

5/2024.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2024. március 25. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### N A P I R E N D :

1. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről  
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője  
72/2024.(III.25.) sz. határozat
2. TRV Zrt. kérelme az Egyek 3. számú ivóvíz kút felújításával kapcsolatban  
73/2024.(III.25.) sz. határozat  
74/2024.(III.25.) sz. határozat
3. Új Településrendezési tervhez kapcsolódó döntések  
75/2024.(III.25.) sz. határozat  
76/2024.(III.25.) sz. határozat  
77/2024.(III.25.) sz. határozat  
78/2024.(III.25.) sz. határozat
4. Ohati lakosok vízellátásának kérdése  
79/2024.(III.25.) sz. határozat
5. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről  
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
80/2024.(III.25.) sz. határozat
6. Beszámoló az Új Esély Központ működéséről  
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
81/2024.(III.25.) sz. határozat
7. Beszámoló a Csupaszív Község Egyek működéséről  
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
82/2024.(III.25.) sz. határozat
8. Juhász Istvánné kérelme  
83/2024.(III.25.) sz. határozat
9. Borostyán Idősek Otthona 2024. évi térítési díjainak felülvizsgálata  
84/2024.(III.25.) sz. határozat

10. Szervezet és Működési Szabályzat módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
85/2024.(III.25.) sz. határozat
11. Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzésről  
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.  
86/2024.(III.25.) sz. határozat
12. 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadása  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
87/2024.(III.25.) sz. határozat
13. Tájékoztató a Szent Ferenc Karitás Csoport tevékenységéről  
Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető  
88/2024.(III.25.) sz. határozat
14. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
89/2024.(III.25.) sz. határozat
15. Szakmai vélemény könyvtárvezetői pályázattal kapcsolatban  
90/2024.(III.25.) sz. határozat
16. Pályázati felhívás könyvtárvezetői állás betöltésére  
91/2024.(III.25.) sz. határozat
17. Egyebek
  1. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott Egyek 1055/5 hrsz. alatti ingatlanról  
92/2024.(III.25.) sz. határozat
  2. Ficsór László beadványa  
93/2024.(III.25.) sz. határozat
  3. Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető bérrendezése  
94/2024.(III.25.) sz. határozat
  4. Len Istvánné haszonbérlet iránti kérelme  
95/2024.(III.25.) sz. határozat
  5. Ohati ingatlan ügye  
96/2024.(III.25.) sz. határozat
  6. Falumegújítási díjhoz kapcsolódó rendezvényről tájékoztatás  
97/2024.(III.25.) sz. határozat

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 7 fő jelen van. Nagy Csilla bizottsági tag, Dudits Pál bizottsági tag, Zsolyomi Zsolt bizottsági tag és Bencsik Dániel bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kiss Imre bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. Ohati lakosok vízellátásának kérdése
2. Juhász Istvánné kérelme
3. Ohati ingatlan ügye
4. Falumegújítási díjhoz kapcsolódó rendezvényről tájékoztatás

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről  
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Elolvasta a beszámolót, ami egy korrekt beszámoló. Amit kapitány úrnak meg szeretne említeni az az, hogy megint nő felfelé ez az új generáció. Egyre több jóérezésű polgárt zavar az, a magatartás, amit tesznek, hogy repül a csikk, az energiatalos doboz a chipszes zacskó. Nem tisztelnek alapvető társadalmi értékeket és az a baj, hogy nincs kitől tanulniuk.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

A köszönetét szeretné kifejezni, arra vonatkozóan, hogy az elmúlt években kérték a traffipaxot és emiatt nagyot léptek előre.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Szeretné Ő is megköszönni a konstruktív és eredményes munkájukat. Egy panasza sincs a rendőrségre. Rendőrkapitány úrnak külön köszönetét is szeretné kifejezni. Ugye tavaly is volt kerekasztal beszélgetés és köszöni, hogy elmondta a véleményét és a jövőbeli terveket.

Nagyon bízik abban, hogy lesz majd állományfejlesztés és újra vonzó lesz a rendőrszakma. Ha még nagyobb lesz a rendőri jelenlét, akkor a szemetelést, a gyorsajtás elrettentő erejű lesz, ha még több rendőr lesz Egyek településen. Bízik abban is, hogy lesz rendőrkapitányság még Egyeken. Borzasztóan rontja a falu képét az illaegálisan lerakott hulladék, bízik benne, hogy ebben is eredményesen tudnak majd továbbépíteni. Köszöni mégegyszer a munkájukat.

**Berecz József Rendőrkapitányság vezető:**

Igyekezett leírni azt, amit fontosnak tartott.

Amit Soltész Gábor bizottsági elnök úr is mondott, az nem csak egyeki, hanem társadalmi probléma, de úgy gondolja, hogy ha felháborodik a fiatal, hanem. Ha nem szóljuk meg, akkor természetesnek fogja venni, hogy eldobja a szemetet. Balmazújvároson sem jobb a helyzet. A jóérezésű állampolgároknak kötelességük, hogy szóvá tegyék a fiataloknak.

A traffipaxra visszatérve:

Most megint működik az a traffipax, ami menetközben mér civil autóból. Az, ami igazán hatékony és ezt valamennyi területre és ide Egyekre is ki fogják küldeni, és amikor csak lehet, ezeket üzemeltetni fogják.

Az állományfelszétéssel kapcsolatban:

Azt nem tudja, hogy mennyire lesz vonzó a rendőrszakma, de pont ma volt az évértékelő értekezletük. Bulgária és Románia shengeni csatlakozása légi és vízi téren megtörtént, ami már igen belátható közelségbe hozta a szárazföldi csatlakozást, ami azt jelenti, hogy Hahdú-Bihar Vármegye 3 határrendészeti kirendeltséggel rendelkezik, több mint 300-400 fős állománnyal. Az az állomány majd egyéb más feladatokat fog kapni. Nagyon bíznak benne, hogy tervek is vannak már, hogy mi lesz akkor, ha az az állomány felszabadul. Biztos abban, hogy akkor lesz egy jelentősebb létszámfejlesztés. Nem a bűncselekmények, a bejelentések zöme innen Egyekről jön. A reagálási idejük, hogy jó legyen, úgy tudja elképzelni, hogy reggel 6-kor kezd a járőr 6:30-kor ér ki Egyekre és az teljes szolgálatát itt tölti. Itt az egyeki lakosság legalább 1 éve több rendőrt át, mint a balmazújvárosi. Ide Egyekre koncentrálnak a tevékenységüket.

Lakásbetörés 99%-ban lakatlan ház sérelmére történt.

El szeretné mondani, mert megérdemlik a kollégák, hogy a 154 kapitányságból felderítési eredményességéből a 8. helyen áll a kapitányságuk az országban. A megyében, pedig az 1. helyen állnak, lopás ügyben pedig a 3. helyen.

Online térben elkövetett csalás:

Addig, amíg 2020-ban 5 csalás volt és egy információs rendszer felhasználásával elkövetett csalás ezt tavaly 32 illetve 21. és ez a 21 ugynevezett információs eszköz felhasználásával elkövetett csalás 14 300 000 Ft volt a kárérték. 2023-ban egész évben 14 millió Ft. Idén eddig 2 ügyben 3 millió Ft és szombat óta ez már 5 700 000 Ft. Ha igényli a közösség, legyen az tantestület, vagy bármely közösség igényli, akkor nagyon szívesen kijönnek a kollégái, vagy személyesen Ő maga is kijön és egy 20-25 perces előadást. Hatásos képekkel, adatokkal és tanácsokkal. Másodpercek alatt egy élet megtakarítását eltüntetik. A megelőzésnek roppant egyszerű lehetőségei vannak. Meg kell kérdezni, a vele telefonon beszélőt, hogy mi volt az utolsó utalás. Banki alkalmazott meg fogja tudni mondani, vagy meg kell kérdezni, hogy mennyi pénz van a számláján. Szinte iparág épült erre.

Újságcikkeket is jelentettek már meg ez ügyben.

A baleseti helyzet az rendkívül jól alakult. Bolti lopásnál, mindent megtaláltak.

Rengeteg még az engedély nélküli vezető, ami elzárással súlytható.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki az Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 72/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felélős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. TRV Zrt. kérelme az Egyek 3. számú ivóvíz kút felújításával kapcsolatban

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Szemmel elég jól látható összeg az, amibe ez a kút felújításra kerülne. Az is le van írva, hogy a szükségessége is indokolt.

**Hajdu János TRV képviselője:**

Amikor tavaly a gördülőfejlesztési tervet elkészítették, akkor a tervbe beletették ennek a kútnak a felújítását. A testület akkor hozott is egy határozatot, abban az szerepel, hogy nem léphetik túl a 2023. évi használati díjat. A gazdasági kollégákkal egyeztettek arról, hogy az nem elegendő ahhoz, hogy azt a kút felújítsák. Mondták, hogy az biztonsági okok miatt került bele a testületi döntésbe. Azt kérné, hogy mivel a fedezet rendelkezésükre áll, a szennyvizes használati díjnak a bevonásával, kéri, hogy támogassák a kérelmet, hogy idén a kút üzembe tudják helyezni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ha jól ért, akkor ez nettó 30 millió Ft, igaz?

**Hajdu János TRV képviselője:**

Igen, ennyit terveztékbe és reméli elegendő lesz az összeg. Szeretné, ha az Önkormányzattal együtt tudnának működni, mert nekik, mint állami víziközmű szolgáltató általában közbeszerzéssel sikerül a kútfúró céggel szerződést kötni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

A tavalyi testületi határozatot meg kellene majd módosítani, mert abban az van, hogy a 2023. évi bérleti díj. A 2023. évi bérleti díjat, most februárban számlázta az Önkormányzat, nincs is itt az Önkormányzat számláján. Ivóvíz tekintetében nettó 10 millió forint. Itt jó a 2023. évi bérleti díj terhére, mert 10 millió Ft lesz, abból 8 millió ft-ot az Önkormányzat hozzá tudja tenni a felújításhoz. Viszont a 22 millió forintos használati díj az már rendelkezésre áll 2022. évi bérleti díjból is. Ebben a határozatban, nincs benne a 2022 év, csak az, hogy a 2023-as év rehére. A közbeszerzést kivéve az Önkormányzat kötne szerződést a kivitelezővel. Nem lesz náluk közbeszerzés kötele. Egyrészt az volt a probléma,

hogy a szennyvízből felhalmozott díjat most ivóvíz beruházásra, illetve felújításra fogja fordítani az önkormányzat. A fedezet rendelkezésre áll a költségvetési rendeletük tartalmazza, csak azért gondolták, hogy legyen már itt a bizottság és a testület előtt, hogy mégis csak egy 30 millió forintos, illetve tudjon róla a testület.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A bizottság egyetért azzal, hogy ezeknek a munkálatoknak az elvégzése megtörténjen, hogy az Egyek „3. számú víztermelő kút melléfúrásos felújítása tervezéssel, engedélyeztetéssel” megnevezésű feladat nettó 30 000 Ft tervezett költséggel megtörténjen, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 73/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet azzal, hogy az Egyek „3. számú víztermelő kút melléfúrásos felújítása tervezéssel, engedélyeztetéssel” megnevezésű feladat nettó 30 000 e Ft tervezett költséggel megtörténjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A következő a 170/2023.(VIII.31.) sz. határozat módosítása, amibe kerüljön bele, hogy a 2022-es évi szennyvíz használati díjból felhalmozott 22 millió forint kerül ennek a felújításnak a fedezetére. Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 74/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 170/2023.(VIII.31.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) által javasolt EGYK-IV megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a 2024-2038 időszakra.

Azzal a kiegészítéssel, hogy a 2024. évre tervezett 3. sz. víztermelő kút melléfúrásos felújítása tervezéssel, engedélyeztetéssel pénzügyi fedezete egyrészt, a 2023. évi ivóvíz használati díjból 8 000 eft, valamint a 2023. december 31.-ig felhalmozott szennyvízhálózat használati díjból 22 000 eft.

A beruházások és felújítások összege a 2023. évi bérleti díj összegét ne haladja meg.

A megvalósítás forrása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által Egyek Nagyközség Önkormányzata részére megfizetett bérleti díjból származó bevétel.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében beadja, és az eljárást lefolytassa.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a fejlesztések, beruházások megkezdése előtt egyeztessen az Önkormányzattal.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

### 3. Új Településrendezési tervhez kapcsolódó döntések

#### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Közbenső döntésről beszélnek még mindig. Először két döntés lenne. Az anyaggal kiment két határozati javaslat. Egyszer a vélemény lezárása, másik pedig a két pont törlése. Tehát erről két külön döntés kellene. Kellene egy döntés, hogy a tájékoztatót tudomásul veszik, meg a 76. §-os egyetlen döntése, hogy a 10%-os javasolják. Tehát először a két kiküldött határozat.

#### **Kótai Csapa főépítész:**

Tisztelettel köszönt mindenkit. Véleményezési szakasz fog majd lezáródni. a képviselő-testületi ülésen. Elkészült az anyag, el lett küldve a közreműködő szakigazgatási szerveknek, Ők adtak egy véleményt és ez alapján készült egy kiértékelés. Ez alapján lesz kijavítva a terv. Véleményhalmazt kell most elfogadni a Képviselő-testületnek. Ismerteti a módosításokat. (Jegyzőkönyv melléklete)

#### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 75/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és leírás, és helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezetének partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozati javaslatot.

Határidő: azonnal illetve folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Kótai Csaba főépítész

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozatot, kézfelemeléssel jelezze.  
A beérkezett vélemények alapján a 11. és 12. pont törlésre kerül.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 76/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv és leírás, és helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezetének beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

A beérkezett vélemények alapján a 11 és 12 számú módosítási pont törlésre kerül.

Határidő: azonnal illetve folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Kótai Csaba főépítész

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki tudomásul veszi Kótai Csaba főépítész tájékoztatóját a módosításokról, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 77/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek Kótai Csaba főépítész tájékoztatóját a településrendezési terv módosításairól.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Kótai Csaba főépítész



**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A 10 % ügy érzi, nem korlátozza semmiben. Azt javasolja, hogy ebben se korlátozzák a helyi gazdasági társaságoknak a lehetőségeit. Elfogadásra javasolja ezt az anyagot.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Köszöni szépen Főépítész Úr munkáját. Egy komoly anyagot tárt eléjük. Annak örülne, ha az itt lévő vállalkozások húznák fel a nagyobb és nagyobb épületeket. Jó hatással lenne a település képére. Ragaszkodik a 10%-hoz. Sőt még lehetne több is, de tudja, hogy a jogszabály nem engedi. Személyesen is érintett ebben a dologban. Az lenne e kérdése Főépítész úrhoz, hogy ha csinálnának egy üzemközpontot, akkor a 10%-ot kell venni vagy a 3%-ot.

**Kótai Csaba Főépítész:**

Védett területen nem lehet. Véleménye szerint nem fogják engedélyezni.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Saját részről nekik a 10% sem volt megoldás.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A 76.§-nál a 10%-os kérdéskör.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor a bizottság azt javasolja, hogy maradjon az 1 hektáron felüli területek esetére is a 10%.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Vagy ám blokk 10%, tehát ez a kérdés, mert Kótai Csabának volt a javaslata.

**Kótai Csaba főépítész:**

Az 1 hektár fölött 5% 1 hektár alatt 10%, jogszabály szerint egységesen lehet a 10-et.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tehát a megengedőbb az egységes 10%.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Tehát az egységes, megengedőbb 10%-ot javasolja a bizottság. Aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. (HÉSZ 76%-ban 10% kerüljön feltüntetésre).

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 78/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzat 76.§-ában egységesen 10% kerüljön feltüntetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kótai Csaba főépítész

#### 4. Ohati lakosok vízellátásának kérdése

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kellene erre egy megoldás.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Azt mondták a lakosok, hogy bevállalják a víz bekötését, csak induljon el valami. Nem találkozott azzal a retorikával, hogy nem akarnak fizetni a lakosok. A tiszta ivóvízhez úgy gondolja, hogy mindenkinek joga van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ezzel nincs is vita. Lehet, hogy Kiss Imre bizottsági tagnak azt mondták a lakosok, hogy mindenhez hozzájárulnak, de az a baj, hogy az előzmények pedig teljesen mást mutatnak. Ha ez az akarat Ohaton egységes lett volna, akkor ez már egy nemlétező probléma lenne.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Ez egy faramuci helyzet. Nagyon nehéz helyzetben van az Önkormányzat. Ohat Egyek település része, bármennyien is laknak ott. A víziközmű szolgáltatás biztosítása, azt gondolja, hogy kötelező feladata az Önkormányzatnak. A lajtos kocsi az jó megoldás volt, de szerinte átmeneti. Mondják, hogy régen ez volt és az volt. Minden ohati lakos nyilatkozzon, hogy vállalja-e a vízóra kialakítás költségét és akkor utána döntenek erről a kérdésről. Reméli, hogy lesz rá kiírva pályázat. Megoldandó feladat. Kötelező feladata az Önkormányzatnak úgy gondolja.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kérdése lenne a TRV képviselőjéhez, hogy mennyibe kerülne Ohatra kijuttatni az ivóvizet Telekházáról?

**Hajdu János TRV képviselője:**

Korábban már készítettek egy terveket erre vonatkozóan egy távvezetékét kivinni. Akkor kb 40 millió Ft körüli összegben beszéltek erről, de ez már egy 3 éves történet.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor ez most olyan 60-80 millió Ft között van?

**Hajdu János TRV képviselője:**

Így van.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ohat kérdése egy nagyon sajátos helyzet. Legalább 20 éves probléma. Évente több millió forintot fizet Egyek Nagyközség Önkormányzata fizeti a vízvételzés összes áramszámláját. Ellentétben Egyekkel, Telekházával és Félhalommal. Ohaton mindenki ingyen kapja ezt a megkérdőjelezett vizet. Az ohati emberek hozzáállása az, hogy Ők fizessenek valamit. Persze azt mondja Ő is, hogy foglakozzanak a dologgal. Vannak is már elkészült terveik.

**Kiss Mihály műszaki ügyintéző:**

Jogviszonnyal is problémák lesznek. Hogy fogják így Őket megnyilatkoztatni? A legutóbbi pályázati kiírás nem támogatja a vezeték kiépítést, csak a helyben fúrt kutat. Az pedig nem

megoldás. Távvezeték kiépítésére nem adott lehetőséget a legutolsó kiírás. 60-80 % aláírásnál többet nem tud összegyűjteni. A tulajdonlap alapján.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ohat speciális abban a helyzetben, hogy Egyektől távol van. Úgy érzi, hogy Ohat el van felejtve.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ohaton az a 10-20 család nem generál olyan fogyasztást, hogy olyan minőségű vizet tudjanak nekik adni, ami mindennek megfelel. Nincsenek az ohatiak elfelejtve, csak az ohatiak valahogy sajátosan várják a feladatkezelést. Tegyük fel a stratégiai programukba. Első lépésben aktualizálják a tervet. Figyeljék a pályázatokat.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Ne engedjék el Ohat kérdését. Csak abban marad, hogy lakossági felmérés, nyilatkoztatás, nyilatkozat a költségekről, hogy milyen módon járulnak hozzá és pályázat. Ezt tartaná napirenden folyamatosan. A másik kérdés, hogy mit csináljanak azzal a vízzel, ami most ott van?

**Hajdu János TRV képviselője:**

Fertőtlenítéssel el lehetne távolítani. Megvizsgálja azt, hogy valamilyen vegyszer bevonásával megoldani.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor ezt a napirendi pontot lezárhatják azzal a javaslattal, hogy ebben a helyzetben falugyűlést tartanak Ohaton. Mindenki keresi a lehetőségeket az egészséges ivóvíz kivezetéséhez pályázati úton, a TRV pedig megnézi a használati víz minőségének javítási lehetőségét. Aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 79/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Ohati lakosok vízellátásának kérdésében tartsanak falugyűlést Ohaton.

Keressenek lehetőségeket az egészséges ivóvíz Ohatra történő kivezetéséhez pályázati úton.

Kérjék fel a TRV Zrt-ét, hogy nézze meg az Ohaton használt víz minőségének javítási lehetőségét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről

Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Jelezte Intézményvezető Asszony Dobi Katalin, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tudnak a bizottsági ülésen jelen lenni és az egyeki kollégánót küldték. A testületi ülésen viszont részt vesznek majd. Ha kérdés van, akkor eljuttatja hozzájuk és megválaszolják, ha szükséges.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A beszámoló szépen össze van állítva, le van írva, hogy mit is végez ez a szervezet. Úgy gondolja, hogy ez nagy segítség sok egyedülállónak. Ezt a beszámolót elfogadásra javasolja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 80/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Szenvedélybetegek Nappali Intézménye Házi Segítségnyújtó Szolgálatának 2023. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Beszámoló az Új Esély Központ működéséről

Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki az Új Esély Központ Egyek 2023. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Kovács-Szabó Szabina:**

Leírt minden olyan fontos történést, ami az elmúlt évben történt náluk.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Köszöni szépen a munkájukat. Megmondja őszintén, hogy amikor ez az esély központ elindult sokan úgy voltak vele, hogy meglátják, hogy mi lesz ebből, de igény van rá és jól is működik.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Várakozó listán vannak sokan?

**Kovács-Szabó Szabina:**

Olyan sokan nincsenek. Vannak olyan emberek, akik telefonon zaklatják Őket, hogy szeretnének az intézménybe bekerülni, azonban arra már a fáradtságot nem veszik, hogy

személyesen megjelenjenek az intézményben és olyankor azt szokta mondani, hogyha nem hajlandó személyesen felkeresni az intézményt és eljőjön és egy első interjún részt vegyen, akkor nem gondolja, hogy valóban szüksége lenne arra, hogy a központba jöjjön. Nem mennek ki házhoz, mert nekik kellene az első lépést megtenni és onnantól kezdve segítenek nekik, fogják a kezüket és támogatják Őket, de az első lépést mindig nekik kell megtenniük.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Egyek 2023. évi működéséről szóló beszámolóját, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 81/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Egyek 2023. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**7. Beszámoló a Csupaszív Közösség Egyek működéséről**

Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Csak jókat hallani erről az intézményről. Nagyon jó érzés, amikor látják, hogy milyen hévvel dolgoznak a foglalkozásokon. Talán egy kicsit, amíg ott vannak, elfelejtik, hogy mit mért rájuk a teremtő. Nagyon örül, hogy lett egy ilyen intézmény itt Egyeken. Nagyon európai körülmények között működik az intézmény. További sok sikert kíván mindenki nevében ehhez a munkához.

Aki a Csupaszív Közösség Egyek 2023. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 82/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Csupaszív Közösség Egyek 2023. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

## 8. Juhász Istvánné kérelme

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Délelőtt érkezett a kérelem. A kérelem lényege, hogy amit Juhász Istvánné üzemeltet fagyizót, annak a környezete kissé nem a legszebb. Támogatja a kérelmet.

### **Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Személy szerint is támogatja a kérelmet.

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja Juhász Istvánné kérelmét ennek a területnek a rendbetételére a 2024. évi tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

### **Kiss Imre bizottsági tag:**

Padokat is kellene még a fagyizóhoz kitenni.

### **Tardi Kálmán alpolgármester:**

A meglévőket kellene felújítani és utána a bővítés is be lesz ütemezve.

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja Juhász Istvánné kérelmét ennek a területnek a rendbetételére a 2024. évi tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 83/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Juhász Istvánné az Olasz fagyizónál a kültéri padoknál lévő fal kijavítására, az első padoknál lévő aljzat (kb. 15 m<sup>2</sup>) leburkolására, valamint a kiadó ablaknál lévő fal festésére vonatkozó 2453/2024. számú kérelmét a 2024. évi költségvetésben elkülönített tartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag távozott az ülésről, jelen van 6 fő.

## 9. Borostyán Idősek Otthona 2024. évi térítési díjainak felülvizsgálata

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a kérelemben foglaltakat, kézfelemeléssel jelezze.

### **Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Azt szeretné kérdezni Petruskáné Tündi egységvezetőtől, hogy a költségvetésnél már kalkulált a kistérség kalkulált már április 1-jétől?

### **Petruska Jánosné egységvezető:**

Véleménye szerint májustól.

### **Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Akkor ez nem fogja azt eredményezni, hogy több pénzt kellene az Önkormányzatnak emiatt átadni, igaz?

### **Petruska Jánosné egységvezető:**

Igen.

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a kérelemben foglaltakat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 84/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Borostyán Idősek Otthona 2024. évi intézményi térítési díját az alábbiak szerint határozza meg 2024. május 1-től:

Idősek Otthona intézményi térítési díj: 4.000.-Ft/nap  
Étkeztetés igénybevétele nélkül 2.000.-Ft/ nap (50%)

A szociális étkezés térítési díja: 1.100.-Ft/adag

A házi segítségnyújtás térítési díja ne változzon.

Határidő: 2024.05.01.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Petruska Jánosné egységvezető

10. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A rendkívüli ülésen Dudits Pál képviselő úr bejelentette, hogy lemond és helyette Nagy Csilla lesz, aki el is fogatta a jelölést. Ezzel kapcsolatban a bizottság összetétele és létszáma is változni fog. Úgy lenne a következőképpen, hogy a Pénzügyi Bizottság 9 főre csökkenne. Nagy Csilla csak képviselői tagságot vállal, bizottsági tagságot nem.

Aki így elfogadja a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 85/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

Határidő: 2024.03.28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

11. Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzésről  
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem volt semmi olyan észrevétel, ami negatívan érintené az Önkormányzatot. Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 86/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala 2023. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző



12. 2024. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

**Bóta Barbara aljegyző:**

Egy van az Eötvös utca. Ha év közben módosulna, akkor hozni fogja hozzá a módosításokat.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja Egyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 87/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

13. Tájékoztató a Szent Ferenc Karitás Csoport tevékenységéről

Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ez a tevékenység is olyan, ami jó.

Aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 88/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Szent Ferenc Karitás Csoport 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

14. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Többször elmondta már, hogy egy nagy átfésülést igényel a rendelet, és a Kormányhivatal is felülvizsgálat az egész megyében a lakásrendeleteket. Nyilván az Egyekit is, és több javaslatot is fűzött hozzá így egy új egységes szerkezetű rendelet rakott össze az alapból kiindulva. Azért küldte ki úgy, ahogy kiküldte, hogy lássák, mi mire módosul. Ezen kívül még megküldte a szakmai referensnek, aki felülvizsgálta, és egy pár gondolatot még fűzött a rendelethez, és ennek megfelelően korrigálva még csütörtökig kiküldi.

A 3.§ (1) bekezdéséből a piaci alapon történő bérlakást kiveszik belőle, mert itt kétféle van, a szociális és a költségelví és azt javasolták, hogy ha nincs piaci, akkor megemlítés szintjén se legyen benne.

Ő most megjegyezte a 4.§ (1) bekezdés a) pontban a közjegyzői okiratba való foglalást. Korábban nem tartalmazta a rendelet, de a Kormányhivatal azt mondta, hogy vegyék ki. Ennek volt pozitív hozadéka is, de volt, hogy hónapokat kínlódtak a kilakoltatással. Az majd eldöntendő, hogy ezt a vonalat egyáltalán vigyék e végig ezt a közjegyzői okiratba való foglalást, vagy szüntessék meg. Egy a lényeg, a rendeletben nem kell rendelkezni róla.

Az 5.§ (2) bekezdésből, ahol a szociális helyzetet taglalják, ott a korábbi 1 mondatot elfelejtette pirossal kiemelni, de ő kivette, hogy ne csak az kaphasson szociális jelleggel lakást, aki két gyereket nevel, szociális jelleggel rászorult lehet egy idős nyugdíjas is például. Tehát ne korlátozzák be ezzel, hogy kinek adják szociális jelleggel.

Amit javított benne, és nem jegyeztek meg semmit, az úgy marad benne.

A 14.§ (3) bekezdésnél a közös megegyezést rendes felmondásra korrigálja, mert az egész fejezet is a rendes felmondást taglalja. Itt véletlenül a közös megegyezés maradt benne.

Az elhelyezési kötelezettségnél a 16.§-ba kell még behivatkozni az 5.§ (2) bekezdést. Tehát meg kell jelölni, hogy ki igényelheti az elhelyezési kötelezettséget és milyen rászorultság alapján, és ide a szociális rászorultságot emelné be.

A 21.§-t egy picit szigorította a korábbihoz képest. A bérlő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérlési jogát másra nem ruházhatja át, nem cserélheti el, nem adhatja bérbe. Tehát láthatják is, hogy a korábbi rendelkezéseket törölte és ez került a helyébe.

22.§ a lakbértámogatás. Ezt elvileg kötelező lenne adni a lakosok részére, de ahogy megnézte túl sokan nem esnének ebbe bele, de ki nem vehető. Mivel nem is alkalmazzák ezért gondolta, hogy ki lehetne venni belőle, de ilyen szempontból kötelező a lakbértámogatás, és benne maradt az a szabály, hogy mi alapján kell adni.

A 24.§-ban az elővásárlási jognál az akarta leszabályozni, hogy nem adnak részletfizetési lehetőséget, viszont elővásárlási jogra jogosultnak kötelező adni részletfizetési lehetőséget. Ezt jelölte meg a Kormányhivatal. Itt a (3) bekezdésben egy engedményt vagy kedvezmény

mértéket kellene megállapítani. Tehát itt a (2) – (5) bekezdéseknek maradni kell, amit ő kihúzott. Tehát egy %-ot kellene meghatározni rá.

A 2. mellékletben a díjat vissza kell vezetni a komfort fokozatnál. A minimális mértéket a szociális lakásokon kívül állapíthatják meg.

A Polgármester javaslata volt korábban, és szerinte egész jól működött, hogy a lakbéreknél a kiszámított lakbért közölték a leendő bérlőkkel és utána, aki a legjobb ajánlatot adta azé lehetett a lakás. Ezt most a Kormányhivatal megkifogásolta, és azt írta, hogy lakásoknál nem lehet ilyet alkalmazni, csak nem lakás céljára szolgáló helyiségeknél. Azt engedné, hogy olyan szabályt hozzanak, hogy kit hoznak előnyös helyzetbe, tehát előnyöket kellene megfogalmazni.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Esetleg előnyöknél, hogy 2 gyerek vagy 3 gyerek?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mi a retorzió, ha ez így marad?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Majd megint leírják, és ha nem korrigálják, akkor viszik tovább.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez annyira jól működött, hogy nem szívesen engedné el.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Tényleg jól működött.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor határozzanak meg előnyöket.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Amit a 2. melléklet 4. pontjában leszabályoztak, hogy az ingatlanra az lesz jogosult, aki a legmagasabb bérleti díjat adja, ez nem maradhat benne a lakásoknál.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Persze, mert az önkormányzati ingatlan bérbe adásának az lenne a célja, hogy segítsen az itt élőknek.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Azt sem mondja, hogy ez a döntés most szülessen meg, mert ezzel nyilván most szembesülnek, hogy ide előnyt kellene megfogalmazni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Szerinte hagyják benne, aztán majd meglátják, hogy mit mondanak.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Rendben, ő megjegyezte, és ha így marad majd lesz valahogy.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez kötelező, nem lehet más véleményük?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Lehet más vélemény, csak a következménye az lesz, hogy majd ők kezdeményezik a rendeletet hatályon kívül helyezni. Ő most beterjesztette, megcsinálta a rendeletet, elfogadják úgy, hogy benne marad, és majd újra visszaküldik.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt gondolja, hogy ez a testület ilyen kardinális kérdésekben már ne döntsön, majd az új testület dönt.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Akkor, amiben nincs vita és javítható azt kijavítja, ezt a pont pedig benne marad, ha úgy érzik, hogy kardinális, és majd mondanak rá valamit.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a rendeletet a Jegyző Asszony által említett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva, a Kormányhivatal által vitatott paragrafus maradjon a rendeletben tekintettel arra, hogy az jól működött, és adott esetben az újonnan felállt Képviselő-testületre bizza a döntést, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 89/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendeletet a Csepreginé Kocsis Nóra jegyző által ismertetett módosításokkal.

Javasolja a Bizottság, hogy a Kormányhivatal által vitatott rész (2. melléklet 4. bekezdés) maradjon a rendeletben tekintettel arra, hogy az jól működött, és adott esetben az újonnan felállt Képviselő-testületre bizza a döntést.

Határidő: 2024.03.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

15. Szakmai vélemény könyvtárvezetői pályázattal kapcsolatban

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A pályázó nem teljesítette az elvárt képzési követelményt. Új pályázatot kell kiírni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tudomásul kell venni és a pályázatot újra kiírni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a szakmai véleményt, tudomásul veszi és javasolja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a Képviselő-testület részére új pályázat kiírását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 90/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Nemzeti Művelődési Intézet szakmai véleményét a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetői állására érkezett pályázattal kapcsolatban, mely szerint a pályázó nem teljesíti az elvárt képzési követelményeket, a pályázat érvénytelen, jelenleg vezetői megbízás nem adható a pályázónak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

16. Pályázati felhívás könyvtárvezetői állás betöltésére

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a pályázati felhívást könyvtárvezetői állásra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 91/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Művelődési ház és könyvtár vezetője (magasabb vezető) munkakör betöltésére vonatkozó pályázati felhívást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

17. Egyebek

1. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott Egyek 1055/5 hrsz. alatti ingatlanról

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Van rajta tartozás. Az ingatlant csak tehermentesen és abban az esetben fogadják el, ha minden tulajdonos felajánlja.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Kivett beépítetlen 40 m<sup>2</sup>-es terület. Nagyon minimális teher van rajta.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Csak tehermentesen, és ha minden tulajdonos felajánlja az ingatlant.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy az Egyek 1055/5 hrsz. alatti ingatlant csak tehermentesen fogadja el az Önkormányzat és csak abban az esetben, ha minden tulajdonos felajánlja.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 92/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek 1055/5 hrsz. alatti ingatlant csak tehermentesen fogadja el, és csak abban az esetben, ha minden tulajdonos felajánlja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Ficsór László beadványa

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ismerteti Ficsór László jegyzőkönyv mellékleteként csatolt beadványát. Javasolja a bizottságnak, hogy támogassák a kérelmét azzal, hogy az Ő prémium juttatásához megfogalmazott feltételek a jövő évi béremelésének előfeltételei legyenek. Tehát a megfogalmazott, követelmények, elvárások, célok ne váljanak semmissé, azok az Ő béremelésének az előfeltételeivé váljanak. Tavaly a kitűzött célok 90%-át teljesítette, és ha a jövő évben a többieknek emelnek 1 egységet, és Ő újra csak 90%-ban teljesít, akkor nem 1 egység, hanem 0,9 egység emelést kap.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Tavaly is azt mondta, hogy a célprémium nem jó. A 10 % béremelést javasolta tavaly. A célprémiummal akkor sem és most sem ért egyet. Akkor is felvetette, hogy Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőnél sem értett egyet a célprémiummal és inkább a béremeléssel értene egyet és kapja meg Ő is a 10% béremelést. Azt, hogy ne kapjon pénzt Ficsór László, azt senki nem mondta. Véleménye szerint a 10 %-os béremeléssel jobban jár.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezt javasolják már Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőnek, mert Ő a munkáltató.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ficsór László is jobban járt a célprémiummal.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A célprémium egy nagyon jól működő rendszer volt. Nem jár jobban a béremeléssel, mert a megszabott feltételrendszernek csak meg kell valósulni. Viszont tisztességtelenebb lesz vele szemben, mert a többi munkavállaló automatikusan kapja azokat a béremeléseket, Ő pedig nem kapja. Ebből is harag lesz.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ő akkor is azt mondta, hogy ha a többiek kapják, akkor Ficsór László is kapja.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Most Ficsór László béremelése a napirend. Először azt zárják le.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azzal fogadják el, hogy ezek átmennek a jövő évi fizetésemelés feltételeinek.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tehát a célprémiumai. Ezt javasolják Hajdu-Murvai Veronikának.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, javasolja Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőnek, hogy Ficsór László részére 10% béremelést biztosítson 2024.03.01-től és hogy Ficsór László prémium juttatásához megfogalmazott követelmények, elvárások, célok a 2025. évi béremelésének előfeltételeivé váljanak, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 93/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőnek, hogy Ficsór László részére 10% béremelést biztosítson 2024.03.01-től.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy Ficsór László prémium juttatásához megfogalmazott követelmények, elvárások, célok a 2025. évi béremelésének előfeltételeivé váljanak.

Határidő: 2024.03.01. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Most nem is kap emelést Ficsór László?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

De, most szavazták meg a 10%-ot.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Tehát ezzel az összeggel növekszik a Kft-nek átadandó működési támogatás összege is a tartalék terhére.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Tehát úgy beszéltek, hogy most megkapja a 10%-ot és a jövő évi béremelése annak a függvénye lesz, ami eddig a célprémium feltétele volt. Attól függ hány százalékban teljesít, ha csak 50%-ban, akkor csak 50%.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ficsór László mikortól kapja a 10%-ot?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ugyanakkortól, mint a többiek.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

2024. március 1-től?

**Fiatal László bizottsági tag:**

Úgy, mint a többiek.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Akkor Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető bérrendezését napirendre veszik?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért a napirendre vétellel, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal napirendre vette Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető bérrendezését.

3. Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető bérrendezése

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A bizottság érdemi döntést nem hoz, a Képviselő-testületre bízta a döntést.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

A túlóra lenne ennek a fedezete.

Hajdu-Murvai Veronikához szól a kérdése. Ha van fizetésemelés, akkor nincs prémium?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

A legtisztább helyzet az lenne, ha lenne neki is túlórája, de mivel nem lehet, ezért lett ez a célprémium.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ügyvezetőnél nem értelmezhető a túlóra. Személyszerint nem szavazza meg Hajdu-Murvai Veronikának. A Képviselő-testület lehet, megfogja.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Menjenek ki jó működési gyakorlat tanulmányra más intézményekbe, hogy ügyvezető Asszony is látja majd, hogy máshol hogy csinálják. Máshol úgy gondolja, hogy nagyobb a hatékonyság és még most sem késő elmenni ilyen tanulmányra és akkor láthatja, hogy miben vannak tartalékok.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Hajdu Murvai Veronika úgy érzi véleménye szerint, hogyha elmenne Ügyvezető Asszony, akkor, aki, vagy akik ott maradnak, akkor azt nem tudnák, úgy megcsinálni, ahogy meg kellene csinálni. Jól gondolja?



**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Nem mindegy, hogy kivel dolgozik együtt az ember.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Hajdu-Murvai Veronikának a fizetése célprémium nélkül 526.000 Ft.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A 130.000 Ft-ról kapott Hajdu Murvai Veronika 200.000 Ft-ot. A minimálbérre pedig megkapta a 10%-ot.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Tudják, hogy kevés, de nincs miből adni.

**Csepreginé Kocsis Nóra:**

Verának van egy fix fizetése, ami 526.000 Ft. A minimálbérre megkapta a 10%-ot és a 130.000 Ft-ot emelték 200.000 Ft-ra. Kap még 1.000.000 Ft-ot velük ellentétben. Vezetőként nem kaphatnak túlórát.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Egy olyan helyettest kellene találni, aki erre alkalmas, hogy amikor Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető nincs, akkor helyettesítse valaki.

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Ha van egy probléma, akkor kell egy probléma megoldó képesség. Most jelenleg nincs olyan ember, aki bármit meg tudna oldani, vagy rugalmasan állna a dolgokhoz.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja, hogy Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető bérrendezésével kapcsolatban a Képviselő-testületre bízva a döntést, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 94/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető bérrendezésével kapcsolatban a Képviselő-testületre bízva a döntést.

Határidő: 2024.03.28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Len Istvánné haszonbérlet iránti kérelme

**Fiatál László bizottsági tag:**

Továbbra is bérelni szeretné a területet.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Csak a kifüggesztés szabályai szerint.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja, hogy a a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával támogassa a kérelmet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 95/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Len Istvánné 2427/2024. számú kérelmét és részére az önkormányzat tulajdonában lévő Egyek külterület, 0420/15 hrsz. alatti 7049 m<sup>2</sup> területű szántóföldet adja bérbe 5 év időtartamra 2024.04.01-től 2029.04.30-ig a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 60 000 Ft/év összegben állapítsa meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

5. Ohati ingatlan ügye

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A katasztrófavédelem kivonult, mert omlásveszélyesnek vették az ingatlant. Egy helyi lakos megkereste a Nemzeti Parkot, és kiküldte a képviselőjét, Gál Lajost. Gál Lajos is látta az ingatlant. 1/16-od rész az Önkormányzat tulajdona.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Egyek közigazgatási területéhez tartozik. Ha az a ház összedől, és azt mondja a statikus, hogy életveszélyes, akkor onnan az embereket ki kell lakoltatni és azoknak az embereknek az elhelyezése az Önkormányzat feladata.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Közvetlen balesetveszély áll fent. Nem egy statikus jött ki, hanem egy építésmérnök, aki 2 statikai céggel is összedolgozik. Azt mondta a tetővel mindenképp foglalkozni kell. Egy időzített bombaként ketyeg az egész épület. A Nemzeti Park képviselőjével azt beszélte, hogy az volna mind a 2 intézménynek a legjobb, ha a tulajdonhányaduktól megszabadulnának. Az Önkormányzat tulajdonhányadára már talált is vevőt. Az Önkormányzat számára, most ez lenne a legpraktikusabb megoldás. 90 ezer Ft-ért szeretnék megvenni az ingatlant.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Attól, hogy eladja az Önkormányzat a tulajdonhányadot, attól a felelősség megmarad.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A javaslat az, hogy a Polgármester keresse meg a Hortobágyi Nemzeti Parkot az ingatlan vételárával kapcsolatban.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kezdeményezzék, hogy a Nemzeti Park vegye meg az Önkormányzattól, vagy a Nemzeti Park adja el az Önkormányzatnak.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Az a baj, hogy nincsenek a tulajdonviszonyok rendezve.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Legyen egy egyeztetés.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja, hogy a Képviselő-testület bízza meg a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Hortobágyi Nemzeti Parkkal az Ohat ÁG 12/3. számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 96/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízza meg a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Hortobágyi Nemzeti Parkkal az Ohat ÁG 12/3. számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Falumegújítási díjhoz kapcsolódó rendezvényről tájékoztatás

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Összeraktak egy költségvetést a kollégákkal 12 millió forintért meg tudná, az Önkormányzat rendezni egy nagyon jó 3 napos díjátadó ünnepséget. Ezt az összeget le kellett csökkenteni, így lett 6 millió forint. Elküldte a kérvényüket és a költségvetés tervezetét Nagy István agrárminiszter úrnak. A Belügyminisztérium kírja a falumegújítási díjat, hogy arra lehet pályázni. Azt kéri a Belügyminisztériumtól tőle, hogy írjon egy kérvényt az agrárminiszternek, hogy adjanak 6 millió forintot. Majd jött válasz, hogy a Minisztérium nem ad semmilyen összeget. A Magyar Nemzeti Vidékfejlesztési Hálózat ad nettó 2 millió forintot. Ez egy olyan leszűkített költségvetést fog eredményezni, amiből nem hogy 3 napos rendezvényt, hanem még 1 naposat is nehezen. Az esti bált, azt mindenképpen szeretné megtartani, a péntek délelőtti díjátadót is meg kell tartani. Arra gondolt, hogy megnézik, hogy ez a 2 millió forint mire lesz elég.

Valahogy valamilyen döntést meg kell majd hozni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti, hogy milyen tervek lettek volna a díjátadóval kapcsolatban. Álmában sem gondolta volna, hogy a Belügyminisztériumtól nem kapnak támogatást. Ez egy őszinte döbbenet, hogy semmit nem kapnak.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki tudomásul veszi a Falumegújítási díjhoz kapcsolódó rendezvényről szóló tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 97/2024.(III.25.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Falumegújítási díjhoz kapcsolódó rendezvényről szóló tájékoztatást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

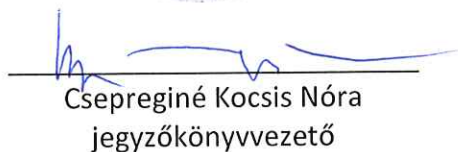
Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 18:15 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Soltész Gábor  
bizottsági elnök



  
Kiss Imre  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyzőkönyvvezető