

10/2023.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2023.november 28. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### N A P I R E N D :

- 1./ Meghatalmazás jóváhagyása CarUrbis Településfejlesztési és Menedzsment Kft. részére az ipari park értékesítéséhez szükséges tárgyalások egyeztetések lefolytatásához  
174/2023.(XI.28.) sz. határozat
- 2./ Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelme  
175/2023.(XI.28.) sz. határozat  
176/2023.(XI.28.) sz. határozat
- 3./ Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi költségvetési koncepciója  
177/2023.(XI.28.) sz. határozat
- 4./ Döntés az Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság között létrejött kölcsönök visszafizetési határideje ügyében  
178/2023.(XI.28.) sz. határozat
- 5./ 2024. évi költségvetés készítését megalapozó döntések  
Előadó: Polgármester  
179/2023.(XI.28.) sz. határozat
- 6./ 2023. évi költségvetési rendelet módosítása  
180/2023.(XI.28.) sz. határozat
- 7./ Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2023. III. negyedévi gazdálkodásáról  
Előadó: Polgármester  
181/2023.(XI.28.) sz. határozat
- 8./ Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház 2024. évi munkatervének jóváhagyása  
Előadó: Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetője  
182/2023.(XI.28.) sz. határozat

- 9./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatalának 2022.évi tevékenységéről  
183/2023.(XI.28.) sz. határozat  
Előadó:Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
- 10./ Beszámoló Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022-2023-as tanévben végzett munkájáról  
Előadó:Kirilla Pál igazgató  
184/2023.(XI.28.) sz. határozat
- 11./ Beszámoló a Fonyódligeti üdülő 2023. évi üzemeltetéséről  
185/2023.(XI.28.) sz. határozat
12. Egyebek
1. A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása  
186/2023.(XI.28.) sz. határozat
  2. Döntés az Egyek, Dankó Pista u. 5. sz alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról  
187/2023.(XI.28.) sz. határozat
  3. Döntés aTárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház téli zárva tartásáról.  
188/2023.(XI.28.) sz. határozat
  4. Gábor Istvánné könyvtárvezető kérelme  
189/2023.(XI.28.) sz. határozat
  5. 194/2023.(IX.28.) számú határozat módosítása  
190/2023.(XI.28.) sz. határozat
  6. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról  
191/2023.(XI.28.) sz. határozat
  7. Feladat-ellátási szerződés kötése a 3. számú háziorvosi praxis háziorvosi feladatainak ellátására  
192/2023.(XI.28.) sz. határozat
  8. Márta László kérelme  
193/2023.(XI.28.) sz. határozat
  9. A rendezési terv Eötvös utcát érintő módosításának lezárása  
194/2023.(XI.28.) sz. határozat
  10. Az új településrendezési tervhez szükséges döntések  
195/2023.(XI.28.) sz. határozat
  11. Könyvtárvezetői feladatok ellátására megbízása adása  
196/2023.(XI.28.) sz. határozat
  12. Könyvtárvezetői állás betöltésére pályázati felhívás elfogadása  
197/2023.(XI.28.) sz. határozat
  13. Major Imre részére bérbe adandó területről szóló 226/2023. (X.27.) számú határozat módosítása (szóbeli)  
198/2023.(XI.28.) sz. határozat
  14. Ipari Park versenytárgyalási felhívásának kiegészítése a 0348/13 helyrajzi számmal  
199/2023.(XI.28.) sz. határozat
  15. Bencsik Dániel vételi ajánlata földterület megvásárlására  
200/2023.(XI.28.) sz. határozat

16. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft működési támogatásának csökkentése  
201/2023.(XI.28.) sz. határozat

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 8 fő jelen van. Dudits Pál bizottsági tag, Nagy Csilla bizottsági tag, Zsolyomi Zsolt bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vitéz Zsolt bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Lenne még plusz napirend, ami délelőtt körvonalazódott.

- Új településrendezési terv véleményezési eljárásának megindításhoz szükséges döntések
- Jóváhagyása CarUrbis Településfejlesztési és Menedzsment Kft részére az Ipari Park értékesítéséhez szükséges tárgyalások egyeztetések lefolytatásához
- Verseny tárgyalási felhívás kiegészítése Ipari Park helyrajzi számmal 0348/13
- Bencsik Dániel kérelme Eötvös utca telekvásárlás

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. Meghatalmazás jóváhagyása CarUrbis Településfejlesztési és Menedzsment Kft. részére az ipari park értékesítéséhez szükséges tárgyalások egyeztetések lefolytatásához

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Üdvözlí az ülésen Szép Károly urat az Ipari Parkkal kapcsolatban. Már 1,5-2 éve kapcsolatban vannak egymással. Örül, hogy eljutottak odáig, hogy már vannak konkrét érdeklődők az Egyeki Ipari Parkkal kapcsolatban. Szép Károly kapcsolatban van jellemzően kínai cégekkel,

akik ide jönnének esetleg az Ipari Parkba. Ezek a cégek kivétel nélkül a nemzeti befektetési ügynökségen keresztül érkeznek. Nem az Otthon Centrum által jönnek, nem azon a nyomvonalon. A meghatalmazás szövegezése mindenki előtt ott van. Egyek Nagyközség Önkormányzata nevében jár el Szép Károly Úr. Személy szerint egyetért ezzel a meghatalmazással. Károly, szeretné-e kiegészíteni?

**Szép Károly:**

Polgármester Úr már korábban is figyelmébe ajánlotta az Ipari Parkot. Sajnos nem volt nagy kereslet az Ipari Parkokra az elmúlt időszakban. Van egy kínai konkrét befektető, aki akkumulátor gyári beszállító cég lenne. Ez azt jelenti, hogy nem dolgozik rendkívül veszélyes anyagokkal. Ők keresnek Ipari Park területeket. Először 20-30 hektár. 3-5 éven belül 50 hektárt le tudnak fedni. Próbál minél több információt átadni, hogy a bizottság megfelelő szintű döntést tud hozni. 2 fontos paraméter van. Egyrészt szennyvíztisztítási kapacitásuk az elég komoly. kb 30 megawattnyi energiára is szükség van, amivel a megkeresés megtörtént a szolgáltató felé. Nagyjából 200-250 millió eurós beruházás lenne. A teljes felfutás 2031-2032 év lenne. 250 munkavállalót terveznek foglalkoztatni. Polgármester úr körbe vezette az Ipari Parkon és rengeteg információval látta el. A település teljesen alkalmas egy ilyen beruházás létrehozásához. Egy hátrány, ami van az a távolság. Minden más előny. Ha a bizottság ezt a beruházást nem fogadja el, akkor, másik 4 partnernél is hasonló tevékenységű beruházásai lennének. Arra kéri a bizottságot, hogyha a meghatalmazás tartalmát elfogadják, akkor tisztelettel felvállalná a feladatot, hogy segítse a település pozícióit erősíteni és az Ipari Parkba vállalkozást hozni. Nagyon szívesen válaszol kérdésekre, ha nem volt elég kimerítő.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Véleménye szerint minden érthető volt. Megkérdezhetné, Szép Károly urat mindenki, hogy miért van itt, és hogy lesz neki ebből pénze. Elmondta Szép Károly úrnak, hogy az Ipari Parkban 6000 Ft/m<sup>2</sup> szeretne az Önkormányzat kérni és úgy próbálja majd ezt a területet értékesíteni. Szép Károly a vevőtől kapja meg a jutalékát.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Tudják jól, hogy a szennyvíztelep teljes kapacitással működik.

**Szép Károly:**

Úgy került az ügyhöz, hogy víztisztítási technológiával foglalkozik. A mostani szennyvíztisztító kapacitáson lehetne egy picit javítani. Ez a vízművel való egyeztetés során derül ki. Annyi előny már van, hogy Szegeden van már ilyen technológia, amiről beszél.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

A beruházás valamikor is megvalósul, akkor a beruházó költsége lesz, mert tudják jól, hogy az Önkormányzat, milyen anyagi helyzetben van. Kérése az, hogy minden tárgyalás az irányba menjen már, hogy az Önkormányzatnak a legkevesebbet kelljen ezekhez a projektekhez hozzátenni.

**Szép Károly:**

Ha jól tudja, akkor a víziközmű társaság állami tulajdon alá kerül és akkor nyilván ott kell kopogtatni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Onnantól kezdve, ha sikerülne a szerződést aláírni. Ez a szennyvíztisztító telep naponta még 40-50 m<sup>3</sup>-t bírna el. Nem fog elbírnai még 800 vagy 1000 m<sup>3</sup>-t. Akkor ikresíteni kell ezt a szennyvíztisztító telepet, ami már viszonylag könnyű lenne, mert az a terület megfelel minden szempontból, hogy az ikresítve legyen, és elég könnyen lehetne engedélyeztetni. Abban a helyzetben, ahogy egy szerződéses helyzet kialakulna, már nem azon kellene gondolkodni, hogy nincs pénze az Önkormányzatnak, hanem hogy tudnák ezt a helyzetet a legjobban megoldani, hogy esetleg a HIPA támogatásból létrejönne egy másik szennyvíztisztító telep. Vagy a TRV-n keresztül, vagy esetleg tényleg úgy, hogy az Önkormányzathoz beérkezett vételárból, valamennyit visszaforgatnának, azért, hogy ez a beruházás megvalósulhasson. Ez a beruházó, aki most konkrétan érdeklődik, első körben 20 hektár érdekelné, de utána lehet, hogy még 30 hektár. Ha egy ilyen beruházás megvalósulna, akkor teljesen átformálná a települést. Az utakra is jobban lenne pénze az Önkormányzatnak.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Egyeztettek a meghatalmazást illetően az ülés előtt Szép Károly úrral és Polgármester úrral. Az a személyes javaslata, hogy tekintettel arra, hogy az Otthon Centrummal kötöttek egy 1 éves kizárólagos szerződést és itt is ugye meg van a kapcsolat a befektetési ügynökségen keresztül, de még is olyan, mintha egy megbízást kap ezekben a tárgyalásoknak a lefolytatására. Jónak látna egy nyilatkozatot kérni az Otthon Centrumtól bekérni a későbbi jogviták elkerülése érdekében. Ez az egyenes és tiszta út. Elmondta Szép Károly úrnak is, hogy 10 millió forint felett versenytárgyalást kell lefolytatni. Egy helyrajzi számmal azt a felhívást még ki fogják egészíteni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha nincs kérdés, akkor szavazzanak már a meghatalmazásról.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért a meghatalmazással és a határidő az, hogy visszavonásig érvényes, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 174/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képző meghatalmazást polgármester úr a CarUrbis Településfejlesztési és Menedzsment Kft részére kiadja, mely meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kérés, hogy a tűzoltósággal kapcsolatos napirendeket vegye már előre a bizottság.

A bizottság 8 igen szavazattal egyetért a módosított napirendek tárgyalásával.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Lenne egy plusz napirendi javaslata.

- az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2023. évi működési támogatás összegének a csökkentése

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja, hogy felvegyék plusz napirendként az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2023. évi működési támogatás összegének a csökkentésével kapcsolatos napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a plusz napirendet.

2. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság kérelme

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

1.300.000 Ft egyszeri nettó jutalom kifizetésére a szolgálattevő tűzoltók részére.

**Hajduné Holló Katalin t.ú. elnök:**

Tavaly is ennyi jutalmat kaptak év végén. Nyilván próbáltak minél takarékosabban gazdálkodni ebben az évben is. A keretből a jutalomra már nem maradt.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Szeretné megkérdezni, hogy ez a kérelem, eljutott-e a másik 2 Önkormányzathoz?

**Hajduné Holló Katalin t.ú. elnök:**

Igen. Sőt a 2 polgármesterrel a költségvetési koncepciót is leegyeztette. Kicsit szépíti a helyzetet a tavalyi évhez képest, hogy adott 3 millió forintot Tiszacsege, de a perköltség miatt, csak 600 000 Ft-ot tudott ebből a tűzoltóság felhasználni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Nézi az 50.000 Ft-os jutalmat. Van Összesen 17 fő dolgozó. Akkor 17×50.000 Ft plusz a járulék.

**Hajduné Holló Katalin t.ú. elnök:**

Persze van olyan főállású dolgozó, aki időarányosan, kevesebbet kap.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ez viszont nem 1.300.000 Ft.

**Hajduné Holló Katalin t.ú. elnök:**

Egyszeri nettó 50.000 Ft.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Így már akkor rendben van. Megértette.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ennek a kérelemnek a 1.300.000 Ft-os részéhez várható a másik 2 Önkormányzat pozitív támogatása?

**Hajduné Holló Katalin t.ú elnök:**

Véleménye szerint nem. Megbeszélte a 2 polgármesterrel mindent. A jövőre nézve ezt tudták vállalni.

Nyilván lehet ennek az oka a korábbiakra nézve sokmindent számba venni. Azt gondolja, hogy az előzményekhez képest már ezt is előrelépésnek tekinthetjük. Most legalább nem zárkózott el a 2 Önkormányzat.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Neki nem tűnik előrelépésnek, hogy 11 millió helyett adnak 3 millió forintot. Nem tűnik előrelépésnek az sem, hogy 6 millió forint helyett adnak 1 millió forintot. Etikátlannak tartja ezt az egészet. Véleménye szerint mind a 2 Önkormányzat ki tudná gazdálkodni. Nincs jobb helyzetben egyik Önkormányzat sem a másiknál. Megint Egyek az, aki kifizeti ezt az 1.300.000 Ft-ot. Méltánytalan a másik 2 település részéről.

**Hajduné Holló Katalin t.ú:**

Feladatellátást illetően Tiszacsege hajlandó többet fizetni, de ez nyilván menetközben derül majd ki. Ezek még csak ilyen szóbeli egyeztetések voltak. Ezek mellett, még nincs testületi döntés, de legalább már valami elindult.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

5.547.000 Ft még nincs átadva a tűzoltóságnak az idén betervezett támogatásból. Fel kellene oldani az 1.800.000 Ft-ot, ha megszavazza a testület és akkor nyilván ezt az összeget át lehet adni a tűzoltóságnak. A zárolást fel kellene oldani.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Először is szeretné megköszönni ezt a koncepciót. Az Önkormányzat anyagi helyzete olyan, hogy itt a hivatalban sem kapnak a dolgozók 13. havi fizetést. Annak a híve, hogy ha együtt sírnak, akkor együrrött sírnak, és ha együtt nevetnek, akkor együtt is nevetnek. Azt gondolja, hogy akkor ezt most hanyagolni kellene.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Volt már olyan testületi határozat, amiben szerepelt 10 millió forint és nem érkezett belőle semmi sem.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Szeretné megköszönni Hajduné Holló Katalin elnök asszony munkáját. A koncepcióban szerepeltessenek már fejlesztési beruházást is. A kölcsönt is szerepeltessék már a koncepcióban.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Itt van ez a kérelem, amit hozott elnök asszony. Az összegről kellene dönteni, tudja-e, akarja-e a tűzoltóság rendelkezésére bocsátani. Nyilván ennyivel nő az önkormányzati hiány.



Aki egyetért azzal, hogy a kérelemben megfogalmazott a tűzoltóság biztonságos működéséhez szükséges 500.000 Ft-ot az Önkormányzat a tűzoltóság költségvetéséből zárolt összegből átadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 175/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság részére, a támogatásukra megítélt, és zárolt összegből a 2023. december havi biztonságos működéséhez 500 000 Ft-ot oldjon fel.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető  
Hajduné Holló Katalin t.ú. elnök

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy további 1.300.000 Ft-ot ebből a keretből a tűzoltóság részére az Önkormányzat átadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 1 nem 4 tartózkodás és 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 176/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem javasolja a Képviselő-testület felé, a tűzoltóság elnöke által kért 1 300 000 Ft-os összeg feloldását és átadását, melyet az év során szolgálatot teljesítő tűzoltók egyszeri 50 000 Ft.-/fő jutalmára szeretne fordítani.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető  
Hajduné Holló Katalin t.ú. elnök

3. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi költségvetési koncepciója

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Beírták a koncepcióba a kiadásokhoz a 14 millió forintot. Annak a lebontása?

**Hajduné Holló Katalin t.ú. elnök:**

Az előzőben sem volt benne, ezért sem írta oda. Ez a tanuló év lesz a feladatellátás tekintetében. Ezt előretervezni még nem tudják. Reméli, hogy a bevétel, majd ezt kompenzálja. Szeretett volna egy olyan költségvetést, ami reális és a valóságot fedi. Nyilván



nincs benne a tűzoltóság költségtartozása, de szeretne volna tisztán látni, hogy mi az az összeg, amiből kilehet jönni, szűken is egy év alatt.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Hogy lásson mindenki tisztán, pénzmaradvány most nem keletkezik. A kölcsönszerződésről a másik 2 önkormányzatnak is tudnia kellene. Azért kellett megkapna a tűzoltóságnak a kölcsönt, mert ugye a másik 2 település nem adott támogatást. Célszerű lenne nekik is tudni róla. Ha bármi történik, akkor Tiszacsege és Újszentmargita is legyen már ezzel tisztában. Ez a 18 millió forint egy kötelezettség.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Hajduné Holló Katalin t.ú elnök asszonynak már nagy tapasztalata van intézmények vezetésében. Még úgy is, hogy nem annyira a szakterülete. A másik 2 település hozzáállása idézte elő ezt a helyzetet.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

A jogszabály kimondja, hogy a fenntartásról és a fejlesztésről is kell gondoskodni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mennyire érzi az Hajduné Holló Katalin elnökként, hogy alakul-e kifelé munkaerőhiány? Lehetne-e arra számítani, hogy év közben akár nagy zavarok vagy működésképtelenséget okoz, hogy csábítgatják elfelé dolgozni a tűzoltókat.

**Hajduné Holló Katalin t.ú elnök:**

Kifejezetten ez nem érzékelhető.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tartalék ember van esetleg, aki szeretne visszamenni a tűzoltósághoz?

**Hajduné Holló Katalin t.ú elnök:**

Olyan nincs, aki vissza akarna jönni, olyan ember van, aki képzésre vár.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor nincs olyan probléma, hogy ez működésképtelenséghez vezetne?

**Hajduné Holló Katalin t.ú elnök:**

Most ilyen nincs, de lehet olyan, hogy hirtelen üti fel a fejét ez a dolog.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Véleménye szerint ilyen probléma nem lesz. A tűzoltóknál van olyan, akinek van a tűzoltóság mellett mellék állása.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a tűzoltóság koncepcióját, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 177/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az Önkormányzati tűzoltóság 2024. évi Költségvetési koncepcióját.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Hajduné Holló Katalin tű. elnök

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag és

Fiatál László bizottsági tag távozott, jelen van 6 fő

4. Döntés az Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság között létrejött kölcsönök visszafizetési határideje ügyében

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ezek gyakorlatilag lejártak.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

A zárolt pénzeket visszaforgatnák.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Az Önkormányzat eddig is odaadott 18 millió forintot és akkor odaadnának megint 5 millió forintot. Így már akkor 23 millió forintot fog az Önkormányzat odaadni a tűzoltóságnak, azért mert a másik 2 Önkormányzat nem fizetett.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ez igaz, de már beszélték többször, hogy ezen majd túl kell lépni, hogy a másik 2 Önkormányzat nem fizet. Amit adnak, adnak, amit nem, azt nem adnak. Ez a keretszerződés is azért jött létre, hogy próbáljanak ezen túl lenni. Ha a másik 2 Önkormányzaton múltott volna, akkor a tűzoltóság már régen nem működne.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Van 18 millió forint hitel. A zárolt összegből az Önkormányzat felold 5 millió forintot. 2 utalással pedig eltüntettek 5 millió forintot. Ez már a szabályosság alját súrolja.

Odaadnak pluszba 5 millió forintot.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Nem érzi annak. Az 5 557 000 Ft-ot feloldják, ebből odaadnak 500 000 Ft-ot a 2023. decemberi kiadásokra az 5 000 000 Ft-ot pedig odaadják azzal, hogy törlessze a tűzoltóság a 2 kölcsönét. Ahhoz pedig meg kell így futtatni a pénzt. De dönthet így a testület.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az első 2 kölcsön esetében a határidő maradjon, ami fel van írva.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Jobb lenne egy konkrét dátum.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy mind a 3 kölcsönnél a dátum visszafizetés határideje egységesen 2023. december 31. legyen. A tűzoltóság a könyvelésében tegye egyértelművé, hogy az önkormányzat felé 18 755 816 ft visszafizetési kötelezettsége van, melyet egy esetleges REKI támogatás igénylése esetén is tüntessen fel, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 178/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság között létrejött kölcsönszerződések visszafizetésének határideje egységesen 2023. december 31. legyen.

A tűzoltóság a könyvelésében tegye egyértelművé, hogy az önkormányzat felé 18 755 816 ft visszafizetési kötelezettsége van, melyet egy esetleges REKI támogatás igénylése esetén is tüntessen fel.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető  
Hajduné Holló Katalin tű. elnök

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag és  
Fiatal László bizottsági tag visszajött jelen van 8 fő.

5. 2024. évi költségvetés készítését megalapozó döntések

Előadó: Polgármester

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Az 1-es mellékletben le van írva, hogy hogyan változik a normatív támogatás. Sajnos nagymértékben nem fog növekedni. 1-2 jogcímnél emelkedik. A lakosság szám 10 fővel emelkedett. 2022 évről 2023.évre 5310 főről 5320 főre emelkedett. Nem lesz több kommunális adó, nem hiszi, hogy lesz több iparűzési adó.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ingatlanokat sem tudnak már értékesíteni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Talán, ha megjönne ez a támogatást megelőlegező hitel, annak a kamata nem terheli a következő éves kiadásait, mert az nem kevés összeg volt. Ott már jobb helyzetben lesz az Önkormányzat, ha megjön az a támogatás. Valakinek valamilyen javaslata van-e, hogy esetleg a 2024. évi költségvetésbe tervezzenek be?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Beszéljenek már arról, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. dolgozói, akik az Önkormányzatnak dolgoznak 5 fő. Ezt az 5 fő dolgozót, jobb lenne visszavenni az Önkormányzathoz és akkor legyenek önkormányzati alkalmazottak. Illetve még visszavenné Balogh Gábort is. Hozhatnak egy olyan döntést is, hogy mindannyiójukat egyszerre valamikortól. Legkésőbb 2024. december 31-én meg kell történnie.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A választási feladatokra egy 500 000 Ft plusz tétellel számoljanak már, mert nem lesz elegendő az az összeg, amit kapnak. Ilyen évente nem szokott lenni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Jövő évben úgy kell gondolkodni a koncepcióról, hogy ingatlan eladást nem fognak tervezni, mert nem lesz mit.

Évek óta mindig 2 millió forint van az önkormányzati lakóingatlanok karbantartására és javítására. Ezt az összeget javasolná minimum 5 millió forintra emelni.

Javasolni fogja a Polgárórség és az SBSE támogatásának átlagolását. Az 1 200 000 Ft és a 4 300 000 Ft-nak az átlagolását, mind a 2 szervezet részére. A Polgárórség tekintetében ebben az évben nagyon drasztikus bevétel kieséstől estek el.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Az átlagolás 2 775 000 Ft-ot jelent.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a 2024. évi koncepciót, azzal hogy a 2 millió forint karbantartásra és javításra szánt összeget, emelik 5 millió forintra, és az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2024-es évi költségvetés tervezetét Tardi Kálmán alpolgármesterrel történt egyeztetés után vizsgálja meg ismét a Képviselő-testület, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 179/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a koncepciót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére. Az alábbi kiegészítésekkel.

A 2024. évi költségvetésben előirányzatot szükséges biztosítani az önkormányzati lakóingatlanok karbantartására, kisjavítására, 5 millió forint összeg kerüljön tervezésre.

A KFT 2024-es évi költségvetés tervezetét alpolgármester úrral történt egyeztetés után vizsgálja meg ismét a képviselő-testület.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Fel kell hatalmazni valakit, hogy csütörtökig egyeztessék le, hogy mit mond a vevő 7.000.000 millió forint és 7.500.000 millió forint között mit mond és azzal a konkrét összeggel kell odaadni csütörtökön.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy nyilatkoztassák meg a vételi ajánlattevőt és csütörtökön a Képviselő-testület dönt, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 187/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a Dankó P u 5. sz alatti ingatlanra tett vételi ajánlattal kapcsolatosan az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé: az ingatlan vételárát a vevő felé 7.500.000 Ft-ban határozza meg, amennyiben e vételár a vevő számára nem elfogadható akkor az 500.000 Ft emelés és az ajánlott vételár között engedmény tehető.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Döntés a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház téli zárva tartásáról.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja az előterjesztés szerint a zárvatartást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 188/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az előterjesztést, miszerint a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház 2023. december 15. és 2024. január 1. között zárva tart.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné

4. Gábor Istvánné könyvtárvezető kérelme

**Gábor Istvánné könyvtárvezető:**

A tánctanár elköltözött és már nem tudja annyiért vállalni, mint amennyiért eddig itt volt.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja, hogy a 2024-es évben továbbra is Egyek település üzemeltesse a Fonyódligeti üdülőt, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 185/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja Képviselő-testület részére a Fonyódligeti üdülő 2023. évi üzemeltetéséről szóló beszámolóját.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

12. Egyebek

1. 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 186/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a belső ellenőrzési tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

2. Egyek, Dankó Pista u. 5. sz alatti ingatlanra tett vételi ajánlat

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Érkezett egy 7.000.000 Ft-os ajánlat. Ebben az évben még ki is fizetné az ajánlattevő a vételi összeget.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nyilatkoztassák meg az ajánlattevőt, hogy 7.500.000 Ft-ot.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Azt mondta az ajánlattevő, hogy még egy kis mozgástér az összegben van felfelé.

11. Beszámoló a Fonyódligeti üdülő 2023. évi üzemeltetéséről

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Az energia árak emelkedtek, ezt az üdülőt is érintette.

A tavalyi évben volt egy 3 millió forintos nyereség. Vettek mikróhullámú sütőket és hűtőket. A konyhánál az egész szennyvízhálózatot ki kellene cserélni. 200 000-300 000 Ft-ból ezt meglehetne oldani, ami nagyon sürgető lenne. Ha kérdés van, akkor szívesen válaszol. Az áramköltséget még nem tudja, hogy mennyi lesz, mert még nem kapta meg az elszámoló számlát, így nem tudja, hogy annak mennyi lesz a vége.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ebben az üdülőben ott van Tiszacsege és Polgár is és nekik az ment ki a beszámolóban, hogy 3 millió forint nyereség volt.

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Megkapták Ők is a kiegészítést a beszámolóhoz.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Szerencsésnek tartja, hogy havi elszámolásra átváltak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Elfogadhatják a beszámolót, de szeretne feltenni a kérdést, hogy abból kiindulva, hogy 3 millió forint volt a nyereség, elvállalták azt, hogy a többi Önkormányzatnak nem kell fizetnie és nem kell beleszállni a költségekbe, Egyek pedig megtarthatja a nyereséget. Most viszont úgy néz ki, hogy egész évben azért dolgoztal, hogy legyen 2,4 millió forint veszteségük. Amikor tárgyal a másik 2 település Polgármestereivel, tulajdonostársakkal, milyen álláspontot képviseljen. Hajdu-Murvai Veronikához szól a kérdés, hogy akar-e változatlan feltételekkel üzemeltetni a Fonyódligeti üdülőt?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Az lenne a legjobb, ahogy tavaly is volt, ha van valami felújítás, akkor a 3 Önkormányzat állja a költségeket. Amiket vásárolt az üdülőhöz hűtő stb, az ott marad. Ha van egy felújítás, az csak az üdülő értékét növeli.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor úgy érti Veronika, hogy azzal a kitéttel, hogy ami fejlesztés van, azt osszák el tulajdoni rész szerint. Így akkor szívesen vállalja Egyek jövőre is. A bizottság, hogy látja jó lesz ez így?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ha sokat emelnek, akkor vendégszámot fognak veszíteni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri Hajdu-Murvai Veronikától, hogy csütörtökre a Képviselő-testületi ülésre, tegyen le ezzel kapcsolatban egy szóbeli javaslatot, hogy mekkora áremelést javasol. Illetve, akkor jónak látja-e, hogy továbbra is, hogy Egyek legyen az üzemeltető, csak annyit változtatnak a feltételeken, hogy ami fejlesztés azt osszák szét a tulajdonosok között.



**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Valami oka van, hogy még benne van. Lehet még nem zárult le. Fogja jelezni Bóta Barbara aljegyző asszonynak, de véleménye szerint oka van, hogy ott van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ezeket kérné, hogy aktualizálják már.

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 183/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a Polgármesteri Hivatalának 2022.évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

10. Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és AMI beszámolója a 2022-2023-as gondozási-nevelési, tanítási évben végzett feladatairól

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mivel a beszámolót a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagjai az ülés előtt nem sokkal kapták meg, így javasolja a bizottság, hogy a beszámoló tárgyalás nélkül kerüljön a képviselő testületi ülés elé, annak megtárgyalása és elfogadása céljából, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 184/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

Mivel a beszámolót a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai az ülés előtt nem sokkal kapták meg, így javasolja a bizottság, hogy a beszámoló tárgyalás nélkül kerüljön a Képviselő-testületi ülés elé, annak megtárgyalása és elfogadása céljából.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag távozott, jelen van 6 fő

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra Jegyző

Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági irodavezető

Kiss Imre bizottsági tag távozott, jelen van 7 fő

#### 6. 2023. évi költségvetési rendelet módosítása

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Nincs hozzáfűzni valója.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a 2023. évi költségvetési rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 180/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

#### 7. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2023. III.negyedévi gazdálkodásáról

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

A dologi kiadások közül, ami nagyon érintette az Önkormányzatot az a kamatkiadás. Illetve nem teljesültek a bevételek olyan mértékben, mint ahogy tervezve volt, gondol itt az ingatlanra. Ott volt egy tervszám és azt megnövelték 30 millió forinttal. Bevétel elmaradás van a kommunális adónál. A VH értesítők és a letiltások folyamatban vannak. A közmunkaprogramnak az önerejénél nem lett elegendő a betervezett összeg. Az abból befolyt bevételek sem úgy teljesültek, ahogy kellett volna.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a kiegészítésekkel elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 181/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház 2024. évi munkatervének jóváhagyása

**Gábor Istvánné könyvtárvezető:**

Készítettek egy költségvetési tervet. Ha valami falunapot vagy valamilyen programot szeretnének, az akkor úgy is pluszba jön majd hozzá.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ez lesz majd a 2024-es költségvetésbe tervezve.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a 2024. évi munkatervet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 182/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi bizottság a 2024-es évre készített munkatervet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

9. Beszámoló Polgármesteri Hivatal 2022.évi tevékenységéről

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nem szeretné semmivel kiegészíteni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A pályázatoknál mindig feltüntették, hogy ki az, aki pályázott és mindig megemlítették, hogy 2 civil szervezett pályázott, de 3 civil szervezet pályázott a Bethlen Gábor alapkezelőnél. Fel vannak sorolva a pályázatok, ami már a tavalyiban is benne volt.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a kérelemben szerepelt összeggel a megbízási díjat, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 189/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház a 2024. évre szóló megbízási szerződést havi 51 488.-Ft. (évi 10 hónap) megbízási díjjal köthesse meg:

1. Nagy Katával a gyermek Néptáncsoportok szakmai irányítására, táncok betanítására,
2. Erőss Lászlóné karnaggal az Egyeki Népdalkör szakmai irányítása, műsorok összeállítása –betanítása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Gábor Istvánné könyvtárvezető

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

5. 194/2023.(IX.28.) számú határozat módosítása

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

2 dolog indokolja. Az egyik dolog, hogy egy helyrajzi szám véletlenül felcserélődött és azt kell javítani a másik dolog, hogy kéri kivenni az Egyek, Domb utca 23. sz alatt 648 hrsz számú ingatlant, mert közben azt már eladta az Önkormányzat. Így módosulna ez a határozat.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2023.(IX.28.) számú határozatának módosítását. Ez egyrészt az Ipari Parkot érinti, másrészt egy belterületi ingatlan helyrajzi számát érinti, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 190/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanok értékesítése céljából megbízza az Otthon Centrum Hálózat Tiszafüredi tagjának irodáját, (5350 Tiszafüred, Piac tér 7.) és a 194/2023.(IX.28.) számú határozatát az alábbiakra módosítja:

Képviselő-testület a következő ingatlanok esetében minimális árként 500.000 Ft-ot határoz meg:

- 4069 Egyek, Dankó Pista u. 35.	helyrajzi szám: 890
- 4069 Egyek, Dankó Pista u. 52.	helyrajzi szám: 907
- 4069 Egyek, Dankó Pista u. 62.	helyrajzi szám: 900
- 4069 Egyek, Deák Ferenc u. 3.	helyrajzi szám: 745
- 4069 Egyek, Deák Ferenc u. 29.	helyrajzi szám: 764/1
- 4069 Egyek, Deák Ferenc u. 47.	helyrajzi szám: 774
- 4069 Egyek, Deák Ferenc u. 95.	helyrajzi szám: 845
- 4069 Egyek, Domb u. 14.	helyrajzi szám: 658
- 4069 Egyek, Domb u. 25.	helyrajzi szám: 649
- 4069 Egyek, Dózsa György u. 62.	helyrajzi szám: 382
- 4069 Egyek, Magyar Imre u. 14.	helyrajzi szám: 979
- 4069 Egyek, Rákóczi Ferenc u. 17.	helyrajzi szám: 950
- 4069 Egyek, Rákóczi Ferenc u. 35.	helyrajzi szám: 857
- 4069 Egyek, Rákóczi Ferenc u. 42.	helyrajzi szám: 868
- 4069 Egyek, Somogyi Béla u. 14.	helyrajzi szám: 611
- 4069 Egyek, Somogyi Béla u. 39.	helyrajzi szám: 587
- 4069 Egyek, Széchenyi István u. 20.	helyrajzi szám: 516
- 4069 Egyek, Toldi Miklós u. 8.	helyrajzi szám: 837
- 4069 Egyek, Toldi Miklós u. 9.	helyrajzi szám: 808

Képviselő-testület a következő ingatlanok esetében minimális árként 1.000.000 Ft-ot határoz meg:

- 4069 Egyek, Gólya u. 4.	helyrajzi szám: 208
- 4069 Egyek, Petőfi Sándor u. 50.	helyrajzi szám: 2210
- 4069 Egyek, Petőfi Sándor u. 66.	helyrajzi szám: 2219
- 4069 Egyek, Tópart u. 29.	helyrajzi szám: 2222

A szerződésbe kerüljön bele, hogy

- az ingatlanok értékesítése az Egyek településen lakók életminőségének javulását szolgálják
- az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a szerződés megkötése érdekében.

A szerződést 1 év határozott időtartamra kötik meg.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésével kapcsolatos szerződés aláírására az Otthon Centrum Hálózattal.

Az ingatlanok adásvételi szerződésének megkötése előtt szükséges a Képviselő-testület döntése.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

## 6. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról

### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

2023. december 20. (szerda) - 2024. január 2-ig (kedd) tervezi az igazgatási szünetet.

Az első munkanap 2024. január 3. (szerda).

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja az igazgatási szünet időpontját, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 191/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére, hogy 2023. évi téli igazgatási szünet időpontja

- 2023. december 20. (szerda) - 2024. január 2. (kedd)

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

## 7. Feladatellátási szerződés kötése a 3-as számú háziiorvosi praxis háziiorvosi feladatának ellátására.

### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Most telik le november 30-án az az idő, hogy mostmár Dr. Juhász Péter doktor úr nem értékesítheti a körzetet. 2023. december 1-től az Önkormányzat rendelkezik a 3-as számú körzettel.

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Meg kell hosszabbítani a feladatellátási szerződést.

Aki a feladatellátási szerződés kötésével egyetért, határozatlan időre, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 192/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A pénzügyi és ügyrendi bizottság javasolja a képviselő-testület részére, hogy a 3-as számú háziiorvosi praxis háziiorvosi feladatának ellátására Dr. Daradics Andreával 2023. december 01-től határozatlan időre kössön szerződést.

Határidő:2023. november 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Márta László kérelme

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ott semmilyen bevétel nem született. Pedig úgy látta, hogy volt a piacnál ugrálóvár és minden.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Rendezvényszervezés volt és más a piac és más a rendezvény.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Nem piaci helypénzt kell szedni, hanem közterület foglalási díjat. Itt van a piac már több hónapja és nem tud működni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem tekintik az emberek magukénak ezt a piacot.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Azt mondta, hogyha mínuszos lesz, azt is befizeti Márta László.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mindig minden körülmények között próbáljanak meg egy korrekt megközelítést alkalmazni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Márta László valamint a Márta László által képviselt MGK FOOD & TRADE Kft. a felhalmozott 294.231.- Ft tartozást fizesse vissza, ellenkező esetben az általuk és az önkormányzat között kötött szerződések érvényüket veszítik, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 193/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A pénzügyi és ügyrendi bizottság Márta László kérelme ügyében az alábbi döntést hozta: Márta László valamint a Márta László által képviselt MGK FOOD & TRADE Kft. a felhalmozott 294.231.- Ft tartozást fizesse vissza,



ellenkező esetben az általuk és az önkormányzat között kötött szerződések érvényüket veszítik.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

#### 9. A Rendezési terv Eötvös utcát érintő módosításának lezárása

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A záró véleményezés ki lett küldve. Rendeleti szinten kell elfogadni a helyi építési szabályzatot és a rendezési tervet.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadásra javasolja a Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadását, az Eötvös utcát érintő módosítások lezárását.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 194/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A pénzügyi és ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére, a Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadását, az Eötvös utcát érintő módosítások lezárását. A módosítás célja: az Eötvös utca fejlesztéséhez kapcsolódóan annak keleti oldalán közlekedési terület biztosítása.

Határidő:2023. november 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

#### 10. Az új településrendezési tervhez szükséges döntések

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

2 határozat van, amit el kell hozzá fogadni, hogy a munka tovább tudjon folytatódni. Amit az anyaggal kiküldött azt kell jóváhagyni.

