gondolja, hogy a szomszédos településeket, és Magyarország településeit nézve Egyeknek jó a közbiztonsága. Ha itt minőségi munkahelyek lennének, akkor itt kipipálhatnának mindent, akkor itt az ingatlan árak is rakétaként lőnének ki.

Kapitány úr sokat beszélt arról, hogy milyen hosszadalmas nyomozati munka van egy-egy ügy mögött. Ez a jogállam. Azt lehet mondani, hogy valamennyien egy rendőrállamban nőttek fel, vagy ott születtek, mert ez 89-ig, 90-ig így volt. Ők azt is megtapasztalták, hogy annak idején a rendőr egy pofonnal elintézett olyan ügyeket, amiben most 2 év nyomozati munka van. De mégis azt mondja, hogy ez a helyes, nyomozzanak ki mindent, és biztos alapokon nyugodjanak az ítéletek meg a bírálatok, mert összességében ez az, a mi jóra vezet. Biztos benne, hogy jól végzik a munkájukat, mert ebben a közbiztonsági statisztikában évről-évre mindig ott vannak a legelején. Aki járja az országot, aki figyeli a híreket, másfele ettől sokkal rosszabb helyzetek vannak. Az, hogy 2010 óta ilyen nagyon léptek előre a közbiztonság vonatkozásában a rendőrség minden egyes kollégáját, minden egyes ott dolgozót köszönet illet azért, hogy így végzik a munkájukat. Azt is érzi, hogy mindig segítő szándékkal fogadják a kérésüket illetve az általuk elmondottakat, és ami tőlük telik azt próbálják megtenni.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló 2024. évi beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház közösségi szintérré történő átalakításáról tájékoztatás és döntés

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési ház intézménye helyett Közösségi színer létrehozását.

Kérje fel a jegyzőt, hogy a szükséges dokumentumokat készítse elő majd végleges döntésre terjessze a Képviselő-testület elé!

Hatalmazza fel a polgármestert az előkészítő dokumentumok aláírására!

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési ház intézménye helyett Községi színer létrehozását kezdeményezi.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges dokumentumokat készítse elő majd végleges döntésre terjessze a Képviselő-testület elé!

Felhatalmazza a polgármestert az előkészítő dokumentumok aláírására!

Határidő: 2025.június 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

***3. Döntés Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház részére az Egyek Fejlesztéséért
Közalapítvány által nyújtott 150 000 Ft támogatás elfogadásáról***

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház részére az Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány által nyújtott 150 000 Ft támogatást.

Az összeget a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház csoportjainak (Gyermekeknéptánc és Népdalkör) fellépő ruháira fordítsa.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház részére az Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány által nyújtott 150 000 Ft támogatást.

Az összeget a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház csoportjainak (Gyermekeknéptánc és Népdalkör) fellépő ruháira fordítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Feketéné Zsiga Veronika közművelődési szakember

4. *Döntés az Egyek, Teleki u. 56. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 500 000 Ft + áfa összeg alatt ne értékesítse az Egyek, Teleki u. 56. szám alatti ingatlant.

Az ingatlanra Balogh György 500 000 Ft + áfa értékben adhat be új vételi ajánlatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Balogh Tibor szót kér, aki megadja részére a szót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül megadta a szót Balogh Tivadar részére.

Balogh Tivadar:

Az a porta 200 ezer forintnál többet nem ér. Annak ér, aki vállalkozó, építene rá, akinek pénze van. De azon nincs kerítés, 80 m kerítést kell építeni. Nekik csak a kerítés építése 200 vagy 250 ezer forint. Ő 500 ezerért megveszi, rákölt 300 ezret, akkor 800 ezer forintba lenne az a porta, ha ott jószágot akar nevelni. Kibérli ő a portát, csak az önkormányzat kerítse körbe. Az jobb, hogy a közmunkások ott vannak két-három hétig?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az nyilván nem szerencsés, hogy ott vannak két hétig. Szeretnék, ha ez a porta értékesítésre és hasznosításra kerülne, ugyanakkor ők itt az egyeki lakosok, és az adófizetők pénzével gazdálkodnak, és nem szeretnék elkótyavetyélni semmit. Nagyon sok bekerítetlen, kerítés nélküli portát adtak már el, és évekkel ezelőtt Telekházán bekerítetlen portáért 500 ezer forintot kértek. Ha most eladják nekik 200 ezerért, akkor mit mond majd az akinek, annak idején 500 ezerért adták el, vagy akár még többért. Ha jó emlékszik itt a legdrágább portákat 1,9 millió körül adták el. A Gólya úton is 1,5 millióért adtak el egy kis zsebkendőnyi területet. Megérti, hogy Balogh Tivadarnak annyit ér, itt az önkormányzatnál pedig úgy gondolják, hogy annyiért nem szeretnék eladni. A vásár kettőn áll, elfogadja, hogy neki nem ér annyit, keressen egy másikat, amit ennyiért oda adnak. Itt az önkormányzat nem támogatja azt, hogy 500 000 Ft + áfa alatt az el legyen adva.

Balogh Tivadar:

Meg is érti ezt, de az utcájukban két telket adtak el 700 ezer forintért, és körbe volt kerítve.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt kellett volna megvennie. Ezt nem tudják alapul venni, mert itt van olyan, amit ingyen oda ajándékoztak egymásnak, meg olyan is, amikor Tiszafüreden egy portát 20-25 millió forintért adnak el. Mindenre van példa, de az önkormányzat csak ezzel foglalkozik, mert ez

az önkormányzaté. Ez rajtuk áll, ez az ő döntésük, és amikor ezt megtárgyalták úgy döntöttek, hogy 500 000 Ft + áfa összegért adják el. De már elég régóta 1 millió forint alatt sem adtak el portát. Itt Egyek belterületén az a vezérelvük, hogy 1 millió forint alatt nem akarnak értékesíteni üres portát kerítéssel, és kerítés nélkül sem.

Kirilla Pál képviselő kiment, jelen van 8 fő

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A bizottságnak volt egy döntése. Kéri, hogy aki a bizottság döntését támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat 500 000 Ft + áfa összeg alatt nem értékesíti az Egyek, Teleki u. 56. szám alatti ingatlant.

Az ingatlanra Balogh György 500 000 Ft + áfa értékben adhat be új vételi ajánlatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Időközben megérkezett a Kökény és Társa Kft. munkatársa Kökény Attila, aki az ipari parkra szeretne egy javaslatot tenni, egy tájékoztatót adni. Kéri, hogy aki támogatja, hogy a napirendi pontok közé felvegyék, hogy a tájékoztatóját meghallgassák, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirend módosítására vonatkozó javaslatot.

5. Kökény és Társa Kft. ipari parkkal kapcsolatos javaslata, tájékoztatója

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Átadja a szót Kökény Attila részére.

Kökény Attila:

Volna egy olyan megkeresés itt az ipari parkkal kapcsolatban, hogy egy cég szeretne itt tevékenységet végezni. Egy feldolgozó üzem lenne. Ezzel kapcsolatban hozott egy pár olyan információt, ami a lényegi dolgokat tartalmazza. *(Kiosztja a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tájékoztatót.)* A lényeg, hogy ez egy kínai cég, és eszméletlen gyorsan szeretnének vásárolni, mert őket is köti határidő, hogy mikor indulhatna a termelés. Abban, amit kiosztott a lényegi információk benne vannak, hogy milyen igény is lenne. Ezzel kapcsolatban kereste meg most az önkormányzatot. Ebben az ipari parkban szinte minden

adott ehhez a lehetőséghez. A későbbiekben esetleg, ha ez a cég el tudna kezdeni itt üzemelni, akkor nem tartja kizártnak, hogy további cégek is bejelentkeznének ide.

Kiss Imre képviselő:

Mit fognak gyártani?

Kökény Attila:

Ők nem gyártani fognak, hanem ez egy vegyipari típusú feldolgozó üzem.

Kiss Imre képviselő:

Azon belül mit dolgoznak?

Kökény Attila:

Olyan vegyi anyagokat, amiket pl. akkumulátorgyártásnál az újrahasznosítás ilyen típusú, újrahasznosítás lenne. Ezt a dolgot úgy kell elképzelni, mint egy pálinkafőzőt. Tehát ez egy zárt rendszerrel működik. Azért is merte ehhez adni az arcát és a nevét, mert a régi típusú feldolgozó üzemek mind szennyvízhálózatba táplálták be azokat a melléktermékeket, amik használhatatlanok voltak. Ez a cég már egy új technológiával dolgozik, és itt semmilyenféle szennyvízhálózatot nem használnának ehhez a célhoz, maximum csak a dolgozóknak a kommunális szennyvize keletkezne.

A cégnek jelen állás szerint 1 mg/óra/léghöbméter a káros anyag kibocsátása. A környezetvédelmi hatóság az ilyen típusú feldolgozó üzemeknél 2 mg-ot határoz meg maximum. Ez alatt van jócskán.

A cég 8 db 33 m magas lepárlótornyot telepítene, és történne ez a folyamat, ha a HÉSZ-t lehetne módosítani, mert úgy tudja, hogy itt 20 m a legnagyobb építménymagasság.

Ők azonnal vevők lennének erre a területre, ha megkapják a Képviselő-testülettől a megfelelő támogatást.

A másik dolog, ami még nagyon fontos, hogy itt jelen idejű mérés folya folyamatosan, ami azt jelenti, hogy a környezetvédelmi hatóság folyamatosan nyomon tudja követni, ha bármi típusú túllépés történik, amit kizártnak tart, mert ez már egy kiforrott technológia.

Itt az idővel küzdenek, mert nekik 2026-ban el kell indulni a termeléssel, viszont nem mindegy, hogy milyen lendületet tudna adni egy ilyen lehetőség egy településnek.

Kiss Imre képviselő:

Mekkora a cég?

Kirilla Pál képviselő visszajött, jelen van 9 fő.

Kökény Attila:

Ezekre a típusú kérdésekre nincs joga válaszolni, ő csak tájékoztatás jött erről tartani. Amennyiben a Képviselő-testület ezt többséggel meg tudja szavazni, onnantól kezdve a cég képviselőivel le lehet ülni, tárgyalni. Nekik az a lényeg, hogy egy pozitív vagy egy negatív visszajelzést kérnek, mert akkor ők tudnak ebbe mélységében belemenni, hogy ez hogy is néz ki valójában. Ő most jelen állás szerint ezt a területet látta meg, amiben potenciál van.

Vitéz Zsolt képviselő:

Interneten sem érhető el semmilyen információ a cégről, a gyár kinézetéről?

Kökény Attila:

Itt most az első lépés az, hogy támogatják-e, és ha pozitív döntés születik ezzel kapcsolatban, akkor a cég bemutatkozik, elmondja, hogy miről volna szó, de az már nem ő.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Egy ellentmondás ütött fel nála magát. Azt mondta, hogy a cég vízhasználata gyakorlatilag megfelel a dolgozók tisztálkodásával kapcsolatos víz mennyiségnek.

Kökény Attila:

Nem a víz, hanem a szennyvíz.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Igen, mert a 12 tonna/óra az durva.

Kökény Attila:

Ez vízgőzzé fog válni, éppen ezért elpárolog. Azért mondta pl. a pálinkafőzőt, mert ott is egy párlási folyamat folyik, lecsapódik és utána folyadék halmazállapotban van. Ezeket tartályokban tárolják, azután elszállításra és újrahasznosításra kerül. Ezért nem lesz szennyvíz vagy talajterhelés. Tehát tényleg csak az ott dolgozóknak a szennyvize keletkezik, semmi több.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Amikor legutóbb beszéltek ilyen beruházásról, akkor az akkumulátor újra hasznosító üzemtől zárkóztak el mindannyian. Ő is azt mondta, hogy akkumulátor újrahasznosító üzemtől zárkózzanak el, mert egyetlen egy természeti kincsük van, vagy nagy értékük van, az érintetlen környezet, a természet. Jó levegő van, itt a Hortobágyi Nemzeti Park szélén. Ha ezek a paraméterek úgy vannak, ahogy Attila mondja, hogy 1 mg/óra/léghőméter a kibocsátás, akkor ő adna egy lehetőséget, hogy a tulajdonos ezt kifejtse.

Kökény Attila:

Ő szokott erre járni, és ha pl. a lakosság közül elkezdenek műanyagot égetni, azzal fűtenek, és nagyon sokszor lehet látni, hogy milyen füst gomolyog ezen a részen, és ha ott csinálnak egy mérési eredményt, nem 2 mg jönne ki, hanem jóval nagyobb érték. Ő az 1 mg-os kibocsátást úgy tudná érzékeltetni, hogy annak, amit Tiszaújvárosról a széljárás erre hoz, annak a már felhígult határértéke kb. ennyi. A Százhalombattai üzemanyag finomítónak kb. 1 300 x nagyobb a káros anyag kibocsátása.

Kiss Imre képviselő:

Ez a 12 tonna víz milyen víz lesz, talajvíz, rétegvíz?

Kökény Attila:

Csapvíz, hálózati víz. Ha lehetővé teszi a hálózat, vagy elbírja, akkor az.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez bőven elbírja.

Kökény Attila:

Ha véletlenül nem, akkor saját fűt kúttal meg lehet ezt oldani, ha muszáj. De szerinte amíg meg lehet oldani hálózati vízzel, akkor hálózati víz legyen.

Kiss Imre képviselő:

Akkor 12 ezer tonnának nagy része elpárolog, és a szennyvíztisztító telepet nem is fogja terhelni?

Kökény Attila:

Abszolút nulla terhelést fog kapni. Éppen ezért is mondta azt, hogy ez nem a régi technológia, ami a szennyvízhálózatot borzasztó nagymértékben leterhelte.

Kiss Imre képviselő:

Azért kérdezte, mert korábban beszélték, hogy 95-97%-on van a szennyvíztisztító telep kapacitása.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Elviekben a szennyvíztisztító telepre még olyan napi 100 m³ mehetne. Ne keveredjenek a számok, mert Kiss Imre képviselő mondja, hogy 12 ezer tonna, nem ez 12 tonna. Ezt úgy tudják elképzelni, hogy az otthon felállítható medencébe szoktak 6 m³-t tenni, tehát két medence/óra a vízigénye, és ezt párologtatnák el. Szerinte ez az akkumulátorhasznosító ugyanaz, mint ami a múltkor előttük volt, amire a testület többsége nemet mondott.

