

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakás tv.) 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:


**1. §**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (I.25.) rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

Egyek, 2024. február 15.


  
Dr. Mfluczky Attila  
polgármester



  
Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. 02. 15.



  
Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

„2. melléklet

1. A rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

- a) I. kategóriás bérlakások: **713.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- b) II. kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások: **615.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- c) III. kategóriás bérlakások: **506.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- d) IV. kategóriás bérlakások (szükséglakások): **253.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- e) V. kategóriás szociális-egészségügyi szükséglakás: **80.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

2. A szociális alapú önkormányzati lakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

- a) összkomfortos **506.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- b) komfortos **224.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- c) félkomfortos **184.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- d) komfort nélküli **109.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

3. Azon lakások esetében ahol a fentiek szerint megállapított bérleti díj nem éri el a **19.453.- Ft/m<sup>2</sup>/hó** összeget, ott a havi bérleti díj **19.435.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**.

4. Amennyiben egy ingatlanra több - a Rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő - jelentkező van, a jelentkezők zárt borítékban adott határidőig adhatják le az ajánlatukat. Az ingatlan bérlésére az lesz jogosult, aki havonta magasabb bérleti díjat ajánl érte.

5. A lakásbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj maximum 4 fő/ingatlan díjmeghatározásból indul ki. 6. Amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke személyenként 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után. 7. Fenti rendelkezések csak a 2016.03.01. után kötött szerződésekre (hosszabbításra nem) vagy ezen dátum utáni újabb beköltözőkre vonatkozik. Vonatkozik továbbá azokra is akik fenti időpont előtt jogszerűtlenül költöztek be de a személyenkénti 10%-ot ők is csak ezen időpont után kötelesek megfizetni.