

**Bérleti szerződés**

(önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre)

amely létrejött egyrészről **Egyek Nagyközség Önkormányzata** (képviselője: Dr. Miluczky Attila polgármester, továbbiakban, mint bérbeadó) 4069 Egyek, Fő u. 3. sz. adószám: 15799641-2-09, másrészről **Benett Merkantil Kft.** ( 4066 Tiszacsege, Tisza u. 32 sz.; adószám:24766096-2-09) továbbiakban, mint bérbevevő között az következő feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Egyek-Telekháza, Teleki u. 25 szám alatti ingatlanát. Bérbeadó az ingatlan üzlet működtetése céljából adja bérbe, illetve a bérlő ilyen célra kívánja használni.
2. Felek a jelen Bérleti Szerződést **határozatlan időre kötik, 2021. április 19.-től.**
3. Bérbeadó a 2. pontban foglalt tevékenység végzéséhez és az üzlet működéséhez szükséges esetleges átalakítások elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadta.
4. Az üzlet működéséhez szükséges esetleges átalakítások költségeit a bérbevevő viseli, annak megtérítését a bérbeadótól nem kéri.
5. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben jogszabályi változásból eredően a bérbevett üzlethelyiségben a működtetési tevékenység nem folytatható úgy a szerződést bérbevevővel felmondja, ez esetben bérbevevő az általa végzett beruházások értékének megtérítését bérbeadótól nem kérheti.
6. Az ingatlan közüzemi díjai a mérőórák állása alapján kerülnek kiszámlázásra bérbeadó által, a bérbevevő részére.
7. A megállapított bérleti díj Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2021 (III.25.) sz. határozata alapján: **50 000.- Ft/hó**
8. A bérleti díjat a bérlő köteles előre tárgy hónap 10.-ig a bérbeadó által kiállított számla ellenében megfizetni.
9. **Bérbeadó a béremelés jogát magának fenntartja.**
10. Bérlő a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményben semmiféle átalakítást nem végezhet. A bérbeadó engedélyével végzett átalakítás fejében – külön megállapodás hiányában – nem tarthat igényt költségtérítésre vagy bérbeszámításra.
11. A bérlő felelősséggel tartozik mindazokért a károkért, amely a használat során az ingatlanban keletkezik. Az üzlet működéséhez szükséges valamennyi állásfoglalás és engedély beszerzése a mindenkori bérlő kötelessége.

12. Bérő nyilatkozza, hogy Bérbeadó felé fennálló követelése nincs.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a PTK. rendelkezései az irányadóak.

A szerződést a felek annak értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

E g y e k, 2021. április 15.

  
Dr. Miluczky Attila  
bérbeadó

Benett Merkantil Kft.  
4066 Tiszacsege, Tisza u. 32.  
Cégjegyzékszám: 09-09-025243  
Adószám: 24766096-2-09  
Bank: 11738009-214060100ft.  
Benett Merkantil Kft.  
bérbevevő