

2024. MAJ. 14.

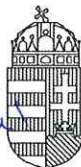
Érkezett:

2473-4

szám

Földadó:

DMHA

PM
Feltétel
Néki b)

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 702276/3/2024
Ügyintéző: Erdeyné Karácson Zsófia
Telefon: (+36 52) 505-887

Tárgy: földhasználati bejelentési kérelem
visszautasítása
Hiv. szám:
Melléklet:

VÉGZÉS

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az Egyek külterület 0823/6 hrsz-ú földrészlet földhasználati nyilvántartásba vételére vonatkozóan a Berkes Hagyományörző Íjász, Sport és Lovas Egyesület (adószám: 18942044-1-09, képviselő: Berkes Zoltán, 4069 Egyek, Damjanich u. 19.) kérelmét visszautasítja.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi utca 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályánál (4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14.) benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusán kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett felperesek a bíróság által rendszeresített és honlapjáról letölthető K03 azonosítójú ÁNYK űrlapon történő benyújtást is választhatják.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

INDOKOLÁS

A Berkes Hagyományörző, Íjász, Sport és Lovas Egyesület (adószám: 18942044-1-09, képviselő: Berkes Zoltán, 4069 Egyek, Damjanich u. 19.) az Egyek külterület 0823/6 hrsz-ú 0,00 AK értékű szeméttlerakó telep megjelölésű földrészlet vonatkozásában a haszonbérlet jogcímen kérte a földhasználat nyilvántartásba vételét.

A kérelmező a beadványához csatolta az Egyek Nagyközség Önkormányzata, mint használatba adó és a Berkes Hagyományörző, Íjász, Sport és Lovas Egyesület földhasználó között, 2024.03.25. napján létrejött haszonbérleti szerződés egy eredeti példányát.

A földhasználat nyilvántartásba vételére irányuló eljárásban megállapításra kerültek az alábbiak:

A bejelentő Berkes Hagyományörző, Íjász, Sport és Lovas Egyesület nem szerepel a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban, így nem regisztrált termelőszervezet.

A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján: a bejegyzéshez, törléshez, változás átvezetéséhez fűződő joghatály a bejegyzés, törlés illetve változás átvezetése megtörténtének időpontjában áll be.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenen alapuló földhasználat jogát (földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

Fentiekre tekintettel a Berkes Hagyományörző, Íjász, Sport és Lovas Egyesület földhasználó a szerződés létrejöttének időpontjában, 2024.03.25. napján nem minősült mezőgazdasági termelőszervezetnek.

Az ingatlan-nyilvántartással történt egyeztetés után megállapításra került, hogy fenti terület szeméttlerakó telep megnevezésű földrészlet, mely nem képezi a földhasználati nyilvántartás tárgyát.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 5 § (17) pontja szerint, mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény (a továbbiakban: Fétv.) 94. §. (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság az illetékességi területéhez tartozó földek - ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészleteket - használatáról és a földhasználókról a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adataira épülő, de attól elkülönülő, önálló nyilvántartást vezet.

A földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a földhasználati lapon kell nyilvántartani a földhasználó használatában álló, az ingatlanügyi hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) illetékességi területén lévő valamennyi a Földforgalmi tv.-ben meghatározott mező-, erdőgazdasági hasznosítású földet (a továbbiakban: föld) - ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészteteket - településenként, a helyrajzi számok emelkedő sorrendjében, belterület, külterület csoportosításban.

A fentiekben foglaltakra tekintettel az ingatlanügyi hatóság az illetékességi területéhez tartozó földekről vezet nyilvántartást, amelynek alapja a közhiteles ingatlan-nyilvántartás, a művelés alól kivett területek nem képezik a földhasználati nyilvántartás tárgyát.

Megállapításra került továbbá, hogy a bejelentő nem csatolta a jegyző által a haszonbérbeadó részére visszaküldött kifüggesztett haszonbérleti szerződés egy eredeti példányát, a jegyző által kiállított iratjegyzék két példányát, a hirdetmény levételét igazoló nyugtát, valamint a hirdetmény elfogadó nyugtát.

A földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6/B. § (1) bekezdésének értelmében, ha a föld használatának a bejelentése hatósági jóváhagyáshoz nem kötött haszonbérleti szerződésen alapul, és harmadik személynek előhaszonbérleti joga áll fenn, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) § (3) bekezdés b) pontjának alkalmazása során az adatlaphoz – az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elökr.) szerint – a jegyző részére megküldött, és a jegyző által a haszonbérbeadó részére visszaküldött haszonbérleti szerződés két eredeti példányát vagy azoknak a közjegyző által hitelesített másolatát kell csatolni azzal, hogy a szerződés egyik példányának a Földforgalmi tv. és az Elökr. szerint kifüggesztett szerződésnek kell lennie.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 46. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak alapján a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

A döntés egyebekben a Földforgalmi törvény 1. § (1) bekezdésében és 5. § 7. pontjában foglaltakon alapul.

A döntés a fentiekben túl az Ákr. 113. § (1) bekezdés a) pontján, 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. § (1) bekezdésén, 39. §, 50.§, 52. § (1) bekezdésén, 77. § (1) bekezdésén, 82. §-án, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. §, 608. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés, 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 96. § szerint a földhasználati nyilvántartási eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

A döntés elleni jogorvoslatot az Ákr. 112. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály osztályvezetője jogosult.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetékességét a 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából

Dr. Tóth Márta
osztályvezető

Kapja:

- | | | |
|----|---|------------------------------|
| 1. | Berkes Hagyományörző, Íjász, Sport és Lovas Egyesület | 4069 Egyek, Damjanich u. 19. |
| | Elektronikus úton értesül. KRID: 18942044 | |
| 2. | Egyek Nagyközség Önkormányzata | 4069 Egyek, Fő u. 3. |
| | Elektronikus úton értesül. KRID: 15728513 | |

Értesül:

- | | |
|----|--|
| 3. | Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály Irattár |
|----|--|