

12/2024.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2024. augusztus 27. napján 15:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### N A P I R E N D :

1. 2024. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
163/2024.(VIII.27.) sz. határozat
2. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2024. I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
164/2024.(VIII.27.) sz. határozat
3. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője  
165/2024.(VIII.27.) sz. határozat
4. Könyvtárvezetői feladatok ellátására megbízás adása  
166/2024.(VIII.27.) sz. határozat
5. Pályázati felhívás könyvtárvezetői állás betöltésére  
167/2024.(VIII.27.) sz. határozat
6. Egyebek
  1. Csatlakozási nyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához  
168/2024.(VIII.27.) sz. határozat
  2. Döntés az EGYK-IV víziközmű rendszer 2025-2039 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről  
169/2024.(VIII.27.) sz. határozat
  3. Döntés az EGYK-SZV víziközmű rendszer 2025-2039 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről  
170/2024.(VIII.27.) sz. határozat
  4. A Képviselő-testület 167/2024.(VII.11.) sz. határozatának módosítása  
171/2024.(VIII.27.) sz. határozat
  5. Intézkedési terv a Nádas Vendégház üzemeltetésére  
172/2024.(VIII.27.) sz. határozat

6. Major Imre haszonbérlet iránti kérelme  
173/2024.(VIII.27.) sz. határozat
7. Balogh Tibor kérelme komposztáló kialakításának engedélyezésére  
174/2024.(VIII.27.) sz. határozat
8. Tóth Zsolt ingatlanhasználat iránti kérelme  
175/2024.(VIII.27.) sz. határozat
9. Nagy Angéla vételi ajánlata az Egyek, Toldi Miklós u. 28. sz. alatti ingatlanra és kérelme  
176/2024.(VIII.27.) sz. határozat
10. Döntés a 2023. évi kistérségi pénzmaradványról  
177/2024.(VIII.27.) sz. határozat
11. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelmei  
178/2024.(VIII.27.) sz. határozat  
179/2024.(VIII.27.) sz. határozat

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 9 fős bizottságból 6 fő jelen van. Ale Gáborné bizottsági tag, Bencsik Dániel bizottsági tag, Zsolyomi Zsolt bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vitéz Zsolt bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

*A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelmei

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

*A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

### **Napirendek tárgyalása:**

1. 2024. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kérdés: Kiadási előirányzatoknál, személyi jellegű kiadások előirányzata. Közfoglalkoztatási program keretében foglalkoztatottak létszámának év közbeni emelkedése. Melyik program volt?

#### **Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

A hosszabb időtartamú program.

#### **Bóta Barbara aljegyző:**

Amikor a költségvetés készült, akkor még nem volt ismert a hosszabb időtartamú program, és nem tudták hány fővel tudják elindítani.

#### **Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ennek a programnak, most vége lesz augusztus 31-el. A program adatai még nem voltak ismertek a költségvetés készítésekor.

#### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 163/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását.

Határidő: 2024.08.29.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2024. I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Látták a könyvvizsgálói véleményt. A könyvvizsgáló úr is elfogadásra javasolja a beszámolót.

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt tudják-e mennyi teljesült az ingatlan értékesítéséből?

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Ismerteti mennyi lett tervezve. A tervezett 33 millió forintból semmi nem teljesült.

Semmit nem árultak ki, és ez év vége felé problémát fog jelenteni. Ami plusz jelenleg, hogy a betervezett iparüzési adónál van egy túlteljesítés, ami azt okozta, hogy 34%-os emelkedést. Jövőre kevesebb lesz a szociális kiegészítő normatíva, és a kiegészítések százaléka is csökkenni fog.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Arányában fog csökkenni?

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Arányában fog csökkenni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A piacképes ingatlanok elkeltek.

Aki elfogadja Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 164/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Előző félévhez képest 9 millió forinttal nőtt az üzleti tevékenység eredménye. Ez a jelentős pozitív változás minek köszönhető?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Részletesen ismerteti az okokat.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Konyha kimutatás: bevételek első féléves eredmények. Alapanyagok kérdése. 90 millió forintos étkezési bevételnél 38.814.000 millió forint lett költve alapanyagra. Tavaly kevesebb bevételnél több pénz lett költve alapanyag vásárlásra. Valahol keresik ezt a dolgot, hogy hogy is van ez? Tavalyi beszámolónál a rezsiköltség jóval kevesebb volt, mint az idén. Tavaly a rezsiköltség 1,5 millió forint volt. Idén pedig 2,2 millió forintra nőtt.

