

## Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1/2025. sz. /

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2025. január 30. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

#### **NAPIREND:**

1. Döntés az Egyek, Bem u. 41. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatokról  
1/2025.(I.30.) sz. határozat
2. Polgármesteri jelentés  
2/2025.(I.30.) sz. határozat
3. Beszámoló Egyek Nagyközség munkaügyi helyzetéről, és a közmunka helyzetéről  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
Dr. Vágner Balázs hivatalvezető-helyettes  
3/2025.(I.30.) sz. határozat
4. Tájékoztató Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről  
Előadó: Szekeres Ákos kuratórium elnöke  
4/2025.(I.30.) sz. határozat
5. Beszámoló a személyszállítás helyzetéről  
Előadó: NHSZ Tisza Kft. ügyvezetője  
5/2025.(I.30.) sz. határozat
6. Beszámoló az Egyeki Gyepmesteri Telep működéséről  
Előadó: Telepvezető  
6/2025.(I.30.) sz. határozat
7. Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltóság munkájáról, és 2025. évi költségvetésének benyújtása  
Előadó: Hajduné Holló Katalin tű. elnök  
7/2025.(I.30.) sz. határozat

8. Beszámoló az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 2024. évi működéséről, támogatásának felhasználásáról  
Előadó: Zsolyomi Antal Zsolt egyesület elnöke  
8/2025.(I.30.) sz. határozat  
9/2025.(I.30.) sz. határozat
9. Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2023-2024-es tanévben végzett munkájáról  
Előadó: Kirilla Pál főigazgató  
10/2025.(I.30.) sz. határozat
10. Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
1/2025.(I.30.) sz. rendelet
11. Egyek, Hunyadi u. 30. szám alatti Nádas Vendégházzal kapcsolatos pénzügyi kimutatás  
11/2025.(I.30.) sz. határozat
12. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024.(III.28.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
2/2025.(I.30.) sz. rendelet
13. Szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
3/2025.(I.30.) sz. rendelet
14. Rendelet tervezet az Egyek Nagyközség területén működő térfigyelő kamerarendszerről  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
4/2025.(I.30.) sz. rendelet
15. Kérdések, interpellációk  
12/2025.(I.30.) sz. határozat  
13/2025.(I.30.) sz. határozat
16. Egyebek
17. Az Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött megállapodás felülvizsgálata  
14/2025.(I.30.) sz. határozat
18. Együttműködési megállapodás a tanyagondnok helyettesítésére  
15/2025.(I.30.) sz. határozat
19. 0305/37 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása az Eötvös utca építéséhez kapcsolódóan  
16/2025.(I.30.) sz. határozat
20. Egyeki Szöghatár Kft. 2025. évi pénzügyi terve  
17/2025.(I.30.) sz. határozat

21. Tájékoztatás vérvétel támogatásáról (Szóbeli előterjesztés)  
18/2025.(I.30.) sz. határozat
22. Ellátási szerződés kötése a Debrecen - Nyíregyházi Egyházmegyével  
19/2025.(I.30.) sz. határozat
23. Döntés a Citroën Jumpy gépjármű tulajdonjogának visszavételéről  
20/2025.(I.30.) sz. határozat
24. Döntés az LMA-682 rendszámú Citroën Jumpy típusú gépjárműre érkezett vételi ajánlatról  
21/2025.(I.30.) sz. határozat
25. Kérelem építési előírások kiterjesztésére  
22/2025.(I.30.) sz. határozat
26. Döntés az Egyek, Dózsa György. u. 62. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról  
23/2025.(I.30.) sz. határozat
27. Döntés az önkormányzat részére ajándékozás címén felajánlott Egyek, Somogyi Béla u. 30. szám alatti ingatlanról  
24/2025.(I.30.) sz. határozat
28. Egyek, Erzsébet u. 103. szám alatti ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésének utólagos jóváhagyása  
25/2025.(I.30.) sz. határozat
29. Egyek 0940/62 helyrajzi szám alatti szántó elbirtoklása  
26/2025.(I.30.) sz. határozat
30. Berkes Egyesület kérelme  
27/2025.(I.30.) sz. határozat
31. Ingatlan átruházási megállapodás jóváhagyása  
28/2025.(I.30.) sz. határozat
32. Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete kérelme  
29/2025.(I.30.) sz. határozat
33. Farkasné Mucza Julianna és Erdeiné Ficsór Katalin kérelme  
30/2025.(I.30.) sz. határozat
34. Árajánlat vizesblokk vízszerelesési munkálatainak elvégzésére az Egyeki Köztemetőben  
31/2025.(I.30.) sz. határozat
35. Forrás biztosítása temető fejlesztésére  
32/2025.(I.30.) sz. határozat
36. Kínai üzleti látogatási program  
33/2025.(I.30.) sz. határozat
37. Otthon Centrumnak átadott értékesítendő ingatlanok árának felülvizsgálata  
34/2025.(I.30.) sz. határozat
38. Támogatás biztosítása az Egyeki Mentőállomás részére  
35/2025.(I.30.) sz. határozat
39. Fonyódligeti üdülő szállásdíjainak felülvizsgálata  
36/2025.(I.30.) sz. határozat

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. Dr. Fekete Péter Pál képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt hiányzik. Dr. Miluczky Attila polgármester üzleti tárgyalást folytat, és előreláthatólag fél órát késik, és megkérte, hogy kezdje el az ülés vezetését.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Bódi István Ferenc és Kirilla Pál képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Ingatlan átruházási megállapodás jóváhagyása
2. Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete kérelme
3. Farkasné Mucza Julianna és Erdeiné Ficsór Katalin kérelme
4. Döntés az Egyek, Bem u. 41. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatokról
5. Árajánlat vizesblokk vízszelvény munkálatainak elvégzésére az Egyeki Köztemetőben
6. Forrás biztosítása temető fejlesztésére
7. Kínai üzleti látogatási program
8. Otthon Centrumnak átadott értékesítendő ingatlanok árának felülvizsgálata
9. Támogatás biztosítása az Egyeki Mentőállomás részére
10. Fonyódligeti üdülő szállásdíjainak felülvizsgálata
11. Döntés a Citroën Jumpy gépjármű tulajdonjogának visszavételéről

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.*

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Kéri-e valaki, hogy előre vegyék a napirendi pontját? Nem lát jelzést.

**Szalai Erika képviselő:**

Szerinte érdemes lenne a könyvtárral és a Bem u. 41. szám alatti ingatlannal kapcsolatos napirendet előre venni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Aki egyetért azzal, hogy a Bem u. 41. szám alatti ingatlant és a könyvtárral kapcsolatos pályázatot előre vegyék, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a napirend sorrendjének módosítására vonatkozó javaslatot.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A könyvtárvezetői pályázat zárt ülésen lesz tárgyalva, azt nem tudják előre venni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Akkor marad a Bem u. 41. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat.

## **Napirendek tárgyalása:**

### ***1. Döntés az Egyek, Bem u. 41. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról***

#### **Tardi Kálmán alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság állásfoglalásának ismertetését.

#### **Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy kérdezzék meg az Egyek, Bem u. 41. szám alatti ingatlanra vételi ajánlatot adó Urbán Tamást, hogy mi lenne az a maximális összeg, amit az ingatlanért tudna adni, és az összeg ismeretében az ingatlan értékesítéséről a csütörtöki ülésén döntsön a Képviselő-testület.

#### **Tardi Kálmán alpolgármester:**

Menet közben érkezett az ingatlanra egy másik vételi ajánlat is, amit a képviselők megkaptak, és a két ajánlat ismeretében döntenek a Bem u. 41. szám alatti ingatlan sorsáról. Urbán Tamást kéri, ismertesse, hogy mi az elképzelésük.

#### **Urbán Tamás:**

Ő 9,5 milliót tudna felajánlani, ebből 9 milliót készpénzben a félmillióra pedig kérne egy pár hónapot.

#### **Tardi Kálmán alpolgármester:**

Pozitív fejlemény, ahhoz képest, ahol tartottak, hogy menet közben nem csak a nyílászárókat cserélték ki az ingatlannál, hanem azóta a központi fűtés karbantartása is realizálódott. A két munkálatnak a költsége durván 4 millió forint értéknövekedést idézett elő az ingatlanon. Kéri, hogy ezt a 4 millió forint értéknövekedést is vegyék figyelembe az árképzésnél.

Tóth Zsolt 12 millió forintot ajánlott az ingatlanért, és a fűtési munkálatok befejezése után az összes munkálatot saját költségéből kívánja folytatni. A festést és a többi járulékos munkát a saját költségére kívánja megvalósítani, és elkezdti a hitelfelvétellel kapcsolatos munkálatok bonyolítását. 2025-ben azt tervezi, hogy a hitellel megvásárolja 12 millió forintért az ingatlant.

#### **Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

A Bem 41. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan 2025. évben, mint szociális ingatlan szerepel a lakásrendeletben és amennyiben a karbantartást elvégzi az önkormányzat, mint szociális célú ingatlan, a szociális kiegészítő normatíva terhére tudják ezt a karbantartást elvégeztetni. Amennyiben mégis úgy gondolja az önkormányzat, hogy értékesíti, akkor nem tudják annak terhére elszámolni, de nyilván a lakbér bevételek terhére ki lesz fizetve annak a részére, akitől az önkormányzat megrendelte a karbantartást.

#### **Kiss Imre képviselő:**

Mivel nem csak az Önkormányzat, hanem az Otthon Centrum is árulja az ingatlant, így annak a jutalékával is számolni kell, ami fél millió forint. Nehéz a döntés, két helyi fiatal, mindketten gyermeket szeretnének, és mindketten itt akarnak letelepedni.

**Urbán Tamás:**

Neki az Otthon Centrum szempontjából, hogy az ingatlant mikor szerzi meg, mikor kerül a nevére, hogy az Otthon Centrumnál lejárjon ez az idő, hogy ne kelljen jutalékot fizetni, neki belefér.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az Otthon Centrummal volt az Önkormányzatnak egy megkötött szerződése, aminek keretében átadták az általa értékesítendő ingatlanokat. Ezek között szerepelt a Bem u. 41. szám alatti ingatlan is. Szerződés megkötésekor ez kizárólagosságot jelentett neki, vagyis ebben az időszakban csak az Otthon Centrum értékesíthet. Ez a szerződéses határidő lejárt, és ettől kezdve egy általános rendszerbe kerültek át, ami azt jelenti, hogy az Otthon Centrum és az Önkormányzat is, és más ingatlanos is értékesítheti. A történetben annyi volt a kellemetlenség, hogy Urbán Tamásék az Otthon Centrumon keresztül kezdték el ennek az ügyletnek a bonyolítását, úgy tudja, hogy ők ebben közvetítői szerződést írtak alá, megmutatták a helyszínt, tehát elindult egy folyamat. Majd nélkülük egy másik úton jött Urbán Tamáséktól egy ajánlat, úgyhogy ennek még vizsgálandó a körülménye, hogy mit is jelent ez az Otthon Centrum felé. Úgy gondolja, hogy mivel ott egy közvetítői folyamat mégiscsak megindult, ez őket megilleti. De ezt nem most kell eldönteni, ez majd az Otthon Centrumra és az Önkormányzatra fog tartozni.

Urbán Tamásék folyamata így indult, hogy 9 millió forintos ajánlatot adtak, és ezt emelte fel 9,5 millióra. Majd jött Tóth Zsolttól az ajánlat 12 millió forintért. Az ingatlan értékesítésének lehetőségét korábban 8.900.000.-Ft hirdetési árral, és 8.400.000.-Ft minimális árral adták át az Otthon Centrumnak. Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testületnek annyi a feladata, hogy mind két ajánlatot fel kell tenni szavazásra. Ha más javaslat van, akkor szóljanak, ha nem akarnak most ebben dönteni, akkor szóljanak, el lehet halasztani, nem köti őket semmi, hogy most döntsenek, de, ha dönteni akarnak, akkor mind a kettőről kell dönteni. Egy a lényeg, az ingatlan értékesítéshez minősített többség, tehát 5 igen szavazat szükséges ahhoz, hogy ez az ingatlan értékesítésre kerüljön az egyik fél vagy a másik fél részére.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető hozzászólása kapcsán közelíti meg ezt a kérdést. Ha most értékesítik ezt az ingatlant, akkor a 2025. évi bérleti díj bevételt kell a lakás karbantartására fordítani, vagyis a 2025. évben az Önkormányzat költségvetéséből el fog tűnni 4 millió forint szabad felhasználású pénz. Ennek függvényében ő azon is elgondolkozna, hogy 2025-ben szabad-e értékesíteniük, mert az Önkormányzat 2025. évi költségvetése sem lesz sokkal fényesebb, mint az elmúlt 3-4 év költségvetése. A bérleti hasznosítása nem kérdés, de 2026-ban már értékesíthetnék.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Az a cél, hogy egy szociális célú ingatlan legyen karbantartva, és ezért sem célszerű, hogy állami támogatással karban lesz tartva és utána rögtön eladja az Önkormányzat. El kell dönteni, hogy értékesíti az Önkormányzat x összegért és akkor nem tudják elszámolni, de van belőle x Ft bevétel, vagy nem értékesíti.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ezeket az intelmeket kell figyelembe venni, és így meghozni a döntést.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Vagy ha értékesíti, akkor a bérleti díj bevételből, egyéb forrásból kell ezt a különbözetet biztosítani.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

Tóth Zsolttól elhangzott, hogy hitelfelvétel lenne, tehát CSOK, Falusi CSOK is szóba került. Ez még egy bizonytalanság, mert ezeket nem egyszerű megoldani. Ezeket már körben járta, hogy ezek menni fognak?

**Tóth Zsolt:**

Neki ehhez még kellene egy hónap. Illetve majd megkapja a 12 hetes ultrahangról a papírt, onnantól kezdve tudja elindítani a folyamatot.

**Kiss Imre képviselő:**

Ez mennyi idő?

**Tóth Zsolt:**

Körülbelül 2-3 hónap, viszont ő addig bérelné az ingatlant.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

Igen az benne van a kiküldött anyagban, hogy 49.500 Ft/hó összegért bérelné az ingatlant.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Hogy jött ki ez, az összeg?

**Tóth Zsolt:**

Kiss Mihály hatósági ügyintéző számolta ki.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Akkor az összeg jó, mert a lakásrendelet alapján lett kiszámolva.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

Mivel babaáldás várható, úgy gondolja, hogy mind két fél szeretne 2025-ben házat vásárolni.

**Tóth Zsolt:**

Lehetőleg igen.

**Urbán Tamás:**

Ha tudja, hogy az övé lesz, akkor neki 2026-ig is ráér. Ha ezt le tudják papírozni, akkor fizet rá részletet. Ő nyitott sok mindenre. Viszont ő is érdeklődött a CSOK iránt, és úgy tudja, hogy a melléképület nincs rajta a térképen, és ez már kizáró ok a CSOK-nál.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezt jól tudja, fel kell tüntetni. Jelen pillanatban kizáró ok, de más ingatlanoknál is kerülte, már ilyen helyzetbe, és meg van a módja, végig kell vinni egy folyamatot, fel kell tüntetni a melléképületet az ingatlan tulajdonlapján. Tehát megoldható, de az is idő.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A vezetői döntés megszületett, hogy az ingatlan tulajdonlapján a melléképület fel legyen tüntetve, ez nem fogja egyik személynél sem, hogy CSOK igénybevételével vásárolják meg az ingatlant.

Ami Tamáséknál negatív képként jelenik meg nála, hogy ő 9,5 millió forintot kínál, Zsolt 12 millió forintot, és 2,5 millió forint Egyek Nagyközség Önkormányzatának nagyon nagy pénz.

Ha Tamásék nem kívánják az árat emelni, akkor arra kér minden képviselőt, hogy ezt vegye figyelembe.

**Urbán Tamás:**

Viszont ő a kiadást csökkentené, mert neki nem kell rárakni a térképre, neki jól van így.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A térképre való ráakás költsége 100 ezer forint alatti összeg, az elhanyagolható az árkülönbséghez viszonyítva.

**Urbán Tamás:**

Lenne még egy kérdése. Ha 10 milliót ajánlana, és egy évet kérne rá, szóval 2026-ban fizetné ki a teljes összeget?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nyilván kicsit kellemetlen helyzet ez, mert így ahogy elhangzott, mind a kettő egy helybeli fiatalember, fiatal család, szeretne a Képviselő-testület mindkettőjüknek segíteni. Mereven ragaszkodnak-e ehhez az ingatlanhoz, mert van egy pár ingatlan még, amit elad az Önkormányzat? B opció van-e esetleg bármelyiküknek, hogy ha ez nem, akkor más érdekelné-e őket?

**Urbán Tamás:**

Ő több ingatlant nem is nagyon nézett.

**Kiss Imre képviselő:**

Esetleg, ha találnának másik ehhez hasonló ingatlant?

**Tóth Zsolt:**

Ő már megnézett több ingatlant is, de ami őket igazán megfogta, az a Bem utcai ház.

**Kiss Imre képviselő:**

Mert igazából attól jobb is van eladó, ami 12 millióért belefér talán.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Dózsa György u. 20. szám alatti ingatlan.

Megérkezett Dr. Miluczky Attila polgármester, jelen van 8 fő.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Jó, hogy mondja Soltész Gábor képviselő, mert az rémlik neki, hogy a Dózsa György u. 20. szám alatti ingatlan talán egy jobb állapotú ingatlan. Itt is ugyanaz a forgatókönyv, hogy saját forrás terhére kell biztosítani. Az állagát tekintve jutott most az eszébe, hogy talán még arra fordít most az önkormányzat.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Azt mondja, hogy ha nincs egyéb hozzászólás, hogy a napirendi pontokkal is haladjanak, akkor szavazzanak a két ajánlatról. Jegyző Asszony elmondta, hogy minősített többség szükséges a döntéshez, de ő azon a véleményen van, hogy 2025-ben nem kívánna értékesíteni, 2026-tól kívánna értékesíteni, akkor a költségvetésre nem jelentene terhet, 2026-ban pedig a most kialakult áron oda adnák.



**Szalai Erika képviselő:**

Az a baj, hogy már egy hitelfelvételről sem lehet tudni, hogy mennyire sikerül látva a helyzeteket és hallva a többséget, hogy miket kérnek, ki mibe bukik bele, annyira bizonytalan, de ez tényleg egy átokhelyzet, két fiatal tartanak itt helyben, és pont most érkezik két ajánlat a Bem utca 41-re.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Van az önkormányzatnak több eladó ingatlana.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti az értékesítendő ingatlanok listáját, hogy hallják mi az, ami szóba jöhet. Ha a környéken nézik, akkor a Dózsa György u. 20., a Hunyadi u. 18. esetleg, vagy a Fő u. 202.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő megérkezett, jelen van 9 fő.

**Szalai Erika képviselő:**

Mivel elég komoly horderejű döntés, és felmerültek más ingatlanok, ő elnapolná ezt, és addig megadná Zsoltnak azt, hogy körbe járja azt a fajta hitelkérelmet, amiről szó volt, és megnéznék ezeket az ingatlanokat, hogy fejben is meg legyen, hogy melyikben tudnak esetleg válogatni. Ő nem kapkodna és csinálná gyorsan ezt a szavazást, mert mindkettejüknek szívesen segítenek, de szerintem érdemes lenne ezt elnapolni és átrágni, hogy milyen alternatívák lehetnek.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ez is egy opció, csak annyival egészítené ki Szalai Erika képviselő hozzászólását, hogy nemcsak Zsoltnak, hanem Tamásnak is megadná a lehetőséget, mert itt két egyenértékű fél tett ajánlatot az ingatlanra.

**Szalai Erika képviselő:**

Igen, csak Tamásnál van egy biztos alap. Ő a következő testületi ülésig tolná ezt.

**Soltész Gábor képviselő:**

Február 13-án ebbe nem kellene belemenni, fontosabb dolguk lesz ott.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A márciusi ülésre halasszák.

**Kiss Imre képviselő:**

Ő is azt gondolja, hogy a március testületire napolják el, addig a szóban forgó ingatlanokat nézzék már meg, amit az önkormányzat értékesíteni szeretne, és akkor márciusban visszatérnének mind a Bem u. 41-es ingatlan értékesítésére, mind pedig arra, hogy nekik melyik ingatlan jött szóba.

**Urbán Tamás:**

Annyit kéri, hogy addig a Bem utcai ingatlanon csináljanak már semmit.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nagyon jó, hogy ezt mondja, mert ez az ingatlan karbantartás alatt van, a fűtésrendszer készen van, a nyílászáró cserék készen vannak, és most jönne a belső festés. Akkor ne fessék maradjon így?

**Kiss Imre képviselő:**

Igen, márciusig álljanak meg vele, és utána meglátják, hogy mi lesz.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Az ülés vezetését vissza adja a Polgármester részére.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

Tardi Kálmán alpolgármester mondta, hogy már olyan 4 millió forint került bele.

**Kiss Imre képviselő:**

Tehát minél több kerül bele, annál feljebb fog menni az ár, de ő ezt így most megállítaná.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ő Tamásnak elmondta, hogy 10,5 millióért támogatják csak mondta, hogy már kezdik a fűtési rendszer karbantartását, és most már a fűtés kész van, arra fizettek olyan 1,5 millió körül. Ő támogatná, hogy 12 millióért eladják, annak nem látja akadályát, de ha el akarják halasztani, az sem rossz csak akkor leállítanak ott mindent.

**Kiss Imre képviselő:**

A halasztás mellett, ami szól, hogy Zsoltinak még 2-3 hónap kell, mert még nincs meg a 12 hetes igazolás, nincs még meg több olyan feltétel, hogy a babavárót illetve a hitelt el tudja indítani. Tehát addig ő is és Tamásék is időt kapnak. Addig körbenéznek és hátha megtetszik valami más.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Urbán Tamást kérdezi, hogy van-e rá esély, hogy 12 milliót kínáljanak ezért az ingatlanért?

**Urbán Tamás:**

Nincs.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor nem nagyon van mire várni.

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

Azért is javasolja a döntés elhalasztását, mert mind két jelentkező gyermekvállalás előtt állnak, fiatal párok, járják körbe a mostani családtámogatási rendszereket. Elég kedvezően lehet komolyabb összegekhez jutni, ami segíthet a házvásárlásban. Addig járják körbe ezeket a lehetőségeket és utána talán még magasabbra is lehet lőni a házakkal kapcsolatban. Tehát mindenki járja körbe és mutogassa körbe a házakat, ne döntsenek most ebben a kérdésben.

**Kiss Imre képviselő:**

Ő is azt gondolta, hogy a márciusi testületi ülésig elnapolják.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

El lehet napolni, de ő magánemberként soha nem napolná el, mert nincs értelme. Ők már mind a ketten körbejárták a családtámogatási lehetőségeket, hónapok óta ezt csinálják. Tamás hetekkel ezelőtt azt mondta, amikor beszéltek, hogy már az összes házat megnézték a környéken.

**Urbán Tamás:**

Nyilván sokat megnéztet, de az önkormányzati ingatlanokból csak ezt az egyet nézték meg.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha azt mondják, hogy várjanak vele, de egy hónapra nincs értelme elnapolni, mert addig nem fog sok minden változni. Ő az április végi ülésre javasolja elnapolni, mert akkorra már mindent át tudnak látni, illetve akkorára Zsoltinak már konkrétan lesz is valami a kezében.

**Kiss Imre képviselő:**

A március is jó, csak nyilván addig a karbantartás állni fog, tehát addig már ne nyúljanak hozzá, mert akkor annyival több lesz.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a napirendi pontot az április végi testületi ülésen újra tárgyalják, Tamást és Zsoltit erre az ülésre meghívják, és addig a karbantartási munkálatok szüneteljenek, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Döntés az Egyek, Bem u. 41. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatokról” című napirendet a 2025. április végi soros ülésén újra tárgyalja, mely ülésre Urbán Tamást és Tóth Zsoltot meghívja.

Addig a Bem u. 41. szám alatti ingatlan karbantartási munkálatait szüneteltessék.

Határidő: 2025. április 24.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

*2. Polgármesteri jelentés*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megtartották az ünnepélyes átadást a bentlakásos idősök otthonában, utána átmentek az étterembe. Kb. 60 fővel vettek részt a rendezvényen, ami szerinte nagyon jól sikerül. A Képviselő-testület azzal a kéressel adta át a bentlakásos idősök otthonát, hogy tekintsék közös célnak a férőhelyek számának emelését 25 főről 50 főre. Püspök úr be is jelentette, hogy áprilisban alapkövetétel, és jövőre pedig átadás lesz, jövőre már 50 fős lesz a bentlakásos idősök otthona. Meg lehetett tekinteni a látványterveket. Itt volt Fülöp Attila államtitkár, aki a Kormány részéről ezekhez a férőhelyekhez az állami normatívát tudja biztosítani.

Felhívja a képviselők figyelmét, hogy a vagyonynyilatkozatot adják le, mert holnap van az utolsó nap.

Kötöttek egy szerződés a Civishírrrel, akinek havonta fizetnek 50.000 Ft + Áfa összeget, és ezért ők minden hónapban két cikket megjelentetnek Egyekről. De lehet, hogy úgy fog megjelenni, hogy egy hónapban négy, és lesz olyan, hogy egy hónapban egy sem jelenik meg. Januárban már két alkalommal is beszámoltak Egyekkel kapcsolatosan. Egyik hír az volt, hogy a rekortán pálya és az új gyermekétkeztetési konyha elkészült az iskolában, és hírt adtak az idősek otthonával kapcsolatban is.

Azt találta ki, hogy következő héten arról is hírt adnak, hogy a 3 házi orvosi praxis fel van töltve, működnek a szakrendelések is. Ha a képviselők is találnak olyan témát, amiről szeretnének hírt adni, mint pl. a mentős bál eredményei, mi lett belőle, milyen kilátások vannak, akkor jelzik neki, és akkor összehozza őket Kovács Zsolt újságíróval, aki a Civishírnél dolgozik. De, ha bármelyiküknek olyan témája van, ami Egyeken közérdekűnek mondható, akkor arról tudnak hírt adni. De lehet az a tűzoltóság híre, vagy a nyári gyerektábor, ami egy nagyszerű dolog. A gyepmesteri telep, az általános iskola eseményei.

Zajlanak a közbeszerzési eljárások, de arról majd kapnak értesítést, ha dönteni kell. A csapadékvíz és belvíz elvezető rendszer pályázatot az önkormányzat megnyerte, és már tavaly elmondta, hogy az idén meg fog valósulni, de az, az igazság, hogy minden papírt leadtak hozzá, de a támogatási szerződést még nem írta alá az Államkincstár. Várják a választ, mert nagyon el kellene indulni azzal kapcsolatban is, hogy ne toldjon télre a kivitelezés.

A polgármesteri jelentésben ennyit kívánt elmondani. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Még megemlíti, hogy itt voltak a Kisperegi testvértelepülés delegációjának tagjai, összesen 9 fő. Ők is meghívták az Egyeki delegációt március 15-re. Március 13-án, csütörtökön lenne indulás, és aki szeretne menni, az ennek a delegációnak a tagja lehet. A lengyelek azt ígérték, hogy a lengyel-magyar barátság napjára fogják az Egyeki delegációt meghívni, és ha jól emlékszik, az március 22-e. Aki abban delegációban szeretne részt venni, az úgy tervezze az idejét.

A könyvtárban megünnepelték a Magyar Kultúra napját. Az egésznek az volt a mondanivalója, hogy akkor jó a testvérvárosi kapcsolat, ha minél több embert be tudnak vonni az együttműködésbe.

3. Beszámoló Egyek Nagyközség munkaügyi helyzetéről, és a közmunka helyzetéről  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
Dr. Vágner Balázs hivatalvezető-helyettes

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi foglalkoztatáspolitikájáról és a közmunka helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint, valamint tudomásul vételre javasolja az Egyek Nagyközség foglalkoztatási helyzetéről szóló tájékoztatót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi foglalkoztatáspolitikájáról és a közmunka helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja, valamint az Egyek Nagyközség foglalkoztatási helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

Bóta Barbara aljegyző

4. Tájékoztató Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről  
Előadó: Szekeres Ákos kuratórium elnöke

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül tudomásulvételt javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Mivel a tavalyi évben nagyobb nyilvánosságot kapott az alapítvány munkája, így mód nyílt

arra, hogy több szponzor is támogassa. Arra kér és biztat mindenkit, hogy az 1%-ot mindenképpen ajánlja fel, főleg ha nincs más komoly szervezet, akit támogatni akarnak. Már csak azért, mert az Egyeki rendezvényeknek, meg az Egyeki civil szervezeteknek a legfőbb támogatója az Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány. Az alapítvány telje nonprofit alapítvány, a banki költségeket kivéve semmilyen más költség nem merül fel a működésével, és minden forrást Egyek fejlesztésére vagy az Egyeki civil szervezetek támogatására fordítanak. Ezért tisztelettel kér mindenkit, aki teheti, hogy az 1%-át ide ajánlja.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A polgármesteri jelentésben el kellett volna mondania, hogy február 4-én, kedden 11:30-kor érkezik Bodó Sándor képviselő úr és a lakossági fogadó órát tart, és ez idő alatt átengedi neki az irodáját.

**5. Beszámoló a személyszállítás helyzetéről**

*Előadó: NHSZ Tisza Kft. ügyvezetője*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a személyszállítás helyzetéről szóló beszámolóról a Képviselő-testületre bízza a döntést.

Az NHSZ Tisza részéről nem volt jelen semmilyen vezető, ezért gondolták, hogy a kérdésekre talán a mai napon kapnak választ, de most sincs senki, ezért feltételezi, hogy most sem fognak választ kapni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Esetleg a napirendet újra tárgyalják márciusban, és a kérdéseiket írásban felteszik. Az ő kérdése az, hogy miért nem lehet szelektíven gyűjtött hulladékot egyénileg beszállítani az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. telephelyére?

**Kiss Imre képviselő:**

Több lakos jelezte, hogy az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. nem cseréli ki a sérült hulladékgyűjtő edényzetet mindaddig, míg az ürítést ez nem gátolja. Tehát amíg házilag ezt meg lehet barkácsolni, meg lehet ragasztani, meg lehet javítani, addig et a lakos felelőssége, onnantól kezdve meg majd díjért cserébe kicserélik ezt a kukát. Szerinte minden egyes lakos, akinek az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-vel szerződése van, elég díjat fizet ahhoz, hogy ötévente vagy hatévente netán egy sérült kukát ki kell cserélni, azért már ne kelljen pluszba fizetni. Azt szeretné megkérdezni, hogy miért van az, hogy sérült kukát, ha azt a lakos jelzi, akkor csak díj ellenében cserélnek ki? Míg az, aki legalább gyűjti a szemetet és fizeti, annak legalább legyen már annyi lehetősége, hogy díjmentesen biztosítsanak egy cserekukát.

**Soltész Gábor képviselő:**

Egyértelműen nyilatkozzák ki azt az önkormányzat felé, hogy ebben az évben az elmúlt évekhez hasonlóan ugyanúgy lesz lomtalanítás, mint eddig. Legyen lomtalanítás, mert ha van lomtalanítás, akkor ennek a szemétnak egy része ott végzi, ahol kell, ha nem lesz lomtalanítás, akkor megtudják, hogy hol végzi.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Pontosabban lomtalanítás mindenhogy lesz csak vagy ők csinálják, vagy a lakosság a határba egyénileg.

**Kiss Imre képviselő:**

Ő szeretné még megkérdezni azt, hogy az üveg szelektív gyűjtését miért fejezték be? Mert gyakorlatilag kaptak egy tájékoztatást, hogy az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. az üvegek szelektív gyűjtését befejezi, nem szállítja már el, és ellenben ki raknak Egyeken egy szelektív szigetet, ami mellé tudják, hogy mi fog kerülni. Gyakorlatilag az a szelektív sziget Rákosrendező lesz Egyek belterületén, és ezt nem szeretnék. Direkt azért számolták fel ezeket a szelektív, mert egy szemétdomb volt körülötte, és most visszahozzák azt, amint nem szerettek volna.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt ő is meg tudja válaszolni. Amikor végig nézett az utcában a szelektív hulladékgyűjtési napokon ki volt húzva kb. 10 sárga kuka, amíg 1 zöld, tehát a zöld kukákat eddig is alig húzták ki az emberek. Most, hogy be lett vezetve a visszaváltási rendszer, az üvegek is visszaváltósak és szerinte joggal feltételezik, hogy olyan kevés üveg gyűlik össze a lakosság részéről, hogy azért nem érdemes, gazdaságosan nem lehet járatni azt a nagy autót, hogy minden 10. vagy 20. ház előtt felvegyenek egy kukát. Úgy látja, hogy a sárga kukákat elég szépen ki szokta húzni mindenki, amikor ez a nap van.

Ha csökken ez a mennyiség, akkor ők azt mondják, hogy azt a keveset, ami mégis képződik szelektív hulladékgyűjtő szigetekbe fogják összeszedni és elvinni. A képviselők mondhatják, hogy nem támogatják, mert rossz vele a tapasztalat. Ez igaz, de azzal is rossz a tapasztalat, hogy a határból kell összeszedni a zsákszemeteket, és szerinte még jobb volt, amikor odarakták a szelektív hulladékgyűjtő köré, kirakták a kamerát, megfigyelte és akkor intézkedtek, hogy oda már nem rakhatják ki a szemetet. Könnyebb kamerával egy vagy kettő hulladékgyűjtő szigetet megfigyelni, mint az egész határt.

Szerinte a településnek kevesebb, mint 1%-a „hülye”, és nehogy már a 99% igazodjon ahhoz az 1%-hoz, és azt mondják, hogy ne legyen itt szelektív hulladékgyűjtő sziget, és a 99%, ha összegyűjti a befőttes üvegeit, akkor rakja kényszerből a szürke kukába, mert oda egyébként bele lehet tenni, vagy vigye át egyénileg az NHSZ Tisza telephelyére. A lakosokat nem

szabadna rászorítaniuk arra, hogy ha van két zsák befőttes üvege, amit szelektíven gyűjtött, azt vigye át Tiszafüredre, mert akkor fuvar költsége képződik, lerakási díjat kell majd fizetnie, meg az balesetveszélyes is, koccan az üveg, összetörik, kiszúrja a zsákot. Igazuk van, nem jó a tapasztalat a szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel, de ha már megszűnt az üvegek szelektív gyűjtése, javasolja, hogy ne álljanak ennek keresztbe, had legyen Egyeken is ilyen szelektív hulladékgyűjtő sziget, ahol csak az üveget lehet lerakni, az önkormányzat pedig a kamerákból tegyen oda kettőt, hogy figyeljék, mert ne szokjon rá a lakosság, hogy odahordja a kommunális hulladékát zsákokban.

**Bódi István Ferenc képviselő:**

Ő is szeretne kérdést feltenni a zöld hulladékkal kapcsolatban. Van-e esély arra, hogy a közeljövőben a zöld hulladék elvitt mennyiségét növeljék?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Neki az, az információja, hogy innentől kezdve Zöld kukába lehet gyűjteni a zöld hulladékot.

**Bódi István Ferenc képviselő:**

Falun az lehet, hogy kevés lesz.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Egyek Nagyközség Önkormányzata a 80 cm-nél nem hosszabb kérébe kötött gallyat díjtalanul el fogja vinni akár minden ingatlanról, mert a téli időszakban fel tudják használni fűtésre.

**Bódi István Ferenc képviselő:**

Hová kell szólani?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Őt vagy Ficsór Lacit keressék. Van telephely, tudják szárítani és télen a nagykazánokban csodálatos tüzelő. Ezzel nagyon sok zöldhulladék kérdését meg tudják oldani.

**Bódi István Ferenc képviselő:**

Ezt jó ötletnek tartja.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel több kérdés nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a kérdésekre a válaszokkal együtt várják az új ügyvezetőt és március végén újra tárgyalják, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szemétszállítás helyzetéről szóló beszámolót a 2025. március havi soros ülésén újra tárgyalja.

Képviselő-testület az alábbi kérdésekre vár a választ:

- a lakosok jelzésére a sérült edényzetet miért csak díj ellenében cserélik ki



- van-e esély arra, hogy a közeljövőben a zöld hulladék elvitt mennyiségét növeljék
- egyértelműen nyilatkozzák ki azt az önkormányzat felé, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan ebben az évben is lesz lomtalanítás

Határidő: 2025. március 27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### *6. Beszámoló az Egyeki Gyepmesteri Telep működéséről*

*Előadó: Telepvezető*

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

##### **Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Gyepmesteri Telep 2024. évi működéséről szóló beszámolót.

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Egy újabb sikeres év, 646 kutyát tudtak újra gazdásítani, és a második legtöbb, ami sikerült egy évben. Megköszöni a munkájukat.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Gyepmesteri Telep 2024. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### *7. Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltóság munkájáról, és 2025. évi költségvetésének benyújtása*

*Előadó: Hajduné Holló Katalin tű. elnök*

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi gazdasági valamint szakmai helyzetéről szóló beszámolót, és a Tűzoltóság 2025. évi költségvetés tervezetét.

**Szalai Erika képviselő:**

Köszönetet mond Hajduné Holló Katalin t. elnöknek, hogy ilyen szépen részt vállal az elnökség munkájában és szemmel láthatóan rendet tett ebben a szervezetben. Úgy gondolja, hogy több évre visszamenőleg ilyen precíz és alapos beszámolóval még nem találkozott. Minden van, pénz van, és rend van.

**Hajduné Holló Katalin t. elnök:**

Megköszöni az elismerő szavakat, de a rendtétel nyilván nem is annyira közös munka, mint inkább parancsnoki feladat, és a parancsnoknak köszönhető. Ez az elnökség részéről is munkát feltételez, a parancsnok részéről rengeteg munkát feltételez, tehát ez egy csapatmunka volt. Örül, hogy jó úton haladnak, és úgy érzi, hogy a gazdálkodás az minden tekintetben helyre lett billentve, de egyéb területen is pozitív változások történtek. Az elismerő szavakat továbbítani fogja azoknak, akik ebben részt vettek.

**Kiss Imre képviselő:**

Ő is megköszöni a tűzoltók munkáját, és azt hogy az utóbbi évek rossz jelei nem szivárognak most már a tűzoltóságról, de azért kicsit megragadná maguknak is a sikert, mert ha innen több évre visszamenőleg nem jött volna nyomás, akkor nem biztos, hogy ekkora rend is lett volna, de azt érzi Kati is, hogy a bizalom feléjük töretlen a Képviselő-testület részéről. Korábban is töretlen volt, csak nyilván voltak nézeteltérések, nehézségek, de úgy látja ő is, hogy közösen átmentek ezeken a nehézségeken, és bízik benne, hogy súrlódásmentes, közös megbeszélésen alapuló kollektív munka fog az önkormányzat és a tűzoltóság között állni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azzal mindenki nyer, ha jobban működik a tűzoltóság, ha a tűzoltóság jobban működik azzal az önkormányzat is jobban működik. Azt gondolja, hogy működik az együttműködési megállapodás, amit a Képviselő-testülettel kitaláltak, örül neki, hogy azt sikerült elfogadni. Ő jónak lát mindent, a beszámolót elfogadásra javasolja.

Kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi gazdasági valamint szakmai helyzetéről szóló beszámolót, és a Tűzoltóság 2025. évi költségvetés tervezetét elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Beszámoló az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 2024. évi működéséről,  
támogatásának felhasználásáról  
Előadó: Zsólyomi Antal Zsolt egyesület elnöke

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Sportbarátok Sport Egyesülete 2024. évi működéséről, támogatásának felhasználásáról szóló beszámolót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Sportbarátok Sport Egyesülete 2024. évi működéséről, támogatásának felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Kiss Imre képviselő:**

Ehhez a napirendi ponthoz lenne még egy felvetése. A bizottsági ülésen szóba került a pingpong szakosztály, illetve a pingpongasztalok helyzete. Azt tudják, hogy nagy részét értékesítette a Sportbarátok Sportegyesülete, viszont egy darab talán van a rendőrség alatti fitness teremben, és a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház leltárában egy darab pingpongasztal szerepel. Tehát azt vissza kellene adni a könyvtárnak. Így akkor az Egyeki Sportbarátok Sport Egyesülete pingpongasztal nélkül működteti a pingpongszakosztályt.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Gábor Istvánnét kérdezi, hogy átadták a pingpongasztalt?

**Gábor Istvánné:**

Alá van írva, hogy használják, de csak használatra van átadva.

**Kiss Imre képviselő:**

Akkor milyen szakosztályt működtetnek pingpongasztal nélkül?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Két ciklussal ezelőtt az önkormányzat támogatta az Egyeki Sportbarátok Sport Egyesülete pingpongasztalainak a vásárlását. Neki az nem tetszik, hogy ha kell az eszközbeszerzéshez az

önkormányzat támogatása, akkor emeljék fel a kezüket, ha úgy gondolják, hogy értékesíteni kell, akkor meg eladják. Az asztalok eladását véteknak gondolja, ha már egyszer meg voltak, akkor kár volt eladni, jobb lett volna felajánlani az iskolának vagy a könyvtárnak, vagy a menőállomásra vagy a tűzoltóságnak, vagy a polgárőrségnek.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Nem csak az önkormányzat támogatta, hanem egyénileg is meg lettek keresve sportbarát emberek, és többek között ő is személyesen is támogatta ezeket a beszerzéseket.

**Kiss Imre képviselő:**

Most nézi tüzetesebben, hogy két darab pingpongasztal van átadva, és jelenleg egy darab van már az Egyeki Sportbarátok Sport Egyesületénél, egy darabot eladtak úgy, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház tulajdona, és itt van az átadás átvételről szóló papír is. Tehát kettő darab pingpongasztal lett átadva, háló pingpongasztalhoz kettő darab, és három régi könyvvállvány 2023. február 13-án, és az SBSE összes pingpongasztalából egy darab van meg ezek szerint, és a Zsolti elmondása alapján kettő pedig a könyvtár tulajdona.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Azt gondolja, hogy a két könyvtári tulajdonnak mindenképpen meg kell lenni.

**Kiss Imre képviselő:**

Ehhez a napirendi ponthoz hívják már fel az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete figyelmét arra, hogy a kettő darab pingpongasztallal, tehát a pingpongasztalokkal számoljanak már el. Azokkal a pingpongasztalokkal, amik a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház átadás átvételében szerepelnek. Amennyiben nem tudják, akkor a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház részére térítsék meg a kárt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki egyetért azzal, hogy a beszámolójukat ezzel egészítsék ki, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Sportbarátok Sport Egyesülete a 2024. évi működéséről, támogatásának felhasználásáról szóló beszámolóját az alábbiakkal egészítsek ki:

Számoljanak el azokkal a pingpongasztalokkal, melyek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház átadás átvételében szerepelnek.

