

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott érdekképviselői szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

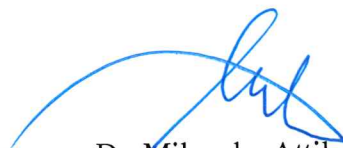
1. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Egyek, 2024. december 11.


Dr. Miluczky Attila
polgármester




Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024.12.11.




Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

„2. melléklet a 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

a) I. kategóriás bérlakások: **784.- Ft/m²/hó**

b) II. kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások: **677.- Ft/m²/hó**

c) III. kategóriás bérlakások: **557.- Ft/m²/hó**

2. IV. kategóriás szociális bérlakások és a szükséglakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

a) összkomfortos **495.-Ft/m²/hó**

b) komfortos **246.- Ft/m²/hó**

c) félkomfortos **202.- Ft/m²/hó**

d) komfort nélküli **120.- Ft/m²/hó**

3. Azon lakások esetében ahol 2. melléklet 1. pont szerinti bérleti díj nem éri el a **21.398- Ft/hó** összeget, ott a havi bérleti díj **21.398.- Ft/hó**.

4. A lakásbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj maximum 4 fő/ingatlan díjmeghatározásból indul ki.

5. Amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke személyenként 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után.

6. Fenti rendelkezések csak a 2016.03.01. után kötött szerződésekre (hosszabbításra nem) vagy ezen dátum utáni újabb beköltözőkre vonatkozik. Vonatkozik továbbá azokra is akik fenti időpont előtt jogszerűtlenül költöztek be de a személyenkénti 10%-ot ők is csak ezen időpont után kötelesek megfizetni

7. A 4. melléklet 5. pontja szerinti bérbé adható helyiségek bérleti díja **14.585.- Ft/m²/év**

8. A korábban pályázati úton elnyert lakbérek változatlanul maradnak”