

K1.



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/01309-2/2023.
Ügyintéző: Matkó-Szepesi Marianna
Telefon: (06 52) 511-000

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: 11520/2023.

Egyek Nagyközség Önkormányzat
Dr. Miluczky Attila polgármester
Egyek
Fő u.3.
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) kiegészítése” kapcsán küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerint az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy Egyek Nagyközség a teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési tervet készített, amely a település terület felhasználásainak meghatározására, az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztésére, a település arculatának megőrzésére és minőségi fejlesztésére, továbbá a környezeti természet, táji és épített értékek védelmére és fejlesztésének elősegítésére terjed ki.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az általános jogszabályi követelmények betartása esetén határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható a településrendezési eszközökben megfogalmazott célok megvalósítása során.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Matkó-Szepesi Marianna

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

Másolatkészítési szabályzat – 2023. március 14.

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://www.kormanyhivatal.hu/download/2/65/88000/masolatkeszitesi_szabalyzat_50_2023_III_14_UT_alai_t.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2023.12.19. 09:32:12



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.12.19 09:32:12
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Matkó-Szepesi Marianna

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek tervezete vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentumokból megállapítható, hogy Egyek Nagyközség a teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési tervet készített, amely a település terület felhasználásainak meghatározására, az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztésére, a település arculatának megőrzésére és minőségi fejlesztésére, továbbá a környezeti természet, táji és épített értékek védelmére és fejlesztésének elősegítésére terjed ki.

Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek tervezete vonatkozásában megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

A zaj- és rezgésvédelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. A zaj- és rezgésvédelem szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A környezetvédelmi hatóság a zaj és rezgésvédelem tekintetében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy Egyek Nagyközség a teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési tervet készített, amely a település terület felhasználásainak meghatározására, az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztésére, a település arculatának megőrzésére és minőségi fejlesztésére, továbbá a környezeti természet, táji és épített értékek védelmére és fejlesztésének elősegítésére terjed ki.

A településrendezési eszközök módosításai során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a – zaj- és rezgésvédelem tekintetében – ZajR., a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet előírásai alapján adta meg.

4. Természet- és tájvédelem:

Egyek Nagyközség HÉSZ módosítása jelen eljárás keretében 31 db módosítási pontot tartalmaz.

1.sz módosítás: A település belterületét délről-keletről elkerülő út távlati tervekben tervezett kialakítása.

2.sz módosítás: 0123/7, 0123/3, 0123/5, 0123/9, 0123/10, 0129/4, 0129/3, 0129/2, 0129/1 hrsz-ú ingatlanok valós használatnak megfelelő különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területek kijelölése. Az ingatlanokon jelenleg is épületállományok találhatóak, melyek korszerűsítést, bővítést a jelenlegi szabályozás nem engedi meg. A módosítás során ennek az ellentétnek a feloldása történik. Az érintett ingatlanok nem védettek és nem tartoznak a Natura 2000 hálózatba.

3-4-5-6-7-8.sz módosítás: 0328/9, 0309/14, 0821/22, 0821/27, 0821/26, 0816/8, 0816/11, 0816/14, 0816/12, 0816/9, 0816/10, 0816/15, 0816/16, 0816/17, 0816/1, 0673, 0671/2, 0650/2, 0514/5 hrsz-on már meglévő beépített majorsági területek esetén szükséges az épületállományok rendezése. Az ingatlanokon jelenleg is épületállományok találhatóak, melyek korszerűsítést, bővítést a jelenlegi szabályozás nem engedi meg. A módosítás során ennek az ellentétnek a feloldása történik figyelembe véve a természetvédelmi érdekeket. Nem beépítésre szánt korlátozottan használható mezőgazdasági területként kerülnek kijelölésre 10% maximális beépíthetőséggel.

9.sz módosítás: Attila telepen (0934/26, 0934/138, 0934/66) létesítés előtt álló és megvalósult 0,5 MW teljesítmény alatti naperőmű területének biztosítása nem beépítésre szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területként. A beruházás a 0934/26 hrsz-ú ingatlanon megvalósult, a többin folyamatban van.

10.sz módosítás: A 0916/1, 0917/1, 0914, 0912/1, 0921/5 hrsz-ú ingatlanokon az Szovjet hadsereg stratégiai üzemanyag tárolója volt található. A terület iparvágány és közúti kapcsolattal rendelkezik. A terület jelenlegi tulajdonosa a meglévő adottságokat kihasználva logisztikai központ kialakítást tervezi. Mivel a terület nagy kiterjedésű a központ kialakítása elégséges nem beépítésre szánt területként történő kijelöléssel.

11.sz módosítás: Meglévő homokbánya (0328/16 hrsz) területének pontosítása a földhivatali adatok alapján. Különleges nem beépítésre szánt bánya terület kijelölése. A tervezett takarófasítás szükségességéhez, kialakításához figyelembe kell venni a pusztai látkép, a töretlen látóhatár biztosítását.

12.sz módosítás: Az Önkormányzat tájékoztatása szerint meglévő, kialakított ipari park területe (0348/34 hrsz) eltér a TOP pályázatban szereplő mérettől. A területbővítés szükséges a pályázatban szereplő méretre. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

13.sz módosítás: Meglévő gyepmesteri telep (0327/4) építési övezetének átsorolása a való használatnak megfelelően különleges sport építési övezetből különleges gyepmesteri övezetbe.

14.sz módosítás: Tervezett kikötő jelölése településszerkezeti terven.

15.sz módosítás: Pályázati forrásból épülő kerékpárutak Tiszafüred-Hortobágyi halastó közötti kerékpárút jelölése és Só út, Tag tanya felé jelölése.

15-16.sz módosítás: Kmü-2 építési övezetben lévő telekről a jelölt kötelező erdő törlése. Az út nyomvonalváltozásának átvezetése (0383/1 hrsz).

17. sz. módosítás: Védelmi erdő kijelölése. 16. pontban törölt erdő áthelyezése (0859/5 d hrsz).

18.-19.sz módosítás: A 0921/10 hrsz átsorolása Gksz területbe. A tömbben lévő szomszédos ingatlanok használatának megfelelően. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik. Védelmi erdő kijelölése. 18. pontban történő új beépítésre szánt terület kijelöléshez 04/6, 04/4, 04/27 hrsz-ú ingatlanok.

20.sz módosítás: Adattári erdők kijelölése az MoTrt előírásainak megfelelően (0455/2, 0453/11-12, 0458, 0449/19, 0449/39, 0276/58-59, 0276/76, 0501/19, 0533/5, 0522, 0692/21, 0860 b, 059/38-39, 072 a,

094/29, 027/4, 023/5, 0940/7, 0176/36, 0176/32, 0220, 0197/24, 0197/23 b, 0284/8, 0318/1 a). 0522, natura HUH 20002, 0522, 0692/21, 0176/36, 0176/32, 0220, 0197/24, 0197/23, HUH 10002

21.sz módosítás: Védelmi erdő kijelölése a rekultivált szeméttelp területén. A terület jelenleg is fásított (0823/6)

22.sz módosítás: Keretes mezőgazdasági területek felülvizsgálata. Az ingatlanok művelési ága eltér a rendezési tervi besorolásuktól. A módosítás során a valós földhivatali felhasználásnak megfelelő besorolásba kerülnek 0501/4-5, 0501/8-9, 0501/14-15, 0835/1, 0835/6-7, 0835/12, 0835/8-11 hrsz).

23.sz módosítás: Az Önkormányzat területvásárlással a temető területét kívánja bővíteni, így biztosítva a közfeladat ellátásának további lehetőségét. A vásárlás függvényében a szomszédos védelmi célú erdő terület egy része különleges nem beépítésre szánt temető terület lesz (2352/1-2).

24.sz módosítás: A 0376/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és a valós használatnak megfelelően falusias lakó övezetbe történő besorolása. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

25.sz módosítás: Belterületi határral határos jelenleg is lakóingatlanként használt területek belterületbe vonása. 0827/2, 0827/7, 0827/8, 0827/12, 0827/15 és 0921/2 hrsz-ú ingatlanok.

26.sz módosítás: 245 hrsz-ú temető terület 253 hrsz-ú ingatlannal határos sarkának átsorolása Lf-1 építési övezetbe, hogy hozzacsatolható legyen az 253 hrsz-ú ingatlanhoz, a valós használatnak megfelelően. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

27.sz módosítás: A terület jelenlegi használata alapján (műhelyek) a 2340 hrsz-tól átsorolandó 2352/1 hrsz-ig Gksz területbe. A 2340 hrsz-nél jelölendő egy védőfásítást, hogy elváljon a lakóterülettől. A módosítással a település eszik egy kb 11 Ha területű közművekkel rendelkező belterületi lakórésztől, mely helyett gazdasági terület kerül kijelölésre, mely biztosítja jelenlegi és jövőbeli település belterületi részéről kiköltöző gazdasági funkciók elhelyezését. A temető melletti közpark (kb 2 ha terület) átsorolásra kerül Gksz területbe. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik 2,03 ha területen (2340, 2341, 2342, 2343, 2344/1-2, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351).

28.sz módosítás: 440/1 hrsz-ú közlekedési terület szükségtelen részének (meglévő mázsaház területe) Lf-2 építési övezetbe történő csatolása. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

29.sz módosítás: 548 hrsz-ú ingatlan (granárium) Vt-1 építési övezetbe történő átsorolása. Az épület régen iskolaként működött. Az Önkormányzat továbbiakban is közösségi funkciót szán az épületnek a rendezési terv módosítása ezt a szándékot támogatja.

30.sz módosítás: Adatszolgáltatás alapján nádas terület besorolása természetközeli területbe. Érintett ingatlanok: 0192/14, 0192/15, 0192/1 hrsz.

31.sz módosítás: Adatszolgáltatás alapján nádas terület besorolása természetközeli területbe. Érintett ingatlanok: 0451/6, 0451/2 hrsz.

Természetvédelmi szempontból a R. szerint környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése a rendelkezésre álló adatok alapján nem vizsgálható.

Indokolás

A 3-6. sz. módosításokkal érintett területek esetén a 0821/8, 0816/11, 0816/14, 0816/12, 0816/9, 0816/10, 0816/15, 0816/16, 0816/17, 0816/1 hrsz-ú ingatlanok a Hortobágyi Nemzeti Park részeként országos védelem alatt állnak továbbá a 0673, 0671/2, 0650/2, 0514/5 hrsz-ú ingatlanok HUH 20002 azonosítóval a Natura 2000 hálózat részét képező kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek, míg a 0816/11, 0816/14, 0816/12, 0816/9, 0816/10, 0816/15, 0816/16, 0816/17, 0816/1, 0673, 0650/2, 0514/5 hrsz-ú ingatlanok HUH 10002 azonosítóval szintén a Natura 2000 hálózat részét képezik, mint különleges madárvédelmi területek. Az ingatlanok további beépítése oly módon történhet, hogy az nem

okozhatja a védett és/vagy Natura 2000 hálózatba tartozó területek károsodását. Amennyiben a beépítés során fa- cserjekivágás szükséges, az kizárólag fészkelési időszakon kívül történhet.

A 11. sz. módosítással érintett volt homokbánya területére tervezett takarófasítás szükségességéhez, kialakításához figyelembe kell venni a pusztai látkép, a töretlen látóhatár biztosítását.

A környezetvédelmi hatóság a megjelölt területrészekhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása kapcsán természetvédelmi szempontból kifogást nem emel, azonban a területeken történő fejlesztések, zöldterületek kialakítása kapcsán az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

- A területeken külső világítás kialakítása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 54. § (2) bekezdésében foglaltakat be kell tartani.
- A területeken invazív növényfajok egyedeinek telepítése nem történhet.

A kültéri világítás és az abból adódó fényszennyezés az éjszakai életmódot folytató állatok egyedeinek (rovarok, denevérek) életfolyamatainak zavarását, esetleges elhullását eredményezi, ezen felül tájészttékaai szempontból is jelentős tényező: a természetközeli táj megjelenéséhez hozzátartozik az éjszakai sötétség és a csillagos ég látványa, ezért nem elfogadhatók a megvilágítandó területről kifelé, illetve felfelé világító lámpatestek.

Az OTÉK 54. § (2) bekezdésének c) és d) pontja alapján az építmény megvilágítását, a köz- és díszvilágítást, a fényreklámot és a hirdetőberendezést úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa és fényszennyezést ne okozzon.

Az OTÉK 1. számú mellékletének 38. pontja értelmében a fényszennyezés olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 7.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

Az Európai Parlament és a Tanács idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014/EU rendeletének (a továbbiakban: EU rendelet) II. fejezet 7. cikkének (1) bekezdésében foglalt pontok alapján idegenhonos, inváziós fajok egyedeit tilos szándékosan tartani, a környezetbe bocsátani.

Az EU rendelet I. fejezet 3. cikkének 2. pontja alapján az idegenhonos inváziós faj olyan idegenhonos faj, amelyről megállapítást nyert, hogy betelepítése vagy behurcolása, illetve terjedése veszélyezteteti vagy káros hatást gyakorol a biológiai sokféleségre és a kapcsolódó ökoszisztéma- szolgáltatásokra.

A Tvt. 77/A. § (1) bekezdése alapján aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, - saját költségére - kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes

és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.

Hulladékgazdálkodás

Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.

Indokolás

A benyújtott dokumentáció alapján, az Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítéséhez kapcsolódó módosítás, hulladékgazdálkodási szakterületet nem érint.

A módosítás nem érinti a rekultivált hulladéklerakó területét.

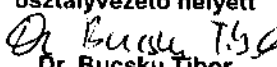
A környezetvédelmi hatóság a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét a R. 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 8. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) pontjai alapján adta meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető helyett

Dr. Bucsku Tibor
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár





KE.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00013-1/2024.
Ügyintéző: Szűcs László
Telefon: (52) 550-797

Tárgy: Egyek Nagyközség új településrendezési
eszközeinek készítése
**Környezeti vizsgálat lefolytatása, környezeti
értékelés elkészítése**
Hiv. szám: 11520/2023
Mb. főépítész: Hajdú Gyula

**Egyek Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

Dr. Miluczky Attila
polgármester

EGYEK
Fő út 3.
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 8 § (3) bekezdése alapján, a környezeti vizsgálat során elkészített környezeti értékeléssel kapcsolatban az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Környezeti vizsgálat és értékelés Egyek Nagyközség településszerkezeti terve helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításához”
- keltezése: 2022. november 10.
- tervezők: Rákó István környezetgazdálkodási-környezetvédelmi szakmérnök (SZKV-hu/09-0439, SZKV-le/09-0439, SZKV-vf/09-0439, SZKV-zr/09-0439)
Szekrényes Károly könnyűipari környezetmérnök, víz-és földtani közeg védelmi szakértő
környezetvédelmi szakmérnök, EHS szakmérnök (RKKVA-A-26/2011, SZKV-1.3.)
Zsila László okleveles táj- és kertépítész mérnök (TK 09-0583)

Településrendezési cél: Egyek Nagyközség Önkormányzata döntött a településrendezési eszközeinek átfogó, a teljes közigazgatási területet érintő felülvizsgálatáról, mely során új településrendezési eszközök kerülnek elkészítésre, hogy a települési környezet rendezettebbé, azaz komfortosabbá, működőképesebbé, egészségesebbé, biztonságosabbá és esztétikusabbá váljon.

Az Iroda megállapítja, hogy a dokumentáció a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. melléklet 2. pontjában meghatározott tartalommal és részletezettséggel került elkészítésre.

Az Iroda a benyújtott környezeti értékelés szakmai tartalmát az épített környezet szempontjából nem kifogásolja.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető**

Kapják:

1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
2. *Iráttár*



Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda

Dátum: 2024.01.05. 12:45:28

KÉ

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/00017-2/2024.
Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Egyek Nagyközség új
településrendezési eszközök készítése
vonatkozásában
Ügyiratszám: 11520/2023.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének (4069 Egyek, Fő u. 3.) 2023. december 08-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint új településrendezési eszközöket készít. A tervezet véleményeztetésének, egyeztetésének eljárási rendje a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a Korm. rendelet 2022. június 30. napján hatályos állapota szerint történik. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg szakmai véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint elkészült környezeti értékelés véleményezési dokumentációjáról.

Az erdészeti hatóság az elkészített környezeti értékelést megfelelő részletezettségűnek tartja. Az erdészeti hatóságnak a környezeti vizsgálattal szemben speciális igénye, elvárása nincs. Erdészeti szempontból megfelelő.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/00017-2/2024. véleményről értesül:

1. Egyek Nagyközség Önkormányzata
2. EFO Elektronikus irattár

hivatali kapu (KÉR)



48.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00080-1/2024
Előzmény: BP/2602/01230/2023
Ügyintézők: Molnár Ádám,
Szedmer Szilvia
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu;
szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu

Tárgy: Egyek Nagyközség új településtervének
készítése.
Környezeti értékelés véleményezése örökség-
védelmi szempontból
Hiv. szám: 11520/2023
Ügyintézőjük: —

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Egyek Nagyközség Önkormányzata
4069 Egyek
Fő u. 3.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) alapján nyilatkozom, hogy

a **Környezeti vizsgálat és értékelés Egyek Nagyközség Településszerkezeti terve, Helyi építési szabályzata és Szabályozási terve módosításához** (összeállította: Szekrényes Károly könnyűipari környezetmérnök, Rákó István környezetgazdálkodási és környezetvédelmi szakmérnök, Zsila László okl. táj- és kertépítész mérnök, 2022. 11. 10.), illetve a hozzá kapcsolódó **Egyek Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó [...] Örökségvédelmi hatástanulmány** (készítette: Dudás Endre okl. településmérnök, Lukács József régész, 2020. november) c. dokumentumok

nem megfelelőek, az alábbi kiegészítésre szorulnak.

1) Régészeti szempontból felhívjuk a figyelmüket a következőkre:

- A **Környezeti értékelésben** a 10, 12–13, 15–16, 18, 20, 22–23, 25–27. és 29. sz. módosítási pontok rövid bemutatásánál (66–81. o.) nem állapították meg az egyes részterületek régészeti érintettségét, ebből kifolyólag a levont következtetések (88–91. o.) nem tükrözik pontosan a tervezett beavatkozások várható hatását a régészeti örökségre.

A konkrét módosításokkal érintett területek régészeti szempontú vizsgálatát a **Környezeti értékelés és az Örökségvédelmi hatástanulmány** nem tartalmazza teljes körűen (K. é.: 30–

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

66. o., Ö. h.: 162–179. o.). Több régészeti lelőhelyet érintő területhasználat értékelésével – „kevésbé veszélyezteteti a felszín alatti régészeti jelenségeket” – nem értünk egyet régészet szakmai szempontból:

- A 9. sz. módosítás (tervezett napelempark) a 37304 és 73113 azonosító számú,
- a 10. sz. módosítás (szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület) a 37298 azonosító számú,
- a 12. sz. módosítás (ipai park bővítése) a 73121 és 73953 azonosító számú,
- a 15. sz. módosítás (tervezett kerékpárút) a 30467, 30468 és 30539 azonosító számú lelőhelyeket érintik.

Mivel a konkrét változások területén földmunkával járó beavatkozásokat terveznek, így a várható hatásuk az érintett régészeti örökségre negatívnak tekinthető, a lelőhelyek fennmaradását veszélyeztetik. Kérjük, hogy a dokumentumok megállapításait fontolják meg és ennek vonatkozásában tegyenek további javaslatokat.

- Javasoljuk egyúttal az Önkormányzatnak, hogy amennyiben lehetőségükben áll, fontolják meg, hogy az *ex-lege védett halmok* területén olyan területhasználati szabályozások legyenek érvényesek, amelyek által – a földmunkával járó beavatkozások és művelési ágak korlátozása az erodálódásuk elkerüléséért – biztosítható azok jövőbeni védelme. Erre vonatkozóan a *hatástanulmány* tartalmaz javaslatot (177. o.).
- Felhívjuk továbbá a figyelmüket arra, hogy a közzétett táblázatok a Nyilvántartás aktuális adatainak nem felelnek meg: a 88. sz. régészeti lelőhelyet a 97107 azonosító számon már bejegyezték a Nyilvántartásba. Hiányoznak ugyanakkor az adatsorokból a 16973 és 53127 azonosító számú régészeti lelőhelyek is. A dokumentáció részét képező *Településszerkezeti tervlap* sem a Nyilvántartás szerinti aktuális régészeti adatokat tükrözi. A régészeti adatok aktualizálásával kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatjuk.

Az előbbiekhöz kapcsolódóan tájékoztatjuk egyúttal, hogy a *Környezeti értékelésben* a 9. sz. módosítási pontnál (71. o.) tévesen nevezték meg az érintett területen ismert régészeti lelőhelyet: a *Hene, Szentegyházi-dűlő* régészeti lelőhely (azonosító: 51728) Nyírbogdány településen található. A konkrét módosítás részterületén a 37304 azonosító számú *Attila-telep* és 73113 azonosító számú *Hosszú-hát* régészeti lelőhelyek ismertek a Nyilvántartás aktuális adatai szerint.

- Megjegyezzük egyúttal, a 15. sz. módosítás tárgya nem egyértelműen ismertetett a dokumentumokon belül (K. é.: 74. és 90. o., *Alátámasztó javaslat*: 39. o.). Kérjük, konkretizálják, hogy a kerékpárút még tervezett vagy már megvalósított állapotban van-e.

2) Műemlékvédelmi szempontból a következő kiegészítést kérjük:

A *Környezeti értékelés* és az azt kiegészítő *Örökségvédelmi hatástanulmány* nem tartalmazza (K. é.: 29. o.; Ö. h.: 35–36. o.) az 1894 törzsszámon bejegyzett *R. k. templom védett műemlék* (azonosító: 5292; birsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezetét* (azonosító: 26791) és annak adatait.

Javasoljuk egyúttal, hogy a *Papler-Gödény kúria és parkja* (Ö. h.: 132. o.) műemléki védetté nyilvánítási eljárását indítsák el annak érdekében, hogy a Nagyközség jelentős épített öröksége magasabb rendű jogszabályi védelem alá tartozzon.

- 3) A Környezeti értékelésben tett forrásmegjelölés (<https://www.muemlekem.hu>), továbbá a fent említett hiányos adatsorok kapcsán tájékoztatjuk, hogy a régészeti lelőhelyek és műemléki értékek (műemlék, műemléki környezet) Nyilvántartásban rögzített, aktuális adataival kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

Kérjük, hogy a fentiek vonatkozásában pótolják a hiányosságokat és – iktatószámunkra hivatkozással – küldjék el részünkre a javított dokumentumokat.

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2024.01.19 11:03:08
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16. – HK



K12.

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 57240-2/2023/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti Értékelés véleményezése

Hivatkozási szám: 11520/2023

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Dr. Miluczky Attila

polgármester részére

Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelést áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések nem kerültek azonosításra, illetve a környezeti értékelés ilyen jellegű ipari/gazdasági fejlesztést nem irányoz elő, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2023. december „11.”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia

főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102