Amennyiben nem tudnak elszámolni, a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház részére térítsék meg a kárt.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Zsolyomi Zsolt elnök

9. *Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2023-2024-es tanévben végzett munkájáról*  
*Előadó: Kirilla Pál főigazgató*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2023-2024-es tanévben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyalását halassza a 2025. március havi soros ülésére.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2023-2024-es tanévben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyalását a 2025. március havi soros ülésére halasztja.

Határidő: 2025. március 27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Kirilla Pál főigazgató

10. *Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása*  
*Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.)  
önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019.(XI.28.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Egyek, 2025. január 30.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.01.30.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

1. melléklet az 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 27/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelethez

**Egyek Nagyközség Önkormányzata alaptevékenysége Kormányzati funkciói**

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotói és általános igazgatási tevékenysége

013320 Köztemető- fenntartás és- működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

032020 Tűz – és katasztrófavédelmi tevékenységek

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

042180 Állat-egészségügy

045120 Út, autópálya építése

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

045220 Vízi létesítmény építése (kivéve: árvízvédelmi létesítmények)

047120 Piac üzemeltetése

051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

064010 Közvilágítás

066020 Város -, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072111 Házi orvosi alapellátás

072112 Házi orvosi ügyeleti ellátás

072210 Járó betegek gyógyító szakellátása

072311 Fogorvosi alapellátás

074032 Ifjúság – egészségügyi gondozás

074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás

074051 Nem fertőző megbetegedések megelőzése

082063 Múzeumi kiállítási tevékenység

082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

083030 Egyéb kiadói tevékenység

- 086030 Nemzetközi kulturális együttműködés
- 086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás
- 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
- 104060 A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
- 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
- 107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
- 107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
- 107090 Romák társadalmi integrációját elősegítő tevékenységek, programok

11. Egyek, Hunyadi u. 30. szám alatti Nádas Vendégházzal kapcsolatos pénzügyi kimutatás

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Hunyadi u. 30. szám alatti Nádas Vendégház bérlőknek legyen kiadva, és külön kategóriaként kerüljön bele a lakásrendeletbe.

A Bizottság megbízza a Jegyzőt, hogy a csütörtöki testületi ülésre készítse elő a lakásrendelet módosítását.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Hunyadi u. 30. szám alatti Nádas Vendégház bérlőknek legyen kiadva, és külön kategóriaként kerüljön bele a lakásrendeletbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző



12. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024.(III.28.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024. önkormányzati rendelet módosítását halassza a 2025. március havi soros ülésére.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Amikor a bizottság tárgyalta a lakásrendelet módosítását, ez a napirend még nem merült fel, más volt a sorrend, és kérte a bizottságot, mivel nem tudta elkészíteni a módosítást, hogy ezt halasszák el. Időközben viszont mivel ez a döntés született, hogy a Hunyadi 30. miatt mégis módosítsák meg, és ha már ez a döntés van, akkor minél hamarabb had adják bérbe ezt az ingatlan, ezért gyorsan megcsinálta a szükséges módosítást. Két dolgot kellett benne pontosítani a Kormányhivatal jelzése szerint. A vízdíjakra vonatkozóan egy jogszabályra hivatkozást kellett beemlíteni. A vis maior helyzetet kellett indokolni, hogy mi az az eset, amikor szerződés nélkül gyors intézkedés keretében a Polgármester odaadhat szükséglakást vagy bérlakást. Itt beleírta, hogy tüzeset, víz vagy villámkár, megsemmisül az ingatlan, vagy műszaki állapotból adódóan hirtelen beomlik egy ház. A helyiség bérletekre vonatkozóan egy kategóriát ki kellett belőle venni, és beletette a Hunyadi 30-at I/A kategóriaként központi elhelyezkedésű, összkomfortos és bútorozott lakásként. A kérés az volt, hogy 100 ezer forintos bérleti díjjal kalkuláljanak. Egy 1695 Ft/m<sup>2</sup> árat állapított meg benne, mert 59 m<sup>2</sup>-es a lakás, és így 100.050 Ft-ra jön ki a bérleti díja. Kéri, hogy ezt fogadja el a testület. Pici jelzéssel még lesz, mert jogszabályszerkesztésre vonatkozóan új rendelkezések vannak, preambulummal kell most már ezt kiegészíteni. Ez így is készült, de lehet, hogy még nem tökéletes és lesz rá jelzés.

Illetve egy hiányosság még mindig van, de nem kötelező róla dönteni. Kivették belőle az ajánlattételes szakaszt, viszont még nem döntötték, hogy mi alapján döntsék majd el a sorrendet, ha több jelentkező van. Volt arra javaslat, hogy sorsolás, volt arra javaslat a Polgármester részéről, hogy akinek a legmagasabb a jövedelme, vagy lehet érkezői sorrendet, hogy ki milyen hamar adta be. Erről nem kell most dönteni, csak azért mondja, hogy alkalomadtán gondolják át és erről még majd beszélhetnek. Most azt kéri, hogy a kiküldött anyagot fogadják el.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az rendelet célja, hogy a lakástörvénnyel összhangban szabályozza a lakás bérbeadásának feltételeit, a felek megállapodásának tartalmát, a bérbe adható ingatlanok számának bővítését

[2] Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott érdekképviselői szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetekben a víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárítása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti normák alapján történik. A vízfogyasztásra és csatornahasználatra a víziközmű-szolgáltatóval a bérlő köt szerződést –mint eltérő számlafogadó - majd a szolgáltató által számlázott fogyasztást közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg. Az áram – és gázdíj tekintetében a szolgáltatóval a bérlő köt szerződést majd a szolgáltató által számlázott fogyasztást közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg.”*

**2. §**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

*„(5) A Polgármester vis maior esemény esetén jogosult írásbeli megállapodás - bérleti szerződés- nélkül bérbe adni szociális bérlakást vagy szükséglakást, különösen*

- a) tűz, víz, villámcsapás vagy egyéb természeti katasztrófa következtében lakóingatlan megsemmisülése*
- b) épület műszaki állapotában bekövetkezett élet és balesetveszélyes állagromlás esetén*

*(6) Erről utólag köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.”*

**3. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**4. §**

Ez a rendelet 2025. február 3-án lép hatályba.

Egyek, 2025. január 30.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.01.30.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

1. melléklet a 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat képviselő-testülete az 1. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint határozza meg a rendeletben meghatározott feladatokat és hatáskör átruházását:**

Feladat és hatáskör	Rendeleti hivatkozás (§ és bekezdés)	hatáskör címzettje
Önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadása Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlő nélküli bérlakásnál egyedi kérelem alapján a polgármester jogosult a kert részt területrendezésért cserébe ingyenes használatba adni	1. § (2) bekezdés	Polgármester
A lakbértámogatás iránti kérelmek elbírálása	1. § (2) bekezdés	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

”

2. melléklet a 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

a) I. kategóriás bérlakások: **784.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

b) I./A kategóriás bérlakások: **1.695.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

c) II. kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások: **677.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

d) III. kategóriás bérlakások: **557.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

2. IV. kategóriás szociális bérlakások és a szükséglakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

a) összkomfortos **495.-Ft/m<sup>2</sup>/hó**

b) komfortos **246.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

c) félkomfortos **202.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

d) komfort nélküli **120.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

3. Azon lakások esetében ahol 2. melléklet 1. pont szerinti bérleti díj nem éri el a **21.398- Ft/hó** összeget, ott a havi bérleti díj **21.398.- Ft/hó**.

4. A lakásbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj maximum 4 fő/ingatlan díjmeghatározásból indul ki.

5. Amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke személyenként 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után.

6. Fenti rendelkezések csak a 2016.03.01. után kötött szerződésekre (hosszabbításra nem) vagy ezen dátum utáni újabb beköltözőkre vonatkozik. Vonatkozik továbbá azokra is akik fenti időpont előtt jogszerűtlenül költöztek be de a személyenkénti 10%-ot ők is csak ezen időpont után kötelesek megfizetni

3. melléklet a 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása**

**1. I. Kategóriás lakások (központi elhelyezkedésű, összkomfortos)**

- a) Béke u. 17. (45m<sup>2</sup>)
- b) Deák F. 4. (70 m<sup>2</sup>)
- c) Fő tér 21. (95 m<sup>2</sup>)
- d) Fő u. 113. (43 m<sup>2</sup>)
- e) Fő u. 4. (82 m<sup>2</sup>)
- f) Hunyadi u. 18. (88 m<sup>2</sup>)
- g) Ősz u. 27. (58 m<sup>2</sup>)
- h) Tél u.6. (78 m<sup>2</sup>)

**2. I./A Kategóriás lakások: (központi elhelyezkedésű, összkomfortos, bútorozott)**

Hunyadi u. 30. (59 m<sup>2</sup>)

**3. II. Kategóriás lakások: (nem központi elhelyezkedésű, összkomfortos)**

- a) Csokonai u. 34.(77 m<sup>2</sup>)
- b) Gagarin u. 1. (25 m<sup>2</sup>)
- c) Mocsár u. 11 (89 m<sup>2</sup>)
- d) Széchenyi u. 19 (66 m<sup>2</sup>)

**4. III. Kategóriás lakások: (falusias nem központi elhelyezkedésű, összkomfortos)**

- a) Fő u. 202. (87 m<sup>2</sup>)
- b) Petőfi S. u. 11. (75 m<sup>2</sup>)
- c) Petőfi S. u. 23 (76 m<sup>2</sup>)
- d) Teleki u. 36. sz. (115 m<sup>2</sup>)
- e) Tiszaszőlő u. 4. (130 m<sup>2</sup>)
- f) Toldi M. u. 11. (65 m<sup>2</sup>)

g) Toldi M. u. 28. (68 m<sup>2</sup>)

h) Toldi M. u. 36 (41 m<sup>2</sup>)

**5. IV. Kategóriás lakások (szociális bérlakások és szükséglakások)**

a) Fő u. 76/b. (74 m<sup>2</sup> szükség l.)

b) Pillangó u. 37. (56 m<sup>2</sup> szükség l.)

c) Ady Endre u. 44. (65 m<sup>2</sup>)

d) Bem u. 41. (99 m<sup>2</sup>)

e) Dankó P. u. 41.(72 m<sup>2</sup>)

f) Dózsa Gy. u. 20. (66 m<sup>2</sup>)

g) Dózsa Gy. u. 22 (81m<sup>2</sup>)

h) Petőfi u. 75. (24 m<sup>2</sup>)

i) Teleki u. 61 (54 m<sup>2</sup>)

j) Teleki u. 61 (70 m<sup>2</sup>)

k) Teleki u. 61. (80 m<sup>2</sup>)

l) Napsugár u.9.

**6. Önkormányzat tulajdonában lévő bérlébe adható helyiségek**

a) Egyek, Téli út 4. sz.

b) Egyek, Hunyadi J. u. 57. sz.

c) Teleki u. 25. (50m<sup>2</sup>)

d) Hunyadi u. 48/c (4-6m<sup>2</sup>)

e) Hunyadi u.48/f (6-8m<sup>2</sup>)

f) Hunyadi u.48/f (12 m<sup>2</sup>) (Fagyizó)

g) Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár közös tulajdona)

h) Hunyadi u. 63. (137 m<sup>2</sup>) (Erhardt malom földszint)

i) Árpád u. 15. sz. alatti piac 1. üzlet (15 m<sup>2</sup>)

j) Árpád u. 15. sz. alatti piac 2. üzlet (15 m<sup>2</sup>)”

13. Szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiakkal:

18.§ (2) bekezdés f) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„f) vérvétel esetén a laborvizsgálat és a mintavétel költségének megtérítésére, ha annak megfizetése a kérelmezőnek anyagi nehézséget okoz”*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 30.)  
önkormányzati rendelete**

**a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015 (II.12.) számú Önkormányzati  
rendelet módosításáról**

[1] Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.



### **1. §**

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.25.) rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„10. §**

A polgármester támogatásban részesíti - évente 1 alkalommal – azt a településen élő 90. életévét betöltött személyt, akinek a családjában vagy egyedül élőként az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének harmincszorosát nem haladja meg.”

### **2. §**

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.25.) rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„13. §**

A polgármester támogatásban részesíti - évente 1 alkalommal – azt a településen élő tartósan beteg gyermeket, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének harmincszorosát nem haladja meg.”

### **3. §**

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.25.) rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„18. §**

(1) A polgármester a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény felhatalmazása alapján – átruházott hatáskörben – rendkívüli települési támogatásban részesíti azt a szociálisan rászoruló személyt, akiknek családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének harmincszorosát nem haladja meg.

(2) Rendkívüli települési támogatás nyújtható különösen:

- a) a családban előforduló elhalálozás esetén, a temetéssel összefüggő kiadásokra;
- b) nem kívánt terhesség megelőzése céljából, beültetett fogamzásgátló eszközzel összefüggő kiadásokra;
- c) gyermeknevelési költségek fedezésére, beiskolázási, tankönyv- és tanszervásárlási kiadásokra;
- d) közüzemi szolgáltatónál fennálló hátralék rendezésére;
- e) elemi csapás következményeinek felszámolására,
- f) vérvétel esetén a laborvizsgálat és a mintavétel költségének megtérítésére, ha annak megfizetése a kérelmezőnek anyagi nehézséget okoz,

továbbá

- g) súlyos baleset, illetve bűncselekmény áldozatának vagy egyéb
- h) rendkívüli krízishelyzet elszenvedőjének

(3) A (2) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott esetekben a segély legkisebb összege 10.000 Ft/eset.

(4) A kérelemhez minden esetben csatolni kell az annak megalapozottságát igazoló, rendelkezésre álló dokumentumokat.

(5) Rendkívüli települési támogatás kérelemre vagy hivatalból állapítható meg alkalmanként nyújtott pénzbeli, illetve természetbeni ellátás formájában. A támogatás legmagasabb adható összege 500.000 Ft/fő/alkalom

(6) Természetben kell megállapítani a rendkívüli települési támogatást, amennyiben:

- a) a kérelem kifejezetten arra irányul, vagy
- b) az az ellátást igénylő és családja vagyoni, jövedelmi, szociális körülményeire, életmódjára, életvitelére figyelemmel indokolt.(7) A rendkívüli települési támogatás iránti kérelem a Polgármesteri Hivatalban írásban terjeszthető elő. A kérelemben foglaltak valóságának ellenőrzésére környezettanulmány készül.”

#### 4. §

Ez a rendelet 2025. február 3-án lép hatályba.

Egyek, 2025. január 30.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.01.30.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

14. Rendelet tervezet az Egyek Nagyközség területén működő térfigyelő kamerarendszerről  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség területén működő térfigyelő kamerarendszerről szóló rendelet tervezetét.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Elmondja, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata a térfigyelő kamera rendszer üzemeltetésével akarja a közbiztonság helyzetét és az illegális hulladéklerakó telepek felszámolását segíteni. Ezekkel a döntésekkel ennek a jogszabályi környezetét készítik elő. Lehetőségként minden települési lakónak, akinek ilyen jellegű beruházási igénye van, felajánlja Egyek Nagyközség Önkormányzata, hogy ha vásárol kamerát, akkor beleintegrálják ebbe a rendszerbe, és ez által saját lakókörnyezetének védelmét tudja javítani.

**Kiss Imre képviselő:**

Ezeknek a kameráknak azért lesznek korlátai, járják körbe, hogyan lehet ezeket bekötni úgy, hogy tartósan megoldást jelentsen.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Mihelyt az anyagi forrásai javulnak, a műszaki tartalomra még nagyobb figyelmet tudnak fordítani. Náluk talán nem a műszaki tartalom a legnagyobb probléma, hanem hogy a közterületeket minél több ilyen eszközzel tudják ellátni. Ugyan a közbiztonság helyzete az elmúlt 5-15 évben lényegesen javult, de még azt az elvárási szintet, ami a Képviselő-testületi tagokban és sok települési polgárban megfogalmazódik, még mindig nem érték el, és úgy érzi, hogy nagyot tudnak ebben előrelépni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel több kérdés nincs, kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I. 30.)  
önkormányzati rendelete**

**az Egyek Nagyközség területén működő térfigyelő kamerarendszerről**

[1] Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében,

valamint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

### 1. §

Egyek Nagyközség Önkormányzata a település közbiztonságának növelése, a lakosság és a településre látogatók szubjektív biztonságérzetének erősítése, a közterület általános rendjének biztosítása, a jogellenes magatartások megelőzése, kiszűrése, megszakítása és felderítése, a közterületen található vagyon megóvása, felügyelete érdekében a település közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszert (a továbbiakban: térfigyelő rendszer) működtet.

### 2. §

A rendelet területi hatálya az Önkormányzat térfigyelő rendszerrel érintett közterületeire terjed ki.

### 3. §

A térfigyelő rendszer azon műszaki eszközök összessége, amely biztosítja a közterületi képfelvétel jogszabályban előírt módon történő rögzítését és továbbítását.

### 4. §

(1) Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy az Önkormányzat honlapján a térfigyelő rendszer kamerák elhelyezésének ténye, illetve a kamerákkal megfigyelt közterületek közzétételre kerüljenek

(2) Az Önkormányzat az adatvédelemmel kapcsolatos oktatás, illetve a kamerarendszert kezelők adatvédelmi ellenőrzése céljából adatvédelmi megbízottat vagy adatvédelmi tisztviselőt jelöl ki.

### 5. §

A képfelvevő kamerák közterületi elhelyezkedését, darabszámát és a kamera által megfigyelt terület rövid leírását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

### 6. §

(1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete, a közterületi térfigyelő rendszer kezelési és üzemeltetési feladatainak ellátása érdekében - a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 8. §-ának figyelembevételével –, felkéri Egyek Nagyközség Jegyzőjét, hogy 1 fő, a települési önkormányzat alkalmazásában álló, köztisztviselőt bízson meg a térfigyelő rendszer kezelési és üzemeltetési feladatainak ellátásával.

(2) Kiemelt bűncselekmények vagy közlekedési balesetek esetén, amennyiben a megkereső szerv a soron kívüliséget kellőképpen megindokolja, a közterületi térfigyelő kamerák felvételeinek megtekintését biztosítja a rendőrség részére.

### 7. §

(1) Az önkormányzat alkalmazásában álló köztisztviselő a térfigyelő rendszer üzemeltetésére, kezelésére önálló adatkezelői minőségében a hatáskörébe tartozó ügyekben a térfigyelő kamera rendszer által készített felvételek rögzítésére, felhasználására, továbbítására és törlésére az Európai Parlament és tanács 2016/679 rendeletében, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a közterület-felügyeletről 1999. évi LXIII. törvényben foglaltak szerint köteles eljárni.

(2) Az adatkezeléssel kapcsolatos szabályokat Egyek Nagyközség Önkormányzata „Közterületi térfigyelő kamerarendszer adatkezelési szabályzata” tartalmazza.

### 8. §

(1) A közterületi térfigyelő rendszer működtetésével kapcsolatos kiadások az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat képviselő-testülete költségvetésében tervezi a rendszer üzemeltetéséhez szükséges pénzügyi fedezetet.

(2) Az Önkormányzat biztosítja azokat a tárgyi feltételeket, amelyek szükségesek a térfigyelő rendszer működtetéséhez és az adatkezeléshez kapcsolódó előírások betartásához.

### 9. §

Ez a rendelet 2025. február 3-án lép hatályba.

Egyek, 2025. január 30.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.01.30.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

1. melléklet a 4/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Kihelyezett kamerák helye	Kamera által megfigyelt terület	Kamerák darabszáma
1	Fasor-Vágóhíd utca kereszteződése	Fasor és Vágóhíd utca	1 (2 db objektívvel)
2	Deák F. - Dankó P. utca kereszteződése	Deák F. és Dankó P. utca	1 (2 db objektívvel)
3	Hunyadi J. u. 48/B Egészségház	Egészségház és Étterem parkolója	1 (2 db objektívvel)
4	Dózsa Gy. - Széchenyi u. kereszteződése	Dózsa Gy. és Széchenyi utca	1 (2 db objektívvel)
5	Fasor - Fő u. kereszteződése	Fasor és Fő utca	1 (2 db objektívvel)
6	Deák F. - Toldi M. u. kereszteződése	Deák F. és Toldi M. utca	1 (2 db objektívvel)
7	Bem J. - Béke u. kereszteződése	Bem J. és Béke utca	1 (2 db objektívvel)
8	Eötvös - Baross u. kereszteződése	Eötvös és Baross utca	1 (2 db objektívvel)
9	Szennyvíztisztító telep előtt hrsz: 0359	Ipari Park útja hrsz: 0359	1
10	Tiszaszőlő utca – Dorogmai út kereszteződése (hrsz: 0196/1)	Dorogmai út (hrsz: 0196/1) és Tiszaszőlő utca	1
11	Dorogmai út - Szilágy ér kereszteződése (hrsz: 0196/2)	hrsz: 0196/2 Dorogmai út	1
12	Attila telep (hrsz: 0934/96)	Mezőgazdasági program által használt földterületek hrsz: 0934/50, 52, 53, 54, 57, 93, 94, 95, 96, 97, 143, 144, 145, 0934/89-91, 0934/105-108	1
13	Rákóczi - Fasor u. kereszteződése	Rákóczi és Fasor utca	1

## 15. Kérdések, interpellációk

### **Soltész Gábor képviselő:**

Pár napja közvetve érkezett hozzá a temetkezéssel kapcsolatos észrevétel, hogy egy urnás temetésnél is közel 100 ezer forintot kértek el a végtisztesség tevőtől, azért hogy az urna felkerüljön a ravatalozóra. Nem amikor ezt szóvá tették azt mondták, hogy kevés a temetés és ezért. Nem tudott rá mit mondani, annyit mondott, hogy ezt tolmácsolja a következő testületi ülésen. Ez nem közvetlen információ volt, csak sokallták az urnás temetésnek a ravatalozási díját.

### **Tardi Kálmán alpolgármester:**

Talán jobban körbejárta ezt a kérdést. Hozzá is érkezett több ilyen észrevétel, és megkérte Erzsikét, hogy vizsgálják meg mi a valóságtartalma az árképzésnek. Amikor Erzsike utánajárt, akkor a ravatalozó használat 48 vagy 50 ezer forint, csak a ravatalozóhasználat egy komplex dolog, és mindent összevetve csomagban 100 ezer forint ez a költség, amit ő is sokallott. Arra is megkérte, hogy vizsgálja meg, hogy a környező településeken hogy alakul a ravatalozó használat költsége. Azt mondta, hogy a környező településeken ilyen, de inkább még magasabb az árképzés, csak ott külön ki van bontva, hogy kocsitolás, a kárpit mennyi. Itt nincs így kibontva, itt csomagban van és 100 ezer forint, ő is sokallta. Az elmúlt egy két hónapban több temetésen vett részt, és amikor azt tapasztalta, hogy a ravatalozót nem használják, és a temetőben van a ravatalozás, akkor elgondolkodott, hogy jó úton járnak-e. De úgy találja, hogy mivel a környező települések árától nem térnek el pozitív irányba, ugyan vihetik lefelé az árakat, de a temető fenntartása, a dolgozók bérének, és közterheinek kifizetése jelentős költségekkel jár. Az volna ideális, ha társult formában valamelyik településsel együtt tudnák ezt csinálni. Ahhoz, hogy a felmerülő költségek megtérüljenek a jelenlegi formában ez ad némi fedezetet és nem haladja meg a többi település árképzését.

### **Kiss Imre képviselő:**

Ha már ez így felmerült kérdésként, javasolná, hogy a februári testületi ülésre vizsgálják felül ezeket a díjakat, kapják már meg, hogy most milyen az árképzés, és akkor a februári ülésen át tudják beszélni, hogy milyen árképzés legyen 2025-re.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez a temetkezési szolgáltatás úgy indult 2019-ben, hogy két évig árgaranciát adtak a lakosságnak. Aki ezt a szolgáltatást a környező településeken olcsóbban megkapja, annak visszatérítik a különbözetet. Ebben a két évben senki sem jelentkezett. Szerinte azóta jelentős áremelést nem hajtottak végre. Most egy hamvasztásos köztemetés 267.000 Ft.

Persze soknak tűnik, de annak az épületnek, a ravatalozónak, az eszközöknek, mindennek egész évben ott kell lenni akkor is, rendelkezésre kell állni, ha azok a hozzátartozók éppen csak 10 vagy 15 percre veszik igénybe. Nem az a drága, hogy ők 15 percre igénybe veszik, hanem az a drága, hogy egész évben rendelkezésre állnak. Most csak az, hogy ott a szennyvízelvezetés rendbe legyen rakva az 1,5 millió forint. Az angol WC kialakítása is lesz még egy másik 2 millió forint. E mellett ott az egész éves fűnyírás költsége, most építették oda a parkolót, és azért nem kérnek semmit. Amikor az egyeki nép elégedetlenkedik, hogy 100 ezer forint milyen sok, el kell menni más temetőbe, mert az egyeki nép itthon nagyon okos tud lenni, meg nagyon tud követelőzni, de a debreceni köztemető területére 1000 forint a kocsibehajtási díj. El lehet menni más temetőbe is, de egészen biztos benne, hogy a környéken továbbra is Egyeken a legolcsóbb és a legkedvezőbb a temetkezési szolgáltatás díja. De, ha ez nem így lenne, akkor hozzanak ellenpéldát és akkor faragnak az árakon. Az

azért is ilyen kedvező, mert pl. pályázati úton nyerték a 4 személyes halott hűtőt, és nem kell kiszámlázniuk az amortizációs költséget. Már rendelkeznek az autóval, nagyon le van faragva a működési stáb is. Annak idején sikerült pályázati pénzből felállítani ezt a szervezetet. Nem tudja elképzelni, hogy egy magántulajdonban lévő bárki ezt olcsóbban tudná csinálni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Visszatérve a ravatalozásra, valószínűnek tartja, hogy a ravatalozás költségére a 100 ezer forint két tételből tevődik össze. Az egyik része a ravatalozó használatának a költségét jelenti a másik pedig a ravatalozás költségét. Az önkormányzatnak van egy rendelete a temetőkről és annak van egy melléklete, és az tartalmazza a díjakat, hogy a ravatalozásért és ravatalozó használatáért mennyit lehet elkérni. Úgy gondolja, hogy amikor a rendeletet alkotta a Képviselő-testület még azóta senkinek nem jutott eszébe, hogy esetleg az urnás temetés során a ravatalozáskor esetleg kevesebb munka merülhet fel, és egyfajta díj van meghatározva, ezért ezt lehet, hogy érdemes lenne felülvizsgálni.

Amikor 2019-ben a Szociális Szövetkezet átvette üzemeltetésre a temetőt, akkor döntött a Képviselő-testület egy jelentősebb emelésről a díjak tekintetében, cserébe viszont a Szociális Szövetkezet arra vállalt kötelezettséget, hogy a temetkezési kellékek árait nagyon alacsonyan fogja tartani. Úgy gondolja, hogy ez továbbra is érvényes, tehát itt a kellékek árai jóval alacsonyabbak, mint egy környező településen lévő szolgáltató árai, és szerinte összességében Egyeken egy temetés most sem drágább, mint máshol, sőt többnyire alacsonyabb. Azért kérték azt, hogy a temető díjainak árát emelje meg inkább az önkormányzat, mert az kiszámíthatóbb jövedelmet tett lehetővé a Szövetkezet számára.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Elmondja, hogy munkaidőn túl, hétvégén vagy éjszaka végzett halott szállítás költsége a Szociális Szövetkezetnek minden egyes alkalommal 100 ezer forintba kerül, de ebből a hozzátartozóknak csak 20 ezer forintot számláznak ki. Tehát ugyanazt a halott szállítási költséget számítják, mint ha munkaidőben történt volna ez az eset. De ezt csak úgy tudják megtenni, hogy egyrészt az önkormányzattól kapnak támogatást, másrészt ezeket a minimális díjakat be kell fizetni.

**Kiss Imre képviselő:**

Attól függetlenül azt, amit Barbara mondott az urnás temetéssel kapcsolatban, azt februárban nézzék meg.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Szerinte ezzel ráérnek, amikor a beszámolót tárgyalják.

**Soltész Gábor képviselő:**

Egyébként benne van a ravatalozási díj az urnás temetésnél.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Mindegy, érdemes felülvizsgálni.

**Soltész Gábor képviselő:**

A létesítmény igénybevételi díj 42.900.-Ft és ravatalozás urnás temetésnél 26.000.-Ft, ez összesen 70.000.-Ft. Tehát a 70.000.-Ft és a 100.000.-Ft között van egy picit hézag. Majd nézzék már meg.



**Bóta Barbara aljegyző:**

Lehet, hogy az egész ügyet egyedileg kellett volna vizsgálni, tehát látni kellett volna a számlát.

**Kiss Imre képviselő:**

Javasolja, hogy ezt februárban nézzék már át, és ha van benne hiba, azt korrigálják, ne várjanak májusig vagy júniusig.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt már 6. éve csinálják, és nem voltak ilyen problémák. Most hogy lett ilyen sok probléma? Mert nincs változtatás.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ő azt is megvizsgáltatta, hogy hány ember kéri a ravatalozó használatát és hány a nélkül, és 10%-nál nem több, aki sokallja, és nem kéri a ravatalozó használatot, 90% ragaszkodik a ravatalozó használatához.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Vanczák Sándor szót kér. Aki megadja neki a szót, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül megadta a szót Vanczák Sándor részére.*

**Vanczák Sándor:**

Megkérdezi, hogy hány fő sírásó van, és mennyinek kellene lenni? A másik az, hogyha 4 fő van, vagy 4 főt számolnak fel, és ha 2 fő van, akkor a virághordással nagyon sok idő eltelik. Vagyis van úgy, hogy 4 főt számolnak be.

**Soltész Gábor képviselő:**

Az a koporsós temetés.

**Vanczák Sándor:**

De a virágot az urnás temetésnél is ugyanúgy ki kell hordani.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nincs róla tudomása, hogy ilyen lenne. A hamvasztásosnál mindig két ember temet, hagyományos koporsós temetésnél mindig négy. Azt hiszi, hogy egyszer volt már olyan talán, hogy a nagyon nagy tömegű temetésnél hatan voltak. Alkalmanként 15 ezer forintot fizetnek az embereknek, hogy ott legyenek, ezt számlázzák tovább a hozzátartozók felé. Nekik sem mindegy, hogy 15 vagy 30, 60 vagy 90. Próbálnak mindenkinek kedvezni. Érdekes, hogy a képviselőknek szóltak, neki nem panaszkodtak, hogy sok lenne.

Kiss Imre képviselő azt kéri, hogy februárban ezt tárgyalják. Aki támogatja, hogy temetkezés árszabását februárban tárgyalják, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a temetkezés árszabását a 2025. februári ülésén felülvizsgálja.

Határidő: 2025.02.13.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Bóta Barbara aljegyző

**Dr. Fekete Péter Pál képviselő:**

Pető Hanna 2024 legjobb női utánpótlás kajakosa lett. Ezúton is gratulál neki. Újvári Imre polgármester megint megelőzte őket 10 nappal, mert Tiszafüred tehetségének nyilvánította és szeretné, ha ők is. Hiába ott sportol attól függetlenül Hanna Egyeki lakos, a szülei Egyeken dolgoznak és Egyekiek, és azt gondolja, hogy ő csak ide tartozik nem Tiszafüredre. Szeretné, ha ők is legalább hasonló vagy még nagyobb elismerésben tudnák őt részesíteni. Beszéltek az év utolsó ülésén, hogy kidolgozzák a jutalmazási rendeletüket. Szeretné, ha legalább márciusra ki tudnák dolgozni és Hannát meg tudnák jutalmazni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez a rendelet tervezet már tavaly augusztusban elkészült. Még Jegyző Asszony segített előkészíteni. Azt mondták, hogy ha a szociális kiegészítő normatívából tudnak ide fordítani. De a tavalyi év megoldódott végül is az ingatlan felújításokkal, az pedig hogy az idei évben mennyit tudnak erre a célra fordítani az februárban fog a költségvetés elfogadásakor kiderülni. Arra kéri Dr. Fekete Péter Pál képviselőt, majd februárban a költségvetés tárgyalásakor beszéljék már át közösen, hogy erre a célra mennyit akarnak fordítani, és ha meg van az összeg, akkor találjanak egy méltó napot, amikor az tavalyi évnek az összes kiemelt személyét meg tudnák jutalmazni. Külön kategóriákba, mert vannak itt nagyon ügyes szorgalmas vállalkozók, nagyon jó adófizetők, van, aki nagyon jó sportteljesítményeket ér el, vagy bármilyen más módon dicsőséget hoz a településre. Ők megérdemelnék, hogy ezt valamilyen módon megköszönjék. Mindenkinek az érdeme szerint valami jó jutalmat kellene adni. Nagyon jó, amit Dr. Fekete Péter Pál képviselő mond, ő is támogatja, de határozzanak meg hozzá egy összeget.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Nagyon jó ötlete, de szerinte a szociális kiegészítő normatívából nem fog menni, mert a szociális rendeletben rögzített juttatásokat lehet elszámolni. Nyilván ha egy keretet megállapítanak, akkor az tervezésre kerül, és akkor abból lehet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Itt kicsit keverednek most a fogalmak, mert onnan indultak, hogy a tehetséggondozási programot kidolgozni, és a szociálisan rászoruló gyerekeknek a tehetséggondozás keretében innen van gondolva a támogatás. De ezt ő valahogy egyben kezeli. Tehát a tehetséggondozás, a tehetségek jutalmazása külön keretből. Mind a kettőt meg kell oldani, mind a kettőre figyelmet kell fordítani, és ő is azt gondolja, hogy ez egy elhanyagolt területe az önkormányzati munkának, és ennek valami nagyon méltó keretet kellene adni. Kínálkozna a március 15-e, de lehet, hogy most korán van, vagy nagyon jó lehetne még szeptember 30-a, az önkormányzatiság napja. Ezt az ünnepséget nagyon szépen ki lehetne kerekíteni, ha nem csak az önkormányzati szerepvállalók jelennének meg, hanem pl. az ilyen tehetségek is, akik dicsőséget hoztak a településnek.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A Kultúra napján a Népdalkör nagyon színvonalas műsort csinált, és végig gondolva azokat az önkormányzati rendezvényeket, ahol Erőss Lászlóné és csapata fellépett, az fogalmazódott meg benne, hogy Erőss Lászlónénak az Egyeki kultúra műveléséért, felvirágoztatásáért valami díjat vagy címet szeretne adni. Mióta ő itt van Egyeken, és közösségekben mozog, az összes rendezvényen nagyon színvonalas rendezvényt csinál, szívét lelkét beleteszi ezekbe a rendezvényekbe. Ő azt mondaná, hogy most valami Egyeki kulturális címet, vagy díjat alapítsanak és tüntessék ki vele.

**Soltész Gábor képviselő:**

Az önkormányzatnak volt régen több ilyen díja. Különböző kategóriák voltak, de forráshiány miatt megszűnt. Szerinte érdemes lenne ezt aktualizálni, a kategóriákat ezekben meghatározni, csak ahhoz, hogy ez méltó legyen egy több évtizedes munkásság elismerésére, méltó legyen az elismerés is, ahhoz pedig forrás szükségeltetik.

**Kiss Imre képviselő:**

Ő is azt gondolja, hogy azokat a kategóriák jók lehetnek, azokat kellene elővenni. Biztos van benne olyan kategória, ami már okafogyottá vált, van benne, van olyan, amibe bele tudnak tenni jutalmazottakat, díjazottakat.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Javasolja, hogy az áprilisi soros ülésen döntsenek a jutalmazásról és a tehetséggondozási programról. Aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. április havi soros ülésén dönt a jutalmazásról és a tehetséggondozási programról.

Határidő: 2025. április 24.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

16. Egyebek

1. Az Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött megállapodás felülvizsgálata

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött és felülvizsgált együttműködési megállapodást.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött és felülvizsgált együttműködési megállapodást elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*2. Együttműködési megállapodás a tanyagondnok helyettesítésére*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a tanyagondok helyettesítéséről szóló együttműködési megállapodást.

Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező a tanyagondok helyettesítéséről szóló együttműködési megállapodást jóváhagyja, annak aláírására felhatalmazza polgármesterét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

### **Együttműködési megállapodás**

amely létrejött egyrészről

**Egyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 4069 Egyek, Fő u. 3., képviseli: Dr. Miluczky Attila polgármester), mint Egyek Nagyközség tanyagondnoki szolgálatát fenntartó

másrészről **Tiszacsege Város Önkormányzata** (székhely: 4066 Tiszacsege, Kossuth u.5., képviseli: Szeli Zoltán polgármester), mint Tiszacsege Város tanyagondnoki szolgálatát fenntartó között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

#### **I.**

#### **A megállapodás célja**

1. Felek jelen megállapodással azt kívánják elérni, hogy a településeken működtetett tanyagondnoki szolgálat zavartalan működését ériék el, a tanyagondnok szakszerű helyettesítésével.

#### **II.**

#### **A megállapodás tárgya**

2. Egyek Nagyközség Önkormányzata helyettesítés céljából személyi állományt biztosít az alkalmazásában álló tanyagondok személyével Tiszacsege Város Önkormányzatnak a tanyagondnoki teendőinek ellátásához, amennyiben a tiszacsegei tanyagondok szabadság, betegség, vagy egyéb körülmény miatt nem tudja ellátni teendőit.
3. Tiszacsege Város Önkormányzata helyettesítés céljából személyi állományt biztosít az alkalmazásában álló tanyagondok személyével Egyek Nagyközség Önkormányzatnak a tanyagondnoki teendőinek ellátásához, amennyiben az egyeki tanyagondok szabadság (továbbiakban: rendes helyettesítés), betegség, vagy egyéb körülmény (továbbiakban: rendkívüli helyettesítés) miatt nem tudja ellátni teendőit.
4. Felek a helyettesítés várható kezdetéről és időtartamáról kölcsönösen egyeztetnek, tájékoztatják egymást.
5. Felek rendes helyettesítés esetén annak megkezdése előtt 3 nappal, rendkívüli helyettesítés esetén haladéktalanul tájékoztatják egymást.
6. Felek a tanyagondnoki állás betöltetlenségéről, így különösen a tanyagondok esetleges felmondása, jogviszonyának más okból történő megszűnéséről, kölcsönösen tájékoztatják egymást.
7. A helyettesítéssel érintett tanyagondnoki tevékenység ellátásáért díjazás nem jár.

**III.**

**Záró rendelkezések**

- 8.** Jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba és felek azt határozatlan időre kötik. Felek kijelentik, hogy amennyiben a tanyagondnoki szolgálat bármelyik fél által megszüntetésre kerül, úgy jelen megállapodás a szolgálat törlésének napján hatályát veszti.
- 9.** Felek jelen megállapodást rendes felmondás útján 30 napos felmondási idő mellett mondhatják föl.
- 10.** Rendkívüli felmondásnak van helye, amennyiben adott fél jelen megállapodásból fakadó helyettesítési kötelezettségének rajta múltó okból kifolyólag nem tesz eleget.
- 11.** A jelen megállapodás megkötésével kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat a felek közösen, elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
- 12.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Egyek, 2025.....

Egyek Nagyközség Önkormányzata  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata  
Szeli Zoltán  
polgármester

3. 0305/37 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása az Eötvös utca építéséhez  
kapcsolódóan

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek 0305/37 hrsz-ú, 953 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágba tartozó ingatlan belterületbe vonásával értsen egyet, az alábbiak szerint:

- a) A terület felhasználásának célja: önkormányzati tulajdonú, szilárd burkolatú út építése (Eötvös utca).
- b) A belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség (művelés alóli kivonás, eljárási költségek, stb..) Egyek Nagyközség Önkormányzatát terheli.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyek 0305/37 hrsz-ú, 953 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágba tartozó ingatlan belterületbe vonásával egyetért, az alábbiak szerint:

- a) A terület felhasználásának célja: önkormányzati tulajdonú, szilárd burkolatú út építése (Eötvös utca).
- b) A belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség (művelés alóli kivonás, eljárási költségek, stb..) Egyek Nagyközség Önkormányzatát terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonással kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Egyeki Szöghatár Kft. 2025. évi pénzügyi terve

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár kft. 2025. évi pénzügyi tervét.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Szöghatár kft. 2025. évi pénzügyi tervét elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

5. Tájékoztatás vérvétel támogatásáról (Szóbeli előterjesztés)

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül tudomásul vételre javasolja a Képviselő-testületnek a vérvétel jelenlegi helyzetéről szóló szóbeli tájékoztatást.

A Bizottság javasolja, hogy a vérvétel támogatásának mértékéről a Képviselő-testület a 2025. február 13-ai ülésén a költségvetés tárgyalásakor döntsön a számok birtokában.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vérvétel jelenlegi helyzetéről szóló szóbeli tájékoztatást tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a vérvétel támogatásának mértékéről a 2025. február 13-ai ülésén a költségvetés tárgyalásakor dönt a számok birtokában.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*6. Ellátási szerződés kötése a Debrecen - Nyíregyházi Egyházmegyével*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegyével szociális alapszolgáltatások ellátására és működtetésére kötendő ellátási szerződést.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegyével szociális alapszolgáltatások ellátására és működtetésére kötendő ellátási szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Jegyző Asszony kérésére előre veszik a következő napirendet.

7. Döntés az LMA-682 rendszámú Citroën Jumpy gépjármű tulajdonjogának visszavételéről

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt a napirendet nem tárgyalta a bizottság. Itt arról van szó, hogy az iskolának átadott kis buszt az iskola visszaadná, mert egyébként is a törzskönyve az önkormányzatnál van, és csak a törzskönyvön bejegyzett tulajdonos adhatja el.

Kéri, hogy aki támogatja, hogy visszavegyék az autót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az LMA-682 rendszámú Citroën Jumpy típusú gépjármű tulajdonjogát visszaveszi a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolától.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Döntés az LMA-682 rendszámú Citroën Jumpy típusú gépjárműre érkezett vételi ajánlatról

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

350.000.-Ft-ot kínálnak érte. A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az LMA-682 rendszámú Citroën Jumpy típusú gépjárműre érkezett vételi ajánlatról a gépjármű tulajdonjogának tisztázását követően a Képviselő-testületre bizza a döntést.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki eladja gépjárművel 350.000.-Ft-ért Hüse Krisztiánnak, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az LMA-682 rendszámú Citroën Jumpy típusú gépjárműre Hüse Krisztián 728/2025. számú vételi ajánlatát elfogadja, és a gépjárművet 350.000.-Ft összegért értékesíti részére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### 9. Kérelem építési előírások kiterjesztésére

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek 0338/1 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában építési előírások kiterjesztésére Kemény Piroska és Szekér Zoltán által beadott 6431/2024. számú kérelmet támogassa, a költségeket a kérelmező viselje.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek 0338/1 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában építési előírások kiterjesztésére Kemény Piroska és Szekér Zoltán által beadott 6431/2024. számú kérelmet támogatja, a költségeket a kérelmező viselje.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### 10. Döntés az Egyek, Dózsa György. u. 62. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tájékoztassák Serbán Lászlót, hogy az önkormányzat hajlandó részre az Egyek, Dózsa György u. 62. szám alatti telket visszaadni, abban az esetben, ha az önkormányzat által az ingatlanra ráfordított költséget teljes mértékben megtéríti.

Amennyiben Serbán László az ingatlant szeretné megvásárolni a Képviselő-testület a vételárat 800.000 Ft-ban, határozza meg.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat hajlandó Serbán László részére az Egyek, Dózsa György u. 62. szám alatti telket visszaadni, abban az esetben, ha az önkormányzat által az ingatlanra ráfordított költséget teljes mértékben megtéríti.

Amennyiben Serbán László az ingatlant szeretné megvásárolni a Képviselő-testület a vételárat 800.000 Ft-ban, határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. *Döntés az önkormányzat részére ajándékozás címén felajánlott Egyek, Somogyi Béla u. 30. szám alatti ingatlanról*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat részére ajándékozás címén felajánlott Egyek, Somogyi Béla u. 30. szám alatti ingatlant.

Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

**Soltész Gábor képviselő:**

Azt nem lehet esetleg a tulajdonosoktól elvárni, hogy ajándékba ad egy ingatlant, azt az önkormányzat elfogadja, de legalább a portán tegyen már rendet? Érti, hogy ezt elfogadják, ingyen van, majd lebontják, ami jó sok pénzbe kerül. Amit ajándékba kapnak, azzal mindig a baj van. Elmondta a bizottsági ülésen is, hogy az a ház és az udvar nem egy higiéniai központ. Mire azt a házat onnan kitakarítják, az 1 vagy 2 millió forint. Mezsgyehatáros ház, a szomszéd felé kerítést is csinálni kell az önkormányzatnak, plusz az utcafrontos sincs normális kerítése.

**Szalai Erika képviselő:**

Ezzel lehet, hogy elindítanának egy olyan folyamatot, mellyel éreztetnék, hogy nem cirkuszi bohóc az önkormányzat, hanem lenne annak komolysága a többi lakosra tekintettel, hogy az ingatlanát köteles rendben tartani, és ha ajánlattal él, akkor ember módjára tegye azt meg. Ne az legyen, hogy az önkormányzatnak mindenféle szutykot és koszt takarítaniuk kell és rendbe tenni, mert nagyon rákapnak az önkormányzatra.

**Kiss Imre képviselő:**

Teljesen jogos a felvetés, és érti, amit Soltész Gábor képviselő szeretne mondani, de azért itt minden lakosban van egy olyan igény, hogy szeretné, ha bizonyos réteg nem hatalmasodnak el itt a településen. Ezek az ingatlanok nagy részben, ami ingyen felajánlanak majdnem 80%-a romos ingatlan. Ha az önkormányzat nem fogadja el, akkor bele fog menni más, aki kettő darab léccel és egy kis nyilonnal megcsinálja az ablakot, egy kis ólajtóval megcsinálja az ajtót, és utána hoz ide 6-8 gyereket, amivel szerinte sem az iskola, sem az óvoda, sem a bölcsőde nem jár jól. Azt gondolja, hogy ez nyilván anyagi teher is, de inkább úgy értelmezi, hogy ez befektetés a jövőbe, mert nem fog idejönni olyan ember 6-8 gyerekekkel, akinek a családjából 40 letelepedő lesz 10 vagy 20 éven belül, mert tudják, hogy ha ebből a népcsoportból valaki 15 évesen nem szül, akkor el van késve.

Jogos a felvetés, ő továbbra is javasolja, hogy fogadják el, mert meg tudnak szüntetni egy féreglyukat, minthogy sem ott hagyják és akkor valaki még lát benne az összeomlásig fantáziát. Nem szeretné, hogy mások ebben fantáziát lássanak.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Az ellen a folyamat ellen, amit Szalai Erika képviselő felvázolt az elmúlt években komolyan felvették a kesztyűt. Főleg Jegyző Asszonnyal ketten dolgoznak ezen a területen. A héten egy perifériára került családnál elérték, hogy összeszedtek x zsák szemetet és a jövő hét során el fogják vinni. Igen eredményesen dolgoznak érte. Felderítettek több kommunális elhelyezést az elmúlt héten is, eljárásokat indítottak ellene. Olyan hatékonyan soha nem harcoltak ellene, mint most, de ennek a harcnak egyfajta szemléletváltozással is kell járni, amire még sok esetben kényszerítő eszközökkel tudják az embereket készíteni. Ezen dolgoznak és jó ütemben haladnak.

**Kiss Imre képviselő:**

Elmondja, hogy két hónappal ezelőtti segélykérés címén kimentek Tardi Kálmán alpolgármesterrel környezettanulmányra, és azt tapasztalták, hogy a segélyt kérő gödröt ásott a szemének a saját udvarán. Tardi Kálmán alpolgármester elmondta neki, hogy addig, amíg a gondolkodása meg nem változik, nemhogy segély, de semmi nincs. Majd, ha lesz saját kukája, kifizeti a szemétszállítási díjat, majd utána szóba áll vele az önkormányzat. Tehát az emberi gondolkodásban is változás kell.

**Bódi István Ferenc képviselő:**

A romos ingatlanban rengeteg élősködő patkány fészkel. Arra a kérdésre, hogy miért nem tesz az önkormányzat valamit, ezt tudják tenni, hogy elfogadják, elbontatják onnan, mert a faluban rengeteg patkány van, és nincs termény, csak ilyen romos ingatlan, és a fészkek benne 1 méter mélyen.

**Szalai Erika képviselő:**

Most a közfoglalkoztatásban újraindul a program, és lehetőségük lesz az emberek felvételekor döntést hozni. Jegyző Asszonyt kérdezi, mennyire van jogkörük, hogy az ilyen renitens eseteket kiszűrjék, és azt mondják, hogy aki a környezetével sem tud a településen jelen lenni normálisan, annak munkát sem ad. Ezzel úgymond sugallja, hogy védi a települését, hogy menjen, mert ennek itt nincs rendszere, hogy így él. Ő milliókat költ a szépítésre, a füvesítésre, ő meg csak van a világban és ássa a szemetét. Egy ilyen közfoglalkoztatásban miért kell alkalmazni?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ez a rendszer már működik, ez nem egy új dolog a testület életében. Szalai Erika képviselő pár év után most csöppent vissza a munkába, de azért kialakult már itt az a közeg, azok az emberek, akik már eljutottak erre a szintre, hogy sem segéllyel, sem közmunkával nem segíti az önkormányzat, pontosan azért, mert tett ő ezért bőven. Szerinte ezt nyugodtan vállalhatja is a Képviselő-testület, mert van már egy jó pár család, meg név, aki eljutott idáig. Van már olyan képviselő, kollégák, ő, a polgármester vagy az alpolgármester, aki eljutott odáig a tapasztalatai alapján, hogy nem érdemel meg semmilyen segítséget, és ezt szorítják is kifelé, nem is kap.

**Kiss Imre képviselő:**

Egy másik környezettanulmány során áramlopást vettek észre.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Úgy gondolja, hogy van abban logika, amit Soltész Gábor képviselő elmondott, de nem életszerű, mert ha elkezdenek ilyen úton járni, akkor nem életszerű, hogy bárki felajánlja az önkormányzatnak. Amikor ilyen hálátlan feladat van, akkor nekik önkormányzatként oda kell lépni és a magukévá kell tenni, mert ha ők nem teszik, akkor rajtuk kívül senki más. Ehhez kapnak a Magyar Államtól támogatást, közmunkásokat, a közmunkaprogramban kapnak béreket, tudtak földmunkagépeket vásárolni. A hulladéklerakási díjra is kapnak támogatást, és ha az állam ad támogatás a közmunkán keresztül hogy akár ilyen tevékenységet is végezzenek el, akkor mit akarnak még, akkor miért ne csinálják. Azt gondolja, hogy kötelességük egy-egy utcának a látképét javítani, ezeket a romos házakat elbontani, elvinni, és ezzel nagyon jól tesznek a településnek. Az, hogy veszteséges, nincs rajta haszon, de mégis csinálják, mert szükség van arra, hogy legyen egy szervezet, aki ezeket a romos ingatlanok eltakarítsa. Ez senki más nem lehet, csak Egyek Önkormányzata.

**Szalai Erika képviselő:**

Aki felajánlja, az marad is Egyeken, és tovább áll és másikat lak le, vagy elmegy innen, és tudják a közeljövőben, hogy miért nem kell ide vissza?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Jegyző Asszonnyal évek óta megbeszélik, hogy a gazos ingatlanokat fel kell szólítani. A Polgárőrség segítségével felderítik az elhanyagolt gazos ingatlanokat. Felszólítják őket, hogy most már jön a szabálysértési büntetés, és ennek hatására a tulajdonosok elkezdenek mocorogni. Van, ahol levágattatják a fűvet, van ahol meg szabadulni akarnak tőle, és nagyon sok olyan van, akik felajánlanak az önkormányzatnak, és ezek a telkek ráadásul per és tehermentesek. A Somogyi Béla utca 30. is egy ilyen ingatlan. Innen a leszármazottak már évtizedekkel ezelőtt elköltöztek. Az ingatlant per és tehermentesen ideadja az önkormányzatnak. Ha nem fogadják el, akkor egy idő után már ki sem fogják a Jegyző által küldött leveket, amiben felszólítja őket a szabálysértési büntetésekkel, és szerinte az önkormányzatnak az a jó, ha jogilag is minél jobban rendezettebbé válik a település.

Ha az önkormányzat nem lép fel az olyan ingatlanoknál, mint a Somogyi Béla u. 30, akkor ezek a problémák csak konzerválódnak, és csak nőnek. Ha ki akarnak mennyi rendet tenni, vagy lebontatni, vagy lekaszálni, akkor sem tudnak kimenni, mert nincs rá jogalapjuk, mert nem az önkormányzaté az ingatlan. Így legalább van jogalapjuk oda menni, oda tudják küldeni a gépeiket, az embereiket, szétbontják és elsimítják.

Mivel több kérdés nincs, kéri, hogy aki elfogadja az ingatlant ingyen, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az önkormányzat részére ajándékozás címén Juhász András és Juhász Andrásné által (Ügyiratszám: 602/2025) felajánlott Egyek, Somogyi Béla u. 30. (hrsz.: 604) szám alatti ingatlant.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

12. *Egyek, Erzsébet u. 103. szám alatti ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésének utólagos jóváhagyása*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utólag hagyja jóvá az Egyek, Erzsébet u. 103. szám alatti ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy utólag jóváhagyja az Egyek, Erzsébet u. 103. szám alatti ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

13. *Egyek 0940/62 helyrajzi szám alatti szántó elbirtoklása*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy bízson meg egy ügyvédet az Egyek 0940/62 helyrajzi szám alatti szántó elbirtoklásának megindítására.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, felhatalmazza a Polgármestert, hogy bízson meg egy ügyvédet az Egyek 0940/62 helyrajzi szám alatti szántó elbirtoklásának megindítására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Tardi Kálmán alpolgármester

14. *Berkes Egyesület kérelme*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mivel az Önkormányzat forrás hiány miatt anyagi terhet nem tud vállalni a Berkes Hagyományőrző Íjász, Sport és Lovas Egyesület kérelmét tárgyi eszközök biztosításával támogassa.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy mivel az Önkormányzat forrás hiány miatt anyagi terhet nem tud vállalni a Berkes Hagyományőrző Íjász, Sport és Lovas Egyesület kérelmét tárgyi eszközök biztosításával támogatja.



Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

15. *Ingtalan átruházási megállapodás jóváhagyása*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata és a Debrecen - Nyíregyházi Egyházmegye közötti önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyonelemek ingyenes egyházi tulajdonba adásáról szóló 5943-3/2024. számú megállapodást utólag hagyja jóvá.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata és a Debrecen - Nyíregyházi Egyházmegye közötti önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyonelemek ingyenes egyházi tulajdonba adásáról szóló 5943-3/2024. számú megállapodást utólag jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

16. *Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete kérelme*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete Elnökének (4025 Debrecen, Széchenyi u. 35-37.) 758/2025. iktatószámú kérelmét és 50 000 Ft támogatást biztosítson az Egyesület részére a 2025. évi költségvetés terhére.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete Elnökének (4025 Debrecen, Széchenyi u. 35-37.) 758/2025. iktatószámú kérelmét és 50 000 Ft támogatást biztosít az Egyesület részére a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

*17. Farkasné Mucza Julianna és Erdeiné Ficsór Katalin kérelme*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja, hogy mivel a Fonyódligeti üdülőt az Egyeki Szöghatár Kft. üzemelteti Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető jogosult a gondnokok megbízására, ezért Farkasné Mucza Julianna és Erdeiné Ficsór Katalin őt keresse ez ügyben.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
30/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy mivel a Fonyódligeti üdülőt az Egyeki Szöghatár Kft. üzemelteti Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető jogosult a gondnokok megbízására, ezért Farkasné Mucza Julianna és Erdeiné Ficsór Katalin őt keresse ez ügyben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*18. Árajánlat vizesblokk vízszelési munkálatainak elvégzésére az Egyeki Köztemetőben*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának

ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Farkas László e.v. (4069 Egyek, Rákóczi út 39.) nettó 931.000 Ft árajánlatát vizesblokk vízszelési munkálatainak elvégzésére az Egyeki Köztetetőben.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja Farkas László e.v. (4069 Egyek, Rákóczi út 39.) nettó 931.000 Ft árajánlatát vizesblokk vízszelési munkálatainak elvégzésére az Egyeki Köztetetőben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*19. Forrás biztosítása temető fejlesztésére*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Köztetető fejlesztésére (angol WC kialakítására) 3.500.000 Ft kerüljön tervezésre a 2025. évi költségvetésben.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
32/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Köztetető fejlesztésére (angol WC kialakítására) 3.500.000 Ft kerüljön tervezésre a 2025. évi költségvetésben.

Határidő: 2025.02.13.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

20. *Kínai üzleti látogatási program*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül támogatja, hogy a Polgármester elfogadja a meghívást és üzleti látogatást tegyen Kínába. Az üzleti látogatás költségeiről később egyeztetnek.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja, hogy a Polgármester elfogadja a meghívást és üzleti látogatást tegyen Kínába. Az üzleti látogatás költségeiről később egyeztetnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

21. *Otthon Centrumnak átadott értékesítendő ingatlanok árának felülvizsgálata*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Otthon Centrumnak átadott értékesítendő ingatlanok hirdetési és minimális árát az alábbiak szerint határozza meg:

1. **4069 Egyek, Dankó Pista u. 41.,** Helyrajzi szám: 893  
Hirdetési ár: 4.900.000.-Ft, Minimális ár: 4.000.000.-Ft
2. **4069 Egyek, Dankó Pista u. 50.,** Helyrajzi szám: 909  
Hirdetési ár: 5.900.000.-Ft, Minimális ár: 5.400.000.-Ft
3. **4069 Egyek, Dózsa György u. 20.,** Helyrajzi szám: 361

Hirdetési ár: 12.500.000.-Ft, Minimális ár: 12.000.000.-Ft

4. **4069 Egyek, Hunyadi János u. 18.**, Helyrajzi szám: 168  
Hirdetési ár: 9.800.000.-Ft, Minimális ár: 9.000.000.-Ft
5. **4069 Egyek, Tisza u. 9.**, Helyrajzi szám: 548  
Hirdetési ár: 16.900.000.-Ft, Minimális ár: 16.000.000.-Ft
6. **4069 Egyek, Fő u. 202.**, Helyrajzi szám: 0827/7  
Hirdetési ár: 7.900.000.-Ft, Minimális ár: 7.400.000.-Ft
7. **4069 Egyek, Bem u. 41.**, Helyrajzi szám: 2000  
Döntés a Képviselő-testület 2025.01.30-ai (csütörtök) ülésén  
*Jelenlegi hirdetési ár: 8.900.000.-Ft, Minimális ár: 8.400.000.-Ft*
8. **4069 Egyek, Tizzaszőlő u. 4.**, Helyrajzi szám: 0940/54  
Hirdetési ár: 9.900.000.-Ft, Minimális ár: 9.000.000.-Ft
9. **4069 Egyek, Toldi Miklós u. 28.**, Helyrajzi szám: 827  
Hirdetési ár: 8.900.000.-Ft, Minimális ár: 8.400.000.-Ft

A beépítetlen telkek esetében a 268/2023.(XI.30.) számú határozatban foglalt eladási árak maradjanak érvényben.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Kéri, hogy a Bem u. 41-nél az összegről döntsenek, hogy ennek függvényében ezt tartják, vagy emeltek ezen az áron.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az elhangzottak tükrében javasolja, hogy 12,5 millió forint legyen a hirdetési ár és 12 millió forint a minimális ár. Attól, hogy a felújítás megáll, a hirdetés megy tovább.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nem kötelező, hogy ezt a díjat emeljék, ez döntés kérdése. Ez azért van itt, mert rá lett költve x millió forint. A jövőt illetően, ha az Otthon Centrumnál befut megint egy ilyen ajánlat a két vevőtől függetlenül, akik ma itt voltak, akkor megkérdezi Enikő, hogy értékesítheti-e ennyiért vagy felülvizsgálják úgy, mint a többit, hogy változtatnak-e ezen az áron vagy nem? Ha úgy döntenek, hogy nem, akkor ez az ár marad, és ezt fogják elküldeni, de ha változtatnak, akkor a változtatott árat, de erre most csak pontot kell tenni, mert ekörül most kialakult egy bizonytalanság. Vagy ne adjanak át semmit, és majd döntenek róla márciusban vagy áprilisban.

**Kiss Imre képviselő:**

Ő a Bem u. 41-et most ebből márciusig kivenné, mivel a két jelenlévőnek azt mondták, hogy márciusig elnapolják az ajánlatukat. Addig ne hirdesse az otthon centrum, mert nem lenne etikus, ha közben tovább hirdetnék, és jönne egy harmadik ajánlat.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki elfogadja a bizottság javaslatát úgy, hogy a Bem u. 41. hirdetését szüneteltetik, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Otthon Centrumnak átadott értékesítendő ingatlanok hirdetési és minimális árát az alábbiak szerint határozza meg:

1. **4069 Egyek, Dankó Pista u. 41.**, Helyrajzi szám: 893  
Hirdetési ár: 4.900.000.-Ft  
Minimális ár: 4.000.000.-Ft
2. **4069 Egyek, Dankó Pista u. 50.**, Helyrajzi szám: 909  
Hirdetési ár: 5.900.000.-Ft  
Minimális ár: 5.400.000.-Ft
3. **4069 Egyek, Dózsa György u. 20.**, Helyrajzi szám: 361  
Hirdetési ár: 12.500.000.-Ft  
Minimális ár: 12.000.000.-Ft
4. **4069 Egyek, Hunyadi János u. 18.**, Helyrajzi szám: 168  
Hirdetési ár: 9.800.000.-Ft  
Minimális ár: 9.000.000.-Ft
5. **4069 Egyek, Tisza u. 9.**, Helyrajzi szám: 548  
Hirdetési ár: 16.900.000.-Ft  
Minimális ár: 16.000.000.-Ft
6. **4069 Egyek, Fő u. 202.**, Helyrajzi szám: 0827/7  
Hirdetési ár: 7.900.000.-Ft  
Minimális ár: 7.400.000.-Ft
7. **4069 Egyek, Tizzaszőlő u. 4.**, Helyrajzi szám: 0940/54  
Hirdetési ár: 9.900.000.-Ft  
Minimális ár: 9.000.000.-Ft
8. **4069 Egyek, Toldi Miklós u. 28.**, Helyrajzi szám: 827  
Hirdetési ár: 8.900.000.-Ft  
Minimális ár: 8.400.000.-Ft

Képviselő-testület a 4069 Egyek, Bem u. 41. szám (Helyrajzi szám: 2000) alatti ingatlan hirdetését határozatlan ideig szünetelteti.

A beépítetlen telkek esetében a 268/2023.(XI.30.) számú határozatban foglalt eladási árak maradjanak érvényben.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

## 22. Támogatás biztosítása az Egyeki Mentőállomás részére

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

### **Kiss Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 1.400.000 Ft kerüljön tervezésre az Egyeki Mentőállomás tetőjavítására és nyílászáró cseréjére.

Itt szeretne egy kis kitérőt tenni, ugyanis véletlenül rossz sort nézett, amikor Miki az ajánlatot adta, mert Miki munkadíj nélkül és minden szerelés nélkül elvállalja, tehát beépíti, tehát ő a munkadíjáról lemond, viszont ő azt a sort nézte, ami már le volt vonva és úgy kérte az ajánlatot. A mai napon volt Tiszacsegén, ők pedig márciusra, áprilisra ígérik azt a támogatási összeget, amiben előzetesen megegyeztek. Azt is meg kell pályázni, és akkor utána oda fogják adni. De, hogy a munka el tudjon indulni, és Miki is meg tudja rendelni az anyagokat, szeretné, ha az 1.400.000 Ft-ot fel tudnák emelni 2.000.000 Ft-ra, és amint Tiszacsegéről megérkezik a támogatás, akkor azt visszafizetnék.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az mennyi?

### **Kiss Imre képviselő:**

300.000.-Ft.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tehát azt kéri, hogy ezt emeljék meg 300 ezerrel, meg adjanak 300 ezer hitelt.

### **Kiss Imre képviselő:**

Nem hitelt, hanem kölcsönt. De kölcsönt nem tudnak adni tehát ez egy róka fogta csuka.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor 2 millió forint támogatást kér az OMSZ-nak?

### **Kiss Imre képviselő:**

Igen, vagyis a mentőállomásnak.

### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Kérdés, hogy kinek adják a mentőállomásnak vagy az Országos Mentőszolgálatnak?

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az OMSZ-nak.

### **Kiss Imre képviselő:**

A lényeg, hogy ki tudja fizetni Mikit is, és el tudjon indulni a tetőjavítás is.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki támogatja, hogy az OMSZ-nak adjanak 2 millió forint támogatást az Egyeki Mentőállomás tetőfelújítására és nyílászáró cseréjére, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
35/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2.000.000.-Ft támogatást biztosít az Országos Mentőszolgálat részére az Egyeki Mentőállomás tetőfelújítására és nyílászáró cseréjére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

*23. Fonyódligeti üdülő szállásdíjainak felülvizsgálata*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt a napirendet Bizottság nem tárgyalta. Kiküldte minden képviselőnek Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető javaslatát, és arról kellene szavazni, mert ez alapján fog megszületni az együttműködési megállapodás. Úgy emlékszik, hogy a Képviselő-testület arra hatalmazta fel, hogy inflációval növeljék a díjakat, de végül is van benne egy kis kerekítés is. A másik két település már elfogadta.

Mivel kérdés nincs, kéri, hogy aki elfogadja a Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető által javasolt díjsszabást a 2025-ös évre, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2025.(I.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Fonyódligeti üdülő szállásdíjait a 2025. évre az előterjesztés szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Végig értek a nyílt ülés napirendjein. Van-e még valakinek más javaslata?

**Soltész Gábor képviselő:**

A kikötőről kaptak anyagot, és nem volt róla tovább semmi.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Volt egyeztetés a hatóságokkal és a leendő befektetővel, amin Szalai Erika képviselő is jelen volt. A lényeg, hogy egyetlen fix épületet fognak támogatni a kikötő tekintetében a hatóságok a kiszolgáló épületet, aminek a látványterve elkészült. Egyébként mobilban lehet gondolkodni, mind a faházat, mind az egyéb lakókocsik tekintetében. Ehhez viszont még egy külön



tanulmányt kell készíteni, aminek a költsége kb. 2,5 millió forint, és egy évig tart az elkészítése. Ez után fognak majd esetleg dönteni arról, hogy milyen formában kerülhet oda az a fix épület.

Azt is mondták, hogy legyenek óvatosak, mivel ez nagyvízi meder, ezért a nagyvízi medrek újraszabályozását, beépíthetőségét 2026-ra tervezik, hogy milyen központi szabályok lesznek rá.

A költségvetéskor majd beszéljenek róla, hogy tervezzenek, vagy ne tervezzenek tervekre, megvalósíthatósági tanulmányra, de most szándékosan nem hozott ezzel kapcsolatban napirendet.

Az aprólépesben való előrehaladás lehetne a partfal cölöpözés és annak a tovább folytatása Tiszacsege és Tiszafüred irányába.

Központi kérdés az áramellátás. A beadványból is látják, hogy közel 14 millió forint. Amit Balázs Sándor felvázolt, és kiküldte a képviselőknek, hogy szeretné, ha az önkormányzat a szponzorokkal vagy egyéb befektetőkkel segítené. Írt neki egy választ, hogy az önkormányzatnak ugyanez a problémája. Az önkormányzat is keresi a szponzorokat, meg a befektetőt, ezért jutottak el hozzá. Több körben hirdette már az önkormányzat, úgy gondolja, hogy ebben a témában nagyon nincs mozgolódás, talán egy-két érdeklődés van az ügyben, de komolyabb előrelépés nincs.

Tehát azt érzi az ő kezdeményezéséből, hogy az anyagi befektetést azt vállalja az önkormányzat, és ő majd utána ő jön, és esetleg elkezd a kikötői tevékenységet. Erre kérdezett rá az e-mailben is, hogy mennyit tud vállalni az önkormányzat a generátorból, áramellátásból és sorolhatná. Azóta ő előrelépésről nem tud. Sándort tájékoztatta, hogy az önkormányzat is ezzel a problémával küszködik, azért keresték meg őt is, mert szponzort és befektetőt keresnek. Nagyon nagy előrelépésről nem tud. Úgy gondolja, hogy ő egy picit megtorpant ebben. Vannak előírások, amiket be kell tartani, de szerinte az előírásokon túl sokkal nagyobb probléma az anyagi forrás előteremtése.

Egy-két érdeklődő esetleg van, de még azokkal nem jutottak olyan szakaszba, hogy megossa a Képviselő-testülettel. Egy-két információt-adatot kérnek, de igazából komolyabb előrelépés személyes egyeztetés azóta nem történt senkivel.

Megkérte az e-mailben Sándort, hogy ha talál szponzort vagy komolyabb befektetőt, akkor keresse a jövőben is az önkormányzatot. Nyilván az önkormányzat is szól, ha van valami fejlemény.

**Szalai Erika képviselő:**

A Tisza tó környékét kiemelt fejlesztési térséggé. Nem lehet, hogy akár ez is jó irányba mozdítja majd ezt az egészet, és lehet, hogy a befektetők is hamarabb jelentkeznek?

**Soltész Gábor képviselő:**

Amíg van közvetlen Tisza parti lehetőség, addig nem. Majd ha beépül mind, utána jönnek a távolabbi góccok.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nagyon gyakran elhangzik az az észrevétel, hogy bezzeg Poroszlón a Fehér Amurnál mennyi mindent lehet, le lett tarolva az erdő, mennek oda a kis vendégházak és sorolhatná. A kikötő kapcsán beszélt azzal a főépítésszel, aki azt koordinálta, és az az óriási különbség, hogy az a

terület már eleve ilyen az övezetbe volt besorolva, hogy ezt ott megtehették. Most, mivel az Egyeki terület nagyvízi meder, ami szerinte a lehető legrosszabb kategória, nem lehet más övezetté besorolni, nincs mozgástér arra, hogy ez ipari kereskedelmi övezet legyen pontosan a nagyvízi meder jellege miatt. Ez biztos, hogy fentebb is központi téma, hiszen nem véletlenül tűzték ki azt a célt, hogy 2026-ra a nagyvízi medrek problémáját kezelni kell jogszabályi szinten is.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

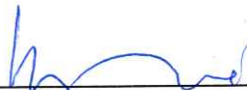
Poroszlón a Fehér Amur mellett az gazdasági ipari övezet. Ismerteti miért lehetett azzá nyilvánítani.


**Kiss Imre képviselő:**


Megköszöni Jegyző Asszonynak a kikötő projekttel kapcsolatban végzett munkáját.

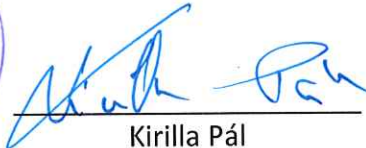
Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a Polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és a nyílt ülést 16:45 órakor bezárta.


K. m. f.


  
Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester

  
Bódi István Ferenc  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Kirilla Pál  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

  
Fekete Lászlóné  
Jegyzőkönyvvezető