Ha leveszik a torzót az adózott eredménynél, amit a plusz önkormányzati támogatást jelentett és ez a 12 millió forint pozitív eredmény akkor mennyi a valós érték? Megegyező a tavalyival? Kedvezőbb vagy kedvezőtlenebb?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Szerinte ott körül lehet, mint tavaly.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Fonyódligeten hogy állnak a dolgok? Tavaly mínuszos volt, idén hogy látja, pozitívan zárnak?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Az eddigi állás szerint úgy tűnik, hogy igen.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Újdonság most az üdülőnél, hogy be lehet jönni lakókocsival az udvarra, de bekapcsolják a mobil klímát, ami plusz költség az üdülőnek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor ezt be kell építeni a díjtételbe.

Aki elfogadja az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 165/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felélős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Könyvtárvezetői feladatok ellátására megbízás adása

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Tudják mi a helyzet, nem érkezett a könyvtárvezetői pályázat, az idő letelik, ahhoz, hogy az intézmény működni tudjon, ahhoz kell egy vezető.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Gábor Istvánné könyvtárvezető megkereste, hogy októbernél tovább nem szeretné vállalni ezt a feladatot. Pályázati felhívásban az van, hogy október 15-ig lehet pályázatot benyújtani. A kiírásban az van, hogy november 13-ától lehet csak betölteni az álláshelyet, de a jogszabály nem tiltja azt a lehetőséget, hogy hamarabb is betöltsék az állást.

*Kettő lehetőség is van:*

Az egyik az, hogy Október 15-e után pl. 17-én tart a Képviselő-testület egy ülést, B verzió október 31-én dönt a Képviselő-testület az új pályázatról. Beszéltek egy lehetséges pályázóval, azt mondta, hogy október 7-én lesz meg a végzettsége.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Pedagógus végzettség, mellette könyvtáros betölthető-e és nem egyeki lakos?

**Bóta Barbara aljegyző:**

Az nem kizáró ok.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására, a könyvtárvezető munkakörének 2024.09.14-től való betöltetlenségére tekintettel legfeljebb az álláshely betöltéséig, legkésőbb 2024. október 20-ig Gábor Istvánnét bízza meg a jelenlegi bérének megfelelő díjazással, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 166/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására, a könyvtárvezető munkakörének 2024.09.14-től való betöltetlenségére tekintettel legfeljebb az álláshely betöltéséig, legkésőbb 2024. október 20-ig Gábor Istvánnét bízza meg a jelenlegi bérének megfelelő díjazással.

A megbízás 2024. szeptember 14-től lép életbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Pályázati felhívás könyvtárvezetői állás betöltésére

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testületnek a Művelődési ház és könyvtár vezetője (magasabb vezető) munkakör betöltésére vonatkozó pályázati felhívást azzal a módosítással, hogy a munkakör legkorábban 2024.10.21. napjától tölthető be, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 167/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Művelődési ház és könyvtár vezetője (magasabb vezető) munkakör

betöltésére vonatkozó pályázati felhívást azzal a módosítással, hogy a munkakör legkorábban 2024.10.21. napjától tölthető be.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

## 6. Egyebek

### 12. Csatlakozási nyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az összeget 1 millió forint helyett 2 millió forintra kellene emelni, mint sem ezen az 1 millió forinton tartani.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Igen, már régóta ennyi az összeg.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Kérdés, hogy lesz-e rá keret koncepciókor?

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ez saját forrás egy pár éve.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Valahogy a szociális összegből tegyenek mellé.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy csatlakoznak a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz, és az önkormányzat keresse meg a tehetséges tanulók további támogatásának a lehetőségét, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 168/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához.

A pályázat megvalósításához szükséges anyagi forrást 1.000.000-Ft-ot a 2025. évi költségvetésében biztosítsa.

Kérje fel a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumokat írja alá.

Javasolja a Bizottság, hogy az Önkormányzat keressen további lehetőségeket a tehetséges tanulók támogatására.

Határidő: 2024. október 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

13. Döntés az EGYK-IV víziközmű rendszer 2025-2039 közötti időszakra vonatkozó  
gördülő fejlesztési tervéről

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy azzal a feltétellel fogadja el a bizottság, hogy a víziközmű  
amortizációs alapba befolyt összeget ne haladja meg a beruházások összege.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 169/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy  
fogadja el a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos  
út 5.) által javasolt EGYK-IV megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó  
Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a 2025-  
2039 időszakra.

Azzal a kiegészítéssel, hogy a 2025. évre tervezett beruházások és felújítások  
összege a 2024. évi bérleti díj összegét, valamint a víziközmű amortizációs  
alapba befolyt összeget ne haladja meg.

A megvalósítás forrása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által Egyek  
Nagyközség Önkormányzata részére megfizetett bérleti díjból származó  
bevétel.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza meg a  
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő  
Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar  
Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében  
beadja, és az eljárást lefolytassa.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a fejlesztések, beruházások megkezdése  
előtt egyeztessen az Önkormányzattal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester



14. Döntés az EGYK-SZV víziközmű rendszer 2025-2039 közötti időszakra vonatkozó  
gördülő fejlesztési tervéről

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ugyanez vonatkozik erre is. Javasolja, hogy a határozat szövege ugyanaz legyen, mint az ivóvíznél. Aki ezzel így egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 170/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) által javasolt EGYK-SZV megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a 2025-2039 időszakra.

Azzal a kiegészítéssel, hogy a 2025. évre tervezett beruházások és felújítások összege a 2024. évi bérleti díj összegét, valamint a víziközmű amortizációs alapba befolyt összeget ne haladja meg.

A megvalósítás forrása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által Egyek Nagyközség Önkormányzata részére megfizetett bérleti díjból származó bevétel.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza meg a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében beadja, és az eljárást lefolytassa.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a fejlesztések, beruházások megkezdése előtt egyeztessen az Önkormányzattal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

15. A Képviselő-testület 167/2024.(VII.11.) sz. határozatának módosítása

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az Attila telepi ingatlanok elbirtoklásához szükséges.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Így összhangban lesz a határozat és a szerződés.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a határozati javaslatot, hogy az „Attila telep”-en található ingatlanok tulajdonjogának jogi rendezésére fogadja el Dr. Istvándi Zsuzsa egyéni ügyvéd árajánlatát a kiegészítésekkel együtt, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 171/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek „Attila telep”-en található ingatlanok tulajdonjogának jogi rendezésére fogadja el Dr. Istvándi Zsuzsa egyéni ügyvéd árajánlatát (4024 Debrecen, Blaháné u. 2. 1/118.) az alábbi kiegészítésekkel:

- Ügyvédi alapdíj összege: 3 200 000 forint+áfa, 2024 évben a munka elvégzéséhez 2 000 000 forint+áfa előleget biztosít az önkormányzat az ügyvédi alapdíj terhére, szerződés aláírását követően díjbekérő ellenében. Az ügyvédi alapdíj 7. részletben kerül kiszámlázásra, és kiegyenlítésre:
  - 1. részlet 2024.12.31.-ig 2 000 000 forint+áfa összegben mely összegből az előleg elszámolása megtörténik
  - a fennmaradó 1 200 000 forint +áfa 2025. januártól kezdődően 6 egyenlő részletben 200 000 forint+ áfa/hó összegben
- 2024. szeptember hónappal kezdődően minden hónapban, az adott hónapot követő 10. napig elszámolás alapján kerül kifizetésre az óradíjas elszámolás
- készkiadások és egyéb költségek megtérítése egyrészt előre utalással, másrészt a megbízás ellátása során társügyszervezőként eljáró iroda irodavezetője által készpénzben felvett előleg utólagos elszámolásával történik, ezen számlák a megbízó nevére kerülnek kiállításra
- az üzemanyag költség kifizetése a megbízott által kiállított számla alapján történik
- az Ügyvédi Irodának havi beszámolási kötelezettsége van
- a megbízás teljesítésének véghatárideje 2025.07.31., a megbízó tudomásul veszi, hogy a megbízás teljesítésének pontos véghatárideje bizonytalan azon ingatlanok esetében, ahol peres eljárás, illetve egyéb hatósági eljárás indítása szükséges

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A mai nappal a 167/2024.(VII.11.) számú határozat hatályon kívül lesz helyezve.

Határidő: 2025.07.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

## 16. Intézkedési terv a Nádas Vendégház üzemeltetésére

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Erről a májusi testületi ülésen beszéltek. Esetleg valakinek ötlete, hogy ezt hogyan tudják hasznosítani.

### **Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Akkor tudnak ilyet csinálni, ha használatra alkalmassá teszik az ingatlant. Tetőfelújítás.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A beázást kell megszüntetni. Ha azt nem szüntetik meg, akkor hiába újítják fel a tetőt.

### **Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Ismerteti a nyári havi fix kiadást. A télit nem tudja.

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ha igény lenne rá, helyben albérletként. Nem lenne célszerűbb hasznosítani?

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ismertet a májusi jegyzőkönyvből a javaslatát. Ő arra gondolt, hogy Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető átgondolja, hogy mi az, ami rossz volt, és készítsen egy intézkedési tervet. Ez a bizonytalanság elég rossz állapot. Ha további üzemeltetéssel bízzák meg Hajdu-Murvai Veronikát, akkor át kellene gondolni és ezért kellene az intézkedési terv. El is adhatják, albérletbe is kiadhatnák. Egy 15 millió forintos ajánlatot is elutasítottak ezzel az ingatlannal kapcsolatban. Havi 100 ezer forintért egy héten belül kiadja. Mit látnak a legjobbnak? Megfelelő hirdetéssel erre van igény.

### **Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Nádtető nagyjavítása már időszerű. Nagy felújítás kell a használat alkalmassá tételére. Csak kell hozzá valamilyen forrás.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az alkalmas, csak ők nem alkalmasak erre.

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ahhoz, hogy olyan vendégházat csináljanak, hogy kiadható legyen, ahhoz nagyon sok pénz kell. Ismerteti, hogy milyen elvárások vannak egy vendégház esetén. Ha ki lehet adni 100 ezer forintért, akkor adják ki. Ha nincs rá jelentkező, akkor vegyék fel a kapcsolatot Deli Csabával, hogy lát-e benne fantáziát.

### **Kiss Imre bizottsági tag:**

Romos ingatlanok megvenni, mint Tiszafüreden is, ahol apartmant csinálnak belőle. Tiszafüred megtelt. Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőt kérdezi, hogy lenne-e erre ember, kapacitás?

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Érdekelté tesznek esetleg valakit benne.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Oda kell egy ember.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Amit Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag említett, a nádtető karbantartása időszerű lenne. A vendégház szereptől tekintsenek el, amennyiben hasznosítható az ingatlan albérletként, akkor, az szerencsésebb és a befolyó összeget a későbbiekben a felújításra fordítják. Más forrást nem fognak látni.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Jó gondolat, de a nádtető felújítása több millió Ft.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az az egyetlen állagmegóvása annak az ingatlanak, ha azt lakják.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Amit beszéd az albérletből és esetleg le is lakják. A tetőre is költeni kell és még minden másra. Kell-e az önkormányzatnak ilyen ingatlan, amire évente több 100 ezer forintot költenek.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

El kellene adni az ingatlant.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A vendégház üzemeltetésnek egyik legnagyobb rákfeneje, hogy ráerőltették Verára. Azon áll, hogy valaki akarja csinálni vagy nem. Ha Vera nem nyilatkozik másképp, akkor meg kell szabadítani tőle. Az Önkormányzat nem tudja 3 évente a nádtetőjavítást megfinanszírozni. Az a legszerencsésebb, ha megválnak az ingatlantól. Ha bérletbe tudnák adni az is jó, mert a bérlő a közüzemi díjat fizeti. A 100 000 Ft-os bérleti díj egy szűrő, aki azt ki tudja fizetni, egészséges értékrendje van.

Ha Hajdu-Murvai Veronika nem nyilatkozik másképp, akkor vissza kell venni és eladás vagy bérlet útján értékesíteni az ingatlant. Olyan ajánlatot véleménye szerint már nem fognak kapni, amit anno visszautasítottak, de előtte valamilyen szintű tetőt, állagigazítást csináljanak.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Hajdu-Murvai Veronika, nem tart rá igényt?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Nem.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Testvértelepülések delegációjának is felkínálta és egyik településről sem jött senki. Az eredeti célját nem nagyon érte el ez a létesítmény. Látva, hogy nincs kihasználva a testvértelepülések részéről. Ha befolyna éves 1,2 millió bérleti díjból, bőven ki tudják fizetni a testvértelepülések elszállásolási számláját. Nem gondolja, hogy erre az önkormányzati

vendégházra feltétlenül szükség lenne. A saját maga részéről elengedné ezt az önkormányzati vendégházat. Vagy értékesítés, vagy bérbeadás egyszerűbb lenne.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Arra gondolt határozatként, hogy az Egyek, Hunyadi u. 30. szám alatti Nádas Vendégház üzemeltetését az Egyeki Szöghatár Kft. a továbbiakban nem kívánja ellátni, ezért a bizottság a Képviselő-testületnek azt javasolja, hogy az érintett ingatlan egyéb módon történő hasznosításról döntsön, vagy értékesítés, vagy bérlet.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Bérbeadást támogatja.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szavazzanak már, hogy a többség tényleg így gondolja-e.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Azt kellene kiszámolni, hogy tud-e pluszt termelni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az első 2 évben, biztos nem tud pluszt termelni.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ennek az ingatlannak az értékesítésében gondolkodjon, ha az Egyeki Szöghatár Kft. a továbbiakban nem kívánja ellátni az üzemeltetését, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 172/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mivel az Egyek, Hunyadi u. 30. szám alatti Nádas Vendégház üzemeltetését a Szöghatár Kft. a továbbiakban nem kívánja ellátni, a Képviselő-testület az érintett ingatlan értékesítésében gondolkodjon.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

17. Major Imre haszonbérlet iránti kérelme

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ismerteti a kérelmet. 28 ezer forintot kínál érte Major Imre.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ki kell függeszteni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ha nem járt le a szerződés, akkor nem kell kifüggeszteni. Ha most elfogadják, akkor meg van a jogosultsága.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag kiment, jelen van 5 fő

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja Major Imre kérelmét, és az ingatlanhoz tartozó 4 000 m<sup>2</sup>-es területre kötött bérleti szerződést a 2023. december 15-én kelt bérleti szerződésben foglalt feltételekkel 5 évre hosszabbítsa meg. A bérleti díj összege 28 000 Ft/év, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 173/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Major Imre (4069 Egyek, Domb u. 12.) 4140/2024. számú kérelmét, és a 0940/54 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 4 000 m<sup>2</sup>-es területre kötött bérleti szerződést a 2023. december 15-én kelt bérleti szerződésben foglalt feltételekkel 5 évre hosszabbítsa meg.

A bérleti díj összege 28 000 Ft/év.

A bérleti szerződésben rögzítsék, hogy az önkormányzat az ingatlant értékesíteni kívánja, és amennyiben értékesítik, akkor a bérbe adó helyére az új tulajdonos lép, és ez a szerződés a mindenkori eladást követő mezőgazdaság év utolsó napján, október 31-én hatályát veszti.

A bérlő ebben az esetben köteles az ingatlant a bérbeadó részére rendelkezésre bocsátani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag visszajött, jelen van 6 fő

18. Balogh Tibor kérelme komposztáló kialakításának engedélyezésére

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Balogh Tibor komposztálót szeretne kialakítani.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Nem nagyon értette a kérelemben azt, hogy mögötte. A Rózsa utca felőli rész, vagy a teleki utca felőli rész. A Rózsa utca közlekedési területként van nyilvántartva. Ott nem lehetne komposztálót létesíteni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Rózsa utca és az Ő portája között az árok helyén szeretnének egy komposztálót kialakítani.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ez a településrendezési terv szerint közlekedési terület, ahova elvileg nem lehetne semmit építeni.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

A komposztálásnak is van jogszabálya, hogy hogy is kell kinéznie, és hogy kell kezelnie.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Olyan döntést hozhatnak, hogy támogatják, de úgy alakítsa a komposztálót, hogyha az Önkormányzatnak útban lesz, akkor el kell bontania.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Ismerteti a komposztálás követelményeit.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Zöldhulladék gyűjtő.

Kirilla Pál bizottsági tag kiment, jelen van 5 fő.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Ne csináljon ott szemétdombot.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban az lenne a javaslata, hogy a jelenlegi jogi szabályozás alapján ez a komposztáló terület közterületen nem megoldható, saját udvarán alakítson ki magának zöld hulladék gyűjtésére alkalmas helyet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Bele lehetne fogalmazni azt is, hogy a komposztálás koncessziós tevékenység, és az önkormányzatnak nincs rá jogosultsága ezt megengedni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy nem támogassák a kérelmet, mivel a jelenlegi jogi szabályozás alapján komposztáló kialakítása közterületen nem megoldható, és a komposztálás koncessziós tevékenység az önkormányzatnak nincs jogosultsága megengedni a komposztáló kialakítását. Balogh Tibor a saját udvarán alakítson ki magának zöld hulladék gyűjtésére alkalmas helyet, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 174/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Balogh Tibor 4533/2024. számú kérelmét ne támogassa, mivel a jelenlegi jogi szabályozás alapján komposztáló kialakítása közterületen nem megoldható, és a komposztálás koncessziós tevékenység az önkormányzatnak nincs jogosultsága megengedni a komposztáló kialakítását.

Balog Tibor a saját udvarán alakítson ki magának zöld hulladék gyűjtésére alkalmas helyet.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

19. Tóth Zsolt ingatlanhasználat iránti kérelme

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ismerteti a kérelmet.

Kirilla Pál bizottsági tag visszajött, jelen van 6 fő.

Csak résztulajdona van az ingatlanban az önkormányzatnak. Kedvező ajánlat, mert két porta karban tartása lekerül a z Önkormányzat válláról. Véleménye szerint ezt a kérelmet fogadják el.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben tulajdonosváltás, vagy önkormányzati célok vannak, akkor felmondják. Legyen beleírva, hogy legyen visszaútra lehetőség.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem kell beleírni. Szerinte bármikor felmondhatják.

Az önkormányzat csak a résztulajdona vonatkozásában tud nyilatkozni. Az Önkormányzat a többi tulajdonos helyébe nem tud nyilatkozni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Fenntartani a jogot, hogy a hozzájárulást bármikor indoklás nélkül visszamondhatják.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Résztulajdon. Az önkormányzat nem nyilatkozhat, nem adhat jogot arra.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az önkormányzatnak, mint résztulajdonosnak nincs kifogása a szándéka ellen.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Itt is el kellene indítani az elbirtoklást. Nem jó állapot ez, mert rendelkezni sem tudnak, csak részarányban. Viszont a tulajdonosok helyett az Önkormányzat tartja rendbe a portákat.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Egy megkeresést lehet, megérne a többi tulajdonosoknak, hogy járuljanak hozzá, hogy az önkormányzaté legyen az ingatlan, hogy ajánlják fel ingyenesen, mert az önkormányzat használja és tartja rendben, ellenkező esetben rájuk terhelik a fenntartási költségeket.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Legyen az a határozat, hogy az önkormányzat ennek a kérelemnek helyt ad, illetőleg javasolják a tulajdonhányadban érintett személyek felkeresését, abból a célból, hogy az ingatlanban lévő tulajdonhányadukat ajánlják fel az önkormányzat részére ingyenesen. Ellenkező esetben az önkormányzat az ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket rájuk fogja terhelni.



Aki ezt a javaslatot így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 175/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Tóth Zsolt 4590/2024. számú kérelmének adjon helyt.