Tardi Kálmán alpolgármester azt mondja, hogy nem, de hallgassák meg őket. A múltkor meg azt mondta, hogy igen. Nem érti, hogy mi változott azóta, mert lehet, hogy egyedül marad, aki támogatni fogja.

Kérdés, hogy mi történik itt? Bejönnek a használt akkumulátorok, szétbontják, masszát készítenek belőle, a masszából lepárolják a nedvességet és valamiféle centrifugálással vagy fermentálással kiválasztják belőle a hasznos alkotóelemeket.

Kökény Attila:

Nem csak a hasznosat, hanem az összeset. Az összes anyagtípust külön tudják kezelni, ami ebben fellelhető.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Még egy különbségre felhívná a figyelmet. Legutóbb úgy tárgyalták, hogy itt 33 m magas kémény lesz, és azt gondolták, hogy a kéménynek lesz valami kibocsátása. Ő is ebből indult ki, de lehet, hogy akkor rosszul táalta a Képviselő-testület elé, mert ő sem ismeri ennek a technológiának a részleteit. Itt 33 m magas lepárló torony lesz, és ennek nincs kibocsátása, de valahová az a vízgőz csak elszáll, és biztos visz magával ilyen-olyan molekulákat.

Kökény Attila:

Az adja az 1 mg-ot.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A régi hagyományos tisztításnál rengeteg vizet használtak fel és azt a rengeteg vizet a települések szennyvíztisztító hálózatába ürítették. Ahhoz képest ez lényegesen nagyobb változás. A Gödi Samsungnak is a működése kapcsán a talajvízszennyezést hozzák ki a média riportokból, és annak a szennyezésnek kapcsán az ott élő emberek lehetnek káros ártalmaknak kitéve. Most ez alapján a rövid prezentáció alapján itt ilyen veszélytől nem kell tartani. Ez számára egyfajta megnyugvást hoz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ma Magyarországon attól a szótól, hogy akkumulátorgyártás és akkumulátor újrahasznosítás a közéletben tevékenykedők úgy félnek, mint ördög a tömjénfüsttől. Úgy gondolja, hogy ez egy hisztérikus állapot, amiben az egész ország került. Tény, hogy akkumulátor újrahasznosítók kellene a világnak, és akkumulátor újrahasznosítók épülnek mindenféle a világon.

Azt gondolja, hogy két lépésben tudnának dönteni. Az egyik kérdés lehetne az, hogy ki az, aki mindenféle akkumulátor újrahasznosítót elutasít, hogy ilyen beruházás legyen a településen, és ha a többség elutasítja, akkor nincs második kérdés. Ha a többség azt mondja, hogy nem utasít el mindenféle akkumulátor újrahasznosítót, akkor egy második döntésben, dönthetnek arról, hogy fogalmazzanak meg kérdéseket és a beruházónak meghallgatják az elképzelését vagy az előadását.

A Helyi Építési Szabályzatban valóban 20 méterig lehet menni, itt 33 méterre akarnak felmenni. Illetve itt az ipari parkban 2 megawatt villamos energia teljesítmény áll rendelkezésre. Most ők az induláshoz 10 megawattot szeretnének, a működéshez 26-ot. Ez nem biztos, hogy teljesíthető.

Kökény Attila:

A villamoshálózatnál az energiaigénnyel bármilyen típusú fejlesztés szükséges, azt bátran kimeri jelenten, hogy a cég finanszírozza ezt a típusú fejlesztést, mert neki is érdeke, hogy itt flottul működjön minden. Szerinte a későbbiekben arra is ki lehet majd térni ezzel a céggel, hogy a helyi bekötő utaknak a felújítását, meg az ilyeneket, ami neki is érdeke lesz, hogy ezeket mindenféleképpen támogassa az önkormányzat részéről.

Ami nem elhanyagolható, hogy itt több műszakban legalább 100 munkahelyet teremten. Azt viszont le kell velük fixálni, hogy ez helyi munkaerőre terjedjen ki amennyire csak lehetséges, és ők ezt támogatni fogják.

Szalai Erika képviselő:

A 100 fő az milyen végzettségű dolgozó?

Kökény Attila:

A mérnöki részét mindenképpen ők fogják biztosítani. Amire itt nekik szükségük lesz, takarítók, targoncások, fizikai munkások. Ha a három műszakot nézik, akkor 20-30 ember nyugodtan működhet, amikor már teljes intenzitással tud működni ezt a történet. Műszakonként 30 embert simán fel tud szippantani, mert van mit csinálni.

Vitéz Zsolt képviselő:

Itt van olyan, hogy 6 teherautó, majd 2028-ra napi 45 teherautó fog közlekedni. Hová, merre, az országban mindenfelé, vagy Debrecen felé?

Kökény Attila:

Az ország teljes területéről várható a mozgás. Ahogy ő tudja Ohat irányába el tudják hagyni a 33-as fele az utat, így közvetlenül a település útjának a terhelése ezzel nem fog megnőni, mert, aki csinálta ezt az ipari parkot, az ügyesen kitalálta annak idején. nem nagyon fogja érinteni, és mivel Debrecen a fő célpont így ez nem fogja a lakosságot zavarni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt tudják magukról, hogy ha még nem jártak valahol, akkor beállítják a célt a GPS-en, és a GPS biztos, hogy a Patkósnál hozza le őket, és a Fő utcán vagy a Hunyadi úton keresztül viszi majd ki az ipari parkhoz azokat, akik Tiszafüreden keresztül érkeznek az ipari parkba. Akik Debrecen felől, azok valóban Ohat felől érkeznek.

Kökény Attila:

Őket kötött útvonalon mozgatják, tehát neki meg van szabva az, hogy honnan, hova és milyen útszakaszt kell használniuk.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az lenne a legjobb, ha Attila azt mondta volna, hogy chipgyártót hoz a településre, és most már microchippeket fognak itt a kvantumszámítógépekhez gyártani, de az baj, hogy ezek a chipgyártók nem állnak sorba.

Soltész Gábor képviselő:

Itt az első a gyorsaság. Az rendben van, hogy települési képviselők, de azt gondolja, hogy 9 ember nem hozhat olyan döntést, ami adott esetben több ezer embert érint hátrányosan. Egy lakossági fórumnak a megszervezése még egy ilyen 5000-es településen is 1 hónap, de legalább 2 hét, hogy mindenkihez eljusson. A másik, hogy ez egy agrártelepülés, az emberek döntő része az agráriumból, a földjeiből él, és van egy félelem ezek iránt a dolgok iránt. Az a félelem, hogy jogos van nem jogos ez mindenkinek egy szubjektív kérdése, de amikor azt látják, és hallják a médiában, hogy itt is ott is van egy kis probléma, legutóbb Iváncsán rúgták ki a fél társaságot, majd megpróbálnak innen-onnan embereket összeszedni, ezek nem vetnek jó fényt ezekre a történetekre. Azt is tudják, hogy a kínai és az egyéb távol keleti cégeknek az egészségügyi rendszabályok betartásával mindig, munkaügyi rendszabályok és egyéb rendszabályok betartásával sajátos felfogásaik vannak. Nem beszélve arról, hogy a nem mezőgazdaságból élő lakosságnak is döntőrészében a médiából nyert információk alapján nincs bizodalma ezekhez a cégekhez. Nem Egyeken, hanem lehet látni hány település az, aki hasonló jellegű technológiai lehetőséget utasított vissza, még akkor is, ha ez jól jönne.

Egyek egy szerény iparűzési adó bevétellel rendelkező település, és még sem akarnak, két kézzel kapni egy ilyen lehetőség után. Ő személy szerint az ilyen jellegű iparűzési adóbevétel növekményt nem kérné. Számára az, az érdekes, hogy ha ez egy elég jó üzletnek tűnik, vajon Tiszafüred miért nem kap ez után, vagy olyan települések, ahol ez szintén fel van ajánlva. Ez egy konzervatív falu, és itt évszázadok óta ebből élnek az emberek, és ezt a szemléletet nagyon nehéz lenne megváltoztatni, és ő nem is szeretné megváltoztatni.

Kökény Attila:

Tiszafüreden miért nem valósulhat meg egy ilyen projekt? Azért mert Tiszafüreden nincs erre alkalmas terület, ami elő van készítve úgy, mint itt, hogy meg van a víz, a szennyvíz és minden adott. Nagyon kevés olyan település van, ahol minden adott a feltételekhez. Megérti Soltész Gábor képviselő aggályát, csak amit a TV-ből lehet hallani, amit a propagandagépezet vagy egyéb üzleti érdekek diktálnak, hogy mit higgyenek el az emberek, az nem biztos, hogy fedi a valóságot. Nem akarja meggyőzni Soltész Gábor képviselőt, ez csak az ő véleménye. Ő azért mert ezzel idejönni a Képviselő-testület elé, mert tudja azt, hogy ez a technológia biztonságos, nem úgy mint Gödön, mert az még nagyon régi technológia, ami tényleg hatalmas környezeti terhelést csinál. Ami a másik, hogy mondta, hogy itt nagyon kicsi iparűzési adóból élnek. Ez csak egy lehetőség, ha azt mondják, hogy nem, semmi gond, mennek tovább. Csak szeretnének ebben a térségben is valamilyen szintű

fejlődést. Tiszaszőlősen, ahol lakik ott terjesztette volna elő, de ott sincs erre alkalmas terület.

Soltész Gábor képviselő:

Szerinte az akkumulátorról még nagyon kevés dolgot tudnak, a feldolgozás körülményeiről meg még kevesebbet. Ha önmagában csak azt látják, hogy milyen környezetterhelést jelent egyetlen egy darab elektromos autó akkumulátorának az előállítása, hány 100 tonna ércet kell kinyerni, hogy fel tudják dolgozni, és ezek koncentráltan elhelyezkednek egy akkumulátorba, hogy valószínűleg a feldolgozása sem lehet annyira gyerekjáték. Ez a Hortobágy egyik legszikesebb területe, ahol nincs talajvíz, nincs megfelelő mennyiségű víz, és azt gondolja, hogy 12 tonna vizet óránként a földből kinyerve elpocsékolni azért, hogy akkumulátort tudjanak feldolgozni, és ez a víz 10 év múlva nagyon kellene majd emberi fogyasztásra. Ő e között nem tud egyenlőség jelet tenni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ma reggel olvasta, hogy az Európai Unió 47 nagy projektet indít el, ezek mind kiemelt fejlesztést fognak kapni, és ebben vannak akkumulátor újrahasznosító üzemek is, és ebből a 47 projektből Magyarországon valószínűleg egy sem fog megvalósulni, vélhetően azért mert kicsi az ország lobbierője és nem túl jó a megítélése. Az Soltész Gábor képviselő által megfogalmazott aggodalmat valamilyen szinten el tudja fogadni. Ma a világban bármilyen ipari tevékenységhez víz kell. Lehet, hogy nem 10 m³/óra, hanem 20 vagy 50 m³/óra, de mindenhez víz kell. El kell dönteniük, hogy akarnak-e fejlődni ezen a településen. A fejlődés gátját nem az aggodalmaknak kell behatárolni, hanem a racionalitásnak. Amikor garanciákat látnak, és ne most lássanak garanciát ebből a beszélgetésből, hanem a kivitelező előadásából. Még akkor is van lehetőség, hogy leinformálják, jobban utána járjanak, hogy be akarnak csapni, vagy valós paraméterekkel, valós számokkal tájékoztatnak, mert munkahely is kellene, adóbevétel is kellene a településre. Pusztán a környezeti, természeti értékekből ez a település jelenleg nem fenntartható, a fenntarthatóság felé kell elmozdulniuk úgy, hogy ezekből az értékekből érdemben nem veszítenek szinte semmit. Minden tevékenységhez víz kell, minden tevékenység jár valamilyen szintű káros anyag kibocsátással. Vagy azt mondják, hogy megmarad az a kis mikroközösség, nem fejlődnek, az értelmes képzett emberek folyamatosan elmennek innen, a munkahelyek után, és tudomásul veszik, hogy azokkal fognak együtt élni, akiknek nincs ingerük arra, hogy túlképzett emberek legyenek, nincs igényük arra, hogy szakmunkás munkákat végezzenek, megelégszenek a közmunkával. Azt kell eldönteni, hogy ezen a szinten akarnak maradni, vagy előrébb akarnak lépni. Szerinte arra van mód, hogy a most is értéként kezelt dolgok, a jó levegő, a tiszta környezet megmaradjon. Nem azt mondja, hogy adják el magukat, a falut, de vizsgáljanak meg valós realitásnak megfelelő számok alapján minden befektetési lehetőséget, így ezt a befektetési lehetőséget is.

Kökény Attila:

Az Európában megvalósuló projektekkel kapcsolatban elmondja, hogy nem 48, hanem 72 projekt fog megvalósulni egész Európában. Spanyolországban pl. a spanyol kormány Malaga térségében ingyen biztosított területet egy ilyen feldolgozó üzemhez.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A legutóbbi zárt ülésen ezt a napirendet két óra alatt rendesen megbeszélték. Ő továbbra is fenntartja az akkor két órán keresztül kifejtett álláspontjukat és döntésüket, és kéri a testületet ennek a döntésnek a tiszteletben tartására.

Kiss Imre képviselő:

Spanyolországban gyakorlatilag olyan hígak és lazák a szabályok, hogy egy poliol üzem 2020-ban Spanyolországban felrobbant és üzem felének az alapját sem találták meg, és nyolcan meghaltak. Tiszaújvárosban az elkövetkezendő hónapokban fog egy ilyen üzem indulni. Úgyhogy csak ennyit a spanyol szabályokról. Ő is azt gondolja, hogy a korábbi testületi ülésen, amikor volt egy ehhez hasonló megkeresés, akkor mindenki elmondta az aggályait a véleményét, akkor lett egy döntés, és szerinte is azt a döntést hagyják helyben.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igaza van Dr. Fekete Péter Pál képviselőnek, ő a múltkor két órán keresztül mindent elmondott, és úgy tűnik, hogy ugyanez a téma volt. Egy új gondolat volt, a Soltész Gábor képviselőé, hogy a helyi lakosok majd mit szólnak hozzá. Azt gondolja, hogy az önkormányzati testület tagoknak nem az a felelősségük, hogy mit gondolnak a lakosok és úgy döntenek, hogy a lakosoknak megfeleljenek. Úgy kell döntenük, hogy a saját meggyőződésük szerint jól döntenek, és ha esetleg a lakosok rosszul gondolják, akkor nekik meg kell őket győzni, és nekik kicsit messzebbre kell látni, mint a lakosoknak, kicsit alapozottabbnak kell lenni a véleményüknek és az ő felelősségük, az, hogy informálódnak, átgondolják a folyamatokat évekre, évtizedekre, és ha jónak látják a döntést, akkor meghozzák és kiállnak mellette. Ha rossznak látják, akkor nem hozzák meg és a mellett állnak ki. De az ő felelősségük az, hogy a saját döntésüket továbbítsák a lakosság felé, és a lakosság véleményét is a jó irányba formálják. Ha csak úgy hagyják magukat sodródni, hogy megfeleljenek a lakosságnak, és itt nagyon szépen akarja a lakosságot védeni minden vezetés már évtizedeken keresztül, és ennek az a végeredménye, hogy a 70-es évek elején 9600-an laktak Egyeken, és most pedig 5240-en. Garantálja, hogy ha így marad minden ez az évente 30-40 fős csökkenés továbbra is így fog menni.

Nem csak a lakosság létszáma csökken, hanem minőségi csere is zajlik a lakosságban, mert a minőségi munkahelyek után elmennek az emberek Egyekről, és ide meg olyanok települnek be, akik az olcsó ingatlanárak miatt jönnek ide. Ezek nem akarnak dolgozni, nem akarnak munkát végezni, nincs iskolai végzettségük, ők csak ide jönnek, ők itt csak élni akarnak, itt csak el akarnak lenni, mert itt olcsók az ingatlan árak. Ebből valahogy ki kell törniük. Jó lenne, hogy egy másik beruházással törnének ki, ahol semmiféle egészségügyi aggályuk nincsen. Most az van, hogy eljárnak Tiszacsegére dolgozni a tűzi horganyzóba, eljárnak külföldre dolgozni a tűzi horganyzóba, mert Egyeken még egészségtelen munkahelyek sincsenek. De itt minden képviselőnek van megélhetése, de itt emberek százai nélkülöznek, mert a jó szándékuk ellenére sem tudnak elhelyezkedni. Amikor ezt a projektet támogatja, elsősorban rájuk gondol. Szeretné, ha minél kevesebb nélkülöző ember lenne a településen. Neki ugyanaz a véleménye, mint a múltkor. nem is akar a fejlődés útjába állni, mindent szeretne megtenni azért, hogy itt munkahelyek legyenek, dolgozó emberek költözzenek ide. Az előírásokat tekintve, ha más nem ebből is víz fog párologni, de az ő feladata az, hogy egészségügyi határértékeket szabjon? Ő nem ilyen szakember, erre teli van Magyarország meg az egész Európai Unió köztisztviselőikkel, hivatalnokokkal, szakértőkkel és ezek a szabványok, ezek az előírások Egyeken is érvényesek, és meg vannak azok a hatóságok, azok az emberek, akiknek gondoskodni kell azoknak a betartásáról. Ez nem az ő feladata, neki az a feladata, hogy meggyőzze őket, elmondja a lakosságnak a véleményét, ki kell állnia a mellett, amit jónak lát, a hatóságokat meg mozgatni kell, jelezni feléjük, ahogy szokták is jelezni feléjük a hulladéklerakást, meg mindent, ami a tudomásukra jut, hogy a lakosság érdekét védjék.

Soltész Gábor képviselő:

Maximálisan igaza van abban a Polgármesternek, amit mondott, hogy vannak hatóságok. Magyarországon a hatóság jogerősen betiltotta a Gödi Samsung gyár működését a határérték fölött kibocsátott mérgezőanyagok miatt. A gyár nem állt meg, az üzemeltető ezzel nem foglalkozott. Akik régebben képviselők, biztosan emlékszenek rá, hogy minden évben van egy beszámoló a község egészségügyi helyzetéről, és ebből már évek óta hiányzik valami. Régen az ÁNTSZ-től is mindig kaptak beszámolót, hogy a megyében és azon belül Egyeken mi a helyzet. Egyeken a megyei átlagnál sokkal nagyobb gyakorisággal fordulnak elő különböző típusú daganatos megbetegedések, úgy hogy gyakorlatilag nincs itt semmi. Egy ilyen településen, ahol ilyen mennyiségben vannak daganatos megbetegedésben szenvedő betegek, meg azoknak a családjá, aki átélte ezeket a kemény időket, hogy milyen is az, amikor küzd az ember a létért, annak egy ilyen üzemet elsütni szerintem lehetetlen kategória.

Ha egy olyan javaslat lett volna itt, hogy 6 hektáros területen szeretett volna egy cég akármilyen logisztikai tevékenységet végezni, akkor azt mondták volna, hogy végre.

Kökény Attila:

A daganatos megbetegedésekről csak annyit, hogy 2009. április 1-jén az édesanyja a kezei között halt meg áttétes daganatban, tehát tudja, hogy milyen az. Tudja milyen végi csinálni a 7 éves küzdelmet, a kemo, a sugár stb., tisztában van vele. Soltész Gábor képviselőt kérdezi, hogy szerintem, ha ezek után bármi kockázatát látná, akkor idejött volna ezzel? Ebben a részben nem csak Egyek település érintett, hanem Tiszaszőlős, Tiszaderzs stb., tehát az országos átlagtól 30-35%-kal nagyobb a rákos megbetegedések száma. Olvasott már tanulmányokat azzal kapcsolatban, hogy ez mitől is lehet, de ez igazán csak levegőbe puffogatás, senki nem fogja tudni megmondani, úgy hogy semmilyen vegyi üzem nincs a környéken.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Van ennek sok oka, nagyon sokan önpusztító életmódot folytatnak a településen, és általában azok fordulnak az önpusztító életmód irányába, akik nem boldogulnak az életben, a nélkülözés, a szegénység, a tudatlanság, a butaság, a tanulatlanság, a munkanélküliség miatt.

Kiss Imre képviselő:

Mondta Soltész Gábor képviselő, hogy falugyűlés, meg fórum legyen, de azt tudja mondani, hogy bármilyen ipari parki befektetés, vagy ipari parki beruházó, ez a teher kilencükre fog hárulni. Megkérdezhetik a lakosokat, nagy része ezt nem fogja akarni, illetve azért választották meg őket, hogy ők hozzanak felelősségteljes döntést. Azt viszont el kell fogadni, hogy a felelősségteljes döntés, az mindenkinek az egyéni szubjektív döntése.

Vannak mellette és ellene szóló érvek, és szerintem jelen pillanatban a mérleg nem billen egálba, az ellene szóló érv még mindig nagyobb, mint a mellette szóló érv. Illetve az, hogy ez egy kémiai üzem, ez egy veszélyes üzem. Tudják, hogy a pálinkafőzés is veszélyes házi körülmények között is, és azok az ember, akik a piros gombot kék gombtól nem tudják megkülönböztetni, azok kezében ez az üzem megfelelően fog működni, még akkor is, ha a mérnököket hozza ez a cég. Neki továbbra is aggályai vannak ezzel kapcsolatosan, továbbra azt támogatja, hogy a korábbi testületi ülésen hozott határozatot fogadják el. Továbbra is azt mondja, hogy bármikor jön ide bármilyen befektetni kívánó cég ez a súly kilencükre kell, hogy helyeződjön, nem arra, hogy falugyűlést hívjanak össze egy hónapon belül, mert azért választották meg őket az emberek.

Soltész Gábor képviselő:

Így van, nem gondolja, hogy bármelyikük is megrettenne időnként döntésektől, de azt gondolja, hogy ez a döntés olyan szintű közérdek, és a Szervezeti és Működési Szabályzatban is az van, hogy ha a település létét döntően befolyásoló jelentős dolgokban egy közmeghallgatást kell tartani.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A falugyűlés szerinte is helyén való lenne ebbe a kérdésben, elmondanák a véleményüket, és meghallgatnák a lakosságot is. Itt most arról kell döntenie, hogy elfogadják, hogy egy munkahelyteremtő beruházás jöjjön létre mindenféle előírások betartása mellett. Azt gondolja, hogy elég sokat beszéltek, szavazzanak róla két lépcsőben.

Aki mindenféle nyílt és zárt technológiájú akkumulátor újrahasznosító üzem betelepülését az egyeki ipari parkba elutasítja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 2 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elutasítja mindenféle nyílt és zárt technológiájú akkumulátor újrahasznosító üzem betelepülését az egyeki ipari parkba.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szalai Erika képviselő távozott az üléséről, jelen van 8 fő.

6. Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Lezajlott a közmunkások felvétel előtti meghallgatása. Aki részt vett rajta annak megköszöni, hogy segítette a döntéseket.

Megtartották a településen azt a gazdaggyűlést, amiről a korábbi testületi ülésen beszélt. Majd lesz egy olyan előterjesztés, hogy a mezőőri járulékot ebben az évben hektáronként 1000 Ft-tal megemelik. Megköszöni a gazdáknak, hogy nagyon konstruktívan vettek részt a megbeszélésen, és azt lehet mondani, hogy egyhangúlag támogatták, hogy az önerőt a földtulajdonosok adják össze ehhez a külterületi utas pályázathoz. Elmondták, hogy melyik utakat javasolják felújításra. Két út felújítása fog beadásra kerülni, egyik a Szigeti tanyára a másik a Papp tanyára vezető út.

A Földtulajdonosok Vadászati Közössége pedig 4,5 millió forintot ajánlott fel az önkormányzat pályázatának önerjeként. Ezt nagyon pozitívnak érzi.

A polgármestereket behívták a megyeházára és Dr. Latorcai Csaba miniszter helyettes tartott számukra egy tájékoztatást, ami arról szólt, hogy az önkormányzatok valószínűleg olyan jogokat fognak kapni, amikkel tudnak védekezni a nem kívánt betelepülők ellen. Abban gondolkodik a politikai vezetésük, hogy a települések önkormányzataira, testületeire

bízza azt, hogy kívánnak-e élni ezzel a védelmi lehetőséggel, kívánják-e a településüket a településre beköltözőknek a mikéntjét, a mivoltát szabályozni. Kíváncsian várják, hogy milyen szabályozási lehetőségeket fognak kapni.

Ebben a járásban is elindult a Versenyképes Járás Program. Az 5 település 250 millió forintot kapott. Összehívták az 5 település polgármesterét, ott volt az országgyűlési képviselő, aztán 2. körben a megyei önkormányzat elnöke és közösen előterjesztették minden településnek az elképzelését, és az a megegyezés született, hogy nem lakosságszám arányosan kerül ez a pénz elosztásra, hanem közel minden település 50 millió forintot fog kapni ebből a támogatásból. Egyekre előreláthatólag 55 millió forint fog jutni, és 40 millió forintot szeretne az önkormányzat tűzoltóság irányába csatornázni, 15 millió forintot pedig a gyepmesteri telep fejlesztésére. Oda egy járművet szeretnének venni, a tűzoltósággal kapcsolatos elképzelésről pedig a bizottsági ülésen már beszélt.

Tiszafüreden volt egy átadó ünnepségen. Lázár János miniszter ott megígérte a Tiszafüredieknek, hogy felújítják a strandot, illetve Tiszafüred kap egy új uszodát. Azt gondolja, hogy ez az Egyekieknek, az Egyeki gyerekeknek is jó lehet, ha ezt a szolgáltatást ott igénybe tudnák venni.

A közelmúltban az önkormányzat két delegációt küldött a testvér településeire. Az egyik delegáció a romániai Kisperegre ment, és ott képviselte a települést egy háromnapos hétvégén, és rá egy héttel a másik delegáció Radzyn Podlaskiban, Lengyelországban képviselte a településünket egy háromnapos hétvégén. Megkéri Soltész Gábor képviselőt, hogy szóljon pár szót a Kisperegi delegációról, illetve Tardi Kálmán alpolgármestert a Radzyn Podlaskiban tapasztaltakról.

Soltész Gábor képviselő:

Március 13-án utaztak el és 16-án érkeztek vissza. Úgy érezte magát, mint otthon. Az a mérhetetlen szeretet és kedvesség, amit kaptak, egyszerűen elképesztő volt. Meglepően sok eszmecsere folytattak. Polgármester úr is elmondta Kisperegnek a legnagyobb beruházását, hogy úgy néz ki, hogy sikerül megvalósítaniuk, hogy végre vezetékes gáz legyen a településen. De meglepően sok mindent kérdeztek Egyek településéről is. Egy napot töltöttek el Világos várának megtekintésével, illetőleg elmentek a fegyverletétel helyszínére, és a Lippai Apátságba. 15-én pedig Aradra mentek a koszorúzási ünnepségre. A koszorúzás után mentek át az Aradi Nemzeti Színházba, ahol a Háromszék Táncegyüttesnek volt egy 1,5 órás fergeteges produkciója, és amikor az est végén a táncegyüttes elénekelt kristály tisztán, gyönyörűen a magyar himnuszt, és a székely himnuszt az ember szeméből kicsordult a könny.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Nem talál rá szavakat az ember, hogy milyen kedvességgel szeretettel fogadták őket. Úgy érezték, hogy ez a csapat nagyon várta őket, nagyon kötődik ahhoz a kultuszhoz, amit már az elődök felépítettek. Az első napon, amikor bementek a Polgármesteri Hivatalba, egy hatalmas fal képen a Radzyn és Egyek barátságának volt egy írása, amit nagy örömmel mutattak. Félárbócra volt eresztve a magyar lobogó Radzyn előtt, úgyhogy a lengyel lobogó mellett a magyar lobogó is folyamatosan kint lengett, és a Polgármester azt mondta, hogy ezt a lobogót nem kívánják levenni az épületről, amíg a lobogó bírja, ott fogja hirdetni a magyarság szeretetüket is és az Egyekhez való kötődésüket is. Három olyan nagyüzemben voltak, ahol több mint 500 főt foglalkoztatnak. Ezek jól prosperáló nagyüzemek. A vezetés mindenütt arról beszélt, hogy folyamatosan fejlesztenek, az elkövetkezendő években is további üzemfejlesztések lesznek.

Szerinte Radzyn egy csoda, és ugyan még először volt ott, de már 2. otthonaként tud rá tekinteni. Ezt nem az udvariasság mondatta vele, hanem azok az érzelmi kötődések, amiket kiváltottak az ottani emberek, a rendezett környezet meg minden. A nap minden órájára próbáltak nekik programokat szervezni, bő kulturális programok voltak, bemutattak mindent a településen. Jó érzéssel jó hangulatban telt el ez a pár nap és a varázsát biztosan nem fogják elfelejteni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Arról is beszéljen már, hogy a Polgármester kötelezte a képviselőket, hogy mindannyian legyenek ott az Egyeki delegáció fogadásán? A kiállítási anyagból nagyon szép kiállítást szerveztek az Egyekiek tiszteletére és Tardi Kálmán alpolgármester megígértette velük, hogy majd ők is küldenek egy kiállítási anyagot Egyekre.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Így van. A kiállítás megnyitó előtt egy kerekasztal beszélgetése az Egyek – Radzyni kapcsolatok fejlesztéséről és a benne lévő tartalmakról is beszélgettek. Oly módon kötelezte el magát ebbe a beszélgetésben, hogy azokra az alapokra helyezte a jövőbeni kapcsolatokat is, amik már eddig is működtek, ahogy a régi időkben is működtek a civil szervezetek közötti kapcsolatok pl. tűzoltóság, iskolai kirándulások, az önkormányzati kapcsolatokra is kihegyezte a beszélgetést. A kiállítás megnyitónál nagy sikere volt a kiállítási tárlatuknak és Polgármester úr azt mondta, hogy szeretné, ha ezt a kiállítási tárlatot nem hoznák haza, hanem állandó tárlatként a következő látogatásukig a palotába tudnák tartani. Polgármester úrral egyeztetve azt mondták, hogy semmi akadályja annak, hogy ez a kiállítási anyag ott maradjon, de nekik kétszer annyit kell majd hozni Egyekre, és akkor az ő kiállítási anyaguk is állandó kiállítási anyagként vagy a könyvtárban vagy az alkotóházban itt fog lenni. Ez is a kulturális együttműködésnek az egyik jó példája.

Soltész Gábor képviselő:

Azt gondolja, hogy annak, hogy ilyen jól sikerült mind a 4 látogatás, mert ez egy viszontlátogatás volt, és azt gondolja, hogy ők is ugyanolyan remek vendéglátói voltak mind a két küldöttségnek, mert a Kisperegiek is mesélték az élményeiket, hogy milyen jól érezték itt magukat.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az utolsó napi programban egy táblát avattak fel a magyar delegáció tiszteletére, amire az van ráírva, hogy Egyek 608 km és mutatta az irányt, hogy merre kell Egyekre menni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az lenne a jó, ha a lakosság minél szélesebb rétege be tudna valahogy kapcsolódni ebbe a testvérvárosi kapcsolatba. Régebben nagyon jól működtek a közös nyári gyerektáborok, és oda lenne jó visszatérni, hogy az Egyeki gyerekek mehessenek újra és a Radzyni és a Kisperegi gyerekek is jöhessenek újra. Ennek a jó kapcsolatnak az vetett véget, hogy Radzynban 8 vagy 10 évvel ezelőtt polgármesterváltás volt. Kisperegen végig jó volt a kapcsolat, amit a koronavírus helyzet szakított meg évekre. Hátha vissza tudnának térni az eredeti elképzeléshez, és a lakosságot egyre inkább úgy terelgetni, vagy mozgósítani egymás irányába.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentés elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kirilla Pál képviselő távozott az ülésről, jelen van 7 fő.

7. Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzésről

Előadó: Gyarmat-Tax Kft.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala 2024. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala 2024. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

8. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről

Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának

ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Szenvedélybetegek Nappali Intézménye Házi Segítségnyújtó Szolgálatának 2024. évi működéséről szóló beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A bizottsági ülésen itt volt Dobi Katalin intézményvezető, és megválaszolta a kérdéseiket. Megköszöni a munkájukat. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Szenvedélybetegek Nappali Intézménye Házi Segítségnyújtó Szolgálatának 2024. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felélős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Beszámoló az Új Esély Központ működéséről
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Egyek 2024. évi működéséről szóló beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Egyek 2024. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

10. Beszámoló a Csupaszív Község Egyek működéséről

Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Csupaszív Község Egyek 2024. évi működéséről szóló beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Csupaszív Község Egyek 2024. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. 2025. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

12. Tájékoztató a Szent Ferenc Karitás Csoport tevékenységéről

Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szent Ferenc Karitás Csoport 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Szent Ferenc Karitás Csoport 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

13. Beszámoló a személyszállítás helyzetéről

Előadó: NHSZ Tisza Kft. ügyvezetője

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a személyszállítás helyzetéről szóló beszámolót 0 igen 2 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A bizottság azért nem fogadta el, mert nem jelentek meg személyesen a bizottsági ülésen, és most sem jöttek el. Illene, hogy eljöjjenek, illene, hogy bemutatkozzanak, de ezt nem tették meg. Lenne nekik miről beszámolni, pl. 9 új Mercedes hulladékgyűjtő jármű van a Tiszafüredi telephelyen, fantasztikus, hogy milyen gépesítéssel működnek. Szerinte a telephelyen is több előrelépést tettek, ott a rosszabb utakat leaszfaltozták, belülről kicseréltek ezt-azt, fejlesztettek ezt-azt. A lakossági hulladék beszállításnál konténereket helyeztek ki, az alá lebetonozott placcot tettek. Szerinte összességében sok jó mindenről beszámolhatnának, de nem jöttek el. Viszont tettek fel nekik kérdéseket, amikre kivétel nélkül válaszoltak. Lenne-e még hozzájuk újabb kérdés?

Kiss Imre képviselő:

A kérdéseket úgy válaszolták meg, hogy az oda illő jogszabályt bemásolták be. Szerinte a Képviselő-testület minden tagja ettől többet érdemel, mint egy jogszabályt beillesztve és elküldve a választ. Szerinte emberi kérdéseket tettek fel, a lakosok felől érkező kérdéseket, amire nem biztos, hogy olyan válaszokat kaptak, amire itt mindenki várt. Azért várta volna, hogy eljöjjenek, hogy ezeket a kérdéseket le tudják tisztázni, illetve hogy ők is számoljanak be arról, amit itt 2024-ben a településen csináltak. Ő nem tudja elfogadni, hogy ők legszívesebben már el sem jönnének és valószínűleg már beszámolót sem csinálnának, csak szabaduljanak a testülettől. Ez így elfogadhatatlan verzió részéről.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megértette, de néha valóban a jogszabály tartalmazza a kérdésre a választ, és ebben az esetben is nem azt lehet mondani, hogy egy nem odavágó jogszabályt ollózott oda, mert a kérdésekre ez a jogszabály tényleg választ ad. Szerinte itt a legnagyobb baj az, hogy nem jöttek el, nem mutatkoztak be. Ezt ő is nehezményezi.

Mivel kérdés nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen 1 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2024. évben végzett hulladékgyűjtés helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

14. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendelet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019.(XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Egyek, 2025. március 27.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.03.27.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. melléklet az 10/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

Az önkormányzat hatáskörének átruházása

A Képviselő-testület hatáskörének gyakorlását a következő ügyekben átruhazza:

Polgármesterre:

- a) Elrendeli a köztemetést,
- b) Engedélyezi a közterület használatot,
- c) Dönt a rendkívüli települési támogatás keretén belül megállapítható krízis támogatás oda ítéléséről,
- d) Gyakorolja az Mt. hatálya alá tartozó munkavállalók fölött a munkáltatói jogokat, valamint az egyéb munkáltatói jogokat a tanyagondnok vonatkozásában,
- e) Dönt az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról,
- f) Dönthet 1000 ezer Ft értékhatárig a szerződések megkötéséről, amennyiben van a feladatra elkülönített összeg,
- g) Dönt a tanyagondnok használatáról, használatba adásáról
- h) Dönt az önkormányzati tulajdonban lévő fák kivágásáról
- i) Tulajdonosi hozzájárulások, nyilatkozatok megadása hatósági eljárásokhoz
- j) Dönt a 100.000.-Ft. alatti behajthatatlan követelésekről való lemondásról
- k) Önkormányzati delegáció külföldi utazásáról való döntés, utazás céljának, delegáció számának, résztvevő személyek, meghatározása.
- l) Dönt az önkormányzat tulajdonában lévő utak szegélyén található fasorok, fás területek bérbeadásáról.
- m) Dönt a Szociális Rendeletben szereplő támogatások odaítéléséről (temetési kölcsön, rendkívüli települési támogatás, krízis támogatás, szennyvíz támogatás, gyógyszer támogatás, szociális ösztöndíj, tartósan beteg gyermekek és szépkorúak támogatása)
- n) Dönt a nyári gyermekétkeztetés és a közfoglalkoztatásra irányuló pályázatok benyújtásáról amennyiben azok 100%-os támogatottságot élveznek, illetve, ha önerő szükséges annak összegét az aktuális éves költségvetés tartalmazza
- o) Dönt a Bursa Hungarica ösztöndíj kérelmekben
- p) Elrendeli a jogtalanul felvett támogatás visszafizetését
- q) Dönt az általános iskolai oktatást és óvodai nevelést nem Egyeken igénybe vevők bérlettámogatásáról
- r) Dönt az 1.000.000 Ft egyedi nettó értékhatárt el nem érő ingóvagyon értékesítéséről
- s) Dönt az önkormányzat tulajdonában lévő anyagok, eszközök bérleti díjának mértékéről és bérbe adásáról
- t) Az önkormányzat által az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog valamin elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló törlési engedély kiadása, melyről utólag köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságra:

- a) Dönthet 1 000 ezer Ft értékhatártól 5 000 ezer Ft értékhatárig a szerződések megkötéséről, amennyiben van a feladatra elkülönített összeg
- b) A képviselő-testület átruházott jogkörében gyakorolja a polgármester tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat:
 - a) külföldi kiküldetés engedélyezése (max: 5 nap)
 - b) belföldi kiküldetés engedélyezése (max: 3 nap)
 - c) szabadságolás

15. Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők számára biztosított juttatásokról és támogatásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők számára biztosított juttatásokról és támogatásokról szóló rendelet módosítását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (III. 27.)
önkormányzati rendelete**

a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők számára biztosított juttatásokról és támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 234. (3) – (4) bekezdésében és 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők számára biztosított juttatásokról és támogatásokról szóló 18/2015. (VI.25.) rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdésben meghatározott támogatásnak feltétele, hogy az igénylő családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap hússzorosát ne haladja meg.”

2. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Egyek, 2024. március 27.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. 03. 27.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

16. Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2023-2024-es tanévben végzett munkájáról
Előadó: Kirilla Pál főigazgató

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2023-2024-es tanévben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyalását a Képviselő-testület 2025.03.27-ei ülésére halasztja.

A bizottsági ülésig nem érkezett meg az anyag, a testületi ülésig megérkezett, és mindenki megkapta.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Egy dolog megütötte benne a szemét, hogy a tovább tanulók közül kivétel nélkül mindenki szakképző intézménybe jelentkezett, és jobb lenne, ha mennének a gyerekek gimnáziumba is, de nem mennek.

Kiss Imre képviselő:

Nem biztos, hogy annyira rossz ez. De manapság szakmával már lehet, hogy többet lehet keresni, mint egy főiskolai diplomával.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen ez is igaz. Az biztos, hogy nem egyszerű a pedagógusok feladata, dicséret illeti mindannyiuknak a munkáját. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2023-2024. tanév/nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kirilla Pál főigazgató

17. 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló rendelet módosítását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (III. 27.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló
6/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat biztonságos és jogszerű gazdálkodásának biztosítása érdekében

[2] a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény által biztosított források figyelembe vételével, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontja alapján Egyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Egyek, 2025. március 27.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. 03. 27.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Költségvetési bevétel rovatrend	2025. évi előirányzat Önkormányzat	2025. évi előirányzat Egyeki Polgármesteri Hivatal	2025. évi előirányzat Törvényi Bérlő Könyvtár és Művelődési Ház	2025. évi előirányzat Egyek Nagyközség Önkormányzata
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	798 012 125	0	0	798 012 125
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	374 060 759	0	0	374 060 759
B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	221 496 711			221 496 711
B113. Települési önkormányzatok szociális feladatainak támogatása	75 628 235			75 628 235
B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	13 144 336			13 144 336
B115 Működési célú központosított előirányzatok				0
B116 Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	63 791 477			63 791 477
B.14. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0
B.15. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				0
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	423 951 366			423 951 366
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	200 883 155	0	0	200 883 155
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (központosított előirányzatok, vis maior)				0
B23. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				0
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	200 883 155			200 883 155
B3 Közhatalmi bevételek	146 193 512	0	0	146 193 512
B31. Jövedelemadók				
B34. Vagyoni típusú adók	17 240 000			17 240 000
B35. Termékek és szolgáltatások adói	120 433 512	0	0	120 433 512
B351. Értékesítési és forgalmi adók (állandó jelleggel végzett ipari/üzemi tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó)	120 433 512			120 433 512
B354. Gépjárműadók				0
B36. Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék, mezőn díj, talajterhelési díj)	8 520 000			8 520 000
B4. Működési bevételek	142 469 000	408 000	935 000	143 812 000
B.5. Felhalmozási bevételek	46 659 567			46 659 567
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	21 755 816			21 755 816
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0	0	0
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				0
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0
A. Költségvetési bevételek összesen	1 355 973 175	408 000	935 000	1 357 316 175
KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY FINANSZÍROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ PÉNZF. NÉLKÜLI BEVÉTELEK:				
B8. Finanszírozási bevételek	186 870 348	224 889 890	20 776 200	432 536 438
B81. Belföldi finanszírozás bevételei	186 870 348	224 889 890	20 776 200	432 536 438
B811. Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0
B8111. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsön felvétele				0
B8112. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				0
B813. Maradvány igénybevétele	174 596 133	256 000	194 000	175 046 133
ebből: működési	51 891 113	256 000	194 000	52 341 113
felhalmozási	122 705 020	0		122 705 020
B8192. Rövid lejáratú kölcsönök bevételei				0
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	12 274 215			12 274 215
B816. Központi, irányítószervi támogatás		224 633 890	20 582 200	245 216 090

Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi bevételei

Kormányzati funkciók	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B3. Közhatalmi bevétel	B4. Működési bevételek	B5. Felhalmozási bevételek	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B8. Finanszírozási bevételek	Összesen:
	2025. évi terv	2025. évi terv	2025. évi terv	2025. évi terv	2025. évi terv	2025. évi terv	2025. évi terv	2025. évi terv	2025. évi terv
011130 Önk-k és önkormányzati hivatalok jogalkotási és ált. ig. tevékenysége				4 858 000		18 755 816			23 613 816
013320 Köztemető fenntartás és működtetés				1 535 000					1 535 000
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálk.-sal kapcs. Feladatok	3 696 000			72 986 000	46 649 567				123 331 567
018010 Önkormányzatok elszámolásai a közp-i ktg. vetéssel	374 060 759							12 274 215	386 334 974
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek								174 596 133	174 596 133
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	26 596 000			20 626 000	10 000				26 596 000
041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram	313 046 866	1 351 163		39 243 000					335 034 029
042180 Állat-egészségügyi ellátás									39 243 000
045120 Út- autópálya építés		199 531 992		762 000					199 531 992
047120 Plac üzemeltetése									762 000
052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása és elhelyezése				635 000					635 000
066020 Város és községgazdálkodás	2 450 000								2 450 000
072111 Háztartási alapellátás	67 980 500			1 435 000					69 415 500
072210 Járóbeteg gyógyító szakellátása	6 400 000			381 000					6 781 000
074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás	282 000								282 000
107055 Falugondnoki, fanyagondnoki feladatok ellátása				8 000					8 000
107060 Egyéb szociális pénzbeni és természetbeni ellátások						3 000 000			3 000 000
107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok	3 500 000								3 500 000
900020 Önkormányzati funkciókra nem sorolható bevételek államháztartásoknak			146 193 512						146 193 512
Osszesen:	798 012 125	200 883 155	146 193 512	142 469 000	46 659 567	21 755 816	-	186 870 348	1 542 843 523

Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2025. évre tervezett bevételei kötelező feladatonként

Kormányzati funkciók	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B3. Közhatalmi bevétel	B4. Működési bevételek	B5. Felhalmozási bevételek	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B8. Finanszírozási bevételek	Összesen:
	2025. évi terv	2025. évi terv	2025. évi terv	2025. évi terv	2025. évi terv	2025. évi terv	2025. évi terv	2025. évi terv	
011130 Önk-k és önkormányzati hivatalok jogalkotási és ált. ig. tevékenysége				4 858 000		18 755 816			23 613 816
013320 Köztisztviselői fizetési és munkaadókat terhelő járulékok fizetése				1 535 000					1 535 000
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálk.-sal kapcsolatos feladatok	3 696 000			72 986 000	46 649 567				123 331 567
018010 Önkormányzatok elszámolásai a közp.-i kgt. vetéssel	374 060 759							12 274 215	386 334 974
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek								174 596 133	174 596 133
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	26 596 000							26 596 000	26 596 000
041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram	313 046 866	1 351 163		20 626 000	10 000				335 034 029
042180 Állat-egészségügyi ellátás				39 243 000					39 243 000
045120 Ut- autópálya építés		199 531 992							199 531 992
047120 Piac üzemeltetése				762 000					762 000
052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása és elhelyezése				635 000					635 000
072111 Háziorvosi alapellátás	67 980 500			1 435 000					69 415 500
074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás	282 000								282 000
107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások									-
107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok	3 500 000								3 500 000
900020 Önkormányzati funkciókra nem sorolható bevételek államháztartásoknak			146 193 512						146 193 512
Osszesen:	789 162 125	200 883 155	146 193 512	142 080 000	46 659 567	18 755 816	-	186 870 348	1 530 604 523

Támogatási jogcím	2025. EV		
	mutató	hozzájárulás	
		Fajlagos összeg	összege Ft
Önkormányzati támogatás összesen:			321 689 936
Önkormányzati Hivatal működésének támogatása (kiegészítéssel növelt összeg)			148 338 372
Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ell.tám.			13 538 802
Közüvilágítás fenntartásának támogatása			25 606 500
Közütemető fenntartásával kapcsolatos feladatok támogatása			3 337 869
Közüutak fenntartásának támogatása			11 261 602
Egyéb kötelező önkormányzati feladatok támogatása			19 152 881
Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása			260 685
A települési önkormányzatok működésének általános támogatása			221 496 711
Települési önkormányzatok szociális eladatainak egyéb támogatása			61 519 055
Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	12 hó	6 343 500	6 343 500
A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			67 862 555
Szünidei étkeztetés támogatása	13 624	570	7 765 680
A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			7 765 680
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	5286	2 213	13 144 336
Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás			11 420 654
A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			24 564 990
MINDÖSSZESEN:			321 689 936

Egyek Nagyközség Önkormányzat pénzügyi mérlege: 2023-2025. év

BEVÉTELEK

adatok forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat
1	2	5
1.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	798 012 125
2.	B11. Önkormányzatok működési támogatásai	374 060 759
3.	B111. Helyi önkormányzatok működésének ált.tám-a	221 496 711
4.	B113. Települési önkormányzatok szoc.és gyermekjóléti fel.tám.	75 628 235
5.	B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak tám-a	13 144 336
6.	B115. Működési célú központosított előirányzatok	-
7.	B116. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	63 791 477
8.	B14. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	
9.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államházt.belülről	423 951 366
10.	Egyéb központi támogatás	
11.	Működéséptelen önkormányzatok egyéb támogatása	
12.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	200 883 155
13.	B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	-
14.	B23. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	-
15.	B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	200 883 155
16.	B3. Közhatalmi bevétel	146 193 512
	B31. Magánszemélyek jövedelemadói	
18.	B34. Vagyoni típusú adók	17 240 000
19.	B35. Termékek és szolgáltatások adói	120 433 512
20.	B351. Értékesítési és forgalmi adók	120 433 512
21.	B354. Gépjármű adók	
22.	B36. Egyéb közhatalmi bevételek	8 520 000
23.	Adójellegű bevételek	
24.	Pótlékok, bírságok egyéb közhatalmi bevételek	
25.	B.4.Működési bevételek	143 812 000
26.	B5. Felhalmozási bevételek	46 659 567
27.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	21 755 816
28.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
29.	B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	-
30.	B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 357 316 175
31.	B8. Finanszírozási bevételek	432 536 438
32.	B.811. Hitel, kölcsön felvétel államháztartáson kívülről	-
33.	B813. Maradvány igénybevétele	175 046 133
34.	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	12 274 215
35.	B.816 Központi irányítószervi támogatás	245 216 090

KIADÁSOK

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat
1	2	5
1.	K1. Személyi juttatás	650 396 391
2.	K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	568 651 254
3.	K12. Külső személyi juttatások	81 745 137
4.	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	64 228 508
5.	K3. Dologi kiadások	300 964 113
6.	K4. Ellátottak pénzbeli juttatása	19 763 000
7.	K5. Egyéb működési célú kiadások	70 563 598
8.	K513. Tartalékok	38 755 816
9.	K513. Tartalékok (működési)	38 755 816
10.	K513. Tartalékok (felhalmozási)	
11.	K6. Beruházás	333 587 519
12.	K7. Felújítás	2 000 000
13.	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	
14.	K9. Finanszírozási kiadások	309 593 668
16.	K9. Finanszírozási kiadások (működési)	12 274 215
	ebből K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések	12 274 215
	K915. Központi irányítószervi támogatás	245 216 090
17.	K9. Finanszírozási kiadások (felhalmozási)	52 103 363
18.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	1 789 852 613
	2025. Évi Költségvetési kiadások összesen	1 789 852 613
	2025. évi Költségvetési bevételek összesen	1 789 852 613

Egyek Nagyközség Önkormányzat 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Megnevezés	Előirányzat	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összesen
BEVÉTELEK														
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	798 012 125	62 872 000	62 872 000	52 744 129	63 016 841	63 016 841	63 016 841	63 016 841	63 016 841	115 387 464	63 016 841	63 016 841	63 020 045	798 012 125
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	200 883 155													200 883 155
B3. Közhatalmi bevételek	148 103 512			67 960 500	200 883 155	10 272 512				67 960 500				148 103 512
B4. Működési bevételek	143 812 000	11 984 000	11 984 000	11 984 000	11 984 000	11 984 000	11 984 000	11 984 000	11 984 000	11 984 000	11 984 000	11 984 000	11 988 000	143 812 000
B5. Felhalmozási bevételek	48 659 567			500 000	1 539 000	9 000 000		25 000 000			10 620 567			48 659 567
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	21 755 816	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	18 755 816	300 000	300 000		21 755 816
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök														
B8. Finanszírozási bevételek	432 536 438	46 148 099	47 747 287	69 672 862	20 434 674	20 434 674	20 434 674	20 434 674	32 939 741	33 158 889	79 857 406	20 434 674	20 434 674	432 536 439
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 789 852 813	121 305 099	122 803 287	203 464 511	298 157 470	115 007 827	95 735 315	120 735 315	108 240 382	247 246 699	165 878 704	95 735 315	86 442 719	1 789 852 813
Kiadások														
Megnevezés	Előirányzat	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összesen
K1. Személyi juttatások														
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	650 386 391	54 186 699	54 186 699	42 634 966	42 634 966	42 634 966	42 634 966	42 634 966	42 634 966	42 634 966	42 634 966	42 634 966	155 582 146	650 386 391
K3. Dologi kiadások	64 228 508	3 966 321	3 966 321	3 966 321	3 966 321	3 966 321	3 966 321	3 966 321	3 966 321	3 966 321	3 966 321	3 966 321	20 598 977	64 228 508
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	300 864 113	23 010 645	23 010 645	23 010 645	23 010 645	23 010 645	23 010 645	23 010 645	23 010 645	23 010 645	23 010 645	23 010 645	47 847 022	300 864 113
K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalek nélkül)	19 763 000	1 864 000	1 864 000	1 864 000	1 864 000	1 864 000	1 864 000	1 864 000	1 864 000	1 864 000	1 864 000	1 864 000	1 376 000	19 763 000
K6. Beruházások	70 583 598	11 417 500	4 871 700	5 006 298	4 871 700	10 260 700	4 871 700	4 871 700	4 871 700	4 871 700	4 871 700	4 871 700	4 872 500	70 583 598
K7. Felújítások	38 755 816	1 866 867	1 866 867	1 866 867	1 866 867	1 866 867	1 866 867	1 866 867	1 866 867	1 866 867	1 866 867	3 333 330	18 755 816	38 755 816
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások														
K9. Finanszírozási kiadások	333 587 519			6 500 000	100 000	13 811 720		180 500		83 202 953	3 250 582	228 212 120	279 644	333 587 519
K10. Finanszírozási kiadások	2 000 000			500 000				1 000 000			500 000			2 000 000
K11. Finanszírozási kiadások	0													
K12. Finanszírozási kiadások	257 460 305	12 274 215												12 274 215
K13. Finanszírozási kiadások	52 103 363	27 246 232	27 246 232	32 330 422	27 246 232	27 246 232	27 246 232	17 727 864	27 246 232	2 045 077	27 246 232	27 246 232	27 246 232	257 460 305
KIADÁS ÖSSZESEN	1 789 852 813	135 475 279	118 655 264	117 812 349	106 400 591	124 621 261	105 390 561	97 012 663	105 340 531	103 342 339	109 131 113	333 219 314	278 591 341	1 789 852 813

Egyek Nagyközség Önkormányzata működési és felhalmozási célú
bevételeinek és kiadásainak 2023. évi tényleges, 2024. évi várható és 2025. évi eredeti
előirányzata mérleg rendszerben

Működési kiadások	2025. évi eredeti előirányzat	Működési bevételek	2025. évi eredeti előirányzat
K1. Személyi juttatások	650 396 391	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	798 012 125
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	64 228 508	B3. Közhatalmi bevételek	143 642 357
K3. Dologi kiadások	300 964 113	B4. Működési bevételek	128 920 015
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	19 763 000	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	21 755 816
K5. Egyéb működési célú kiadások	109 319 414	B8. Finanszírozási bevételek (működési)	297 557 203
ebből: tartalék (működési)	38 755 816	ebből: maradvány igénybevétele	52 341 113
K9.1.5 Központi irányítású szervi támogatás	245 216 090	ebből: központi, irányítású szervi támogatás	245 216 090
K9. Finanszírozási kiadások	12 274 215	ebből: működési célú hiteelfelvétel	-
Működési kiadás összesen:	1 402 161 731	Államháztartáson belüli megelőlegezés	12 274 215
		Működési bevétel összesen:	1 402 161 731
Felhalmozási kiadások	2025. évi eredeti előirányzat	Felhalmozási bevételek	2025. évi eredeti előirányzat
		B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	200 883 155
		B3. Közhatalmi bevételek	2 551 155
		B4. Működési bevételek	14 891 985
		B5. Felhalmozási bevételek	46 659 567
K6. Beruházások	333 587 519	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-
K7. Felújítások	2 000 000	B8. Finanszírozási bevételek (felhalmozási)	122 705 020
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	ebből: felhalmozási célú hiteelfelvétel	-
K9. Finanszírozási kiadások	52 103 363	maradvány igénybevétele	122 705 020
Felhalmozási kiadás összesen:	387 690 882	Felhalmozási bevétel összesen:	387 690 882
Mindösszesen:	1 789 852 613	Mindösszesen:	1 789 852 613

Egyek Nagyközség Önkormányzat saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat
1	2	3	4	5	6
1.	Helyi adók	137 673 512	137 673 512	137 673 512	137 673 512
2.	Osztalékok, koncessziós díjak, hozam				
3.	Díjak, pótlékok bírságok	8 520 000	8 520 000	8 520 000	8 520 000
4.	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	46 319 567	1 000 000	1 000 000	1 000 000
5.	Részvények, részesedések értékesítése				
6.	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek				
7.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		192 513 079	147 193 512	147 193 512	147 193 512
Adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettség (tőke+kamat)		96 256 540	73 596 756	73 596 756	73 596 756
		50%	50%	50%	50%

18. Kitekintő határozat elfogadása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét tartalmazó határozati javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § értelmében a következők szerint fogadja el az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Saját bevételek:

Sorszám	Bevételi jogcím	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év
1.	Helyi adók	137 673 512	137 673 512	137 673 512	137 673 512
2.	Tulajdonosi bevételek				
3.	Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	8 520 000	8 520 000	8 520 000	8 520 000
4.	Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	46 319 567	999 000	999 000	999 000
5.	Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
6.	Privatizációból származó bevételek				
7.	Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések				
Saját bevételek		192 513 079	147 193 512	147 193 512	147 193 512

Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek

Sor-szám	Megnevezés	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év
1.	„Bölcsődei ellátás infrastrukturális fejlesztése Egyeken” című pályázat önerő biztosítása (tényleges)	21 754 648	8 224 654		
6.	„Egyek bel és külterületi csapadékelvezető rendszer rekonstrukciója” fejlesztési célú (tényleges)	424 551			
8.	Önkormányzati tulajdonú ingatlan fűtése korszerűsítése és Egészségcentrummá történő átalakítása (tényleges)	149 368			
9.	Műfüves labdarugó pálya kialakítása Egyeken (tényleges)	1 243 618	862 755		
10.	Gyepmesteri telep építése Egyeken önerő finanszírozása fejlesztési célú hitel (tényleges)	1 308 758			
11.	Mezőgazdasági út építés projekt önerő fedezete (tényleges)	21 877 748			
12.	Piac építés projekt önerő fedezete (tényleges)	1 382 271	1 253 692	1 125 113	997 589
13.	Úszóműves csónak- és kiszárazó – kikötő építés projekt önerő fedezete (tényleges)	1 416 568	1 284 754	1 152 942	1 022 210
14.	Önkormányzati utak fejlesztése pályázat önerő fedezete (tényleges)	13 593 080			
Fizetési kötelezettségek összesen:		63 150 610	11 625 855	2 278 055	2 019 799

A mai napon hatályát veszti a 42/2025.(II.13.) számú képviselő-testületi határozat.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra Jegyző

Bóta Barbara Aljegyző

Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági irodavezető

19. Kérdések, interpellációk

Kiss Imre képviselő:

A mezőgazdasági útjavítások egyre rosszabbak, egyre jobban jönnek szét, és már most látni azt, hogy az út egy részén a közepétől, ahogy van a két sáv toldása válik szét és szakad szét az út.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az ipari park előtt út folytatásáról van szó?

Kiss Imre képviselő:

Igen, ahogy mennek Ohat felé és az Ohati vége az, a mi a legkardinálisabb és legrosszabb.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Talán azt kellene célként kitűzni, és az lenne a jó, ha 20 cm-es betonszőnyeget tudnának alá tenni, mert ahol van, ott végtelen teherbírás és stabilitás van, az ipari park előtt. De sajnos ez az Eötvös utcánál sem lesz így, és a mezőgazdasági útnál sem, amire most pályáznak. Úgy gondolja, hogy a Szigeti tanyához vezető úton meg a Papp tanya előtt nem lesz gond, mert ott az útalapot már annyira beledöngölték a járművek az évtizedek alatt, hogy az szinte felér egy betonszőnyeggel. Itt új utat építettek, itt megint az a helyzet, hogy javítani kell majd gyakran. Megköszöni a jelzést, ő annyit tud, hogy a javítását mindig megrendeli.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ez külterületi út, és pont ma beszéltek róla Bóta Barbara aljegyzővel, hogy megnézik, hogy a 6 éves garanciába bele fér-e.

Soltész Gábor képviselő:

A Petőfi utca elején van egy aknafedél környéki leszakadás. Kb. 20 cm különbség a szinthez. Azt mindenképpen ki kell javítani. Sajnos már Petőfi utcán is látszanak a megindulások nyomai. Több helyen látszik, hogy be van pókhálósodva az aszfalt, pedig arra mezőgazdasági járművek nem is járnak, tehát az viszonylag csekély terhelést kapó út.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A legnagyobb terhelést mindig a kukás autó jelenti.

Soltész Gábor képviselő:

Itt vannak ezek a különböző szolgáltatók általi bontások. Arra hassanak már, hogy ne betonozzanak majd, ne tegyenek betont az aszfalt mellé, mert nem ugyanaz a szerkezet. Kötelezzék a szolgáltatót, hogy ha jön a jó idő, szedje ki, tegye vissza azt a szerkezetet, amit kivett onnan és úgy aszfaltozza le.

Kiss Imre képviselő:

Tavaly év közepe körül volt a Kuruc utca és Fő utca sarkán volt egy ilyen bontás, amit ráadásul ki sem tábláztak, hanem egy faágat szúrtak a lyukba, amit éjszaka nem lehetett látni. Akkor Tardi Kálmán alpolgármester hathatós segítségével pár napon belül ki lesz aszfaltozva. Lehet, hogy megint ugyanaz lesz a helyzet, Tardi Kálmán alpolgármester hathatós segítségét kérve a helyzet rendezésében, és akkor nagy valószínűséggel aszfalt kerül a helyére.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Áprilisban indulnak a keverők, úgyhogy szerintem meg tudják rendelni a javítást.

Czinege Zoltán szót kér, aki megadja részére a szót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül megadta a szót Czinege Zoltán részére.

Czinege Zoltán:

Rendbe van, hogy visszaaszfaltozzák csak a tömörítés is nagyon fontos, mert az Óvoda és Béke útnál van egy jó kis huppanó, ami ott keresztbe lett vágva. Akkor említette a kivitelezőnek, hogy az úgy nem biztos, hogy jó lesz, és azt mondta, hogy jó lesz az úgy. Nem jó, mert majd elharapja az ember a nyelvét.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő kiment, jelen van 6 fő

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez az egész országban egy gond, hogy nem sikerül eltalálni a nullás kátyúzás szintjét. Vagy fölötte 2 cm, vagy alatta 2 cm, és az a baj, hogy ennek élenjáró technológiai képviselője a magyar közút.

Czinege Zoltán:

Van egy közutas ismerőse, és amikor kérdezte tőle, hogy hogy nem lehet ezt eltalálni, azt mondta, hogy valóban van benne igazság, de ez az ottani embernek az igénytelensége, a munkájára való igénytelenség, hogy nem figyel oda, hogy az oda fog tömörödni, vagy nem.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő visszajött az ülésre, jelen van 7 fő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megköszöni a jelzéseket, igyekszik minél hamarabb megrendelni, mert egyébként is most jönnek a tavaszi javítások, áprilisban indulnak a keverők, és megint egy nagyjavítást szeretne a faluban.

Várhatták volna, hogy mikor szavaznak már az Eötvös utca kivitelezőjéről. Akarták, hogy itt legyen a napirendi pontok között, de a közbeszerző addig intézgette a dolgokat, hogy lejárt a kötöttségi határidő, és megkérdezte a legjobb és a legalacsonyabb ajánlattevőt, hogy fenntartja-e az ajánlatát, és azt válaszolta, hogy nem tartja fenn. Megkérdezte a második legalacsonyabb ajánlattevőt, és ő sem tartja fenn az ajánlatát. Most a harmadig ajánlattevőt kérdezi meg, és azt mondta, hogy várjanak már egy-két hetet, és akkorra meg tudja nyilatkoztatni mindet, hogy hogy vállalják el.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő kiment, jelen van 6 fő.

Kiss Imre képviselő:

A héten illetve a mai napon megállították a Reálban, hogy az terjedt el a faluban, hogy a Reál illetve az étterem előtti parkolás, illetve a könyvtár és a Reál közötti parkoló fizetős lesz. Van-e erről információ, van-e ilyen gondolat?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő visszajött, jelen van 7 fő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az önkormányzat meg tehetné, hogy parkolási díjat vezet be, de neki ilyen szándéka nincsen. Szerinte a képviselőknek sem, mert elég nonszensz dolog lenne itt a pusztában

parkoló díjat kérni. Még nem tart ott a település, hogy parkoló díjat kérjenek.

20. Egyebek

1. Döntés a szociális étkezés feladat ellátásához szükséges helyiség biztosításáról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek településen, a szociális étkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében adja bérbe a 4069 Egyek, Fő u. 3. szám alatt található épületében lévő, 8,16 m² nagyságú irodahelyiséget a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ (adószám: 15768959-2-09 4060 Balmazújváros, Veres P. u. 6 - 8.) részére, 2025. év január 1. napjától határozatlan időre, 20 000,- Ft/hó + áfa összegű bérleti díj ellenében.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az Egyek Nagyközség Önkormányzata és a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ között létrejövő megállapodás aláírására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2025.(III.27.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek településen, a szociális étkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében bérbe adja a 4069 Egyek, Fő u. 3. szám alatt található épületében lévő, 8,16 m² nagyságú irodahelyiséget a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ (adószám: 15768959-2-09 4060 Balmazújváros, Veres P. u. 6 - 8.) részére, 2025. év január 1. napjától határozatlan időre, 20 000,- Ft/hó + áfa összegű bérleti díj ellenében.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az Egyek Nagyközség Önkormányzata és a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ között létrejövő megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a módosított és egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított és egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Versenyképes Járások projektötleiteinek sorrendbe állítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ígért egy táblázatot, és nem hozta. Javasolja, hogy ezt a következő soros vagy a rendkívüli testületi ülésre halasszák el. Aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Versenyképes Járások projektötleiteinek sorrendbe állítása” c. napirend tárgyalását a következő soros vagy rendkívüli ülésére halasztja.

Határidő: 2025. április 24.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Tájékoztatás kérése az Egyek belterület 2572/1 és Egyek külterület 0756/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében bejegyzett kezelői jog vonatkozásában

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek belterület 2572/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a Natura 2000, különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területként nyilvántartott az Egyek külterület 0756/1 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlanok kerüljenek Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek belterület 2572/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a Natura 2000, különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területként nyilvántartott az Egyek külterület 0756/1 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlanok kerüljenek Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Ingatlan-nyilvántartás kijavítása iránti kérelem az Egyek, Hunyadi u. 57. sz. alatti társasház tekintetében

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy 10 millió forint összegben

vételi ajánlatot tegyen az Egyek, Hunyadi u. 57. szám földszint, 1655/A/2 helyrajzi szám alatti ingatlanra az MBH Banknak. A tárgyalások eredményétől függően hozza meg a Képviselő-testület a döntést.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy 10 millió forint összegben vételi ajánlatot tegyen az Egyek, Hunyadi u. 57. szám földszint, 1655/A/2 helyrajzi szám alatti ingatlanra az MBH Banknak.

A tárgyalások eredményétől függően hozza meg a Képviselő-testület a döntést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Támogatási kérelem az Egyek – Félhalom Kereszt megújításához

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Gyetkó László egyeki plébános Egyek – Félhalom kereszt megújítására benyújtott támogatási kérelmét a betonelemgyártó üzemben gyártott termékek biztosításával.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Gyetkó László egyeki plébános Egyek – Félhalom kereszt megújítására benyújtott támogatási kérelmét a betonelemgyártó üzemben gyártott termékek biztosításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Somogyi Béla u. 30. szám alatti ingatlanról döntés (szóbeli előterjesztés)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az áprilisi testületi ülésig az Egyek, Somogyi Béla u. 30. szám alatti ingatlan értékesítésére dolgozzanak ki feltételrendszert.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az áprilisi testületi ülésig az Egyek, Somogyi Béla u. 30. szám alatti ingatlan értékesítésére dolgozzanak ki feltételrendszert.

Határidő: 2025. április 24.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Balogh Tiborné kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Balogh Tiborné 1350/2025. számú kérelmét, és részére adja bérbe a 4067 Egyek-Telekháza, Teleki u. 25. szám alatti nem lakáscéljára szolgáló helyiséget üzlet működtetése céljából.

A Képviselő-testület a bérleti díjat bruttó 50 000 Ft/hó összegben állapítsa meg 2025. december 31-ig, tekintettel arra, hogy munkahelyteremtő tevékenység beindításakor a Képviselő-testület – kérelemre – kedvezményt adhat.

A Bérlőnek 2026. január 1-től a teljes bérleti díjat kell megfizetnie.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Elnézést kér a bizottságtól, mert nem jól tájékoztatta őket hétfőn. A bruttó 50 000 Ft 2023-ban volt a régi vállalkozónak a bérleti díja. A bérleti díj 2025-ben, amikor visszaadta bruttó 79 375 Ft volt, ez nettó 62.500 Ft. Szerinte célszerű lenne ugyanezt megállapítani a mostani bérlőnek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki 62 500 Ft/hó + áfa összegre módosítva elfogadja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Balogh Tiborné 1350/2025. számú kérelmét, és részére bérbe adja a 4067 Egyek-Telekháza, Teleki u. 25. szám alatti nem lakáscéljára szolgáló helyiséget üzlet működtetése céljából.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 62 500 Ft/hó + áfa összegben állapítja meg 2025. december 31-ig, tekintettel arra, hogy munkahelyteremtő tevékenység beindításakor a Képviselő-testület – kérelemre – kedvezményt adhat.

A Bérlőnek 2026. január 1-től a teljes bérleti díjat kell megfizetnie.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Hit Gyülekezete kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Mihály József Attila Hit Gyülekezete helyi lelkesze és képviselője 1340/2025. számú kérelmét és a Hit Gyülekezete részére biztosítson ingyenesen térkövet és szegélykövet a kérelemben szereplő 60 m hosszúságú járdaszakasz megépítéséhez.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Mihály József Attila Hit Gyülekezete helyi lelkesze és képviselője 1340/2025. számú kérelmét és a Hit Gyülekezete részére ingyenesen biztosít térkövet és szegélykövet a kérelemben szereplő 60 m hosszúságú járdaszakasz megépítéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

10. Balog Márk kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy keressék meg Juhász Viktóriát az Egyek, Rózsás u. 5. szám (Hrsz.: 2832) alatti művelési ág kivett megnevezésű 1.1641 ha területű ingatlan korábbi bérlőjét, hogy kívánja-e továbbra is bérelni a területet.

Amennyiben nem kívánja tovább bérelni a területet, abban az esetben Balog Márk részére adják bérbe a területet kaszálóként.

A bérleti díjat 50 000 Ft/év összegben állapítsa meg a Képviselő-testület.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy keressék meg Juhász Viktóriát az Egyek, Rózsás u. 5. szám (Hrsz.: 2832) alatti művelési ág kivett megnevezésű 1.1641 ha területű ingatlan korábbi bérlőjét, hogy kívánja-e továbbra is bérelni a területet.

Amennyiben nem kívánja tovább bérelni a területet, abban az esetben Balog Márk részére adják bérbe a területet kaszálóként.

A bérleti díjat 50 000 Ft/év összegben állapítsa meg a Képviselő-testület.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. Határozati javaslat a Teleki u. 2 szám alatti ingatlan belterületbe vonására

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) az Egyek 0376/4 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, **kivett lakóház, udvar** besorolású ingatlan (amely természetben az Egyek-Telekháza, Teleki u. 2 szám alatt van) belterületbe vonásával értsen egyet, az alábbiak szerint:
- b) A terület felhasználásának célja: magántulajdonú, kivett lakóház, udvar.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2025.(III.27.) számú határozata:**

- a) Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyek 0376/4 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, **kivett lakóház, udvar** besorolású ingatlan (amely természetben az Egyek-Telekháza, Teleki u. 2 szám alatt van) belterületbe vonásával egyetért, az alábbiak szerint:
- b) A terület felhasználásának célja: magántulajdonú, kivett lakóház, udvar.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

12. A Mentőállomás támogatásáról szóló határozat módosítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy elviekben támogatja a Mentőállomás támogatásáról szóló határozat módosítását. A végleges döntést bővebb információk birtokában a Képviselő-testület 2025.03.27-ei ülésén hozzák meg.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A bizottsági ülést követően egyeztetett a Kovács Ügyvédi Irodával. Nem azt mondják, hogy az alapítványon keresztül nem adhat az önkormányzat támogatást, de megvizsgálva jelenleg az iratokat az a vonal nem lenne most szabályos. A tulajdonos a Magyar Állam, a kezelője az MNV Zrt. és az OMSZ, és a javaslatuk az, hogy ezen szereplők az Önkormányzat és a leendő kivitelező, tehát a szereplők között létrejövő írásos megállapodás alapján biztosítsa az önkormányzat ezt a 2 millió forintot a nyílászáró cserére. Ügyvéd úr ezt a megállapodást elkészítik. Ez egy 3 oldalú megállapodás lesz.

A javaslata az, hogy a Kovács Ügyvédi Iroda által elkészített megállapodás alapján biztosítsa az önkormányzat a 2 millió forintot a nyílászáró cserére, és hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki a javaslatot így támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kovács Ügyvédi Iroda (4024. Debrecen, Csapó u. 1-3. sz. II LH 2. emelet 4.) által elkészített megállapodás alapján biztosít az Önkormányzat 2 000 000 Ft-ot az Egyeki Mentőállomás nyílászáróinak cseréjére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

13. Döntés az Egyek, Hunyadi u. 18. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt a napirendi pontot nem tárgyalta a bizottság.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ingatlanra Koczok Tamás Telekházi lakos tett vételi ajánlatot. A Képviselő-testület az ingatlan hirdetési árára 9,8 millió forintot, minimális árára 9 millió forintot határozott meg. A vételi ajánlat 9 millió forintról szól. Ezt a bizottság nem tárgyalta, a kérdés az, hogy van-e kellő információjuk, tudnak-e most dönteni. Ő behozta napirendre, ha úgy érzi, hogy tudnak benne dönteni, akkor döntenek, hanem akkor akár a rendkívüli ülésre vagy a legközelebbi soros ülésre halasztják. Tehát nem igazán tudnak információt a vevőről. Az ajánlat megfelel az önkormányzat elvárásainak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tudják, hogy melyik ingatlanról van szó?

Soltész Gábor képviselő:

Igen, Venczel Jóska bérli.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A bérlőnek elővásárlási joga van.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igen, nyilván ha a szerződés elkészül, akkor az elővásárlásról nyilatkoztatni kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az is jó lenne, ha a bérlő venné meg. A vásárló ellen van valakinek kifogása?

Soltész Gábor képviselő:

Megkérdezte a bérlőt, hogy tud-e róla, hogy az önkormányzat ezt az ingatlant adott esetben értékesíti? Azt mondta, hogy tudja. Megkérdezte, hogy akik ott voltak? Annyit mondott, hogy nem voltak túl bizalom gerjesztők. Úgyhogy ő meg is hozta a döntést magában.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha most ezt elutasítják, akkor Enikő azt fogja mondani, hogy ő hozta a vevőt, teljesítette a vállalását. Elutasíthatják, de a jutalékot fizessék ki, ami fél millió forint. Ő szimpátia alapján nem akar egy fél milliót fizetni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A mai napra döntési kényszer nincs. A bizottság nem tárgyalta, ha úgy érzik, döntenek, ha nem, akkor vissza tudják a rendkívüli is hozni több információval.

Kiss Imre képviselő:

Napolják már el a rendkívüli testületi ülésre, és addig interjúvolják már meg a mostani bérlőt, hogy szándékozik-e élni az elővásárlási jogával.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez egy fölösleges kör, mert őt a szerződést kötő ügyvédnek kell megnyilatkoztatni, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával. Ezt nem nekik kell megtenni. Nekik egyetlen indok jöhet szóba, hogy ha halasztani akarnak az, az, hogy kicsit vizsgáldni szeretnének a vásárló személyével kapcsolatban. De ha elutasítják az, az önkormányzatnak fél millió.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Milyen módon fizet? Ez sincs megjelölve. Az sem mindegy, hogy egy összegben készpénzben kifizeti, vagy várni kell egy félévet a pénzre és még bizonytalan, illetve állami támogatást venne igénybe a vevő, aminek a végkimenetele bizonytalan.

Soltész Gábor képviselő:

Benne van a szerződésben, hogy 10%-ot fizetnek ki és 2025. augusztus 15-ig fizetné ki a fennmaradó nagy falatot, amihez bankhitelt kíván igénybe venni. Megkapta mindenki a vételi ajánlatot, el tudta olvasni. Ott van az ajánlatban, hogy 600 000 Ft-ot 2025.06.15. napjáig 900 000 Ft a foglaló és 7 500 000 Ft-ot augusztus 15-ig.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Legalább a felét fizesse már ki a szerződés aláírásakor.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Egyáltalán alkalmas-e az ingatlan bankhitelre, illetve a hitelfelvevő személye alkalmas-e? Ezt sem tudják előre. Azt mondja, hogy ilyenkor nem köti őket a jutalék. Bemondásra bárki mondhatja, hogy miért ennyi, de ha mégsem tud, akkor nem hiszi, hogy jutalékot kellene fizetni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Legyen már a bankkal szerződése, és akkor nincs buktató az üzleti tranzakcióban.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Játszásból nem fizet ki az ember 900 000 Ft foglalót. Ez igazából nem az önkormányzatnak kockázat, hanem neki. Ő magára vállalja az ügy teljes kockázatát azzal, hogy kifizet 900 000 Ft foglalót, az hogy mit és hogy mérlegelnek, az nem lehet a szerződésnek akadálya. A kockázatot ő vállalja, mert ha nem tudja kifizetni a többi összeget a vállalt határidőig, akkor ugrott a 900 000 Ft-já. Szerinte a személy ellen nincs kifogás, ezt meg lehet szavazni.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Van egy olyan, hogy jelen vételi ajánlat akkor lép hatályba, amennyiben az ajánlatban megjelölt ingatlan a teljes vételár kiegyenlítésére igényelt állami támogatáshoz és vagy lakáskölcsönhöz fedezetként elfogadja a hitelintézet. Tehát neki ezt még le kell a hitelintézettel is zongorázni, és ezért azt írja, hogy a hitelképességükre vonatkozó banki visszaigazolást jelen vételi ajánlat aláírásától számított 15 napon belül megszerzik. Eladó hozzájárul az értébecsléshez és együttműködik annak lebonyolításában.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mi a javaslat, eldöntsék, vagy halasszanak?

Kiss Imre képviselő:

Szerinte halasszák a rendkívüli testületi ülésre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, hogy a rendkívüli ülésre halasszák a döntést, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Hunyadi u. 18. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról a döntést a rendkívüli ülésre halasztja.

Határidő: 2025. április 24.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

14. Otthon Centrum megbízási szerződésének jóváhagyása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Képviselő-testület az elmúlt ülésén meghozta a döntést, hogy meghosszabbítja a szerződést március 1-től február 28-ig. Ez nem történt meg március 1-el, mert később tudtak találkozni Enikővel, és 2025. március 25-től 2026. március 25-ig töltötte ki a szerződést, és nem szeretne volna, ha a végén ott az alatt az 1 hónap alatt ebből valami vitáshelyzet alakulna ki. Tehát szeretné, ha a testületi határozat szinkronba lenne a szerződéssel, és mivel az aláírásra került, kéri, hogy ezt a határozatot fogadják el. Illetve mellé tette a friss határozatot, amit korábban a telkek tekintetében hoztak. Kivette belőle azt a háromat, amit már értékesítettek.

Először szeretne egy döntést az értékesítendő ingatlanokról szóló határozati javaslatról.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki a határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2025.(III.27.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanok értékesítése céljából megbízza az Otthon Centrum Hálózat Tiszafüredi tagjának irodáját, (5350 Tiszafüred, Piac tér 7.) és a 194/2023.(IX.28.) és a 268/2023.(XI.30.) számú határozatát az alábbiakra módosítja:

Képviselő-testület a következő ingatlanok esetében minimális árként 500.000 Ft-ot határoz meg:

- 4069 Egyek, Dankó Pista u. 35.	helyrajzi szám: 890
- 4069 Egyek, Dankó Pista u. 52.	helyrajzi szám: 907
- 4069 Egyek, Dankó Pista u. 62.	helyrajzi szám: 900
- 4069 Egyek, Deák Ferenc u. 29.	helyrajzi szám: 764/1
- 4069 Egyek, Deák Ferenc u. 47.	helyrajzi szám: 774
- 4069 Egyek, Deák Ferenc u. 95.	helyrajzi szám: 845
- 4069 Egyek, Domb u. 14.	helyrajzi szám: 658
- 4069 Egyek, Domb u. 25.	helyrajzi szám: 649
- 4069 Egyek, Dózsa György u. 62.	helyrajzi szám: 382
- 4069 Egyek, Magyar Imre u. 14.	helyrajzi szám: 979
- 4069 Egyek, Rákóczi Ferenc u. 17.	helyrajzi szám: 950
- 4069 Egyek, Rákóczi Ferenc u. 35.	helyrajzi szám: 857
- 4069 Egyek, Rákóczi Ferenc u. 42.	helyrajzi szám: 868
- 4069 Egyek, Somogyi Béla u. 14.	helyrajzi szám: 611
- 4069 Egyek, Somogyi Béla u. 39.	helyrajzi szám: 587
- 4069 Egyek, Széchenyi István u. 20.	helyrajzi szám: 516
- 4069 Egyek, Toldi Miklós u. 9.	helyrajzi szám: 808

Képviselő-testület a következő ingatlanok esetében minimális árként

1.000.000 Ft-ot határoz meg:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| - 4069 Egyek, Petőfi Sándor u. 50. | helyrajzi szám: 2210 |
| - 4069 Egyek, Petőfi Sándor u. 66. | helyrajzi szám: 2219 |
| - 4069 Egyek, Tópart u. 29. | helyrajzi szám: 2222 |

A szerződésbe kerüljön bele, hogy

- az ingatlanok értékesítése az Egyek településen lakók életminőségének javulását szolgálják
- az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a szerződés megkötése érdekében.

A szerződést 1 év határozott időtartamra kötik meg.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésével kapcsolatos szerződés aláírására az Otthon Centrum Hálózattal.

Az ingatlanok adásvételi szerződésének megkötése előtt szükséges a Képviselő-testület döntése.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A szerződés jóváhagyásáról is kérne egy döntést.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja a szerződés jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy utólag jóváhagyja az Otthon Centrum Kft.-vel lakóingatlanok és telkek értékesítésére kötött szerződés 1 éves időtartamra történő meghosszabbítását.

A szerződés nem terjed ki az ipari parkban lévő ingatlanok értékesítésére.

Határidő: 2025.03.25.-től – 2026.03.25-ig.
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

21. Vételi ajánlat a Dózsa György u. 62. szám alatti ingatlanra

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezt a napirendet Szalai Erika képviselő hozta. A Víg Gyula kérelmét juttatta el ide Erika. Ez az ingatlan 1/1 részben az önkormányzat tulajdona. A könyvszerinti értéke 159 192 Ft, viszont ez az Otthon Centrum által értékesítendő ingatlanok között szerepel. Tehát ehhez a vevő az Otthon Centrumon keresztül tud hozzájutni, vagy el lehet adni, de attól a jutalékot ki kell fizetni az Otthon Centrumnak, vagy meg kell keresnie Enikőéket és azon keresztül lehet az ingatlant megvásárolni.

Kiss Imre képviselő:

Mennyit ajánl érte?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

500 000 Ft-ot.

Kiss Imre képviselő:

Mennyiért hirdeti az önkormányzat?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Minimális árként 500 000 Ft-ot határoz meg az önkormányzat 17 telekre, és 1 000 000 Ft-ot a Petőfi 50., a Petőfi 66. és a Tópart u. 29. szám alatti telkekre. Ehhez adjanak hozzá 4-500 ezret a jutalékra.

Kiss Imre képviselő:

Akkor keressék meg az Otthon Centrumot ez ügyben, és vele egyeztessen.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A tulajdoni lap szerint kivett lakóház udvar, de a valóságban nem tudja, hogy milyen állapotú.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Erre a telekre mondták ezelőtt két hónappal, hogy 800 000 Ft-ért adják oda, de ha neki 800 000 Ft-ot mondtak, akkor szerinte itt 1 milliót kell mondani.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Tudja, hogy most fogadták el azt a határozati javaslatot, amit Jegyző Asszony behozott az üres telkekről, de meg kellene nézni, mert ha ezeken az árakon van meghirdetve, akkor többért nem adhatják, de licitálhatnak többért is rá. De ha üres telek a valóságban, akkor ennek áfa tartalma van. Tehát meg kellene jelölni, hogy plusz áfa. Ha jóváhagynák, akkor a legközelebbi ülésre átnézik ezeket, hogy ez a valóságban üres telek-e.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ez a valóságban üres telek.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A szerződésben a valóságot fogják rögzíteni. Az egy dolog, hogy a tulajdoni lapon hogy van

jelölve, de a valóságban ez egy üres telek. Így jártak most azzal az ingatlannal, ami a Hit Gyülekezetnek el lett adva, az a valóságban üres telek, és azt az árat, amit meghatároztak azt nettósítani kellett, és az áfáját be kellett fizetni. Meg kellene nézni ezeket is, vagy ha úgy gondolják, hogy bruttó legyen ennyi, nem bánja, csak ez tisztuljon már le mindenkinek a gondolataiba.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Semmiképp sem szabad 500 000 Ft-ért eladni, tehát valamilyen szinten következetesnek kell lenniük az előző döntéseikhez, és akkor azt mondták, hogy 800 000 Ft. Szerinte jó helyen van, széles utca, közművesített utca, kövesút mellett van, szép, rendezett, tiszta porta. Ilyen portát már 1 millió forint felett is adtak el.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A múltkor még el tudták volna adni, mert általános szerződésük volt, tehát az Otthon Centrum és az Önkormányzat is értékesíthetett, de megkötötték velük a kizárólagos szerződést, és innentől kezdve oda kell irányítani a vevőket. Ha most kérdések vannak az x hónappal ezelőtti megszavazott határozattal kapcsolatban, hogy milyen összegben adják az ingatlanokat, akkor nézzék át és akkor visszahozhatják két hét múlva a rendkívüli ülésre, ha keveslik ezt az 500 ezret. Itt úgy van meghatározva, hogy minimális árként szabnak meg 500 ezret.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez az Önkormányzatnak minimum 500 ezer és ezen felül meg kell fizetni az ingatlan közvetítő jutalékát. Szerinte összhangban van ez azzal, amit a múltkor is mondta, hogy azért a portáért legalább 1 millió forintot kell elkérni.

Kiss Imre képviselő:

Akkor most a telkekben sem tudnak egyedi határozatot hozni, mert az Otthon Centrumhoz kell mindenkit irányítani.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Szánjanak rá egy kis időt. Ha ez alatt a két hét alatt beesik egy üzlet, akkor beesik, de két hét múlva hozzák már vissza és mindenki nézze át, mennyire van békessége ezzel az összeggel. Átsorolják máshová vagy ne. Enikőnek meg van a szerződése, valamit mellé kell tenni, hogy mit értékesíthet. Nem gondolja, hogy az elkövetkezendő két hét alatt tudnak eladni 15-ből 10-et.

Kiss Imre képviselő:

Biztos, hogy nem, csak ha 800 ezerért vitték volna, akkor oda adták volna, de ha ezek után oda adják 800 ezért, és még ki kell fizetni Enikőnek a jutalékát, és az áfát is befizetik, akkor már ingyen adnak egy telket.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az viszont, hogy az önkormányzat jogi személyként adja el, a piaci árat nem befolyásolja. Ez az ingatlan attól nem értékesebb, hogy jogi személyként értékesítik. Aki portát akar venni, csak azt nézi, hogy ezért a portáért ennyit ad, neki az teljesen mindegy, hogy az bruttó vagy nettó. Ez az Önkormányzatnak nem mindegy, és ezt tudva kell meghatározniuk az árat. Ha azt mondják, hogy ez a porta 1 milliót ér, attól, hogy az áfa bejön és az önkormányzatnak azt ki kell fizetni, ami kellemetlen, attól ez a porta még nem fog 1 270 ezret érni. Viszont, ha mégis annyiért adják, akkor legyenek következetesek, mert az nem puszi, hogy ennek adják 500 ezerét, annak 600 ezerért, ennek meg 1 millió plusz áfáért. Mi legyen, visszahozzák?

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ahogy döntenek, neki mindegy.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt gondolják át, hogy ezek az üres porták Egyeken, a Dankó P., a Rákóczi, Széchenyi úton érnek-e többet 1 milliónál.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A Dankó Pista út az más kategória, oda nem szívesen menne egyikük sem lakni, de a Dózsa György útra akármelyikük is mehetne lakni.

Kiss Imre képviselő:

Ezeket a portákat már nem lehet kivenni ebből a szerződésből?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Dehogynem.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Hogyne lehetne.

Kiss Imre képviselő:

Kéri, hogy vegyék már ki ezeket a telkeket, maradjanak csak az ingatlanok, és ezeknél a telkeknél úgy, ahogy a Polgármester mondta következetes döntést kell hozni, és akkor az a pénz mind itt marad. Akkor meg tudják mondani azt, hogy a Dankó Pista környéke nem ér 1 millió forintot, az 500 ezret ér, de a Dózsa György ér 1 millió forintot.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

De az Otthon Centrum szerződésébe már bele vannak írva a telkek is.

Kiss Imre képviselő:

Ezért kérdezte, hogy ki lehet venni, vagy nem?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Két félen múlik egy szerződésmódosítás, de most tették bele.

Tardi Kálmán alpolgármester:

De, ha jövőre kiveszik, már akkor is előrébb lesznek. De 500 ezerért semmiképp nem javasolja eladni az ingatlant.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha ki akarják venni, akkor szerintem most kellene kivenni, mert jövőre el fogják felejteni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ő azt mondja, hogy semmit nem vesztenek, ott van a szerződésben, két hét múlva úgy is üléseznek. Nem követnek el azzal hibát, ha felülvizsgálják, két hét múlva visszahozza és megmódosítják.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ne felejtsek el, hogy Enikőék a Toldi úton hoztak egy 1 milliós vevőt az egyik portára. Nem rossz az, hogy egy ilyen országos szervezet, mint az Otthon Centrum hirdeti ezeket a portákat, és csak behoznak néha egy-két vevőt.

Kiss Imre képviselő:

Legyen az, hogy a rendkívüli testületi ülésre hozzák vissza, és akkor mindenkinek legyen már egy egészséges javaslata, és akkor átbeszéljük a rendkívüli ülésen.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A jövő héten Zsuzsival megcsinálják, kiküldik és akkor még egy hétig átvizsgálják.

Kiss Imre képviselő:

Abban is igaza van Attilának, hogy legalább hirdetve van.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igen, két hétig is legalább. Lehet, hogy egyet pont elvisznek, de azzal nem tudnak mit csinálni.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Egy telket talán könnyebben el tud adni az önkormányzat is, mint egy házat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor a Dózsa György u. 62-re mi a javaslat?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Forduljon az Otthon Centrumhoz, vagy várjon, attól függ, hogy döntenek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt ők is meg tudják mondani, hogy 500 ezerért nem adják, 1 millió az ára.

Kiss Imre képviselő:

A Dózsa György u. tekintetében fordulhat az Otthon Centrumhoz.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Oda fordul, ahová akar, 1 millió forint az ára.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, hogy a Dózsa György u. 62-vel a vételi ajánlattevőjét az Otthon Centrumhoz irányítsák, és felhívják a figyelmét arra, hogy az ár az minimum 1 millió forint, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Vigh Gyula Egyek, Dózsa György u. 62. szám alatti ingatlanra tett 2876/2025. számú vételi ajánlat és úgy határozott, hogy az ajánlattevőt az Otthon Centrumhoz irányítja.

A Képviselő-testület felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ingatlan ára minimum 1 000 000 Ft.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

22. Vételi ajánlat az Egyek belterület 653. hrsz. alatti ingatlanra

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Most érkezett a 653. helyrajzi számú ingatlanra vételi ajánlat Dr. Fekete Péter Pál ügyvédtől. Megkéri, hogy ismertesse.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő, ügyvéd:

Az Egyek 653 hrsz. alatt ingatlan, ami valóságban a Domb utca 33. szám alatti ingatlan. Ott egyszer van az ingatlanban 690/1657-ed része, utána pedig 441/1657-ed része, tehát összesen van 1131/1657-ed része Egyek Nagyközség Önkormányzatának. Még két tulajdonos van, Német József és Ruzsányi Róbert. Ismerteti, hogy ők mennyi tulajdonnal rendelkeznek az ingatlanban. Ismerteti még a Ruzsányi Róbert nevére bejegyzett terheket is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az önkormányzat tulajdonrész az tehermentes?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő, ügyvéd:

Igen, az önkormányzat tulajdonrésze teljesen tehermentes. Az önkormányzat tulajdonrészének 359.815 Ft a könyvszerinti értéke, és van egy németországi úriember, aki szeretné az ingatlannak ezt a tulajdoni hányadát megvásárolni azzal, hogy neki célja, az 1/1-es tulajdonszerzés. Ennek ő vállalja majd később a jogi költségeit, hogy Német Józseftől és Ruzsányi Róberttől megvásárolja vagy megszerezze az ingatlant.

Soltész Gábor képviselő:

Nehéz lesz.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő, ügyvéd:

Igen nehéz lesz, illetve az is probléma, hogy azt el kell hagyni, plusz le kell mondatni Ruzsányi Róbertet az elővásárlási jogáról. Egy problémás ingatlana van itt az önkormányzatnak ebben a részben. A vételi ajánlat első körben 400 000 Ft + áfa.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

A könyvszerinti érték erre a részre 248 000 Ft és 400 000 Ft + áfát kínál ezért az ingatlan tulajdon részért.

Vitéz Zsolt képviselő:

Mit szeretne ott csinálni?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő, ügyvéd:

Ez jelenleg még üzleti titok.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az ajánlattevő az ő volt főnöke, jó kapcsolatban van vele. Kell-e kérnie a döntéshozatalból való kizárását?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az rendben van, hogy bejelenti, de nem kell kérnie a kizárását.

Vitéz Zsolt képviselő:

Mennyire fogja zavarni az ott lakók életét, ami ott épül?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő, ügyvéd:

Azt gondolja, hogy a település javára fog válni az ottani ingatlanfejlesztés, ha megvalósul. Nem kívánja még nyilvánosságra hozni a szándékait, de turizmus fejlesztésben gondolkodik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Már oda van települve. Támogatják, hogy terjeszkedjen, vagy nem?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az értékesítéshez 5 igen szavazat szükséges.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte egy ilyen ingatlanra 400 000 Ft + áfa több mint gáláns.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Lehet, hogy az lenne a praktikus, ha az önkormányzat elbirtokolná, mert az önkormányzat használja és tartja rendben már közel 15 éve, és itt az elbirtoklás szabálya megáll, és úgy adnák át. Ez lenne a legegyszerűbb.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő, ügyvéd:

A mostani jogszabályok szerint az elbirtokláshoz perbe kell vonni az összes teherjogosultat, hogy kiengedjék ebből a kötelemből az ingatlant és kötve hiszi, hogy ki fogják engedni ingyen, pénz nélkül.

Kiss Imre képviselő:

Javasolja, hogy szavazzanak.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Bejelenti személyes érintettségét, és kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, hogy Dr. Fekete Péter Pál képviselő kizárását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 2 igen 4 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett szavazott.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület Dr. Fekete Péter Pál képviselőt nem zárt ki a döntéshozatalból.

Aki támogatja az értékesítését 400 000 Ft + áfa összegért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2025.(III.27.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja Guntram Anton Krettek 2888/2025. számú vételi ajánlatát és

részére az Egyek belterület 653 hrsz. alatti 1657 m² nagyságú ingatlanból, az Önkormányzat tulajdonát képező 690/1657 ingatlan illetőséget értékesíti 400.000, - Ft + áfa összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

23. Vételi ajánlat az Egyek külterület 0827/7 hrsz. alatti ingatlanra

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Átadja a szót Dr. Fekete Péter Pál ügyvéd részére.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő, ügyvéd:

Ez valóságban a Fő u. 202. szám alatti ingatlan. Tehermentes, az önkormányzat 1/1 tulajdona, termőföldnek minősül. Összesen 2518 m², ebből 1006 m² a kivett tanya, és 1512 m² a szántó része. Ismerteti Len Ádám az ajánlattevő. Ők birtokolják az ingatlan mögött lévő szarvasmarhatartó telepet, és ő szántó részt kívánná megvásárolni. Az ingatlant két részre kell bontani, van a lakóépület, az 2 147 000 Ft, amit jelenleg nem szándékozik megvásárolni, csak a szántó részt, aminek 208 000 Ft a könyvszerinti értéke, és ezért 400 000 Ft-ot ajánl. Ennek a jogi megoldásán még szeretne gondolkodni, mert telekmegosztást kellene csinálni, illetve használati megállapodást kellene kötni, hogy csak azt a részt venné meg, illetve használná. Úgy gondolja, hogy ennek a költségeit nem az Önkormányzat szeretné állni.

Soltész Gábor képviselő:

Nem, mert akkor elviszi a vételárat.

Kiss Imre képviselő:

De mondhatják azt is, hogy csak egyben adják el?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő, ügyvéd:

Persze azt is mondhatják, ez a testület saját döntése.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

De nem 2 millióért, ahogy Peti mondja, nem tudja honnan vette azt a számot. Jegyző Asszonyt kéri, hogy nézze meg, mennyiért hirdetik.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Fő u. 202. hirdetési ára 7 900 000 Ft, minimális ára 7 400 000 Ft.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Dr. Fekete Péter Pál ügyvédet kéri, hogy tájékoztassa az ügyfelét, hogy 7 400 000 Ft-ért eladják neki egyben. Nem akarják megbontani, ő sem támogatná.

Aki támogatja, hogy egyben értékesítik, és a minimál ár 7 400 000 Ft, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2025.(III.27.) számú határozata:

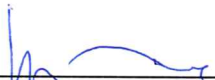
Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Len Ádám 2889/2025. számú vételi ajánlatát megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Egyek külterület 0827/7 helyrajzi szám alatti ingatlant csak egyben értékesíti, és a minimál ár 7 400 000 Ft.

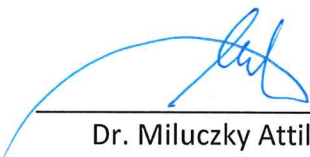
Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 18:20 órakor bezárta.

K. m. f.


Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző


Dr. Miluczky Attila
polgármester


Dr. Fekete Péter Pál
Jegyzőkönyv hitelesítő


Soltész Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő




Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető