

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

21/2023. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. december 14. napján 13:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Egyeki Szöghatár Kft. Nonprofit Kft. kérelme
294/2023.(XII.14.) K-t határozat
2. Polgármesteri jelentés
295/2023.(XII.14.) K-t határozat
3. Rendelet a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól
Előadó: Polgármester
26/2023.(XII.14.) Önk. rendelet
4. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
27/2023.(XII.14.) Önk. rendelet
5. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 22/2006.(VIII.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előadó: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető
28/2023.(XII.14.) Önk. rendelet
6. 2024. évi munkaterv jóváhagyása
296/2023.(XII.14.) K-t határozat
7. Kérdések, interpellációk
8. Egyebek
 1. Ingatlan csereszerződés elfogadása
297/2023.(XII.14.) K-t határozat
 2. Kérelem személyzeti műszerek bérbeadásának hosszabbítására
298/2023.(XII.14.) K-t határozat

3. Nagy értékű eszközberleti díjának kérelme (HORUSZ 2000 Bt.)
299/2023.(XII.14.) K-t határozat
4. Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ támogatási kérelme
300/2023.(XII.14.) K-t határozat
5. Tulajdonátruházási szerződés jóváhagyása
301/2023.(XII.14.) K-t határozat
6. Napelemes rendszer átadásáról döntés
302/2023.(XII.14.) K-t határozat
7. 52/2023.(III.17.) K-t határozat módosítása
303/2023.(XII.14.) K-t határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 6 képviselő jelen van. A hiányzó képviselők munkahelyi elfoglaltságra hivatkozva nem tudnak jelen lenni.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kirilla Pál és Vitéz Zsolt képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt bízta meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

- Nagy értékű eszközberleti díjának kérelme (HORUSZ 2000 Bt.)
- Egyeki Szöghatár Kft. Nonprofit Kft. kérelme
- Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ támogatási kérelme
- Tulajdonátruházási szerződés jóváhagyása
- Napelemes rendszer átadásáról döntés

Majd a zárt ülésen lesz egy határozati javaslat a 3. számú háziorvosi rendelőből hiányzó eszközök tekintetében.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Plusz napirendre tesz javaslatot. Ezt az ide úton tudta meg. A Képviselő-testület 52/2023-as döntését szeretné módosítani. A Fő u. 176. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésének fizetési határidejét december 31-ről szeretnék január 31-re módosítani. Peres eljárás elutasítása miatt van erre szükség. A várakozástól eltérően alakult a peres eljárás. A másik adásvétel, a miből az ingatlant kifizeti, az csúszik egy hónapot, így január 31. lenne a második vételár második részletének kifizetési határideje.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte erről már döntöttek.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Nem ez egy új kérelem, az a Csalogány út 1. szám alatti ingatlan volt, és az teljesült. Azzal nincsen probléma, ez a Fő u. 176.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte itt is ugyanolyan döntés kell, mint amit a Csalogány u. 1-nél hoztak. Megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e más javaslat?

Mivel mást javaslat nincs, kéri, hogy aki elfogadja a napirendi pontok tárgyalását, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri-e valaki, hogy előre vegyék a napirendjének a tárgyalását?

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

Kéri, hogy az őt érintő napirendet vegyék előre.

Napirendek tárgyalása:

1. Az Egyeki Szöghatárt Nonprofit KFT. Kérelme.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke nem tud jelen lenni az ülésen, ezért Jegyző Asszony fogja ismertetni a bizottság álláspontját.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A pénzügyi bizottság támogatta az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. kérelmét és 650 000 Ft átadását javasolja a Képviselő-testületnek mégpedig a tűzoltóság részére zárolt tétel feloldásával.

Tardi Kálmán alpolgármester:

550 000 Ft, mert csökkentették.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Megköszönte a kiegészítést.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

128 000 Ft-al.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor az azt jelenti, hogy 522 000 Ft-ot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a javaslatot így támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
294/2023.(XII.14.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. Ügyvezetőjének kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

Az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére a 2023. évi finanszírozásának kiegészítésére 522.000.-Ft összeget ad át az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság részére zárolt tétel feloldásával.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

2. Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az elmúlt 2 hétben olyan sok minden nem történt, de azért próbálja elmondani, hogy mik voltak azok a lényeges momentumok.

Két ingatlan értékesítéséről döntöttek, a Dankó Pista u. 5. szám, illetve a Tisza u. 7. szám, és sikerült megkötni az ügyvéd előtt mind a két ügyletet. Nem volt teljesen akadálymentes egyik sem, de mind a kettőnek ki is van fizetve a vételára, úgyhogy az év vége ennyivel jobban néz ki.

A korábbi polgármesteri jelentésekben beszámolt arról, hogy a Balmazújvárosi Kistérségi Társulásnál fizetési gondok merültek fel. Ezek a problémák megoldódtak, most már a Kistérségi Társulásnál mindenki időben megkapta a járandóságát visszamenőlegesen is.

Több rendezvény is volt az elmúlt két hétben. Nagy sikere volt az Idősek Adventi Ünnepeinek. Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy személyesen is részt vettek rajta. Szerinte nagyon jól sikerült, és köszönet illeti azokat, akiknek köszönhetően ez a rendezvény így alakult. Minden segítőt, adományozókat, a Képviselő-testület tagjait, akik felajánlották ennek a megvalósításnak az anyagi fedezetét. Kemény Piroskát, aki szintén jelentősen hozzájárult a rendezvény költségvetéséhez. Elég jó visszhangokat is hall, hogy tényleg jól sikerült.

Még egy dolog, ami lényeges. Most nem volt pályázati pénz, nem tudtak sztárvendéget hívni, és több idős neki azt mondta, hogy kár is lett volna, mert csak elvinnék a pénzt, és milyen jó volt így a rendezvény, hogy egyeki fellépők voltak. Illetve ott volt még a kis 2 fős zenekar, és egyébként ők is ügyesek voltak.

A látássérülteknek is volt egy évzáró ünnepe. Ott Alpolgármester Úrral és Jegyző Asszonnyal részt vettek, átadták az ötvenezer forintos támogatást. Illetve azokat az eszközöket, amit abból vettek. Ő azt látta, hogy nagyon hasznos dolgokra fordították ezt a pénzt. Jó helyre tették ezt az ötvenezret. Jövőre, hogyha az anyagiak engedik, szerinte szerencsés lenne őket jobban támogatni.

Voltak a nőklub évzáró rendezvényén Szintén Alpolgármester Úrral és Jegyző Asszonnyal. Az is nagyon jól sikerült. Sőt még utána el tudtak menni az általános iskolába is. Az iskola és az önkormányzat közösen megszervezte, illetve a megyei önkormányzat támogatta, hogy a mozgó planetárium Egyeken is megjelenjen. Ott a mozgó planetáriumba közösen meg tudtak tekinteni két előadást. Szerinte az is nagyon jó volt.

Az Idősek Adventi Ünnepeén nagyon sok helyi fellépő nagyszerű műsorral rukkolt elő. Nagyon szerette a közönség, és Alpolgármester Úr felhívta a figyelmét, hogy ezt meg kellene köszönniük, és nem csak szóban, hanem Alpolgármester Úr volt olyan kedves, hogy egy emléklapot is elkészített, és aláíratta vele. Úgy vette észre, hogy a Nőklub is köszönettel fogadta.

Most van nála egy emléklap a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére. Egyek Nagyközség Önkormányzata és Képviselő-testülete nevében megköszönök az intézmény vezetésének és minden dolgozójának kimagasló pedagógiai munkáját. Továbbá az önkormányzati rendezvényeken nyújtott színvonalas műsorokat. Tardi Kálmán alpolgármester nagyon jól mondta, hogy sok rendezvényükből nem nagyon lenne semmi, ha az iskolások, vagy az iskola dolgozói nem adnának ilyen olyan műsort hozzá. Az emléklapot átadja Kirilla Pál igazgatónak és kéri, hogy továbbítsa.

Kirilla Pál igazgató:

Megköszöni az emléklapot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Alpolgármester Úr az Egyeki Népdkörnek, az Egyeki Satrafáknak, és az Egyeki Néptáncsoportnak is készített egy-egy emléklapot.

Volt Hajdúböszörményben egy átadó ünnepségen, és ott a város központjában kialakítottak egy támogatott lakhatási lehetőséget fogyatékkal élőknek. Ezt a projektet a baptisták, akik Egyeken is működnek, hozták létre állami pályázati lehetőségből, és nagyon jó volt látni, hogy 24 fogyatékkal élő önálló életvitelre talált lehetőséget. Neki nagyon tetszett ez a projekt és biztatta őket, hogy Egyekre is jöjjenek, és itt is próbáljanak egy ilyen projektet megvalósítani. Úgy gondolja, hogy a fogyatékkal élőknek ez Egyeken is egy nagyszerű lehetőség lenne, hogyha támogatott lakhatás keretében önálló életvitelt tudnának folytatni.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
295/2023.(XII.14.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Rendelet a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól
Előadó: Polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

a 2024. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 25. §-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület, valamint a fenntartása alá tartozó valamennyi költségvetési szerv gazdálkodására.

2. §

(1) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának folyamatosságát az önkormányzat 2023. évi költségvetés módosított előirányzatának szintjén biztosítsa.

(2) Az önkormányzat bevételeinek beszedése a 2023. évben tervezett szinten történik a 2024. évi költségvetési rendelet elfogadásáig. Az önkormányzat kiadásainak területén új forrás megállapítására, bevonására a 2023. évben tervezett kiadási jogcímeken túli kötelezettség vállalásra, új feladat indítására az (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás nem terjed ki.

3. §

Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2024. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2024. évi költségvetésbe.

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és rendelkezései az önkormányzat 2024. évi költségvetését megállapító rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Egyek, 2023. december 14.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. 12.14.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

4. *A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendele

a talajterhelési díjról szóló 2/2005. (I.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a talajterhelési díjról szóló 2/2005. (I.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 2/2005. (I.27.) rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

2023-évi bevallási és befizetési kötelezettséget illetően:

- a) a 70.életévén felüli személy 90%-os díjfizetési kedvezményben részesül
- b) a 70.életéven aluli személy 70%-os díjfizetési kedvezményben részesül
- c) aki 2023. évben a közcsatornára rákötött és azt az adóhatóságnál igazolja az

90%-os díjfizetési kedvezményben részesül d) a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezés esetében a szolgáltatott víz mennyisége csökkenthető az ivóvíz meghibásodása következtében a szolgáltató által igazoltan elszívárgott vízmennyiséggel"

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Egyek, 2023. december 14.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. december 14.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

5. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 22/2006.(VIII.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A bizottság támogatja a rendelet elfogadását, az összeghatárt 50 millió forintban kívánja meghatározni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A bizottsági ülésen ott volt mindenki. Szerinte most elég sokan voltak, úgyhogy áttárgyaltak mindent. Kéri, hogy aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról szóló 22/2006.(VIII.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2006. (VIII.31.) rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Vagyont értékesíteni 50 millió Ft értékhatár felett csak versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak - indokolt esetben zártkörűnek- kell lennie. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson legjobb ajánlatot tevő részére lehet.”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Egyek, 2023. 12. 14.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. 12. 14.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

6. 2024. évi munkaterv jóváhagyása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A bizottság szintén tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 296/2023.(XII.14.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Kérdések, interpellációk

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kérdésekre, interpellációkra nem lát jelzést.

8. Egyebek

1. Ingatlan csereszerződés elfogadása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezt a bizottság nem tárgyalta. A tegnapi napon ment ki a képviselők részére az anyag és azt tudja mondani, hogy Bóta Barbara aljegyző és Dr. Fekete Péter Pál képviselő tud róla leginkább tájékoztatást adni, elsősorban inkább Aljegyző Asszonyt mondaná.

Bóta Barbara aljegyző:

Úgy gondolja, hogy a kiküldött határozati javaslat elég alapos. Azt azért tudniuk kell, hogy erre az ingatlan cserére az Eötvös utca projektjének megvalósítása érdekében van szükség. Van ott néhány terület, ami magántulajdonban van, és ezeket vagy meg kell vásárolni, vagy másik ingatlanra kell cserélni. Egyébként az egész csereszerződés összesen 725,1 m² szántó cseréjét jelenti, és 3 önkormányzati ingatlanban ajánlottak fel területeket azért, hogy ez a csere megvalósuljon, és pontosan ugyanannyi mind a két területnek a nagysága. Tehát az egyenértékűség megvalósul.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Az érintett ügyfél képviselőjeként hozzáteszi, hogy elkerülve minden szóbeszédet és pletykát, ez inkább hátrányosabb ügyfelére nézve, mint előnyös. Tehát a huszonöt év alatt nehezen megszerzett területekből cserélnék ők talán egy rosszabb minőségű területre, mint ahol most vannak. Úgyhogy az önkormányzat érdekeit tartotta szem előtt az ügyfele, hogy ez a csere megvalósuljon.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Csodálkozással veszi tudomásul ezt a képviselői indítványt vagy napirendi pontot. Eddig, amikor ilyen ingatlan cserék merültek fel a Képviselő-testület előtt önkormányzati beruházások kapcsán, akkor mindig olyan csere ajánlatokat kaptak, hogy adtak egyrészt és kértek érte tíz részt, vagy ki tudja mennyi részt. Felfoghatatlan ez a fajta tiszteletudó magatartás, hogy valaki végre nem akarja az önkormányzatot becsapni, nem akar az önkormányzat hátán zsírosodni. Megköszöni ezt a tiszteletudó és mértéktartó hozzáállást, és kéri Dr. Fekete Péter Pál képviselőt, hogy az önkormányzat háláját tolmácsolja az ügyfele felé.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy csereszerződés esetén bizonyos értékhatárnál a Kormányhivatalnak kell megküldeni a csereszerződést egyeztetésre. Úgy gondolja, hogy ez nem az a kategória. Mégis meg fogja küldeni tájékoztatás végett a Kormányhivatalnak. Nyilván a jegyzőkönyvnek is része lesz. Ez csak tájékoztatóképpen mondja. Illetve majd ha szavazásra kerül a sor Dr. Fekete Péter Pál képviselőnek kell az érintettségét bejelentenie.

Bóta Barbara aljegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az egész csereszerződés értéke 142 ezer párszáz forint. Tehát nem egy nagy összegről beszélnek.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Személyes érintettség miatt kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Dr. Fekete Péter Pál képviselőt személyes érintettsége miatt a döntéshozatalból kizárják, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal Dr. Fekete Péter Pál képviselőt személyes érintettség miatt kizárta a döntéshozatalból.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki az ingatlancsere szerződés elfogadását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
297/2023.(XII.14.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Fekete Pálné 4069 Egyek, Lehel utca 13. szám alatti lakos kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában álló

- Egyek külterület 0305/11 hrsz-on nyilvántartott, 3892 m² területű és 7,08 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlanból 70,3 m² területet,
- Egyek külterület 0305/12 hrsz-on nyilvántartott, 3985 m² területű és 7,25 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlanból 92,9 m² területet,
- Egyek külterület 0305/13 hrsz-on nyilvántartott, 2830 m² területű és 3,33 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlanból 84,9 m² területet,
- Egyek külterület 0305/14 hrsz-on nyilvántartott, 2644 m² területű és 1,75 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlanból 83,2 m² területet,
- Egyek külterület 0305/16 hrsz-on nyilvántartott, 2736 m² területű és 2,30 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlanból 95,4 m² területet,
- Egyek külterület 0305/17 hrsz-on nyilvántartott, 2715 m² területű és 1,79 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlanból 102,1 m² területet,
- Egyek külterület 0305/18 hrsz-on nyilvántartott, 2809 m² területű és 1,85 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlanból 64,3 m² területet,
- Egyek külterület 0305/19 hrsz-on nyilvántartott, 2831 m² területű és 1,87 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlanból 70,7 m² területet,
- Egyek külterület 0305/20 hrsz-on nyilvántartott, 2877 m² területű és 1,90 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlanból 61,3 m² területet

elfogad

és Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) üzleti forgalomképes vagyonába tartozó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában álló

- Egyek külterület 0420/14 hrsz-on nyilvántartott 5884 m² területű, 7,77 Ak. értékű, „szántó” művelési ágú ingatlanból 325,1 m² terület,
- Egyek külterület 0420/15 hrsz-on nyilvántartott 7049 m² területű, 9,30 Ak. értékű, „szántó” művelési ágú ingatlanból 200 m² terület,
- Egyek külterület 0432/11 hrsz-on nyilvántartott 8459 m² területű, 11,17 Ak. értékű, „szántó” művelési ágú ingatlanból 200 m² terület

tulajdonjogát átruházza Fekete Pálné 4069 Egyek, Lehel utca 13. szám alatti lakos részére csere jogcímén.

Az ingatlancsere során az értékarányosság követelménye megvalósul, az elcserélt ingatlanok összterülete megegyezik (725,1 m²).

Az ingatlan csereszerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, és gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről.

Az ingatlancserére a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1) bekezdés a) pontjában és a 9. § (2) bekezdésében meghatározott kötelező önkormányzati feladat (Helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) ellátása céljából került sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Kérelem szemészeti műszerek bérbeadásának hosszabbítására

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a kérelemben foglaltak támogatását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja, a bizottság javaslatát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 298/2023.(XII.14.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Dr. Csuhai Erzsébet 11486/2023. iktatószámú kérelmét támogatja és a szemészeti műszerek bérbeadására vonatkozó szerződést a 2024. évre is meghosszabbítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

3. Nagy értékű eszközberleti díjának kérelme (HORUSZ 2000 Bt. kérelme)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A bizottság támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem elfogadását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
299/2023.(XII.14.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Horusz 2000 BT. (4283 Létavértes, Kassai u. 1.) 11524/2023. számú kérelmét támogatja, és az Egyeki Egészségház sebészeti szakrendelésének eszközbérleti díjára továbbra is havi bruttó 100.000,- Ft összeget biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

4. Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ támogatás kérése

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezt nem tárgyalta a bizottság.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

De tárgyalta a bizottság ezt a témát, csak ott nem született döntés. Megbízta a bizottság a Képviselő-testület, hogy hogyan járjon el, és ennek megfelelően itt van előttük a kérelem.

Az a lényeg, hogy 11 560 000 Ft-ot a Humán Szolgáltató Központ működéséhez át kell, hogy adjanak.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
300/2023.(XII.14.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ Intézményvezetőjének kérelmét, és az intézmény működéséhez, a 2023. évi költségvetésből 11.560.000,- Ft, azaz tizenegymillió ötszázhatvan ezer forint támogatást biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
302/2023.(XII.14.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Bölcsődei ellátás infrastrukturális fejlesztése Egyeken” című TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00016 azonosítószerű projekt keretében a bölcsőde épületére telepített napelemes rendszer tulajdonjogát átadja a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 4069 Egyek, Fő u. 1.) részére.

A napelemes rendszer kiépítésének költsége bruttó 3.010.605 Ft, mely összeget az intézmény 2023. 12. 20-ig megfizeti az Önkormányzat részére.

Határidő: 2023.12.20.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

7. Az 52/2023.(III.17.) K-t határozat módosítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet Dr. Fekete Péter Pál képviselő terjesztette elő. Az 52/2023-as határozat módosítása a Fő u. 176-al kapcsolatosan. Itt egy határidő módosításról kéri Képviselő úr, hogy döntsenek. December 31. helyett legyen január 31-e. A másik határozat, amire utalt, annak nem tudja mi volt a szövegezése a Csalogány 1-el kapcsolatban, de valami olyasmi, hogy ott már elkezdtek kamatokról beszélni. Tehát itt azt gondolja, hogy nagyvonalúan megadták februárban ezt a fizetési határidőt, hogy december 31-ig és nem mindegy, hogy ez alatt az 1 év alatt is sokat változott, az ingatlanpiacon általában drágább lett minden. De ez nem lehet egy végtelen történet. Lehetne egy olyan javaslat, hogy támogatják feltétel nélkül most az első alkalommal, mert igazából az eredeti döntésüket egy hónappal meghosszabbítják, de valahogy éreztetni kellene úgy, ahogy a korábbi döntésben is éreztették, hogy ez azért nem a végtelenségig szól. Csak már nem emlékszik, hogy hogy volt a korábbi döntésük.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A fennmaradó felét azt kifizetik?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A fennmaradó felét tudják kifizetni.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Meddig tudják kifizetni?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Azt bármikor.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Most úgy van, hogy a fennmaradót december 31-ig kell kifizetni. A fennmaradó felét szeretnék január 31-ig, és a fennmaradó felét pedig december 20-ig fizessék be.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mekkora összegről beszélnek?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

1 600 ezer forintról. Ez be volt tervezve a költségvetésbe, számítottak volna rá. Már december 31. is egy szerencsétlen időpont, mert vasárnap.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Annyi szól az ügyfelek mellett egyébként, hogy egy külső 3. személy borzasztóan akadályozza minden eljárását az ügyfélnek, ami persze nem az önkormányzatra tartozik, de ő át tudja érezni a problémáját. Minden lehető fórumon olyan akadályokba ütközik az ügyfél, hogy ember legyen, aki ezt leküzdeni és ezt áthidalja. A felét, azt el tudják most utalni, de az a lehetőség is nyitva áll, hogy mégis teljesül a teljes vételár december 31-ig. De, ha mégsem teljesülne, ezért kérte az 1 hónap hosszabbítást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A teljes összegre vagy a felére?

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A teljes összegre kérték, de ha úgy alakul a felét, azt ki tudják fizetni azonnal.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor döntsenek erről. Tehát a felét eredeti határidővel, a másik felét pedig január 31-ig.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Ez elfogadható szerinte.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki ezt így támogatja, kézfelemeléssel és jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
303/2023.(XII.14.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Darabánt-Tóth Krisztina és Macsuga Imre képviseletében a Dr. Fekete Péter Pál ügyvéd által előterjesztett kérelmet megtárgyalta és úgy határozott, hogy 1506/2 hrsz. alatt felvett, a valóságban 4069 Egyek, Fő utca 176. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 337 m² alapterületű belterületi ingatlan vételárának kifizetésére vonatkozó határidőt az alábbiak szerint módosítja:

2.800.000 Ft-ot fizessenek meg eredeti határidővel 2023.12.31-ig, a fennmaradó 2.800.000 Ft-ot pedig 2024.01.31-ig fizessék meg.

Képviselő-testület felhívja a kérelmezők figyelmét, hogy amennyiben a vételárat a megjelölt határidőig nem fizetik meg, az Önkormányzat elállhat a szerződéstől.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Elérkeztek a nyílt testületi ülés végére, szeretne-e még valaki valamihez hozzászólni, jelezni valamit esetleg? Mivel jelzés nem érkezett, megköszöni minden kollégának, minden képviselőnek és Tardi Kálmán alpolgármesternek az ez évi munkáját. Megköszöni, hogy hozzájárultak a döntéseikkel, hozzászólásaikkal ennek az évnek a sikeres zárásához. Mondhatják azt, hogy sikeres zárásához, mert ahhoz képest, hogy ha visszaemlékeznek a költségvetés tárgyalásakor 90 milliós és 100 millió nagyságrendű mínuszokról beszélgettek, és évvégére sok-sok megszorítás árán van rá remény, hogy pozitív nulla környékén zárják a költségvetést.

Ez így szerintem figyelembe véve azt, hogy milyen sok nehézség volt az idén és tavaly is, ahhoz képest csak elkészült a Dorogmai út, a homokbánya előtti út, a Petőfi út, a Pataki Kálmán út és a Virág út. Csak sikerült ebben az évben is egy pár projektet megvalósítani.

Pozitívum, hogy az Eötvös útnak megnyerték a pályázatát, és akkor úgy néz ki, hogy ha már nem jön közbe újabb akadály, akkor ez jövő tavasszal valamikor megépülhet. Az biztos, hogy az Eötvös útnak a jelentősége túlmutat az ott lakók érdekein, mert ezzel létrejön ott a mezőgazdasági vállalkozók számára is egy elkerülő út a településen.

Még egyszer megköszöni mindenkinek a munkáját, kellemes ünnepeket, boldog újévet kíván és az ülést 14:30 órakor bezárja.

K. m. f.


Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző/jegyzőkönyvvezető


Kirilla Pál
Jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Miluczky Attila
polgármester


Vitéz Zsolt
Jegyzőkönyv hitelesítő