Javasolja továbbá a Bizottság a tulajdonhányadban érintett személyek felkeresését abból a célból, hogy az ingatlanban lévő tulajdonhányadukat ajánlják fel az önkormányzat részére ingyenesen. Ellenkező esetben az önkormányzat az ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket rájuk fogja terhelni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

20. Nagy Angéla vételi ajánlata az Egyek, Toldi Miklós u. 28. sz. alatti ingatlanra és kérelme

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ismerteti az ajánlatot és a kérelmet.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ha a CSOK-ra nem jogosult, akkor nincs miről beszélni.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Véleménye szerint sem az épület sem Ők nem jogosultak a CSOK-ra.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Azt mondta, hogy akkor kerül az ingatlan a nevére, ha beérkezik az utolsó részlet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Bármilyen plusz költség felmerül az épület CSOK-ra való alkalmatlansága miatt, azért az Önkormányzat nem vállal semmilyen költséget.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy amennyiben Nagy Angéla a CSOK feltételeinek megfelel, az Önkormányzat az ingatlan értékesítésétől nem zárkózik el, de felhívják a figyelmét arra, hogy mindenféle ügyintézésrel kapcsolatos költség, ha esetleg az épület nem felel meg a CSOK feltételeinek, az az Ő költségeit terheli.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 176/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben az Egyek, Toldi Miklós utca 28. szám alatti ingatlan a CSOK feltételeinek megfelel, az önkormányzat az ingatlan értékesítésétől ne zárkózzon el.

Hívják fel Nagy Angéla figyelmét, hogy a CSOK felvételéhez kapcsolódó valamennyi költség, így az esetlegesen ingatlan átalakítását, korszerűsítését érintő költségek is őt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

21. Döntés a 2023. évi kistérségi pénzmaradványról

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mindenki olvasta a határozati javaslatot. Az Önkormányzat kéri vissza a 2023. évben keletkezett 23.760.187.- Ft pénzmaradványt. Ezt az összeget utalják részükre vissza.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 177/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása és az általa fenntartott intézményekben a 2023. évben keletkezett 23.760.187.- Ft pénzmaradványt fogadja el, és kérje a teljes összeg visszautalását az önkormányzat számlájára.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

22. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelmei

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Két kérelmet, és egy beszámolót kaptak Egyek Önkormányzati Tűzoltóságtól, amiben kérik a fel nem használt támogatás különbözetének visszautalását.

Aki egyetért azzal, hogy támogassa az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelmét, és a 2023. december 30-án Egyek Nagyközség Önkormányzata számára átutalt 470.000 forint (számlán

maradó összeg) és a tűzoltóság által fel nem használt 65.614 forint támogatás különbözetét az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság számára utalja vissza, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 178/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelmét, és a 2023. december 30-án Egyek Nagyközség Önkormányzata számára átutalt 470.000 forint (számlán maradó összeg) és a tűzoltóság által fel nem használt 65.614 forint támogatás különbözetét az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság számára utalja vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Másik kérelem, amiben 4 millió forintot kérnek a további működésükhöz.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Most 8 millió forint szabad keretük van, amiből átadtak 5.550.414.- Ft-ot. Nem derül ki, hogy ehhez az 5.550.414 millió forinthez kérik a 4 millió forintot, vagy a 8 millió forinthez kérik?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Az a praktikus, hogy az eddig átutaltnak adják oda a 4 millió forintot.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tegnap beszélt Hajduné Holló Katalin Elnök Asszonnyal és Ő azt mondta, hogy ha megkapják Tiszacsegétől, Újszentmargitától a pénzt és Egyektől a 4 millió forintot, akkor meg vannak erre az évre.

Támogatja, hogy kapja meg a tűzoltóság, de akkor kerüljön erre sor, hogy ha az együttműködési megállapodás szerinti feladatokat elvégezték arányosan. Érezzék, hogy súlya van, annak az együttműködési megállapodásnak.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4 millió forint átutalását. Tiszacsege 3 millió forintot ígért, Újszentmargita pedig 1,5 millió forintot.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ha ezt fogják javasolni, akkor a zárolt tételeket fel kellene oldani 1.550.417.- Ft összegben.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 1.550.417.- Ft zárolt pénzeszközből történő feloldását és javasolja, és hogy a 4 millió forinttal járuljon hozzá a tűzoltóság működéséhez, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 179/2024.(VIII.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi költségvetésben az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság részére elkülönített és zárolt pénzeszközből 1 550 417 Ft feloldását, és a Tűzoltóság biztonságos működéséhez 4.000.000 Ft támogatás biztosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester


Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 17:00 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Soltész Gábor  
bizottsági elnök



  
Fekete Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető

  
Vitéz Zsolt  
jegyzőkönyv hitelesítő