

EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2025 -03- 06	
Érkezett:	
2069	Csúsz Róbert
Szám	Előadó:

Ikt.sz.: rábélyegzés szerint

Ügyintéző: dr. Zsiros Annamária

Tel.: +36 1 298 85 97

Email: ZsirosAnnamaria@mnv.hu

Kérjük, hogy válaszelevelükben az

ikratószámra szíveskedjenek hivatkozni.

DR. MILUCZKY ATTILA POLGÁRMESTER
EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

„Hivatali tárhelyre továbbítandó”

Rövid név: EGYEKONK
KRID azonosító: 344948908

Tárgy: Tájékoztatás kérése az Egyek belterület 2572/1 és Egyek külterület 0756/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében bejegyzett kezelői jog vonatkozásában

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Állam képviselőjében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) képviselőjében kérem engedje meg, hogy az alábbiakról tájékoztassuk:

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az Egyek belterület 2572/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a Natura 2000, különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területként nyilvántartott, Egyek külterület 0756/1 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a Magyar Állam tulajdonát képezik, azzal, hogy azok tekintetében Nagyközségi Tanács VB. Szakigazgatási Szerve kezelői jogállással került az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre.

A bejegyzett kezelői joggal összefüggésben az 1990. szeptember 30. napján hatályba lépett helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 107. § (2) bekezdése az alábbi – 2012. december 31. napjáig hatályos – rendelkezést tartalmazta:

„A tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében levő állami ingatlanok, erdők, vizek, – kivéve a védett természetvédelmi területeket és a műemlékileg védett épületeket, építményeket, területeket – pénz és értékpapírok, a törvény hatálybalépésének napján e törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.”

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény a védett természeti területek tekintetében speciális rendelkezéseket tartalmazott, így a 7.§ (2) bekezdés: „Külterületen fekvő védett természeti terület a természetvédelemért felelős miniszter egyetértésével adható önkormányzat tulajdonába. Az ilyen területen fekvő erdők esetében az erdőgazdálkodásért felelős miniszter egyetértését is be kell szerezni.”

Az Ingatlanok kapcsán – Társaságunk előtt nem ismert okból – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelői jogok rendezése nem történt meg, így kérjük szíves tájékoztatását arról, hogy az Ötv. vagy bármely más jogszabály, hozzájáruló nyilatkozat hiánya akadályát képezte-e az Önkormányzat - ex lege - tulajdonszerzésének, illetve amennyiben álláspontjuk szerint a tulajdonszerzés bekövetkezett, úgy kérjük szíves tájékoztatásukat az ingatlan-nyilvántartási rendezés elmaradásának okáról.



Tájékoztatni szeretném Polgármester Urat továbbá arról, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 54. §-a rögzíti, hogy a helyi önkormányzat állammal szemben támasztott, e törvény szerinti tulajdoni igényének érvényesítése során 2017. január 1-jét követően a tulajdoni igény keletkezésének időpontjától függetlenül kizárólag a bíróság jogosult eljárni.

Fentebb előadottak alapján, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vizsgálatát és mérlegelését követően, kérjük szíves tájékoztatásukat arra vonatkozóan, hogy az Ingatlanok vonatkozásában tulajdonjogi igényüket kívánják-e bírósági úton érvényesíteni. Amennyiben a rendezés tekintetében ezzel nem kívánnak élni, úgy kérjük, hogy az Ingatlanok ingatlan-nyilvántartási rendezése céljából, a jelen levelünk mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével és Társaságunk részére történő megküldésével szíveskedjenek hozzájárulni az Ingatlanok tulajdoni lapjain szereplő Nagyközségi Tanács VB. Szakigazgatási Szerve javára bejegyzett kezelői jogok törléséhez.

Szíves együttműködését megköszönve.

Debrecen, „elektronikus időbélyegző dátuma szerint”

Dr. Holhós György Kornél Tisztelettel:

Digitálisan aláírta: Dr. Holhós György Kornél
Dátum: 2025.03.05
14:53:23 +01'00'
dr. Holhós György
területi irodavezető

Dr. Zsíros

Annamária

dr. Zsíros Annamária

vagyongazd. jogi vezető menedzser

Digitálisan aláírta: Dr. Zsíros Annamária
Dátum: 2025.03.05
13:22:48 +01'00'

Melléklet:

- 1 pld hozzájáruló nyilatkozat
- 2 db tulajdoni lap

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

- KEZELŐI JOG TÖRLÉSÉHEZ -

..... ÖNKORMÁNYZATA (székhely:; statisztikai
számjel:; adószám:, képviseli:)

feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adok

ahhoz, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

- belterülethelyrajzi számú, kivett megnevezésű,
..... m² térmértékű ingatlan,
- külterülethelyrajzi számú, kivett megnevezésű,
..... m² térmértékű ingatlan,

(a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában a tulajdoni lapon a Nagyközségi Tanács VB. Szakigazgatási Szerve javára bejegyzett kezelői (jog) az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

....., 2025.....

..... Önkormányzata
képv.:

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
- KEZELŐI JOG TÖRLÉSÉHEZ -

.....**ÖNKORMÁNYZATA** (székhely:;
statisztikai számjel:; adószám:, képviseli:
)

feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adok

ahhoz, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

- **belterület****helyrajzi számú**, kivett
megnevezésű, m² térmértékű ingatlan,
- **külterület****helyrajzi számú**, kivett
megnevezésű, m² térmértékű ingatlan,

(a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában a tulajdoni lapon a Nagyközségi Tanács VB. Szakigazgatási Szerve javára bejegyzett kezelői (jog) az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

....., 2025.....

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/24668/2025

2025.02.13

EGYEK

Szektor: 16

Belterület 2572/1 helyrajzi szám

4067 EGYEK Napsugár utca 22/C.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

1188

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 3107/1948.02.18

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB. SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

cím: 4069 EGYEK Vörös hadsereg utca 13

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33349/2013.01.14

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 173 m2 nagyságú területre az
LE-5003(6927)/12 sz. határozat alapján;.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/24671/2025

2025.02.13

EGYEK

Szektor: 16

Külterület 0756/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közút	0	2.6590	0.00	

2. bejegyző határozat: 72175/2007.08.10

Natura 2000 terület

Különleges Madárvédelmi Terület, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Terület.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 14416/1929.05.29

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 14416/1929.05.29

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: kezelő

név: NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB. SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

cím: 4069 EGYEK Vörös hadsereg utca 13

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 29915/1980.11.10

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .

jogosult:

név: HAJDÚ-BIHAR MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324920

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 12-14

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46923/2/2011.05.12

Vezetékjog

90 m2 nagyságú területre, az LE-1241(6176)/11. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50183/2/2012.04.03

Vezetékjog

"közcélu 22 kV-os légvezetésekre" - 21 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

Folytatás a következő lapon