

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

18/2024. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. szeptember 26. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Polgármesteri jelentés
201/2024.(IX.26.) sz. határozat
2. Tájékoztató a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
202/2024.(IX.26.) sz. határozat
3. Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
203/2024.(IX.26.) sz. határozat
4. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
204/2024.(IX.26.) sz. határozat
5. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
17/2024.(IX.26.) sz. rendelet
6. Az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló kiegészítése
Előadó: Zsolyomi Zsolt egyesület elnöke
205/2024.(IX.26.) sz. határozat

7. Kérdések, interpellációk

8. Egyebek

1. Domb u. 25. sz. (hrsz. 649) alatti ingatlan értékesítéséről döntés (szóbeli előterjesztés)
206/2024.(IX.26.) sz. határozat
2. Egyeki Szöghatár Kft. kérelme
207/2024.(IX.26.) sz. határozat
3. Szóbeli tájékoztatás a kikötő ügyéről
208/2024.(IX.26.) sz. határozat
4. Szóbeli tájékoztatás a pszichiátriai szakrendelés finanszírozásáról
209/2024.(IX.26.) sz. határozat
5. Határozati javaslat általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésére
210/2024.(IX.26.) sz. határozat
6. Czinege Attila kérelme méhcsaládok elhelyezésére
211/2024.(IX.26.) sz. határozat
7. Ohati lakosok kérelme
212/2024.(IX.26.) sz. határozat
213/2024.(IX.26.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a választási ciklus utolsó soros testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 6 képviselő jelen van. Bencsik Dániel képviselő, Kirilla Pál képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt, Vitéz Zsolt képviselő pedig betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Fekete Péter Pál és Nagy Csilla képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendi pontok vonatkozásában 5 plusz napirendi pontra érkezett javaslat:

1. Szóbeli tájékoztatás a kikötő ügyéről
2. Szóbeli tájékoztatás a pszichiátriai szakrendelés finanszírozásáról
3. Határozati javaslat általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésére
4. Czinege Attila kérelme méhcsaládok elhelyezésére
5. Ohati lakosok kérelme

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Berkes Egyesület megtartotta az agárfuttató versenyt, amit az önkormányzat eszközzel, felszereléssel támogatott.

Nagyon érdekes fejleménynek tartja a lengyel testvértelepülés Polgármesterének és a képviselőinek látogatását. Radzyn Podlaskiban választásokat tartottak és új Polgármestert választottak. Szerinte mióta a lengyelekkel kapcsolatban vannak ilyen magas szinten még soha nem képviselték magukat itt a településen. Nagyon szépen kifejezték az együttműködésre vonatkozó szándékukat, amit írásban is rögzítettek. Ez írásban a Polgármesteri jelentésbe kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

Ebben a hónapban tárgyalták a vasútállomáson kialakítandó parkoló ügyét, és abban maradtak velük, hogy elegendő, ha a belső terület zúzott kővel van megborítva, és távlati célul azt tűzték ki, hogy ők segítenek területet átvenni az önkormányzatnak, ahol a későbbiekben megterveztetve, hivatalosan kialakítanak egy nagyobb léptékű parkolót, hogy több autó is elférjen. A már elkészült parkoló pedig valószínűleg meg fog maradni az ottani dolgozóknak.

Kibontakozott egy olyan együttműködési lehetőség, hogy az önkormányzat gondoskodna a MÁV körüli fűnyírásról és, mint ahogy más önkormányzattal Egyek Önkormányzatával is szeretnének szerződést kötni. Számítások szerint ezért ők kb. évi 1,5 millió forintot tudnak fizetni. Azt gondolja, hogy a MÁV-nak ezt a szándékát összehozza az önkormányzati tűzoltókkal, és a fűnyírást végezzék el a tűzoltók, és az ő kasszájukat növelje meg 1,5 millió forinttal ez a bevétel. Szerinte ezt a feladatot el tudják látni a feladataik mellett.

A település részt vett múlt héten, pénteken és szombaton az országos közfoglalkoztatási kiállításon. Szerinte most is jól sikerült, egy színvonalas kiállítási anyagot tudtak összerakni. Rétvári Bence államtitkár az egyeki stand előtt adott interjút az M1-nek, és ez került be a hírekbe. Azt gondolja, hogy ez is egy kicsit jó fényt vet a településre.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő kiment, jelen van 5 fő.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2024.(IX.26.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Fekete Péter Pál képviselő visszajött, jelen van 6 fő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megköszöni a képviselőknek, a kollégáknak, a bizottsági tagoknak, az intézményvezetőknek, a Szöghatár Kft. ügyvezetőjének, mindenkinek és leginkább talán a lakosságnak, hogy ezt az 5 évet rájuk bízta, és ezt az 5 évet együtt dolgozhatták, és ez alatt az 5 év alatt elérhették azt, amit elértek. Szeretné, ha ezt az elmúlt 5 évet úgy raktározna el, hogy talán nem ez a legfényesebb 5 év az önkormányzat életében, de ha figyelembe veszik, hogy itt volt a koronavírus helyzet, az orosz-ukrán válság, az állandó energiaválság, és figyelembe veszik, hogy most talán az egész országban kevés a pénz, évek óta nagyon kevés a pályázati forrás, akkor őszintén hiszi, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata jól teljesített.

2. Tájékoztató a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri az összevont bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mindig azon méltatlankodnak, hogy mindig van 1-2 ember, akiben csalódnak, mert nem fizeti a fizetni valót kellő ütemezéssel. Nagyon nehezen tudnak ezzel mit kezdeni, mert legtöbbször ezeknek az emberi hanyagságon túl az a forrása, hogy a közműveket nagy sokára írják át. A kérelem beadása után félévre vagy 1 évre tudják ezeket átírni, és mire átírják, már 100 ezer forintos számlák alakulnak ki. Javasolja, hogy a beszámolót fogadják el. Aki támogatja, hogy elfogadják, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
202/2024.(IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a tájékoztatót 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Annyit érdemes szóban is elmondani, hogy úgy néz ki, hogy Balmazújvároson meg fonnak szűnni ezek a méltatlan állapotok, mert megkapták a pénzt az Államkincstártól és most a dolgozók bére rendezve van.

Kéri, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
203/2024.(IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

Ezt a napirendi pontot a bizottság 5 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A bizottsági ülésen arról is döntöttek, hogy a tanyagondnok helyettesítésére együttműködési megállapodást kötnek Tiszacsegével. Kéri, hogy aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
204/2024.(IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról szóló beszámolót elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot Tiszacsege Város Önkormányzatával annak érdekében, hogy a tanyagondnok helyettesítésére együttműködési megállapodás szülessen.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

5. *A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet módosítását, azzal, hogy az (1a) bekezdésnél az utolsó mondatot vegyék ki a módosításból. Tehát „A bontást követően az ingatlanon tárolható építési-bontási hulladék maximális rétegvastagsága 20 cm lehet”, ez ne kerüljön bele a módosítás szövegezésébe.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 3/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 3/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az ingatlanokon történő bontási tevékenység esetén a tulajdonos köteles a bontási törmeléket az arra jogosult hulladékkezelő részére elszállítani, és az átvételt bizonylattal igazolni.”

2. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Egyek, 2024. szeptember 26.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. szeptember 26.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

6. Az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló kiegészítése
Előadó: Zsolyomi Zsolt egyesület elnöke

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen 0 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót. Ismerteti miért került ismételt napirendre a beszámoló.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte jó, hogy előttük van egy részletes beszámoló, és innentől kezdve az önkormányzatnak célszerű azt erősíteni a sportegyesület vezetésében, hogy minden évben szeretnének egy ilyen beszámolót. Közpénzről van szó, semmi különlegeset nem kértek.

Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2024.(IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 2023. évi működéséről, támogatásának felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Kérdések, interpellációk

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megállapítja, hogy kérdés, interpelláció nem érkezett.

8. Egyebek

1. Domb u. 25. sz. (hrsz. 649) alatti ingatlan értékesítéséről döntés (szóbeli előterjesztés)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez egy szóbeli előterjesztés volt a bizottsági ülésen és egy ár meghatározásáról szólt. Kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amikor az Otthon Centrumnál lévő szerződés november hónapban lejár, utána 1 millió forintért legyen értékesíthető az Egyek, Domb u. 25. szám alatti ingatlan.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
206/2024.(IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Domb u. 25. szám alatti ingatlan 1.000.000 Ft-ért értékesíthető miután lejár az ingatlan értékesítésére kötött szerződés az Otthon Centrum Hálózat Tiszafüredi tagjának irodájával (5350 Tiszafüred, Piac tér 7.).

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Egyeki Szöghatár Kft. kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal támogatta a Szöghatár Kft. kérelmet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a Szöghatár Kft. kérelmét támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
207/2024.(IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető kérelmét, és az Egyeki Szöghatár Kft. 2024. évre megállapított működési finanszírozását 4.298.035.-Ft-tal csökkenti.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

3. Szóbeli tájékoztatás a kikötő ügyéről

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A kikötővel kapcsolatban nagyon szép célok vannak megfogalmazva, de ő még nem látja a célokhoz odavezető utat, mert a szándékok és a célok elérése között ott van a nemzeti park, a vízügyi igazgatóság, környezetvédelmi hatóság, és ez egy Natura 2000-es terület, madárvédelmi övezet. Balázs Sándor elmondja, hogy ha ezt a területet a településrendezési tervben átsorolják GIP besorolásba, gazdasági, ipari övezetté nyilvánítják, akkor az engedélyezési eljárások is könnyen fognak menni, de úgy néz ki, hogy ez az átsorolás nem fog menni, mert attól, hogy ők szeretnék, más jogszabályok által nem megvalósíthatóak. Ezeket a terveket még finomítani kell, de Balázs Sándor nagyon elkötelezett, már meg is rendelte a cölöpöket a partfal kicölöpözéséhez. Tehát ő ebbe mindenképpen bele fog vágni.

A villany odavezetése körül is anomáliák vannak. Most új transzformátor állomás kialakítására merült fel igény, vagy a meglévőt alakítsák át, újítsák meg. Ennek a költsége tízen millió forint. Még nincs letisztulva, hogy a költségek hogyan fognak megoszlan a beruházó és az önkormányzat között. Azt gondolja, hogy először annak van itt az ideje, hogy egyeztessenek a vízüggyel, hogy ők hogy nyilatkoznak ezekkel a tervekkel kapcsolatosan. Azt kellene tisztán látni, hogy a kitűzött célok valóban elérhetőek-e, mert ha elérhető, akkor legyen új transzformátor állomás, de csak úgy nem mehetnek bele ilyen nagyléptékű beruházásokba, hogy utána nem biztosított annak a kihasználtsága, vagy az értelme. Ha vannak engedélyek és ígéretek képjenek tovább.

Ott mindenképpen kell mosdóhelységet kialakítani, komfortot emelni a mai 2024-es világnak megfelelően. Ez nem kérdés, csak hogy milyen volumenben? Balázs Sándorék szeretnének oda 20 db cölöpházat kis apartmanokkal. Annak idején voltak a TIVIZIG-nél, ott megmondták, hogy egyetlen épületre fognak engedélyt adni, a kikötőt kiszolgáló épületre. Ezt akkor megtervezette, de 170 millió körül lett a költségvetése, majd át tervezetették, hogy beadható legyen egy pályázatba, de mielőtt beadták volna a pályázatot lezárták a pályázatok befogadását. Majd ki fog derülni, hogy oda adnak-e engedélyeket.

Az is pozitív fejlemény, hogy mindenképpen erős a szándék. Vasárnap kiment a Tiszaparra, ahová Balázs Sándor vitte magával a pénzügyi befektetőjét, és ő is megnézte a Tiszapartot. Nagyon tetszett nekik minden, és nagyon szívesen befektetnek ide, és valósuljon meg minden. Az a része pipa, hogy pénzügyi befektető és szakmai befektető is van. Azt, az utat még nem látja, hogy az engedélyekkel hogy fognak boldogulni, de ezt minél hamarabb le kell egyeztetni. Ő ennyi tájékoztatást tud adni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Amit a lakosság leghamarabb láthat a cölöpözés megkezdése. Tardi Kálmán alpolgármesterrel már többször voltak egyeztetni a hatóságoknál. Legutóbb a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóságnál voltak. Igazából nem zárkoztak el semmi elől. Ott egy közös egyeztetést kértek, hogy legyen jelen az Észak Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, és a Hortobágyi Nemzeti Park is. Azzal váltak el, hogy Balázs Sándor a fiatal csapattal megterveztetett kiszolgáló létesítményt beleépítve el fog készíteni még egy látványtervet, és amikor majd megérkezik, azt fogják kiküldeni a hatóságokhoz.

Ha bármelyiküket érdekli, vagy nyitottak rá, akkor szívesen küld egy tájékoztató e-mailt, és el lehet jönni, megnézni az elképzéseket, meg lehet hallgatni a hatóságok álláspontját.

Ami még fontos, hogy a kikötő egy LEADER pályázatból megvalósult fejlesztés volt, éppen ezért még 3 évük van a fenntartásból, ezért a közreműködő szervhez megküldött egy levelet az üzemeltetést illetően, mellé téve Balázs Sándor pályázatát. Korábban már szóban egyeztetett, de kérték, hogy amikor a biztos jelentkező meg van, azt küldje meg. A biztos jelentkező most jött el, írásban elküldte. A héten telefonált, de még nem tudtak választ adni.

Ha nem is lehet üzemeltetésbe adni, kérte a segítségüket a megoldásban, ami részükre is elfogadható, és az önkormányzatnak is zöld utat ad ahhoz, hogy ez megvalósulhasson. Illetve Balázs Sándortól kért egy szerződés tervezetet, mert ebben nagyon sok mindent le kell fektetni. Az egyik fontos momentum, hogy a terület nem az önkormányzaté, hanem vízügyes terület. Készül egy szerződés tervezet, amit nyilván a Képviselő-testület is megkap, és az önkormányzat ügyvédje is át fog dolgozni, illetve ki fogja egészíteni.

A TIVIZIG azt mondta, de az ÉMVIZIG álláspontja is az, hogy az önkormányzattal szeretnének szerződni, tehát a területet az önkormányzatnak fogják ide adni, és majd ők megtalálják a jogi módját velük közösen, hogyan fogják tovább adni egy arra alkalmas üzemeltetőnek.

Az áramot említette a Polgármester, már azóta egy 600 és egy 900 amperos igényt is küldött Balázs Sándor, ahogy nőnek a fejlesztések. Leegyeztette a villanyt a szakértőjével, aki azt mondta, hogy szerinte ez túlzó lesz oda, egy szerényebb lehetőség is elég lesz, de ők majd még lefutják az ehhez szükséges köröket.

A gazdasági kereskedelmi övezetnél az volt a kiinduló pont, hogy a Fehér Amurnál épülő befektetői rész rengeteg kis apartmannal fog megépülni, ami ilyen övezet, és ha itt is átsorolnák, akkor könnyebben boldogulnának. Beszél az ottani főépítésszel, és ott már eleve az volt, tehát nem kellett átminősíteni. Itt viszont ez egy nagy vízi meder, és mind a TIVIZIG, mind Kótai Csaba főépítész első mondata az volt, hogy itt nem lehet, mert ez nagy vízi meder. A Fehér Amurnál közreműködő főépítész azt mondta, hogy szívesen megnézi Egyek rendezési tervét, hogy mindenki megnyugodjon, mert több szem többet lát, de valószínű, hogy nem is tud és nem is akar az itteni szakemberekkel vitába szállni, és ha így mondták, akkor biztosan így is van, és ezen az úton akkor nagy valószínűséggel nem tudnak elindulni, mert a nagy vízi mederhez nem lehet hozzányúlni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A héten tájékoztatták őket arról, hogy hatályon kívül lesz helyezve pl. a Települési Arculati Kézikönyv, és a Településképi rendelet. Ki kellene fogniuk egy alkalmas pillanatot, amikor ilyen területeket át lehet minősíteni gazdasági ipari övezetté, mert valamikor lehetett, és lehet, hogy majd megint lehet. Résen kell lenni.

Soltész Gábor képviselő:

Egy hatóság, ha akarja, akkor egy településnek a fejlődését meg tudja akasztani, mert a szemközti oldalon is ugyanez a helyzet, és érdekes módon ott egyre inkább szélesedik ez a kikötő. Ott a hullámtérben, ahol Egyeken semmihez nem lehet nyúlni, vendéglátóipari egység és társai üzemel. Vagy ha nézik, hogy 15 km-el arrébb Tiszacsegén mi van a Tiszaparton.

Kiss Imre képviselő:

Ő volt itt, amikor Csepreginé Kocsis Nóra jegyző ezeket a telefonokat bonyolította. Senki nem mondta azt, hogy lehetetlen. Lehetséges csak be kell majd tartani azokat a szabályokat, amiket majd ezek a hatóságok előírnak. Az átminősítésre mondták azt, hogy nem lehet. Illetve ezeket a területeket már jóval régebben átminősítették.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Amikor még lehetett, de egy időben azt is lehetett, hogy Tiszacsegén a hullámtérben építkezettek, és építési engedélyeket adtak.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ebben a turisztikai fejlesztésben vízvázlat a nemzeti parkkal folytatott tárgyalások lesznek. Az ÉMVIZIG-nél, és a TIVIZIG-nél látják az akaratot, érzik a támogatást. Vélelmezi, hogy a Medgyesi Gergely igazgató által fémjelzett közösség lesz olyan nyitott, hogy a megoldást fogja keresni az elmúlt évek vezetésével szemben.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A tárgyalásokat az irányba vitték el, hogy egy olyan kikötőbe gondolkozzanak, ami nem egy lezárt terület lesz, és csak az olyan anyagi háttérrel rendelkező embereknek nyújt teret, nyilván várják azokat is jöjjenek, ők fogják itt a turizmust, a forgalmat, a vendéglátást felfejleszteni, de ne szorítsák ki az ittenieket. Tehát az életteret ne vegyék el tőlük, az itteni kis horgászoknak is legyen meg amennyire lehet ebben a rendszerben, és ne egy vasszerkezettel körülvett erődöt lássanak, hanem amennyire lehet a Tiszapart őrizze meg a természeti szépségét is. Valamilyen más rendszerrel, pl. komoly kamerarendszerrel próbálják meg a biztonsági rendszert működtetni, mert ami a másik oldal érve, hogy nagymértékű vagyon fog ott felhalmozódni, és tárolásra kerülni. Nyilván ezt is figyelembe kell venni, de próbálja mindenképpen ezen a síkon mozgatni az egyeztetést. A hatóságoknál

is elmondták, hogy azt képviselnék, ha lehet, hogy a helyi emberektől, az egyszerűbb emberektől se vegyék el az életteret szeretettel várva a többi egyéb réteget is ide a településre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a szóbeli tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
208/2024.(IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kikötő ügyéről szóló szóbeli tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Szóbeli tájékoztatás a pszichiátriai szakrendelés finanszírozásáról

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Elindult a szakrendelés. Az engedélyezési eljárás során az ÁNTSZ-től megkapták a zöld utat, hogy mikor lehet hirdetni, mikor indulhat a szakrendelés. Megszórolapoztatták a falut el is indult, majd a Népegészségügyi Központtól jött egy jelzés, hogy még egy határozatot nem hoztak meg a területi ellátási kötelezettségről, ami szükséges ahhoz, hogy létrejöjjön a finanszírozás. Az ígéret szerint ez október 1-re meg lesz, mindig hónap 1-vel tudják biztosítani a finanszírozást. Ő a szakrendelést már nem mondta vissza, Doktor Úrnak mondta, hogy jöjjön, megtalálták a módját, hogy tud mégis működni. Az egészségügyi keretből, amiből a házi orvosokat finanszírozzák, a NEAK finanszírozásból gondolta, hogy ha valamennyi díjazás esik erre a 2-3 rendelésre, akkor majd abból megoldják, de lefújni már semmiképpen nem akarta. Küldtek is már egy határozatot, hogy az itteni NEAK javasolta, hogy Egyek megkapja ezt a területet, tehát vélhetően semmiféle akadály nem hárul elé, és lehet, hogy a legközelebbi ülésre lesz hozzá egy előterjesztés.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki elfogadja a szóbeli tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2024.(IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pszichiátriai szakrendelés finanszírozásáról szóló szóbeli tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. *Határozati javaslat általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésére*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
210/2024.(IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 5143/2024. iktatószámom érkezett általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésére vonatkozó javaslatot elfogadja.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. *Czinege Attila kérelme méhcsaládok elhelyezésére*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Bizottság 5 igen szavazattal támogatta a kérelmet azzal a kitételrel, hogy ezen a helyrajzszámom a szennyvíztisztító telep területén lévő kis gazdasági épületet használhatja a kérelmező térítésmentesen határozatlan ideig, de amennyiben az önkormányzat érdekei úgy kívánják, akkor ez a határozatlan idejű bérleti szerződést megszüntetik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a Bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
211/2024.(IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Czinege Attila 5137/2024. ügyiratszámú kérelmét támogatja azzal, hogy a méhcsaládok elhelyezésére az Önkormányzat tulajdonában álló 0815/2

helyrajzszámú (régi szennyvíztelep) területen lévő kis gazdasági épületet használhatja térítésmentesen határozatlan ideig, de amennyiben az önkormányzat érdekei úgy kívánják, akkor ezt a határozatlan idejű szerződést megszüntetik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Ohati lakosok kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja, hogy Pásztor Lajos kapjon 300.000.-Ft krízis segílyt az ingatlanának elbontásának sérelemdíjaként. Talán ez a legjobb kifejezés.

Volt egy másik kérelmező, Kovács Dezsőné. A Bizottság 5 igen szavazattal javasolja, hogy kérelmével keresse meg a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságát.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja Pásztor Lajos vonatkozásában a Bizottsági Elnök előterjesztését, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
212/2024.(IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pásztor Lajos 5149-2/2024. ügyiratszámú kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy részére 300.000.-Ft krízis támogatást biztosít az Egyek (Ohat) 0664/18 helyrajzi számú ingatlan bontásából keletkező költségek megfizetéséhez.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki Kovács Dezsőné vonatkozásában támogatja a Bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
213/2024.(IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Dezsőné

5149-1/2024. ügyiratszámú kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy kérelmével keresse meg a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 15:55 órakor bezárta.

K. m. f.


Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző


Dr. Miluczky Attila
polgármester


Dr. Fekete Péter Pál
Jegyzőkönyv hitelesítő




Nagy Csilla
Jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető