

## Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

8/2024. sz.

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2024. április 25. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

#### **NAPIREND:**

1. Tájékoztató a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és a várható 2024. évi feladatokról  
Előadó: Társulási Tanács elnöke  
96/2024.(IV.25.) sz. határozat
2. Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető  
97/2024.(IV.25.) sz. határozat
3. Tájékoztató a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ Egyeki telephelyének működéséről  
Előadó: Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető  
98/2024.(IV.25.) sz. határozat
4. Ingatlanok ingyenes használatba adása a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ részére  
99/2024.(IV.25.) sz. határozat  
100/2024.(IV.25.) sz. határozat
5. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelme  
101/2024.(IV.25.) sz. határozat
6. Döntés a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásából való kiválásról és a Borostyán idősek Otthona bentlakásos ellátás, nappali ellátás és házi segítségnyújtás fenntartói és tulajdon jogának átadása a Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegye részére  
102/2024.(IV.25.) sz. határozat

7. Polgármesteri jelentés  
103/2024.(IV.25.) sz. határozat
8. Tájékoztató Egyek Nagyközségben működő Polgárőrség 2023. évi munkájáról,  
valamint támogatásának felhasználásáról  
Előadó: Polgárőrség elnök  
104/2024.(IV.25.) sz. határozat
9. Egyeki Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
105/2024.(IV.25.) sz. határozat
10. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019.(XI.28.)  
önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
10/2024.(IV.25.) sz. rendelet
11. Szavazatszámlláló Bizottságba póttagok választása  
106/2024.(IV.25.) sz. határozat
12. Kérdések, interpellációk
13. Egyebek
  1. Vételi ajánlat az Egyek 0664/18 hrsz. alatti ingatlanban lévő önkormányzati  
tulajdonhányadra  
107/2024.(IV.25.) sz. határozat
  2. Döntés a térítésmentesen felajánlott Egyek, Szabadság u. 57. szám (hrsz.: 2896)  
alatti ingatlanról  
108/2024.(IV.25.) sz. határozat
  3. Benett Merkantil Kft. kérelme  
109/2024.(IV.25.) sz. határozat
  4. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek  
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet  
módosítása  
11/2024.(IV.25.) sz. rendelet
  5. Döntés a településkép-védelmi rendelet módosításának elindításáról  
110/2024.(IV.25.) sz. határozat
  6. Értékesítendő ingatlanok eladási árának felülvizsgálata  
111/2024.(IV.25.) sz. határozat

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Dr. Fekete Péter Pál képviselő betegség miatt, Bencsik Dániel képviselő, Kiss Imre képviselő és Soltész Gábor képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy Csilla és Kirilla Pál képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízza meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendi pontok vonatkozásában a szokásos az eljárás, a távolabbról érkező vendégek napirendjeit előre veszik.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása
2. Döntés a településkép-védelmi rendelet módosításának elindításáról
3. Értékesítendő ingatlanok eladási árának felülvizsgálata

Kéri napirendről levenni az 5. napirendet, a Mentőállomás működéséről szóló tájékoztatót, mivel a tájékoztató technikai okok miatt nem készült el, és ezt a jövő hónapban fogják tárgyalni.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki az elhangzott módosításokkal elfogadja a napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. *Tájékoztató a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és a várható 2024. évi feladatokról*  
*Előadó: Társulási Tanács elnöke*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti Balmazújváros Polgármesterét és Jegyzőjét, átadja Hegedüs Péter polgármesternek a szót.

**Hegedüs Péter elnök:**

Ismerteti, hogy a kistérségi feladatok ellátásáról szóló megállapodás alapján mely feladatokat látták el 2023-ban. Azt gondolja, hogy a 2023-as évben a tájékoztatóban szereplő, és ismertetett feladatokat mind ellátták.

Azt látja, hogy a Humán Szolgáltató Központ, melynek a tevékenysége Egyekre is kiterjed az zökkenőmentes és jó kapcsolatot ápol az Egyeki Polgármesteri Hivatallal is, illetve az ellátottakkal is. Legutóbbi a gyermekjóléti tanácskozáson, amikor részt vett, akkor is beszámoltak a problémákról, melyek évről-évre meg vannak. A szolgálat munkatársai megpróbálnak mindent a lehető legjobban elvégezni ezzel kapcsolatosan.

Az állati melléktermék elszállításával kapcsolatban évek óta emlegetik, hogy az autó tönkre fog menni, és hogy lehet a társuláson belül megoldani, hogy egy üzembiztos autó legyen.

Azt gondolja, hogy az üzemeltetési és útfenntartási feladatokat nagyon gyorsan és színvonalasan látják el, tehát ott nincs fennakadás.

A belső ellenőri feladatokat egy nyíregyházi cég látja el. Már most komoly ellenőrzések vannak, de a belső ellenőrzési feladatok rendben vannak, Egyek tekintetében is megfelelő a kapcsolat.

A szociális szakellátásoknál van most a testület előtt döntés az Idősek Otthonával kapcsolatosan. Azt mondja, hogy 2023-ban ellátták társulási szinten.

Ami a társulással kapcsolatban a tavalyi évben is felvetődött, az Balmazújváros jelenlegi helyzete, amelyben elég nehezen tudtak navigálni, és jelen pillanatban is vannak problémáik, de azok a problémák, melyek a pénzügyi teljesítés terén voltak, azok nyilván június 9. után meg fognak oldódni. Azt gondolja, hogy ezeket a pénzügyi teljesítéseket Balmazújváros a társulásba betette, tehát nem marad senki senkinek adósa. Ő azt látta, hogy a tervezett összegek megfelelőképpen elköltésre kerültek, és mindenki a keretek között maradt, és a betervezett keretek azok jó tervek voltak, hiszen végre lehetett hajtani a társulási feladatokat.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Úgy gondolja, hogy a társulási együttműködés az példaértékű, a 4 település mindig is elég jól együtt tudott dolgozni, mindig azt nézték, hogy tudnak a közjávára dönteni. Ezt a jó együttműködést beárnyékolta a Balmazújváros Város Önkormányzatán belül feszülő ellentét. Tavaly kellemetlen volt, amikor a bérek, a kifizetések nem úgy érkeztek, de el lehet mondani, hogy év végére teljesen rendbe jött minden. Ha jól veszi ki Balmazújváros Polgármesterének szavából, akkor neki is az a várakozása, hogy idén a június 9-ei önkormányzati választások folyamán le fognak nyugodni az érintettek, és a megválasztott önkormányzati képviselők is, és nagyon bízik benne, hogy ez a választás a nyugalmas békés együttműködéshez vezet.

Az állati hulla elszállítása szerinte teljesen jól működik annak ellenére, hogy az a gépjármű már életpályája utolsó ciklusában van. Törekedjenek rá, hátha abban is tudnak lépni előre egyet.

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését. Azt gondolja, hogy ez a négy település egészen biztosan tud arra megoldást találni, és erre a célra vagy egy másik használt gépjárművet vesz, vagy egy új gépjárműre pályázik valamilyen úton, módon.

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. A bizottság álláspontját Vitéz Zsolt képviselő fogja ismertetni. Megkéri Vitéz Zsolt képviselőt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és várható 2024. évi feladatokról szóló tájékoztatót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
96/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és várható 2024. évi feladatokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*2. Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról*

*Előadó: Bóta Barbara aljegyző*

*Figéné Nadasdi Ágnes intézményvezető*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata valamint a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ által a 2023. év folyamán végzett gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
97/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata valamint a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ által a 2023. év folyamán végzett gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

3. Tájékoztató a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ Egyeki telephelyének működéséről  
Előadó: Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ Egyeki telephelyének (Borostyán Idősek Otthona) 2023. évi tevékenységéről, működéséről szóló tájékoztatót.

**Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető:**

Két dolgot szeretne megköszönni a Képviselő-testületnek. Az egyik az, hogy a Borostyán Idősek Otthona bármilyen nehézséggel, problémával küzdött az évek során mindig kaptak segítséget Egyek Nagyközség Önkormányzatától. Azt gondolja, hogy az otthonban az ellátottak érdekében és az otthonban dolgozók érdekében csak így működhet, ha az itteni képviselők, illetve az itteni lakosok valamint ők, mint központi egység Balmazújvárosról együttműködnek, mindig megpróbálnak megoldást keresni a problémák orvosolására, és ebbe a Képviselő-testület illetve a Polgármester mindig partner volt.

A másik dolog, amit szeretne megköszönni, hogy az elmúlt év során, év végén Balmazújváros nehéz helyzetbe került, benne az önkormányzati dolgozók is. A dolgozók talán még tragikusabban élték meg, mert a dolgozók fizetéséről volt szó, és a Balmazújvárosi dolgozóknak egy rövid időszakban nélkülözniük kellett a jól megérdemelt fizetésüket, de a társulás többi településén a Képviselő-testületek döntésének köszönhetően a dolgozók megkapták a fizetésüket, tehát nem kellett nélkülözniük a fizetésüket a dolgozóknak. Ez egy óriási segítség volt.

A 10. napirendi pont, amiben a társulásból való kiválásról fog dönteni a testület. Nagyon sajnálja, de megérti ezt a döntést. Szerinte az elmúlt időszakban nagyon jó volt a kapcsolat, és nagyon jól együtt tudtak működni. Ez az intézményegység szerinte eddig is példaértékű munkát tett le az asztalra, és reméli, hogy az elkövetkezendő időszakban is hasonló jókat fognak róluk hallani. Fáj a szíve az intézményegységért, de kapcsolatban fognak maradni ez után is, mivel a család és gyermekjóléti szolgálat illetve a központ valamint a szociális étkezés marad a társulás feladatkörében.

Még egyszer megköszöni mindenkinek a munkáját, támogatását és további sok sikert kíván ezen a területen is.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ő is tudja erősíteni, hogy az együttműködést segítő szándék és megoldáskeresés jellemezte ebben az 5 éves ciklusban végig, de az előző ciklusokban is. Ő is egy sikerként tekint a kistérségi együttműködésre. Már évek óta törekszenek arra, hogy az intézményt, annak bentlakóit, annak dolgozóit egy jobb helyzetbe hozzák. Nagyon sok éves megoldáskeresés van a 10. napirendi pont előtt. Az önkormányzat helyzetében egyértelmű az, hogy minden lehetőséget meg kell ragadni annak érdekében, hogy az ottani férőhely kapacitást 25 főről 50 főre emeljék. Az önkormányzat 14 éve keresi ennek a lehetőségét, de nem talált rá lehetőséget, és azt látják, hogy férőhely kapacitásra szinte csak a történelmi

egyháznak van lehetősége, és tudomása van róla, hogy az Egyház már tárgyal az illetékesekkel, hogy ez a férőhely kapacitásnövelés minél hamarabb bekövetkezzen.

Ő is megköszöni a ciklusban való együttműködést, és reméli, hogy az együttműködés majd folytatódik a következő ciklusban is.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
98/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ Egyeki telephelyének (Borostyán Idősek Otthona) 2023. évi tevékenységéről, működéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

***4. Ingatlanok ingyenes használatba adása a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ részére***

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő 4069. Egyek, Fő tér 23. szám alatt található, 540 hrsz-ú ingatlant térítésmentesen adja használatba a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ (adószám: 15768959-2-09 4060 Balmazújváros, Veres P. u. 8. sz.) részére, határozatlan időtartamra, a család és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátása érdekében.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a térítésmentes átadással és a felmerülő kiadások rendezésével kapcsolatos megállapodás aláírására.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi ingatlanokat:

- 4069. Egyek, Tisza u. 2., 741 hrsz-ú és a
- 4069 Egyek, Tisza u. 4., 740 hrsz-ú

térítésmentesen adja használatba a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ (adószám: 15768959-2-09 4060 Balmazújváros, Veres P. u. 8. sz.) részére, 2024. december 31.-ig

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a térítésmentes átadással és a felmerülő kiadások rendezésével kapcsolatos megállapodás aláírására.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
99/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő 4069. Egyek, Fő tér 23. szám alatt található, 540 hrsz-ú ingatlant térítésmentesen használatba adja a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ (adószám: 15768959-2-09 4060 Balmazújváros, Veres P. u. 8. sz.) részére, határozatlan időtartamra, a család és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadással és a felmerülő kiadások rendezésével kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila, polgármester

Szekeres Zsuzsanna, közigazgatási irodavezető

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
100/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi ingatlanokat:

- 4069. Egyek, Tisza u. 2., 741 hrsz-ú és a
- 4069 Egyek, Tisza u. 4., 740 hrsz-ú

térítésmentesen használatba adja a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ (adószám: 15768959-2-09 4060 Balmazújváros, Veres P. u. 8. sz.) részére, 2024. december 31.-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadással és a felmerülő kiadások rendezésével kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila, polgármester

Szekeres Zsuzsanna, közigazgatási irodavezető



## 5. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelme

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

### **Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelmét, mely a 2023. december 30-án Egyek Nagyközség Önkormányzata számára átutalt 470.000 Ft (számlán maradó összeg) és a tűzoltóság által fel nem használt 65.614 Ft támogatás különbözetének Egyek Önkormányzati Tűzoltóság számára történő visszautalásáról szól.

A bizottság 0 igen 0 nem szavazattal 5 tartózkodás mellett nem támogatta a pénzügyi visszautalását.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A visszautalással kapcsolatban a bizottsági ülésen elhangzott, hogy szeretnék meghallgatni Holló Katalin tű. elnök álláspontját, mert ott egy olyan megoldás körvonalazódott, amit ő javasolt, hogy egyébként is szeretnék majd a könyvelésből kivezetni a tűzoltóság önkormányzat felé fennálló tartozásait, és ezzel az összeggel tudnák csökkenteni az adósságot. Ez elfogadható-e, vagy van-e ellene valami kifogás?

### **Hajduné Holló Katalin tű. elnök:**

Kifogása nincs, ellenérve viszont van. Egyébként meg sem született volna ez a kérelem, ha nem lenne megalapozott. Az érvei között elsőként az említi meg, hogy az elmúlt nyáron az augusztusi testületi ülésen egy elvárás fogalmazódott meg a Képviselő-testület részéről a tűzoltóság felé, hogy ne maradjon megtakarítás a számlán decemberben, mert a per során az döntő szempont volt, és ha a későbbiekben ilyen jellegű dologra kerülne sor, akkor ez ne szabjon gátat. Ennek megfelelően decemberben kérte a Tűzoltó Parancsnokot, hogy utalja vissza azt az 500 000 Ft-ot, amit novemberben a biztonságos működés érdekében kértek. Ez az összeg fedezte volna a gépjármű felújításának és műszaki vizsgáztatásának költségét, mert novemberben lejárt a műszaki és folyamatban volt a gépjármű javítása, ami decemberben nem történt meg, de ott maradt az összeg a számlán, és a Képviselő-testület kérésének megfelelően visszautalták. A gépkocsi javítása és műszaki vizsgáztatási januárban megtörtént, ami a tűzoltóság részéről kifizetésre került, amivel ők decemberre kalkuláltak.

A másik érv pedig az, ami elhangzott azon a nyári testületi ülésen, hogy utalják vissza és januárban ezt automatikusan a Képviselő-testület visszautalja a tűzoltóság számlájára. Ő várta is januárban, azt gondolta, hogy ez majd automatikusan visszakerül. Azért most jött a kérelem, mert Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető felhívta a figyelmét, hogy ez automatikusan nem működik, hanem ez egy kérelemre induló folyamat.

A 2024. évi költségvetésüket ez az összeg olyan szinten érinti, hogy a decemberre tervezett gépkocsival kapcsolatos kiadást január első hetében ki kellett fizetniük, amit nem tudtak megtenni, mert le volt ürítve a számlájuk, és mivel az állami támogatás még 9-én sem érkezett meg, és fizetést is kellett utalni a dolgozók számára az önkormányzathoz fordultak segítségért. Megköszöni, hogy ez a folyamat gyorsan mindenféle ellenállás nélkül megoldódott. Viszont annak az összegnek a forrása a keret megállapodás előlege, tehát ez egy másik soron könyvelt tétel.

Nincs olyan helyzetben a tűzoltóság, hogy erre az összegre rögtön szükségük lenne, mert a januárban utalt összegből még van a számlájukon, de mivel decemberben nem került kifizetésre, az év során szükség lesz rá.

A hitel állomány csökkentése érthető érv, és elfogadható számára, viszont ez csepp a tengerben a 18 millió forinthez képest. Az önkormányzat és a tűzoltóság jó kapcsolata és a pozitív irányba elmozduló együttműködés érdekében azt gondolta, hogy adott szó kötelez és ez automatikusan vissza fog kerülni a tűzoltóság számlájára. Ezért van itt a kérelem, és azért most, mert most szembesült vele, hogy ez nem fog menni automatikusan.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Holló Katalin tű. elnök erős kifejezéseket használ, és azt sugalmazza, hogy nem tartották be a szavukat, és a szavahihetőséget emlegeti. Elnézést kér, hogy nem szavahihetőek, de itt 470 ezer forintról van szó, és nem 470 ezret utaltak vissza január első napjaiban a szavahihetőség miatt, hanem át utaltak 5 millió forintot a szavahihetőségtől függetlenül. Egyszerűen nem érti, hogy ez miért okozott gondot? Tavaly lehetővé tették, hogy Egyek Önkormányzatának finanszírozása egy új együttműködési megállapodással kb. a duplájára emelkedjen, 6,5 millióról 13 millió forintra. Amikor nem volt pénzünk, Hajduné Holló Katalin tű. elnök szólt, és azonnal átutaltak 5 millió forintot az éves finanszírozás előlegeként. Azt gondolja, hogy az önkormányzat részéről mindenki a tűzoltóság helyzetének megoldásán gondolkodik, segítőkészen lépnek fel, keresik a megoldást, amikor a 4. jó után van egy gondolat, hogy egy cseppnyit lehetne törleszteni abból a 18 millióból, akkor nem lenne szabad ezeket a szavakat használni, hogy azt hitte, mert elhitte, meg a szavahihetőség, hogy rögtön visszautalják, mert itt nem ez a téma. Itt az a téma, hogy ha kellene fog egy kis pénz, akkor ide fognak jönni és úgy gondolja, hogy ez a Képviselő-testület, ahogy eddig szerinte most is meg fogja szavazni, hogy adjanak még támogatást. De ez egy kitűnő alkalom lenne a hitelállomány csökkentésére. Amikor januárban beszéltek, benne az ülepedett le, hogy tekintsék közös célkitűzésnek, hogy ez a hitelállomány előbb utóbb legyen kivezetve az önkormányzat és a tűzoltóság közötti szerződésekből.

Ha Hajduné Holló Katalin tű. elnök azt mondja, hogy ez a pénz feltétlenül kell, mert nincs a számlán, szerinte egyhangúlag megszavazzák, hogy utalják el, de ha nem ez a helyzet, ha van arra lehetőség, hogy inkább a hitelállományt csökkentsék, akkor inkább lépjenek ebbe az irányba, vagy egyszerűen lebegtessék a témát, térjenek vissza ennek a visszautalására, akkor, amikor erre feltétlenül szükség lesz.

**Hajduné Holló Katalin tű. elnök:**

A lebegtetés teljes mértékben elfogadható a számára, mert most nincs feltétlen szükség erre az összegre, de az év során lesz, mert az 5 millió forint a 13 milliónak csak egy része, és az nem fogja az egész éves költségvetésüknek azt a részét fedezni, ami tervezve van. A következő alkalommal, amikor kérelemmel jön, két tételt fog kérni, egyik lesz ez, hogy külön kezeljék ezt az összeget, és azon túli összeg lesz a keret megállapodásnak megfelelő akkor szükséges összeg, ha ez így megfelel.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez így teljesen rendben van, de legyen egy olyan jövőkép is, hogy nem is jön kérelemmel, hátha kapnak REKI-t a Belügyminisztériumból, valamiféle plusztámogatást.

Egyébként a múlt héten, pénteken volt a Tűzoltóság közgyűlése, az ott elhangzottakat pozitívnak értékeli. A beszámolókból azt szűrte le, hogy mindenki elmondta, hogy megint

léptek előre egy kicsit, a beszámolók a stabilitást sugalmazták. Azt sugalmazták, hogy ha volt probléma, arra megtalálták a megoldást. Az is elhangzott, és ő is azt mondja, hogy megkötött együttműködési megállapodás sokat javított a helyzeten, és szerinte Holló Katalin t.ú. elnöknek is személyesen nagy szerepe van abban, hogy az együttműködésnek próbál érvényt szerezni, és az együttműködési megállapodást próbálja minél több tartalommal feltölteni.

Úgy néz ki, hogy ebben az évben Tiszacsege már stabilan fog működni, és a vállalt 3 millió forintot most hosszú idő után át is fogja utalni. Erről megállapodás is van. Úgy néz ki, hogy Újszentmargita is utalni fogja az elvállalt 1 millió forintot. Nekik pedig arra kell beállni gondolatilag, hogy ha tetszik, ha nem, ez így lesz, és többet nem fognak adni, és ha hosszú távon fenn akarják tartani, akkor Egyeknek pedig a 13 millió forint környékére kell majd beállnia évről-évre. Egy biztos, nagyon jó, hogy itt van az önkormányzati tűzoltóság a településen. Amikor jönnek az ipari park felől érdeklődni, mindig elmondja, hogy ezek az alapszolgáltatások jelen vannak, mint a rendőrőrs, mentőállomás, tűzoltó laktanya 0-40-ben vonuló tűzoltókkal.

A Hajdúnánási Katasztrófavédelemtől is itt volt Fekete ezredes, és ő is nagyon pozitívan nyilatkozott, kiemelte, hogy a korábbi tűzoltó közgyűlések feszített hangulatához képest jó hangulatú közgyűlés volt.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja, hogy az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelmére akkor térjenek vissza, mikor Holló Katalin t.ú. elnök ezt feltétlenül indokoltnak tartja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
101/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2603/2024. számú kérelmére, – mely a 2023. december 30-án Egyek Nagyközség Önkormányzata számára átutalt 470.000 Ft (számlán maradó összeg) és a tűzoltóság által fel nem használt 65.614 Ft támogatás különbözetének Egyek Önkormányzati Tűzoltóság számára történő visszautalásáról szól – akkor térjenek vissza, amikor Hajduné Holló Katalin a tűzoltóság elnöke azt feltétlenül indokoltnak tartja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Hajduné Holló Katalin t.ú. elnök

6. *Döntés a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásából való kiválásról és a Borostyán idősek Otthona bentlakásos ellátás, nappali ellátás és házi segítségnyújtás fenntartói és tulajdon jogának átadása a Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegye részére*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának

ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89.§ - a alapján ki kíván válni a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásából az alábbi feladatokat illetően 2024. december 31-vel.:

- Borostyán Idősek Otthona (bentlakásos ellátás)
- nappali ellátás
- házi segítségnyújtás

A szociális étkeztést továbbra is a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása útján kívánja ellátni az önkormányzat.

A Képviselő-testület kezdeményezi a fentieknek megfelelően a Társulási megállapodás módosítását!

A kiválást követően a fenti feladatokat és a feladatellátást szolgáló ingó- és ingatlan vagyont a Magyar Katolikus Egyház Debrecen - Nyíregyházi Egyházmegye (4024 Debrecen, Varga utca 4.)- továbbiakban: Egyházmegye részére kívánja ingyenesen átadni 2025. január 1-től.

A feladatellátást szolgáló ingó - és ingatlan vagyon elemeket a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központtól vissza kell venni majd át kell adni a Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegyének.

A vagyonátadás során figyelemmel kell lenni a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvényben foglalt előírásokra.

**Átadásra kerülő ingatlanok:**

Egyek, Tisza u.2. hrsz: 741

Egyek, Tisza u.4. hrsz: 740

Egyek Tisza u.6. hrsz:736

Az ingó vagyon 2024. december 31-i állapot szerint kerül átadásra.

Felkéri a Polgármestert, hogy a kiválásról értesítse a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulását és folytassa le a szükséges egyeztetéseket valamint intézkedjen az ingatlanok összevonása (telekalakítás) érdekében.

Az Egyházmegye részére történő feladat átadásra valamint az ingó-és ingatlan vagyon ingyenes átadására vonatkozó megállapodás készüljön el majd kerüljön betervezésre a Képviselő-testület elé!

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Kiegészítésként elmondja, hogy a kiválás elfogadásához minősített többség szükséges.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel további kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
102/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89.§ - a alapján ki kíván válni a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásából az alábbi feladatokat illetően 2024. december 31-vel.:

- Borostyán Idősek Otthona (bentlakásos ellátás)
- nappali ellátás
- házi segítségnyújtás

A szociális étkeztést továbbra is a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása útján kívánja ellátni az önkormányzat.

A Képviselő-testület kezdeményezi a fentieknek megfelelően a Társulási megállapodás módosítását!

A kiválást követően a fenti feladatokat és a feladatellátást szolgáló ingó- és ingatlan vagyont a Magyar Katolikus Egyház Debrecen - Nyíregyházi Egyházmegye (4024 Debrecen, Varga utca 4.)- továbbiakban: Egyházmegye részére kívánja ingyenesen átadni 2025. január 1-től.

A feladatellátást szolgáló ingó - és ingatlan vagyon elemeket a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központtól vissza kell venni majd át kell adni a Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegyének.

A vagyonátadás során figyelemmel kell lenni a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvényben foglalt előírásokra.

**Átadásra kerülő ingatlanok:**

Egyek, Tisza u.2. hrsz: 741  
Egyek, Tisza u.4. hrsz: 740  
Egyek Tisza u.6. hrsz:736

Az ingó vagyon 2024. december 31-i állapot szerint kerül átadásra.

Felkéri a Polgármestert, hogy a kiválásról értesítse a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulását és folytassa le a szükséges egyeztetéseket valamint intézkedjen az ingatlanok összevonása (telekalakítás) érdekében.

Az Egyházmegye részére történő feladat átadásra valamint az ingó-és ingatlan vagyon ingyenes átadására vonatkozó megállapodás készüljön el majd kerüljön betervezésre a Képviselő-testület elé!

**Határidő: 2024. június 30. és folyamatos**  
**Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester**

### *7. Polgármesteri jelentés*

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Annak idején a válykosra tettek vízi bicikliket. Ezeket ingyen és bérmentve kapták Sarudról, és kb. kb. 1 évig használták őket, de elkezdtek porladni, kilyukadni. Elkezdtek őket javíthatni, de annyira el van érve az anyaga, hogy annak idején már több vízi biciklit nem tudtak megjavítani, illetve azzal, hogy a válykosban a vízszint ennyire lecsökkent, ezek a vízi biciklik ott vannak az Erhard malom udvarán. Mostanában többen érdeklődtek, és 5 ezer forintot kínáltak darabjáért, próbálnák megjavítani és horgász célokra szeretnék használni. Ő erre rá fog rábólintani. Szerinte ezek már nem érnek semmit, de ha a Képviselő-testület, vagy a jelenlévők részéről úgy látja, hogy erőlködniük kellene, akkor szóljanak, mert amikor leselejtezésre kerülnek dolgok, akkor azokat jelképes összegért értékesítik.

A közelmúltban lakossági értesítés érkezett hozzá, hogy a Kántortag Kft. telephelyéről kiszaladgálnak a kutyák, és az ott közlekedő gyalogos, kerékpáros embereket, gyerekeket megtámadnak, megharapnak. Jelzéssel élt Jegyző Asszony és Aljegyző Asszony felé. Egy ilyen esetnek a bírság tétele 450 ezer forint. Ezt azért mondja el itt is, és majd bele fog kerülni az Egyeki Hírmondóba is, hogy mindenki nagyon nézze meg, hogyan is tartja a kutyáját főleg, ha azok ilyen támadó jellegűek. A kutyáknak nem szabad kiszaladnia a közterületre, nem szabad senkit megtámadnia. Mindenki köteles a kutyáját úgy tartani, hogy az ne veszélyeztesse az emberek biztonságát. Most tekintettel erre a nagy összegű bírságtételre, egyelőre figyelmeztetésnél állt meg a dolog, nem került kiszabásra ez a bírság.

Az ipari parkba több delegáció érkezett az elmúlt hónapokban is. Volt egy érdeklődő, aki azt mondta, hogy neki kell az egész. Amikor megjöttek az emberekkel, körülnéztek, hűmmögtek, hogy az autópálya, meg hogy csak messzire van ettől is attól is. Mondták, hogy nagyon jó, de csak nem kellene, mert az eredeti elképzelésükre nem alkalmas, mert nagyon kevés a villamos energia teljesítmény. Olyan igényekkel jönnének, hogy 30-40 megawatt illetve a csúcs 75 megawatt villamos energia teljesítmény legyen. Ha lenne, akkor már itt lennének. Itt összesen 2 megawatt villamos energia teljesítmény van. Annak idején is úgy gondolkodtak, hogy ez elég sokba kerül, illetve indulásnak elégnek kell lennie ennyinek. Az OPUS TITÁSZ-hoz is elküldték a tájékoztatást kérő levelet, hogy tudnának-e ezen a villamos energia teljesítményen növelni, és azt mondták, hogy 75 megawattot semmiképpen sem, mert ahhoz már ide egy új erőművet kellene építeni. Ide egy földgázturbinás erőművet kellene telepíteni, akkor tudnának ilyen nagy teljesítményeket kiszolgálni. Sajnos ezzel a nagy lendülettel érkezett érdeklődőről is az derült ki, hogy hűmmögésnél maradt a dolog, mert nincs elég villamos energiateljesítmény, de ők vállalták, hogy kisebb vállalkozások felé fogják reklámozni, próbálják közvetíteni az itt megkapott információkat. Egyébként, akik érdeklődnek, azok nem ritkán közvetítők, akik ezen még pénzt akarnának keresni.

Az önkormányzat vannak elfekvőben nem igazán jól kihasznált kapacitásai. Például van egy öntöződob, amit nem tudnak úgy használni, ahogy azt kellene. Ismerteti milyen

intézkedéseket tett a fölös kapacitások, eszközök felhasználásának, értékesítésének érdekében.

Az elmúlt hónapban volt egy nagyszerű rendezvény a településen. Kirilla Pál igazgató és a kollégái Egyeken az étteremben illetve az óvodában rendeztek egy szakmai napot, és az Egyházmegye óvodai érdekeltségű szakemberei megjelentek a településen. A rendezvényen kb. 120-an voltak. Ő is részt vett a rendezvényen, és ami ott elhangzott, azt nagyon jónak, és érdekesnek látta.

Bóta Barbara aljegyzővel közösen beadtak egy pár pályázatot. Beadták a testvérvárosi pályázatot 2 millió forint értékben. Próbálnak Kispereggel együttműködve egy kulturális identitástudatot erősíteni. Beadtak egy hulladékgazdálkodási pályázatot 14 millió forint értékben, illetve van egy beadott pályázat, amiben Nagy Csilla képviselő segített, hogy a Natúrpark Szövetségnél 1,5 millió forint értékben pályázzanak a Natúrpark Iskolák címre, és ehhez a megfelelő tananyagot tudják összeállítani. Szerinte ez a pályázat nyert is. A testvérvárosiról illetve a hulladékgazdálkodásról még nem érkezett hozzá végleges döntés.

Az Ohati ivóvíz is itt volt a Képviselő-testület előtt. Ezen a héten, hétfőn volt a Tiszamenti Regionális Vízműveknél, áttárgyalták, hogy mit lehetne tenni. Összeállítottak egy menetrendet. Önkormányzatként majd a nem ivóvízért, hanem használati vízért árat kell meghatározniuk, és szerződést kell kötniük. Kéri Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt, és Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezetőt, hogy nézzék meg, hogy a tevékenységükbe belefér-e, hogy használati vízfogyasztást számlázzon ki az önkormányzat az ott lakók felé, és tudnak-e erre szerződést kötni. Ha ez megtörtént, akkor az önkormányzat majd újraindítja az ivóvíz távvezeték újraengedélyeztetését, és valószínűleg az önkormányzatnak kell a vízi közmű amortizációs alapból ezt az ivóvíz távvezetékét kivitelezni, és ha ez is megtörtént, akkor átadnak mindent a TRV-nek üzemeltetésre.

Jó hír, hogy Bodó Sándor országgyűlési képviselő közbenjárásával írtak egy egyedi kérelmet a Magyar Nemzeti Vidéki Hálózathoz, Dr. Nagy István miniszternek címezve, és megkérték, hogy a falumegújítási díjátadó ünnepségét támogassák, és Képviselő úr jelzése szerint erre plusz 5 millió forintot fog kapni az önkormányzat és 7 így millió forint fog rendelkezésre állni a díjátadó ünnepségre. Azt gondolja, hogy így nagyon korrektül, tisztességesen meg tudják tartani a rendezvényt. A csütörtöki és a pénteki program ismert, és így az eredeti verzióra visszatérve lesz egy 3. nap is. Azt gondolja, hogy szombaton egy zártkörű rendezvényre mindenkit meghívnak, aki az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az intézmények részéről bármivel hozzájárult ahhoz, hogy ezt a falumegújítási díjat megkapták annak idején. Szombaton tartanak egy önkormányzati falumegújítási díjátadó bált helyi érdekeltségű, helyi embereknek.

A csapadékvizes pályázatról megérkezett a hivatalos értesítés. Annak idején két TOP-os pályázatot adtak be. Az egyik az Eötvös u. aszfaltozása, az folyamatban van, 1-2 hónap múlva meghirdethetik a közbeszerzési eljárást, de a kivitelezés majd ősszel lesz. A másik jó hír a 3 évvel ezelőtt megépült csapadékvíz és belvízelvezető rendszer bővítése. Ha ez megvalósításra kerül, akkor egyre több utcában lesz az árok kibetonozva, és a legkritikusabb utcák rendbe lesznek téve. Ez nem kis pénz, több mint 390 millió forint. Ennyi pénzért gondolhatják, hogy egy lényeges javulás fog bekövetkezni a település infrastruktúrájában.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a múltkori testületi ülésen beszéltek róla, hogy a könyvtárnál lévő fagyaltozónál kellene egy kis felújítás. A felújításra megérkezett az árajánlat, mely a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva van a tájékoztatás részeként. A felújítás meg fog

valósulni, és kéri, hogy ha valakinek kifogása van, akkor azt most tegye szóvá.

A Képviselő-testület részéről nem érkezett kifogás.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
103/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Tájékoztató Egyek Nagyközségben működő Polgárőrség 2023. évi munkájáról,  
valamint támogatásának felhasználásáról  
Előadó: Polgárőrség elnöke

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközségben működő Polgárőrség 2023. évi munkájáról, valamint támogatásának felhasználásáról szóló beszámolót.

**Kirilla Pál képviselő, igazgató:**

Az iskola részéről szeretné megköszönni a polgárőrségnek azt a sok segítséget, amit kapnak akár az óvodás és iskolás gyerekek utazásakor, vagy a közúton történő átkelésének segítésekor.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ő is megköszöni a polgárőröknek az utóbbi 1 évben végzett munkát, és Tardi Kálmán alpolgármesternek azt a végtelen energiáját, amivel a polgárőrséget is vezeti.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ő is megköszöni Tardi Kálmán alpolgármesternek és rajta keresztül minden egyes polgárőrnek a munkáját. A hivatal munkáját nagyon sok tekintetben segítik, Tardi Kálmán alpolgármesterrel napi szinten kapcsolatban vannak, legyen az illegális hulladéklerakás, vagy hulladékgyűjtő edények összeírása, a gazon ingatlanok, és még sorolhatná. Tehát maximálisan tudnak rájuk támaszkodni. Csak köszönet illeti a munkájukat. Kéri Tardi Kálmán alpolgármestert, hogy a kollégák felé is továbbítsa, mert részükről is mindig maximális a feladatellátás iránt érzett elkötelezettségük, és ezt a hivatal részéről is megköszöni.



**Kirilla Pál képviselő, igazgató:**

Polgármester úr említette a szakmai napot. Nagyon sokan érkeztek gépjárművel. Kértek egy visszajelzést, hogy milyen volt a szakmai nap, és a visszajelzéskor kiemelték a polgárőrség szerepét, nagyon örültek, hogy megkapták az útbaigazítást, hogy hová parkoljanak. Szerinte ez a szakmai nap jól sikerült, és ez a polgárőrségnek is megköszöni, és kéri Tardi Kálmán alpolgármestert, hogy a köszönetét tolmácsolja a polgárőröknek.

**Nagy Csilla képviselő:**

Ugyanígy számítanak majd rájuk a május 9-ei és 10-ei eseményen.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem akármelyik civil szervezetük beszámolóját tárgyalják, mert tavaly az Egyeki Polgárőrség volt Hajdú-Bihar megyében az év civil szervezete, és ott is a polgárőrség nevében a kitüntető díjat mindannyiuk büszkeségére Tardi Kálmán alpolgármester vette át. Még egyszer gratulálnak ehhez a tavalyi szép eredményekkel bővelkedő munkához.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Megtisztelő egy ilyen szervezet vezetése. Elég leterhelt, elég sok dolgot vállal mind a civil szférában, és más területeken is. Jó kollégákkal vette magát körbe, így nagyon sok terhet meg tud osztani közöttük, és így tudnak eredményesen dolgozni.

A polgárőrség legnagyobb támogatója Egyek Nagyközség Önkormányzata, és ezért próbálnak mindig hálásak és lojálisak lenni hozzájuk, és számtalan helyi vállalkozó, és vállalkozás is támogatja őket. Nagyon nagy hangsúlyt fektetnek ők is a pályázati forrásokra is, azokból is sikerül minden évben pár millió forintot összeszedni, és ezeket a javakat próbálják úgy használni, úgy forgatni, hogy Egyek település minden lakója élvezze annak javait. Megköszöni azt a segítséget, amit a szervezet működéséhez kaptak Egyek Nagyközség Önkormányzatától, köszöni minden képviselőnek, a Polgármesternek, és igyekeznek ezen az úton haladva folytatni a munkájukat a jövőben is.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel további kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság álláspontját támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
104/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközségben működő Polgárőrség 2023. évi munkájáról, valamint támogatásának felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felélős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Egyeki Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**105/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az Egyeki Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatát az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

**„EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az államháztartás működési rendjéről szóló többször módosított 368/2011. (XIII. 31.) Kormányrendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltakra – az Egyeki Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ) az alábbiak szerint hagyja jóvá.

**I. A HIVATAL JOGÁLLÁSA ÉS IRÁNYÍTÁSA**

**1.) A Hivatal**

- a) elnevezése: Egyeki Polgármesteri Hivatal
- b) székhelye: 4069 Egyek, Fő u.3.
- c) levelezési címe: 4069 Egyek, Fő u.3.
- d) e-mail címe: egyek.polghiv@bicomix.hu

2.) **A Hivatal illetékességi területe:** Egyek Nagyközség közigazgatási területe.

3.) **A Hivatal jogállása:**

A **Hivatal** jogi személy, Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének szerve, melyet a Képviselő-testület az önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására hozott létre. A Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.) **A Hivatal irányító szerve:** Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete.

5.) **A Hivatal képvisellete:** A Hivatalt a jegyző képviseli.

6.) **A Hivatal számlavezető pénzüzete:** MBH Bank

7.) **A Hivatal**

a) **költségvetésének végrehajtására szolgáló számlaszám:**

70100121-11072834

b) **adószáma:** 15373199-2-09

c) **KSH-száma:** 15373199-8411-325-09

d) **Törzskönyvi azonosító:** 373193

8.) **A Hivatal - hatályos, egységes szerkezetbe foglalt - alapító okiratának**

a) **kelte:** 2015.12.17.

b) **száma:** 409/2015.(XII.17.) KT határozat

9.) **A Hivatal alapításának éve:** 1990.

10.) **A Hivatal által ellátandó és a kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységek**

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
016030	Állampolgársági ügyek

11.) A **Hivatal** vállalkozási tevékenységet nem folytat.

12.) Az irányító szerv által az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rend. 7. § (2) bekezdése és a 10. § (1)-(3) bekezdése szerint a Hivatalhoz rendelt más költségvetési szervek :

a.) Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház ( 4069 Egyek, Hunyadi u.48/F)

13.) A **Hivatal köztisztviselői** létszáma: 19 fő

14.) A **Hivatalban** kialakított munkaköröket a 2. melléklet tartalmazza.

## II. A HIVATAL IRÁNYÍTÁSA ÉS VEZETÉSE

15.) A **Hivatalt** a polgármester a Képviselő-testület döntései szerint és saját önkormányzati jogkörében irányítja, ezen belül

- a) a jegyző javaslatának figyelembevételével meghatározza a **Hivatal** feladatait az önkormányzat munkájának szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában,
- b) a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a **Hivatal** belső szervezeti tagozódásának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására,
- c) a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét.

16.) A jegyző vezeti a **Hivatalt**, e feladatkörében:

- a) a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét,
- b) döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket,
- c) dönt a polgármester által részére átadott hatósági ügyekben,
- d) tanácskozási joggal részt vesz a képviselő-testület, valamint a bizottságok ülésén,

- e) dönt a hatáskörébe utalt ügyekben,
- f) képviseli a Hivatalt más külső szervekkel való kapcsolatokban,
- g) összehangolja és értékeli a hivatal szervezeti egységeinek munkáját,
- h) évente legalább egy alkalommal beszámol a képviselő-testületnek a Hivatal tevékenységéről,
- i) gondoskodik a képviselő-testület önkormányzati döntéseinek a Hivatal munkájában való érvényesítéséről,
- j) pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszert működtet,
- k) gondoskodik a Hivatal belső működésére vonatkozó szabályzatok kiadásáról.

**17.) A munkáltatói jogok gyakorlása:**

- a) A jegyző és az aljegyző esetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
- b) A **Hivatal** valamennyi köztisztviselője és közszolgálati ügykezelője felett a jegyző gyakorolja a munkáltatói jogokat.

**III. A HIVATAL BELSŐ SZERVEZETI TAGOZÓDÁSA ÉS MŰKÖDÉSE**

**18.) A Hivatal** munkaszervezési, munkamegosztási szempontból az alábbi **belső szervezeti** egységekre tagozódik:

- a) Titkárság
- b) Közgazdasági Iroda,
- c) Önkormányzati Iroda

**19.)** A Titkárság vezetését a jegyző végzi., az Önkormányzati irodát az aljegyző vezeti, a Közgazdasági iroda vezetését irodavezető látja el.

**20.) Az irodavezető/aljegyző általános feladatai:**

- a) felelős az iroda egészének munkájáért, annak szakszerű, jogszerű működéséért,
- b) felelős az iroda feladatkörébe tartozó, illetve esetenként kapott/jelentkező feladatok/utasítások szakszerű döntés-előkészítéséért, s határidőben történő végrehajtásáért,
- c) gyakorolja a polgármester és a jegyző által meghatározott körben a kiadmányozási jogot,

- d) előkészíti a feladatkörébe tartozó testületi előterjesztéseket,
- e) köteles részt venni a képviselő-testület ülésén, a bizottsági üléseken, akadályoztatása esetén helyettesítésről gondoskodni,
- f) kapcsolatot tart az iroda működését elősegítő külső szervezetekkel,
- g) közreműködik az intézmények irányításával kapcsolatos döntések, intézkedések előkészítésében, a végrehajtás megszervezésében,
- h) gondoskodik a vezetése alatt működő egység, a hivatal ügyfélfogadási és munkarendjére vonatkozó szabályok hatályosulásáról, a munkafegyelem betartásáról,
- i) felelős az irodák közötti folyamatos tájékoztatásért, illetve információáramlásért, az egységes polgármesteri hivatal munkáját elősegítő, az egyes irodák együttműködését biztosító kapcsolattartásért.

#### 21.) Az ügyintéző és az ügykezelő általános feladatai:

- a) a feladatkörébe utalt és számára a munkaköri leírásban megfogalmazott ügyek intézéséért, a munkaköri leírásban rögzített feladatok maradéktalan és határidőre történő végrehajtásáért felelős,
- b) gondoskodik a polgármester, az alpolgármester, a jegyző, aljegyző továbbá az irodavezető által meghatározott eseti feladatok végrehajtásáról,
- c) felelős a döntések előkészítéséért, a szakmai utasítások végrehajtásáért,
- d) köteles betartani a **Hivatal** szabályzatait.

#### 22.) A helyettesítés rendje

- a) A jegyzőt akadályoztatása és távolléte esetén az aljegyző helyettesíti, együttes akadályoztatás esetén a közigazdasági irodavezető látja el a helyettesítési feladatokat.
- b) A jegyzői tisztség betöltetlensége, a jegyző távolléte, illetve akadályoztatása esetén - legfeljebb hat hónap időtartamra - a jegyzői feladatokat a polgármesteri hivatal az aljegyző útján látja el.
- c) A Hivatal köztisztviselői és munkavállalói a munkaköri leírásukban foglaltak szerint helyettesítik egymást.

### IV. A HIVATAL FELADATAI

#### 23.) A Hivatal feladata elsősorban, hogy

- a) előkészíti az önkormányzati testületi szervek (képviselő-testület, bizottságok) döntéseit, és végrehajtja azokat a polgármester irányítása és a jegyző vezetése mellett,
- b) ellátja az önkormányzati testületi szervekhez kapcsolódó adminisztrációs feladatokat, a belső munkaszervezési, igazgatási teendőket,
- c) az önkormányzat számára hatáskört megállapító jogszabályok végrehajtásaként államigazgatási feladatokat lát el, döntésre előkészíti az államigazgatási ügyeket és gondoskodik azok végrehajtásáról,
- d) ellátja a nemzetiségi önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatokat.

**24.) A Hivatal feladatai a képviselő-testület működésével kapcsolatban:**

- a) a képviselő-testület rendeleteinek, határozatainak végrehajtása,
- b) a képviselő-testületi előterjesztések elkészítése,
- c) az önkormányzati képviselők kérdései kivizsgálása és azokra a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint válaszadás,
- d) az önkormányzati képviselőnek a munkájához szükséges tájékoztatás és ügyviteli közreműködés biztosítása,
- e) a képviselő-testület működésének adminisztratív előkészítése, technikai biztosítása.

**25.) A Hivatal feladatai a képviselő-testület bizottságai és a nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatban:**

- a) a bizottságok és a nemzetiségi önkormányzat működéséhez szükséges tájékoztatás megadása,
- b) a képviselő-testület bizottságai és a nemzetiségi önkormányzat működésének elősegítése, s e működéshez kapcsolódó ügyviteli (adminisztratív) igények kielégítése,
- c) a bizottsági és a nemzetiségi önkormányzati előterjesztések elkészítése.

**26.) A Hivatal államigazgatási feladatai körében köteles** a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző államigazgatási (hatósági) hatásköreit az általános közigazgatási rendtartásról szóló, valamint a vonatkozó anyagi jogszabályok előírásainak megfelelően előkészíteni, gyakorolni, illetve kiadmányozni.

## 27.) Belső ellenőrzés

A **Hivatal** nem rendelkezik belső ellenőrzési egységgel, ezt a feladatot a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás látja el külön megállapodás alapján.

## 28.) A Hivatal napi munkaidő beosztása és ügyfélfogadási rendje

- a) A köztisztviselők munkaideje heti 40 óra, amely hétfőtől-csütörtökig 7.30 - 12.00; 13.00 - 16.30 óráig, pénteken 7.30 órától 13.30 óráig tart.
- b) Az ebédidőt 12.00 és 13.00 óra között lehet igénybe venni 60 perc időtartamban.
- c) A munkavállalók és egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak munkaidejét a jegyző és a polgármester a kinevezésben, illetve a jogviszonyt létesítő okiratban határozzák meg.
- d) A Jegyző a Közgazdasági Irodavezető esetében valamint egyéb általa indokoltnak tartott esetben egyedi jelleggel valamint kérelemre home office-t engedélyezhet.

## 29.) A hivatal köztisztviselőire vonatkozó általános ügyfélfogadási rend:

- |              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| a) Hétfő     | 8.00- 12.00 óráig             |
| b) Kedd      | nincs ügyfélfogadás           |
| c) Szerda    | 8.00-12.00, 13.00-16.00 óráig |
| d) Csütörtök | 8.00-12.00 óráig              |
| e) Péntek    | nincs ügyfélfogadás           |

## 30.) Bélyegzőhasználat

### a) A **Hivatal** által használt bélyegzők :

**a.a.)** a **Hivatal** körbélyegzői: középen tartalmazzák Magyarország címerét, körben a „Egyeki Polgármesteri Hivatal” feliratot.

**a.b.)** a polgármester körbélyegzője: középen tartalmazza Magyarország címerét, külső körben a „Egyek Nagyközség Önkormányzata” és a „Polgármestere” feliratot.

**a.c.)** a jegyző körbélyegzője: középen tartalmazza Magyarország címerét, külső körben a „Egyeki Polgármesteri Hivatal” , és a „Jegyzője” feliratot.

**a.d.)** a jegyző, mint helyi választási iroda vezetője által használt körbélyegző: középen tartalmazza Magyarország címerét, körben a



„Helyi Választási Iroda vezetője ” és az „Egyek” feliratot ,

**a.e.)** az anyakönyvvezető körbélyegzője: közepén tartalmazza Magyarország címerét, külső körben az „Anyakönyvvezető” és az „Egyek” feliratot.

**a.f.)** a **Hivatal** fejbélyegzői: téglalap alakúak, rajta a „Egyeki Polgármesteri Hivatal” és a „4069 Egyek, Fő u. 3. „felirattal.

**a.g.)** a Közgazdasági Iroda által használt fejbélyegzők: téglalap alakúak, rajta a „Egyeki Polgármesteri Hivatal” és „4069 Egyek, Fő u. 3” felirattal, továbbá tartalmazzák az adószámot, „3A Takarékszövetkezet Egyeki Kir.” feliratot és a bankszámlaszámot.

**a.h.)** A jegyző által a másolatok hitelesítésére használt bélyegző téglalap alakú, rajta „ A fénymásolat az eredetivel mindenben egyező” felirattal és alul kipontozva az aláírás helye, mely alatt „ Jegyző” felirat.

**a.i.)** Az Aljegyző által a másolatok hitelesítésére használt bélyegző téglalap alakú, rajta „A fénymásolat az eredetivel mindenben megegyező” felirattal és alul kipontozva az aláírás helye, mely alatt „ aljegyző” felirat.

**a.j.)** A kifüggesztésekhez használt bélyegző téglalap alakú a „Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztve közszemlére téve” felirattal és a „Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájáról levéve” felirattal, valamint „ A hirdetmény kifüggesztésének/közszemlére tétele ideje alatt észrevétel nem érkezett” felirattal.

**a.k.)** A Helyi Választási Iroda által használt körbélyegző közepén tartalmazza Magyarország címerét, külső körben „Egyek Nagyközség Választási Bizottsága” felirattal.

**a.l.)** A posta érkeztetéséhez és iktatáshoz használt bélyegző téglalap alakú „Egyeki Polgármesteri Hivatal” felirattal, közepén „Érkezett” felirat, alul „szám” és „Előadó” feliratokkal.

**b)** A polgármester körbélyegzőjének használatára csak a polgármester, a jegyző körbélyegzőjének és az a.d.) pontban leírt bélyegzőnek a használatára csak a jegyző jogosult.

**c)** Az a.a.) pontban meghatározott körbélyegző használatára minden köztisztviselő jogosult a munkaköre ellátásához.

**d)** Egyéb bélyegző használatára az azon megjelölt szervezeti egység köztisztviselője jogosult a munkaköre ellátása során.

**e)** A bélyegzőkről a pénztáros nyilvántartást vezet, amely a bélyegző lenyomata mellett az azt használó köztisztviselő aláírását is tartalmazza.

- f) A bélyegző használatára feljogosított személy köteles annak biztonságos őrzéséről gondoskodni és megővni az illetéktelen használat lehetőségétől.

### 31.) A kiadmányozás rendje

A kiadmányozási rendet külön utasítás határozza meg.

### 32.) Ügyiratkezelés

A Hivatali ügyiratkezelés rendjét külön szabályzat tartalmazza.

## V. VAGYONNYILATKOZAT-TÉTELI KÖTELEZETTSÉG

33.) Az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Vnytv.) alapján vagyonyilatkozat-tételre kötelezett

- a) a Vnytv. 3.§ (1) bekezdése a) pontja és az 5. § (1) bekezdése cc) pontja alapján **ötvénte- hatósági ügyintézők**
- b) a Vnytv. 3. § (1) bekezdése c) és e) pontjai és az 5. § (1) bekezdése cb) pontja alapján **kétévente**

## VI. ZÁRÓ RENDFELKEZÉSEK

34.) A szervezeti és működési szabályzat az alábbi melléletekkel rendelkezik:

- a) 1. számú melléklet: A Hivatal szervezeti ábrája
- b) 2. számú melléklet: A Hivatalban kialakított munkakörök

Egyek, 2024.04.25.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

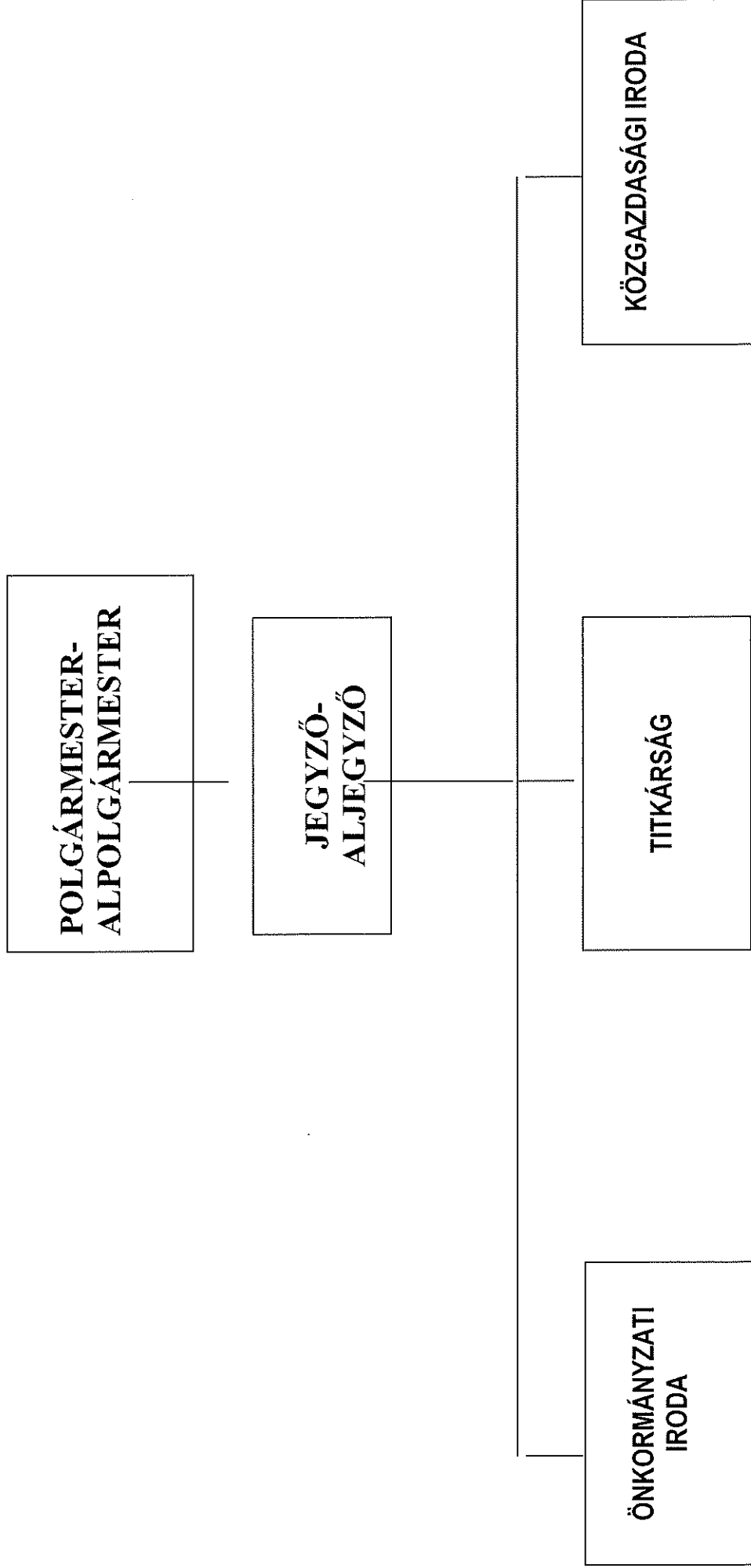
## VII. JÓVÁHAGYÓ ZÁRADÉK

35.) Az Egyeki Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2024.(IV.25) KT. számú határozatával jóváhagyta.

Egyek, 2024.04.25.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

## AZ EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI ÁBRÁJA



**Egyeki Polgármesteri Hivatal  
létszáma és munkakörei**

<b>- köztisztviselők</b>	<b>19 fő</b> - 1 fő jegyző, - 1 fő aljegyző -1 fő közgazdasági irodavezető - 1 fő titkársági ügykezelő - 5 fő pénzügyi ügyintéző - 1 fő iktató és munkaügyi ügyintéző - 2 fő adóügyi ügyintéző, - 1 fő műszaki ügyintéző, - 2 fő szociális ügyintéző, - 2 fő közfoglalkoztatási ügyintéző - 1 fő iktató és anyakönyvvezető - 1 fő informatikus
<b>Összesen:</b>	<b>19 fő</b>

10. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019.(XI.28.)  
önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a rendelet módosítását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IV. 25.)  
önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019.(XI.28.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Egyek, 2024. április 25.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024.04.25.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

1. melléklet a 10/2024. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 27/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelethez

1.Egyek Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyrendje

Az Ügyrend a Polgármesteri Hivatal feladat és hatáskörét, szervezeti tagozódását illetve az alapvető működési szabályait foglalja magába.

I.

Általános rendelkezések

- (1) **A költségvetési szerv neve:** Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
- (2) **Székhelye:** 4069 Egyek, Fő u. 3.
- (3) **Hivatalos weblapja:** www.egyek.hu
- (4) **Létrehozásának éve:** 1990.
- (5) **Törzskönyvi nyilvántartási száma:** PIR 373193
- (6) **Működési területe:** Egyek Nagyközség közigazgatási területe
- (7) **Alapítói és felügyeleti szerve:** Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
- (8) **Jogállása:** Önálló jogi személyként működő helyi önkormányzati szerv
- (9) **Alapító okirat száma, kelte:** 33/2008. (I.31.) sz. önkormányzati határozat
- (10) **A hivatal általános feladata:**
  1. a képviselő-testület, bizottságai, településrészi önkormányzat, polgármester működési feltételeinek biztosítása, döntéseinek előkészítése, végrehajtása. A képviselő-testület és szervei működésével kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátása.
  2. a jogszabályban meghatározott közigazgatási-hatósági feladatok ellátása, közreműködik a polgármester közigazgatási feladatai ellátásában.
- (11) A hivatal a képviselő-testület által jóváhagyott költségvetési rendeletben megállapított költségvetésből a hatályos jogszabályoknak megfelelően önállóan gazdálkodik.
- (12) A hivatalt a polgármester a képviselő-testület döntései szerint – saját önkormányzati jogkörében – irányítja.
- (13) A hivatal vezetője a jegyző.
- (14) Az egységes hivatal nem önálló belső szervezeti egységekre tagolódik.
- (15) A hivatal képvisellete: A hivatalt a jegyző képviseli, a szervezeti egységek vezetői csak eseti megbízás alapján jogosultak a hivatal képviselétére.
- (16) A hivatal köztisztviselőinek engedélyezett létszáma: 21 fő.

II.

A hivatal belső tagozódása

Az egységes hivatal a szükséges munkamegosztás érdekében az alábbiak szerint tagolódik:

- (1) Jegyző
- (2) Aljegyző
- (3) Közgazdasági Iroda
- (4) Önkormányzati Iroda
- (5) Közvetlen jegyzői irányítás alatt áll: titkársági ügykezelő
- (6) Közvetlen polgármesteri irányítás alatt álló tanyagondnok, mezőőrök .

A szervezeti egységek mellérendeltségi viszonyban vannak egymással. A Közgazdasági Iroda élén irodavezető, az Önkormányzati Iroda élén aljegyző áll. Az irodavezetői megbízás a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerint osztályvezetői megbízásnak felel meg.

### III.

#### Főbb feladatok

##### (1) A polgármester:

- ellátja a jogszabályban, valamint a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feladatokat
- felel a gazdálkodás szabályszerűségéért
- gyakorolja a munkáltató jogokat az Mt. hatálya alá tartozó munkavállalók, valamint a tanyagondnok tekintetében
- gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az önkormányzati intézményvezetők,
- gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző és aljegyző tekintetében
- közigazgatási feladatait, hatásköreit a hivatal közreműködésével látja el.
- önkormányzati ügyekben a hivatal dolgozóinak közvetlen utasításokat adhat

##### (2) A jegyző:

- dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt közigazgatási – hatósági ügyekben
- vezeti és képviseli a hivatalt, megszervezi a munkáját
- a polgármester irányításával gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról
- döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe utalt közigazgatási – hatósági ügyeket
- az önkormányzat által meghatározott célok érdekében szükséges konkrét feladatok megszervezését biztosítja
- biztosítja törvényes és kulturált ügyintézés feltételeit
- kinevezi a hivatal dolgozóit, gyakorolja felettük a munkáltatói jogokat
- elkészíti az irodavezetők és a jegyző közvetlen irányítása alá tartozó köztisztviselők munkaköri leírását
- szabályozza a kiadmányozás rendjét a hatáskörébe tartozó ügyekben
- személyi és dologi feltételek biztosítása
- a feladatok végrehajtásának ellenőrzése, a tapasztalatok alapján a szükséges beavatkozások megtétele
- engedélyezi a hivatal dolgozóinak kiküldetését, szabadságát, távollétét.
- végzi, irányítja, szervezi és koordinálja az önkormányzati rendeletek, tervek, koncepciók, programok, pályázati projektek, a képviselőtestületi és bizottsági előterjesztések, az ülések előkészítését;
- felelős a gazdálkodás rendjéért, szabályszerű működtetéséért, a költségvetés végrehajtásáért, a belső ellenőrzés működtetéséért,
- közvetlenül irányítja és ellenőrzi a belső ellenőr tevékenységét, irányítja, szervezi és összehangolja a lakossági kapcsolatot, illetve a nem önkormányzati szervekkel történő együttműködést;
- megszervezi és biztosítja a rendszeres önkormányzati és lakossági tájékoztatást a hivatali munkáról, jogszabályokról, a hivatal tevékenységéről és az ügyintézésről;
- saját feladatai ellátásáról, illetve a hivatal munkájáról beszámol a képviselőtestületnek, bizottságainak, valamint a polgármesternek;

**(3) Aljegyző/Irodavezető:**

- részt vesz a testületi üléseken
- részt vesz a jegyző által meghatározott munkaköréhez kapcsolódó önkormányzati bizottsági üléseken.
- felelős a szervezeti egység munkájáért, annak szakirányú, jogszerű működéséért
- felelős, a szervezeti egység feladatkörébe tartozó, illetve esetenként rá bízott feladatok ellátásáért
- gyakorolja a jegyző által meghatározott körben a kiadmányozási jogot
- előkészíti a feladatkörébe és az iroda feladatkörébe tartozó testületi előterjesztéseket,
- közreműködik az intézmények irányításával kapcsolatos döntések, intézkedések előkészítésében, végrehajtás megszervezésében
- szükség szerint beszámol a szervezeti egység munkájáról
- felelős a szervezeti egységek közötti folyamatos tájékoztatásért, az egységes hivatal munkáját elősegítő, az egyes szervezeti egységek együttműködését biztosító kapcsolattartásért
- figyelik az iroda tevékenységi körébe tartozó pályázatokat, előkészítik és lebonyolítják azokat;
- együttműködnek a lakosság önszerveződő közösségeivel, érdekképviselői szervekkel.
- a jegyző megbízása alapján ellátja a hivatal jogi és egyéb képviseletét
- az aljegyző felelős a tanyagondnok munkájának szakmai irányításáért

**(4) Közgazdasági iroda**

- költségvetési ügyintézők
- adóügyi ügyintézők
- pénztáros
- ellátja a költségvetési irányelvek, gazdasági program ellátásával kapcsolatos pénzügyi feladatokat
- ellátja az önkormányzat és intézményei pénzügyi gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, így különösen a költségvetés, zárszámadás-tervezet elkészítése, beszámolóik összeállítása, intézmények finanszírozása, költségvetéseik és beszámolóik összehasonlításának koordinálása
- elkészíti a központosítottan kezelt támogatások iránti pályázatok pénzügyi részét, egyéb gazdálkodási feladatokat lát el
- ellátja a vagyonkezeléssel, hasznosítással kapcsolatos pénzügyi feladatokat
- ellátja az adóigazgatási feladatokat, önkormányzati adóügyi feladatokat
- ellátja a házipénztárral kapcsolatos feladatokat.
- tevékenységének ellátása során együttműködik a feladat elvégzéséhez kapcsolódó önkormányzati bizottságokkal, irodával, intézménnyel.
- ipar-kereskedelmi, vállalkozási ügyintéző

**(5) Önkormányzati Iroda**

- hatósági igazgatási ügyintézők
- munkaügyi, személyzeti ügyintéző
- anyakönyvi és népszámlálás-nyilvántartási ügyintézők
- szociális és gyermekvédelmi ügyintézők
- iktató
- környezetvédelmi referens
- informatikus
- közfoglalkoztatási referens
- ellátja az iktatás, irattározás, ügyiratkezelési feladatokat
- gyámügyi és szociális feladatokat
- általános igazgatási, Ptk-ból eredő feladatokat
- hagyatéki leltár felvételével kapcsolatos feladatokat



- állategészségügyi, mezőgazdasági feladatokat
- gyermekvédelmi törvényből eredő feladatokat
- anyakönyvi, néesség-nyilvántartási feladatokat
- csökkent munkaképességűek rehabilitációjával kapcsolatos feladatokat.
- ellátja a polgármester hatáskörébe utalt – de nem hatósági jogkörébe tartozó – feladatok előkészítését
- önkormányzati intézmények és a polgármester közötti koordináció, elsősorban szakmai kérdések vonatkozásában
- helyi kisebbségi és etnikai kérdések vonatkozásában egyeztető, programelőkészítő feladatok
- pályázati lehetőségek felderítése, elkészítése
- honlap, helyi újság működtetése, hirdetőtábla felügyelete
- településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos feladatok
- kommunális közszolgáltatások szervezése, közműnyilvántartás
- önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartása, állagmegóvásával, felújításával műszaki előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatok
- építési beruházások pályáztatásával, pénzügyi és műszaki lebonyolításával kapcsolatos feladatok
- terület felhasználási, vízügyi, építésrendészeti feladatok
- környezetvédelmi, és útügyi helyi feladatok
- a polgármester honvédelmi, katasztrófavédelmi, tűzvédelmi, közbiztonsági feladatainak ellátásában közreműködés
- informatikai feladatok ellátása
- közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos hivatali adminisztrációs feladatok ellátása
- KÖZADAT rendszer kezelése
- önkormányzati döntések végrehajtása
- foglalkoztatás szervezői feladatok
- információ-ellátási, a nemzetközi kapcsolatok és az idegenforgalom szervezésével valamint az ifjúságpolitikai kérdésekkel kapcsolatos feladatok
- társadalmi és civil szervezetekkel való kapcsolattartás.
- munkaügyi, személyzeti feladatok (köztisztviselők, képviselők, bizottsági tagok vonatkozásában)
- képzési, továbbképzési feladatok
- vagyonynyilatkozat tételi kötelezettséggel kapcsolatos feladatok

Tevékenységeinek ellátása során együttműködik a feladat elvégzéséhez kapcsolódó önkormányzati bizottsággal, irodával, intézménnyel.

**(6) Valamennyi iroda** végzi a tevékenységi körébe tartozó pályázatok figyelését, projektek előkészítését, pályázatok benyújtását és a sikeres pályázatok lebonyolítását. Folyamatosan korszerűsítik működésüket, ügyvitelüket, javítják közigazgatási szolgáltatásaik minőségét. Kiemelten kezelik az ÁROP-1.A.2/A-2008-0184 számú projekt fenntartási időszakára vonatkozó vállalások kiemelt kezelését.

**(7) Titkárság**

- ügyvitelt ellátó ügykezelő
- ellátja a testületi ülések előkészítésével, szervezésével, előterjesztések előkészítésével, meghívó és testületi anyag készítésével kapcsolatos feladatokat
- jegyzőkönyvek, határozatok megszövegezése, leírása, postázása
- rendeletek kifüggesztése
- határozat nyilvántartás, rendelet nyilvántartás naprakész vezetése, egyéb adminisztrációs feladatok

- közreműködik a bizottság működésével kapcsolatos szervezeti, ügyviteli feladatok ellátásában
- vagyonyilatkozat tételi kötelezettséggel kapcsolatos adminisztrációs feladatok a képviselők, bizottsági tagok esetében
- tisztségviselők, jegyző munkájának segítése.
- a polgármester munkájának közvetlen segítése

#### **(8) Tanyagondnok**

##### **a) A tanyagondnok alapfeladatának minősül**

- aa)* közreműködés az étkeztetésben,
- ab)* közreműködés a házi segítségnyújtásban,
- ac)* közreműködés a közösségi és szociális információk szolgáltatásában,
- ad)* a háziorvosi rendelésre szállítás,
- ae)* az egyéb egészségügyi intézménybe szállítás,
- af)* a gyógyszerkiváltás és a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítása,
- ag)* az óvodáskorú, iskoláskorú gyermekek óvodába, iskolába szállítása,
- ah)* az egyéb gyermekszállítás.

##### **b) A tanyagondnok kiegészítő feladatként az alábbi lakossági szolgáltatásokat végzi:**

- ba)* a közösségi, művelődési, sport- és szabadidős tevékenységek szervezése, segítése,
- bb)* az egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása,
- bc)* az egyéb lakossági szolgáltatások, illetve egyéb szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások biztosításában való közreműködés.

##### **c) A tanyagondnok önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatásai:**

- ca)* az ételszállítás önkormányzati intézménybe,
- cb)* az önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére,
- cc)* a falugondnoki szolgálat működtetésével kapcsolatos teendők ellátása

#### **IV.**

##### **A hivatal működési rendje**

- (1) A hivatal dolgozói feladataikat munkaköri leírás szerint látják el.  
A munkaköri leírás összeállítása, folyamatos karbantartása az irodavezető, aljegyző illetve a jegyző feladata.
- (2) **A munkáltatói jogok gyakorlása:**
  - a.) a polgármester gyakorolja a munkáltatói jogokat a tanyagondnok esetében
  - b.) a polgármester gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző, az aljegyző esetében
  - c.) a jegyző gyakorolja a munkáltatói jogokat a hivatal köztisztviselői tekintetében.A kinevezéshez, vezetői megbízáshoz, felmentéshez, vezetői megbízás visszavonásához, jutalmazáshoz - a polgármester által meghatározott körben - a polgármester egyetértése szükséges.
- (3) A kiadmányozás és helyettesítés rendjét a jegyző külön szabályozza.
- (4) A hivatalban egységes központi iktatási rendszer működik, melynek részletes szabályait az iratkezelési szabályzat tartalmazza.
- (5) Az "Egyek Nagyközség Polgármestere" bélyegző használatára a polgármester, a "Polgármesteri Hivatal Jegyzője Egyek" bélyegző használatára a jegyző jogosult. A kiadmányozásra vonatkozó szabályok szerint a belső szervezeti egységek a "Polgármesteri Hivatal Egyek" bélyegzőt használják.

A bélyegzőkről a pénztár bélyegző nyilvántartást vezet.

(6) A hivatal dolgozóinak munkarendje:

- hétfőtől – csütörtökig: 7,30 - 16,30 óráig
- pénteken: 7,30 - 13,30 óráig
- / Ebédidő: 12 - 13 óráig, péntek kivételével /

A Jegyző a Közgazdasági Irodavezető esetében valamint egyéb általa indokoltnak tartott esetben egyedi jelleggel valamint kérelemre home office-t engedélyezhet.

(7) A hivatal ügyfélfogadási rendje:

a.)

- Hétfő: 8 - 12 óráig
- Kedd: nincs ügyfélfogadás
- Szerda: 8 – 12 óráig  
13 - 16 óráig
- Csütörtök: 8.00-12.00 óráig
- Péntek: nincs ügyfélfogadás

b.) A települési képviselőket és a nem képviselő bizottsági tagokat soron kívül, munkaidőben bármikor fogadni kell.

c.) Halaszthatatlan ügyekben / pl.: haláleset, stb. /, amely esetekben az azonnali ügyintézés elmaradása jelentős érdek- és jogsérelemmel járna, az ügyfélfogadás ideje egybeesik a munkaidővel.  
Ennek elbírálására a jegyző, szervezeti egység vezetője, ügyintéző jogosult.

d.) *Polgármester fogadónapja*: előre egyeztetett időpontban minden hónap első hétfői napján 9-12 óráig. Az időközben a polgármesterhez címzett írásban beadott megkeresésre 15 napon belül választ ad.

e.) *Alpolgármester fogadónapja*: előre egyeztetett időpontban minden hónap harmadik hétfői napján 9-12 óráig. Az időközben az alpolgármesterhez címzett írásban beadott megkeresésre 15 napon belül választ ad.

A polgármesteri Hivatal dolgozói ügyfélfogadási időben hivatalon kívüli hivatali ügyet csak kivételesen végezhetnek, ilyen esetben is biztosítani kell a távollévő dolgozó érdemi helyettesítését.

Az anyakönyvvezető munkaidőn kívül - az ügyfelek kívánságára - köteles házasságkötésnél és névadó ünnepségnél közreműködni.

(8) A hivatal tekintetében a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, utalványozás és érvényesítés szabályait külön rendelkezés szabályozza.

(9) A hivatal munkájával kapcsolatos testületi előterjesztések előadója a polgármester, jegyző, aljegyző, irodavezető, ügyintéző is lehet.

(10) Igazgatási szünet: Hivatal minden évben július első hetétől augusztus utolsó hetével behatárolt időszakon belül 10 egymást követő munkanapon valamint december harmadik hetétől január első hetével behatárolt időszakon belül maximum 10 egymást követő munkanapon igazgatási szünetet tart, mely alatt a szabadságot ki kell adni, illetve ki kell venni. Az igazgatási szünet alatt a hivatal zárva tart, az előre nem látható

halaszthatatlan ügyek /pld.: halálozások anyakönyvezése, katasztrófa- helyzet bekövetkezése stb./ bejelentésére jegyzői hatáskörben megállapított módon ügyeletet kell biztosítani. Felhatalmazást kap a jegyző, hogy az igazgatási szünet időszakára vonatkozóan a Magyar Posta illetékes szervével megállapodást kössön a postai küldemények kezelése tárgyában.

Az igazgatási szünetnek a fent megjelölt időszakon belüli mindenkori kezdő és befejező időpontját a Képviselő-testület a Kttv. 232. § (3) bekezdésében foglaltak szerint külön döntéssel határozza meg. Az igazgatási szünet részletes szabályait jegyzői utasítás tartalmazza.

Az igazgatási szünet időtartamáról valamint a lakosságot ezzel kapcsolatban érintő információkról a lakosságot helyben szokásos módon tájékoztatni kell.

Az igazgatási szünetről tájékoztatni kell a társhatóságokat is.

## V.

### Vagyonyilatkozat

- (1) A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök:  
Jegyző, Aljegyző, Irodavezető, Közgazdasági iroda valamennyi köztisztviselője, Önkormányzati iroda valamennyi köztisztviselője (kivéve: informatikus)

## VI.

### Vegyes rendelkezések

A képviselő-testület biztosítja a hivatal működésének dologi feltételeit.

Az SZMSZ. e mellékletében jogszabályi rendelkezések alapján bekövetkező változások átvezetéséért a jegyző felelős.

Tekintettel a hivatal egységére, a jegyző a hivatal dolgozóját megbízhatja a munkaköri leírásban nem szereplő, de a hivatal tevékenységi körébe tartozó egyéb feladattal is.

## VII.

### Záró rendelkezések

- (1) A hivatallal kapcsolatos további szabályokat a közszolgáltatási szabályzat tartalmazza.  
(2) Az Ügyrendet a képviselő-testület 10/2024.(IV.25.) sz. rendeletével hagyta jóvá, amely 2024. április 26-án lép hatályba egyidejűleg hatályát veszti a 21/2023.(X.27.) sz. rendeletével jóváhagyott Ügyrend.”

Egyek, 2024. április 25.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

## 11. Szavazatszámlláló Bizottságba póttagok választása

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt a napirendet a bizottság nem tárgyalta.

### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Javában zajlanak a június 9-ei választás előkészítésével kapcsolatos feladatok, és többek között ennek részét képezi a szavazatszámlláló bizottsági tagok megkeresése a feladatellátás érdekében. A tagok ugyan meg lettek választva az országgyűlési választáskor, de valakinek élethelyzetet, egészségügyi állapota vagy adott esetben összeférhetlenség miatt nem láthatják el a helyi választáson a feladatukat. Éppen ezért a listát áttekintve indokoltnak tartotta, hogy újabb tagokat keressenek, hogy ezzel ne legyen probléma. Bizottságnak nem kell tárgyalni, egy döntéssel szavaz a Képviselő-testület róla és minősített többség szükséges. Egyetlen korrigálást tenne, hogy Nagy Andrásné lakcíme el lett írva, a Szabó Pál u. 4. szám alatti Nagy Andrásnéról van szó. Kéri a javaslatnak az elfogadását.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki az előterjesztést támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében, illetve a 35. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Egyek Nagyközségben működő szavazatszámlláló bizottság póttagjaivá választja az alábbi személyeket:

1. Bodó Ferencné Egyek, Ósz utca 20.
2. Bodorné Hajdu Piroska Egyek, Nyárfa utca 2/A.
3. Csepregi Mária Egyek, Szabó Pál utca 17.
4. Ficsór Lászlóné Egyek, Nefelejcs utca 8.
5. Grendorfné Lengyel Andrea Egyek, Béke utca 6.
6. Nagy Andrásné Egyek, Szabó Pál utca 4.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

## 12. Kérdések, interpellációk

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A korábbi testületi ülésen szóba került a Bem u. 41. szám alatti ingatlan rendbetétele, kitakarítása. Tardi Kálmán alpolgármester tájékoztatta, hogy a szemetet elszállította, illetve a tetőt rendbe rakása folyamatban van a tűzoltóság segítségével. Állítólag a Hunyadi 18-nál is le van csúszva pár cserép, Tardi Kálmán alpolgármestert kéri, hogy szóljon a tűzoltóknak.

*Mivel kérdésre, interpellációra nem lát újabb jelzést, folytatják a napirendek tárgyalását.*

13. Egyebek

1. Vételi ajánlat az Egyek 0664/18 hrsz. alatti ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonhányadra

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek 0664/18 hrsz. alatti ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonhányadra tett vételi ajánlat tárgyalására a tulajdoni jogok rendezése után térjenek vissza.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
107/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Major Ilona Judit Egyek 0664/18 hrsz. alatti ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonhányadra tett vételi ajánlatának tárgyalására a tulajdoni jogok rendezése után tér vissza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Döntés a térítésmentesen felajánlott Egyek, Szabadság u. 57. szám (hrsz.: 2896) alatti ingatlanról

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 1 igen 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett szavazott az Egyek, Szabadság u. 57. szám (hrsz.: 2896) alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdoni hányad elfogadásáról. A bizottság nem támogatta a tulajdoni hányad elfogadását.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A bizottsági ülésen is amellet érvelt, hogy támogassák a tulajdoni hányad elfogadását. Az egyik tulajdonos megkereste, akinek 70 m<sup>2</sup> körüli tulajdona van benne. Szeretné a tulajdonát rendezni, de ezzel a 70 m<sup>2</sup>-el nem tud mit kezdeni. A felszólító levél elment hozzá, a bírságot kilátásba helyezni. A terület rendbetételét az önkormányzattól meg is rendelte. Ha ez a kis tulajdonos a tulajdon átruházási költséget viseli, hogy ne keletkezzen az önkormányzatnak többletköltsége, akkor fogadják el, mert úgy is az önkormányzatnak kell

majd tisztába tenni. A többi tulajdonost pedig továbbra is Jegyző Asszony kellő szigorával ösztönzik a tulajdonosi jogok gyakorlására.

Az ingatlanárak az elmúlt 5 évben érzékelhetően pozitív irányba mozdultak el, és azon ingatlanokat, amiket ezelőtt 7-8 évvel 100-200 ezer forintért árultak, már az olcsóbbat sem adják 500 ezer forint alatt. Volt rá példa, hogy 1,5 millió forintért adtak el ingatlant. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén jelen volt egy területileg illetékes ingatlan szakértő, és vélelmezi, hogy az ingatlan árak itt a BMW, a Tisza tó térsége kapcsán jelentősen el fognak mozdulni Egyek térségében is pozitív irányba. Az eddigi ingatlan politikájuk is jó volt, és ha jövőben ezeket a kezeletlen ingatlanokat az önkormányzat védőszárnya alá vonják, akkor középtávon már az önkormányzatnak anyagi hasznot is hozhat. De az önkormányzatnak az is haszon, ha rendezettek, tiszták ezek az ingatlanok, és ez megnyugvást ad minden itt élő embernek.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Jól mondja Tardi Kálmán alpolgármester, de mégis van egy bökkenő. Az eddigi gyakorlat szerint az ilyen felajánlásokat az utóbbi egy-két évben rendre visszautasították, mert ha a felajánlott tulajdonrész minden egyes tulajdonostól egyenként fogadják el, és pl. van 16 tulajdonos, az 16 db. ügyvédi szerződés, aminek darabja 50-60 ezer forint, akkor csillagászati ügyvédi költségek jönnek ki, ami jóval magasabb, mint az ingatlan valós értéke még az áremelkedések ellenére is. További akadály, hogy ha elfogadnak egy ilyen ingatlant, akkor a rajta lévő követelés miatt előbb utóbb végrehajtás alá kerülhet. Tételezzék meg, hogy megveszik az ingatlant a 16 tulajdonostól 16 szerződéssel az ingatlant, ráköltötenek 1 millió forintot, és még van rajta egy pár százezer forintos végrehajtás. A végrehajtó ezt árverezés alá helyezi, és egy vadidegen az árverésen megveszi 50-100 vagy 200 ezer forintért, akkor az önkormányzat teljesen bebukja ezt a 1 milliós ügyvédi költséget. Éppen ezért nem vitatva azt, amit Tardi Kálmán alpolgármester elmondott, szerinte egy olyan döntés kellene, hogy ha minden tulajdonos felajánlja, akkor az önkormányzat vállalja az ügyvédi költséget, de akkor is csak per és tehermentesen fogadják el. De, ha ő vállalja, hogy a részét per és tehermentesen fel tudja kínálni az önkormányzatnak és magára vállalja annak az ügyvédi költséget, akkor úgy fogadják el.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ő is ezt terjesztette be végül is. Az ingatlanon lévő teher kiment a fejből, de ő is azt mondta, hogy az ügyvédi költséget vállalja ő, mert valóban olyan kicsi az ingatlan, hogy a tulajdon nem éri el azt a költséget, mint amennyi az ügyvédi költség, és ha tulajdon arányban kifizeti az ingatlanon lévő terhelést. Ha az önkormányzatnak nem volna benne tulajdona, azt mondaná, hogy ne foglalkozzanak vele. A Polgármester előterjesztését teljes egészében támogatja ő is.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor legyen az a javaslat, hogy a felajánlott ingatlant per és tehermentesen elfogadják úgy, hogy az ügyvédi és egyéb költségeket a felajánló állja, vagy ha minden tulajdonos felajánlja azt az önkormányzatnak, akkor az ügyvédi és egyéb költséget az önkormányzat áll, és így hozzájárulnak a tulajdon átruházáshoz per és tehermentes. Aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
108/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Szabadság u. 57. szám (hrsz.: 2896) alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdoni hányadot per és tehermentesen fogadja el úgy, hogy az ügyvédi és egyéb költségeket a felajánló állja.

Amennyiben per és tehermentesen minden tulajdonos felajánlja az ingatlant az önkormányzatnak, akkor az ügyvédi és egyéb költséget az önkormányzat állja, és így hozzájárulnak a tulajdon átruházáshoz.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*3. Benett Merkantil Kft. kérelme*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 39/2024.(II.15.) számú határozatának 1.) bekezdését 2024. május 1-től az alábbiak szerint módosítsa:

- 1.) Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:  
**15.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év**

2021. január 1.-től a fentiek szerint meghatározott bérleti díjat 27%-os mértékű ÁFA terheli, amennyiben a bérbeadó az Áfa tv. 86. § (1) bek. I) pontja, 88. § (4) bek. szerint a bérbeadás tekintetében a bérleti díj adókötelessé tételét választotta.

A Benett Merkantil Kft. részére az 56/2021.(III.25.) számú határozatban munkahelyteremtő tevékenység beindítására való tekintettel megállapított kedvezményes bruttó 50.000.-Ft/hó összegű bérleti díj 2024. április 30-ig maradjon hatályban.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
109/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 39/2024.(II.15.) számú határozatának 1.) bekezdését 2024. május 1-től az alábbiak szerint módosítja:



- 1.) Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

**15.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év**

2021. január 1.-től a fentiek szerint meghatározott bérleti díjat 27%-os mértékű ÁFA terheli, amennyiben a bérbeadó az Áfa tv. 86. § (1) bek. I) pontja, 88. § (4) bek. szerint a bérbeadás tekintetében a bérleti díj adókötelessé tételét választotta.

A Benett Merkantil Kft. részére az 56/2021.(III.25.) számú határozatban munkahelyteremtő tevékenység beindítására való tekintettel megállapított kedvezményes bruttó 50.000.-Ft/hó összegű bérleti díj 2024. április 30-ig maradjon hatályban.

Határidő: 2024. május 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

4. *Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítását.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (IV. 25.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az

elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott érdekképviselői szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Egyek, 2024. április 25.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024.04.25.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

1. melléklet a 11/2024. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása**

**1. I. Kategóriás lakások (központi elhelyezkedésű, összkomfortos)**

- a) Fő u. 4. (82 m<sup>2</sup>)
- b) Deák F. 4. (70 m<sup>2</sup>)
- c) Hunyadi u. 18. (88 m<sup>2</sup>)
- d) Ósz u. 27. (58 m<sup>2</sup>)
- e) Béke u. 17. (45m<sup>2</sup>)
- f) Fő u. 113. (43 m<sup>2</sup>)
- g) Fő tér 21. (95 m<sup>2</sup>)

**2. II. Kategóriás lakások: ( nem központi elhelyezkedésű, összkomfortos)**

- a) Tél utca 6. (78 m<sup>2</sup>)
- b) Csokonai u. 34. (77 m<sup>2</sup>)
- c) Dózsa Gy. u. 20. (66 m<sup>2</sup>)
- d) Széchenyi u. 19 (66m<sup>2</sup>)
- e) Mocsár u. 11 (89m<sup>2</sup>)
- f) Dózsa Gy. u. 22 (81m<sup>2</sup>)
- g) Gagarin u. 1. (25m<sup>2</sup>)

**3. III. Kategóriás lakások: ( falusias nem központi elhelyezkedésű, összkomfortos)**

- a) Fő u. 202. (87 m<sup>2</sup>)
- b) Bem u. 41. (99 m<sup>2</sup>)
- c) Toldi M. u. 28. (68 m<sup>2</sup>)
- d) Petőfi S. u. 11. (75 m<sup>2</sup> szükség 1.)
- e) Tizzaszőlő u. 4. ( 130 m<sup>2</sup>)
- f) Toldi M. u. 11. (65 m<sup>2</sup>)
- g) Teleki u. 36. sz. ( 115 m<sup>2</sup>)

h) Petőfi S. u. 23 ( 76 m<sup>2</sup>)

i) Toldi M. u. 36 (41 m<sup>2</sup>)

**4. IV. Kategóriás lakások (szükséglakások) ( periférián és településrészen fekvő, komfortos)**

a) Fő u. 76/b. (74 m<sup>2</sup> szükség l.)

b) Dankó P.u. 41.(72 m<sup>2</sup>szükség l.)

c) Pillangó u. 37. (56 m<sup>2</sup> szükség 1.)

d) Ohat 0664/18 hrsz ( 58 m<sup>2</sup> szükség l.)

**5. V. Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások: ( periférián és településrészen fekvő, komfortos)**

a) Teleki u. 61 (70 m<sup>2</sup>)

b) Teleki u. 61 (54 m<sup>2</sup>)

c) Teleki u. 61. (80 m<sup>2</sup>)

**6. Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek**

a) Egyek, Tél út 4. sz.

b) Egyek, Hunyadi J. u. 57. sz.

c) Teleki u. 25. (50m<sup>2</sup>)

d) Hunyadi u. 48/c (4-6m<sup>2</sup>)

e) Hunyadi u.48/f (6-8m<sup>2</sup>)

f) Hunyadi u.48/f (12 m<sup>2</sup>) (Fagyizó)

g) Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár közös tulajdona)

h) Hunyadi u. 63. ( 137 m<sup>2</sup>) (Erhardt malom földszint)

i) Árpád u. 15. sz. alatti piac 1. üzlet (15 m<sup>2</sup>)

j) Árpád u. 15. sz. alatti piac 2. üzlet (15 m<sup>2</sup>)

5. *Döntés a településkép-védelmi rendelet módosításának elindításáról*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településkép-védelmi rendelet módosításának elindításáról szóló határozati javaslatot:

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

1. Az Egyek Nagyközség településképének védelméről szóló 25/2017.(X.26.) számú önkormányzati rendeletét a hatályos jogszabályoknak valamint az új településrendezési eszköznek megfelelően aktualizálni kívánja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**110/2024.(IV.25.) számú határozata:**

a településkép-védelmi rendelet módosításának elindításáról

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

1. Az Egyek Nagyközség településképének védelméről szóló 25/2017.(X.26.) számú önkormányzati rendeletét a hatályos jogszabályoknak valamint az új településrendezési eszköznek megfelelően aktualizálni kívánja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

6. *Értékesítendő ingatlanok eladási árának felülvizsgálata*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának

ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az értékesítendő ingatlanok hirdetési és minimális árát az alábbiak szerint határozza meg:

1. **4069 Egyek, Dankó Pista u. 41.**, Helyrajzi szám: 893  
Hirdetési ár: 4.900.000.-Ft  
Minimális ár: 4.000.000.-Ft
2. **4069 Egyek, Dankó Pista u. 50.**, Helyrajzi szám: 909  
Hirdetési ár: 5.900.000.-Ft  
Minimális ár: 5.400.000.-Ft
3. **4069 Egyek, Dózsa György u. 20.**, Helyrajzi szám: 361  
Hirdetési ár: 8.800.000.-Ft  
Minimális ár: 8.000.000.-Ft
4. **4069 Egyek, Hunyadi János u. 18.**, Helyrajzi szám: 168  
Hirdetési ár: 9.800.000.-Ft  
Minimális ár: 9.000.000.-Ft
5. **4069 Egyek, Tisza u. 9.**, Helyrajzi szám: 548  
Hirdetési ár: 16.900.000.-Ft  
Minimális ár: 16.000.000.-Ft
6. **4069 Egyek, Fő u. 202.**, Helyrajzi szám: 0827/7  
Hirdetési ár: 7.900.000.-Ft  
Minimális ár: 7.400.000.-Ft
7. **4069 Egyek, Bem u. 41.**, Helyrajzi szám: 2000  
Hirdetési ár: 8.900.000.-Ft  
Minimális ár: 8.400.000.-Ft
8. **4069 Egyek, Tizzaszőlő u. 4.**, Helyrajzi szám: 0940/54  
Hirdetési ár: 9.900.000.-Ft  
Minimális ár: 9.000.000.-Ft
9. **4069 Egyek, Toldi Miklós u. 28.**, Helyrajzi szám: 827  
Hirdetési ár: 8.900.000.-Ft  
Minimális ár: 8.400.000.-Ft

A beépítetlen telkek esetében a 268/2023.(XI.30.) számú határozatban foglalt eladási árak maradjanak érvényben.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
111/2024.(IV.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az értékesítendő ingatlanok hirdetési és minimális árát az alábbiak szerint határozza meg:

1. **4069 Egyek, Dankó Pista u. 41.**, Helyrajzi szám: 893  
Hirdetési ár: 4.900.000.-Ft  
Minimális ár: 4.000.000.-Ft
2. **4069 Egyek, Dankó Pista u. 50.**, Helyrajzi szám: 909  
Hirdetési ár: 5.900.000.-Ft  
Minimális ár: 5.400.000.-Ft
3. **4069 Egyek, Dózsa György u. 20.**, Helyrajzi szám: 361  
Hirdetési ár: 8.800.000.-Ft  
Minimális ár: 8.000.000.-Ft
4. **4069 Egyek, Hunyadi János u. 18.**, Helyrajzi szám: 168  
Hirdetési ár: 9.800.000.-Ft  
Minimális ár: 9.000.000.-Ft
5. **4069 Egyek, Tisza u. 9.**, Helyrajzi szám: 548  
Hirdetési ár: 16.900.000.-Ft  
Minimális ár: 16.000.000.-Ft
6. **4069 Egyek, Fő u. 202.**, Helyrajzi szám: 0827/7  
Hirdetési ár: 7.900.000.-Ft  
Minimális ár: 7.400.000.-Ft
7. **4069 Egyek, Bem u. 41.**, Helyrajzi szám: 2000  
Hirdetési ár: 8.900.000.-Ft  
Minimális ár: 8.400.000.-Ft
8. **4069 Egyek, Tizaszőlő u. 4.**, Helyrajzi szám: 0940/54  
Hirdetési ár: 9.900.000.-Ft  
Minimális ár: 9.000.000.-Ft
9. **4069 Egyek, Toldi Miklós u. 28.**, Helyrajzi szám: 827  
Hirdetési ár: 8.900.000.-Ft  
Minimális ár: 8.400.000.-Ft

A beépítetlen telkek esetében a 268/2023.(XI.30.) számú határozatban foglalt eladási árak maradjanak érvényben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a bizottság előkészítő munkáját, a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 15:40 órakor bezárta.

K. m. f.

  
Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester

  
Nagy Csilla  
Jegyzőkönyv hitelesítő



  
Kirilla Pál  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Fekete Lászlóné  
Jegyzőkönyvvezető