



ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely

- az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban: Üttv.)
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény (a továbbiakban Ptk.),
 - a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülése által elfogadott 6/2018 (III. 26.) MÜK szabályzat az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól (a továbbiakban: Etikai Kódex)
- alapján jött létre egyrészről:

Megbízó neve:	Egyek Nagyközség Önkormányzata
Székhely:	4069 Egyek, Fő út 3.
e-mail cím:	polgarmester@egyek.hu
Adószám:	15728513-2-09
Államháztartási egyedi azonosító:	738101
Vezető:	Dr. Miluczky Attila polgármester

mint Megbízó (továbbiakban Megbízó):

másrészről:

Megbízott neve:	Dr. Istvándi Zsuzsa
Székhelye:	4024 Debrecen, Blaháné utca 2. I. emelet 118.
KASZ:	36062079
Nyilvántartási szám:	0587
Ügyvédi igazolványszám:	Ü-118366
Adószáma:	53629254-1-29
Telefonszám:	+36 20/461-5131
E-mail:	istvandi.zsuzsa@gmail.com

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

- Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen, mint Szerződő felek - között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A megbízás tárgya

1.1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy lássa el jogi képviseletét az Egyek – „Attila telep”-en található, jelen megállapodás 1. számú mellékletében pontosan megjelölt, mindösszesen 32 darab ingatlan tulajdonjogának rendezése érdekében. Képviselje a megbízottat az annak érdekében indítandó peres és nem peres eljárásokban, melynek célja, hogy a megjelölt ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerint is Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonaként legyenek nyilvántartva.

Megbízó tájékoztatja a Megbízottat arról, hogy a megjelölt ingatlanokat az Önkormányzat már közel 30 éve szakadatlanul a sajátjaként használja, s ennek okán az ingatlanokon álláspontja szerint tulajdonjogot szerzett.

Megbízott tájékoztatja a Megbízót az elbirtoklásra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről – értve ez alatt az 1959. évi IV. törvény és a 2013. évi V. törvény ide vonatkozó rendelkezéseit is –, az eljárás során bizonyítandó körülményekről. Megbízó kijelenti, hogy a tájékoztatást megértette.

1.2. Megbízott a fenti megbízást elfogadja.



1.3. Megbízó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az általa ismert valamennyi tény és adatot, az ügyben eddig keletkezett összes iratot és rendelkezésre álló bizonyítékot jelen szerződés megkötését követően a Megbízott rendelkezésére bocsátja. Szerződő felek rögzítik, hogy a keresetlevélben rögzítésre kerülő tényállást tekintik tényállásnak, arról ennek okán külön okiratot nem készítenek.

1.4. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott feladata ellátása során az 1.3. pontba foglalt tényállás alapján teszi meg intézkedéseit, egyúttal a felek megállapodnak abban, hogy a tényállás hiányos előterjesztéséből eredő, esetlegesen bekövetkező mindennemű hátrányért és kárért való felelősség kizárólag a Megbízót terheli, erre az esetre a Megbízott felelősségét a felek jelen pontban kizárják.

1.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítésének határidejét 2025. július 31. napjában jelölik meg, azzal ugyanakkor, hogy a megbízó már most tudomásul veszi, hogy a megbízás teljesítésének pontos határideje bizonytalan azon ingatlanok tekintetében, ahol peres eljárás lefolytatása, illetve egyéb hatósági eljárás indítása – így különösen lakcím tudakozvány küldése, hagyatéki/póthagyatéki eljárás lefolytatása – válik szükségessé. A megbízott nem vállal felelősséget arra az esetre, ha a megbízási határidő nem tartható be a fenti eljárások megindításának szükségessége okán. A felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezekben az esetekben tárgyalásoka folytatnak egymással annak érdekében, hogy a megbízás teljesítésének határidejét az eljárások lefolytatásához szükséges határidővel meghosszabbítsák.

II. Az ügyvédi megbízás tartalma

2.1. A Megbízó jogosult a megbízás teljesítésével összefüggésben Megbízott részére utasításokat adni. Megbízott - a törvényben foglalt kivételektől eltekintve - köteles az utasításoknak megfelelően eljárni. (Ptk.6:273.§ (1) bekezdés).

2.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, jogszabály megkerülésére irányul, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.(Üttv.39.§ (4) és (5) bekezdés:Ptk.6:273.§ (3) bekezdés).

2.3 Megbízottnak az eljárás során a megbízás keretein belül kell eljárnia, ettől csak kivételes esetben és csak akkor térhet el, ha a Megbízóval való előzetes megbeszélésre nem volt lehetősége, és a túllépés az ügyfél érdekében történik. Erről a Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. (Ptk.6:273.§ (2) bekezdés, Etikai Kódex 5.10. pont.).

2.4. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről késedelem nélkül értesíteni. (Ptk.6:275.§ (1) (2) bekezdés). A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízott 2024. szeptember hónaptól kezdődően havonta – utólag, tárgyhót követő 10 napig – kimutatást készít arról, hogy az adott hónapban a megbízás teljesítése körében milyen munka került elvégzésre. A kimutatást olyan részletességgel kell elkészítenie, hogy abból a megbízó meg tudja állapítani azt, hogy melyik munka mikor és melyik ingatlannal összefüggésben került elvégzésre.

Megbízott vállalja, hogy a bírósági beadványok tervezetét előzetesen véleményezés, jóváhagyás céljából megküldi e-mail útján a megbízónak. A megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a beadvány tervezetében foglaltakkal kapcsolatos álláspontjáról a megbízót haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül írásban tájékoztatja. A felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízó részéről 24 órán belül visszajelzés, észrevétel nem érkezik azt akként kell értékelni, hogy a megbízó a beadványban foglaltakkal egyetért, azt kiegészíteni, módosítani nem kívánja.



2.5. Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott részletesen és teljeskörűen tájékoztatta őt a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályokról, különös tekintettel a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezéseire.

Megbízó akként nyilatkozik továbbá, hogy a Megbízott a megbízás teljesítésével járó kockázatokról is részletes és teljes körű tájékoztatást adott (különösen arról, hogy a peres eljárás elhúzódhat, a perben jogerős marasztaló ítélet sem jelent biztosítékot a követelés teljes megtérülésére, a bírósági végrehajtás során magas költségek merülhetnek fel, a végrehajtási eljárás sikere nagyban függ attól, hogy az adós rendelkezik-e végrehajtás alá vonható vagyonnal). Megbízó kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul vette és az abban foglaltakat megértette, továbbá tudomásul vette, hogy a tájékoztatásban szereplő kockázatok mérlegeléséért ő felelős. (Üttv.41.§ (4) bekezdés)

2.6. Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a megbízásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, továbbá más ügyvéd közreműködését vegye igénybe. (Üttv.28.§ (5) bekezdés). Megbízott kijelenti, hogy munkarendjét arra törekevede alakítja, hogy a tárgyalásokon való személyes jelenléte biztosított legyen. Már most jelzi ugyanakkor, hogy a legnagyobb gondosság mellett is előfordulhat olyan helyzet (feloldhatatlan tárgyalástükközés, betegség), hogy helyettes igénybevétele válik szükségessé. Megbízott a fenti tájékoztatást megértette, tudomásul vette.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megbízás ellátása során társügyintézőként eljárhat a Dr. Fekete Ügyvédi Iroda (4069 Egyek, Fő tér 6/2.; KASZ: 36072825; irodavezető ügyvéd: Dr. Fekete Péter Pál).

Szerződő felek rögzítik, hogy megbízott szükség esetén a Dr. Fekete Ügyvédi Irodán kívül is jogosult helyettesítést igénybe venni.

Megbízott köteles a megbízást legjobb tudása szerint, lelkiismeretesen, a jogszabályok megtartásával, a Megbízóval mindenkor együttműködve ellátni. (Üttv.1.§ (3) bekezdés, Ptk. 6:62.§ (1) bekezdés).

Megbízott köteles igénybe venni minden törvényes eszközt megbízója érdekeinek érvényesítése céljából. Megbízott a rábízott ügyet a tényállást ismerve, jogilag felkészülten, elsősorban a Megbízó tényelődásainak szem előtt tartásával látja el. (Etikai Kódex 2.1., 2.2. pont).

2.7. Ügyvédi titoknak minősül minden olyan tény, információ és adat, amelyről az ügyvédi tevékenység gyakorlója e tevékenysége gyakorlása során szerzett tudomást. Ha az Üttv. eltérően nem rendelkezik, az ügyvédi tevékenység gyakorlója köteles az ügyvédi titkot megtartani. E titoktartási kötelezettség kiterjed az ügyvédi titkot tartalmazó iratra vagy más adathordozóra is.

Megbízó a megbízottat feljogosítja arra, hogy a megbízás tárgyával kapcsolatban fentebb társügyintézőként megjelölt irodával, annak tagjaival, alkalmazottaival a szükséges körben egyeztessen. A fenti személyekkel történő egyeztetés során a megbízó a megbízott részére a titoktartás alóli felmentést jelen okirat aláírásával kifejezetten megadja.

Az ügyvédi tevékenység gyakorlója az ügyvédi titokról való tanúvallomás tételét és adatszolgáltatás teljesítését bármely hatósági és bírósági eljárásban köteles megtagadni, kivéve, ha a titoktartási kötelezettsége alól felmentést kapott az ügyvédi titokról rendelkezni jogosulttól, azzal, hogy - a törvényben meghatározott kivétellel - a védőként megismert ügyvédi titokról való tanúvallomás tételre és adatszolgáltatás teljesítésére felmentés érvényesen nem adható.

Az ügyvédi tevékenység gyakorlójának titoktartási kötelezettsége független az ügyvédi tevékenység folytatására létrejött jogviszony fennállásától, és az ügyvédi tevékenység gyakorlásának a befejezése vagy a jogviszony megszűnése után is határidő nélkül fennmarad. (Üttv. 9.§ (1) (2) és (4) bekezdés)



A titoktartási kötelezettség az ügyvédi irodára és az alkalmazottaira is megfelelően irányadó. (Üttv.10.§ (2)-(3) bekezdés). Megbízott az ügyvédi titkot – a törvényben meghatározott kivételekkel - mindenki szemben köteles megőrizni. (Etikai Kódex 3.1. pont).

2.8.Az ügyvédi titokkal az ügyfél vagy jogutódja jogosult rendelkezni. (Üttv.12.§ (1) bekezdés).

2.9Az Üttv. szerinti fegyelmi és hatósági ügyben, az eljárás lefolytatásához szükséges körben az ügyvédi tevékenység gyakorlója az eljáró kamarai szervek és bíróság előtt az ügyvédi titkot feltárhatja.

Az ügyvédi tevékenység gyakorlója az ellene indult büntetőeljárásban a védekezéshez való jogának érvényesüléséhez szükséges mértékben az ügyvédi titkot feltárhatja.

Az ügyvédi tevékenység gyakorlója a nem az ügyfele által a sérelmére vagy az ügyfele sérelmére elkövetett bűncselekmény felderítéséhez és bizonyításához szükséges mértékben - az ügyfele sérelmére elkövetett bűncselekmény esetében az ügyfele hozzájárulásával - az ügyvédi titkot feltárhatja.

Az ügyvédi titokról rendelkezni jogosult kérelmére, kezdeményezésére az ügyvédi titoktartásra kötelezett ellen indult bírósági, hatósági vagy más közhatalmi eljárásban az ügyvédi titoktartásra kötelezett a védekezéshez szükséges mértékben az ügyvédi titkot feltárhatja. (Üttv. 12. § bekezdés).

2.10.A Megbízó jelen szerződés aláírásával Megbízottat felmenti az ügyvédi titoktartás kötelezettsége alól arra az esetre, ha az ügyvédi megbízási díj, vagy költség megfizetésének elmulasztása miatt Megbízott kénytelen Megbízóval szemben fizetési meghagyásos, polgári peres, bírósági végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdeményezni. E felmentés a megbízottat a jogos igényei érvényesítéséhez szükséges mértékben illeti meg.

2.11. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy minden ügyben az általa nyújtott bizonyítékok, az általa rendelkezésre bocsátott tények és információk alapján jár el. A megbízás teljesítése során felmerülő új bizonyítékok és információk esetére, Megbízott fenntartja magának a jogot a 2.5. pont szerinti tájékoztatás kiegészítésére vagy módosítására.

III. Az ügyvédi megbízási díj

3.1. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízási díj szabad megállapodás tárgyát képezi. (Üttv.28.§ (1) bekezdés). Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy az ügyvédi megbízás gondossági és nem eredménykötelem, ezért a Megbízott az ügyvédi megbízási díjra akkor is jogosult, ha eljárása nem vezetett eredményre. (Ptk.6:276.§ (1) bekezdés). A megbízó kifejezetten is tudomásul veszi, hogy a kötelem gondossági jellegére figyelemmel a megbízott az eljárás sikeres eredményét nem garantálja és azért felelősséget nem vállal, továbbá a megbízottat semmilyen felelősség nem terheli az eljárás lefolytatásának időtartama és – esetleges felszámolási vagy végrehajtási eljárás megindítása esetén – az adós vagyona vezetéti végrehajtási vagy felszámolási eljárás eredményessége tekintetében.

3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kölcsönösen kialakított ügyvédi megbízási díj a megbízott által 2024. július hó 11. napján tett és Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által a 2024. augusztus hó 29. napján kelt .../2024 (VIII.29.) számú határozatával elfogadott árajánlatnak megfelelően az alábbiak szerint kerül megállapításra:

3.2.1. A megbízás alapidja ingatlanonként 100.000.- Ft+ Áfa összeget, azaz a 32 ingatlanra figyelemmel mindösszesen 3.200.000.- FT+ Áfa összeget tesz ki.

A megbízás alapidja az alábbi munkát foglalja magában:

- tájékoztató levelek kiküldése valamennyi ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos részére;



- a tulajdonosoktól érkező visszajelzések függvényében: tulajdonjog rendezési megállapodás elkészítése, megkötése vagy a peres eljárás megindításához szükséges keresetlevél elkészítése.

Abban az esetben, ha az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosok visszajelzése alapján az adott ingatlan vonatkozásában mind megállapodás elkészítése, mind pedig peres eljárás megindítása szükséges, az alapdíj a megállapodás elkészítésének költségét foglalja magában, míg a keresetlevél elkészítése ez esetben óradíj alapú elszámolás alá esik.

3.2.2. A megbízási díj alapdján felüli további megbízási díjak:

- tárgyalási alapdíj 20.000.- Ft + ÁFA/munkaóra, azzal, hogy a Megbízott a tárgyalásokra történő felkészülésre figyelemmel tárgyalásonként – a tárgyalás időtartamán felül – legfeljebb 1 munkaóra felszámítására jogosult;
- beadványok szerkesztése (értve ez alatt a keresetlevélen kívül minden egyéb szükséges perirat és ahhoz kapcsolódó irat elkészítését) 20.000.- Ft + ÁFA/ munkaóra;
- megbízással összefüggő egyéb jogi munka (értve ez alatt különösen a megbízóval, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosokkal, hatóságokkal történő írásbeli, szóbeli és személyes egyeztetéseket) 20.000.- Ft + ÁFA/munkaóra.

3.2.3. A megbízás ellátásával kapcsolatban felmerülő költségek, készkiadások:

- postázási költség – utólagos havi tételes elszámolás alapján;
- ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei – utólagos havi tételes elszámolás alapján;
- utazási költség – peres eljárással és okiratszerkesztéssel kapcsolatban, az elszámolás a jogi képviselő székhelye
- egyéb, a fenti körbe nem tartozó, ugyanakkor igazoltan felmerült költség/készkiadás.

3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási díj és készkiadás az alábbiak szerint esedékes:

3.3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási szerződés szerinti alapdíj - melynek összege 3.200.000.- FT+ÁFA - az alábbiak szerint esedékes:

- a megbízó 2.000.000.-Ft+Áfa összegű előleg megfizetésére köteles jelen okirat mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül a megbízott által megküldött díjbekérő ellenében. A megbízott az előleg átutalását követően előleg számlát köteles kiállítani, mely számlán a teljesítés napja az előleg átutalásának napjával azonos nap kell, hogy legyen. A megbízott 2024. december hó 31. napjáig a részére kifizetett előleggel elszámolni köteles oly módon, hogy 2024. december hó 31. napjáig köteles 2.000.000.- Ft +ÁFA összeggel az első részszámlát kiállítani.
- az alapdíjból így fennmaradó 1.200.000.- Ft +Áfa összeg megfizetésére 6 egyenlő részre osztva kerül sor 2025. januárjától kezdődően oly módon, hogy a megbízó minden hónapban tárgyhó 10 napjáig a megbízott által kiállított számla ellenében megfizet a megbízott részére 200.000.- Ft+ Áfa összeget.

3.3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási szerződés szerint óradíjas elszámolás alapján fizetendő megbízási díj az alábbiak szerint esedékes:

- a megbízott 2024. szeptember hónappal kezdődően minden hónapban – az adott hónapot követő 10 napig – tételes kimutatást köteles készíteni azokról az általa elvégzett munkákról, melyek a megbízás keretében az óradíj alapján elszámolásra kerülő munkálatokként kerültek meghatározásra. A megbízott a kimutatást olyan részletességgel köteles elkészíteni, hogy az alapján a megbízó pontosan azonosítani tudja, hogy az adott munka mikor és melyik ingatlannal kapcsolatos eljárás keretében került elvégzésre.

A fentiek szerint elkészített kimutatás alapján a megbízó teljesítésigazolást állít ki.

A megbízott a teljesítésigazolás alapján 2024. szeptember hónaptól jogosult a számlát minden hónapban utólag – 15 napos teljesítési határidő biztosítása mellett – kiállítani.



Abban az esetben, ha a megbízott által készített kimutatás bármely tétele vitatásra kerülne, s ennek okán további egyeztetések folytatása válna szükségessé, a megbízó a nem vitatott tételek vonatkozásában köteles addig is a teljesítésigazolást kiállítani, s megbízott ennek alapján jogosult a számlát kiállítani.

A megbízó a számlát az abban feltüntetett – 15 napos határidőn belül – köteles átutalás útján teljesíteni.

Szerződ felek rögzítik, hogy az óradíjban történő elszámolás során minden megkezdett óra egésznek számít.

3.3.3. A megbízás ellátásával kapcsolatban felmerülő költségek, készkiadások az alábbiak szerint esedékesek:

- a megbízott 2024. szeptember hónappal kezdődően minden hónapban – az adott hónapot követő 10 napig – tételes kimutatást köteles készíteni azokról a költségekről és készkiadásokról, melyek az adott hónapban teljesített munkákkal kapcsolatban felmerültek. A készkiadások és egyéb költségek megtérítése egyrészt előre utalással, másrészt a megbízás ellátása során társügyintézőként eljáró iroda irodavezetője által készpénzben felvett előleg utólagos elszámolásával történik, ezen számlák a megbízó nevére kerülnek kiállításra.

A megbízott a postai költségeket és a földhivatali eljárással kapcsolatban felmerült igazgatási szolgáltatási díjat és egyéb esetlegesen felmerülő költséget a megbízó nevére kiállított számla bemutatása útján köteles igazolni. A megbízott az utazási költség megtérítése körében havi szinten köteles kimutatni az adott hónapban felmerülő utazási költség igényét, azzal, hogy az üzemanyag költség számlával történő igazolására nem köteles. Az elszámolás az ügyvédi iroda és az utazás helyszíne közötti távolság, valamint a gépjármű átlagos fogyasztásának alapul vételével az adott hónap első napján érvényes üzemanyag árral számolva történik. Az üzemanyag költség kifizetése a megbízott által kiállított számla alapján történik.

3.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a díj a megbízás teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket nem foglalja magában, azokat minden esetben a Megbízó viseli és szükség szerint előlegezi (Üttv.28.§ (4) bekezdés).

3.5. Felek kifejezetten megállapodnak abban, Megbízó pedig kifejezetten tudomásul veszi, hogy jelen megbízás akkor lép hatályba, és a megbízott a jelen eljárás alapján akkor kezdi meg az eljárást, ha a jelen megállapodásnak megfelelően az alapidő első részletéről kiállított számla szerinti megbízási díj a megbízott részére maradéktalanul, igazolt módon megfizetésre kerül.

3.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó késedelme esetén Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

3.7. Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került, a Megbízót illető iratokat a megbízási díj, valamint költségtérítés ellenében-törvényes zálogjoga alapján - nem tarthatja vissza, azokat a Megbízó részére köteles kiadni. (Üttv.52.§ (4) bekezdés, Ptk.6:277.§).

3.8. Megbízott a megbízás során átvett pénzből beszámítással kielégítheti a Megbízóval szemben fennálló ügyvédi díj és költségtérítés címen fennálló követelését. A Megbízott a beszámítási jog gyakorlásáról a Megbízót írásban értesíteni köteles. Nincs helye beszámításnak azonban, ha a pénzt nem a Megbízó részére kell kiadni vagy jogszabály tiltja a beszámítást. (Üttv.31.§, Etikai Kódex 6.5. pont.).

3.9. Megbízott a kártérítési felelősségét a kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegig korlátozza (Üttv.28.§ (6) bekezdés: Ptk.6:152.§). A megbízott tájékoztatja a megbízót, hogy a Magyar Ügyvédek Kölsönös Biztosító Egyesületével (MÜBSE) fennálló ügyvédi felelősségbiztosítási szerződése alapján a MÜBSE a megbízott által szakmai tevékenysége körében esetlegesen okozott károkért káreseményenként 15 millió forintig – évente 30 millió forintig – áll helyt. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízónak a jelen megbízásból eredő megbízotti kötelezettségek megbízott vagy közreműködője általi esetleges gondatlan megszegéséből eredő megbízói kártérítési követelések kiegyenlítésére kizárólag a MÜBSE és a megbízott között fennálló felelősségbiztosítási szerződése szolgál, és a megbízott valamint az eljáró ügyvéd az esetleges gondatlan károkozásért való felelősségét a megbízó egyetértésével a kárnak a megbízottnak a MÜBSE-vel fennálló kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb biztosítási összegét, azaz 15 millió forintot megha-



ladó része tekintetében korlátozza. Tehát a megbízott gondatlan károkozásáért fennálló felelősségének maximális összege 15.000.000.- Ft. Megbízott nyilatkozik, hogy a kártérítési kötelezettség jelen bekezdés szerinti korlátozását elfogadja, és a MÜBSE jelen bekezdés szerinti, káreseményenként 15 millió forint összegen felül a megbízottal szemben jelen szerződésre alapítottan semmilyen további kártérítési igényt nem támaszt.

IV. Az ügyvédi megbízási szerződés megszűnése

4.1. Megbízott nem köteles a megbízást elfogadni, és az elfogadott megbízást bármikor indokolás nélkül, írásban felmondhatja. A felmondási idő a Megbízó értesítésétől számított 15 nap. Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni. (Üttv.35.§ (3) bekezdés).

4.2. Megbízó a megbízást írásban bármikor korlátozhatja, azonnali hatállyal azonban csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel. Jelen szerződés alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősül valamilyen határidő vagy határnap Megbízott részére felróható elmulasztása, az ügyvédi titok megsértése. A Megbízó általi rendes felmondás 15 napos felmondási idővel lehetséges. A Megbízott a megbízás megszűnését, vagy korlátozását haladéktalanul köteles annak a hatóságnak írásban bejelenteni, amelynél a rábízott ügy folyamatban van.

4.3. Szerződő Felek a megbízás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni. (Ptk.6:279.§).

4.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízás bármely okból történő megszűnése esetén az ügyvédi megbízási díj elvégzett tevékenységgel arányos része a Megbízott részére akkor is esedékessé válik, ha a sikerdíj kikötése folytán egyéb díj-vagy kártérítési követelésre bármely okból nem jogosult (Ptk.6:276.§ (2) bekezdés: MÜK Elnökségének 3/2015.(IV.20.) szakmai álláspontja).

V. Egyéb megállapodások, ügyvédi tájékoztatások

5.1. Megbízó kijelenti, hogy jelen megbízás tárgyát képező ügy vitele tárgyában más jogi képviselővel nem áll megbízási jogviszonyban, illetőleg az esetlegesen korábbi megbízási jogviszonyt megszüntette.

5.2. Megbízott tájékoztatja a megbízót arról, hogy a peres eljárás keretében lehetőség van arra, hogy a fél pernyertessége esetére a perrel felmerült költségeinek megfizetését az ellenérdekű felektől követelje. Megbízott ennek érdekében vállalja, hogy a költségigény érvényesítéséhez szükséges iratokat elkészíti, azokat – így különösen a megbízóval megkötendő díjmegállapodást, részletes költségjegyzéket és megbízási díjról kiállított számlákat – a bíróság részére benyújtja. A Megbízott tájékoztatja a megbízót arról, hogy a bíróságot az előterjesztett költségigény összege nem köti, azaz a bíróságnak meg van a lehetősége arra, hogy az előterjesztett költségigénytől eltérő összegben marasztalja a pereszes felet.

Felek rögzítik, hogy pernyertesség esetén a bíróság által megítélt perköltség teljes egészében a megbízót illeti meg, abból a megbízott semmilyen mértékben nem részesedik. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a bíróság pernyertesség esetén a megbízó által jelen szerződésre figyelemmel megfizetett megbízási díjnál alacsonyabb összegű ügyvédi költség megfizetésére kötelezné a másik felet, ez a körülmény a megbízott által addig elvégzett munkára figyelemmel nem keletkeztet jogot a megbízónak arra, hogy a megbízottól a részére megfizetett megbízási díjat akár csak részben is visszakövetelje. A perköltség részeként megítélendő munkadíj bíróság általi mérséklése a jelen megbízási szerződés szerinti ügyvédi munkadíj mértékére nincs hatással.

5.3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az eljárás eredményességének elősegítése érdekében az ügyvel összefüggő körülményekről teljes körű és valós tájékoztatást ad a megbízott részére, továbbá az ügyvitelt elősegítő iratokat és egyéb bizonyítékokat haladéktalanul átadja a megbízottnak. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az eljárás során pénzkövetelés érvényesítésére is sor kerül, úgy ez esetben az ellenérdekű féllel szemben érvényesíteni kívánt követelés összezszerúségét minden esetben a megbízó köteles meghatározni és – szükség szerint pénzügyi szakértő bevonásával – levezetni, részletezni, alátámasztani. Megbízó tudomásul veszi, hogy a megbízott a megbízó követelésének összezszerúsége meghatározását nem vállalja, ezekre a megbízó/közreműködő bevonásával sem köteles.



5.4. Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen megbízási szerződésből eredő ügyvédi díj fizetési és költségtérítési kötelezettségeit határidőn belül köteles teljesíteni. A felek megállapodnak, hogy a megbízott jelen megbízás azonnali hatályú felmondására jogosult abban az esetben, amennyiben a megbízó valamely fizetési kötelezettségét a teljesítési határidő lejártá után megküldött írásbeli felszólításban megjelölt határidőn belül sem teljesíti.

5.5 Felek rögzítik, hogy a jelen megbízás aláírását megelőzően a megbízott tájékoztatta a megbízót az ügygel kapcsolatos minden lényeges eljárási és anyagi jogszabályról, ennek keretében különösen:

- az ügygel kapcsolatos mindennemű anyagi jogi és eljárási jogszabályról;
- külön is és fokozottan azon körülményekről, adatokról, továbbá anyagi és eljárásjogi szabályokról, amelyek a megbízás sikerességét veszélyeztetik;
- az irányadó hatásköri és illetékességi szabályokról;
- a perbeli feleket, különösen a megbízót terhelő bizonyítási teherről és a bizonyítatlanság következményeiről és veszélyeiről;
- a felmerülő várható költségekről és díjakról, a per- és egyéb eljárási költség viselésének szabályairól, a költségek tételeiről, megfizetésének módjáról és esedékességéről, a rosszhiszemű pervitel és a tárgyalás mulasztásának esetleges következményeiről.

Megbízott külön is felhívja a megbízó figyelmét, hogy az új polgári perrendtartás szabályai szerint valamennyi ténybeli nyilatkozatot, illetve valamennyi bizonyítási indítványt azonnal a pert megindító beadványban kell megtenni.

Megbízott tájékoztatja a megbízót, hogy a bíróság

- azt a felet, aki önhibájából a perben jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan;
- aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít;
- azt a felet, aki perfelvételi nyilatkozatát úgy teszi vagy változtatja meg, hogy arra a perfelvétel során perfelvételi iratban vagy tárgyaláson korábban lehetősége volt;
- aki ismételt változtatás iránti kérelmet terjeszt elő és azt a bíróság ismételten visszautasítja;
- azt a felet, aki nyilvánvalóan alaptalan vagy ismételten alaptalan kereset- illetve ellenkérelem-változtatás iránti kérelmet terjeszt elő;
- aki a tárgyalás rendjét, az eljárás menetét megzavarja, vagy a bíróságot, vagy más felet vagy képviselőt, egyéb perbeli személyt, tanút, szakértőt, szemletárgy birtokosát sértő magatartást tanúsít pénzbírsággal sújtja.

Megbízott fokozottan felhívja ezért a megbízó figyelmét, hogy az ügy érdemét érintő nyilatkozatait a későbbiekben ne változtassa meg, már az ügy legelején következetesen és teljeskörűen adja elő a tényeket. Megbízott kifejezetten kizárja a felelősségét a megbízóval szemben fentiekkel összefüggésben vagy bármely egyéb ok miatt alkalmazott pénzbírságért, amennyiben pedig a megbízottat sújtja a bíróság a fentiek vagy a megbízó bármely magatartása, utasítása miatt pénzbírsággal, úgy a megbízó köteles a megbízottra kiszabott bírságot a megbízott részére megtéríteni.

Megbízott felhívja megbízó figyelmét, hogy a perfelvételi tárgyaláson mindenképpen legyen jelen, mert tények tekintetében nyilatkoznia szükséges. Megbízottnak nem feladata a jelen megbízásban kifejezetten nem rögzített tények ismerete, illetve azokról nyilatkozattétel.

A felek egyebekben az elhangzott ügyvédi tájékoztatás terjedelmére tekintettel egyező akaratú megállapodnak abban, hogy az elhangzott ügyvédi tájékoztatás írásban történő további rögzítését mellőzik. Megbízó rögzíti, hogy a részletes ügyvédi tájékoztatást megértette és elfogadta, és az ügyvitellel kapcsolatos kockázatokról, veszélyekről, az eljárás eredményességét befolyásoló körülményekről részletes kioktatást kapott. Megbízó jelen okirat aláírásával kijelenti azt is, hogy a megbízottal vagy az eljáró ügyvéddel szemben az ügyvédi tájékoztatás elmaradására vagy esetleges hiányosságára hivatkozva sem most, sem a jövőben semmilyen igényt vagy követel-



lést nem támaszt, ezirányú jogáról jelen okirat aláírásával kifejezetten, visszavonhatatlanul és feltétel nélkül lemond.

5.6. Felek megállapodnak abban, hogy gazdasági társasággal szembeni igényérvényesítés esetén nem képezi a megbízott feladatát az, hogy a Cégbőlönyben közzétételre kerülő közleményeket figyelemmel kísérje. Megbízó vállalja, hogy a cégbőlöny közleményeit - különösen a csődeljárásra vagy felszámolási eljárásra vonatkozó hirdetmények megjelenését – saját maga ellenőrzi, és amennyiben csődeljárás vagy felszámolási eljárás megindulásáról szerez tudomást, úgy arról olyan határidőn belül tájékoztatja a megbízottat, hogy a hitelezői igénybejelentésre határidőn belül sor kerülhessen.

5.7. Megbízott a megbízás teljesítése érdekében a jogszabályok keretei között jogosult önálló adatgyűjtésre (Eti-kai Kódex 5.11. pont).

5.8. A felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízással összefüggő nyilatkozataikat írásban, jelen megbízási szerződés első oldalán megjelölt postacímekre postai úton vagy a feleknek jelen megbízás első oldalán megjelölt e-mail elérhetőségeikre, továbbá gazdasági társaság megbízó esetén a megbízó cégjegyzékben nyilvántartott e-mail címére küldött elektronikus üzenetben tehetik meg joghatályosan azzal, hogy a felek külön is rögzítik, hogy az e-mailben megküldött nyilatkozat is írásban tett nyilatkozatnak minősül. Amennyiben az adatokban változás következik be, azt a megbízó a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban köteles bejelenteni a megbízott részére. Ennek hiányában a megbízott jognyilatkozatait jogosult a megbízónak a jelen megbízásban megjelölt elérhetőségeire címezve megküldeni.

Felek megállapodnak abban, hogy a megbízott a megbízó részére postai úton megküldött nyilatkozatait nem köteles tértivevénnyel feladni, és valamennyi, a megbízott által a megbízónak postai úton megküldött jognyilatkozat és értesítés a postai küldemény feladását követő ötödik munkanapon, az e-mailben megtett jognyilatkozatok pedig a megbízó által a megadott e-mail címre történő megküldéssel egyidejűleg a megbízóval kézbesítettnek tekintendők. A fél az értesítési kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért felelősséggel tartozik.

5.9. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az érvénytelenség jogkövetkezményeit csak e rendelkezésekre kell alkalmazni, az érvénytelenség a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek feltéve, hogy a Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

5.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üttv. és a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Megbízó jelen megbízást annak elolvasása után írta alá. Megbízó az aláírásával kijelenti, hogy a jelen megbízásban meghatározott valamennyi rendelkezést a megbízottal maradéktalanul, egyedileg megtárgyalta, megbízó a jelen okirat öt megillető eredeti példányát az aláírással egyidejűleg átvette.

.....
Egyek Nagyközség Önkormányzata
képv.: Dr. Miluczky Attila
Megbízó

.....
dr. Istvándi Zsuzsa
Megbízott

Kelt: Egyeken, 2024. augusztus hó napján

Kelt: Debrecenben, 2024. augusztus hó napján