

10/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2024. június 24. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
143/2024.(VI.24.) sz. határozat
2. Tájékoztató a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről
Előadó: Dr. Miluczky Attila elnök
144/2024.(VI.24.) sz. határozat
3. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről
Előadó: Kétöklű Szociális Szövetkezet temető üzemeltető
145/2024.(VI.24.) sz. határozat
4. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
146/2024.(VI.24.) sz. határozat
5. Szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
147/2024.(VI.24.) sz. határozat
6. Egyebek
 1. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról
148/2024.(VI.24.) sz. határozat
 2. Döntés a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház nyári zárva tartási idejéről
149/2024.(VI.24.) sz. határozat

3. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott Egyek, Dankó P. u. 31. szám alatti ingatlanról
150/2024.(VI.24.) sz. határozat
4. Az Egyek 0664/18 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület ügye
151/2024.(VI.24.) sz. határozat
5. Árajánlatok a mentőállomás tetőjavítására, felújítására
152/2024.(VI.24.) sz. határozat
6. Tiszafüred Állomásfőnökség kérelme parkoló kialakításához
153/2024.(VI.24.) sz. határozat
7. Tájékoztatás a Tárkányi Béla Könyvtár vízfogyasztásáról
154/2024.(VI.24.) sz. határozat
8. 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása
155/2024.(VI.24.) sz. határozat
9. Előirányzat módosítások
156/2024.(VI.24.) sz. határozat
157/2024.(VI.24.) sz. határozat

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 9 fős bizottságból 5 fő jelen van. Bencsik Dániel bizottsági tag, és Ale Gáborné bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt, Zsolyomi Zsolt bizottsági tag egyéb elfoglaltság miatt, Vitéz Zsolt bizottsági tag pedig betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. Árajánlatok a mentőállomás tetőjavítására, felújítására
2. Tájékoztatás a Tárkányi Béla Könyvtár vízfogyasztásáról
3. 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása
4. Előirányzat átcsoportosítások

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. *Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről*

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ő a tájékoztatót kiegészíteni nem szeretné, ha kérdés van, akkor szívesen válaszolnak rá. A pályázatok zöméről Bóta Barbara aljegyző tud tájékoztatást adni, hozzá egyedül a kikötő tartozik és a hivatal energetika, ami benne is van a tájékoztatóban, hogy egyelőre még nincs pályázati lehetőség.

Kiss Imre bizottsági tag:

A kikötő most hogy áll?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Most a Földhivatal előtt van az útfeltüntetés ügye. Onnan már visszajött vagy háromszor. Most a vagyonkezelőtől kellett hozzájárulás a Magyar Állam részéről. Most úgy néz ki, hogy már minden ott van, ami kell. Talán 2024-ben bejegyzésre kerül az útfeltüntetés. Az elektromos áram tekintetében is a vagyonkezelőnek kérte a kivitelező a hozzájárulását. Ezzel kapcsolatban elküldték neki a megállapodás mintákat. Nem tudja, hogy melyiket fogadják majd el. Erre még reakciót nem kapott, de az utóbbi 1 hónapban nem is nagyon fordított rá időt az egyéb feladatok miatt. Talán a jövő héten rá tud fókuszálni, és utána érdeklődni. A legkevésbé optimista variáció, hogy 2024-ben mind a kettőnek rendben kell lenni terv szinten. Üzemeltetésre nem igazán van jelentkező. A Falumegújítási Díj átadón megkérdezte a Szabics kikötőst, hogy nem érdeklődik-e az egyeki kikötő iránt, de azóta még nem beszélt vele, de ha lesz egy kis ideje, akkor majd egy telefont megenged, hogy átgondolta-e?

Kiss Imre bizottsági tag:

Ha lenne rá érdeklődő, akkor üzemeltetésre oda adható?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Lassan már a fenntartási időszak is lejár. Meg kell futtatni a támogatóval, ha valakit kiválasztanak, mert pl. a piacnál nem engedték az üzemeltetést. Itt annyit mondtak, hogy levélben meg kell kérni az engedélyt, ha van potenciális üzemeltető. De már annyira elhúzódik, hogy lassan a fenntartási időszak is lejár, ami azt jelenti, hogy senki nem fog beleszólni, hogy mit csinálnak ott.

Bóta Barbara aljegyző:

A tájékoztatóból kiemel 3 pályázatot pozitívként, mivel azok az idén nyertek. Egyik a testvérvárosi pályázat, ami 2 millió forint támogatást jelent az önkormányzatnak. Ez a pályázat előfinanszírozott, tehát az önkormányzat költségvetését nem fogja terhelni. Ennek keretében egy hosszú hétvégére el fognak utazni Kisperegre, illetve a Kisperegi küldöttséget is vendégül fogják látni valószínűleg még az idén.

A másik pályázat az illegális hulladéklerakók felszámolására irányul. Itt 4 különböző helyrajzi számon 5 db illegális hulladéklerakót kívánnak felszámolni. Erre több mint 14 millió forint

támogatást kapott az önkormányzat. Amellett, hogy kb. 8 millió forintot tudnak majd a hulladék ártalmatlanítására és elszállítására elkölteni, tovább tudják fejleszteni a térfigyelő rendszer és 3 db rendszámfelismerő kamerát tudnak kihelyezni azokhoz az utakhoz, amik ezekhez az illegális hulladéklerakókhoz vezetnek, illetve azt hiszi, hogy 5 db kamerát is fel tudnak ott szerelni.

A 3. pályázat, ami az idén nyert, az a csapadékvíz hálózat rekonstrukcióját célozza, és az Újtelepen be tudnak fejezni a csapadékvíz hálózat helyreállítását. Erre kb. 400 millió forintot nyertek. Ez is 100%-os finanszírozású. A pályázat benyújtása óta két év telt el, és itt már jelezte a tervező, hogy a pályázat benyújtásához képest egy 40%-os áremelkedés realizálódott, és az a költségvetés, amit akkor elkészített már nem érvényes. Itt, ha megkötik a támogatási szerződést, akkor a tervezővel bemennek a kincstárhoz és megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy hogyan tudnak a műszaki tartalmat úgy módosítani, hogy az összegbe is beleférjenek, és e miatt pályázati támogatást ne vonjanak el. Tehát egy áttervezésre mindenképpen sor fog kerülni.

Kiemeli a tájékoztatóból azt a 3 pályázatot is, aminek az elszámolása hosszú évek óta húzódik, és még mindig elszámolási problémák vannak. Az egyik az EFOP pályázat. Itt azt hisz, hogy több mint 8 millió forintra várnak. Februárban volt egy helyszíni ellenőrzés Hajdúnánáson. A jegyzőkönyv szerint az Egyeki projekttel semmi probléma nincs, itt mindent rendben találtak, viszont van olyan közbeszerzés, amit a Hajdúnánás által megbízott közbeszerző bonyolított, és az egyikkel nagyon nincsenek rendben a dolgok, és mire azt rendbe rakják, valószínűleg nagyon elhúzódik, és nem tudja, hogy meddig kell várnia az önkormányzatnak a pénzére.

A Dorogmai út pályázatánál a záró elszámolást benyújtották, annak a hiánypótlását benyújtották. Ott annyiban maradt az ügyintézővel, hogy adjon be egy változás bejelentőt, és akkor a lehető legjobban jönnek ki pénzügyileg abból a pályázatból. Ezt februárban megcsinálta, de azóta senki nem szólt hozzá. Ott annyival vannak előrébb, hogy az önkormányzatnak lesz majd visszafizetési kötelezettsége, mert a kivitelező olyan alacsony összegű árajánlatot adott, hogy a folyósított előleg több mint, amit a részére kifizettek. Úgyhogy ha egyszer majd a helyszíni szemle során megnézik az utat, utána talán le tudják zárni ezt a pályázatot is.

Van egy pályázat, a bölcsőde, amit végtelenített történetnek érez. Itt nagy nehezes sikerült teljesíteni azt a feltételt, hogy napelem lett felszerelve a bölcsőde épületére, de valószínűleg nem úgy sikerült a kivitelezés, ami a leginkább kielégítő lenne, mert azóta már többször is érkezett hibabejelentés az intézmény részéről, hogy gond van az inverterekkel és nem működnek.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A Tiszai útnál mennyi visszafizetési kötelezettség van?

Bóta Barbara aljegyző:

Olyan 8 millió forint körül van, csak pont a változás bejelentő elbírálásától függ, hogy mennyi, mert ha ott bizonyos átcsoportosításokat elfogadnak, akkor az csökkenteni fogja a visszafizetendő összeget, ami ott van egy elkülönített számlán.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Csak azt nem érti, hogy a kivitelező ad egy olyan olcsó árajánlatot, amiről utólag kiderült, hogy ennyiből nem lehet jól megcsinálni. Megcsinálták rossz minőségben, mert problémák voltak vele az első perctől kezdve, és még visszafizet az önkormányzat.

Bóta Barbara aljegyző:

Amennyiben olyan alacsony összegű ajánlatot adott volna a kivitelező, hogy a támogatás 80%-át sem használták volna fel, akkor még ráadásul büntetést is kaptak volna a kincstártól.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor nem lehetett volna adni egy normális árajánlatot? Egy kicsit vastagabb lett volna az aszfalt, tovább bírta volna, nem kell visszafizetni, és nem mérgelődnek azon, hogy a mai napig nincs elvégezve a garanciális javítás.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

El van végezve.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ahogy meg van csinálva az szerinte nem javítás. Elmondja, hogy a helyszínbejáráskor készült jegyzőkönyvben hogy kell a hibákat kijavítani, hogy az útalapot meg kell erősíteni, és a kivitelező is erre tett ígéretet.

Bóta Barbara aljegyző:

Igen arra tett ígéretet a kivitelező, hogy megerősíti az alapot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Erre nem tett ígéretet.

Bóta Barbara aljegyző:

Tényleg nem tett ígéretet, hanem azt beszéltek, hogy az lenne az út javításának a legjobb módja, ha ezt így végezné el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Van egy pár hely a Dorogmai úton, ahol nem jó, nem megfelelő az útalap, és ennek a pályázatnak nem volt tartalma az útalap cseréje. A kivitelező elvégezte az útjavítást, és ahol rossz volt az útalap ott újra javítani kell. Erre küldték neki azt a levelet, hogy nyilatkozzon, hogy mi az, az összeg, amiért a szükséges helyeken az útalap javítását is elvégzi. Ezt a levelet háromszor küldték ki neki, és Pali nem válaszolt, hogy mennyiért végezné el az útalap javítását, ő csak egyszerűen elvégezte azt a munkát, amit úgy gondolt, hogy garanciában el kell végeznie. Ott van az alapvető hiba, hogy azok az útalap hibák, amik nem is voltak betervezve, nem is lettek kijavítva. Biztosan kellene egy pár millió forint, hogy ezek az útalap hibák ki legyenek javítva. Szerinte ezt a munkát ki kell írni, hogy mások is adhassanak rá árajánlatot.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Lehet, hogy Ő emlékszik rosszul, de amikor az út költségvetése volt december környékén, a műszaki ellenőr javaslatára lett betervezve egy 30 millió forintos pótmunka, és még ezzel a megnövelt összeggel is megmaradt 8 millió forint.

Bóta Barbara aljegyző:

Tovább már nem is lehetett volna a szerződést módosítani, mert annak határa van, hogy egy közbeszerzés során megkötött szerződés milyen összeggel növelhető pótmunkával.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Igaza van a Polgármesternek, az az útalap nem útalap. Az elbukott perben is leírta a szakértői jelentés, hogy az semmi.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Annak idején az a székértő elég magas összeget állapított meg az út javítására, de ez a pályázat azt nem futotta, és ő azt mondta, hogy ha csak ennyit adnak, és így adják, ne mondjanak rá nemet, csak jobb lesz vele, és az út összességében jobb lett, de még most sem olyan, mint amilyennek lennie kellene. Egyébként azon a szakaszon az lenne a megoldás, ha rátennének egy 20 cm vastag betonlapot.

Bóta Barbara aljegyző:

Lehet, hogy az ő emlékei a rosszak, de valahogy úgy magyarázta Angyal Lajos, illetve a tervező, hogy valóban tartalmazott a pályázat költségvetése útalap megerősítést, de nem a teljes felületre, hanem csak lokálisan, és itt lehetett probléma, hogy ott az útalap nem lett megerősítve, és ez különösen a széleket érinti. Ezt azért is állították, mert Pali szélesebbre húzta az útalapot, mint ahogy a tervek szerint kellett volna húzni, az alapot pedig nem erősítette meg alatta.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Pali azt mondta, hogy a 38 fokos melegben a 60 tonnás ganéjszállítók biztos, hogy bármilyen utat tönkre tesznek, mert ha felmelegszik az aszfalt, akkor egy kicsit meglágyul, és biztos, hogy ki fogják nyomni.

Bóta Barbara aljegyző:

Emlékeznek rá, hogy tavaly augusztusban is megrongálódott az út, és konkrétan meg lehetett mondani, hogy melyik napról, melyik napra. Kikérték a felvételeket, és az egyik törmelék, a másik trágát szállított, illetve volt még egy autó. Nagyjából be lehetett azonosítani, hogy kik ezek. Többnyire nagygazdák, akik ezt szállították.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Megkérdezi, hogy a rendszámot figyelő 3 kamera hová lesz felszerelve?

Bóta Barbara aljegyző:

Az egyik a Tagi út mellett lesz felszerelve, a másik a falu szélén az Eötvös utcára, és lesz egy, a mi az Attila telep felé fog nézni, a Rákóczi út környékén.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Erre a három helyre gondolt ő is.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Illetve, hogy ha ők is megvásárolják az 5 kamerát, akkor 13 kamera kerül kihelyezésre megint.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Van még egy javaslata a jövőre nézve, hogy ha lesz még testvérvárosi pályázat, akkor a lengyelekre is kellene kiküldeni egy felkérést.

Bóta Barbara aljegyző:

Ez most is eszébe jutott csak megszakadt a kapcsolat.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Egy érdeklődő levéllel nem vesztenek semmit.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az 5 évvel ezelőtt küldött levélre sem jött válasz.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel a napirendhez több kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 143/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Bóta Barbara aljegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az előző napirendhez visszatérve a közterület foglalásokkal kapcsolatban még elmondja, hogy évek óta el vannak maradva. Tavalyelőtt volt 1 befizető, a testvére. Ezt gondolják már át, mert nagyon sok helyen indokolt lenne nézni a közterület használatot. Tehát most már időt szakítanak rá, de akkor mindenhová időt fognak szakítani. Tehát legyen az a gazdának a kocsija, vagy a vállalkozónak a kint tárolt utánfutója, vagy építési törmelék, a terasztól kezdve minden. Elképzelhető, hogy ha ezen az úton elindulnak, akkor mennek sérelmes megjegyzések, kritikák a képviselők felé is. De ezt tényleg úgy kell, hogy vagy senkitől és helyezték hatályon kívül a rendeletet, mert nincs semmi értelme, vagy akkor mindenkitől.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem venne egy kaptafa alá minden közterület használatot, mert van, ami zavaró a lakókörnyezetnek. A vendéglátó teraszok is lehetnek zavaróak a szomszédoknak. Pető Ilitől sem kérnek pénzt, hogy ott ülnek az emberek a teraszon. Mi az, ami a lakosokban jó érzetet kelt, azt ne terheljük közterület díjjal, de ami rossz érzetet kelt, akadályozza a forgalmat. Neki személy szerint azt szúrja a szemét, hogy az emberek a házuk elé köveket raknak ki,

hogyan az autó kereke ne tapossa ki a fűvet. Számára fontosabb az, hogyha le kell húzódnia az utcában, akkor le tudjanak húzódnia. Első a közlekedés biztonsága.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Olyan javaslat, nyár jön, fölül vizsgálni a közterület rendeletet, és akkor ősszel kő keményen ellenőrzik. Egységes álláspont kialakítása szükséges.

Kiss Imre bizottsági tag:

Ő is azt javasolta volna, hogy vizsgálják felül.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Közterület felügyelőt következő évi költségvetésbe tervezzék be, pályáztassák meg.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Szeszesital fogyasztás közterületen. Ez sem lehet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Egy közterület felügyelő évi 5 millió forint. Inkább abban gondolkodni, hogy mely munkakör az, amiben még van tartalék.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Bírságból valamennyi be kell, hogy folyjon.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Közterületfelügyelői képzés érettségihez van kötve.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ne vessék el az ötletet, mert az jó, csak úgy, hogy ne 5 millió forintba kerüljön. Legyen kistérségi közös felügyelő.

2. Tájékoztató a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről

Előadó: Dr. Miluczky Attila elnök

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nem rég volt a szövetkezet közgyűlése, a mérleg kedvezően alakult. Ebben benne voltak a pályázatból befolyt pénzek is.

Bóta Barbara aljegyző:

Kiegészítés. Tavalyi évet nehezítette, hogy a kivitelezési munkákat a Kétöklű Szociális Szövetkezet végezte. Számára egy kicsit hidegzuhany volt, hogy március végén bejelentették a dolgozók, hogy szépen sorban el akarnak menni. Áprilistól nincs építőipari részlege a Szövetkezetnek. Ez meg is látszik a bevételeiken.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 144/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről

Előadó: Kétöklű Szociális Szövetkezet temető üzemeltető

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Vannak a temetővel kapcsolatban problémák, de történtek előre lépések. Parkoló kialakítása, véleménye szerint egy telitalálat volt. Amit meg lehet tenni, az meg lett téve. Nem tudja, hogy lehet-e szabályozni, hogy mit ültethet a temetőben a sírhoz a hozzátartozó.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Van szabályozva.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor szerezzenek már érvényt neki. Ebből nagyon sok panasz jött vissza. Első táblában 30-40 összeomlott sír.

Bóta Barbara aljegyző:

Közös sírhely, aminek a kijelölése még mindig problémákba ütközik. Ezt a közös sírhelyet célszerű lenne kibetonozni. Csinálni egy fedlapot. Ez még várat magára. Reméli, hogy Júniusban vagy júliusban ezt sikerül majd megbeszélni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A közgyűlés óta Rente Istvánnak közös megegyezéssel megszüntették a munkaviszonyát. Egy főállású dolgozó van, és a beugrók vannak mellette. Egyelőre Antal Norbertnek több feladat jut és ezt valahogy neki honorálni kellene ezt. Érezze azt, hogy akkor neki is jobb ez egy kicsit.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 145/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a temető üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kis kiegészítés. Azért került bele a rendeletbe, hogy legyen meg a jogalapja.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Már régóta szorgalmazta a külföldi tulajdonban lévő ingatlanok elbirtoklását. Tisza utca 42. sz alatti ingatlan. 2014 óta kéri, hogy az önkormányzat sajátítsa ki.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Soha nem lesz az önkormányzaté. Már Polgármester Úr is írt Németországba is levelet, de semmi válasz. Ősz utca. Nem jutnak el a tulajdonosig.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ingatlan nyilvántartásban megnézni, ezeknek az ingatlanoknak a tulajdonosát.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igaza van Soltész Gábor bizottsági elnöknek, de az önkormányzat tehetetlen.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Belterületi ingatlant, ha még terhelt is és a terheltség az nem jön vele, úgy tudja.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ismerteti az elbirtoklás feltételeit belterületen. 15 év szakadatlan használat. Bíróságon perbe kell őket fogni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem tudják perbe foglalni, mert a tulajdonosok fellelhetetlenek.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Erre van kapacitás, vagy Kovács ügyvédi iroda?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Úgy tudja, hogy minden egyéni pert, külön megbízás alatt csinál. Megnézi majd.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nézzék meg az elbirtoklást próba jelleggel.

Kéri, hogy aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 146/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló rendelet módosítását.

Határidő: 2024.06.27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

5. Szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Bóta Barbara aljegyző:

Ismerteti a módosítási javaslatokat. A felsősök és a középiskolások maradnának benne ebbe a rendeletben benne.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Még olyan módosító javaslatot kellene belefűzni a rendeletbe, hogy ne csak a hátrányos helyzetűek kapjanak ösztöndíjat, hanem ők is kapjanak, valamit kiterjeszteni azokra, aki 4,5 fölött van.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt hívhatjuk tehetség gondozásnak.

Bóta Barbara aljegyző:

Akkor nem a szociális rendeletben kell szabályozni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Attól, hogy a tehesség gondozást kiterjesztik a hátrányos helyzetű gyerekekre, azzal nem zárjuk ki a szociális támogatás lehetőségét.

Kiss Imre bizottsági tag:

Kettébontaná ezt a rendeletet, és lenne egy hátrányos helyzet, illetve lenne egy nem hátrányos helyzetű rész. Míg a szociális normatívából a hátrányos helyzetű gyerekeknek megpróbálnak minden évben iskolakezdési csomagot összeállítani. Ez lehetőség, hogy legyen normális felszerelése a gyerekeknek. Családsegítőn keresztül.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jó szándékkal mondja Kiss Imre bizottsági tag, amit mond, de benne nem kelt jó érzetet, mert amit mindenki megkap, az már elveszti azt a motiváló jellegét. Azt szerinte tartásuk szem előtt, hogy ahol a gyerekek ott van a szorgalom a tehetség, neki veregessék meg a vállát, és ezért kap egy támogatást.

Most már az iskolában minden gyerekek jár az étkezés, és minden gyerek ingyen kap tankönyvet. Öngondoskodás képességét csökkenti az emberekben. Ő nem terjeszteni ki mindenkire.

Kirilla Pál bizottsági tag:

Akik rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülnek, azok iskolakezdési csomagot is kapnak. Viszont nem kapnak azok, akik dolgoznak, és nem részesülnek rendszeres gyermekvédelmi támogatásban. Az kapjon tanszercsomag támogatást, akik nem kapnak az államtól.

Bóta Barbara aljegyző:

El lehet menni ebbe az irányba, de a fedezetet az önkormányzat saját költségvetésébe kell megtalálniuk.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ez mind jó gondolat, de a szociális normatívából kellene ezt megoldani, saját forrás nem áll rendelkezésre.

Bóta Barbara aljegyző:

Valamilyen szociális feltételhez kell kötni egy szociális juttatást. Egy vagyoni, vagy szociális helyzet szokott lenni.

Abba az irányba is elmehetnek, hisz saját rendeletük és saját ellátásuk, hogy azt is mondhatják, hogy elfelejtik ezt a hátrányos helyzetet és akkor azt mondják, hogy azoknak jár, akiknek a családjában az 1 főre eső jövedelem nem éri el az x forintot. Ez azt jelenti, hogy úgy kibővítik ezt a kört, hogy a jövő évi költségvetés el fogja ezt bírni, de most az idei évről gondol.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szabhatnak-e a szociális támogatásnak tanulmányi átlagot?

Bóta Barbara aljegyző:

Most is van.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Testületi ülésre már lesz adat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az a javaslata, hogy emeljenek a jövedelemhatáron.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Tehetséggondozás fontosabb lenne most.

Bóta Barbara aljegyző:

Most csütörtökön a 12. paragrafust hatályon kívül helyezik.

Kiss Imre bizottsági tag:

Azokkal a gyerekekkel is kezdeni kellene valamit, akiknek a szülei mindent fizet, nincs tartozása és a település életét tartsa szem előtt.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Virtuális pénzt akarnak nemes célokra fordítani, ami nem áll rendelkezésre. Ami elhangzott, nagy részben mind olyan dolog, amit a szociális normatívába nem tudnak bele rakni. A jövő év is ugyanilyen nehéz lesz. Nagyon jó gondolatok, de utópisztikus gondolatok és csak a töredékét tudják megvalósítani.

Bóta Barbara aljegyző:

Ha hatályon kívül helyezik a 12.§-st akkor nem ösztönzi őket semmi. Jó lenne majd tudni november körül, hogy a jövő évi szociális normatíva mennyi lesz? Lakhatási támogatáson is el lehet gondolkodni.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Illetve még a szociális célú lakások karbantartására is.

Bóta Barbara aljegyző:

Akkor kicsit komplexebben kellene gondolkodni.

Kiss Imre bizottsági tag:

Önkormányzati bérlett díjába is akár be tudnának segíteni egy lakhatási támogatással.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy a rendelet 12.§-a kerüljön hatályon kívül, és ez egy későbbi időpontban újra lesz gondolva és akkor lesz visszaillesztve a hatályos rendeletbe, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 147/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015 (II.12.) számú Önkormányzati rendelet 12. §-át helyezze hatályon kívül.

A rendelet 12.§-ában lévő támogatási formát gondolják újra és ezt követően tárgyalják újra a napirendet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

6. Egyebek

1. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki támogatja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 148/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2024. évi nyári igazgatási szünetet az alábbiak szerint rendelje el:

2024. július 15. (hétfő) - 2024. július 26. (péntek)

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

2. Döntés a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház nyári zárva tartási idejéről

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki támogatja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 149/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház nyári zárva tartását az alábbiak szerint engedélyezze:

2024. július 16 (kedd) - 2024. július 29. (hétfő)

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Gábor Istvánné

- *A Képviselő-testület 175/2022.(VII.6.) számú határozatának felülvizsgálata*

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A szerződés itt van, de nincs aláírva.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Neki rémlik, hogy alá lett írva.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A szerződések elektronikus térbe nem kerülnek fel igaz?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Dehogy is nem. A nyilvántartás egy közhiteles dolog.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A tulajdoni lap szerint még nincs megcserélve.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Biztos, hogy nincs megcserélve.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Tisztességtelenül jártak el az Önkormányzattal szemben. Helyezzék hatályon kívül a csereszerződést.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Helyezzék hatályon kívül a csereszerződést, és maradjon az eredeti állapot.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Az MBH bank minden használaton kívüli ingatlant elad, de az egyeki nincs közöttte.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem vezet jóra, ha ebbe a történetbe beleállnak. Ebből a történetből az önkormányzat jót nem várhat. Ha passzívan nem csinálnak semmit, az egy védhető dolog.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy vegyék le napirendről, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta a napirend módosítására vonatkozó javaslatot.

- *Intézkedési terv a Nádas Vendégház üzemeltetésére*

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nem érkezett meg az intézkedési terv.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Felhívta Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető, hogy nagy baj lenne-e, ha most és csütörtökön sem jönne az ülésre.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy levegyék napirendről az intézkedési tervet a Nádas Vendégház üzemeltetésére, valamint Szöghatár Kft. ügyvezetőjének 2024. évi személyes célkitűzéseit a zárt ülés napirendjéről, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a napirend módosítására vonatkozó javaslatot.

3. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott Egyek, Dankó P. u. 31. szám alatti ingatlanról

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy ne fogadják el az ingatlant, tekintettel arra, hogy bőséggel van rajta teher.

Mivel, kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 150/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Dankó P. u. 31. szám alatti ingatlant ne fogadja el tekintettel arra, hogy az ingatlanra nagyon sok teher van bejegyezve.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Az Egyek 0664/18 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület ügye

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezt csak tájékoztatásként hozta be. Ismerteti a kiküldött dokumentumokat. Ezt a statikai véleményt nem fogadták el. Arra jogosult statikus keresése a következő feladat. Készítsen elő egy szakvéleményt. Ezt újra be kell küldeni. Kicsit állóvíznek érzi ezt az ügyet.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Hatóságilag életveszélyes.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Annyi információja van pluszban, hogy az ohati lakosok a jelenleg bent lakókat is az építésüggyel beszélve azt mondták, hogy kérjenek saját maguk védelmének érdekében ellenvéleményt statikustól, amibe lakrészenként bizonyítsa az ellenvéleménybe, hogy az a rész lakható és az fenntartható. Igen bonyolult és áttekinthetetlen.

Kiss Imre bizottsági tag:

Az ott lakóknak nincs annyi anyagi keretük ellen statikai vélemény kiállítására. Amit Jegyző asszony is mond, hogy arra jogosult statikus keresése.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Leírják, hogy nem minden lakás életveszélyes, de az is le van írva a határozatban, hogy van olyan lakó, aki kinyilatkozta, hogy újabb repedések jelentek maga a saját lakrésze falán. Ezek a repedések tovább terjednek. Ez egy ördögi kör lesz.

A tájékoztatást elfogadják, várják a további fejleményeket.

Kéri, hogy aki a tájékoztatást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 151/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek 0664/18. hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület ügyéről szóló tájékoztatást.

A lakosoknak készüljön egy tájékoztató az átmeneti elhelyezési lehetőségekről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Előző napirendre visszatérve a problémát meg kell oldani, mert ha rájuk dől a ház, akkor azt fogják mondani, hogy az Önkormányzat nem csinált semmit. Azért ezt mérlegelni kell.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A kérdés, hogy el akarják bontani, vagy meg akarják csinálni az épületet.

Kiss Imre bizottsági tag:

Volt kint személyesen Ohaton. Repedés az mindig lesz. El kell bontani az ingatlant.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ezt a problémát sürgősen meg kell oldani. Van benne tulajdonrésze az Önkormányzatnak is.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ne felejtsek el, hogy abban a házban ott a lakók tulajdonosok. Van az Önkormányzatnak is tulajdonrésze. Bizonyos lakásokban a lakók tulajdonosok, mert megvásárolták. Innen kezdve a karbantartás és egyéb kötelezvények, azok Őket terhelik.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Hány család lakik az épületben?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

4-5 család.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mind az 5 családnak ki kell költöznie az épületből?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Véleménye szerint 4 család lehet. Az épület egy része már le van bontva. Az is megoldás lehetne, ha végig vinnének egy osztatlan közös tulajdon megosztást és akkor már az Önkormányzat által lebontott részből még egy pici van maximum, amit leszednének és akkor a tulajdon kezeléssel kapcsolatos felelősség nem lenne.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Az az épület vélemény szerint teljesen osztatlan tulajdonban van, mert egy helyrajzi szám alatt van. Mindenkinek része van benne. A felelősség ilyen szempontból nem nagyon oszlik meg. Azt meg kell oldani.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Van 5 lakás, ami osztatlan közös tulajdon.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Tudomása van róla, hogy az ingatlanok nagy része zsebszerződéssel készült, tehát nem lettek ingatlan tulajdonosok, csak papír fecnival vették meg az ingatlanok nagy részét, tehát nem kerültek be az ingatlan nyilvántartásba. Szerinte őket valahogy el kellene költöztetni, mert abban csak felelőssége van az Önkormányzatnak is, ha rájuk dől a ház.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor mi a javaslat?

Kiss Imre bizottsági tag:

Neki is az a javaslata, hogy ki kell hívni a statikus, le kell bontani, el kell őket onnan költöztetni. Az önkormányzatnak csak annyi felelőssége van, hogy átmeneti időszakra, míg magának lakhatást nem talál, addig kell elhelyezni. Az önkormányzatnak nem feladata senkinek sem az elhelyezése csak átmeneti időszakra.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az átmeneti időszak meddig tart?

Kiss Imre bizottsági tag:

Le kell folytatni ezt a statikai véleményezést. Le kell bontani az ingatlant és el kell költöztetni a lakókat az épületből. Az Önkormányzatnak, csak annyi felelőssége van, hogy átmeneti időszakra adnak a lakók részére lakhatást. Maximum 2 hónapra.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor egy levelet kellene nekik küldeni, hogy amíg ez nem zajlik le, és aki úgy gondolja, annak felkínálják, hogy átmenetileg elhelyezik.

Bóta Barbara aljegyző:

Ohaton nincs már másik ingatlanja az önkormányzatnak, ahová el tudnák őket helyezni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Egyébként neki azt mondta a katasztrófavédelem az átmeneti elhelyezésről, hogy az akár annyit jelenthet, hogy egy katonai sátor a sportpálya közepén, mert az Önkormányzatnak ennyi a dolga, hogy addig, míg vagy egy családok átmeneti otthonát vagy egy lakást, vagy rokont, vagy bármit nem talál, ahová elmegy véglegesen. Nem azt jelenti, hogy az Önkormányzat egy új házat ad.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Erről a napirendről szavaztak?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Igen, ez már csak egy beszélgetés volt.

Polgármester úr kérése, hogy vegyék előre a mentőállomás tetőjavításával kapcsolatos napirendet, mert el kell mennie, de ennek a napirendnek a tárgyalásán még szeretne jelen lenni.

Aki egyetért, a napirendi pontok sorrendjének módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok sorrendjének módosítását.

5. Árajánlatok a mentőállomás tetőjavítására, felújítására

Kiss Imre bizottsági tag, állomásvezető:

Ismerteti az árajánlatokat. 5 397 800.- Ft.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt a verziót azzal a feltétellel támogatná, ha az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerül, és úgy oda adnák használatra az OMSZ-nak, mint ahogy a rendőrség épületét. Ha a tulajdonjogot vissza tudják adni az Önkormányzatnak, akkor addig fognak erőlködni, hogy ez az összeg jöjjön össze a tetőre.

Kiss Imre bizottsági tag, állomásvezető:

A Főigazgató azt mondta, hogy ők díjmentesen vissza fogják adni az Önkormányzatnak a mentőállomás épületét. Energetikai korszerűsítés pályázat miatt is jó lenne, ha önkormányzat tulajdonában lenne az ingatlan. Ezt ő is támogatja.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A beszerzési szabályzatuk szempontjából 3 millió forint felett 3 árajánlatnak kellene lenni. Vagy, ettől eltekintenek vagy nem?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem is erről döntenek most, hanem arról, hogy ezt most tudomásul veszik, hogy kb. ennyi az ára.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

És a feltétel az, hogy kerüljön vissza az önkormányzat tulajdonába, utána majd beszélnek a többről.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem azt vállalják, hogy ettől a vállalkozótól, vagy pontosan ennyiért kérik a munkát, hanem azt vállalják, hogy ezt a műszaki tartalmat, ha visszakerül az Önkormányzathoz a tulajdon, akkor ezt elvégeztetik.

Fiatal László bizottsági tag:

Nem kellene meghirdetni a faluban? A falu azt mondja, hogy sokat tenne a mentőállomásért ugyanúgy, mint akkor.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor legyen már az a határozat, hogy az önkormányzat a mentőállomás tulajdonjogáért cserébe vállalja a tetőhéjazat felújítását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ne a csere szó legyen benne, hanem ha visszaadja.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor kerüljön vissza az önkormányzat tulajdonába, és attól kezdve az önkormányzat a saját ingatlanán beruházási, korszerűsítési tevékenységet tud vállalni.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 152/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy abban az esetben, ha az Egyeki Mentőállomás visszakerül az Önkormányzat tulajdonába, vállalja az ingatlanon a beruházási, (felújítási, korszerűsítési) tevékenységek elvégzését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Imre képviselő, állomásvezető:

Ha ezt a határozatot megkapja, akkor az árajánlattal együtt átküldi. A másik, hogy év végén mindig megszervezésre kerül a mentős bál, és ő annak bevételét a mentőállomás teljes nyílászáró cseréjére szeretné fordítani. Így is lesz majd meghirdetve, és ha a tulajdonjog visszakerülne az önkormányzati tulajdonba, akkor vállalnák, hogy ennek a mentő bálnak a bevételét az önkormányzatnak oda adnák, mint önerő és akkor a teljes nyílászáró cserét pályázati úton vagy más úton megcsinálnák.

6. Tiszafüred Állomásfőnökség kérelme parkoló kialakításához

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Olvasták az anyagot, már elkezdődött a kivitelezés. Szerinte nagyon jó ötlet, hogy ott parkoló legyen.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ecsedi János megkereste és felvetette, hogy nincs valós parkoló a vasútállomás előtt. A buszmegállót foglalják el mindig a gépjárművek. Balesetveszély helyzet is kialakulhat belőle. Ecsedi János az alapkövezéshez a követ a vasúttól tudja rendezni. Az összes kivitelezési munkát tudja rendezni. Az önkormányzatnak szegélykővel, térkővel, 0,4 –es kővel, cementtel és szerszámokkal kellene segíteni. Úgy gondolta, hogy ez az elképzelés településfejlesztési célkitűzésekbe bele illik és az Önkormányzat teherbíró képességébe is belefér.

Jegyző Asszony mondta, hogy Képviselő-testületi felhatalmazás mindenképpen legyen hozzá.

Bóta Barbara aljegyző:

Ez nem önkormányzati terület, hanem a Magyar Állam tulajdonában van, ezért nem tudják bevonní a közmunkába.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Támogatási megállapodást kötnek a lakossággal is mikor szegélykövet és térkövet kapnak, inkább támogatni kellene a MÁV-ot. Ecsedi János, mint állomásfőnök jogosult arra, hogy ilyet kérjen? Akkor kit fog támogatni az önkormányzat? Amit kérnek, azt mindent a közmunkába vásároltak meg. Oda adhatja az önkormányzat, de az teljesen önkormányzati önerőre fog menni. A költségvetésben már nincs fedezet. Akkor a tartalékból kellene odaadniuk.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nem zúzott követ kér, hanem rostált sódert.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Neki az a baja, hogy nem elég az önerő így sem a költségvetésben. Nincs már alapanyag. Árat kellene emelni a betonelemeknél. Mert azt jelezték, hogy nincs már alapanyag.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

És úgy, hogy ezek az árak, amelyeket alkalmaznak a térkő elemeknél, ennél kedvezőbb áron jobb minőséget hoznak.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Arra gondol, hogy emelni sem tudják.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Valamiről döntenit kell, mert már le van rakva a szegélykő. Senki nem akarja ezt el lehetetleníteni. Öntsék abba a keretbe, ami az önkormányzat számára vegytiszta, mert ez így nem jó.

Kiss Imre bizottsági tag:

Véleménye szerint ezt támogassák.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ezt így nem tudják támogatni. Az nem az önkormányzat területe. Ő munkavállaló egy állami cégnél.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Olyan megoldás kell, ami szabályszerű. MNV Zrt. a tulajdonjogot gyakorolja, és vagyonkezelésbe adták a MÁV részére.

Bóta Barbara aljegyző:

Ezen már elkezdtek dolgozni és megpróbálta a közmunkaprogramba beletenni. A tulajdoni lapnál derült ki, hogy a terület a Magyar Állam tulajdona.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

MNV Zrt. engedélye kell, hogy egy fűszálat is oda tegyenek.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ecsedi Jánosnak most meg van a szándék, hogy fejlessze az egyeki térséget. Akar dolgozni és ehhez keres partnereket Egyek Nagyközség Önkormányzata személyében. A térkő lerakási költségét is mondta, hogy vállalja Ecsedi János állomásfőnök.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Támogatja, de ha az MNV Zrt. megbírságolja az Önkormányzatot és az eredeti állapotot helyre kell állítani, akkor azt az Önkormányzat nem tudja vállalni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A kivitelezési munkálatokat a MÁV csinálja, úgyhogy az önkormányzatot nem bírságolhatja meg senki a kivitelezési munkákért. Csak egyeztetett Ő is a vezetőivel is.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A vagyonkezelőtől mindenképpen kellene egy hozzájárulás.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Tehát az elvi álláspont az, hogy a Képviselő-testület ezt a beruházást támogatja.

Bóta Barbara aljegyző:

Miből? Minek a terhére?

Tardi Kálmán alpolgármester:

A tartalék terhére.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Jó, rendben van.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Erről majd a Képviselő-testület dönt. A másik, hogy a MÁV és a Nemzeti Vagyonkezelő között szülessen egy megállapodás arról, hogy ez a terület ott jogszerűen épül be.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Valahogy Ecsedi János igazolja, hogy a vagyonkezelő erről tud, tudomásul vette, vagy hozzájárul.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Így van egy hozzájáruló nyilatkozat legyen, hogy vegytiszta legyen ez az egész dolog.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Itt most ki a kérelmező, kit fog az önkormányzat támogatni?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az elvi álláspont azt, hogy támogatják, de csak és kizárólag jogilag abszolút tiszta lerendezett körülmények között.

Kiss Imre bizottsági elnök:

Lehet az a javaslat, hogy támogatják a kérelmet, és csütörtökön meginvitálják a Képviselő testületi ülésre Ecsedi János állomásfőnököt. Elmondják neki szemtől szemben, szóban, és értse meg, hogy ennek sora van, útja van, módja van, mert ő is azt gondolja, ahogy Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag is mondta, mert lehet, hogy ott fent erről nem tudnak, hanem ő csak kialakított ott egy szép kis részt.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ő Soltész Gábor elnök úr javaslatát támogatja. De először hívják meg.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Jó akkor ezzel a kiegészítéssel. Tehát legyen ez egy olyan jogtiszta, abszolút fedhetetlen kérelem, ami az MNV Zrt. és a MÁV részéről is egyértelmű, és ha lehet, akkor személyesen jelenjen meg.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor elviekben, vagy támogatják?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Eddig, mivel had záruljon le, eddig az elvi támogatást mindenképpen megadják. Nem?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A tartalék terhére?

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Van ennyi térkő, amire szükség van? Amiből gyártják az hiányozni fog.

Bóta Barbara aljegyző:

Gyártják a térkövet.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az utcára is kirakják akármelyik ingatlan elé ezeket a térköveket. Itt a vasútállomás előtt a parkolásban anomália van, ezt az anomáliát, mint ahogy számtalan problémát kezelnek, ezt is kezelni kell. Ezzel Egyek település arculata fog érdemben pozitív irányba megváltozni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezzel nincs baj, mindenki akarja is, hogy jó legyen, csak van egy sorrendiség, amit tartani kell. Tehát egyrészt a vagyongazdálkodótól kellene, hogy Ecsedi János beszerezzen egy hozzájárulást, hogy tud róla, hozzájárul. Kettő, mi legyen a forrása?

Bóta Barbara aljegyző:

Most is támogatták, hogy a mentőállomás tetejét is támogatni fogja az Önkormányzat, de cserében azt kérik, hogy a tulajdon legyen az Önkormányzaté. Itt meg most úgy adnak valamit, és ez is több millió forint és gyakorlatilag nem kapnak érte semmit azon kívül, hogy a falu szépülni fog és jobb lesz a parkolás.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az a lényeg, hogy öntsenek tiszta vizet a pohárba a tulajdonos, a fenntartó, meg a vagyongazdálkodó között, és ha lehet, akkor csütörtökön jöjjön el Ecsedi János. Jó lesz így? Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 153/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek vasútállomáson kialakítandó parkoló támogatására beadott kérelem legyen tisztázva a tulajdonos, a fenntartó, és a vagyongekezelő között.

A Képviselő-testület 2024.06.27-ei ülésére hívják meg Ecsedi János állomásfőnököt.

Határidő: 2024.06.27.

Felelős: Tardi Kálmán alpolgármester

7. Tájékoztatás a Tárkányi Béla Könyvtár vízfogyasztásáról

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez anno felmerült a fagyizó bérleti díja kapcsán.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Elég hektikus a víz fogyasztási adat. Arra kell törekedni, hogy mindenkit támogassanak, mindig hasonló támogatást kell adni. Úgy gondolja, hogy a vízfogyasztást ki kell fizetnie. Vízet eddig nem fizetett. Vagy átalányt kell megállapítani.

Kiss Imre bizottsági tag:

Beszélt erről Juhász Istvánnéval, nem tiltakozik, amit használ, azt ki fogja fizetni. Almérőt szereljenek be. Csak azt szeretné kifizetni, amit fogyaszt.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Nem lehet teljesen elkülöníteni a vízfogyasztást a könyvtártól.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Szabjanak meg neki havi 4m³ vizet és kész. Kifizet érte 3000 Ft-ot.

Kiss Imre bizottsági tag:

Körülbelül 5-6 m³-ről beszélnek.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Almérő telepítési költsége legyen Juhász Istvánné költsége és ne az Önkormányzaté.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Almérőt nem tudja, mennyiért rakják. Olyan helyre tegyék, ahol tényleg a tényleges fogyasztást méri.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az almérő fölösleges pénz kidobás. Állapítsanak meg havonta 2,5 m³ vizet, amíg üzemel.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor 4 hónapos időszakra május 1-től 4 hónapra havi 5.000 Ft.-ot határozzanak meg.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Azokra a hónapokra, amíg nyitva van.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor maradjon az a határozat, hogy a fagyizó a szezonális tényleges nyitva tartás hónapjaira havi bruttó 5.000 Ft vízdíjat fizessen be. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 154/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Juhász Istvánné az Olaszfagyizó (4069 Egyek, Hunyadi u. 48/f) szezonális tényleges nyitva tartás hónapjaira havi bruttó 5.000 Ft vízdíjat fizessen meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

8. 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ezt a pályázatot tavaly is beadták a TRV Zrt-vel közösen, de nem nyert. Azt mondja a TRV Zrt. hogy már utána néztek és nem nyert. Majd csinálnak mindent, az önkormányzatnak csak hozzá kell járulnia.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a pályázat benyújtását elfogadja a tájékoztatásnak megfelelően, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 155/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. mellékletének 2.1.1. pont szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására nyújtson be pályázatot.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázat benyújtásával kapcsolatosan, valamint hatalmazza fel a pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. június 8.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

9. Előirányzat átcsoportosítások

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Itt két javaslat van. Az első, hogy a választás lebonyolítására tervezett és fel nem használt összeget ne kelljen vissza adni a költségvetésbe, hanem közösségi programokra fordítanak. Ha tudják támogatni, akkor köszönettel veszik.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a választás lebonyolítására tervezett fel nem használt összeg közösségi programra való felhasználásáról szóló határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 156/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Polgármesteri Hivatal 2024. évi költségvetésében a 2024. június 9.-én megtartott - Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők – választás lebonyolítására tervezett fel nem használt, 528 870 forint összegű előirányzatot csoportosítsa át közösségi programok lebonyolításának fedezeteként.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A 2. javaslat az üdülési támogatás témaköre. Költségvetéskor hozott a Képviselő-testület egy olyan rendelkezést, hogy legyen felülvizsgálva az üdülési támogatás az igazgatási szünet előtt. Nem realizálható sajnos.

Viszont van a költségvetésben személyi jellegű juttatás, és a határozati javaslatban lévő keretet fel tudnák használni üdülési támogatásra.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a Jegyző Asszony által ismertetett határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 157/2024.(VI.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Polgármesteri Hivatal 2024. évi költségvetésében a személyi jellegű kiadások között tervezett 2 683 200 forint összegű céljuttatás előirányzatát,

valamint az ehhez kapcsolódó 13 %-os 348 808 forint összegű munkaadókat terhelő járulékokat csoportosítsa át a következők szerint:

Egyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésében tervezett béren kívüli juttatások és a hozzá kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok előirányzat emelkedik:

011130 COFOG: 112 798 forint + munkaadókat terhelő járulék 31 583 forint
107055 COFOG: 112 798 forint + munkaadókat terhelő járulék 31 583 forint

Az Egyeki Polgármesteri Hivatal 2024. évi költségvetésében tervezett béren kívüli juttatások és a hozzá kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok előirányzat emelkedik:

011130 COFOG: 1 917 566 forint + munkaadókat terhelő járulék 536 918 forint
107055 COFOG: 225 596 forint + munkaadókat terhelő járulék 63 166 forint

A fentiek szerint átcsoportosított béren kívüli juttatás a dolgozók részére kifizethető 2024. július 15-ig.

Határidő: 2024. december 31.

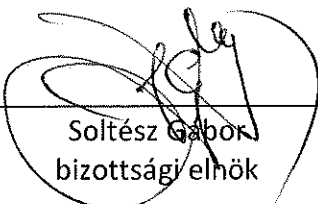
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

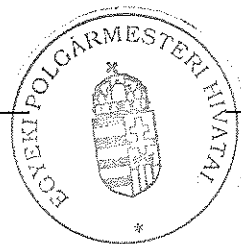
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 17:00 órakor bezárja.

K.m.f.


Soltész Gábor
bizottsági elnök




Dr. Fekete Péter Pál
jegyzőkönyv hitelesítő



Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető