

**Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal**

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály

4024 Debrecen,

Kossuth u. 12-14.

tárgy: *ingatlan-nyilvántartás  
kijavítása iránti kérelem*

**Tisztelt Ingatlan-nyilvántartási Osztály!**

Alulírottak, **Egyek Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 4069 Egyek, Fő u. 3., törzsszáma: 736536, statisztikai számjele:....., képviseli:.....) és az **MBH Szolgáltatások Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-140506, statisztikai számjele: 27079782-6820-114-01, székhelye: 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 18. képviselik: Kovács Milán Máté és Dr. Kontár Csaba együttesen), mint az **Egyek 1655/A hrsz. a természetben 4069 Egyek, Hunyadi János utca 57. sz.** alatti társasház tulajdonosai az alábbi közös

**k é r e l e m m e l**

fordulunk a T. Földhivatalhoz

A fenti társasháznak ketten vagyunk a tulajdonosai. Az 1995. december 5. napján kelt társasházi alapító okirat B./ pontjának tanúsága szerint:

- a főépület földszintjének és a melléképületnek az MBH Szolgáltatások Zrt. (jogelőd: Takarékszövetkezet Egyek) a tulajdonosa,
- a főépület emeleti részének, a lépcsőháznak és a 600 m<sup>2</sup> teleknek pedig Egyek Nagyközség Önkormányzat a tulajdonosa.

Sajnálatos módon a társasházi albetétek tulajdoni lapjai tévesen lettek megképezve, a T. Hivatal felcserélte a tulajdonosokat, így jelenleg az alapító okirattal és a tényleges használattal ellentétesen a 1655/A/2 hrsz.-ú földszinti albetét tulajdonosa az önkormányzat, míg az emeleti 1655/A/1 hrsz.-ú albetét tulajdonosa az MBH Szolgáltatások Zrt.

Az ingatlan-nyilvántartás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 1655/A/2 hrsz.-ú ingatlanra 55925/2009.06.17. sz. bejegyző határozattal az A3 Takarékszövetkezet javára 10.357.059 Ft. és járulékaik erejéig, a 57365/2015.05.17 sz. határozattal pedig a Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet javára 70.000.000. Ft és járulékaik erejéig jelzálog került bejegyzésre.

A fentiekre tekintettel, kérjük a T. Földhivatalt, hogy az érintett albetétek tulajdoni lapját a társasházi alapító okiratban foglaltaknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartási rendszerben módosítan, kijavítani szíveskedjenek.

Jelen kérelmünkhöz csatoljuk a fenti jelzálogjogosultak jogutóda az *MBH Bank Nyrt.* (székhelye: 1056 Budapest, Váci u.38., cégjegyzékszáma: 01-10-040952) által kiadott törlési engedély.

Tisztelettel:

Egyek, 2025. ....	Budapest, 2025.....
.....	
<b>Egyek Nagyközség Önkormányzata</b> képv:.....	<b>MBH Szolgáltatások Zrt.</b> <i>Kovács Milán Máté és Dr. Kontár Csaba</i> együttesen