

## Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

6/2024. sz.

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2024. március 28. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

*Nagy Csilla eskütétele  
Gábor Istvánné könyvtárvezető búcsúztatója*

#### **NAPIREND:**

1. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről  
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője  
70/2024.(III.28.) sz. határozat
2. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről  
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
71/2024.(III.28.) sz. határozat
3. Beszámoló az Új Esély Központ működéséről  
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
72/2024.(III.28.) sz. határozat
4. Beszámoló a Csupaszív Közösség Egyek működéséről  
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
73/2024.(III.28.) sz. határozat
5. Polgármesteri jelentés  
74/2024.(III.28.) sz. határozat
6. Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzésről  
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.  
75/2024.(III.28.) sz. határozat
7. 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadása  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
76/2024.(III.28.) sz. határozat

8. Tájékoztató a Szent Ferenc Karitás Csoport tevékenységéről  
Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető  
77/2024.(III.28.) sz. határozat
9. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
8/2024.(III.28.) sz. rendelet
10. Szakmai vélemény könyvtárvezetői pályázattal kapcsolatban  
87/2024.(III.28.) sz. határozat
11. Pályázati felhívás könyvtárvezetői állás betöltésére  
79/2024.(III.28.) sz. határozat
12. Új Településrendezési tervhez kapcsolódó döntések  
80/2024.(III.28.) sz. határozattól - 83/2024.(III.28.) sz. határozatig
13. Szervezet és Működési Szabályzat módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
9/2024.(III.28.) sz. rendelet
14. Kérdések, interpellációk
15. Egyebek
  1. Borostyán Idősek Otthona 2024. évi térítési díjainak felülvizsgálata  
84/2024.(III.28.) sz. határozat
  2. TRV Zrt. kérelme az Egyek 3. számú ivóvíz kút felújításával kapcsolatban  
85/2024.(III.28.) sz. határozat  
86/2024.(III.28.) sz. határozat
  3. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott Egyek 1055/5 hrsz. alatti ingatlanról  
87/2024.(III.28.) sz. határozat
  4. Ficsór László beadványa  
88/2024.(III.28.) sz. határozat
  5. Len Istvánné haszonbérlet iránti kérelme  
89/2024.(III.28.) sz. határozat
  6. Ohati lakosok vízellátásának kérdése  
90/2024.(III.28.) sz. határozat
  7. Juhász Istvánné kérelme  
91/2024.(III.28.) sz. határozat
  8. Ohati ingatlan ügye  
92/2024.(III.28.) sz. határozat
  9. Falumegújítási díjhoz kapcsolódó rendezvényről tájékoztatás  
93/2024.(III.28.) sz. határozat

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő

jelen van. Bencsik Dániel képviselő, Dr. Fekete Péter Pál képviselő és Kiss Imre képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen az ülésen.

Elmondja, hogy Dudits Pál képviselő lemondott a mandátumáról, és ezen a testületi ülésen a választási névsorban a soron következő legtöbb szavazatot kapó Nagy Csilla fogja majd az esküjét letenni, és vele lesz újra 9 fős a Képviselő-testület. Nagy Csilla menet közben érkezni fog, munkahelyi elfoglaltság miatt ő sem tudott itt lenni 14:00 órára.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vitéz Zsolt és Kirilla Pál képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízza meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendi pontok elfogadása előtt elmondja, hogy Gábor Istvánné könyvtárvezető nyugdíjba vonul, és ennek alkalmából köszöntik, és megköszönik a több mint 30 évig végzett munkáját a helyi könyvtár munkatársaként, vezetőjeként. *(A Polgármester virágcsokorral, emléklappal és egy ajándék csipkeképpel megköszöni a Könyvtárvezető munkáját.)*

Ezt követően javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Ohati lakosok vízellátásának kérdése
2. Juhász Istvánné kérelme
3. Ohati ingatlan ügye
4. Falumegújítási díjhoz kapcsolódó rendezvényről tájékoztatás

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja azzal, hogy a távolról érkező vendégek napirendjeit előre veszik, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. *Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről*  
*Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót.

**Dr. Berecz József kapitányságvezető:**

Elmondja, hogy a Polgárőrség éves közgyűlésén nem tudott jelen lenni, ezért itt köszöni meg a polgárőrök 2023-ban, illetve a 2024. eltelt időszakában végzett áldozatos önkéntes munkáját.

A beszámolóban részletesen leírta azokat az adatokat, melyek a 2023-as évet jellemezték. Ismerteti a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt beszámolóban leírt adatokat.

A bizottsági ülésen felmerült a sebességmérés hatékonysága. Azt tovább fogják folytatni. Nincs jó híre a gyorsajtóknak, mert megjavult az a sebességmérőjük, ami 1500 méterről tiszta időben és egyenes úton beméri a gyorsajtót. Ezt civil autóból fogják használni, és menet közben is mér.

Úgy gondolja, hogy összességében egy élhető biztonságot tudtak garantálni kvázi közösen a településnek. Megköszöni az itt lakó becsületes törvénytisztelő állampolgároknak, hogy megkönnyítették a dolgukat.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Megköszöni Dr. Berecz József kapitányságvezetőnek a dicsérő szavakat a Poltárőrség nevében.

Ő is megköszöni Dr. Berecz József kapitányságvezetőnek és az általa irányított testületnek a munkáját. Úgy gondolja, hogy közösen valóban szebbé, jobbá, élhetőbbé tudják tenni a települést.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megköszöni Ő is Dr. Berecz József kapitányságvezetőnek és a kollégáinak a munkáját. Mindig vannak a településen olyanok, akik nem tudják hol a határ, ők borzolják a jóérezű emberek idegeit azzal, hogy gyorsajtást követnek el, tövig nyomják a gázt az autóban, driftelnek, vagy szemetelnek, vagy lakatlan ingatlanokba mennek be, és fillérékért kárt csinálnak. Ezeknek az embereknek minél hamarabb meg kell mutatni, hogy hol a határ. Azért is nagyon fontos a rendőrség szerepe, mert ők meg tudják mutatni, hogy hol a határ.

A tavalyi rekord inflációt figyelembe véve, az ebből következő szegénységet, a gazdasági visszaesést, a téli időszakot, hogy az interneten keresztül mindenféle kulturális szeméttel találkozhatnak az emberek, mindezt összerázza azt gondolja, hogy maximálisan elégedettek lehetnek a közbiztonsággal, mert ez lehetne sokkal rosszabb is.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottság határozatát és elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
70/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*2. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről  
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Szenvedélybetegek Nappali Intézménye Házi Segítségnyújtó Szolgálatának 2023. évi működéséről szóló beszámolót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az Önkormányzat nevében megköszöni a munkájukat. Az itt lakóknak, az ellátottnak, az ellátottak hozzátartozóinak is óriási segítség és biztonság az, hogy a házi segítségnyújtás keretében segítségre találhatnak. A településünkön lévő szolgáltatásokkal, a település gazdagabb és vonzóbb, és ezért köszönet illet mindenkit, hogy a tevékenységükkel gazdagabbá és vonzóbbá teszik a települést.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
71/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Szenvedélybetegek Nappali Intézménye Házi Segítségnyújtó Szolgálatának 2023. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*3. Beszámoló az Új Esély Központ működéséről  
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ

Egyek 2023. évi működéséről szóló beszámolót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez még egy frissebb szolgáltatás, mint a házi segítségnyújtás, de már idestova ez is egy két éves szolgáltatás. Úgy látja, hogy ez nagy segítség lehet az odajárók számára. Számtalanszor látja, hogy ruha adományokkal, mindenféle dolgokkal mennek haza. Amikor nincsenek meg otthon azok a körülmények, hogy ki tudjanak mosni, vasalni, tisztálkodni tudjanak, és mindezt meleg helyen, akkor az egy nagy segítség, hogy van egy hely, hogy azok, akik pillanatnyilag nehéz helyzetben vannak, el tudnak oda menni, és szinte egy új esélyt kapnak. Az Új Esély Központban egy házasságkötésre, egy munka interjúra, vagy bármilyen találkozóra fel lehet készülni, vagy pl. fel lehet tölteni a telefont. Különböző tréningeken nem csak fizikai, hanem mentális segítséget is kaphatnak, hogy hogyan tudnak ebből a helyzetből kijönni.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja, hogy elfogadják a bizottság javaslatát és a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Egyek 2023. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

***4. Beszámoló a Csupaszív Közösség Egyek működéséről***

*Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez a legújabb szolgáltatás, ez a tavalyi évben indult meg. A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Csupaszív Közösség Egyek 2023. évi működéséről szóló beszámolót.

Elmondja, hogy egy láthatatlan és jól működő szolgáltatáscsomag, amit nyújtani tudnak a településen. Azt gondolja, hogy az ott dolgozó szakembereknek óriási része van abban, hogy ez a kis közösség össze tud kovácsolódni, jó programokat tud megvalósítani. Köszönetet mond érte.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Áldott a nap mikor a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió elkezdett működni a településen. Ez a segítő tevékenység évről évre nyílik, mert már 3 csatornán is végzik ezt a tevékenységet.

Megköszöni a szolgálatnak és minden dolgozójának azt az áldozatos munkát, amit a településen végeztek.

**Dobi Katalin intézményvezető:**

Megköszöni Egyek nagyközség vezetőségének és lakosságának azt nyitottságot, befogadást, amivel hosszú időn keresztül támogatták őket. Előre vetíti, hogy vannak további elképzeléseik, komplex szolgáltatásgyűrűt kialakítani, és bízik a további támogatásban

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Dobi Katalin intézményvezető meghívta Hajdúböszörménybe, egy intézmény átadóra. Ott fogyatékkal élők támogatott lakhatását valósították meg egy intézményen. Nagyon kellene Egyekre is olyan segítség, ami ezeknek az elesett embereknek a támogatott lakhatását lehetővé tenné kontrollált körülmények között.

A másik történet, hogy aláírtak egy szándéknyilatkozatot Mile Ferenc elnökkel, és tájékoztatta, hogy kezd összeállni minden ahhoz, hogy egy 1 hektáros üvegházkertészetet alakítsanak ki. Kezdetben 1 hektár, és majd alakul, amire alakul, mert a szándéknyilatkozatban 10 hektárt írtak. Legyen ez akár mennyi is, óriási segítség lenne, ha egy olyan üvegház kertészeti kultúrát tudnának meghonosítani, ami mintaként szolgálhatna nagyon sok ott dolgozónak, vagy más embernek, és azt mondanák, hogy otthonra ők is csinálnak egy kis üvegházat. Vagy esetleg a helyi gazdálkodók is azt mondanák, hogy nem csak búzát, a kukoricát, vagy napraforgót termesztenek, hanem pl. aki eddig búzát termesztett, az ezután vetőmag búzát termeszt, ami többet fizet. Esetleg az üvegházkertészet felé is lehet fordulni. Ez is munkaigényesebb, de jövedelmezőbb tevékenység.

Nyitott szívvel áll a jövőbeni együttműködések előtt, úgy, mint a támogatott lakhatás megvalósításával, vagy az üvegházkertészet megépítésével, de hátha felmerülnek még új lehetőségek is.

A Csupaszív Község dolgozóinak is megköszöni a munkáját.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolót a bizottság javaslata szerint elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
73/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Csupaszív Község Egyek 2023. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

## 5. Polgármesteri jelentés

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A március nagy részét szabadságon töltötte, de ha kellett, akkor elérhető volt, és bejött.

Két témát említ meg. Az egyik, hogy a takarékszövetkezettől az ATM átkerült a könyvtár REÁL felőli oldalába.

A következő, hogy a Szociális Szövetkezetnél felmondott a vezető munkavállaló, és a példáját szinte az egész brigád követte, úgyhogy a Szociális Szövetkezet építőipari tevékenysége a mai nappal atomjaira fog hullani. Hat évig dolgoztak együtt velük, és rengeteg eredményük van. Ennek a hét fős brigádnak ma délután 4 órától tartanak egy brigádbúcsúztatót, amire természetesen meg van hívva az egész Képviselő-testület is. Sok eredmény volt ez alatt a 6 év alatt, évente szerinte tíz, tizen pár projektet megcsináltak, és úgy gondolja, hogy ezt a 6 évet szépen megköszönik nekik.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

## 6. Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzésről

Előadó: Gyarmat-Tax Kft.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

### **Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala 2023. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
75/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala 2023. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

*7. 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadása  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
76/2024.(III.28.) számú határozata:**

***Egyek Nagyközség Önkormányzata  
2024. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról***

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**1./** Egyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Bóta Barbara aljegyző

I. számú melléklet

KÖZBESZERZÉSI TERV  
2024. év (költségvetési év)

Tervezett közbeszerzés elnevezése, tárgya, típusa	Közbeszerzés (becsült) értéke Ft (Nettó)	A közbeszerzés pénzügyi forrásai (Ft)				Közbeszerzés megkezdésének tervezett időpontja
		Költségvetési támogatás	Saját forrás	Eu. támogatás	Egyéb forrás	
„Egyek, Eötvös utca szilárd burkolattal történő ellátása” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21- HB1-2022-00047 kódszámú pályázat Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárás	155 517 500	0	0	155 517 500	0	2024.06.01

8. *Tájékoztató a Szent Ferenc Karitászcsoport tevékenységéről*  
*Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Szent Ferenc Karitászcsoport 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**77/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szent Ferenc Karitászcsoport 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. *Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása*  
*Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendeletet a Csepreginé Kocsis Nóra jegyző által ismertetett módosításokkal.

Javasolja a Bizottság, hogy a Kormányhivatal által vitatott rész (2. melléklet 4. bekezdés) maradjon a rendeletben tekintettel arra, hogy az jól működött, és adott esetben az újonnan felállt Képviselő-testületre bízva a döntést.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A bizottsági ülésen elhangzottaknak megfelelően korrigálta a rendeletet és a délelőtt

folyamán meg is kapták a módosításoknak megfelelően. Itt tulajdonképpen egy komplett új rendelet kerül megalkotásra. Ezt a rendeletet még a LocLex rendszeren át kell futtatni, és az lesz a végső formátuma. Illetve a végleges jóváhagyás előtt felhívja egy-két dologra a figyelmet.

A kiküldött rendeletben most már helyesen szerepel a 14.§-től egyel elszámozta a paragrafusokat, és az korrigálásra került.

A bizottsági ülésen még nem ismertette, de említette, hogy a 23.§-ban 5-5%-os kedvezmény kerülne bevezetésre a (3) bekezdésben, illetve részletfizetés esetén a korábbi rendelet azt tartalmazta, hogy 15 évet adnak részletfizetésre 20% befizetése után, és mivel ezt biztosítani kell az önkormányzatnak, ő egy viszonylag szigorú rendszert írt be. Ő 1 év részletfizetést írt be 50% befizetése után, ha valaki olyan helyzetbe kerül és a testület támogatni szeretné a kérését.

A rendelet április 15-től lépne hatályba, pontosan azért, mert a LocLex rendszeren történő átdolgozása még veszi igénybe egy kis időt. A 4. pont a licit benne maradt, ahogy Soltész Gábor a bizottság elnöke ismertette. Ez volt a bizottság kérése.

Korábban volt rá igény, hogy a Tisza u. 2. szám alatti ingatlant adják bérbe, de még a bérbe adható ingatlanok között van, de azzal is tisztában kell lenni, hogy ezt szokták kijelölni melegezőnek, vagy átmeneti elszállásolási lehetőségnek is. Vélhetően nem tökéletes még a rendelet, lehet, hogy jön még rá jelzés. A Tisza u. 2. szám alatti ingatlanon azért is el kell majd gondolkodniuk, ha az Egyház átveszi az Idősek Otthonát, és az egyeztetésen majd erről az épületről is rendelkezni kell, hogy hová kerüljön. Marad a Kistérségnél, vagy az Önkormányzathoz kerüljön vissza, vagy megy az Egyházhoz. Egyelőre azt kérné, hogy a rendeletet ebben a formában fogadja el a Képviselő-testület.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a rendeletet így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (III. 28.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek  
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról**

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott érdekképviselési szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet célja, hogy a lakástörvénnyel összhangban szabályozza:
- a) a lakás bérbeadásának feltételeit, a felek megállapodásának tartalmát,
  - b) a lakbér mértékére vonatkozó szabályokat és a lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételeit,
  - c) a bérlő által a lakásba befogadható személyek körét és a befogadás feltételeit,
  - d) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos szabályokat,
  - e) a lakbértámogatás szabályait,
  - f) az elővásárlási joggal kapcsolatos szabályokat,
  - g) a helyiség bérletre vonatkozó rendelkezéseket.
- (2) A rendeletben meghatározott egyes feladatokat és hatásköröket átruházott hatáskörben a polgármester valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság látja el az 1. melléklet szerint.

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed az Egyek Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és egyéb helyiségekre.

**II. Fejezet**  
**A lakás bérbeadásának szabályai**

**A lakás bérbeadásának feltételei**

**3. §**

- (1) Az önkormányzati lakásokat:
- a) szociális bérlakásként,
  - b) költségelvű bérlakásként,
- (2) A lakásbérleti jogviszony határozott, vagy határozatlan időre, illetőleg feltétel bekövetkezéséig hozható létre.

**4. §**

- (1) A lakás bérbeadás általános feltételei, hogy
- a) A bérbeadásról írásbeli szerződés megkötésre kerüljön
  - b) A kérelmező vállalja azt, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,
  - c) a kérelmező vállalja, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít
    - ca) évente két alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése ellenőrzésének céljából, valamint

*cb)* A rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbevételére igényt kell benyújtani.

(3) Az igénylő köteles minden, az igénylést érintő adatváltozást 15 napon belül bejelenteni.

(4) Az igénylő a bérbeadó írásbeli ajánlatának kézhezvételét követő 30 napon belül köthet szerződést a bérbeadóval. Ha a kijelölt igénylő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, és erről a bérbeadó az igénylőt értesíti.

(5) Az épületek felújítása esetén a munkálatok elvégzésének időtartamára – ha azt a munkavégzés jellege indokolja – a bérlők elhelyezéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

## 5. §

(1) A lakás bérbeadásának feltételei lakásbérleti jogcímek szerint a (2) – (5) bekezdésben kerülnek meghatározásra.

(2) Szociális és Szükséglakások (IV. kategóriás) valamint szociális-egészségügyi szükséglakások (V. kategóriás) esetében ahol a lakbér mértéke 10.000.- Ft vagy alacsonyabb a lakás – határozott, illetve határozatlan időre történő –bérbe adásának feltétele, hogy a kérelmező esetében fennálljanak az alábbi feltételek

*a)* a kérelmező lakás bérbe adáskori jövedelme érje el a lakbér mértékének tízszeresét.

*b)* a lakás bérbeadásakor a kérelmező – az e rendelet 26. § (1) bekezdésének *a)* pontjában meghatározott – vagyonnal ne rendelkezzen.

*c)* a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 365 napban ne részesüljön krízis segélyben.

(3) Költségelví, I. kategóriás, II. kategóriás, III. kategóriás bérlakás keretében adott bérlakás esetében 30.000.- Ft lakbér összegig a bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező nettó jövedelme érje el a lakbér mértékének nyolcszorosát, ahol a lakbér összege meghaladja a 30.000.-Ft-ot a bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező nyújtson be minimum nettó 350.000.-Ft-ról jövedelemigazolást és a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 365 napban ne részesüljön krízis segélyben.

(4) Költségelví bérlakás keretében - nem szolgálati jelleggel adott - bérlakás esetében bérbevevő vállalja, hogy három havi bérleti díj ( óvadék ) összegét előre megfizeti a bérbeadó részére. Amennyiben a bérlő egy évre előre azaz 12 havi bérleti díjat egy összegben megfizet bérbeadó részére úgy abban az esetben mentesül a jövedelemigazolás benyújtása alól. A három havi bérleti díj (óvadék) előre történő megfizetése alól mentességet kap a településen munkát vállaló: háziorvos és egyéb egészségügyi dolgozó, rendőr, tűzoltó, közalkalmazott, köztisztviselő és pedagógus.

(5) Bérlakások bérbeadásának feltétele, hogy a kérelmező vállalja a szerződésben a Ptk. rendelkezéseinek a szerződésekre vonatkozó szerződési feltételeket.

(6) Az Önkormányzatnak a költségelven meghatározott lakbérű lakások esetén olyan lakbért kell megállapítani, amely fedezi a bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának, felújításának költségeit.

(7) A Képviselő Testület kötelezettséget vállal arra, hogy elidegenítési és terhelési tilalom kikötése esetén a bérlakás értékesítése esetén az annak eladásából származó bevételt csak a

településen lévő lakóépületek fenntartására, felújítására, illetőleg létesítésére használhatja fel.

(8) Abban az esetben amennyiben a kérelmező nem felel meg a (2) és (3) bekezdésben foglalt feltételeknek és nem rendelkezik az ott meghatározott jövedelemmel, de van olyan személy, aki a kérelmező kötelezettségéért az általa tett teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozattal már előzetesen kezességet vállal, megköthető a bérleti szerződés, amely bérleti szerződést a kezességet vállaló személynek is aláírásával kell ellátnia.

### **A bérlőtárs és társbérlő**

#### **6. §**

(1) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés akkor köthető ha azt a házastársak közösen kéri,

(2) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen írásban kérhetik a bérbeadótól.

(3) Bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel is, aki

- a) a bérlő gyermeke (örökbefogadott, mostoha – és nevelt ), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája valamint szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője) és
- b) A bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik.

(4) Bérlőtársi szerződést kell kötni- a házastárs önkormányzati lakásba törté beköltözésének időpontjától függetlenül- a bérlő és a vele együtt lakó házastársa közös kérelmére.

(5) Ha az Önkormányzati lakás társbérlési lakrész megüresedik, a lakásban maradó társbérlő részére az e rendeletben szabályozott feltételek alapján kerül bérbe adásra.

### **A felek jogai és kötelezettségei**

#### **7. §**

(1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete meghatározza a megállapodás tartalmát, mely során a Ltv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra adja át

(3) Lakás átadásakor észlelt hibák hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti a bérbeadó írásban történő felhívását követően.

(4) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakberendezések tényleges állapotát, valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.

(5) Ha a felek megállapodnak, hogy, a lakást a bérlő a megtekintett állapotban elfogadja és ő teszi rendeltetés szerű használatra alkalmassá, akkor a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a megállapodásban rögzíteni kell:

- a) az elvégzendő munkákat

- b) azok kezdésének és befejezésének időpontját
- c) mindkét fél által elfogadott, szakértő által készített költségszerű összeget.

(6) A bérlőt a (5) bekezdésben meghatározott költségei erejéig havi 50% lakbérmérséklés illeti meg (lakbérbeszámítás).

(7) A vízfogyasztásra és csatornahasználatra a víziközmű-szolgáltatóval a bérbeadó köt szerződést majd a szolgáltató által számlázott fogyasztást tovább számlázza a bérlő részére. A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetekben a víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárítása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti normák alapján történik.

### **A lakáshasználati díj**

#### **8. §**

(1) A lakást jogcím nélkül használó a jogosult részére lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) Az Önkormányzati lakás használati díját emelni kell a következő mértékben és feltételek teljesülésekor

- a) a lakbér 25 %-ával, ha a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap eltelt,
- b) a lakbér 50 %-ával, ha a jogcím nélküli használat kezdetétől számított négy hónap eltelt,
- c) a lakbér 100 %-ával, ha a jogcím nélküli használat kezdetétől számított hat hónap eltelt.

### **A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei**

#### **9. §**

Önkormányzati lakás esetén – a 10. §-ban meghatározottak kivételével – a befogadáshoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.

#### **10. §**

(1) Nem kell a befogadáshoz a bérbeadó hozzájárulása ahhoz, hogy a lakás bérlője befogadja:

- a) a házastársát,
- b) a gyermekét,
- c) a befogadott gyermekének gyermekét, valamint
- d) a szülőjét.

(2) A bérlőtárs a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a másik bérlőtárs írásbeli nyilatkozatával fogadhat be.

(3) A társbérlő a lakrészbe - az (1) bekezdésben említetteken kívül – más személyt csak a másik társbérlő írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

#### **11. §**



(1) Az önkormányzat a bérbeadói hozzájárulását a bérlő írásbeli kérelmére – a kérelem, és a befogadott személy hozzátartozói minőségének igazolására szolgáló irat bemutatását, illetve a hitelesített másolatának csatolását követő – 8 napon belül írásban adja meg vagy utasítja el.

(2) A bérlő a lakásba az élettársát – az (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – befogadhatja, ha az élettársnak a településen másik önálló lakás bérlete, illetve lakástulajdona nincs.

### **A szerződés megszüntetésére vonatkozó speciális szabályok**

#### **12. §**

A szerződés megszűnik, ha

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül,
- c) az arra jogosult felmond,
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- e) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították,
- f) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- h) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdésében foglaltak esetében

#### **13. §**

(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. A szerződés úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást biztosít vagy pénzbeli térítést fizet.

(2) A felek a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, feltéve, hogy

- a) a bérlő megfelel - a bérleti jogviszony jellegétől függően - a szociális helyzet alapján vagy a költségelven történő bérbeadás e rendelet szerinti feltételeinek és
- b) a bérbeadó rendelkezik másik beköltözhető és megfelelő lakással.

(3) A másik lakás bérbe adása úgy történhet, hogy arra vonatkozóan a bérlő és a bérbeadó – az adott bérlakás típusra előírt feltételek fennállása esetén - írásbeli szerződést köt.

(4) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérlő részére pénzbeli térítés csak abban az esetben fizethető, ha

- a) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a bérbeadó kezdeményezte és
- b) a bérlő - a bérleti jogviszony jellegétől függően - a szociális helyzet alapján vagy a költségelven történő bérbeadás e rendelet szerinti feltételeinek megfelelő, azonban a bérbeadó nem rendelkezik másik beköltözhető és megfelelő lakással.

(5) Nem jogosult a bérlő a (1) bekezdés szerinti pénzbeli térítésre, ha megfelelő és beköltözhető lakása van.

(6) Ha a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg és a bérlő a visszaadott lakás helyett nem tart másik lakásra igényt, a bérbeadó a lakás átvételét követően a bérlő részére az általa fizetett havi lakbér összegével egyező pénzbeli térítést fizet.

(7) Amennyiben a bérlőnek lakbér vagy közüzemi díj tartozása van, a pénzbeli térítés összegét a fennálló tartozás összegével csökkenteni kell.

(8) A bérbeadó az (6) bekezdésben meghatározott összeget a felek között létrejött megállapodás keltétől számított 8 napon belül köteles a bérlő részére kifizetni.

#### 14. §

(1) Ha a bérbeadó a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést írásban felmondja, akkor azzal egyidejűleg

a) a bérlő részére beköltözhető és megfelelő cserelakást ajánl fel, vagy

b) a bérlővel megállapodhat, hogy részére cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítést fizet, ha a bérbeadó nem rendelkezik beköltözhető és megfelelő cserelakással.

(2) Nem jogosult a bérlő az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbeli térítésre, ha megfelelő és beköltözhető lakása van.

(3) Ha a bérbeadó a szerződést rendes felmondással szüntetik meg és a bérlő a visszaadott lakás helyett nem tart másik lakásra igényt, a bérbeadó a lakás átvételét követően a bérlő részére az általa fizetett havi lakbér összegével egyező pénzbeli térítést fizet

(4) Amennyiben a bérlőnek lakbér vagy közüzemi díj tartozása van, a pénzbeli térítés összegét a fennálló tartozás összegével csökkenteni kell.

(5) A bérbeadó a (3) bekezdésben meghatározott összeget a felek között létrejött megállapodás keltétől számított 8 napon belül köteles a bérlő részére kifizetni.

#### Az elhelyezési kötelezettség

#### 15. §

A szerződés megszűnése után a lakásban maradó személy – a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével – másik lakásra akkor tarthat igényt, ha a bérbeadó erre kötelezettséget vállalt és a bérlő nagykorú magyar állampolgár, vagy jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgár vagy az európai unió gazdasági térségbeli állampolgár akinek személyére fenn állnak a szociális alapon történő bérbeadás 5. § (2) bekezdés szerinti feltételei.

#### A lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételei

#### 16. §

A bérlő a lakás egy részét albérletbe nem adhatja, ehhez bérbeadó nem járul hozzá.

#### A szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

#### 17. §

Aki szociális intézménybe történő beutaláskor, vagy azt követően határozatlan idejű lakás bérleti jogviszonyáról az önkormányzat javára pénzbeli térítés ellenében lemondott és a szociális

intézményben elhelyezése megszűnik, az általános szabályok szerint juthat szociális bérlakáshoz abban az esetben, ha a korábban felvett pénzbeli térítést egy összegben a bérbeadónak visszafizeti.

## A lakbér

### 18. §

(1) Az Önkormányzati lakások lakbérének mértékét

a) szociális helyzet alapján, vagy

b) költségelven

történi bérbeadás figyelembevételével e rendelet állapítja meg.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének mértéke az alábbiak figyelembevételével kerül megállapításra:

a) A lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterületet, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése,

b) Az előírt karbantartási, felújítási, (esetleg csere és pótlási) kötelezettségek.

(3) A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a (2) bekezdésben meghatározott körülmények határozzák meg azzal, hogy a – (2) bekezdés (b) pontja szerinti kötelezettségeket úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

(4) Az érvényes bérleti díjakat a 2. melléklet tartalmazza.

(5) A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a költségalapon megállapított lakbér értékállóságát minden évben biztosítja rendeletmódosítás keretében.

(6) E rendelkezés alkalmazásában karbantartási, felújítási, pótlási és csere kötelezettség a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére terjed ki.

## III. Fejezet

### A helyiség bérbeadásának szabályai

### 19. §

(1) A bérbe adható **lakásokat**, helyiségeket valamint az elemi csapás vagy egyéb okból megsemmisült, életveszélyessé vált ingatlanok lakóinak ideiglenes elhelyezésére kijelölt szükséglakásokat a 4. melléklet tartalmazza

(2) A bérbeadónak és a bérlőnek megállapodásban kell rögzíteni: a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szüneteltetésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira vonatkozó szabályokat. A bérbeadás írásbeli bérbeadási szerződéssel történhet.

(3) Az egyéb helyiségek bérletére vonatkozó igényt írásban kérelmezni kell.

(4) A helyiségbér összegében a felek szabadon állapodnak meg.

## A HELYISÉG BÉRLETI JOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA ÉS CSERÉJE VALAMINT AZ AZZAL KAPCSOLATOS BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁSOK

### 20. §

A bérlő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át, nem cserélheti el, nem adhatja bérbe.

## A LAKBÉRTÁMOGATÁS

### 21. §

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére az Önkormányzat lakbértámogatást biztosít.

(2) Az önkormányzat lakbértámogatást nyújt akkor, ha

- a) a bérlő háztartásában az egy főre számított havi jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg,
- b) ha a lakásfenntartás havi költsége a háztartás összjövedelméhez viszonyított aránya meghaladja a 25 %-ot.

(3) A lakbértámogatás iránt kérelmet kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell

- a) a kérelmező és a vele közös háztartásban élő családtagoknak a kérelem benyújtását megelőző három hónapra vonatkozó jövedelemigazolásokat,
- b) a lakásfenntartási költségek igazolását.

(4) A lakásfenntartási költségek között figyelembe vehető költségeket a 3. melléklet tartalmazza.

(5) A lakbértámogatást 1 évre lehet megállapítani. Az ellátás megállapításakor fel kell hívni a bérlő figyelmét arra, hogy a jogosultsági feltételekben bekövetkezett változásokat köteles 8 napon belül bejelenteni.

(6) A lakbértámogatás mértéke: minimum 2500 Ft, de legfeljebb a lakbér összege.

(7) A lakbértámogatást átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság állapítja meg.

(8) A lakbértámogatás időtartama alatt a bérlőnek a megállapított támogatás összegével csökkentett lakbért kell fizetnie.

(9) A bérbeadó a jogosultság fennállását évente felülvizsgálja és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását megszünteti.

(10) A támogatás jogtalan igénybevétele esetén a jogtalanul felvett összeget vissza kell fizetni.

(11) Ha a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő önkormányzati lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik, a bérbeadó – a bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetének figyelembevételével - a fizetendő havi lakbérösszegét

- a) költségelvi lakbérre módosíthatja, ha a bérlő
- b) háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja a mindenkori szociális vetítési alap 200 %-át, és

- c) vagyona: a mindenkori szociális vetítési alap 20 szorosát, amennyiben az eredeti bérbeadáskor az Önkormányzatnál már létezett a költségelvű lakbér- megállapítás.

#### **IV. Fejezet**

##### **Lakások és helyiségek elidegenítésének szabályai**

#### **22. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére történő kijelölről annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az értékesítésre kijelölt lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek helyi forgalmi értékét ingatlan forgalmi szakértői szakvéleménnyel kell megállapítani, ennek hiányában a Képviselő-testület állapítja meg az ingatlan minimális eladási árát.
- (3) A Képviselő-testület a z ingatlanok értékesítésére ingatlanközvetítőt bízhat meg.
- (4) A vásárlásra irányuló kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelemről a Képviselő-testület dönt.
- (5) Az adás-vételi szerződéseket az önkormányzat nevében a polgármester írja alá.

#### **V. Fejezet**

##### **Elővásárlási jog és lakáseladás, elidegenítésből származó bevétel**

#### **23. §**

- (1) Az Önkormányzat az elidegenítésre kerülő lakások és helyiségek vonatkozásában az elővásárlási jog jogosultjával közli az ajánlat teljes tartalmát, és az ajánlati kötöttség idejét 15 napban határozza meg.
- (2) Az önkormányzat az elidegenítésre kerülő lakások és helyiségek vételárának megfizetésére részletfizetést biztosít.
- (3) Ha a lakást a vételi vagy elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, részére – kérelmére legalább egy év részletfizetési kedvezményt kell adni, ha a jogosult kéri, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legalább 50%-nak egy összegben való megfizetése köthető ki. Az első vételár részlet befizetése után a fenn maradó hátralékra a havonta fizetendő részeseteket egyenlő mértékben kell megállapítani.
- (4) A vételár egy összegben való megfizetése vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vevőt 5 % árengedmény, illetőleg a vételár hátralékból 5% engedmény illeti meg.
- (5) Az eladó a szerződés megkötésekor a vételár hátralékra a mindenkori törvényes kamatok megfizetését kötheti ki.
- (6) A részletfizetés második bekezdésben meghatározott mértékét meghaladó kedvezményt, a szerződéses kamat mértékét, illetőleg kamat kedvezményt, vagy kamatmentességet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság annak a vásárlónak állapíthat meg akinek a vásárláskori jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap 150%-át, és vásárláskor nem rendelkezik e rendelet 26. § (1)

bekezdésének a) pontjában meghatározott vagyonnal.

#### 24. §

(1) Az önkormányzat a lakások és helyiségek elidegenítéséből származó bevételét

- a) építési telkek kialakítására
- b) lakás építési és lakásvásárlási támogatás nyújtására
- c) meglévő önkormányzati lakások felújítására és korszerűsítésére
- d) újabb önkormányzati lakások, telkek vásárlására használja fel.

(2) a lakás és helyiség elidegenítéséből származó bevételből az önkormányzat levonja az épület az elidegenítésével, a földrészlet megosztásával, a forgalmi érték megállapításával és az elidegenítés lebonyolításával felmerülő egyéb tényleges költségeket.

### VI. Fejezet

#### Adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

#### 25. §

A bérbeadó – jogszabály keretei között- jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

### VII. Fejezet

#### Értelmező - és záró rendelkezések

#### 26. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) vagyon: ha a törvény másképp nem rendelkezik az a hasznosítható ingatlan, jármű továbbá vagyoni értékű jog amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének a 20- szorosát, vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap mértékének 70-szeresét meghaladja.
- b) szolgálati jellegű bérlakás: az önkormányzat által fenntartott intézmények működtetéséhez, meghatározott munkakörökhöz kapcsolódó lakás.

(2) Az önkormányzat maga rendelkezik a szolgálati jellegű lakások bérbeadásáról, az intézményeknek nem ad felhatalmazást a bérbeadás feltételei meghatározására és bérbeadásra.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ltv.-ben és a Ptk.-ban meghatározott szabályok az irányadóak.

#### 27. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (I.25.) rendelet.

**28. §**

Ez a rendelet 2024. április 15-én lép hatályba.

Egyek, 2024. március 28.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024.03.28.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

1. melléklet a 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat képviselő-testülete az 1. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint határozza meg a rendeletben meghatározott feladatokat és hatáskör átruházását:

Feladat és hatáskör	Rendeleti hivatkozás (§ és bekezdés)	hatáskör címzettje
Önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadása Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlő nélküli bérlakásnál egyedi kérelem alapján a polgármester jogosult a kert részt területrendezésért cserébe ingyenes használatba adni	1. § (2) bekezdés	Polgármester
A lakbértámogatás iránti kérelmek elbírálása	1. § (2) bekezdés	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság



2. melléklet a 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

- a) I. kategóriás bérlakások: **713.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- b) II. kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások: **615.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- c) III. kategóriás bérlakások: **506.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- d) IV. kategóriás bérlakások (szükséglakások): **253.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- e) V. kategóriás szociális-egészségügyi szükséglakás: **80.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

2. A szociális alapú önkormányzati lakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

- a) összkomfortos **506.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- b) komfortos **224.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- c) félkomfortos **184.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- d) komfort nélküli **109.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

3. Azon lakások esetében ahol 2. melléklet 1. pont szerinti bérleti díj nem éri el a **19.453.- Ft/hó** összeget, ott a havi bérleti díj **19.453.- Ft/hó**.

4. Amennyiben egy ingatlanra több - a Rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő - jelentkező van, a jelentkezők zárt borítékban adott határidőig adhatják le az ajánlatukat. Az ingatlan bérlésére az lesz jogosult, aki havonta magasabb bérleti díjat ajánl érte.

5. A lakásbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj maximum 4 fő/ingatlan díjmeghatározásból indul ki.

6. Amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke személyenként 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után. 7. Fenti rendelkezések csak a 2016.03.01. után kötött szerződésekre (hosszabbításra nem) vagy ezen dátum utáni újabb beköltözőkre vonatkozik. Vonatkozik továbbá azokra is akik fenti időpont előtt jogszerűtlenül költöztek be de a személyenkénti 10%-ot ők is csak ezen időpont után kötelesek megfizetni

3. melléklet a 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

A lakásfenntartási költségek között figyelembe vehető költségek az alábbiak:

1. víz- csatornadíj legfeljebb havi 10 m<sup>3</sup> fogyasztásig
2. villany- és gázenergia fogyasztás számlával igazolt havi költségét teljes egészében
3. tüzelőanyag számlával igazolt költségét teljes egészében
4. igazolt lakásbérleti díjat
5. igazolt lakáscélú pénzügyi kölcsön havi törlesztő részletét - szemétszállítás költségeit

4. melléklet a 8/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása**

**1. I. Kategóriás lakások (központi elhelyezkedésű, összkomfortos)**

- a) Fő u. 4. (82 m<sup>2</sup>)
- b) Deák F. 4. (70 m<sup>2</sup>)
- c) Hunyadi u. 18. (88 m<sup>2</sup>)
- d) Ősz u. 27. (58 m<sup>2</sup>)
- e) Béke u. 17. (45m<sup>2</sup>)
- f) Fő u. 113. (43 m<sup>2</sup>)
- g) Fő tér 21. (95 m<sup>2</sup>)

**2. II. Kategóriás lakások: ( nem központi elhelyezkedésű, összkomfortos)**

- a) Tél utca 6. (78 m<sup>2</sup>)
- b) Csokonai u. 34. (77 m<sup>2</sup>)
- c) Dózsa Gy. u. 20. (66 m<sup>2</sup>)
- d) Széchenyi u. 19 (66m<sup>2</sup>)
- e) Mocsár u. 11 (89m<sup>2</sup>)
- f) Dózsa Gy. u. 22 (81m<sup>2</sup>)
- g) Gagarin u. 1. (25m<sup>2</sup>)
- h) Tisza u. 2. (80 m<sup>2</sup>)

**3. III. Kategóriás lakások: ( falusias nem központi elhelyezkedésű, összkomfortos)**

- a) Fő u. 202. (87 m<sup>2</sup>)
- b) Bem u. 41. (99 m<sup>2</sup>)
- c) Toldi M. u. 28. (68 m<sup>2</sup>)
- d) Petőfi S. u. 11. (75 m<sup>2</sup> szükség 1.)
- e) Tizzaszőlő u. 4. ( 130 m<sup>2</sup>)
- f) Toldi M. u. 11. (65 m<sup>2</sup>)

g) Teleki u. 36. sz. ( 115 m<sup>2</sup>)

h) Petőfi S. u. 23 ( 76 m<sup>2</sup>)

i) Toldi M. u. 36 (41 m<sup>2</sup>)

**4. IV. Kategóriás lakások (szükséglakások) ( periférián és településrészen fekvő, komfortos)**

a) Fő u. 76/b. (74 m<sup>2</sup> szükség l.)

b) Dankó P.u. 41.(72 m<sup>2</sup>szükség l.)

c) Pillangó u. 37. (56 m<sup>2</sup> szükség l.)

d) Ohat 0664/18 hrsz ( 58 m<sup>2</sup> szükség l.)

**5. V. Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások: ( periférián és településrészen fekvő, komfortos)**

a) Teleki u. 61 (70 m<sup>2</sup>)

b) Teleki u. 61 (54 m<sup>2</sup>)

c) Teleki u. 61. (80 m<sup>2</sup>)

**6. Önkormányzat tulajdonában lévő bére adható helyiségek**

a) Egyek, Tél út 4. sz.

b) Egyek, Hunyadi J. u. 57. sz.

c) Teleki u. 25. (50m<sup>2</sup>)

d) Hunyadi u. 48/c (4-6m<sup>2</sup>)

e) Hunyadi u.48/f (6-8m<sup>2</sup>)

f) Hunyadi u.48/f (12 m<sup>2</sup>) (Fagyizó)

g) Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsége-Polgár közös tulajdona)

h) Hunyadi u. 63. ( 137 m<sup>2</sup>) (Erhardt malom földszint)

i) Árpád u. 15. sz. alatti piac 1. üzlet (15 m<sup>2</sup>)

j) Árpád u. 15. sz. alatti piac 2. üzlet (15 m<sup>2</sup>)

10. Szakmai vélemény könyvtárvezetői pályázattal kapcsolatban

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Nemzeti Művelődési Intézet szakmai véleményét a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetői állására érkezett pályázattal kapcsolatban, mely szerint a pályázó nem teljesíti az elvárt képzési követelményeket, a pályázat érvénytelen, jelenleg vezetői megbízás nem adható a pályázónak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
78/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Nemzeti Művelődési Intézet szakmai véleményét a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetői állására érkezett pályázattal kapcsolatban, mely szerint a pályázó nem teljesíti az elvárt képzési követelményeket, a pályázat érvénytelen, jelenleg vezetői megbízás nem adható a pályázónak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. Pályázati felhívás könyvtárvezetői állás betöltésére

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Művelődési ház és könyvtár vezetője (magasabb vezető) munkakör betöltésére vonatkozó pályázati felhívást.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A bizottsági ülésen megemlítette, hogy kapcsolatba került azzal a szakértővel, aki a pályázatot is véleményezte és kilátásba helyeztek egy személyes egyeztetést, ugyanis jelen pillanatban Annuskának él a 120 napos megbízása, erre ad lehetőséget a jogszabály. Mivel a pályázó nem nevezhető ki, így egy viszonylagos kényszerhelyzet áll elő az újra pályáztatással. Azonban, ha az újra pályáztatás sem lesz sikeres, akkor kellene egy megoldást találni, és

ebben ajánlotta a szakértő, hogy segítséget fog nyújtani. A héten nem érkezett ide, nem tud fejleményekről beszámolni, a következő ülésre vélhetően lesz plusz információ, és akkor tudnak róla egyeztetni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
79/2024.(III.28.) számú határozata:**

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján pályázatot hirdet

**Művelődési ház és könyvtár vezetője (magasabb vezető)** munkakör betöltésére.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** Határozatlan idejű munkaviszony

**Foglalkoztatás jellege:** Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:** A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól.

**A munkavégzés helye:** Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház

4069 Egyek, Hunyadi u. 48/F.

**A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A nagyközségi könyvtár és művelődési ház szakmai vezetése, az önállóan működő költségvetési szerv vezetői feladatainak ellátása

**Illetmény és juttatások:**

A létrejövő munkaviszony a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) hatálya alá tartozó munkaviszony lesz, így a bérezés és személyi juttatások megállapítására a Felek közötti megállapodás, belső szabályok, munkáltatói döntések, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései az irányadók. Kérjük a bérezésre és személyi juttatásokra vonatkozó igény pályázatban történő megjelölését.

**Pályázati feltételek:**

- a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 1. számú melléklete 5. pontjában meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség és szakirányú középfokú szakképzettség, továbbá a végzettségének, szakképzettségének vagy az intézmény alaptervekenységének megfelelő jogviszonyban legalább hároméves szakmai gyakorlatot szerzett VAGY

- a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 1. számú melléklete 9. pontjában meghatározott felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés, valamint a végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben szerzett legalább 5 éves szakmai gyakorlat, továbbá kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése,
- a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdésben meghatározott államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolása, ennek hiányában az igazgatói munkakör betöltésének kezdeti időpontját követő 2 éven belül a képzés elvégzésére vonatkozó kötelezettségvállalás vagy a 4. § (2) bekezdése szerint a képzés elvégzésének kötelezettsége alóli mentesség igazolása.
- Cselekvőképes magyar állampolgár,
- Büntetlen előéletű és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent:**

- vezetői gyakorlat
- szakirányú tanfolyamok
- felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások) ismerete.

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- A pályázó részletes szakmai önéletrajza.
- Az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program.
- Végzettség, szakképzettség hitelt érdemlő igazolása.
- Érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy igazolás annak megkéréséről.
- Államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés elvégzését tanúsító okirat hitelt érdemlő igazolása. A pályázó – amennyiben a képzést még nem végezte el – nyilatkozata arról, hogy az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzést a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül elvégzi, a képzés elvégzését igazoló okiratot bemutatja a munkáltatói jogkör gyakorlójának figyelemmel a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4 § (1) – (2) bekezdésére.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez és továbbításához, valamint ahhoz, hogy a pályázatok elbírálásában résztvevő személyek azt megismerhessék.
- A pályázó nyilatkozata arra vonatkozólag, hogy nem áll cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság alatt.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az egyes vagyony nyilatkozat tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyony nyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tesz.
- A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll fenn vele szemben az Mt. 211. §-a szerinti összeférhetlenségi ok.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör legkorábban 2024.06.01. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024.05.10. 12:00-ig

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, Egyek Nagyközség Önkormányzata címére történő megküldésével (4069 Egyek, Fő u. 3.). Kérjük a borítékon feltüntetni a munkakör megnevezését: könyvtárvezető.

**A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A benyújtott pályázatok érvényességének vizsgálatát követően a könyvtárvezető személyéről a képviselő-testület dönt, az Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatára.

A pályázat elbírálásának módja: a képviselő-testületi ülést megelőzően a pályázatokat az Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság bontja fel, jegyzőkönyvben rögzíti a pályázók adatait, megállapítja, hogy azok a kiírásnak megfelelnek-e, továbbá véleményezi azokat. Döntést a képviselő-testület a benyújtási határidőt követő testületi ülésen hozza meg.

A könyvtárvezetői megbízás határozott időtartamra szól, három hónapos próbaidő kikötésével. A pályázók az eredményről az elbírálást követően értesítést kapnak. A képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa. A pályázati kiírásnak meg nem felelő pályázatot a képviselő-testület érvénytelenné nyilvánítja, és nem értékeli.

**A pályázat elbírálásának határideje:** A pályázat határidő lejártát követő következő képviselő-testületi ülés napja

**A pályázati kiírás közzétételének helye:**

- Egyek Nagyközség Önkormányzatának hivatalos honlapja ([www.egyek.hu](http://www.egyek.hu))
- Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hirdetőtáblája
- Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési ház honlapja ([www.konyvtar.egyek.hu](http://www.konyvtar.egyek.hu))

**A pályázati kiírás közzétételének ideje:** 2024.04. 05.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

## *12. Új Településrendezési tervhez kapcsolódó döntések*

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

### **Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és leírás, és helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezetének partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozati javaslatot.



**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
80/2024.(III.28.) számú határozata:**

**Egyek Nagyközség  
teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció,  
településszerkezeti terv és leírás, és  
helyi építési szabályzat és szabályozási terv  
tervezetének  
partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontban foglaltakra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a) pont és a 29/A. § foglalt felhatalmazás alapján Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Megállapítja az előterjesztés melléklete alapján, hogy az eljárás jelen egyeztetési szakaszában a tárgyhoz kapcsolódóan a **partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.**
- 2.) A fentiek alapján a tárgyi ügyben a **partnerségi egyeztetést lezárja.**
- 3.) **Felhatalmazza** a Polgármestert a határozatnak az önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és leírás, és helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezetének beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

A beérkezett vélemények alapján a 11 és 12 számú módosítási pont törlésre kerül.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
81/2024.(III.28.) számú határozata:**

**Egyek Nagyközség  
teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció,  
településszerkezeti terv és leírás, és  
helyi építési szabályzat és szabályozási terv  
tervezetének  
beérkezett vélemények, javaslatok elfogadása**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésben foglaltakra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (10) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Megismertem és elfogadom az új településszerkezeti terv és leírás tervezetre, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezetre vonatkozó teljes eljárás véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket, észrevételeket az 1. mellékletben szereplő táblázat szerinti főépítész szakmai kiértékelésben foglaltak szerint, a környezeti értékelés munkarészre vonatkozó véleményekkel együtt.
2. A beérkezett vélemények alapján a 11 és 12 számú módosítási pont törlésre kerül.
3. Felkérem a Településtervezőt és a Környezeti értékelés munkarész készítőjét arra, hogy a beérkezett véleményekben leírtak és a főépítész kiértékelés szerint a településrendezési eszközök tervezete és kapcsolódó munkarészei javításra, pontosításra kerüljenek, ezzel a teljes eljárás véleményezési szakaszt lezárom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek Kótai Csaba főépítész tájékoztatóját a településrendezési terv módosításairól.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
82/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tudomásul veszi Kótai Csaba főépítész tájékoztatóját a településrendezési terv módosításairól.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Kótai Csaba főépítész

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzat 76.§-ában egységesen 10% kerüljön feltüntetésre.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
83/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Helyi Építési Szabályzat 76.§-ában egységesen 10% kerüljön feltüntetésre.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Kótai Csaba főépítész

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megérkezett Nagy Csilla. Átadja a szót a Helyi Választási Bizottság Elnökének.

**Ficzere Máténé HVB elnöke:**

A képviselők számára ismert, hogy 2024.03.12-én Dudits Pál önkormányzati képviselő lemondott mandátumáról. Az önkormányzati egyéni képviselői mandátumról való lemondás következtében az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Helyi Választási Bizottságnak kell gondoskodnia a megüresedett mandátum betöltéséről. A Helyi Választási Bizottság 2024.03.19-én tartott ülésén megállapította, hogy a 2019. október 13-án megtartott önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának eredményjegyzőkönyve szerint a következő legtöbb szavazatot elért jelölt Nagy Csilla. A képviselő jelölt írásban nyilatkozott, hogy vállalja a tisztség betöltését. A Helyi Választási Bizottság a törvények előírásait figyelembe véve az 1/2024.(III.19.) számú határozatában egyhangú szavazattal döntött a megüresedett önkormányzati képviselői mandátum Nagy Csilla részére történő kiadásáról és részére a megbízólevél átadásáról. A határozatuk ellen jogorvoslati kérelem nem érkezett így az jogerőssé vált. A tisztség betöltéséhez eskütétel

szükséges, melyet Nagy Csilla jelen ülésen fog letenni. Megkéri a jelenlévőket, hogy az eskütétel idejére álljanak fel.

### **Nagy Csilla képviselő képviselői eskütétele**

#### **Ficzere Máténé HVB elnöke:**

Gratulál Nagy Csilla képviselőnek, átadja részére a megbízólevelet, és a Helyi Választási Bizottság nevében is sok sikert kíván a munkához.

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megköszöni a Helyi Választási Bizottság elnökének a közreműködését, és gratulál Nagy Csilla képviselőnek.

#### **13. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**

*Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

#### **Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

### **Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete**

#### **a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019.(XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a létrehozott bizottság létszámát a következők szerint állapítja meg:

a. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 9 fő”

**2. §**

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. függeléke helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Egyek, 2024. március 28.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024.03.28.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

1. melléklet a 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. SZ. FÜGGELÉK

1. Képviselő-testület névjegyzéke

1.) Dr. Miluczky Attila	polgármester	Fő u. 60.
2.) Tardi Kálmán	alpolgármester	Baross u. 23.
3.) Bencsik Dániel	képviselő	Eötvös u. 57.
4.) Dr. Fekete Péter Pál	képviselő	Lehel u. 13.
5.) Kirilla Pál	képviselő	Széchenyi u. 28/A
6.) Kiss Imre	képviselő	Béke u. 26.
7.) Nagy Csilla	képviselő	Hunyadi u. 133.
8.) Soltész Gábor	képviselő	Tisza u. 45.
9.) Vitéz Zsolt	képviselő	Tisza u. 17.”

2. melléklet a 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. SZ. FÜGGELÉK

***Képviselő-testület bizottsága és tagjai***

a) **Pénzügyi és Ügyrendi bizottság: 9 fő**

Elnöke:	Soltész Gábor	Tisza u. 45.
Tagjai:	Bencsik Dániel	Eötvös u. 57.
	Dr. Fekete Péter Pál	Lehel u. 13.
	Kirilla Pál	Széchenyi u. 28/A
	Kiss Imre	Béke u. 26.
	Vitéz Zsolt	Tisza u. 17.
	Ale Gáborné	Szabó P. u. 18.
	Fiatal László	Nefelejcs u. 14.
	Zsolyomi Zsolt	Dankó P. u. 42.”

#### 14. Kérdések, interpellációk

##### **Soltész Gábor képviselő:**

Örömmel látja, hogy el kezdett szépülni a falu. A közterületeken is nagyon sok helyen látni a kezek nyomát, dolgoznak, csinálják.

Polgármester úr biztosan elfelejtette mondani, hogy a település ma gazdagodott egy önjáró fűnyíró traktorral. Biztosan nagyon jó, és szép munkát fognak vele végezni.

Nagyon jól sikerült a posta előtti árokszakas. Többször kérte, hogy csinálják meg, mert megáll rajta a víz, de most már ez is jó.

Új szintre emelték a szemetelés fogalmát a faluban. Minden képzeletet felülmúl, hogy valaki kitolja közterületre az udvara szemetét hegyként. Közterület foglalás, szeméthegy, mellette 50 méterre ott van a trágya csomó, amiből folyik a lé minden irányba.

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Felháborító, amiket elmond, de mintha lenne egy képzeletbeli verseny az egyeki lakosok között, hogy ki tud nagyobb hülyeséget elkövetni az önkormányzat, vagy a település kárára.

##### **Tardi Kálmán alpolgármester:**

Minden nap dolgoznak azért, hogy a település élhetőbb legyen. Lehet, hogy az eredmények nem úgy jönnek, ahogy szeretnék, de nem egy családban szocializálódtak. Úgy gondolja, hogy jó úton haladnak a hatósági munkában, a környezetvédelemmel kapcsolatos szemléletformálásban napi szinten járják a települést, próbálják felderíteni a renitens személyek munkásságát. Egy dolgot tudnak elfogadni értéként, a rendet, a tisztaságot, szabályosságot, és aki ezeket az erkölcsi értékeket nem tartja be, azokat hatósági eszközökkel próbálják formálni. Nagyon sok esetben szembesülnek vele, hogy nem tudnak elérni bizonyos embereket, mert kétszer, háromszor is visszajönnek azok az ajánlott iratok, amiben rendre akarják őket utasítani.

Lehet, hogy vannak a településnek olyan szegmensei, ahol nem kívánatos állapotok vannak, de úgy gondolja, hogy nincs miért szégyenkezni, és az egész hivatali apparátus azon dolgozik, hogy ezek a hibák eltűnjenek.

##### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az idén még nem volt olyan hét, hogy ne beszéljenek, vagy ne lett volna ügyük illegális hulladéklerakásról, szemetelésről, romos, gázos ingatlanról stb. Szinte hetente ment ki a Hivatalból, részéről is felszólítás. Több ügyben a Hulladékgazdálkodási Hatóság került megkeresésre további intézkedés végett. Megkeresésre került egy jó pár ügyben az Építésügyi Hatóság is romos ingatlanok miatt. A kb. 20-30 legkritikusabb gázos ingatlan tekintetében a felszólítás már kiment. Azoknak április 8-án telik le a határideje, és ha nem teljesítenek, akkor ott bírság kiszabására kerül sor. Illetve a közelmúltban is történt bírság kiszabása, amiért nem éltek a lehetőséggel, és nem igényelték hulladékgyűjtő edényzetet. Aki nem igényel az vélhetően valahová illegálisan, vagy a portáján halmozza fel a szemetet. Szerinte az elkövetkező időszakban is minden héten fognak munkát adni, mert egyet megoldanak és kettő jön helyette. Igyekszenek ezeket az embereket olyan eszközökkel rászorítani, ami tőlük telik, hogy változtassanak, adott esetben bírsággal is, de sajnos kevés a sikerélmény ezen a területen.



15. Egyebek

1. Borostyán Idősek Otthona 2024. évi térítési díjainak felülvizsgálata

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Borostyán Idősek Otthona 2024. évi intézményi térítési díját az alábbiak szerint határozza meg 2024. május 1-től:

Idősek Otthona intézményi térítési díj: 4.000.-Ft/nap  
Étkeztetés igénybevétele nélkül 2.000.-Ft/ nap (50%)

A szociális étkezés térítési díja: 1.100.-Ft/adag

A házi segítségnyújtás térítési díja ne változzon.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
84/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Borostyán Idősek Otthona (4069 Egyek, Tisza u. 6.) 2024. évi intézményi térítési díját az alábbiak szerint határozza meg 2024. május 1-től:

Idősek Otthona intézményi térítési díj: 4.000.-Ft/nap  
Étkeztetés igénybevétele nélkül 2.000.-Ft/ nap (50%)

A szociális étkezés térítési díja: 1.100.-Ft/adag

A házi segítségnyújtás térítési díja ne változzon.

Határidő: 2024.05.01.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Petruska Jánosné egységvezető

2. TRV Zrt. kérelme az Egyek 3. számú ivóvíz kút felújításával kapcsolatban

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet azzal, hogy az Egyek „3. számú víztermelő kút melléfúrásos felújítása tervezéssel, engedélyeztetéssel” megnevezésű feladat nettó 30 000 eFt tervezett költséggel megtörténjen.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
85/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy egyetért azzal, hogy az Egyek „3. számú víztermelő kút melléfúrásos felújítása tervezéssel, engedélyeztetéssel” megnevezésű feladat nettó 30 000 eFt tervezett költséggel megtörténjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 170/2023.(VIII.31.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) által javasolt EGYK-IV megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a 2024-2038 időszakra.

Azzal a kiegészítéssel, hogy a 2024. évre tervezett 3. sz. víztermelő kút melléfúrásos felújítása tervezéssel, engedélyeztetéssel pénzügyi fedezete egyrészt, a 2023. évi ivóvíz használati díjból 8 000 eft, valamint a 2023. december 31.-ig felhalmozott szennyvízhálózat használati díjból 22 000 eft. A beruházások és felújítások összege a 2023. évi bérleti díj összegét ne haladja meg.

A megvalósítás forrása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által Egyek Nagyközség Önkormányzata részére megfizetett bérleti díjból származó bevétel.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében beadja, és az eljárást lefolytassa.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a fejlesztések, beruházások megkezdése előtt egyeztessen az Önkormányzattal.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
86/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 170/2023.(VIII.31.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) által javasolt EGYK-IV megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a 2024-2038 időszakra.

Azzal a kiegészítéssel, hogy a 2024. évre tervezett 3. sz. víztermelő kút melléfúrásos felújítása tervezéssel, engedélyeztetéssel pénzügyi fedezete egyrészt, a 2023. évi ivóvíz használati díjból 8 000 eft, valamint a 2023. december 31.-ig felhalmozott szennyvízhálózat használati díjból 22 000 eft. A beruházások és felújítások összege a 2023. évi bérleti díj összegét ne haladja meg.

A megvalósítás forrása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által Egyek Nagyközség Önkormányzata részére megfizetett bérleti díjból származó bevétel.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében beadja, és az eljárást lefolytassa.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a fejlesztések, beruházások megkezdése előtt egyeztessen az Önkormányzattal.

Határidő: folyamatos

Felélős: Dr. Miluczky Attila polgármester

***3. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott Egyek 1055/5 hrsz. alatti ingatlanról***

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek 1055/5 hrsz. alatti ingatlant csak tehermentesen fogadja el, és csak abban az esetben, ha minden tulajdonos felajánlja.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
87/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek 1055/5 hrsz. alatti ingatlant csak tehermentesen fogadja el, és csak abban az esetben, ha minden tulajdonos felajánlja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. *Ficsór László beadványa*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőnek, hogy Ficsór László részére 10% béremelést biztosítson 2024.03.01-től.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy Ficsór László prémium juttatásához megfogalmazott követelmények, elvárások, célok a 2025. évi béremelésének előfeltételeivé váljanak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
88/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőnek, hogy Ficsór László részére 10% béremelést biztosítson 2024.03.01-től.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy Ficsór László prémium juttatásához megfogalmazott követelmények, elvárások, célok a 2025. évi béremelésének előfeltételeivé váljanak.

Határidő: 2024.03.01. és folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető  
Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

#### 5. *Len Istvánné haszonbérlet iránti kérelme*

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

##### **Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Len Istvánné 2427/2024. számú kérelmét és részére az önkormányzat tulajdonában lévő Egyek külterület, 0420/15 hrsz. alatti 7049 m<sup>2</sup> területű szántóföldet adja bérbe 5 év időtartamra 2024.04.01-től 2029.04.30-ig a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 60 000 Ft/év összegben állapítsa meg.

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### **Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Len Istvánné 2427/2024. számú kérelmét támogatja és részére az önkormányzat tulajdonában lévő Egyek külterület, 0420/15 hrsz. alatti 7049 m<sup>2</sup> területű szántóföldet bérbe adja 5 év időtartamra 2024.04.01-től 2029.04.30-ig a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 60 000 Ft/év összegben állapítja meg.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

6. Ohati lakosok vízellátásának kérdése

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Ohati lakosok vízellátásának kérdésében tartsanak falugyűlést Ohaton.

Keressenek lehetőségeket az egészséges ivóvíz Ohatra történő kivezetéséhez pályázati úton.

Kérjék fel a TRV Zrt-ét, hogy nézze meg az Ohaton használt víz minőségének javítási lehetőségét.

**Nagy Csilla képviselő:**

A Tanyafejlesztési Programban, ami a vízminőség javítására kiírt pályázat, volt egy egyeztetés, arról mit lehet tudni?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem tudták beadni a pályázatot, mert az ohati lakosok nem írták alá a nyilatkozatot, hogy támogatják ezt a pályázatot. A lakosok kb. 70-80%-a aláírta, de úgy volt, hogy minden egyes lakosnak az aláírása x millió forintot jelentett volna a pályázatban, de nem jött össze az, az összeg, amivel be tudták volna adni a pályázatot, mert azoknak a lakosok, akiknek hiányzott az aláírása vagy ellaktak, vagy elköltöztek, vagy meghaltak, vagy elérhetetlenek voltak. Sajnos nagyon sok ohati lakos, mindenféle jogcím nélkül lakik ott, ahol lakik. Azok, pedig akik az eredeti jogcím szerint ott kellene lakniuk, azok elérhetetlenek, és ebből adódott az, hogy nem tudták beadni a pályázatot.

A közelmúltban volt kiírva egy pályázat, de ez csak olyan projekteket támogat, ami helyben kialakított ivóvízkút kialakítását támogatja. Tehát ami itt kellene, ivóvíz távvezeték kialakítása, arra nincs most kiírva pályázat, és nem is tudják beadni.

**Nagy Csilla képviselő:**

Megköszöni a Polgármester tájékoztatását. Ezzel kapcsolatban most volt egy egyeztetés. Tanyafejlesztési pályázatra lesz lehetőség, ami kiírásra kerül az év második felében, és ebben újra kellene próbálni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Próbálják, de az a baj, hogy akik ott laktak, és alá kellene írniuk, meg aláírási joguk lenne, azok zsebszerződéssel adták el az ingatlanjukat, és így nagyon áldatlan viszonyok alakultak ki Ohaton, és így nagyon nehéz beadni a pályázatot. Sokkal egyszerűbb lenne, ha nem követelnék meg ezeket az aláírásokat. Ráadásul nem minden ohatinak az aláírása fogadható el, mert csak azoknak a lakosoknak az aláírása számít, akik speciális besorolású ingatlanban laknak. Fejéből nem tudja pontosan megmondani, de valami gazdasági létesítményben kell, hogy lakjanak. Az a lényeg, hogy ez a pályázat nem kimondottan a lakosságot támogatta, hanem a tanyán élő gazdálkodókat.

**Nagy Csilla képviselő:**

Ebben az irányban tudnak lépést tenni. Mivel a pályázat kiírása újra tervezés alatt van, ezeket a változásokat be lehet építeni a tapasztalatok alapján. Tehát pont jó időben vannak.

Kéri, hogy a tapasztalatokat írásban jelezzék felé, hogy tudja továbbítani az irányító hatóság vezetőjének.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kiss Mihály hatósági ügyintéző majd írja össze, hogy mi volt a gond. Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
90/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ohati lakosok vízellátásának kérdésében tartsanak falugyűlést Ohaton.

Keressenek lehetőségeket az egészséges ivóvíz Ohatra történő kivezetéséhez pályázati úton.

A Képviselő-testület felkéri a TRV Zrt-ét, hogy nézze meg az Ohaton használt víz minőségének javítási lehetőségét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*7. Juhász Istvánné kérelme*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Juhász Istvánné az Olasz fagyizónál a kültéri padoknál lévő fal kijavítására, az első padoknál lévő aljzat (kb. 15 m<sup>2</sup>) leburkolására, valamint a kiadó ablaknál lévő fal festésére vonatkozó 2453/2024. számú kérelmét a 2024. évi költségvetésben elkülönített tartalék terhére.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
91/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Juhász Istvánné 2453/2024. számú kérelmét, mely az Olasz fagyizónál a kültéri padoknál lévő fal kijavítására, az első padoknál lévő aljzat

(kb. 15 m<sup>2</sup>) leburkolására, valamint a kiadó ablaknál lévő fal festésére vonatkozik.

Képviselő-testület a fedezetet a 2024. évi költségvetésben elkülönített tartalék terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### 8. Ohati ingatlan ügye

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Hortobágyi Nemzeti Parkkal az Ohat ÁG 12/3. számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
92/2024.(III.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megbízza a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Hortobágyi Nemzeti Parkkal az Ohat ÁG 12/3. számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### 9. Falumegújítási díjhoz kapcsolódó rendezvényről tájékoztatás

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Falumegújítási díjhoz kapcsolódó rendezvényről szóló tájékoztatást.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Új információ nem merült fel. Tegnap beszélt Madaras Attilával, aki elmondta, hogy vannak



ötletei. Például az ide érkező vendégektől szedjenek majd részvételi díjat. De mondta, hogy ez soha nem volt gyakorlat, és szégyellené magát, ha pont Egyeken vezetnék be ez a gyakorlatot. Úgyhogy ez az ötlet el van vetve. Majd próbálnak olyan tételeken spórolni, hogy pavilonokat, sátrakat, kölcsönkérni ismerősöktől, szomszéd önkormányzatoktól. Illetve majd megnyilatkoztatja a kisbusszal ideérkező vendégeket, hogy tudják-e vállalni, hogy itt is busszal mozogjanak majd a rendezvények között, hiszen mindenki autóval és kisbusszal fog érkezni, és ezzel meg tudnák spórolni a buszbérlés költségét. A buszbérlés elegánsabb, jobb lenne, de nem futja a költségvetés. Azt gondolja, hogy azt a nettó 2 millió forintot, annak függvényében, hogy hányan fognak rá regisztrálni, 3 főétkezés, plusz a helyszíneken egy kis pogácsa, sütemény stb. el is fogja vinni. Jó Fériéktől érkezett ajánlat, hogy 5x5 perces anyagot készítenek a rendezvényről, amit utána fel lehet tenni a YouTube-ra és az Önkormányzat honlapjára, és ezért 760 vagy 780 ezret kérnek. Úgy gondolja, hogy ezt meg kellene rendelni. Valószínű, hogy ez már az Önkormányzat önéreje lesz.

Szerinte egy kis ajándécsomagot csak össze kellene rakni, és erre mindenképpen költeni kell. Legyártatott 180 db. csipkét, aminek a bekeretezése 720 ezer forint lenne. Ez nagyon sok pénz. A jövő héten, húsvét után ezt mindenképpen fixálni kell.

**Soltész Gábor képviselő:**

Amit a Jóó testvérek említett az megjelenik közszolgálati csatornán is vagy csak a YouTube feltöltés lenne?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem látják előre, nem tudják, hogy mennyire fog ez közérdeklődésre számot tartani. Lehet, hogy megjelenni, lehet, hogy nem. Egy biztos, hogy a felvétel joga az Önkormányzaté lesz, és a honlapra és a YouTube-ra fel tudják tölteni. Ebben a díjátadó ünnepségben egy olyan lehetőséget lát, hogy szép felvételeket lehet készíteni, úgy mint, ahogy annak idején a Magyarország legszebb városa sorozatba belekerült Egyek az RTL Klubon keresztül. Ez 7 éve 2,5 millió forintba került. Egyek még félkész állapotban van, nagyon nem kell reklámozni, és fényezni a települést, de ez mégis csak egy olyan lehetőség, amit kicsit bűnnek érez elengedni. Legyen megörökítve, csinálják, ahogy szokták, és azt gondolja, hogy ha ezt velük csináltatják, akkor jó esélye van, hogy esetleg bekerül az M1-be is.

**Soltész Gábor képviselő:**

Egyrészt szerinte Czinege Zoli hasonló kaliberben meg tud ilyen oldani. A másik, hogy Zolinak van egy ajándékkészítő vállalkozása, és nézzék már meg, hogy azokon a lapokon, amire gravírozni szokott, hogy mutatna egy csipke.

**Nagy Csilla képviselő:**

Azt tisztázzák már, hogy 2 millió forintos támogatást nem a Belügyminisztérium, hanem a Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat segítségével adja, hogy ez a program meg tudjon valósulni. Tehát a pályázat kiírója egy fillér támogatást sem ad ehhez. A pályázati kiírásban nincs tiszta helyzet teremtve, mert nem a pályázati kiírásban, hogy ez a nyertesre milyen kötelezettségeket, milyen elvárásokra ró a Minisztérium részéről, és ehhez milyen forrást ad. Tehát diktálni csak úgy tudnak, ha forrást is tesznek hozzá. Ez egy inkorrekt helyzet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A bizottsági ülésen is elmondta, hogy jobb lett volna, ha csak másodikok lesznek, de már benne vannak, és ezt, mint lehetőséget használják ki, amennyire lehet, és hozzák ki belőle a legjobbat.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
93/2024.(III.28.) számú határozata:**

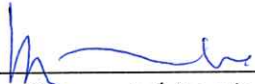
Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Falumegújítási díjhoz kapcsolódó rendezvényről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 15:40 órakor bezárta.

K. m. f.

  
Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester

  
Vitéz Zsolt  
Jegyzőkönyv hitelesítő



  
Kirilla Pál  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Fekete Lászlóné  
Jegyzőkönyvvezető