A lehető legmegengedőbb rendezési terv legyen. Elküldi még Kótai Csabának a lakossági észrevételeket.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja Egyek Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv lezárásáról és a tovább tervezéséről szóló előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 195/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A pénzügyi és ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére,

- a) Egyek Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolása
- b) Egyek Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv lezárásáról és a továbbtervezéséről

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. Könyvtárvezetői feladatok ellátására megbízása adása

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nem jött egyetlen pályázat sem. A jogszabály lehetőséget ad 120 napra, megfelelő végzettséggel rendelkező foglalkoztatott megbízására. A jogszabály felének felel meg az Önkormányzat, mivel már Gábor Istvánné nem lesz alkalmazott. Gábor Istvánné könyvtárvezető jelezte, hogy vállalja ezt a megbízást 120 napra. 2024. január 09-től.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására Gábor Istvánnét bízta meg a jelenlegi bérének megfelelő díjazással. A megbízás 2024. január 09-től lép életbe, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 196/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására, a könyvtárvezető munkakörének 2023.12.28-tól való betöltetlenségére tekintettel 120 napra, de legfeljebb az álláshely betöltéséig, legkésőbb 2024. április 25-ig, Gábor Istvánnét bízta meg a jelenlegi bérének megfelelő díjazással. A megbízás 2024. január 09-től lép életbe.

Határidő: 2023. december 28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

## 12. Könyvtárvezetői állás betöltésére pályázati felhívás elfogadása

### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ugyan az a tartalom, mint eddig volt. Ha a valaki jelentkezik az állásra, akkor Gábor Istvánné megbízása megszűnik.

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a pályázati kiírás elfogadását és meghirdetését a kiírásban foglaltaknak megfelelően.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 197/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére, a pályázati kiírás elfogadását és meghirdetését a kiírásban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

## 13. Major Imre részére bérbe adandó területről szóló 226/2023. (X.27.) számú határozat módosítása (szóbeli)

### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Itt majd meg kell módosítani a határozatot. 4000 m<sup>2</sup> került a határozatba és az úgy nem jó. 2 pontosítást kell alkalmazni. Az egyik módosítás, hogy 4675 m<sup>2</sup> szántó területből 3920 m<sup>2</sup> továbbra is bérbeadjanak. Javaslat, hogy 2023. december 15-től 2024. november 30-ig adják bérbe. Közzétételi szabály vonatkozik rá, aminek meg kell felelni.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az lenne a kérése Major Imrének, hogy a földalapú támogatásnak az a feltétele, hogy 1 évre kell szólnia a bérleti szerződésnek. Itt pedig nincs meg az 1 év. Major Imre szeretné, hogy 2 évre legyen szerződése.

### **Tardi Kálmán alpolgármester:**

Bérleti szerződés az kell, mert azt vizsgálhatják.

### **Bencsik Dániel bizottsági tag:**

Teljes évre szól a földalapú támogatás.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért Major Imre kérelmében foglaltakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 198/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 0940/54 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 4 675m<sup>2</sup>-es területből, 3920 m<sup>2</sup> területet továbbra is bérbe adja Major Imre (4069 Egyek, Domb u. 12.) részére 28 000 Ft/év összegért 2023. december 15-től 2024. december 31-ig a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

14. Ipari Park versenytárgyalási felhívásának kiegészítése a 0348/13 helyrajzi számmal

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A 0348/13 hrsz számú Ipari Parkban lévő parcella is kerüljön bele a felhívásba.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja, hogy az Ipari Park versenytárgyalási felhívását kiegészíti a 0348/13 helyrajzi számmal, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 199/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A pénzügyi és ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére a 194/2023.(IX.28.) számú határozatának módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

15. Bencsik Dániel vételi ajánlata földterület megvásárlására

**Bencsik Dániel bizottsági tag:**

Szeretné a földterületet megvásárolni, hogy ott zavartalanul tudja folytatni a kertészkedést.

**Csepreginé Kocsis Nóra:**

Legyen hozzá helyszínrajz és telekmegosztást is kell majd készíteni. Meg kell nézni a pontos négyzetmétert is és hogy mennyi a könyvszerinti értéke. Ez szépen legyen kidolgozva.

**Bencsik Dániel bizottsági tag:**

A 447-es hrsz-ból szeretne egy kis területet. 3000 m<sup>2</sup>.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elviekben támogatja Bencsik Dániel földterület vásárlási kérelmét és egyben megkéri Bencsik Dánielt, hogy a vásárláshoz, illetve a telekmegosztáshoz szükséges dokumentumokat szerezze be, melynek költségei a vételár mellett a vevőt terhelik, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 200/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére, hogy Bencsik Dániel földterület vásárlási kérelmét támogassa. Egyben megkéri Bencsik Dánielt, hogy a vásárláshoz, illetve a telekmegosztáshoz szükséges dokumentumokat szerezze be, melynek költségeit a vételár mellett a vevőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

16. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. működési támogatásának csökkentése

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

A közfoglalkoztaottaknak a béréről van szó, amit most már nem fognak tudni adni annyit. 6 emberről van szó. Arról kell döntés, hogy jóváhagyják, hogy a 2023. évre tervezett működési támogatás csökkentve lesz 602. 500 Ft-al és ezt átcsoportosítják majd személyi jellegű kiadásba.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki az elfogadásra javasolja, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft részére 2023-ban nyújtott önkormányzati támogatás összege 602.500 Ft-al csökkenjen, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 201/2023.(XI.28.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft részére 2023-ban nyújtott önkormányzati működési támogatás összege 602.500 Ft-al csökkenjen.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 19:00-órakor bezárja.

  
Soltész Gábor  
bizottsági elnök



  
Vitéz Zsolt  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyzőkönyvvezető