

5/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2025. március 24. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nyílt ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

1. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
62/2025.(III.24.) sz. határozat
2. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház közösségi szintérré történő átalakításáról
tájékoztatás és döntés
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
63/2025.(III.24.) sz. határozat
3. Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzésről
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.
64/2025.(III.24.) sz. határozat
4. Beszámoló az Új Esély Központ működéséről
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
65/2025.(III.24.) sz. határozat
5. Beszámoló a Csupaszív Község Egyek működéséről
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
66/2025.(III.24.) sz. határozat
6. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője
67/2025.(III.24.) sz. határozat
7. 2025. évi Közbeszerzési Terv elfogadása
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
68/2025.(III.24.) sz. határozat
8. Tájékoztató a Szent Ferenc Karitás Csoport tevékenységéről
Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető
69/2025.(III.24.) sz. határozat

9. Beszámoló a személyszállítás helyzetéről
Előadó: NHSZ Tisza Kft. ügyvezetője
10. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
70/2025.(III.24.) sz. határozat
11. Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők számára biztosított juttatásokról és támogatásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
71/2025.(III.24.) sz. határozat
12. Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2024-2025-ös tanévben végzett munkájáról
Előadó: Kirilla Pál főigazgató
72/2025.(III.24.) sz. határozat
13. 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
73/2025.(III.24.) sz. határozat
14. Kitekintő határozat elfogadása
74/2025.(III.24.) sz. határozat
15. Egyebek
 1. Döntés a szociális étkezés feladat ellátásához szükséges helyiség biztosításáról
75/2025.(III.24.) sz. határozat
 2. Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása
76/2025.(III.24.) sz. határozat
 3. Versenyképes Járások projektötleteinek sorrendbe állítása
77/2025.(III.24.) sz. határozat
 4. Tájékoztatás kérése az Egyek belterület 2572/1 és Egyek külterület 0756/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében bejegyzett kezelői jog vonatkozásában
78/2025.(III.24.) sz. határozat
 5. Ingatlan-nyilvántartás kijavítása iránti kérelem az Egyek, Hunyadi u. 57. sz. alatti társasház tekintetében
79/2025.(III.24.) sz. határozat
 6. Támogatási kérelem az Egyek – Félhalom Kereszt megújításához
80/2025.(III.24.) sz. határozat
 7. Döntés az Egyek, Teleki u. 56. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
81/2025.(III.24.) sz. határozat
 8. Somogyi Béla u. 30. szám alatti ingatlanról döntés (szóbeli előterjesztés)
82/2025.(III.24.) sz. határozat
 9. Balogh Tiborné kérelme
83/2025.(III.24.) sz. határozat
 10. Hit Gyülekezete kérelme
84/2025.(III.24.) sz. határozat

11. Balog Márk kérelme
85/2025.(III.24.) sz. határozat
12. Döntés Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház részére az Egyek Fejlesztéséért
Közalapítvány által nyújtott 150 000 Ft támogatás elfogadásáról
86/2025.(III.24.) sz. határozat
13. Határozati javaslat a Teleki u. 2 szám alatti ingatlan belterületbe vonására
87/2025.(III.24.) sz. határozat
14. Mentőállomás támogatásáról szóló határozat módosítása
88/2025.(III.24.) sz. határozat

Kiss Imre bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 fős bizottságból 5 fő jelen van. Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag és Kirilla Pál bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Szalai Erika bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

A bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság:

1. Döntés Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház részére az Egyek Fejlesztéséért
Közalapítvány által nyújtott 150 000 Ft támogatás elfogadásáról
2. Határozati javaslat a Teleki u. 2 szám alatti ingatlan belterületbe vonására
3. Mentőállomás támogatásáról szóló határozat módosítása

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

A bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aláírtak anno egy szándéknyilatkozatot az Ipari Parkban üvegház kertészet létrejöttére. Erről tud-e valami előrelépést Dobi Katalin Intézményvezető Asszony?

Dobi Katalin intézményvezető:

Erről nincs bővebb információja. Azt tudja, hogy felvettek valakit, hogy ezt a projektet menedzselje. Mlle Ferencnek jelezte, hogy ebben a projektben személy szerint nem tud részt venni. Nem találkozott még a projekt menedzserrel, bővebb információja nincs is erről a projektről. Elindultak egy másik szálon is. Van egy másik pályázat is, amin dolgoznak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Működésben van valami változás, bővülés, szűkülés, vagy szépen megy minden a maga útján?

Dobi Katalin intézményvezető:

Önálló egyházi jogi személyként működik ez az intézményrendszer. 2025. január 1-től megváltozott a nevük és az adószámuk. Így több esélyük van pályázatokra több területeken is. Változásban, személyi feltételekben nem történt változás.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

KAP-os pályázatról lehet tudni, hogy mit takar?

Dobi Katalin intézményvezető:

Kidolgozás alatt vannak a részletek. Üvegházás termesztés. Ismerteti.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Fogyatékkal élők vagy megváltozott munkaképességűek is?

Dobi Katalin intézményvezető:

Fő cél a fogyatékkal élők. 10-12 főben gondolkodnak. Valószínűleg az intézmény udvarán lesz a termesztés. Egy bevételi forrás is lehet. Cél, hogy megismerjék ezeket a tevékenységeket. Majd meglátják a továbbiakban, hogyan alakul. Az elképzelést felvázolták a projektíró csapatnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Önkormányzatnak is vannak üres portái, de távol lesz ez az intézménytől. Adnának oda portát, ha megfelel az intézménynek.

Dobi Katalin intézményvezető:

Még próbálják összeállítani a projektet. Még nincs kiforrva a dolog. Lehet megcélozzák a hátrányos helyzetűeket is.

Nagy Csilla:

Önkormányzati külterületi ingatlan, most készül náluk a Hermann Ottó intézetben a pályázati felhívás. Jogi és magánszemélyként is lehet, majd pályázni.

Dobi Katalin intézményvezető:

Még egy gondolatot szeretne. Most a drogpolitikai helyzet nagyon a légtérben van az egész országban. Szeretne majd egy javaslattal élni egy egyeztető fórummal kapcsolatban.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Volt már egy ilyen egyeztetés.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszöni szépen Dobi Katalin Intézményvezetőnek, hogy eljött az ülésre. Véleménye szerint a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió működését szereti mindenki. Minden évben elismeréssel fogadják el a beszámolójukat.

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 62/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Szenvedélybetegek Nappali Intézménye Házi Segítségnyújtó Szolgálatának 2024. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház közösségi szintérré történő átalakításáról tájékoztatás és döntés

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Köszönt mindenkit a mai ülésen. Megjött a Magyar Államkincstártól az állásfoglalás, közösségi szintérré alakulás esetén is ugyanazt a finanszírozást megkapja az önkormányzat, mint eddig. Ismerteti az előterjesztést. El kell dönteni melyik út, legyen. Közösségi szintér esetén nincs szükség intézményvezetőre és akár részmunkaidőben is lehetne dolgozni. Jogszabályban kötöttséget nem talált, hogy részmunkaidőben, hány órát kellene dolgozni.

Angyal Lászlóval az Nemzeti Művelődési Intézet munkatársával egyeztetett, Ő mondta, hogy 6 órás foglalkoztatás indokolt lenne, de most csak szándékot fogalmaz meg a Képviselő-testület, ha egyáltalán szeretnék. Nem kötelező. Az anyagot megküldi a minisztériumnak, és ha onnan meg jön az állásfoglalás, akkor lehet meghozni a végleges döntést.

A lényeg, hogy a finanszírozást megkapja az Önkormányzat.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Mivel a finanszírozás ugyanannyi, és vezetőt találni egyre nehezebb lesz. Könyvtáros sem biztos, hogy lesz.

Nagy Csilla:

Közművelődésben gondolkodni, nem könyvtárban.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Meg kell módosítani a közművelődési rendeletet és utána visszatérni a Nagy Csilla pályázatára. Felsőfokú végzettségű dolgozó nem kötelező.

Szalai Erika bizottsági tag:

Nagy Csilla tudását és szakmai tapasztalatát más berkekben tartaná itt Egyeken. Viszont Feketéné Zsiga Veronika tekintetében született döntés, hogy vele képzelik el, és vele vihető lenne a közösségi szintér. Lenne értelme az eddigi éveinek, képzettségének. Költséghatékonyabb is lenne így ez az egész rendszer. Községi szintér formájában Feketéné Zsiga Veronika vigye tovább. A közösségi szintér felé menne, de Nagy Csilla kezét sem engedné el, mert nagyon ügyes és nagyon sok kapcsolata is van.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Első perctől mind kettejükre gondoltak. Egyelőre a közösségi szinterről döntenek, majd utána megbeszélik, hogy tudnak együtt összedolgozni.

Aki a közösségi szintérre való átalakulást támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 63/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési ház intézménye helyett Községi színer létrehozását.

Kérje fel a jegyzőt, hogy a szükséges dokumentumokat készítse elő majd végleges döntésre terjessze a Képviselő-testület elé!

Hatalmazza fel a polgármestert az előkészítő dokumentumok aláírására!

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jó döntés, csak egy évvel ezelőtt kellett volna meghozni.

Kirilla Pál bizottsági tag megérkezett az ülésre, jelen van 6 fő.

3. Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzésről

Előadó: Gyarmat-Tax Kft.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja a 2024. évi belső ellenőrzésről szól beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 64/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala 2024. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

4. Beszámoló az Új Esély Központ működéséről

Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

Kiss Imre bizottsági elnök:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, aki elfogadja az Új Esély Központ működéséről szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 65/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Egyek 2024. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Beszámoló a Csupaszív Közösség Egyek működéséről

Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

Kiss Imre bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja a Csupaszív Közösség Egyek működéséről szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 66/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Csupaszív Közösség Egyek 2024. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője

Kiss Imre bizottsági elnök:

Mivel Dr. Berecz József Kapitány úr csütörtökre jelezte, hogy jön, így javasolja, hogy a napirend tárgyalását halasszák el csütörtökre. Aki támogatja, hogy a csütörtöki testületi ülésre halasszák a napirend tárgyalását, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 67/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló tárgyalását a Képviselő-testület 2025.03.27-ei ülésére halasztja.

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Imre bizottsági elnök:

Holnap közbiztonsági egyeztető fórumra megy Polgármester Úr. Akinek kérdése van, e-mailben küldje el a Polgármesternek, és akkor holnap ott felteszik a kérdést.

7. 2025. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Bóta Barbara aljegyző:

Üdvözl mindenkit. Jogsabályi kötelezettség a megtárgyalása és elfogadása 2025. március 31-ig. A jelenleg rendelkezésre álló projektek alapján készült el. Még nem rendelkeznek támogatási szerződéssel, de ha minden igaz az is hamarosan megérkezik. Ha bármi változik évközben, akkor a tervet is módosítják.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki elfogadja a 2025. évi közbeszerzési tervet, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 68/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

8. Tájékoztató a Szent Ferenc Karitászcsoport tevékenységéről

Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető

Kiss Imre bizottsági elnök:

Pappné Fekete Mónika csoportvezető nem tudott eljönni.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 69/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szent Ferenc Karitászcsoport 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Beszámoló a szemétszállítás helyzetéről

Előadó: NHSZ Tisza Kft. ügyvezetője

Soltész Gábor bizottsági tag:

Komposzt udvart kellene kialakítani a településen a zöld hulladéknak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Komoly környezetvédelmi előírások vannak. Ismerteti az előírásokat.

Soltész Gábor bizottsági tag:

Olyan helyet kell nézni, ahol komposzttelepet lehet létesíteni a településen. Annyit kellene megoldani, hogy ne lehessen kommunális hulladékot bele tenni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem lesz jó, mert minden hulladékot oda fognak vinni az emberek.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Hiába komposztáló, ott minden megjelenik, fagally, fűnyesedék. Ott a kis válykos is. Látja mindenki, hogy mi lett belőle.

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 0 igen 2 nem szavazattal 4 tartózkodás mellett szavazott.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Megállapítja a Bizottság a személyszállítás helyzetéről szóló beszámolót nem fogadta el.

10. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Szervezeti és Működési Szabályzatban az ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog, valamint terhelési és elidegenítési tilalom törlési engedélye lenne a Polgármesterre átruházva. Vannak esetek, amikor ez az ügyfeleknek gyorsan kellene. A Polgármester utólag tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki elfogadja a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 70/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

Határidő: 2025.04.01.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők számára biztosított juttatásokról és támogatásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A nyugdíjas köztisztviselő támogatását is fontosnak tartják, és itt a támogatás feltételénél az 1 főre jutó jövedelme mértéke még a mindenkorin nyugdíjminimum háromszorosa volt. Ezt emelték meg a szociális vetítési alap húszszorosára. Védőszemüveg, utazási költségtérítés, magasabb szintű jogszabály szabályozza, így azt nem tették bele.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki támogatja a rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 71/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők számára biztosított juttatásokról és támogatásokról szóló rendelet módosítását.

Határidő: 2025.04.01.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

12. *Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2023-2024-es tanévben végzett munkájáról*
Előadó: Kirilla Pál főigazgató

Kirilla Pál főigazgató:

Már készen van a beszámoló, csütörtökre elküldi.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Akkor a beszámolót csütörtökön vitatják meg. Aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 72/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2023-2024-es tanévben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyalását a Képviselő-testület 2025.03.27-ei ülésére halasztja.

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

13. *2025. évi költségvetési rendelet módosítása*
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ismerteti miért volt szükség a rendelet módosítására. Állami támogatás tekintetében volt csökkentés az adóerőképeség növekedése miatt. Iparűzési adóhoz tették hozzá a kiesett összeget.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki egyetért a rendelet módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 73/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló rendelet módosítását.

Határidő: 2025.03.28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

14. Kitekintő határozat elfogadása

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Az előzőeknek a következménye a kitekintő határozat módosítása.

Soltész Gábor bizottsági tag:

Legközelebb nem lehetne március 15-ig várni a költségvetés elfogadásával?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Régen így volt.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Utóbbi évek tapasztalata, hogy februárban elfogadják. Mindenkinek jobb.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki elfogadja a kitekintő határozatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 74/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét tartalmazó határozati javaslatot.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra Jegyző

Bóta Barbara Aljegyző

Szekeres Zsuzsanna Közigazdasági irodavezető

15. Egyebek

1. Döntés a szociális étkezés feladat ellátásához szükséges helyiség biztosításáról

Soltész Gábor bizottsági tag:

Ez már működik.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Működik, de nincs bérleti díj megszabva semmilyen határozatban. Bérleti díjat kellene megszabni. 20.000 Ft/ hó + áfa. Ismerteti az előterjesztést. Úgy tudja, hogy el fog költözni az irodából Ferencz Ilona, aki szedi a térítési díjat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Átmeneti jelleggel itt marad a Kft régi irodájában Ferencz Ilona, és a végleges megoldás, hogy a trafik helyére fog beköltözni májusban vagy júniusban és ott fogja szedni a térítési díjat. Hátul végzi majd egy másik irodában a háttérmunkát. Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető részéről rendben van. Jelképes bérleti díjat is fog fizetni érte.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki az elterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 75/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek településen, a szociális étkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében adja bérbe a 4069 Egyek, Fő u. 3. szám alatt található épületében lévő, 8,16 m² nagyságú irodahelyiséget a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ (adószám: 15768959-2-09 4060 Balmazújváros, Veres P. u. 6 - 8.) részére, 2025. év január 1. napjától határozatlan időre, 20 000,- Ft/hó + áfa összegű bérleti díj ellenében.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az Egyek Nagyközség Önkormányzata és a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ között létrejövő megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti az előterjesztést. Közútkezelői feladatok. Az ügyek állnak mindenhol. Ideiglenesen kihozzák a társulásból, és ideiglenesen visszakerül jegyzői hatáskörbe. Ha találnak alkalmas embert, aki kistérségi szinten ellátja, akkor visszakerülhet a kistérséghez. Egy kis időt kért, hogy had nézzen körül.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki egyetért a társulási megállapodást módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 76/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a módosított és egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Versenyképes Járások projektötleteinek sorrendbe állítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kiküldte az anyagot. Időközben érkezett egy újabb anyag. Ezzel kapcsolatban összehívták a polgármestereket a Megyeházán. Előtte a polgármesterekkel összeültek és az országgyűlési képviselővel is egyeztetett. A járásukban az lesz a logika, hogy 250 millió forint érkezik és ezt az összeget az 5 településre egyenlő arányba kell szétosztani. Minden településre jut 50 millió forint. Területi egyenlőtlenségek kiegyenlítésére szolgál.

Egyeztetésen annyit tudott elérni, hogy Egyekre 55 millió forint érkezik 50 millió forint helyett. Tűzoltóság fejlesztésére, és emelőkosaras daru vásárlására pályáznak 40 millió forintot. Az a célja, hogy évek óta esedékes lenne az, hogy a Tűzoltóságot egy kis forráshoz juttassák, azért hogy a Tűzoltóság vissza tudja adni az adósságot az önkormányzatnak és Egyek finanszírozási kényszere csökkenjen, mert ez az Önkormányzatuknak egy óriási teher. A gyepmesteri telepre új autó, utánfutó, pedig 15 millió. Ha ezt a 40 millió forintot megkapja az Önkormányzati tűzoltóság, akkor, ha ebből meg tudja vásárolni az emelőkosaras darut, akkor a szociális szövetkezetnek lesz kb. 20 millió forint bevétele. Önkormányzat adósságmentessé tétele a cél.

Gyepmesteri telepen cél még a férőhelyek számának emelése, ezzel a bevételek is növekednének. Indokoltnak látja az új gépjármű vásárlását.

Meg kellett nevezni egy B projektet is.

Forráskeretet lehet, hogy megduplázzák.

Az étterem fejlesztését írta még be. Jó lenne az étteremnek egy nyeregvető.

Meg kellene oldani, hogy szigetelve is legyen. Jó lenne megoldani a vendéglátótér bútorzatnak a cseréjét és a székek, asztalok cseréjét is.

Feladat egy prioritási lista, amit 2030-ig fel kell állítani. Évente 50 millió forint a terv, ha van lehetőség bővítésre, akkor a másik 50 millió forint ott van a prioritási listán következőként.

A két feladat után még 5 millió forintot oda kellene tenni.

Az a lényeg, hogy a közösségnek mi a legfontosabb. Felsorolt nagyon sok mindent.

Buszmegálló az, ami még fontos lenne.

A válykosban is lehetne gondolkodni, de azt gondolja, hogy most van ennél fontosabb is.

Lehetne még olyanban is gondolkodni, hogy szolgálati lakásoknak a vásárlása, azoknak a felújítása.

Ott a granárium épülete is, amiből lehetne, akár egy irodaház is létrehozni.

Fel van még írva a tanyagondnoki busz is.

Gyepmesteri telep tovább bővítése. Férőhelyek számát 100 főre felvinni.

A ravatalozóban és a temetőben is lehetne pénzt elkölteni.

A meghatározott sorrendet el kell juttatni a főispánhoz is és be kell nyújtani a szakágazati minisztériumba is ezeket a fejlesztési igényeket.

A régi takarékszövetkezetet is meg lehetne vásárolni. Ott is ki lehetne alakítani egy irodaházat.

Település üzemeltetési feladatokra is lehetne költeni pénzt.

Például a tűzoltóság tetőszerkezete is fontos, hogy változtassanak rajta.

A belterületi utak aszfaltozásáról pedig még nem is beszéltek. A lakosok ahol rossz utak mellett laknak, Ők már nagyon várják, hogy megcsinálja az Önkormányzat ott is az utakat.

Lehet, ha több ideje lett volna előkészíteni, akkor ezeket a projekteket pontosítani kellett volna.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Sajnos személy szerint már nem hisz az új mentőállomásban. Az, hogy van egy mentőállomás, az egy közös érdek. Pár 100 ezer forintot jogosan elkölthet is sokat tud jelenteni.

5 millió Ft-ot el lehetne költeni olyan szinten, amiből egy jó dolgot lehetne csinálni. 5 millió forintot gondolna a jelenlegi mentőállomás épületének, felújítására, állagmegóvására, 2026. évben

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Még azt is mondták, hogy ne gondolkodjanak sok kis apró projektekben. 1 vagy 2 projektben kell gondolkodni. Azért jó a tűzoltóság, mert ha az önkormányzat megszabadul az adósságától ebben az évben, akkor az ilyen pár milliós kérdések szavazhatóvá válnának. Lenne mozgásterük.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A hivatal külső hőszigetelése a tűzoltóság épületével együtt valamelyik évben?

Bóta Barbara aljegyző:

Ha jól értette, akkor most dupla annyi igényt adnak le az étterem a második ütem, de az nem biztos, hogy megvalósul. Akkor alapvetően az átcsúszik 2026. évre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Éttermet látná a legfontosabbnak.

Soltész Gábor bizottsági tag:

Tűzoltóságnak az emelőkosaras darut, hogy gondolták. Ez új lenne?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A szövetkezetnek van ez az emelőkosaras daruja, és azt venné meg a tűzoltóság.

Soltész Gábor bizottsági tag:

Tűzoltóság tetőcsere fontos lenne.

Bóta Barbara aljegyző:

Hivatal és tűzoltóság épületének a héjazat cseréjét is lehetne egy projektként kezelni.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Tűzoltóság fejlesztésénél, akkor legyen már az emelőkosaras daru vásárlása.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A legfontosabb feladat, hogy az Önkormányzatnak ne legyen hitele.

Bóta Barbara aljegyző:

Tanyabusz csere és egy olyan autó beszerzése, amivel szállítani tudnak.
Egy kistraktort a projektbe is beletehetnének.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kommunális gépet?

Bóta Barbara aljegyző:

Igen. Településüzemeltetési gép.

Mondta Polgármester Úr, hogy a tűzoltóság héjazat csere 10.000.000 Ft, ha azzal még kiegészítenék?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A hivatali tetőre és a Tűzoltóság tetejére együtt elég az 50 millió forint, de akkor már nem fér bele a hőszigetelés.

Településüzemeltetési gépek beszerzése és hivatal energetikai felújítása.

Költene egy nagyobb összeget, akár 50 millió forintot a gyepmesteri telepre.

Gyepmesteri telep férőhelyek növelése.

Felírja a Tisza partot is, valamelyik évben.

Kiss Imre bizottsági elnök:

A Tisza part jelenlegi jogállása szerint az egy nagy vízi meder.

A granáriumot is beletehetnék.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Csütörtökre készít egy táblázatot, és abba beírják a képviselők, hogy ki milyen sorrendben gondolja. Megbeszéljük közösen és utána az lesz a sorrend.

Szalai Erika bizottsági tag:

Decemberben szó volt a buszmegállóról. SBSE hátsó részének folytatásaként előtetőt összehozni?

Kiss Imre bizottsági elnök:

Az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete oldalán meg lehet csinálni, a másik oldalon van gond.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Csütörtökön legyen a sorrend meghatározva.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 77/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy a versenyképes járások projektjeinek sorrendje a Képviselő-testület 2025.03.27-ei ülésén legyen meghatározva.

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Tájékoztatás kérése az Egyek belterület 2572/1 és Egyek külterület 0756/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében bejegyzett kezelői jog vonatkozásában

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti mit olvasott ki az érkezett dokumentumból.

Kiss Imre bizottsági elnök:

A lényeg, hogy az ohati út egy része illetve a Virág utcának egy része az korábban Egyek Nagyközség tanácsának a kezelésében volt. A kérdés az, hogy Egyek Nagyközség tulajdona legyen, vagy az Önkormányzat hozzájárul a törléshez.

Bóta Barbara aljegyző:

Azt értette ebből a levélből, hogy törlés vagy tulajdonjogi igényt jelent be az Önkormányzat. De úgy olvassa, hogy ezt már csak a bíróság előtt tudják majd megtenni.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy a két terület az önkormányzat tulajdonába kerüljön, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 78/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek belterület 2572/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a Natura 2000, különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természet megőrzési területként nyilvántartott az Egyek külterület 0756/1 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlanok kerüljenek Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Ingatlan-nyilvántartás kijavítása iránti kérelem az Egyek, Hunyadi u. 57. sz. alatti társasház tekintetében

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezt már korábban is behozta a rendkívüli ülésre. A takaréknak egy közös kérelmet akar előterjeszteni, hogy rendezzék és a valóságnak megfelelően cseréljék vissza az ingatlanokat. Akkor azt mondták, hogy ne döntsenek a rendkívüli ülésen, mert a bizottsági ülésen szeretnék ezt bővebben megbeszélni.

Soltész Gábor bizottsági tag:

Személy szerint nem fog szavazni a takarékkal kapcsolatos előzmények miatt. Ez érzelmi alapú döntés lesz. Lett volna rá 20 év lehetősége a banknak, hogy ezt rendezze.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Amíg nem szavazzák meg, nem tudják eladni sem. Személy szerint is a nem válasz felé hajlik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az önkormányzat nevében tett rá vételi ajánlatot 7,5 millió forintért, de nem érkezett rá válasz. Utána jött egy levél a banktól, hogy 23 millió forintért adnák el az Önkormányzat részére.

Vagy várnak, és majd lesz valami, vagy 10 millió forintra emelik az ajánlatot.

Kiss Imre bizottsági elnök:

10 milliós vételi ajánlatot tegyen a Polgármester az önkormányzat nevében, mint tárgyalási alap.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem fogják elfogadni, de telik vele az idő, és majd a versenyképes járások programban majd megveszik az ingatlant.

Soltész Gábor bizottsági tag:

10 millió forintot kínáljon érte a Polgármester.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Kéri, hogy térjenek vissza az eredeti napirendi ponthoz.

Ezt a bankot, anno a takarékszövetkezet ingyen kapta meg. Nem csinált a bank azon az épületen semmit. Most pedig szeretnének érte sok pénzt.

Felhatalmazzák a Polgármestert, hogy 10 millió forintos ajánlatot tegyen az MBH Banknak, aminek fejében tárgyalnak, hogy az önkormányzatnak adják az ingatlant, és akkor az önkormányzat megoldja ezt a földhivatali problémát.

Aki a javaslatot így támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 79/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy 10 millió forint összegben vételi ajánlatot tegyen az Egyek, Hunyadi u. 57. szám földszint, 1655/A/2 helyrajzi szám alatti ingatlanra az MBH Banknak. A tárgyalások eredményétől függően hozza meg a Képviselő-testület a döntést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Az is kellene hozzá, hogy Ők meg lemondjanak az emeletről.

6. Támogatási kérelem az Egyek – Félhalom Kereszt megújításához

Kiss Imre bizottsági elnök:

Ismerteti a kérelmet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tudnak adni térkövet is.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki a félhalmosi kereszt helyreállítását betonelemgyártó üzemben gyártott termékek biztosításával támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 80/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Gyetkó László egyeki plébános Egyek – Félhalom kereszt megújítására benyújtott támogatási kérelmét a betonelemgyártó üzemben gyártott termékek biztosításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Döntés az Egyek, Teleki u. 56. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Kiss Imre bizottsági elnök:

Az önkormányzat bruttó 1 millió forint alatt telket nem értékesít.

Szalai Erika bizottsági tag:

Köztes álláspont kellene.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

1 millió forint alatt nem szabad eladni az ingatlanokat.

Soltész Gábor bizottsági tag:

500 ezer forint.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A javaslata 500 ezer Ft + áfa.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Az önkormányzat 500 000 Ft + áfa alatt nem értékesíti az ingatlant, 500 000 Ft + áfa értékben adhat be új vételi ajánlatot. Aki támogatja a javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 81/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 500 000 Ft + áfa összeg alatt ne értékesítse az Egyek, Teleki u. 56. szám alatti ingatlant.

Az ingatlanra Balogh György 500 000 Ft + áfa értékben adhat be új vételi ajánlatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Somogyi Béla u. 30. szám alatti ingatlanról döntés (szóbeli előterjesztés)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A múltkori ülésen fogadta el az önkormányzat ezt az ingatlant. Ismerteti milyen károk keletkeztek az ingatlanban. Az udvar is teljesen el van gázosodva. Kerítést ki kellene alakítani. Ha az Önkormányzat befektet sok energiát, akkor azt az ingatlant meg tudja menteni. 15-16 millió forintba belekerülne a felújítás, haszon nem lesz rajta. Viszont, ha valaki saját magának megcsinálja, akkor 10 millió forintból is nagyon szépen rendbe lehet tenni az épületet. Azt javasolja, ha egyet értenek vele, hogy adják át a lehetőséget annak, hogy bárki jelentkezik, a lakosság részéről egy jelképes 1 Ft-ért oda adják részére az ingatlant. Meghirdetik, és akinek odaadják, annak vállalnia kell, hogy lakhatóvá teszi. Kérnek cserébe 1 millió forint biztosítékot, és ha a felújítás megtörtént, akkor azt az 1 millió forintot visszaadják részére. Fiatalokra gondolna elsősorban.

Szalai Erika bizottsági tag:

Nem rossz ötlet. Más utcákban lévő ingatlanokkal is lehetne így. Ami fontos, hogyha babaváró hitelt vagy a falusi Családi Otthontermelési Kedvezményt szeretnének, akkor a nevén kell, hogy legyen az ingatlan.

Soltész Gábor bizottsági tag:

A tulajdonába kerül. Ráíratják a nevére.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Leteszi az 1 millió forint biztosítékot. Az ingatlan a nevére kerül. Ha végig viszi a felújítást, amire kap 3 évet, és ha lakhatóvá teszi ezen a 3 éven belül, akkor visszakapja az 1 millió forintot. Ha nem teszi lakhatóvá, akkor az 1 millió forintot nem kapja vissza.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Nagyobb letéti összeget is meglehetne határozni. Ez a gondolat 10 évvel ezelőtt lett volna jó. Most is jó a gondolat, csak át kell gondolni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Minden elköltött önkormányzati forint közösségi célokat szolgáljon.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Fiatalokat támogató program kiírása, amiben az lenne meghatározva, hogy az önkormányzati ingatlannal támogatja azokat a fiatalokat, akik itt Egyeken szeretnének maradni, családot alapítani. Azért lenne jó ez a program, mert lenne választási lehetőség.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Feltételek, felsőfokú végzettség, illetve igazolt munkaviszony, közfoglalkoztatást nem fogadják el.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Mind két félnek legyen munkaviszonya.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Felsőfokú végzettség, legalább 1 év munkaviszonyt igazoljanak le, a család jövedelme bruttó 500 ezer forint fölött legyen havonta.

Soltész Gábor bizottsági tag:

Ezt a házat bontsák el, és a téglák kinyerésével építsenek egy fix fedett színpadot, akár a könyvtár épülete mögé.

Szalai Erika bizottsági tag:

Ez is egy nagyon jó ötlet.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A bontott anyagot be kell vizsgáltatni, hogy beépíthető-e.

Kiss Imre bizottsági elnök:

A fix színpad megoldható lenne.

Szalai Erika bizottsági tag:

Dolgozzanak ki egy ilyen programot 1 hónapon belül.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

1 Ft-ért akkor adják oda az önkormányzat ingatlant és 1 millió forint a biztosíték, az elhangzott feltételekkel.

Áprilisi ülésre dolgozzák ki a feltételrendszert, csütörtöki testületi ülésen le is vehetik napirendről.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem kell levenni napirendről, lehet ez a bizottság javaslata.

Kiss Imre bizottsági elnök:

A határozati javaslati, hogy a Somogyi Béla u. 30. szám alatti ingatlan esetében az áprilisi testületi ülésig dolgozzanak ki feltételrendszert az ingatlan értékesítésére. Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 82/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az áprilisi testületi ülésig az Egyek, Somogyi Béla u. 30. szám alatti ingatlan értékesítésére dolgozzanak ki feltételrendszert.

Határidő: 2025. április 24.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Balogh Tiborné kérelme

Kiss Imre bizottsági elnök:

Ugyanazokkal a feltételekkel szeretné bérelni az ingatlant, mint ahogy Kiss Sándorék bérelték.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Munkahelyteremtő vállalkozásra lehet adni kedvezményt.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Azt javasolja, hogy ez év december 31-ig megadhatják a kedvezményt. Bruttó 50 ezer forintért kiadják december 31-ig, úgy hogy 2026. január 1-től az eredeti bérleti díjat kell neki kifizetni. Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 83/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Balogh Tiborné 1350/2025. számú kérelmét, és részére adja bérbe a 4067 Egyek-Telekháza, Teleki u. 25. szám alatti nem lakáscéljára szolgáló helyiséget üzlet működtetése céljából.

A Képviselő-testület a bérleti díjat bruttó 50 000 Ft/hó összegben állapítsa meg 2025. december 31-ig, tekintettel arra, hogy munkahelyteremtő tevékenység beindításakor a Képviselő-testület – kérelemre – kedvezményt adhat.

A Bérllőnek 2026. január 1-től a teljes bérleti díjat kell megfizetnie.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

10. Hit Gyülekezete kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy adjanak térkövet, de az Ő felhatalmazása csak a magánemberekre szól, a Hit gyülekezete pedig egy jogi szervezet.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy biztosítsák ingyenesen a Hit Gyülekezete részére a térkövet és szegélykövet, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 84/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Mihály József Attila Hit Gyülekezete helyi lelkesze és képviselője 1340/2025. számú kérelmét és a Hit Gyülekezete részére biztosítson ingyenesen térkövet és szegélykövet a kérelemben szereplő 60 m hosszúságú járdaszakasz megépítéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. Balog Márk kérelme

Kiss Imre bizottsági elnök:

Legelőt szeretne Balog Márk.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ismerteti hol található a terület. Megkereshetik Juhász Viktóriát, hogy kéri-e továbbra is a területet. Ez a terület 1.1 hektár. 2023 óta már emelkedtek az árak. Tavaly már Juhász Viktória nem hozott kérelmet.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Megkeresni a korábbi bérlőt, ha kéri, akkor az övé, ha nem akkor megkeresik Balog Márkot, és mind a két fél részére 50 000 Ft/év legyen a bérleti díj. Aki ezt így támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 85/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy keressék meg Juhász Viktóriát az Egyek, Rózsás u. 5. szám (Hrsz.: 2832) alatti művelési ág kivett megnevezésű 1.1641 ha területű ingatlan korábbi bérlőjét, hogy kívánja-e továbbra is bérelni a területet.

Amennyiben nem kívánja tovább bérelni a területet, abban az esetben Balog Márk részére adják bérbe a területet kaszálóként.

A bérleti díjat 50 000 Ft/év összegben állapítsa meg a Képviselő-testület.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*12. Döntés Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház részére az Egyek Fejlesztéséért
Közalapítvány által nyújtott 150 000 Ft támogatás elfogadásáról*

Kiss Imre bizottsági elnök:

Mivel, kérdés, hozzászólás nincs, aki egyetért a 150 000 Ft támogatás elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 86/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház részére az Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány által nyújtott 150 000 Ft támogatást.

Az összeget a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház csoportjainak (Gyermekeknéptánc és Népdalkör) fellépő ruháira fordítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Feketéné Zsiga Veronika közművelődési szakember

13. Határozati javaslat a Teleki u. 2 szám alatti ingatlan belterületbe vonására

Bóta Barbara aljegyző:

Ismerteti az előzményeket. Nincs még rendezve a helyzet, mert a földhivatali nyilvántartásokon is át kell vezetni. Kell, hozzá egy testületi határozat, aminek a tervezetét el is készítette. Másrészt, majd meg kell bízni egy geodétát, aki elkészíti a felmérési rajzot. Lesz így még egy földmérési díja is és lesz még egy földhivatali nyilvántartási átvezetési díj.

A határozati javaslatban azt írta, hogy ennek a költségeit az Önkormányzat magára vállalja, tekintettel arra, hogy ez az ügy évek óta tartó dolog és nem a tulajdonos hibázott.

Másik lehetőség, hogy a tulajdonos vállalná a költséget, de adnának részére települési támogatást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az utóbbi lehetőség a jobb.

Bóta Barbara aljegyző:

Akkor a határozati javaslatban nem szerepel majd az, hogy az Önkormányzat átvállalja a költségeket.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki a határozati javaslatot támogatja, úgy hogy a tulajdonos vállalja a költségeket és nem lesz benne a határozati javaslatban, hogy az önkormányzat vállalja a költségeket, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 87/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) az Egyek 0376/4 hrsz-ú, 1079 m² nagyságú, **kivett lakóház, udvar** besorolású ingatlan (amely természetben az Egyek-Telekháza, Teleki u. 2 szám alatt van) belterületbe vonásával értsen egyet, az alábbiak szerint:
- b) A terület felhasználásának célja: magántulajdonú, kivett lakóház, udvar.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

14. Mentőállomás támogatásáról szóló határozat módosítása

Kiss Imre bizottsági elnök:

Az önkormányzattól jövő pénzt az alapítványon keresztül fogja megkapni a mentőállomás és az alapítványtól fogják átutalni Hitruc Miklósnak, Ő pedig elkészíti az ablakokat. A maradék összeget kiegészítik.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az alapítvány alapító okiratában szerepelnie kell, hogy támogatja a mentőállomást. Elviekben támogatják, és csütörtökön a testületi ülésen az információk birtokában meghozzák a döntést.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy elviekben támogassák, és a döntést csütörtökön bővebb információk birtokában hozzák meg, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 88/2025.(III.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy elviekben támogatja a Mentőállomás támogatásáról szóló határozat módosítását. A végleges döntést bővebb információk birtokában a Képviselő-testület 2025.03.27-én hozzák meg.

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Martis Gábor sebész doktor úr tájékoztatása benne van a polgármesteri jelentésben. Tartósan kívánja szüneteltetni a szakrendelést. Az érsebészeti magánrendelést még nem mondta doktor úr, hogy végleg befejezi. Ezzel kapcsolatban még doktor úr időt kér. A levelében, azt írta, hogy tartósan szünetelteti mind a kettő szakrendelését. Még egyeztet doktor úrral, had tudja az Önkormányzat hirdetni és keresni egy másik orvost, ha nem jön vissza Martis Gábor doktor úr.

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 17:30 órakor bezárja.

K.m.f.



Kiss Imre
bizottsági elnök



Szalai Erika
jegyzőkönyv hitelesítő



Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető