

KH



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/01309-2/2023.
Ügyintéző: Matkó-Szepesi Marianna
Telefon: (06 52) 511-000

Tárgy: vélemény
Hív. szám: 11520/2023.

Egyek Nagyközség Önkormányzat
Dr. Miluczky Attila polgármester
Egyek
Fő u.3.
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) kiegészítése” kapcsán küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerint az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy Egyek Nagyközség a teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési tervet készített, amely a település terület felhasználásainak meghatározására, az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztésére, a település arculatának megőrzésére és minőségi fejlesztésére, továbbá a környezeti természet, táji és épített értékek védelmére és fejlesztésének elősegítésére terjed ki.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az általános jogszabályi követelmények betartása esetén határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható a településrendezési eszközökben megfogalmazott célok megvalósítása során.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Matkó-Szepesi Marianna

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

Másolatkészítési szabályzat – 2023. március 14.

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://www.kormanyhivatal.hu/download/2/65/88000/masolatkeszitesi_szabalyzat_50_2023_III_14_UT_alai_t.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2023.12.19. 09:32:12



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.12.19 09:32:12
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Matkó-Szepesi Marianna

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek tervezete vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentumokból megállapítható, hogy Egyek Nagyközség a teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési tervet készített, amely a település terület felhasználásainak meghatározására, az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztésére, a település arculatának megőrzésére és minőségi fejlesztésére, továbbá a környezeti természet, táji és épített értékek védelmére és fejlesztésének elősegítésére terjed ki.

Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek tervezete vonatkozásában megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

A zaj- és rezgésvédelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. A zaj- és rezgésvédelem szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A környezetvédelmi hatóság a zaj és rezgésvédelem tekintetében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy Egyek Nagyközség a teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési tervet készített, amely a település terület felhasználásainak meghatározására, az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztésére, a település arculatának megőrzésére és minőségi fejlesztésére, továbbá a környezeti természet, táji és épített értékek védelmére és fejlesztésének elősegítésére terjed ki.

A településrendezési eszközök módosításai során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a – zaj- és rezgésvédelem tekintetében – ZajR., a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásai alapján adta meg.

4. Természet- és tájvédelem:

Egyek Nagyközség HÉSZ módosítása jelen eljárás keretében 31 db módosítási pontot tartalmaz.

1.sz módosítás: A település belterületét délről-keletről elkerülő út távlati tervekben tervezett kialakítása.

2.sz módosítás: 0123/7, 0123/3, 0123/5, 0123/9, 0123/10, 0129/4, 0129/3, 0129/2, 0129/1 hrsz-ú ingatlanok valós használatnak megfelelő különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területek kijelölése. Az ingatlanokon jelenleg is épületállományok találhatóak, melyek korszerűsítést, bővítést a jelenlegi szabályozás nem engedi meg. A módosítás során ennek az ellentétnek a feloldása történik. Az érintett ingatlanok nem védettek és nem tartoznak a Natura 2000 hálózathoz.

3-4-5-6-7-8.sz módosítás: 0328/9, 0309/14, 0821/22, 0821/27, 0821/26, 0816/8, 0816/11, 0816/14, 0816/12, 0816/9, 0816/10, 0816/15, 0816/16, 0816/17, 0816/1, 0673, 0671/2, 0650/2, 0514/5 hrsz-on már meglévő beépített majorsági területek esetén szükséges az épületállományok rendezése. Az ingatlanokon jelenleg is épületállományok találhatóak, melyek korszerűsítést, bővítést a jelenlegi szabályozás nem engedi meg. A módosítás során ennek az ellentétnek a feloldása történik figyelembe véve a természetvédelmi érdekeket. Nem beépítésre szánt korlátozottan használható mezőgazdasági területként kerülnek kijelölésre 10% maximális beépíthetőséggel.

9.sz módosítás: Attila telepen (0934/26, 0934/138, 0934/66) létesítés előtt álló és megvalósult 0,5 MW teljesítmény alatti naperőmű területének biztosítása nem beépítésre szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területként. A beruházás a 0934/26 hrsz-ú ingatlanon megvalósult, a többin folyamatban van.

10.sz módosítás: A 0916/1, 0917/1, 0914, 0912/1, 0921/5 hrsz-ú ingatlanokon az Szovjet hadsereg stratégiai üzemanyag tárolója volt található. A terület iparvágány és közúti kapcsolattal rendelkezik. A terület jelenlegi tulajdonosa a meglévő adottságokat kihasználva logisztikai központ kialakítást tervezi. Mivel a terület nagy kiterjedésű a központ kialakítása elégséges nem beépítésre szánt területként történő kijelöléssel.

11.sz módosítás: Meglévő homokbánya (0328/16 hrsz) területének pontosítása a földhivatali adatok alapján. Különleges nem beépítésre szánt bánya terület kijelölése. A tervezett takarófásítás szükségességéhez, kialakításához figyelembe kell venni a pusztai látkép, a töretlen látóhatár biztosítását.

12.sz módosítás: Az Önkormányzat tájékoztatása szerint meglévő, kialakított ipari park területe (0348/34 hrsz) eltér a TOP pályázatban szereplő mérettől. A területbővítés szükséges a pályázatban szereplő méretre. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

13.sz módosítás: Meglévő gyepmesteri telep (0327/4) építési övezetének átsorolása a való használatnak megfelelően különleges sport építési övezetből különleges gyepmesteri övezetbe.

14.sz módosítás: Tervezett kikötő jelölése településszerkezeti terven.

15.sz módosítás: Pályázati forrásból épülő kerékpárutak Tiszafüred-Hortobágyi halastó közötti kerékpárút jelölése és Só út, Tag tanya felé jelölése.

15-16.sz módosítás: Kmű-2 építési övezetben lévő telekről a jelölt kötelező erdő törlése. Az út nyomvonalváltozásának átvezetése (0383/1 hrsz).

17. sz. módosítás: Védelmi erdő kijelölése. 16. pontban törölt erdő áthelyezése (0859/5 d hrsz).

18.-19.sz módosítás: A 0921/10 hrsz átsorolása Gksz területbe. A tömbben lévő szomszédos ingatlanok használatának megfelelően. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik. Védelmi erdő kijelölése. 18. pontban történő új beépítésre szánt terület kijelöléshez 04/6, 04/4, 04/27 hrsz-ú ingatlanok.

20.sz módosítás: Adattári erdők kijelölése az MoTrt előírásainak megfelelően (0455/2, 0453/11-12, 0458, 0449/19, 0449/39, 0276/58-59, 0276/76, 0501/19, 0533/5, 0522, 0692/21, 0860 b, 059/38-39, 072 a,

094/29, 027/4, 023/5, 0940/7, 0176/36, 0176/32, 0220, 0197/24, 0197/23 b, 0284/8, 0318/1 a). 0522, natura HUH 20002, 0522, 0692/21, 0176/36, 0176/32, 0220, 0197/24, 0197/23, HUH 10002

21.sz módosítás: Védelmi erdő kijelölése a rekultivált szeméttelp területén. A terület jelenleg is fásított (0823/6)

22.sz módosítás: Keretes mezőgazdasági területek felülvizsgálata. Az ingatlanok művelési ága eltér a rendezési tervi besorolásuktól. A módosítás során a valós földhivatali felhasználásnak megfelelő besorolásba kerülnek 0501/4-5, 0501/8-9, 0501/14-15, 0835/1, 0835/6-7, 0835/12, 0835/8-11 hrsz).

23.sz módosítás: Az Önkormányzat területvásárlással a temető területét kívánja bővíteni, így biztosítva a közfeladat ellátásának további lehetőségét. A vásárlás függvényében a szomszédos védelmi célú erdő terület egy része különleges nem beépítésre szánt temető terület lesz (2352/1-2).

24.sz módosítás: A 0376/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és a valós használatnak megfelelően falusias lakó övezetbe történő besorolása. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

25.sz módosítás: Belterületi határral határos jelenleg is lakóingatlanokként használt területek belterületbe vonása. 0827/2, 0827/7, 0827/8, 0827/12, 0827/15 és 0921/2 hrsz-ú ingatlanok.

26.sz módosítás: 245 hrsz-ú temető terület 253 hrsz-ú ingatlannal határos sarkának átsorolása Lf-1 építési övezetbe, hogy hozzacsatolható legyen az 253 hrsz-ú ingatlanhoz, a valós használatnak megfelelően. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

27.sz módosítás: A terület jelenlegi használata alapján (műhelyek) a 2340 hrsz-tól átsorolandó 2352/1 hrsz-ig Gksz területbe. A 2340 hrsz-nél jelölendő egy védőfásítást, hogy elváljon a lakóterülettől. A módosítással a település eszik egy kb 11 Ha területű közművekkel rendelkező belterületi lakórésztől, mely helyett gazdasági terület kerül kijelölésre, mely biztosítja jelenlegi és jövőbeli település belterületi részéről kiköltöző gazdasági funkciók elhelyezését. A temető melletti közpark (kb 2 ha terület) átsorolásra kerül Gksz területbe. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik 2,03 ha területen (2340, 2341, 2342, 2343, 2344/1-2, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351).

28.sz módosítás: 440/1 hrsz-ú közlekedési terület szükségtelen részének (meglévő mázsaház területe) Lf-2 építési övezetbe történő csatolása. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

29.sz módosítás: 548 hrsz-ú ingatlan (granárium) Vt-1 építési övezetbe történő átsorolása. Az épület régen iskolaként működött. Az Önkormányzat továbbiakban is közösségi funkciót szán az épületnek a rendezési terv módosítása ezt a szándékot támogatja.

30.sz módosítás: Adatszolgáltatás alapján nádas terület besorolása természetközeli területbe. Érintett ingatlanok: 0192/14, 0192/15, 0192/1 hrsz.

31.sz módosítás: Adatszolgáltatás alapján nádas terület besorolása természetközeli területbe. Érintett ingatlanok: 0451/6, 0451/2 hrsz.

Természetvédelmi szempontból a R. szerint környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése a rendelkezésre álló adatok alapján nem vizsgálható.

Indokolás

A 3-8. sz. módosításokkal érintett területek esetén a 0821/8, 0816/11, 0816/14, 0816/12, 0816/9, 0816/10, 0816/15, 0816/16, 0816/17, 0816/1 hrsz-ú ingatlanok a Hortobágyi Nemzeti Park részeként országos védelem alatt állnak továbbá a 0673, 0671/2, 0650/2, 0514/5 hrsz-ú ingatlanok HUH 20002 azonosítóval a Natura 2000 hálózat részét képező kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek, míg a 0816/11, 0816/14, 0816/12, 0816/9, 0816/10, 0816/15, 0816/16, 0816/17, 0816/1, 0673, 0650/2, 0514/5 hrsz-ú ingatlanok HUH 10002 azonosítóval szintén a Natura 2000 hálózat részét képezik, mint különleges madárvédelmi területek. Az ingatlanok további beépítése oly módon történhet, hogy az nem

okozhatja a védett és/vagy Natura 2000 hálózatra tartozó területek károsodását. Amennyiben a beépítés során fa- cserjekivágás szükséges, az kizárólag fészkelési időszakon kívül történhet.

A 11. sz. módosítással érintett volt homokbánya területére tervezett takarófásítás szükségességéhez, kialakításához figyelembe kell venni a pusztai látkép, a töretlen látóhatár biztosítását.

A környezetvédelmi hatóság a megjelölt területrészekhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása kapcsán természetvédelmi szempontból kifogást nem emel, azonban a területeken történő fejlesztések, zöldterületek kialakítása kapcsán az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

- A területeken külső világítás kialakítása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 54. § (2) bekezdésében foglaltakat be kell tartani.
- A területeken invazív növényfajok egyedeinek telepítése nem történhet.

A kültéri világítás és az abból adódó fényszennyezés az éjszakai életmódot folytató állatok egyedeinek (rovarok, denevérek) életfolyamatainak zavarását, esetleges elhullását eredményezi, ezen felül tájésztsétkai szempontból is jelentős tényező: a természetközeli táj megjelenéséhez hozzátartozik az éjszakai sötétség és a csillagos ég látványa, ezért nem elfogadhatók a megvilágítandó területről kifelé, illetve felfelé világító lámpatestek.

Az OTÉK 54. § (2) bekezdésének c) és d) pontja alapján az építmény megvilágítását, a köz- és díszvilágítást, a fényreklámot és a hirdetőberendezést úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa és fényszennyezést ne okozzon.

Az OTÉK 1. számú mellékletének 38. pontja értelmében a fényszennyezés olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó területre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel kápráztat, az égből mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 7.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

Az Európai Parlament és a Tanács idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014/EU rendeletének (a továbbiakban: EU rendelet) II. fejezet 7. cikkének (1) bekezdésében foglalt pontok alapján idegenhonos, inváziós fajok egyedelt tilos szándékosan tartani, a környezetbe bocsátani.

Az EU rendelet I. fejezet 3. cikkének 2. pontja alapján az idegenhonos inváziós faj olyan idegenhonos faj, amelyről megállapítást nyert, hogy betelepítése vagy behurcolása, illetve terjedése veszélyezteteti vagy káros hatást gyakorol a biológiai sokféleségre és a kapcsolódó ökoszisztéma- szolgáltatásokra.

A Tvt. 77/A. § (1) bekezdése alapján aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, - saját költségére - kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes

és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.

Hulladékgazdálkodás

Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.

Indokolás

A benyújtott dokumentáció alapján, az Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítéséhez kapcsolódó módosítás, hulladékgazdálkodási szakterületet nem érint.

A módosítás nem érinti a rekultivált hulladéklerakó területét.

A környezetvédelmi hatóság a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét a R. 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

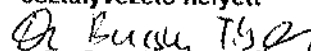
A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 8. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) pontjai alapján adta meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető helyett


Dr. Bucsku Tibor
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár





KE.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00013-1/2024.
Ügyintéző: Szűcs László
Telefon: (52) 550-797

Tárgy: Egyek Nagyközség új településrendezési
eszközeinek készítése
**Környezeti vizsgálat lefolytatása, környezeti
értékelés elkészítése**
Hiv. szám: 11520/2023
Mb. főépítész: Hajdú Gyula

**Egyek Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

Dr. Miluczky Attila
polgármester

EGYEK
Fő út 3.
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 8 § (3) bekezdése alapján, a környezeti vizsgálat során elkészített környezeti értékeléssel kapcsolatban az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Környezeti vizsgálat és értékelés Egyek Nagyközség településszerkezeti terve helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításához”
- keltezése: 2022. november 10.
- tervezők: Rákó István környezetgazdálkodási-környezetvédelmi szakmérnök (SZKV-hu/09-0439, SZKV-le/09-0439, SZKV-vf/09-0439, SZKV-zr/09-0439)
Szekrényes Károly könnyűipari környezetmérnök, víz-és földtani közeg védelmi szakértő
környezetvédelmi szakmérnök, EHS szakmérnök (RKKVA-A-26/2011, SZKV-1.3.)
Zsila László okleveles táj- és kertépítész mérnök (TK 09-0583)

Településrendezési cél: Egyek Nagyközség Önkormányzata döntött a településrendezési eszközeinek átfogó, a teljes közigazgatási területet érintő felülvizsgálatáról, mely során új településrendezési eszközök kerülnek elkészítésre, hogy a települési környezet rendezettebbé, azaz komfortosabbá, működőképesebbé, egészségesebbé, biztonságosabbá és esztétikusabbá váljon.

Az Iroda megállapítja, hogy a dokumentáció a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. melléklet 2. pontjában meghatározott tartalommal és részletezettséggel került elkészítésre.

Az Iroda a benyújtott környezeti értékelés szakmai tartalmát az épített környezet szempontjából nem kifogásolja.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető**

Kapják:

- 1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
- 2. Irattár*



Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda

Dátum: 2024.01.05. 12:45:28

KÉ

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/00017-2/2024.
Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Egyek Nagyközség új
településrendezési eszközök készítése
vonatkozásában
Ügyiratszám: 11520/2023.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének (4069 Egyek, Fő u. 3.) 2023. december 08-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint új településrendezési eszközöket készít. A tervezet véleményeztetésének, egyeztetésének eljárási rendje a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a Korm. rendelet 2022. június 30. napján hatályos állapota szerint történik. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg szakmai véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint elkészült környezeti értékelés véleményezési dokumentációjáról.

Az erdészeti hatóság az elkészített környezeti értékelést megfelelő részletezettségűnek tartja. Az erdészeti hatóságnak a környezeti vizsgálattal szemben speciális igénye, elvárása nincs. Erdészeti szempontból megfelelő.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/00017-2/2024. véleményről értesül:

1. Egyek Nagyközség Önkormányzata
2. EFO Elektronikus irattár

hivatali kapu (KÉR)



28.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00080-1/2024
Előzmény: BP/2602/01230/2023
Ügyintézők: Molnár Ádám,
Szedmer Szilvia
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu;
szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu

Tárgy: Egyek Nagyközség új településtervének
készítése.
Környezeti értékelés véleményezése örökség-
védelmi szempontból
Hiv. szám: 11520/2023
Ügyintézőjük: —

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Egyek Nagyközség Önkormányzata
4069 Egyek
Fő u. 3.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) alapján nyilatkozom, hogy

a **Környezeti vizsgálat és értékelés Egyek Nagyközség Településszerkezeti terve, Helyi építési szabályzata és Szabályozási terve módosításához** (összeállította: Szekrényes Károly könnyűipari környezetmérnök, Rákó István környezetgazdálkodási és környezetvédelmi szakmérnök, Zsila László okl. táj- és kertépítész mérnök, 2022. 11. 10.), illetve a **hozzá kapcsolódó Egyek Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó [...] Örökségvédelmi hatástanulmány** (készítette: Dudás Endre okl. településmérnök, Lukács József régész, 2020. november) c. dokumentumok

nem megfelelőek, az alábbi kiegészítésre szorulnak.

1) Régészeti szempontból felhívjuk a figyelmüket a következőkre:

- A **Környezeti értékelésben** a 10, 12–13, 15–16, 18, 20, 22–23, 25–27. és 29. sz. módosítási pontok rövid bemutatásánál (66–81. o.) nem állapították meg az egyes részterületek régészeti érintettségét, ebből kifolyólag a levont következtetések (88–91. o.) nem tükrözik pontosan a tervezett beavatkozások várható hatását a régészeti örökségre.

A konkrét módosításokkal érintett területek régészeti szempontú vizsgálatát a **Környezeti értékelés és az Örökségvédelmi hatástanulmány** nem tartalmazza teljes körűen (K. é.: 30–

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

66. o., Ö. h.: 162–179. o.). Több régészeti lelőhelyet érintő területhasználat értékelésével – „*kevésbé veszélyezteteti a felszín alatti régészeti jelenségeket*” – nem értünk egyet régészet szakmai szempontból:

- A 9. sz. módosítás (tervezett napelempark) a 37304 és 73113 azonosító számú,
- a 10. sz. módosítás (szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület) a 37298 azonosító számú,
- a 12. sz. módosítás (ipai park bővítése) a 73121 és 73953 azonosító számú,
- a 15. sz. módosítás (tervezett kerékpárút) a 30467, 30468 és 30539 azonosító számú lelőhelyeket érintik.

Mivel a konkrét változások területén földmunkával járó beavatkozásokat terveznek, így a várható hatásuk az érintett régészeti örökségre negatívnak tekinthető, a lelőhelyek fennmaradását veszélyeztetik. Kérjük, hogy a dokumentumok megállapításait fontolják meg és ennek vonatkozásában tegyenek további javaslatokat.

- Javasoljuk egyúttal az Önkormányzatnak, hogy amennyiben lehetőségükben áll, fontolják meg, hogy az *ex-lege védett halmok* területén olyan területhasználati szabályozások legyenek érvényesek, amelyek által – a földmunkával járó beavatkozások és művelési ágak korlátozása az erodálódásuk elkerüléseért – biztosítható azok jövőbeni védelme. Erre vonatkozóan a *hatástanulmány* tartalmaz javaslatot (177. o.).
- Felhívjuk továbbá a figyelmüket arra, hogy a közzétett táblázatok a Nyilvántartás aktuális adatainak nem felelnek meg: a 88. sz. régészeti lelőhelyet a 97107 azonosító számon már bejegyezték a Nyilvántartásba. Hiányoznak ugyanakkor az adatsorokból a 16973 és 53127 azonosító számú régészeti lelőhelyek is. A dokumentáció részét képező *Településszerkezeti tervlap* sem a Nyilvántartás szerinti aktuális régészeti adatokat tükrözi. A régészeti adatok aktualizálásával kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatjuk.

Az előbbiekhöz kapcsolódóan tájékoztatjuk egyúttal, hogy a *Környezeti értékelésben* a 9. sz. módosítási pontnál (71. o.) tévesen nevezték meg az érintett területen ismert régészeti lelőhelyet: a *Hene, Szentgyházi-dűlő* régészeti lelőhely (azonosító: 51728) Nyírbogdány településen található. A konkrét módosítás részterületén a 37304 azonosító számú *Attila-telep* és 73113 azonosító számú *Hosszú-hát* régészeti lelőhelyek ismertek a Nyilvántartás aktuális adatai szerint.

- Megjegyezzük egyúttal, a 15. sz. módosítás tárgya nem egyértelműen ismertetett a dokumentumokon belül (K. é.: 74. és 90. o., *Alátámasztó javaslat*: 39. o.). Kérjük, konkretizálják, hogy a kerékpárút még tervezett vagy már megvalósított állapotban van-e.

2) Műemlékvédelmi szempontból a következő kiegészítést kérjük:

A *Környezeti értékelés* és az azt kiegészítő *Örökségvédelmi hatástanulmány* nem tartalmazza (K. é.: 29. o.; Ö. h.: 35–36. o.) az 1894 törzsszámon bejegyzett *R. k. templom védett műemlék* (azonosító: 5292; bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezetét* (azonosító: 26791) és annak adatait.

Javasoljuk egyúttal, hogy a *Papler-Gödény kúria és parkja* (Ö. h.: 132. o.) műemléki védetté nyilvánítási eljárását indítsák el annak érdekében, hogy a Nagyközség jelentős épített öröksége magasabb rendű jogszabályi védelem alá tartozzon.

- 3) A Környezeti értékelésben tett forrásmegjelölés (<https://www.muemlekem.hu>), továbbá a fent említett hiányos adatsorok kapcsán tájékoztatjuk, hogy a régészeti lelőhelyek és műemléki értékek (műemlék, műemléki környezet) Nyilvántartásban rögzített, aktuális adataival kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

Kérjük, hogy a fentiek vonatkozásában pótolják a hiányosságokat és – iktatószámunkra hivatkozással – küldjék el részünkre a javított dokumentumokat.

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2024.01.19 11:03:08
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16. – HK



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 57240-2/2023/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti Értékelés véleményezése

Hivatkozási szám: 11520/2023

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Dr. Miluczky Attila
polgármester részére

Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelést áttekintette.


Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések nem kerültek azonosításra, illetve a környezeti értékelés ilyen jellegű ipari/gazdasági fejlesztést nem irányoz elő, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2023. december „ 11. ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából


Dr. Dejm Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



El.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00032-1/2024.
Ügyintéző: Szűcs László
Telefon: (52) 550-797

Tárgy: Egyek Nagyközség új településrendezési
eszközeinek készítése
Teljes eljárás – véleményezési szakasz
Hív. szám: 11520-3/2023
Mb. főépítész: Hajdú Gyula

Egyek Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Dr. Miluczky Attila
polgármester

EGYEK
Fő út 3.
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyiratszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **38. §-a** szerinti, **teljes eljárás véleményezési szakaszának** keretében az alábbi **véleményt** adja.

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: *településrendezési eszközök*) módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *OTÉK*) 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete,
 - a településrendezési eszköz módosításakor hatályos OTÉK III. fejezete, és
 - a Rendelet 6. melléklete szerinti jelmagyarázata
- alapján történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

A megküldött dokumentáció:

- a) megnevezése: „Egyek Nagyközség településrendezési Eszközei”
- b) keltezése: 2023. szeptember hó
- c) felelős tervező: Dudás Ede okl. településmérnök (TT 15-0303)

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MoTrT), valamint
 - a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete (HBM TrT) előírásai.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési eszközök összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza.
- c) **Az Iroda kéri, hogy a záró szakmai véleménykérdéshez csatolják - többek között - a megyei főépítész véleményét is.**
- Hivatkozás: Rendelet 40. § (1)

2. MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK

Egyek Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozóan az új településfejlesztési koncepció és az új településrendezési eszközök elkészítéséhez közös megalapozó vizsgálat készült a Rendelet 3/A.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján. Az új településfejlesztés koncepció Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének 36/2021. (II.10.) számú határozatával elfogadásra került.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- a) A Rendelet 3/C §-a értelmében az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.
- b) Az alátámasztó javaslat a Rendelet 3. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények alapján készült, melyek közül tartalmi elem nem került elhagyásra.
- c) Az Iroda kéri módosítási pontonként (tervezési területeként) bemutatni a változásokat a hatályos és a tervezett állapotot megjelenítő szabályozási tervlap kivonatok egymás melletti megjelenítésével, mint azt a környezeti értékelés 66. oldalán tették.
- d) Az Iroda kéri a 11. módosítási pontban szereplő bányaterület kijelölés megfelelőségének igazolását.
- Hivatkozás: MoTrT 26. § (5) bekezdés

4. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A településszerkezeti tervvel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem.

- a) A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.
- b) A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ezzel biztosítják a normatív területfelhasználás alapelvét. Hivatkozás: OTÉK 6. § (2) bekezdés
- c) A 12-es sorszámú módosításként feltüntetett, 0348/34 hrsz-ú terület érintett az ökológiai hálózat pufferterületének övezetével. Az MoTrT. 27. §-ában foglaltak szerint az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében (...) a településrendezési tervében olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, mely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosó és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. Továbbá, a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos terület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti. A módosítással a meglévő ipari park kerül bővítésre, a területen megvalósuló ipari tevékenység károsítja az övezet természetes és természetközeli élőhelyeit, azok kapcsolatait, amellet veszélyezteti természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit. Ezen felül a területen található ex lege védett „Kétöklű” kunhalmot is károsítja. Mivel a módosítás nem felel meg maradéktalanul a

MoTrT. 27 §-ában foglalt követelményeknek, ezért a 12. jelű új beépítésre szánt terület kijelöléssel járó módosítást az Iroda nem támogatja.

- d) Az Iroda javasolja kiegészíteni a településszerkezeti változásokat bemutató tervlapot a konkrét módosítási változási szándékok felsorolásával.

Hivatkozás: Rendelet 3. mell. 11. sor

3. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

- a) Az Iroda kéri javítani a HÉSZ 51. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő „kisméretű” szóhasználatot „kismélységű” szóhasználatra.
- b) A központi belterületi szabályozási terven szereplő Gksz jelű (0332/8 hrsz.) építési övezettől való védelmet biztosítani szükséges a közvetlen mellette elhelyezkedő Lf-2 jelű építési övezet részére. A védőterületet az OTÉK 38. § (7) bekezdés alapján a hatást előidéző a saját területén belül köteles kialakítani és fenntartani.
- c) Az Iroda kéri feltüntetni az Ohat településrész szabályozási tervlapján a földrészletek helyrajzi számát és a közlekedési területek megnevezését.
- d) Az Iroda kéri feltüntetni a Telekháza településrész szabályozási tervlapján szereplő összes közlekedési terület övezeti jelét.
- e) Az Iroda átgondolásra javasolja a HÉSZ 51. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített hátsókert nélküli előírást.
- f) Az Iroda szükségesnek tartja a HÉSZ 67. § (8) bekezdésében foglalt előírás felülvizsgálatát az egyértelmű értelmezhetőség érdekében.

Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (Rendelet 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek a következők:

- a környezeti vizsgálat lefolytatásának igazolása,
- MTrT összhang igazolása,
- az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, az elhagyott tartalmi elemek indoklása,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (amennyiben szükségessé vált) és a vélemények kiértékelése.
- a teljes eljárás előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények szakaszonkénti kiértékelésének, továbbá
 - a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények,

képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb.) teljes körűen és megegyező tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/01308-2/2023.
Ügyintéző: Matkó-Szepesi Marianna
Telefon: (06 52) 511-011

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: 11520-3/2023.
Ügyintézőjük: Marosán Andrea

Egyek Nagyközség Önkormányzat
Dr. Miluczky Attila polgármester
Egyek
Fő u.3.
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek tervezete” kapcsán küldött megkeresésére, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti véleménykérésre az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

A környezetvédelmi hatóság a benyújtott dokumentáció alapján a településrendezési eszközök elfogadása ellen – a levegőtisztaság-védelme tekintetében – kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentumokból megállapítható, hogy Egyek Nagyközség a teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési tervet készített, amely a település terület felhasználásainak meghatározására, az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztésére, a település arculatának megőrzésére és minőségi fejlesztésére, továbbá a környezeti természet, táji és épített értékek védelmére és fejlesztésének elősegítésére terjed ki.

A levegőtisztaság-védelem érdekében teendő intézkedések – amennyiben indokoltak – az építmények/tevékenységek engedélyezése/megvalósítása során válnak majd aktuálissá.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

2. Földtani közeg védelme:

A környezetvédelmi hatóság a földtani közeg minőségének védelme tekintetében Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek elfogadása ellen kifogást nem emel.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Matkó-Szepesi Marianna

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

Másolatkészítési szabályzat – 2023. március 14.

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://www.kormanyhivatal.hu/download/2/65/88000/masolatkeszitesi_szabalyzat_50_2023_III_14_UT_alai_t.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2023.12.19. 09:28:06



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.12.19 09:28:06
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Matkó-Szepesi Marianna

A földtani közeg vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokat (a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favir.) és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet (továbbiakban: Favhér.) be kell tartani, egyedi követelményeket a környezetvédelmi hatóság nem támaszt.

Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentumokból megállapítható, hogy Egyek Nagyközség a teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési tervet készített, amely a település terület felhasználásainak meghatározására, az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztésére, a település arculatának megőrzésére és minőségi fejlesztésére, továbbá a környezeti természet, táji és épített értékek védelmére és fejlesztésének elősegítésére terjed ki.

Az új településrendezési eszközök vonatkozásában megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a – földtani közeg védelme tekintetében – Favhér. és a Favir. földtani közeg védelmére vonatkozó előírásai alapján adta meg.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

A környezetvédelmi hatóság a zaj és rezgésvédelem tekintetében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokat (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: ZajR.), a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet), a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet) be kell tartani, egyedi követelményeket a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy Egyek Nagyközség a teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési tervet készített, amely a település terület felhasználásainak meghatározására, az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztésére, a település arculatának megőrzésére és minőségi fejlesztésére, továbbá a környezeti természet, táji és épített értékek védelmére és fejlesztésének elősegítésére terjed ki.

A településrendezési eszközök módosításai során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a – zaj- és rezgésvédelem tekintetében – ZajR., a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet előírásai alapján adta meg.

4. Természet- és tájvédelem:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezés a tervezett elkerülő út, kikötő, illetve a Tiszafüred – Hortobágy-Halastó közötti kerékpárút által érintett területek módosítással érintett ingatlanjainak feltüntetése nélkül teljes körűen nem vizsgálható.

A 3-8. sz. módosításokkal érintett területek esetén a 0821/8, 0816/11, 0816/14, 0816/12, 0816/9, 0816/10, 0816/15, 0816/16, 0816/17, 0816/1 hrsz-ú ingatlanok a Hortobágyi Nemzeti Park részeként országos védelem alatt állnak továbbá a 0673, 0671/2, 0650/2, 0514/5 hrsz-ú ingatlanok HUH 20002 azonosítóval a Natura 2000 hálózat részét képező kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek, míg a 0816/11, 0816/14, 0816/12, 0816/9, 0816/10, 0816/15, 0816/16, 0816/17, 0816/1, 0673, 0650/2, 0514/5 hrsz-ú ingatlanok HUH 10002 azonosítóval szintén a Natura 2000 hálózat részét képezik, mint különleges madárvédelmi területek. Az ingatlanok további beépítése oly módon történhet, hogy az nem okozhatja a védett és/vagy Natura 2000 hálózatba tartozó területek károsodását. Amennyiben a beépítés során fa- cserjekivágás szükséges, az kizárólag fészkelési időszakon kívül történhet.

A 11. sz. módosítással érintett volt homokbánya területére tervezett takarófásítás szükségességéhez, kialakításához figyelembe kell venni a pusztai látkép, a töretlen látóhatár biztosítását.

Indokolás

A környezetvédelmi hatóság a megjelölt területrészekhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása kapcsán természetvédelmi szempontból kifogást nem emel, azonban a területeken történő fejlesztések, zöldterületek kialakítása kapcsán az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

- A területeken külső világítás kialakítása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 54. § (2) bekezdésében foglaltakat be kell tartani.
- A területeken invazív növényfajok egyedeinek telepítése nem történhet.

A kültéri világítás és az abból adódó fényszennyezés az éjszakai életmódot folytató állatok egyedeinek (rovarok, denevérek) életfolyamatainak zavarását, esetleges elhullását eredményezi, ezen felül tájéztétikai szempontból is jelentős tényező: a természetközeli táj megjelenéséhez hozzátartozik az éjszakai sötétség és a csillagos ég látványa, ezért nem elfogadhatók a megvilágítandó területől kifelé, illetve felfelé világító lámpatestek.

Az OTÉK 54. § (2) bekezdésének c) és d) pontja alapján az építmény megvilágítását, a köz- és díszvilágítást, a fényreklámozást és a hirdetőberendezést úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa és fényszennyezést ne okozzon.

Az OTÉK 1. számú mellékletének 38. pontja értelmében a fényszennyezés olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 7.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

Az Európai Parlament és a Tanács idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014/EU rendeletének (a továbbiakban: EU rendelet) II. fejezet 7. cikkének (1) bekezdésében foglalt pontok alapján idegenhonos, inváziós fajok egyedeit tilos szándékosan tartani, a környezetbe bocsátani.

Az EU rendelet I. fejezet 3. cikkének 2. pontja alapján az idegenhonos inváziós faj olyan idegenhonos faj, amelyről megállapítást nyert, hogy betelepítése vagy behurcolása, illetve terjedése veszélyezteti vagy káros hatást gyakorol a biológiai sokféleségre és a kapcsolódó ökoszisztéma- szolgáltatásokra.

A Tvt. 77/A. § (1) bekezdése alapján aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, - saját költségére - kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.

5.Hulladékgazdálkodás

A környezetvédelmi hatóság a módosításhoz feltétel nélkül hozzájárul.

Indokolás

A benyújtott tervdokumentációt a területi hulladékgazdálkodási hatóság áttekintette, amely során megállapította, hogy az Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek tervezetére vonatkozó módosítás, hulladékgazdálkodási szakterületet nem érint.

A módosítás nem érinti a rekultivált hulladéklerakó területét.

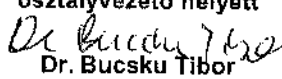
A területi hulladékgazdálkodási hatóság a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése, 64.§ (2) bekezdése, és a (3) bekezdés a) pontja, valamint a 11. melléklet 5a pontja alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság a véleményét a hivatkozott számú megkeresésükre a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.)Korm. rendeletben a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a R. 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető helyett

Dr. Bucsku Tibor
kormánytisztviselő



Kapják:

1. Címzett ~~elektronikus úton~~
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

K4a.
K4b.
E4a.
E4b.

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: 11520/2023.
Ügyintéző: Pallér-Kapusi Felícia
Telefón: +36 (52) 511-033

Egyek Község Önkormányzata

Egyek

Fő út 3.
4069

T. Cím a 11520/2023. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Egyek Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban** szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkeresés mellékletét képezte a 2023. szeptember hónapban készített dokumentáció.

A módosítás célja és a módosítással érintett területek:

Új településrendezési eszközök készítése, a helyi építési szabályzat kidolgozása. Egyek Nagyközség új településfejlesztési koncepciójában meghatározott fejlesztési célok kerültek kijelölésre. Az átfogó fejlesztési célok közt szerepel a gazdaságfejlesztés, a településkép javítása, környezetfejlesztés.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Egyek** település **fokozottan érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **érint**.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése* határozza meg.

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Pintér Antal Tamás
tt. ezredes, tanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. Egyek Község Önkormányzata (Hivatali kapu)
2. Irattár

Azonosító: 7746/2023



Vízgyűjtő- és Vízellátási Igazgatóság



TISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:
2023. 12. 21.

Tárgy: Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek
tervezete_véleményezési szakasz
Melléklet: 1 db pdf

Hivatkozási szám:
11520-3/2023.

Ügyiratszám:
K004488-0010/2023

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Előadó:
Katona Zsuzsa,
Lossosné Hajdú
Katalin,
Asztalos Gábor

Egyek Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Egyek
Fő u. 3.
4069

F5.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre Igazgatóságunk részéről az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve véleményünket Egyek Önkormányzata hatályos településrendezési tervének módosításához véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Előzetes szakmai véleményünket K000557-0011/2020. számú levelünkben megadtuk, melyet a továbbiakban is fenntartunk illetve az alábbiakkal egészítünk ki:

A Kormány **1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatában** elfogadott felülvizsgált Vízyűjtő- gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT3) értelmében a közigazgatás területe a **2-17 Hortobágy-Berettyó** nevű alegységen található, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

A tárgyi fejlesztésnek összhangban kell lennie az Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervvel (ITVT). Amennyiben az ITVT nem áll rendelkezésre, úgy azt pályázati támogatás keretében lehet elkészíteni és a testülettel jóváhagyni. Pályázat benyújtásakor ezt a dokumentumot mellékelni szükséges.

lásd: https://vpf.vizugy.hu/reg/ovf/doc/itvt_tervezesi%20segedlet_OVF.pdf

A településnek rendelkeznie kell jóváhagyott és aktualizált települési vízkár-elhárítási tervvel.

lásd:

<http://vpf.vizugy.hu/reg/ovf/doc/MMK%20telepulesi%20vizkarelharitasi%20tervek%20modszertani%20segedlete%202015%20aprilis.pdf>

AMI VÍZÜGYÜNK

A megküldött dokumentumban foglaltak alapján a tervezett beavatkozási, módosítási pontok nem érintenek igazgatóságunk kezelésében, működési területén lévő árvízvédelmi létesítményt. A Nagyvízi mederben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Érintett belvízrendszer:

A módosítás érinti az 52. Tiszafüredi, 50 Nyugati-főcsatorna menti belvízrendszeren belül az 50. b Árkuséri és 50. c Királyéri belvíz öblözeteket.

Vízrendezési létesítmények:

A tervezett módosítás érinti a TIVIZIG kezelésében lévő Tiszafüredi-főcsatornát az Egyeki-mellécsatornát, az Egyeki-összekötőcsatornát valamint a Tisza-II. szivárgócsatornát.

A 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet 2. § (3) pontja alapján a parti sáv szélessége a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások mentén a partvonalától számított 6 méterig, az egyéb közcélú vízlétesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

Egyek közigazgatási területének belvíz veszélyeztetettsége:

A síkvidéki vízjárta külterületeket az úgynevezett Pálfai féle belvíz veszélyeztetettségi, illetve belvíz gyakorisági térképpel jellemezzük.

A veszélyeztetettségi térkép készítéséhez az 1961-től a 2002-es évekig végzett szisztematikus belvíz-elöntési felmérések utólagos statisztikai és térinformatikai feldolgozása szolgált alapul.

Veszélyeztetettségi kategória	Az elöntés relatív gyakorisága, azaz hosszabb időszakra vetítve a belvíz	Szöveges minősítés
I.	<0,05 20 évnél ritkábban	Belvízzel alig veszélyeztetett terület
II.	0,05-0,10 10 és 20 év között	Belvízzel mérsékeltlen veszélyeztetett terület
III.	0,10-0,20 5 és 10 év között	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
IV.	>0,20 5 évnél is sűrűbben előforduló (visszatérő) esemény	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

A Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép alapján Egyek közigazgatási terület északi déli és középső részén elvétve jellemző belvízzel erősen veszélyeztetett terület. A térség keleti részén belvízzel közepesen, nyugati részén belvízzel mérsékeltlen, Telekháza közvetlen környezetében belvízzel alig veszélyeztetett terület helyezkedik el.

A település belvíz veszélyeztetettségi térképét mellékletben csatoljuk.

A TIVIZIG által meghatározott belterületi belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján Egyek Nagyközség belterülete belvízzel mérsékeltlen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté ne nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- **Kérjük a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet figyelembe vételét, mely a parti sávra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.**
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vízilétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet.

A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Üdvözlettel:

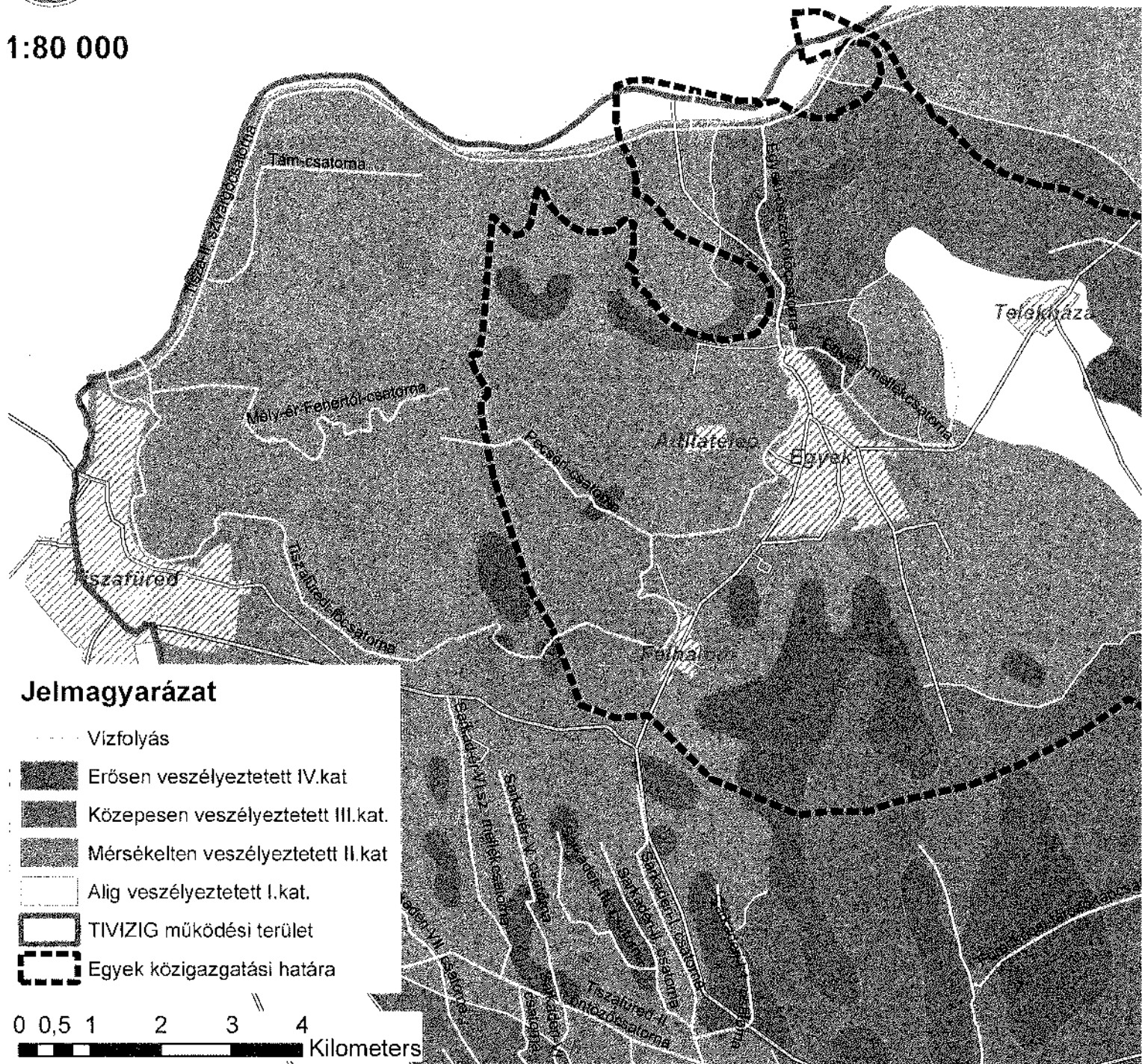

Lossos László
osztályvezető





Belvízzel veszélyeztetett területek a Pálfai-féle belvíz index alapján Egyek közigazgatási területé

1:80 000





HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta: Dr. Gazdig Mária
Dátum: 2024.01.11 13:24:51 +01'00'

K3.
EF.

Ügyiratszám: HB/NEF/00112-2/2024.

Ügyintéző: Boros Fruzsina

Telefon: 52/550-700

Tárgy: Egyek Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervének készítése - véleményezési szakasz

Hiv. szám: 11520-3/2023

Melléklet: -

Dr. Miluczky Attila

polgármester

Egyek Nagyközség Önkormányzata

Egyek

Egyek, Fő u. 3.

4069

Tisztelt Polgármester Úr!

A közegészségügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgybani településszerkezeti terv készítésével kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A település honlapjáról elérhető tájékoztató anyag alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően jelentős közegészségügyi kockázattövelő hatás nem várható, a Kormányhivatal feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítása nem vált szükségessé.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklete, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Gazdig Mária

osztályvezető

Értesül:

- Címzett - Hivatali kapun keresztül - Hivatal rövid neve: EGYEKPH

- Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2023.12.22. 08:03:05)

E8.

Dr. Miluczky Attila polgármester úr
részére

Egyek Nagyközség Önkormányzata

Egyek

Fő u. 3.
4069

Iktatószám: BP/0801/00863-4/2023

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Egyek nagyközség TRE készítése –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 344948908

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyek nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 11520-3/2023. iktatószámú, 2023. december 8-án kelt, – Főosztályomra 2023. december 12-én érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A Magyar Közút NZrt. Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság HBM-2665/3/2023. számú, 2023. december 18-án kelt tájékoztatását megküldte az Önkormányzat részére is.

Az **Építési és Közlekedés Minisztérium Vasútépítésért Felelős Helyettes Államtitkárság** 2023. december 15-én kelt e-mailje szerint a településen nincs vasúti fejlesztés folyamatban, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Az **Építési és Közlekedés Minisztérium Útépítésekért Felelős Helyettes Államtitkárság** PAT-25326-1-2023-KTELLFO számú, 2023. december 21-én kelt tájékoztatása:

„Köszönettel vettük a BP/0801/00863-2/2023 iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Egyek nagyközség településfejlesztési terv készítése véleményezési anyagáról.

Tájékoztatom, hogy a Kormányhivataluk által <https://cloud.nif.hu/index.php/s/8EnQ7SnejM5dwee> webcímről feltöltött tárhelyről, a véleményezési anyag letöltésre, áttekintésre került, amely alapján az alábbi tájékoztatást adom az Építési és Közlekedés Minisztérium Útépítésekért Felelős Helyettes Államtitkárság települést érintő útfejlesztési projektjeink kapcsán:

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Tiszafüred – Hortobágy-Halastó közötti szakaszon megvalósuló kerékpárút előkészítése

A projekt keretében új kerékpárút kerül megtervezésre a Tiszafüred belterületén a meglévő kerékpárút végétől a Hortobágy-Halastó vasútállomásig tartó szakasz között. A kerékpáros létesítmény szélessége 2,55 m és 3,00 m. Az engedélyezési tervek elkészültek, az építési engedély rendelkezésre áll, további tervezési munka jelenleg nincs folyamatban.

A véleményezési anyaggal kapcsolatban jelzem, hogy a Közlekedésfejlesztési tervlapon a külterületre tervezett 0694/1 és 0678/13 helyrajzi számú területek között lévő csatoma nyomvonalán hiányzik a kerékpárút nyomvonalának jelölése.

A településtervek készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állok szíves rendelkezésükre.”

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolószávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozószáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 - Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléssel járó balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – Építési és Közlekedési Minisztérium, Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az általuk adott véleményeket levelemben foglaltam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

vetm



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság

4025 Debrecen, Barna utca 15.
+36 (52) 819-420
+36 (52) 819-429
info@hajdu.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos Közüti és Hajózási Hatósági Főosztály
Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1124 Budapest,
Németvölgyi út 37-39.

KRID: 645240704

Iktatószám: HBM-2665/3/2023
Tárgy: tájékoztatás Egyek nagyközség
Településfejlesztési Terve 2023.
évi módosításával kapcsolatban
Hív. szám: BP/0801/00863-2/2023
Ügyintéző: Lajtos Tibor
Előadójuk: Bánhidi Viktória

2023.12.18

Vármegyei Igazgatóságunk – mint az érintett országos közúthálózat kezelője, illetve fenntartója – Egyek Nagyközség Településfejlesztési Terve 2023. évi módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A település közigazgatási határain belül található a Vármegyei Igazgatóságunk kezelésében lévő

- 3315. j. Tiszafüred-Polgár összekötő út,
- 3322. j. Hortobágy-Telekháza összekötő út,
- 33324. j. Egyeki vasútállomáshoz vezető út.

A településrendezési eszközök 2023. évi módosítása által érintett fenti, az országos közúthálózat részt képező utak vonatkozásában – a 253/1997. (XII. 21.) kormányrendelet 26. § c) pontjában az összekötő esetében előírt 15–15 m védőtávolságon túl – további biztonsági övezet, védőtávolság biztosítása nem szükséges.

A megküldött link-ről letölthető anyagban szereplő Alátámasztó munkarész 1.1.2.1.pont

- 1. sz. módosítás: két ponton érinti a Társaságunk kezelésében lévő 3315. j. összekötő utat. Az elkertülő út realizálása esetén a csatlakozások helyeit, típusát és a kiépítés paramétereit Vármegyei Igazgatóságunkkal egyeztetni szükséges.
- 2-7., 9-11., 13-14., 17., 19-22., 26., 29-31. sz. módosítás: nem érinti a Társaságunk kezelésében lévő közúthálózatot, így ezzel kapcsolatban Vármegyei Igazgatóságunk nem tesz további észrevételeket.
- 8. sz. módosítás: érinti a Társaságunk kezelésében lévő 3322. j. összekötő utat. A 0514/5 hrsz-ú ingatlan terület megközelítése – a beépítés százalék növelését követően is – csak és kizárólag a 0511 hrsz-ú út területen keresztül lehetséges, az érintett ingatlanhoz nem létesíthető közvetlen közúti kapcsolat!

- 12. sz. módosítás: érinti a Társaságunk kezelésében lévő 3315. j. összekötő utat. Az Ipari Park kialakításával kapcsolatba Társaságunk a terület megközelítésére a korábbiakban már jóváhagyott egy egyszerű csatlakozást az összekötő úthoz kapcsolódva. Az Ipari Park bővítése kapcsán a területek megközelítésére csomóponti kialakítás szükséges, melyet az 1. sz. módosítás szerinti települést elkerülő út északi végsomópontjaként, ahhoz illeszkedve a szükséges helyigényt kiszabályozva kell kialakítani. Ezzel kapcsolatban Társaságunk szintén további előzetes egyeztetést tart szükségesnek.
- 15. sz. módosítás: a Tiszafüred - Hortobágy kerékpárút létesítésével kapcsolatban Társaságunk a korábbiakban a közútkezelői hozzájárulását már megadta. A rendezési terv módosítása során az abban foglaltak betartása szükséges.
- 16. sz. módosítás: érinti a Társaságunk kezelésében lévő 3315. j. összekötő utat. A 0383/1 hrsz-ú ingatlan terület megközelítését továbbra is az összekötő út 9+275 km szelvény környezetében meglévő, kiépített csatlakozásán keresztül szükséges biztosítani, az érintett ingatlanhoz nem létesíthető további közúti kapcsolat!
- 18. sz. módosítás: érinti a Társaságunk kezelésében lévő 3315. j. összekötő utat. AZ INGATLAN TERÜLETEN TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETTÖMB FEL-OSZTÁSÁVAL ÉS BELSŐ ÚTHÁLÓZATÁNAK KIALAKÍTÁSÁVAL – A SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ ÉS A LAKOTT TERÜLET HATÁRÁNAK KÖZELSÉGE MIATT – EGYEZTETNI SZÜKSÉGES VÁRMEGYEI IGAZGATÓSÁGUNKKAL!
- 23. sz. módosítás: a köztemető (0950/7 hrsz) területének 2352/1 és /2 hrsz-ú ingatlanokkal történő bővítése érinti a Társaságunk kezelésében lévő 3315. j. összekötő utat. A bővítés során a köztemető belső úthálózatát és a parcella kiosztásokat úgy szükséges kialakítani, hogy az fellüszhető legyen a köztemető meglévő kiépített csatlakozására, a bővítéssel érintett ingatlanokhoz nem létesíthető közúti kapcsolat!
- 24. sz. módosítás: érinti a Társaságunk kezelésében lévő 3315. j. összekötő utat. A 0376/4 hrsz-ú ingatlan közúti kapcsolatát előzetesen egyeztetni és engedélyeztetni szükséges Vármegyei Igazgatóságunkkal.
- 25. sz. módosítás: érinti a Társaságunk kezelésében lévő 3315. j. összekötő utat. A 0827/2, 0827/7, 0827/8, 0827/12, 0827/15 és 0921/2 hrsz-ú ingatlanok közúti kapcsolatait előzetesen egyeztetni és engedélyeztetni szükséges Vármegyei Igazgatóságunkkal.
- 27. sz. módosítás: érinti a Társaságunk kezelésében lévő 3315. j. összekötő utat. A 2340, 2341, 2342, 2343, 2344/1, 2344/2, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350 és 2351 hrsz-ú ingatlanokon mint közös tömbön tervezett gazdasági funkció(k) közúti kapcsolatát és belső úthálózatát előzetesen egyeztetni és engedélyeztetni szükséges Vármegyei Igazgatóságunkkal.
- 28. sz. módosítás: érinti a Társaságunk kezelésében lévő 3315. j. összekötő utat. A 440/1 hrsz-ú ingatlan, mint útterületből leválasztásra kerülő és beépítésre szánt terület közúti kapcsolatát előzetesen egyeztetni és engedélyeztetni szükséges Vármegyei Igazgatóságunkkal.



Az Alátámasztó munkarész III.4.1.pontjában tévesen szerepel a közösségi közlekedést ellátó vállalat megnevezéseként mind a Hajdú Volán Zrt., mind az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. A buszjáratokat 2019. október 1-től országosan a Volánbusz Zrt. üzemelteti.

A változásokkal érintett ingatlanokon tervezett fejlesztésekhez, azok esetleges megosztásához, összevonásához, művelési ág változásához, továbbá az ingatlanokon az 1988. évi 1. törvény 42/A. § szerinti távolságon belül építmény elhelyezéséhez, illetve az érintett területek közötti kapcsolatai kialakítási módja és paraméterei kapcsán – a Társaságunkkal történt előzetes egyeztetés alapján – külön-külön közútkezelői hozzájárulást szükséges kérni.

Vármegyei Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni. Igény esetén Társaságunk a településrendezési koncepció terveinek készítése során az előzetes egyeztetés lehetőségét, a szakmai támogatását, segítségnyújtását megadja az önkormányzat, illetve a tervezők részére.


Vármegyei Igazgatóságunk jelen levél 1 példányát tájékoztatásul megküldi Egyek Nagyközség Önkormányzatának (4069 Egyek, Fő u. 3.) részére is.

Debrecen, 2023. december 18.

Üdvözlettel


Szoták Zoltán
vármegyei igazgató

Vármegyei Közút Nonprofit Zrt.
Egyek-Ónhar Vármegyei Igazgatóság
4025 Debrecen, Barnai u. 13.
Adószám: 14605749-2-44
9901


Tassonyi Zsolt
vármegyei osztályvezető

Erről értesül:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| 1. Budapest Főváros Kormányhivatala | 1 pld. hivatali kapu |
| 2. Egyek Önkormányzata | 1 pld. hivatali kapu |
| 3. Irattár | 1 pld. |



Digitálisan aláírta: Dedinszky Mónika
Dátum: 2023.12.15 07:46:25 +01'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/18-ÚO/00880-4/2023
Ügyintéző: Nagy Zsoltné
Telefon: (+36 52) 502-114

Tárgy: Egyek Nagyközség új településrendezési
eszközeinek véleményezése
Hiv. sz: 11520-3/2023

**Dr. Miluczky Attila részére
polgármester**

**Egyek Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

Egyek
Fő u. 3.
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.) tárgyi ügyben a hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (4) bekezdés alapján közlekedési szempontból az alábbi szakmai véleményt adja.

A véleményezési tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása közlekedési érdeket nem sért, ezért azzal kapcsolatban ellenvéleményünk nincs.

A közlekedési területek meghatározásánál javasoljuk figyelembe venni, hogy a tervezett közlekedési létesítmények a megfelelő paraméterekkel kialakíthatóak legyenek a közutak tervezése című, e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelően.

A tervezett módosítások érintik az országos közútkezelő (Magyar Közút Nonprofit Zrt. HBV Igazgatósága 4025 Debrecen, Barna u. 15.) kezelésében lévő 3315. és 3322. j. összekötő utakat. Az utak mentén kialakításra kerülő ingatlanok megközelítésével, új közúti útcsatlakozások létesítésével, illetve esetleges csomóponti kialakításokkal kapcsolatban a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdésében, illetve a 42/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján indokolt az érintett közútkezelővel történő egyeztetés.

Az Alátámasztó munkarészben (III.4.1.pont) a közösségi közlekedést ellátó vállalat megnevezéseként a Hajdú Volán Zrt. és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. szerepel. Megjegyezzük, hogy a buszjáratokat 2019. október 1-jétől országosan a Volánbusz Zrt. üzemelteti.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményünket a Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 15. pontja alapján az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dedinszky Mónika
osztályvezető

Kapják (elektronikusan):

1. Címzett
2. Irattár



Digitálisan aláírta: Beregszászi Zsolt
Dátum: 2024.01.08 10:56:49 +01'00'

E13.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/00080-1/2024
Ügyintéző: Scholtz Róbert - Sulina Erika
Telefon: (+36 52) 511-029
Lelőhely azonosító: 90 leelőhely

Tárgy: örökségvédelmi vélemény Egyek
nagyközség településrendezési eszközeinek
tervezésével kapcsolatban
Hiv. szám: 11520-3/2023

Dr. Miluczky Attila polgármester úrnak

**Egyek Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere**

**Egyek
Fő u. 3.
4069**

Tisztelt Polgármester Úr!

A kulturális örökségvédelmi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontjának megfelelően az Egyek nagyközség településrendezési eszközeivel kapcsolatos ügyben a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91. §-ának megfelelően az alábbi szakmai véleményt fogalmazza meg.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások (közösségi kert kialakítása, szilárd burkolat kialakítás, csapadékelvezetés, járda-, kerékpárút kiépítése) tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

1. Megállapításra került, hogy Egyek nagyközség területén jelenleg 90 régészeti leelőhely ismert, melyek közül egy-egy Hortobágy és Tiszadorogma község határába is átnyúlik. Egyek nagyközség településrendezési eszközeinek tervezése során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.
2. Egyek nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozóan régészeti terepbejárás alapján örökségvédelmi hatástanulmány napjainkig nem készült. ~~Egyek~~ Egyek nagyközség településrendezési eszközeinek készítése során, az új beépítésre szánt területekre vonatkozóan terepbejárás alapján örökségvédelmi munkarészt pótolni kell. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről az Övr. 84. § (2) bekezdés a) pontja rendelkezik, a tartalmi követelményeit az Övr. 15. melléklete határozza meg.
3. A terepbejárás alapján örökségvédelmi munkarész eredményei alapján a régészeti leelőhelyek poligonjait és tényét a véleményezési dokumentációkban frissíteni és rögzíteni szükséges. A régészeti leelőhelyek olyan területek, ahol a régészeti örökség elemei történeti összefüggéseikben

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 1

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

találhatók. A Kötv. 4. § (1) bekezdés szerint a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

4. Amennyiben Egyek nagyközség településrendezési eszközeinek tervezéséhez kapcsolódó régészeti lelőhellyel érintett területen tervezett földmunkavégzéssel járó beruházások a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű nagyberuházásnak minősülnek a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.
5. Az előzetes régészeti dokumentációt az Övr. 40. § (7) bekezdés értelmében a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik. Az előzetes régészeti dokumentációt a Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv Nemzeti Régészeti Intézet Magyar Nemzeti Múzeum (Székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; levelezési cím 1113 Budapest Daróczi út 3., Koordinációs Igazgatóság Régészeti Projektiroda: regesztiprojektiroda@hnm.hu) készíti el.
6. Amennyiben a tervezett beruházás a bruttó 500 millió forintos értékhatárt nem meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás a létesítéséhez kapcsolódó elsődleges földmunkákkal érintett lelőhelyrészen megelőző régészeti feltárást kell végezni a feltárássra jogosult intézménynek.

A központi nyilvántartás alapján Egyek Nagyközség területén a védett műemlék római katolikus templom épülete és ingatlana, továbbá a templom műemléki környezetében fekvő ingatlanok találhatóak.

A szabályozási terv központi belterületet ábrázoló tervlapján a műemléki környezetben fekvő ingatlanok jelölése, és ezáltal a köztudatba, a tervezői figyelembe történő beemelése is szükséges, mivel a Kötv. és az Övr. számos előírást megfogalmaz műemléki környezetben fekvő ingatlanokkal – telekalakítás, új épület elhelyezése, meglévő épület átalakítása, stb. – kapcsolatban.

Egyek nagyközség településrendezési eszközeinek tervezete az örökségvédelmi hatóság által tett örökségvédelmi előírások betartása mellett örökségvédelmi érdeket nem sért.

A Kötv. 82. § (1) bekezdése alapján örökségvédelmi bírsággal kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely) a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti vagy megrongálja, valamint bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.

Az örökségvédelmi hatóság kéri, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket elektronikus úton szíveskedjen megküldeni részére.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Építésügyi Osztály 1. vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Üdvözlettel:

Beregszászi Zsolt
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-NTO/05107-2/2023

Ügyintéző: Kertész Tamás

Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Iktatószám: 11520-3/2023

Egyek Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

Egyek

Fő út 3.

4069

Hivatkozva a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához érkezett, Egyek Nagyközség településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításának véleményezésére vonatkozó megkeresésre, az alábbi szakhatósági véleményt adom.

A véleményezendő településrendezési terv véleményezési tervdokumentációja talajvédelmi érdeket nem sért, talajvédelmi szempontból elfogadható, ezért talajvédelmi szempontból az eljárásban észrevételt nem teszünk.

Indokolás

Egyek Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere (4069 Egyek, Fő út 3.) megkeresésében, Egyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításának véleményezésére vonatkozóan a talajvédelmi hatóság szakmai véleményét kérte.

A szakhatósági véleménykérés 2023. december 07-én érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, 2023. december 13.



Kertész Tamás
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Egyek Nagyközség Önkormányzat Polgármestere (4069 Egyek, Fő út 3.)
2. Irattár

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Romakh Márta

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

Másolatkészítési szabályzat – 2023. március 14.

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://www.kormanyhivatal.hu/download/2/65/88000/masolatkeszitesi_szabalyzat_50_2023_III_14_UT_alai_t.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2023.12.14. 09:15:02



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.12.14 09:15:02
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Romakh Márta



Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda

Dátum: 2024.01.05. 12:45:41

ER

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/00021-2/2024.
Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Egyek Nagyközség új
településrendezési eszközök készítése
vonatkozásában
Ügyiratszám: 11520-3/2023.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének (4069 Egyek, Fő u. 3.) 2023. december 08-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint új településrendezési eszközöket készít. A tervezet véleményeztetésének, egyeztetésének eljárási rendje a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a Korm. rendelet 2022. június 30. napján hatályos állapota szerint történik. A Korm. rendelet 38. § alapján kéri az erdészeti hatóságot, hogy a megkeresés mellékletét képező véleményezési dokumentáció alapján adja meg szakmai véleményét.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata és a közhiteles nyilvántartása, az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) adatai alapján megállapította, hogy a tervezett módosítások a Nagyközség olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az Adattár nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a Nagyközség településrendezési terv készítéséhez feltétel nélkül hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Egyek Nagyközség közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya. Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

Továbbá tájékoztatásul a jövőben tervezett beruházásokkal kapcsolatban: amennyiben az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott részletet érinti, úgy a beruházónak a beruházás megkezdése előtt le kell folytatnia az Evt. 77-84. §-ai szerinti erdőterület igénybevételi eljárást. Az Evt. 78. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdővel érintett területen az erdőterület igénybevételi eljárás lefolytatása nélküli munkavégzés az Evt. 85. §-a szerinti erdő engedély nélküli igénybevételének minősül.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

38. § (3)-(5) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/00021-2/2024. véleményről értesül:

1. Egyek Nagyközség Önkormányzata
2. EFO Elektronikus irattár

hivatali kapu (KÉR)

E18.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 18584-2/2023/h

sz. példány

Hiv. szám: 11520-3/2023

Dr. Miluczky Attila

Egyek Nagyközség Polgármestere részére

Egyek

Tárgy: Egyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Egyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf

honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes

Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

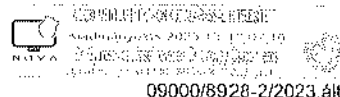
Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Egyek Nagyközség Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)



Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság



E-13

Tárgy : Egyek Nagyközség új
településrendezési eszközei
Hív. szám : 11520-3/2023.
Ügyintéző : Béres László r. alezredes
Telefon : 06 52 516 400/74-76

Dr. Miluczky Attila

**Egyek Nagyközségi Önkormányzat
polgármestere**

Egyek
4069
Fő u. 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság Határrendészeti Szolgálatát áttekintette Egyek Nagyközség településrendezési eszközeinek a módosításáról szóló előzetes tájékoztatási dokumentációját, ami a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket nem érinti.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. számú melléklet 22. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségre tekintettel tájékoztatom, hogy a szervezeti egységünkönél, határrendészeti szempontból nincs kockázatvállalási tényező a településfejlesztési stratégia módosítását illetően.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszában Hatóságom nem kíván részt venni.

D e b r e c e n, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Gyürosovics József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
rendőrfőkapitány

Cím: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.; 4002 Debrecen, Pf. 35.

Telefon: (06 52) 516-400; 20-44:

E-mail: titk.hajdumrfk@hajdu.police.hu KÉR azonosító: ORFK HAJDU

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
09000/8928-2/2023.ált.

213.
E20.

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/15958-3/2023	Azonosító szám:	-
Tárgy:	Egyek Nagyközség új TRE készítése – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése	Hivatkozási szám:	11520/2023.
		Ügyintéző:	Hedrik Gábor
		Telefon:	+36 46 896 007
		E-mail:	<u>gabor.hedrik@sztfh.hu</u>
		Mellékletek:	-

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Egyek nagyközség új településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem** indokolt.

A módosítással érintett terület érinti az „Egyek I. - homok és agyag” védnevű bányatelket, melyet a megküldött dokumentációban figyelembe vettek.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos
Jenő
Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.12.13
07:48:54 +01'00'
Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Egyek Nagyközség Önkormányzata – Hivatali kapu: 344918908
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/26030-2/2023.

Tárgy: Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek (település-szerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) tervezetére vonatkozó véleménykérés

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 11520-3/2023.

Ügyintézőjük: -

Készült: 2023. december 11.

**Egyek Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

EGYEK

Fő utca 3.

4069

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó módosított véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció hírközlési szakági fejezetet tartalmaz.

A Hatóság azonban megjegyzi, hogy a véleményezési dokumentációban az elektronikus hírközlési szolgáltatás felügyeletére vonatkozóan a Hatóság jogelődjét, a Nemzeti Hírközlési Hatóságot és annak területi igazgatóságait jelölték meg.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 52/507-525,
e-mail: foepitesz@hbmo.hu

E 22.

Ikt.sz.: ÖH/59-4/2024.

Tárgy: Egyek Nagyközség új
településrendezési eszközök készítése
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti
vélemény megküldése.

Ügyiratszám: 11520/2023, 11520-2/2023,
11520-3/2023.

Dr. Miluczky Attila
Polgármester Úr részére

Egyek
Fő u. 3.
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítése kapcsán, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján a következő véleményt adom:

I. A településrendezési eszköz készítését/módosítását befolyásoló területi tervek:

- a) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény.
- b) Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv a 3/2020. (VI. 29.) ÖH rendelettel elfogadva.

II. A településrendezési eszköz MTrT-vel való összhangjának ellenőrzése során tett észrevételek:

A véleményezési dokumentáció „Településszerkezeti terv és leírás - 3. Területrendezési tervvel való összhang igazolása (37-58 oldal)” c. munkarésze tartalmazza a területrendezési tervnek való igazolást.

11.sz. módosítás:

Meglévő homokbánya területének pontosítása a földhivatali adatok alapján. Különleges nem beépítésre szánt bánya terület kijelölése a 0328/16 hrsz-ú ingatlanon.

A földhivatali nyilvántartás szerint a 0328/16 hrsz-ú ingatlan „a” alrészlete kivett homokbánya művelési ágú. Nyilvántartás szerint a telek ökológia hálózat ökológiai folyosó övezete. Adatszolgáltatás szerint az ingatlan bányatelek.

A 2018. évi CXXXIX törvény 26. § (5) szerint: „Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

A nemzetgazdaság részére ásványi-nyersanyagellátás biztosítása érdekében egyes törvényi és kormányrendeleti szabályoknak veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 627/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 1.§ (2) alapján: „Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerinti hatásvizsgálat alapján lehetséges. A meglévő külfejtéses

művelési bányatelek horizontális bővítésével a bányatelek eredeti mérete (felszíni vetülete) nem változhat.

12.sz. módosítás:

A meglévő, kialakított ipari park területe elhár a TOP pályázatban szereplő mérettől. A terület bővítés szükséges a pályázatban szereplő méretre. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

A terület Az ökológiai hálózat ökológiai puffterületének övezetével és települési térség övezetével is érintett.

A 2018. évi CXXXIX törvény 27. § (2) szerint: „Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”

A fentiek alapján a véleményezési dokumentáció megfelel a területrendezési tervnek.

11. Egyéb tájékoztatás:

A Környezeti Értékelés c. dokumentáció vonatkozásában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint véleményezési jogkör hiányában véleményt nem fogalmazunk meg.

Kérem Polgármester Urat, hogy településrendezési eszközeik átdolgozását és elfogadását követően a jóváhagyott, hitelesített dokumentációt elektronikus adathordozón, részemre küldje meg.¹

Debrecen, 2024. január 22.

Tisztelettel:


Gonda-Magyar Andrea
 megyei főépítész



Kapják:

1. Címzett Hivatali kapun keresztül: KR1D: 344948908, valamint
2. Dudás Éde településtervező e-mail-en (szabolcsterve@gmail.com),
3. Irattár.

¹ Hivatkozás: 31/4/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2)

E20.



TISZAFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALI JEGYZŐJE

5350 Tiszafüred, Fő út 1. • telefon +3659510512 • fax: +3659351701
e-mail: jegyzo@tiszaftered.hu • weblm: www.tiszaftered.hu

Iktatószám: TIS/16024-2/2023.

Ügyintéző: Vénig István

Elérhetőség: +3659351916, epites@tiszaftered.hu

Tárgy: Állásfoglalás

Egyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

Érintett: Egyek Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 4069 Egyek, Fő utca 3.

Hivatkozási szám: 11520-2/2023. (XII.08.)


Tisztelt Cím!

A 11520-2/2023. (XII.08.) számú levelében leírtakra az alábbi véleményezést adom:

Egyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításait tartalmazó tervezetben foglaltak ellen kifogást nem emelünk.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök véleményezésében továbbra is vonják be hivatalunkat.

Tisztelettel:


Vénig István
főtanácsos

Tiszafüred, 2023. december 14.

Erről értesül:

1. Egyek Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 4069 Egyek, Fő utca 3.
2. Irattár

*Információt a fejrészben megjelölt ügyintézőtől kaphat, ügyfélfogadási időben.
Válaszában kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.12.07. 16:11:59

Letöltés időpontja: 2023.12.07. 16:11:59

Feladó: **Egyek Nagyközség Önkormányzata (EGYEKONK)**

Feladó ügyintéző neve: **KISS MIHÁLY**

Címzett: **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **420306779202312071610386047**

Dokumentum típusa: **levél**

Elküldött fájl neve: **TRT levél államigazg..pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

38617980cf6322dc97437bd484d3bc6cd8ef99dc47d864a73fd5bc0fc2da3e77

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.12.07. 16:12:00

Letöltés időpontja: 2023.12.07. 16:12:00

Feladó: **Egyek Nagyközség Önkormányzata (EGYEKONK)**

Feladó ügyintéző neve: **KISS MIHÁLY**

Címzett: **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (HNPI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **420306779202312071610386482**

Dokumentum típusa: **levél**

Elküldött fájl neve: **TRT levél környezeti.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

10677e185f6480dd1da532932590a683430317104b475735d7c67f9f85a986e4

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-maíl címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.12.07. 16:15:53

Letöltés időpontja: 2023.12.07. 16:15:53

Feladó: **Egyek Nagyközség Önkormányzata (EGYEKONK)**

Feladó ügyintéző neve: **KISS MIHÁLY**

Címzett: **Budapest Főváros Kormányhivatala (FOVKH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **109788755202312071613393060**

Dokumentum típusa: **levél**

Elküldött fájl neve: **TRT levél környezeti.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

10677e185f6480dd1da532932590a683430317104b475735d7c67f9f85a986e4

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

