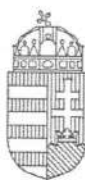


EGYEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Építésügyi Osztály	2024 JÚN 19
2365-5	Előadó: JHA



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR ügyiratszám: HB/ETDR-19/1640-15/2024 Tárgy: Kérelem visszautasítása
ÉTDR azonosító: 202400022532
ÉTDR iratazonosító: IR-000254740/2024
Ügyintéző: Boruzs Andrea
Telefon: (+36 52) 550-392

VÉGZÉS

Az építésügyi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: építésügyi hatóság) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) gazdasági társaságnak a 4069 Egyek, külterület 0664/18 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület jókarbantartási kötelezési eljárása ügyében 2024. június 5. napján benyújtott, a teljesítési határidő hosszabbítására vonatkozó kérelmét visszautasítja.

A végzés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 15 napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához (4026 Debrecen, Perényi u. 1.) címzett, de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) címén benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu>. Az elektronikus ügyintézésre kötelezett felperesek a bíróság által rendszeresített és honlapjáról letölthető K03 azonosítójú ÁNYK űrlapon történő benyújtást is választhatják.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 2.

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 511-030 E-mail: epo2@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

INDOKOLÁS

Az építésügyi hatóság az MNV Zrt.-t (1133 Budapest XIII. kerület, Pozsonyi út 56.), mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet, Egyek Nagyközség Önkormányzatát (4069 Egyek, Fő utca 3.), valamint Laki Ferenc 4066 Tiszacsege, Táncsics utca 11., Nyeste Tibor 2483 Gárdony, V. utca 43., Kovács Dezsőné 4097 Tiszagyulaháza, Munkások utca 10. és Pásztor Lajos 4069 Egyek, Ohat Állami Gazdaság 12/7. szám alatti lakosokat, mint tulajdonosokat 2024. május 28. napján kelt, HB/ETDR-19/1640-6/2024 (IR-000175845/2024) számú határozattal kötelezte a tárgyi ingatlanon lévő, jelenleg 6 lakásegységet magába foglaló lakóépület műszaki állapotának, tartószerkezetének állékonyságának jogosultsággal rendelkező szakértővel történő felülvizsgálatára és szakértői véleménynek a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belüli benyújtására.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

Az Ákr. 85. § (1) és (5) bekezdése a) pontja alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz. Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

A 2024. május 28. napján kelt, HB/ETDR-19/1640-6/2024 (IR-000175845/2024) számú határozat még nem vált véglegessé.

Az MNV Zrt. (1133 Budapest XIII. kerület, Pozsonyi út 56.) 2024. június 5. napján a döntés véglegessé válását megelőzően, a teljesítési határidő lejárta előtt a tárgyi ingatlanon lévő kötelezettség teljesítésének hosszabbítása iránti kérelmet nyújtott be az építésügyi hatósághoz.

Az építésügyi hatóság az eljárásait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXV. III. törvény (a továbbiakban: Étv.) 34. § (2) bekezdésében meghatározott eljárásokat folytat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. R.) szabályai szerint. A kötelezettség teljesítési határidő meghosszabbítására vonatkozó eljárásról sem az Étv., sem az Elj. R. nem rendelkezik.

Az Ákr. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

Fentiekre tekintettel az építésügyi hatóságnak az MNV Zrt. (1133 Budapest XIII. kerület, Pozsonyi út 56.) 2024. június 5. napján benyújtott, a 2024. május 28. napján kelt, HB/ETDR-19/1640-6/2024 (IR-000175845/2024) számú határozatban foglalt teljesítési határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelmét az Ákr. 46. § (1) bekezdése alapján vissza kellett utasítania, tekintettel arra, hogy a teljesítési határidő meghosszabbítására a jogszabályok nem adnak lehetőséget.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és (2) bekezdés c) pontja, illetőleg a 113. § (1) bekezdés a) pontja és 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtására vonatkozó rendelkezéseket a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdése, 37. § (1) bekezdése és 39. §-a, a tárgyaláson kívüli elbírálást a 77. § (1)-(2)

bekezdése határozza meg. A Kp. 50. § és 52. § (1) bekezdésben foglaltak szerint azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A tárgyalás elmulasztására vonatkozó rendelkezéseket a Kp. 82. § tartalmazza. Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezéseket a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX törvény (a továbbiakban: Pp.) 605. §-a, 608. §-a, valamint az Eüsztv. 9. §-a határozza meg. A bírósági eljárás illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, az illetékfeljegyzési jogról az 59. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik. A jogorvoslatra nyitva álló határidő az Ákr. 82. § (1) bekezdése és az Étv. 53/I. §-a alapján került megállapításra.

Az építésügyi hatóság hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A döntés tartalmilag és formailag az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése, előírásainak megfelelően került összeállításra.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről rendelkezni nem vált szükségessé.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Építésügyi Osztály 2. ügyintézője jogosult.

Debrecen, 2024. június 18.

Tisztelettel:

Boruzs Andrea
kormánytisztviselő

Erről értesül:

Ügyféli minőségben:

- Kötelezettek (postai úton / hivatali kapun)
- Tárgyi ingatlan címén állandó lakó-, tartózkodási hellyel rendelkező személyek (postai úton)
- Tárgyi ingatlan vagyonkezelője (hivatali kapun)
- Irattár

Véglegessé válás után:

- Kötelezettek (postai úton / hivatali kapun)
- Ingatlan-nyilvántartás (ÉTDR felületen)

Az értesülőket az ÉTDR címjegyzék tartalmazza