

EGYEK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-LEÍRÁS



EGYEK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - LEÍRÁS

Településrendező tervező



Dudás Ede

okl. településmérnök
TT-15-0303

Közlekedés tervező:



Kulcsár Gusztáv

Okl. Építőmérnök
Tkö 15-0300

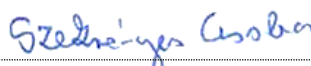
Közlekedés tervező:



Bíró Károly

Építőmérnök
TV-T-15-402, V-3a2/15-0402

Környezetvédelem:



Szekrényes Csaba

környezetmérnök

Távközlési tervező:



Rác Géza

Villamos üzemmérnök
TH-15-0103

Elektromos tervező:



Angyal András

Okl. elektromos mérnök
EN-T-1-15-0403

Gázellátás tervező:



Vasasné Bacsó Eszter
Épületgépész mérnök
GO-T/15-0506

Tájtervező:



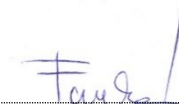
Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 09-0583, K/1 09-0583

Tervező munkatárs:



Liskány Tamás
építőmérnök

Tervező munkatárs:



Fazekasné Jánócsik Zsuzsa
építőmérnök

Debrecen, 2023. szeptember hó

TARTALOMJEGYZÉK

EGYEK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

ALÁÍRÓLAP

TARTALOMJEGYZÉK

HATÁROZAT JAVASLAT

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS 1. sz. melléklet

- 1.1. Területfelhasználás
 - 1.1.1. Településszerkezeti terv területfelhasználás
 - 1.1.2. A területfelhasználás, a település közigazgatási területének területfelhasználási egységei
 - 1.2. Tájrendezés és természetvédelem
 - 1.2.1. Tájkarakter, tájhasználat, tájszerkezet
 - 1.2.2. Táj, természeti értékek, területek
 - 1.3. Zöldfelületi rendszer
 - 1.4. Örökségvédelem
 - 1.4.1. Műemlékek
 - 1.4.2. Műemléki környezet
 - 1.4.3. Régészeti lelőhelyek
 - 1.5. Közlekedés
 - 1.5.1. Országos úthálózat
 - 1.5.2. Települési úthálózat
 - 1.5.3. Közösségi közlekedés
 - 1.5.4. Vízi közlekedés
 - 1.5.5. Kerékpáros közlekedés
 - 1.5.6. Gyalogos közlekedés
 - 1.5.7. Parkolás
 - 1.6. Közműellátás
 - 1.6.1. Vízi-közművek
 - 1.6.2. Energia közművek
 - 1.6.3. Hírközlés
 - 1.7. Környezetvédelem
 - 1.7.1. A földtani közeg és a termőföld védelme
 - 1.7.2. Felszíni- és felszín alatti vizek védelme
 - 1.7.3. Levegőtisztaság-védelem
 - 1.7.4. Zaj- és rezgés elleni védelem
 - 1.7.5. Hulladékkezelés
 - 1.8. Védőterületek és védősávok
 - 1.8.1. Vízvédellemmel, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások
 - 1.8.2. Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai
 - 1.8.3. Közlekedés védőterületei, védőtávolságai
 - 1.8.4. Táj- és természetvédelem
 - 1.8.5. Örökségvédelem
 - 1.9. Korlátozások
2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK 2. sz. melléklet
 3. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE 3. sz. melléklet
 4. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA 4. sz. melléklet
 5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE 5. sz. melléklet
 6. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK IGAZOLÁSA 6. sz. melléklet
 7. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 7. sz. melléklet

Debrecen, 2023. szeptember hó

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) számú határozata,
Egyek Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLX-XXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkoreben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település fejlesztési stratégiáról es a település rendezési eszközökről, valamint egyes település rendezési sajátos jog intézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében, továbbá az Országos Településrendezési es Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Egyek nagyközség közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Terv es leírását, jelen határozat 1-6. melléklete szerint fogadja el.

A Településszerkezeti Terv

- a) 1. melléklete a településszerkezeti terv leirasa,
- b) 2. melléklete a változással érintett területek,
- c) 3. melléklete a település területi mérlege,
- d) 4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
- e) 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
- f) 6. melléklete az M=1 : 25000 méretarányú település szerkezeti tervlap (TSZT tervlap).
- g) 7. melléklete az új beépítésre szánt területek igazolása

Fenti határozat hó napján lép hatályba.

Egyek, 2023. év hó nap

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA 1. sz. melléklet

1.1. Területfelhasználás

A Nagyközség döntött a településrendezési eszközeinek teljes közigazgatási területre vonatkozó készítéséről, többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) a terv készítéskor hatályos állapotainak figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a terv készítéskor hatályos előírásait alkalmazzuk.

A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek és a szomszédos települések alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása és szinten tartása mellett.

Egyek elfogadott településfejlesztési koncepciója a község Településszerkezeti Tervének alapja, mely a település közigazgatási területére terjed ki.

A településrendezés célkitűzései:

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati területfelhasználását,
- meghatározza az infrastruktúra-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztését,
- segíti a települési arculat megőrzését és minőségi fejlesztését,
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését

A tervezési területet (közigazgatási területet) határoló települések:

- Tiszacsege
- Hortobágy
- Tiszadorogma
- Tiszafüred

Jellemző infrastrukturális elemek:

- **Közút:**
 - Füzesabony – Debrecen viszonylatban feltárja a 33.sz. főközlekedési út és az abba csatlakozó Tiszafüred – Polgár 3216.sz. közút a 3216. számú közút ÉK-re a 35. számú Nyékládháza - Debrecen országos főútra köt át,
- **Vasút:**
 - Füzesabony – Debrecen közötti vasútvonalon van, amely itt ágazik el Tiszacsege - Polgár irányába.
- **Kerékpárút:**
 - Tervezett Tiszafüred-Hortobágyi halastó közötti kerékpárút.
- **Vízfolyás:**
 - Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak érintik a település közigazgatási területét, a Tisza folyó.
- **Térségi jelentőségű közművezeték:**
 - Földgázelosztó vezeték – meglévő
 - Földgáz szállító vezeték – meglévő
 - Térségi ellátás biztosító 132 kV-os elosztó hálózat- meglévő
 -
- **Településszerkezeti terv elemei:**
 - Beépítésre szánt és beépítése nem szánt területek, valamint az azokon belüli területfelhasználási egységek
 - Változással érintett területek
 - Különleges intézkedést igénylő területek

- Meglévő és tervezett infrastruktúra elemek
- Művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek
- Táj- és természetvédelmi elemek
- A táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területi lehatárolása (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)
- Védőterületek, védősávok (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)
- A veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek (különös tekintettel a veszélyeztető környezeti és természeti tényezőkre)
- A védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok
- A település veszélyeztető hatásainak alapján készített kockázatértékelése, a katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

1.1.1. Településszerkezeti terv területfelhasználása

A község területe a Településszerkezeti Terv területfelhasználása alapján általános és sajátos területfelhasználási egységekre bontható. A fejlesztés és beépítés szempontjából beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítési területeken a telkek megengedett beépíthetősége legalább 10 %, míg a beépítésre nem szánt területek esetében legfeljebb 10 %.

A Településszerkezeti Tervben meghatározott általános és sajátos területfelhasználási egységek az OTÉK alapján kerültek meghatározásra, melyek Egyek vonatkozásában a következők:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS: általános használat	TERÜLETFELHASZNÁLÁS sajátos használat	KÖZMŰVE-SÍTETTSÉG MÉRTEKE	
LAKÓ	Kisvárosias lakóterület	Lk	teljes
	Kertvárosias lakóterület	Lke	teljes
	Falusias lakóterület	Lf	teljes
VEGYES	Településközpont terület	Vt	teljes
ÜDÜLŐHÁZAS	Üdülőházas üdülőterület	Üü	hiányos
GAZDASÁGI	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	teljes
	Egyéb ipari terület	Ge	teljes
KÜLÖNLEGES	Különleges sportterület	K-sp	teljes
	Különleges piactér, vásártér terület	K-pt	teljes
	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	hiányos
	Különleges közpark karbantartó terület	K-kk	teljes
	Különleges szennyvíztisztító terület	K-sz	teljes
	Különleges gyepmesteri telep terület	K-gyep	részleges
	Különleges közműterület	K-km	részleges
KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET	Közlekedési és közmű terület	Köu	-
ZÖLDTERÜLETEK	Díszpark, közpark	Z	
ERDŐ	Gazdasági erdőterület	Eg	-
	Védelmi erdőterület	Ev	-
MEZŐGAZDASÁGI	Általános mezőgazdasági terület	Má	-
	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko	-
	Halastó terület	Mh	-
VÍZGAZDÁLKODÁSI	Vízgazdálkodási terület	V	-
	Vízgazdálkodási területen belüli védelmi rendeltetésű erdő terület	V-Ev	-

	Vízgazdálkodási területen belüli mezőgazdasági terület	V-M	-
TERMÉSZETKÖZELI	Természetközeli terület	Tk	-
KÜLÖNLEGES	Különleges temető terület	Kb-t	-
	Különleges kegyeleti park terület	Kb-et	-
	Különleges idegenforgalmi hasznosításra szánt, jelentős zöldfelülettel kialakítandó terület	Kb-id	-
	Különleges bányaterület	Kb-b	-
	Különleges kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	Kb-en	-
	Különleges helyi sajátosságot hordozó logisztikai terület	Kb-log	-

1.1.2. A területfelhasználás, a település közigazgatási területének területfelhasználási egységei

A. Beépítésre szánt területek

1) Lakóterületek

a. Kisvárosias lakóterület (Lk): A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

b. Kertvárosias lakóterület (Lke): A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 8 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

c. Falusias lakóterület (Lf): A falusias lakóterület legfeljebb 8 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

2) Vegyes területek

a. Településközpont terület (Vt): A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

3) Üdülőházas területek

a. Üdülőházas üdülőterület (Üü): Az üdülőházas területen olyan – általában – kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

4) Gazdasági területek

a. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz): A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

b. Egyéb ipari területek (Ge): Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

5) Különleges területek

a. Különleges sportterület (K-sp): Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe ágyazottan kialakítható intézmények (sporttelep- ellátó létesítmény – kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás és hozzákapcsolódóan kialakított lakás) elhelyezésére szolgál.

b. Különleges piactér, vásártér terület (K-pt): A terület a városi piactér és a hozzá szervesen kapcsolódó kiszolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál.

- c. **Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-mü):** Növénytermesztésre és állattartásra használt területek.
- d. **Különleges közpark karbantartó terület (K-kk):** Elsősorban közpark karbantartását kiszolgáló épületek és a rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb építmények (gépjárműtároló, önálló irodaépület, stb) elhelyezésére szolgál.
- e. **Különleges szennyvíztisztító terület (K-kk):** A szennyvíztisztítással, és -kezeléssel kapcsolatos technológiai és kezelő építmények, műtárgyak helyezhetőek el.
- f. **Különleges gyepmesteri telep terület (K-gyep):** Meglévő gyepmesteri telep elhelyezésére szolgál.
- g. **Különleges közműterület (K-km):** Közmű építményei elhelyezésére szolgál.

B. Beépítésre nem szánt területek

1) Közlekedési és közműterületek

- a. **Közutak (KÖu):** Földhivatali művelésből kivont, járművek helyváltoztatására fenntartott területek.

2) Zöldterületek

- a. **Díszpark, közpark (Z):** A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

3) Erdőterületek

- a. **Gazdasági erdő területe (Eg):** A földhivatali nyilvántartás szerinti erdőművelési ágú és a településszerkezeti tervlap szerint illetve az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: OEA) erdőként nyilvántartott terület, melyek az erdei termékek előállítására és hasznosítására, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és díszítőgally termelését szolgáló erdő. A területfelhasználási egységben indokolt esetben az erdő műveléséhez kapcsolódó, az erdő- és vadgazdálkodást szolgáló építmények elhelyezésére lehetőség van.
- b. **Védelmi erdő területe (Ev):** Védelmi erdő terület az az erdő, mely a természeti környezet, vagy különböző létesítmények védelmét szolgálja

C. Mezőgazdasági terület

- a. **Általános mezőgazdasági terület (Má):** A jó termőhelyi adottságú, korlátozás alá nem eső, árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területek, melyek a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények elhelyezésére, valamint amennyiben a gazdálkodáshoz szükséges lakóépület kialakítására.
- b. **Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko):** A tájképi, természetvédelmi szempontból értékes, vízvédelmi szempontból érzékeny – védett természeti területen, az ökológiai hálózat részébe sorolt mezőgazdasági területek, melyeken a tájképi, természeti értékek hosszú távú fennmaradása érdekében épületek, építmények a természetszerű művelési ágak fenntartásához kapcsolódóan, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, a tájképi adottságok megőrzése mellett létesíthetők.
- c. **Halastó terület (Mh):** Halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetőek el.

D. Vízgazdálkodási terület :

- a. **Vízgazdálkodási terület (V):** Vízfolyások medre és partja, a tavak medre és partja, valamint a vízvezető árkok, és csatornák területeit, melyeken a terület rendeltetés-szerű használatához szükséges, épületnek nem minősülő, csak a vízgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetőek el külön jogszabályban meghatározottak szerint.
- b. **Vízgazdálkodási területen belüli védelmi rendeltetésű erdőterület (V-E):** Vízgazdálkodási területen belül Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: OEA) erdőként nyilvántartott terület.
- c. **Vízgazdálkodási területen belüli mezőgazdasági terület (V-M):** Vízgazdálkodási területen belül mezőgazdasági művelésben lévő területek.

E. Természetközeli terület (Tk):

Mocsarak, nádas és sziklás területek.

F. Különleges területek:

- a. **Különleges temető terület (Kb-t):** Működő temető területe.
- b. **Különleges kegyeleti park terület (Kb-et):** Felhagyott temetők, kegyeleti park, emlék-temető elhelyezésére szolgál.
- c. **Különleges idegenforgalmi hasznosításra szánt, jelentős zöldfelülettel kialakítandó terület (Kb-id):** Jelentős zöldfelülettel kialakítandó idegenforgalmi hasznosításra szánt terület.
- d. **Különleges bányaterület (Kb-b):** Anyaglelőhelyként felhasználható területek.
- e. **Különleges kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-en):** Napelempark elhelyezésére szolgáló terület.
- f. **Különleges helyi sajátosságot hordozó logisztikai terület (Kb-log):** Nagykiterjedésű, kevésbé intenzíven beépített, meglévő volt üzemanyagátrakó területe.

1.2. Tájrendezés és természetvédelem

1.2.1. Tájkarakter, tájhasználat, tájszerkezet

Hajdú-Bihar megye legnyugatibb települése: a megyeszékhely Debrecentől 60 kilométerre fekszik, nyugati határszéle egy szakaszon már a Tisza folyásával esik egybe. Területe határos Jász-Nagykun-Szolnok és Borsod-Abaúj-Zemplén megyékkel is, sőt egy rövid szakaszon még a Tisza túlsópartjára is átnyúlik. Népeesebb különálló településrészei: Félhalom, a központjától 2 kilométerre délnyugatra, Telekháza 4 kilométerre északkeletre, valamint Ohat, légvonalban körülbelül 8, közúton 9-10 kilométerre keletre. A közvetlenül határos települések: észak felől a borsodi (a Tisza túlsópartján fekvő) Tiszadorogma, északkelet felől Tiszacsege, délkelet felől Hortobágy, dél felől Kócsújfalu (Tiszafüred különálló településrésze), délnyugat és nyugat felől pedig a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Tiszafüred.

Egyek környéke a Hortobágy tájegység nyugati részén, a Tiszafüred-Kunhegyesi sík kistáj és a Közép-Tisza ártér szomszédságában helyezkedik el.

Legfontosabb közúti megközelítési útvonala a 3315-ös út, ezen érhető el Tiszafüred, illetve Tiszacsege-Polgár felől is. Hortobágygal a 3322-es út kapcsolja össze. Az ország távolabbi részei felől a leginkább kézenfekvő megközelítési útvonala: Füzesabonyig az M3-as autópályán (vagy a 3-as főúton), onnan pedig a 33-as főúton. A főútról a Patkós Csárdánál letérve, körülbelül 4-5 kilométer után érhető el a település. A hazai vasútvonalak közül a Debrecen–Füzesabony-vasútvonal érinti, melynek két megállási pontja van itt: Egyek vasútállomás, a belterület déli részén – ennek közúti elérését a 3315-ös útból kiágazó 33 324-es számú mellékút (települési nevén Hunyadi János utca–Vasút utca) biztosítja –, valamint Ohat-Pusztakócs vasútállomás, Ohattól bő két kilométerre északnyugatra, a 3322-es út vasúti keresztezése közelében; azt a 33 323-as számú mellékút szolgálja ki.

Az alapvetően sík vidék tájképi megjelenésének fenntartása javasolt. A közepes-gyenge termőképességű földterületek termőképességének fenntartása, fejlesztése fontos, ugyanakkor a Hortobágy térségéhez kapcsolódó K-i területeken a gyengén fásodott, messzire átlátható puszták megjelenésének fenntartása elsődleges.

A Ny-i rész foltokban szikes pusztáinak megjelenése hozzátartozik az Alföld ikonikus képéhez, a tájhasználat alapvető változatlanlanságának megtartása javasolt. Javasolt a térséghez tartozó területek gazdálkodásának szabályozását fenntartani, erősíteni.

1.2.2. Táj, természeti értékek, területek

A. Nemzetközi védettség alatt álló területek

Egyek nagyközség közigazgatási területét a NATURA 2000 terület érinti.

B. Országos és térségi táj- és természetvédelem

A település közigazgatási területét érinti:

- Hortobágyi Nemzeti Park területe

- világörökségi helyszín Hortobágyi Nemzeti Park-a Puszta
- tájképvédelmi körzet területe
- országos természetvédelemi terület határa
- országos ökológiai hálózat magterülete
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- országos ökológiai hálózat puffer területe
- tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- egyedi tájérték
- ex-lege védett területek (láp, kunhalom)
- bioszférarezervátum

C. Egyéb kiemelt természetvédelmi oltalomban nem részesülő (védetté nem nyilvánított) táji, természetvédelmi értékek

Közigazgatási területet nem érinti.

D. Országos ökológiai hálózat területei

A nemzetközi ökológiai hálózat területét az MoTrT határolja le, mely magterületből, ökológiai folyosóból és pufferterületből áll, ezek közül az alábbiak érinti a község közigazgatási területét.

Magterület:

- Hortobágyi Nemzeti Park területe.
- Tisza holtágai.

Ökológiai folyosó:

- Homokbánya a területe és környéke.

Puffer terület:

- Igazgatási terület keleti és déli része.

E. Helyi táj és természetvédelem területei

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület és védett természeti érték Egyek nagyközségben nem található.

1.3. Zöldfelületi rendszer

Egyek nagyközség zöldfelületi elemekből – zöldfelületi intézmények (temető; sportterület; intézménykertek; közterületek fásított területeiből: úmenti zöldfelületek, fasorok; egyéni használatú kertek: lakóterületek, gazdasági területek – valamint az ehhez kapcsolódó külterületi zöldfelületi elemekből – erdők, gyepterületek, fás, ligetes területtel, nádassal övezett vízfelületek, vízfolyások – áll.

A Településszerkezeti Terv készítése során a zöldfelület fejlesztés célja volt:

- a zöldfelületi adottságok kihasználása, a meglévő zöldterületek funkcionális és esztétikai szempontú fejlesztése,
- a zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása, a zöldhálózat összekötő szerepű elemeinek fejlesztése,
- az erdők közjóléti szerepének erősítése.

A zöldterületek funkcionális, esztétikai és ökológiai szerepe erősítendő, a kerti berendezések és a növényzet területén megvalósítandó fejlesztések révén.

A zöldfelületi rendszer jelentős funkcionális elemei a zöldfelületi intézmények (temető, sportterület) és rekreációs területek. Az új Településszerkezeti terv a jelenlegi állapotot figyelembe véve határolta le e területeket. Temető bővítési terület és új sport vagy rekreációs célú terület az új Településszerkezeti tervben nem került kijelölésre.

A zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása végett a szerkezeti jelentőségű utak mentén egységes fasorok, zöld sávok alakítandók ki. Fokozott gondot kell fordítani a település bevezető útjainak fásítására, egységes, rendezett, a településképbbe illő utcakép kialakítására.

A külterületi zöldfelületi elemekkel való kapcsolat megteremtése, valamint a külterület szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemeinek, a szétaprózódott természetközeli élőhelyeknek az összekötése érdekében a csatornák és a külterületi utak menti tájfásításra kiemelt hangsúlyt kell fektetni.

Nagy figyelmet kell fordítani az őshonos fajták összetételének, társulásának megőrzésére, valamint az invazív fajok elleni küzdelemre.

1.4. Örökségvédelem

1.4.1. Műemlék

Római katolikus templom

Címe: 4069 Egyek, Főt tér 595. hrsz.

azonosító 5292

törzsszám 1894

védettség Műemléki védelem

jelleg Építmény

név jellemző Mai

eredeti kategória Szakrális építmény

eredeti főtípus templom

megye Hajdú-Bihar Megye

település KSH kódja 15741

földhivatal Debrecen Megyei és Közveti Földhivatal

1.4.2. Műemléki környezet

település	hrsz	műemléki védetség jogi jellege
Egyek	1	műemléki környezet
Egyek	1507/1	műemléki környezet
Egyek	1507/2	műemléki környezet
Egyek	1507/3	műemléki környezet
Egyek	157	műemléki környezet
Egyek	158	műemléki környezet
Egyek	159/2	műemléki környezet
Egyek	188/10	műemléki környezet
Egyek	188/3	műemléki környezet
Egyek	188/7	műemléki környezet
Egyek	3	műemléki környezet
Egyek	5	műemléki környezet
Egyek	527	műemléki környezet
Egyek	528	műemléki környezet
Egyek	529	műemléki környezet
Egyek	530	műemléki környezet
Egyek	531	műemléki környezet
Egyek	534	műemléki környezet
Egyek	536	műemléki környezet
Egyek	537	műemléki környezet
Egyek	62	műemléki környezet
Egyek	63	műemléki környezet

1.4.3. Helyi építészeti érték

Nyilvántartási szám	Védett érték megnevezése	Cím	Helyrajzi szám	Védelem típusa
I.	Kálváriás temető	Egyek, Bartók Béla u. 5.	245.	Helyi egyedi
II.	Újtelepi iskola	Egyek, Béke utca 21.	1740.	Helyi egyedi
III.	Római katolikus plébánia	Egyek, Fő tér 26.	543.	Helyi egyedi
IV.	Posta	Egyek, Fő tér 27.	544.	Helyi egyedi
V.	Tűzoltóság, fa szerkezetű tömlőszárító torony	Egyek, Fő utca 3.	6.	Helyi egyedi
VI.	Tájház	Egyek, Fő utca 57.	940.	Helyi egyedi
VII.	Polgári lakóház	Egyek, Fő utca 76.	1349.	Helyi egyedi
VIII.	Papler-Gödény Kúria és parkja	Egyek-Ohat	0664/23.	Helyi egyedi

IX.	Közösségi épület	Egyek-Ohat	0664/7.	Helyi egyedi
X.	Volt általános iskola	Egyek-Telekháza	2681.	Helyi egyedi
XI.	Útmenti keresztetek	Fellelési helyek: Félhalom és Egyek között található dombtető. Szöghatár-halmon Egyek és Telekháza között. Egyek, Fő út 86. Egyek, Baross utca sarok. Egyek, Főtér az általános iskola előtti zöldfelület.	.	Helyi egyedi
XII.	Népi lakóépület	Egyek, Hunyadi utca 30.	174/1.	Helyi egyedi
XIII.	Népi lakóépület	Egyek, Toldi utca 36.	822	Helyi egyedi
XIV.	Volt óvoda és művelődési ház épülete	Egyek-Telekháza, Gagarrint utca 1-1/a.	2668-2669.	Helyi egyedi
XV.	Volt Erhardt-malom	Egyek, Hunyadi utca 63.	1653/3.	Helyi egyedi

1.4.4. Régészeti területek

Azonosító	Le- lőhely szám	Telepü- lés	Név	Helyrajzi szám
25269	1	Egyek	Telekháza	2658, 2663, 2664, 2665.
25270	2	Egyek	Telekháza	2547/2, 2547/3, 2547/4, 2602/2, 2603, 2656, 2657, 2667, 2672, 2673, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709/1, 2709/2, 2709/3, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717.
30454	3	Egyek	Kendertag	0954/62, 0954/63, 0954/64, 0954/65, 0954/66, 0954/67, 0954/68, 0954/69, 0954/70, 0954/71, 0954/72, 0954/73, 0954/83, 0954/84.
30455	4	Egyek	Ásott-halom	0360/5.
30456	5	Egyek	Papp-halom	0345, 0348, 0952//37.
30457	6	Egyek	Kétöklű	0348
30458	7	Egyek	Szöghatár-halom	0339/2, 0379, 0950/1, 0950/52, 0951/1.
30459	8	Egyek	Gyenge-halom	0779/32, 0793/4, 0793/6, 0801.
30460	9	Egyek	Koncz-halom	0793/10, 0793/11, 0793/12, 0793/13, 0793/7, 0793/8, 0793/9.
30461	10	Egyek	Cseppentő-halom	0921/13, 0921/21, 0921/23, 0921/8.
30462	11	Egyek	Tökös-halom	0851/93, 0851/94, 0851/95, 0921/16, 0921/43, 0921/45, 2831, 2832.
30463	12	Egyek	Nyerges-halom	0383/1.
30464	13	Egyek	Fene-halom	0379, 0381, 0382/7, 0383/1.

30465	14	Egyek	Peczen Pál halom	0360/1.
30466	15	Egyek	Földvár-halom	0730/33, 0730/34, 0800/20, 0800/21, 0800/23.
30467	16	Egyek	Csípő-halom	0620//1, 0670
30468	17	Egyek	Kis-Csípő-halom	0604/1.
30469	18	Egyek	Nyári-as-halom	0648, 0649, 0650/3, 0744, 0747.
30470	19	Egyek	Nagyszék-halom	0835/1, 0835/4.
30533	20	Egyek	Gyökérkút, Nyugati-főcsatorna	0562, 0563, 0564, 0565, 0566/3.
30534	21	Egyek	Bojár-halom	0568/6, 0619//2, 0623, 0636, 0639.
30535	22	Egyek	Felső-Bojár-laponyag	0559/4.
30536	23	Egyek	Kis-Mélyföldes-halom	0639, 0640, 0641, 0642/2, 0748, 0754, 0755/1, 0755/10.
30537	24	Egyek	Duna-halom	0549/1.
30538	25	Egyek	Völgyes-laponyag	0542/9, 0546, 0549/1, 0550, 0552, 0555/14, 0555/17, 0555/18, 0555/2.
30539	26	Egyek	Haletető-medence	0604/1.
30540	27	Egyek	Névtelen-halom	0558, 0559/12, 0559/19, 0559/20.
30678	28	Egyek	Pusztakócs	0752, 0753, 0755/1, 0755/10, 0755/5, 0755/9.
32443	29	Egyek	Templomdomb	1507//1, 1507/2, 188/10, 188/3, 535, 536.
34143	30	Egyek	Belterületi halom 1.	245.
34144	31	Egyek	Belterületi halom 2.	245.
34145	32	Egyek	Papi-föld 1.	0921/16, 0921/38, 0921/39, 0921/40, 0921/41.
34146	33	Egyek	Papi-föld 2.	0921/38, 0921/39, 0921/40, 0921/42, 0921/43.
34147	34	Egyek	Gyepre Járó-dűlő	0827/26, 0827/27, 0829, 0830.
36509	35	Egyek	Római katolikus templom	1, 1507/1, 1507/2, 1507/3, 188/10, 188/3, 188/7, 188/9, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 62, 63.
37292	36	Egyek	Telekháza 3.	0477/33, 0477/34, 0477/35, 0477/36, 0477/37, 0489, 0501/3, 2547/2, 2547/3, 2547/4, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2699, 2700, 2701, 2702/1, 2702/2, 2720, 2721.
37293	37	Egyek	Fő utca	1002, 1003, 1004, 1005, 1051/20, 1051/21, 1051/22, 1051/23, 1051/24, 1051/25, 1051/26, 1051/27, 1051/28, 1055/2, 1055/3, 1055/4, 1055/5, 1349, 1350, 1353, 1354, 1357, 1359, 1360, 1364, 1365, 1368, 1369, 1372, 1373, 1376, 1377, 1380, 1381, 1383, 1384, 1387, 1388, 1391, 1392, 1393, 1396, 1398, 1400, 1401, 1405, 1406, 1408, 1409, 1412, 1413, 1416, 1417, 1420, 1421, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428,

				1429, 1430, 1432, 1433, 1434, 1436, 1437, 1438, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1502, 1503/1, 1503/2, 1504, 1505, 1506/1, 1506/2, 1507/1, 1507/2, 1507/3, 1511/3, 1511/4, 1512/2, 1513/2, 1514/2, 1515/3, 1515/4, 1516/4, 1516/6, 1517/2, 1518/2, 1519/2, 1520/2, 1521/2, 1522/2, 1523/2, 1524/2, 1526, 1527/3, 1527/4, 1528, 1529, 1530, 1531/2, 1532/2, 1533, 1534, 1538, 1539, 1540, 1543, 1544, 1547, 1549, 1550, 1553.
37294	38	Egyek	Kossuth Lajos utca	1507/1, 1507/2, 1507/3, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 82, 83, 84, 842, 843, 85, 86, 87, 924, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933/1, 933/2, 934, 935, 936, 937, 938, 939.
37295	39	Egyek	Pota-köz	1, 1507/2, 1507/3, 2, 3, 4, 5, 541, 542, 543, 544, 545/2, 6/2, 7, 702, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764/1, 764/2, 765, 766, 768, 770, 771/1, 771/2, 772, 924.
37296	40	Egyek	Vasútállomás	011, 0568/6, 0850/3, 0921/10, 0921/11, 0921/12, 0921/18, 0921/19, 0921/20, 0921/20, 0921/2, 0921/8, 0923/1, 0923/2, 0923/3, 0923/4, 0923/5, 0923/6, 1479, 1507/2, 1562, 1563, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571.
37297	41	Egyek	Tisza utca	506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 518, 545/2, 546/1, 546/2, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555/1, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 610, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 685, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 702, 716, 717, 720, 721, 722, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 747, 749, 750, 924.
37298	42	Egyek	Rózsás-telep	0911/2, 0911/4, 0912/1, 0913, 0914, 0916/1, 0917/1, 0917/2, 0919/1, 0919/3, 0920/1, 0921/15, 0921/5.
37299	43	Egyek	Rózsási-erdő	0890/2, 0890/26, 0890/4, 0898, 0899, 0900, 0907/1, 0908, 0909.
37302	44	Egyek	Tiszafüredi or- szágút árka mellett	1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1051/20, 1051/21, 1051/22, 1051/23, 1051/24, 1051/25, 1051/26, 1051/27, 1051/28, 1055/2, 1055/3, 1055/4, 1055/5, 1316, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1325/2, 1330, 1331, 1332, 1338, 1339, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371,

				1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1412, 1413, 1414, 1416, 1417, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439/1, 1439/2, 1440, 1441, 1442/1, 1442/2, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1469, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1493, 1497/1, 1497/2, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503/1, 1503/2, 1504, 1505, 1506/1, 1506/2, 1507/1, 1507/2, 1507/3, 1511/4, 1512/2, 1513/2, 1514/2, 1515/3, 1515/4, 1516/4, 1516/6, 1517/2, 1518/2, 1519/2, 1520/2, 1521/2, 1522/2, 1523/2, 1524/2, 1526, 1527/3, 1527/4, 1528, 1529, 1530, 1531/2, 1533, 1534, 1538, 1539, 1540, 1543, 1544, 1547, 1549, 1550, 1553, 1554, 1558, 1559, 1561.
37303	45	Egyek	Fő utca 2.	120, 122, 13, 1507/1, 1507/2, 1507/3, 3, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 534, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6/2, 60, 61, 62, 66, 67/1, 67/2, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8/3, 80, 9.
37304	46	Egyek	Attila-telep	0934/100, 0934/101, 0934/102, 0934/103, 0934/104, 0934/105, 0934/106, 0934/107, 0934/108, 0934/109, 0934/110, 0934/117, 0934/118, 0934/119, 0934/120, 0934/121, 0934/122, 0934/126, 0934/131, 0934/132, 0934/133, 0934/134, 0934/135, 0934/136, 0934/137, 0934/138, 0934/139, 0934/140, 0934/141, 0934/142, 0934/23, 0934/24, 0934/25, 0934/26, 0934/27, 0934/28, 0934/32, 0934/33, 0934/37, 0934/38, 0934/39, 0934/40, 0934/41, 0934/42, 0934/43, 0934/44, 0934/45, 0934/47, 0934/49, 0934/50, 0934/51, 0934/52, 0934/53, 0934/56, 0934/57, 0934/58, 0934/59, 0934/60, 0934/61, 0934/62, 0934/63, 0934/64, 0934/65, 0934/66, 0934/67, 0934/68, 0934/71, 0934/72, 0934/73, 0934/74, 0934/75, 0934/76, 0934/77, 0934/78, 0934/79, 0934/80, 0934/81, 0934/82, 0934/83, 0934/84, 0934/85, 0934/86, 0934/87, 0934/88, 0934/89, 0934/90, 0934/91,

				0934/92, 0934/93, 0934/94, 0934/95, 0935, 0936/24, 0936/25, 0936/26.
37305	47	Egyek	Szöghatár	0950/10, 0950/11, 0950/12, 0950/13, 0950/14, 0950/15, 0950/16, 0950/17, 0950/18, 0950/19, 0950/20, 0950/21, 0950/22, 0950/23, 0950/24, 0950/25, 0950/26, 0950/4, 0950/43, 0950/44, 0950/46, 0950/47, 0950/48, 0950/49, 0950/51, 0950/52, 0950/6, 0950/7, 0950/8, 0950/9, 0952/25, 0952/26, 0952/27, 0952/28, 0952/29, 0953/3, 2313, 2314, 2315, 2333/2, 2352, 2353.
37306	48	Egyek	Tag	0568/6, 0824/1, 0824/23, 0824/24, 0827/10, 0827/11, 0827/12, 0827/14, 0827/15, 0827/16, 0827/17, 0827/2, 0827/20, 0827/7, 0827/8, 0850/3, 091/2, 0921/10, 0921/11, 0921/20.
37318	49	Egyek	Tópart u. 10.	1599, 1603, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611/1, 1611/2, 1612, 1613/1, 1613/2, 1614, 1615, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754/1, 1754/2, 1755, 1868, 1869, 1870/1, 1870/2, 1871, 1873/1, 1873/2.
37319	50	Egyek	Erzsébet kert	1232, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1249, 1250, 1251, 1254, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637.
37322	51	Egyek	Rókahát dűlő	440/1, 625, 626, 629, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671/1, 675, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 698, 699, 700.
41948	52	Egyek	Bodajcs-oldal	354, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 432, 433, 434, 435, 436, 438, 439, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 467, 481, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 506, 561, 563, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 587, 588, 589, 590, 591/1, 591/2, 593, 594, 595, 596, 597, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 440/1, 586, 0305/10, 0305/11, 0305/12, 0305/13, 0305/14, 0305/15, 0305/16, 0305/17, 0305/18, 0305/19, 0305/20, 0305/21, 0305/22, 0305/23, 0305/24, 0305/25, 0305/26, 0305/27, 0305/28, 0305/29, 0305/30, 0305/31, 0305/32, 0305/33, 0305/34, 0305/35.

41955	53	Egyek	Szőlőskert	1183, 1186, 1187, 1188, 1191, 1192, 1195, 1196, 1200, 1201, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1215, 1216, 1219, 1220, 1223, 1224/1, 1224/2, 1244, 1253, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1272, 1273, 1276, 1277, 1278, 1282, 1283, 1286, 1287, 1290, 1291, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1299, 1300, 1303, 1332, 1355, 1356, 1358, 1361, 1362.
41956	54	Egyek	Község alatt, a füredi út és az új temető között	1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1507/1, 253, 254, 255/1, 255/2, 256, 257, 258.
41957	55	Egyek	Polgármesteri Hivatal	1507/2, 1507/3, 3, 4, 5, 6/2, 7, 9, 924.
38371	56	Egyek	Villongó-halom	0692/9, 0693, 0694/4, 0694/41, 0694/62, 0694/63, 0694/7, 0724, 0198/1, 0198/2, 0199.
58645	57	Egyek	Kis Szék-halom	0839.
58646	58	Egyek	Dinnyés-halom	0818/151, 0818/152, 0818/154, 0818/155, 0818/181, 0818/182, 0818/191, 0818/74, 0818/75, 0818/76, 0818/77, 0818/78.
58647	59	Egyek	Strázsa-halom	0501/3.
55277	60	Egyek	Félhalom	0827/16, 0827/23, 0827/25, 0827/26, 0827/4.
59056	61	Egyek	Tiszafüred-Lipcsei rész	Egyek: 0813/2, 0813/34, 0813/35, 0813/36, 0813/37. Tiszafüred: 0188, 0189/1, 0189/2, 0189/3, 0189/4, 0189/5, 0189/6, 0189/7, 0189/8.
61564	62	Egyek	Kigyós-fenék	0383/1, 0390/8, 2548, 2549/1, 2549/2, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2569, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2586.
61568	63	Egyek	Telekháza, Zalka Máté utca	0390/8, 0391/7, 0450, 0477/29, 0477/30, 0477/31, 0477/32, 0477/33, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568/1, 2568/2, 2568/3, 2568/4, 2568/5, 2568/6, 2569, 2570, 2571, 2572/1, 2594, 2595, 2596/1, 2596/10, 2596/11, 2596/12, 2596/13, 2596/14, 2596/15, 2596/16, 2596/17, 2596/18, 2596/19, 2596/2, 2596/20, 2596/21, 2596/22, 2596/23, 2596/3, 2596/4, 2596/5, 2596/6, 2596/7, 2596/8, 2596/9, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601/1, 2601/2, 2602/1, 2602/2, 2603, 2604, 2605, 2606,

				2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2657, 2658, 2670, 2671, 2672, 2684, 2685, 2686.
71857	64	Egyek	Kovács-tanya	0325/2, 0325/37, 0325/48, 0325/5, 0325/50, 0325/60, 0325/61, 0326/2, 0327/1, 0327/4, 0327/8, 0328/3, 0328/4, 0328/7, 0328/8, 0329, 0330/1, 0330/3.
71863	65	Egyek	Szöghatár-halom környéke	0345, 0348, 0950/1, 0950/52, 0950/8, 0951/1, 0951/2, 0951/3, 0952/29, 0952/30, 0952/31, 0952/32, 0952/33.
71865	66	Egyek	Papp-halom 2.	0345, 0346/93, 0348, 0952/34, 0952/35, 0952/36, 0952/37.
71867	67	Egyek	Szög-határ-dűlő 1.	0952/29, 0952/30, 0952/31, 0952/32, 0952/33, 0952/34, 0953/2, 0954/77, 0954/78.
71869	68	Egyek	Szög-határ-dűlő 2.	0952/25, 0952/26, 0952/27, 0952/28, 0953/2, 0954/67, 0954/68, 0954/69.
71871	69	Egyek	Damjanich utca	0950/33, 0950/34, 0950/40, 0950/41, 2111, 2319, 2320, 2321, 2322/1, 2323, 2324, 2325/1, 2325/2, 2326, 2327, 2328/1, 2332, 2333/2, 2339, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349.
71873	70	Egyek	Szög-határ-dűlő 3.	0950/21, 0950/22, 0950/23, 0950/24, 0950/25, 0950/26, 0950/27, 0950/28, 0950/36, 0950/37, 0950/38, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315.
71875	71	Egyek	Úrge-hát	0360/1, 0501/3, 0506, 0510/2.
72771	72	Egyek	Telekháza, Gódoja-kert	Egyek: 0477/10, 0477/11, 0477/12, 0477/15, 0477/6, 0477/7, 0477/8, 0477/9. Tiszacsege: 0628, 0634/10, 0634/7, 0634/8, 0634/9.
72773	73	Egyek	Kígyós-fenék	0383/1, 0383/2, 0392/2, 0392/6.
73111	74	Egyek	Ragáli	0932/49, 0932/51, 0932/53, 0932/54, 0932/55, 0932/56.
73113	75	Egyek	Hosszú-hát	025/15, 025/18, 025/19, 025/20, 025/21, 025/22, 025/23, 025/24, 025/25, 025/26, 025/28, 025/29, 025/30, 025/31, 025/34, 025/35, 025/36, 025/37, 026, 027/1, 067/1, 0932/100, 0932/101, 0932/10, 0932/104, 0932/105, 0932/106, 0932/107, 0932/108, 0932/109, 0932/112, 0932/113, 0932/49, 0932/96, 0932/97, 0932/98, 0932/99, 0933, 0934/1, 0934/10, 0934/127, 0934/128, 0934/132, 0934/2, 0934/3, 0934/4, 0934/5, 0934/6, 0934/7, 0934/8.
73117	76	Egyek	Tokmány-tábla	059/7, 059/8, 059/9.
73119	77	Egyek	Pecsér-hát	046/2.

73121	78	Egyek	Hetvenhármad-dűlő	0348, 0359, 0370/1.
73953	79	Egyek	Kétöklő-halom nyugat	0346/141, 0348.
75555	80	Egyek	Cseppentői Erdő- alja	0821/18, 0821/2, 0827/21, 0827/22, 0827/23.
75557	81	Egyek	Cseppentői Te- mető	0827/22, 0827/23.
75559	82	Egyek	Telekházi út mente	0370/1, 0373, 0378/6, 0378/7, 0378/8, 0379, 0382/7, 0382/3, 0382/4, 0382/5, 0382/6, 0378/8, 0378/9, 0378/10, 0378/11.
82269	83	Egyek	Cseppentői- erdő	0821/18, 0821/2, 0821/3, 0827/12, 0827/20, 0827/21, 0827/22.
85575	84	Egyek	Ohati útfél	0498/70, 0501/3, 0501/6, 0501/7, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2744, 2745/3, 2745/5.
86523	89	Egyek	Tiszaszőlő	0194/5, 0196/1, 0284/17, 0284/63, 0284/64, 0284/65, 0284/66, 0284/67, 0284/79, 0946/16, 0946/18, 0946/19.
86781	90	Egyek	Pecsér-Hát-dűlő	086/2, 086/17, 086/18, 086/19.
87795	91	Egyek	Felső- rét	0196/2, 0197/16, 0197/17.
Nyilvántar- tásba vétel alatt.	92	Egyek	Félhalom – Tóth- földek	2891, 2892, 0855.

1.5. Közlekedés

1.5.1. Országos úthálózat

Országos mellékutak:

- 3315. számú Tiszafüred-Polgár összekötő út
- 3322. számú Hortobágy-Telekháza összekötő út
- 33324 számú Egyek állomáshoz vezető út

1.5.2. Települési úthálózat

Települési főutak:

- Fő utca
- Csokonai Vitéz Mihály utca
- Hunyadi János utca

Kiszolgáló utak:

- Bem utca
- Tópart utca
- Damjanics utca
- Béke utca
- Tisza utca
- Eötvös utca
- Deák Ferenc utca
- Erzsébet utca
- Tél utca

Kerékpárutak:

- Meglévő nincsen.
- Tiszafüred-Hortobágyi halastó közötti tervezett kerékpárút.

1.5.3. Községi közlekedés

A. Autóbusz közlekedés

A község közösségi közlekedését a Volánbusz üzemelteti. Helyi autóbusz járat nem közlekedik a településen, a helyközi járatok tekintetében elégségesen ellátott. Közvetlen autóbuszjáratok vannak Balmazújváros, Polgár, Debrecen településekre.

B. Vasúti közlekedés

Egyek Nagyközséget vasúti szolgálati hely érinti, melyek mindegyike a 108-as számú, Debrecen – Füzesabony vasútvonalon található. A település közigazgatási területén két vasútállomás található.

1. Egyek
2. Ohat-Pusztakócs

1.5.4. Vízi közlekedés

- Településen Egyek és Tiszadorogma között komp közlekedik.
- A Tisza egyeki partján kishajó kikötő található.

1.5.5. Kerékpáros közlekedés

A településen halad keresztül a Hajdú-Bihar Megye által javasolt turisztikai kerékpáros útvonalak közül a Kapcsolódó turisztikai kerékpáros útvonalak Balmazújváros – Tiszacsege – Egyek, A kerékpárút nincs kiépítve. Jelenleg a közúti forgalommal együtt közlekednek a kerékpárosok.

A kerékpárforgalmi létesítmények tervezésénél általános elv, hogy lehetőség szerint előnyben részesítsük az irányhelyes, kétirányú kialakításokat, melyek nagyobb forgalombiztonságot nyújtanak, mint az egy oldali kétirányú kerékpárutak. A hálózat kiépítése során fontos, hogy fedett tárolók kiépítése is megtörténjen.

1.5.6. Gyalogos közlekedés

A településen jellemzően nem épültek ki járdák, ahol igen, azok nem felelnek meg a szabványban előírt követelményeknek.

A megfelelő színvonalú gyalogos közlekedés biztosítása érdekében fontos:

- a járdaburkolatok egybefüggő kiépítése
- a járdák burkolatának szükség szerinti cseréje
- az akadálymentesítés biztosítása
- az iskola környékén meg kell teremteni a biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit, hogy az egyedül közlekedő gyermekek is problémamentesen tudjanak haza, ill. az iskolába eljutni
- buszmegállók közelében fontos a gyalogátkelőhely megléte, mert a gyalogosok a viszonylag távol lévő gyalogátkelőhely helyett, az úttesten áthaladva érik el a megállót.

1.5.7. Parkolás

Meglévő közterületi parkolók a Fő téren, piacnál és a Hunyadi utcán állnak rendelkezésre.

1.6. Közműellátás

Egyek településszerkezeti tervének készítése során az alátámasztó munkarészek mellékleteként a közműellátásra szakági munkarészek készültek.

A település népességszáma a közelmúltban csaknem azonosan alakult, de a terven kijelölt fejlesztési igények területfelhasználási módosítást igényeltek.

A közműellátás mértékét a komfortos életkörülmény igénye és a környezetvédelmi követelmények határozták meg. A közműfejlesztési javaslat keretében a várható közműigények kielégítési lehetőségeit kellett meghatározni. Nem volt célszerű olyan fejlesztési területet kijelölni, amelynek közműellátása nem, vagy csak irreálisan nagy hálózatfejlesztési igénnyel lett volna megvalósítható.

Egyek közműellátása teljes.

A rendelkezésre álló közművezetékek megfelelő kapacitással rendelkeznek, de amennyiben a településen még intenzívebb területfelhasználás történik, az új beépítésekhez a közművek fejlesztését kell elvégezni.

Az élővizek, patakok, vízfolyások, árkok vízszállító képességének biztosítása fokozottabb karbantartást igényelnek.

A település egyes részein hosszabb távon is fennmarad a nyílt árkos vízvezetés. Ez ideig az egyes ingatlanokra való bejutásra szolgáló kocsik kialakítását nem korlátozták. A közterületek állapotát, megjelenését a gépjármű behajtók nagyon befolyásolják, ezért ezeknek is a következetes szabályozása szükséges.

Energiaellátás és elektronikus hírközlés vonatkozásában a szabályozási terv kiemelt feladata a föld feletti hálózatok elhelyezési lehetőségének szabályozása, az ágazati előírások településrendezési igényekkel való kiegészítése, amelyek segítségével a település az elvárásait, az épített környezet alakításával szembeni követelményeit érvényesíteni tudja. Az ágazati előírások meghatározzák a hálózati rendszerek üzemeltetéséhez szükséges elvárások alapján az elhelyezés lehetőségét és módját. A település joggal elvárja, és a szabályozási terv előírásainak a segítségével megköveteli, hogy a település igényei is érvényesüljenek.

A szabályozási terv keretében meghatározhatók azok a településrészek, beépítési övezetek, ahol a vezetékek településképi, területgazdálkodási, településesztétikai szempontból csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhetők.

Az energiaellátás vonatkozásában a település fenntartható fejlődésének biztosítása is kiemelt szempont. Ennek igényére a megújuló energiahordozók alkalmazási lehetőségét is lehetővé kell tenni.

A megújuló energiahordozók közül a településen elsősorban a napenergia hasznosítása kaphat kiemelt szerepet. Az új beépítés, új területhasznosítás lehetőségének már feltételeként kell meghatározni, hogy a beépítés, hasznosítás csak a megfelelő, funkcionálisan szükséges és a környezetvédelmi követelményeket kielégítő, közműellátás biztosítása esetén engedélyezhető. A készülő településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a kül-, és belterület hasznosítási lehetőségét, s ezzel az övezeti besorolását meghatározza.

A javasolt területfelhasználás megvalósításához a megfelelő közműellátást is biztosítani kell. A közműellátás mértékét a komfortos élet- és munkakörülmény igénye és a környezetvédelmi követelmények határozzák meg, amelyet a szabályozási terv keretében kell rögzíteni.

A szabályozási tervben rögzítendő a közművesítési követelmények. A település belterületén, illetve a beépítésre szánt területein amíg a teljes közműellátás nem biztosított, addig hiányos közművesítettség áll rendelkezésre.

A teljes közműellátás amennyiben kiépül, úgy a vízellátást (ivóvíz és tűzi-víz ellátást), a közcsatornás szennyvízelvezetést, a felszíni vízrendezést, valamint az elektronikus hírközlés mellett energiaellátásként a villamos energia ellátást és a földgázellátást kell biztosítani, ezzel lehet majd - többek között - a település fejlődésének minőségét is befolyásolni.

1.6.1. Vízi-közművek

A. Vízellátás

Egyek nagyszámú utcában a vízvezeték minden utcában kiépített. A hálózati rendszer lényeges elemei a biztonságos ellátáshoz szükséges térszíni tározó, mely biztosítja a község hálózatában a szükséges víznyomást.

A vízellátás kapcsán karbantartási és rekonstrukciós feladatok elvégzése indokolt lehet a meglévő hálózat vonatkozásában.

A meglévő fogyasztók teljes körű ellátása mellett a vízellátás fejlesztési javaslatok második csoportjába sorolhatók a településen várható új fogyasztók, illetve a többlet fogyasztók teljes körű vízellátásának kielégítési megoldása.

Az új fejlesztési területek ellátása esetén a települési hálózat gerincvezeték hálózatának továbbépítésére lehet szükség gazdasági szolgáltató kereskedelmi, illetve ipari terület, valamint az új lakóterületi felhasználási övezeteknél. A gerincvezeték hálózat továbbépítését úgy kell hidraulikai és hálózati szempontból megtervezni és megépíteni, hogy a kialakuló hálózat körvezetékes hálózat legyen.

B. Szennyvízcsatornázás

A településen üzemel közüzemi szennyvízhálózat. a hálózat fokozatos bővítése szükséges.

C. Csapadécsatornázás

A betelepítési vízgyűjtő területeken keletkező csapadékvizek befogadására, elvezetésére szolgáló nagy kapacitású elfajult földmedrű befogadó csatornák (Nyugati főcsatorna, Árkus-ér, Ohat Völgyes-ér, Tiszafüredi-főcsatorna) mederprofilozása, iszaptalanítása, létfontosságú a település környezeti hatásaira nézve. A vizek mennyiségének növekedése miatt és a karbantartások elmaradása miatt a csatornák rekonstrukcióra szorulnak. A meglévő csatorna-rendszer teljes felújításra, több helyen átépítésre, korszerűsítésre szorul. Belterületen összegyűlt csapadékvíz a befogadó csatornák elhanyagolt állapota miatt csak lassan, gyakran visszaduzzadva tud lefolyni. Valamennyi gyűjtő csatorna esetében medertisztítás, mederbővítés, néhány helyen esésnövelés szükséges. Ha a befogadók fejlesztése nem történik meg, indokolt lehet esővíztározó építése.

Az elkövetkezendő évek feladata, hogy megoldásra kerüljön a meglévő és burkolásra kerülő utcák csapadékvíz-vezetése. Csapadékvíz-vezetéssel nem rendelkező közterületeknél, utcáknál figyelembe kell venni, hogy burkolt út és parkoló csak víz-vezetéssel építhető. Nagyobb parkoló csapadékvizét csak olajfogón keresztül lehet a befogadóba bevezetni. Az ingatlanok épületeinek tetőfelületén összegyülekező csapadékvizeket célszerű csapadékvíz tározóba bevezetni és a tározó vizét újra felhasználni.

1.6.2. Energia közművek

A. Villamos-energia ellátás

Egyek nagyközség területén nagy/középfeszültségű alállomás nem található. A település villamos energia ellátását 22 kV-s hálózatról kerül ellátásra. A hálózat alapvetően légvezetékes. Az elektromos vezeték elérhető minden csatlakozni kívánt fogyasztó számára, így a vezeték kiépítettsége 100 %-osnak tekinthető.

A 22 kV-os vezetékről csápszerűen ágaznak le a településen található 22/0,40 kV-os transzformátor állomásokat ellátó ún. leágazó vezetékek. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre.

A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m.

Település közigazgatási területén keresztülhalad 132 kV-os átvitelt befolyásoló elosztó hálózat.

B. Gázellátás

A község rendelkezik vezetékcsatlakozással, mely kisnyomású gázhálózat.

Egyek belterületén a gázelosztó hálózat szinte valamennyi utcában megtalálható. Az elosztóhálózat olyan paraméterekkel épült, hogy az egyes utcákban valamennyi még be nem épített, így el nem látott ingatlan beépítése esetén ráköthető legyen.

A meglévő hálózat a település jelenlegi, és a várható beépítés fejlesztéseinek többlet gázigényeit megfelelően képes ellátni. A gázhálózat teljes ellátás biztosítására lett kiépítve.

C. Távhőellátás

A nagyközség nem rendelkezik távhőellátással és kiépítése a jövőben sem várható.

D. Geotermikus energia

A geotermikus gradiens értéke 15 és 17,5 m között található. A geotermikus energiát jelenleg nem hasznosítják a településen.

E. Megújuló energiahordozó

Egyek természeti adottságaként kezelhető, hogy az országra készített korábbi vizsgálatok szerint a napenergiát gazdaságosan hasznosítható területek közé sorolható. A passzív napenergia hasznosítása az épületek tájolásával érhető el. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét. Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új, még beépítetlen térségek beépítési tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek.

Nagyon fontos a továbbtervezés során ennek a szemléletnek a figyelembe vétele.

A napenergia használata időjárásfüggő, ezért a vezetékes energiahordozóval történő ellátást nem helyettesíti, csak az éves vezetékes energiafogyasztást csökkenti.

A megújuló energiahordozók közül a napenergiának és a geo-energiának van, illetve lehet jelentősebb szerepe, energiagazdálkodási szempontból gazdaságos hasznosítása Egyek nagyközségben.

1.6.3. Hírközlés

A. Vezetékes hírközlés

A nagyközségben belül a vezetékes távközlési hálózat általánosságban földfeletti oszlopokra szerelt, részben földalatti elhelyezésű. A föld feletti oszlopok a kifesztültségű hálózat tartóoszlopaire szerelten épültek.

A vezetékes távközlés műszaki megjelenésében közmű jellegű, ám a szolgáltatás alanyi jogon történik. Ezért a rákötések egyéni elbírálás és szerződés alapján készülnek. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásaként valósítja meg.

A község új fejlesztési területein a vezetékes hálózat már csak földalatti elhelyezéssel létesülhet. A meglévő légvezetékes hálózatnál is amennyiben lehetséges és gazdaságosan megoldható, törekedni kell a föld alá történő áthelyezésről, mely biztosítja az utcafásítás lehetőségét.

B. Vezetéknélküli hírközlés

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs, Egyekben valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorszóró szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A kedvező műsorvétel érdekében egyéni antennák elhelyezését a településen korlátozni célszerű. Az újabb fejlesztési területeken a kábelhálózat közvetítésével kell a műsorszórást megoldani, elkerülve az épületenként megjelenő antennák látványát. A már beépített területen is célszerű a hálózat kiépítése, földalatti elhelyezéssel és a településképi javítása érdekében fokozatosan felszámolhatók az egyedi antennák. A településképi rendelet erre vonatkozóan rendelkezhet.

1.7. Környezetvédelem

1.7.1. Földtani közeg és a termőföld védelme

Egyek külterülete nem tartozik a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántóterületek közé.

A község közigazgatási területének belterülete a MEPAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI.1.) FVM rendelet értelmében nitrátérzékeny terület. Ezeken a területeken mezőgazdasági

tevékenységet a jogszabályban és a cselekvési program meghatározott helyes mezőgazdasági gyakorlat előírásai szerint kell végezni.

A mezőgazdasági területek szélerózióra érzékenyek. A mezővédő erdősávok megtartásával, illetve növelésével, a mezőgazdasági kultúrák és művelődési módok helyes megválasztásával lehet a szélerózió mértékét csökkenteni.

Egyek leginkább belvízzel veszélyeztetett területei az alacsonyabban fekvő területek, melyek belterületet nem érintenek.

Feltárt talajszennyeződést nem tartanak nyilván a közigazgatási területen, amennyiben lenne, akkor az esetleges szennyezett területek kármentesítési kötelezettség megállapítása a vonatkozó jogszabályok szerint történik.

1.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Egyeket a Tisza-folyó érinti.

Egyek legjelentősebb vízfolyása a Tiszafüredi főcsatorna. A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII.23.) Korm. rendelet alapján a nagyközség nem tartozik az érzékeny felszíni víznek minősített vizek vízgyűjtőterületén található települések közé tartozik. A közigazgatási terület csatornahálózata kielégítő.

A vízfolyások, vízfelületek öntisztulásának elősegítése érdekében a vizek környezetében a természetes, természetközeli ökoszisztémák megőrzése biztosítandó. Törekedni kell a kisvízfolyások, csatornák menti zöldfelületi sávok megtartására, rendszeres karbantartására, az ökológiai folyosók folytonosságának biztosítására.

A felszín alatti vizek védettségét meghatározó, a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Egyek közigazgatási területe felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek minősül. A felszín alatti vizek védelme érdekében alapvető elvárás a keletkező szennyvizek környezetszennyezést kizáró módon való kezelése.

1.7.3. Zaj- és rezgés elleni védelem

A település zajterhelését leginkább a településen átmenő közúti forgalom zaja okozza. Az üzemi zaj nem jellemző a községben, mivel az ipari tevékenységet végző vállalkozások főként a település lakóterületeitől elkülönített területeken működnek.

A fejlesztési területeken azon épületek, amelyek zajtól védendő helyiségeket tartalmaznak, oly módon helyezhetők el, hogy a zajtól védendő homlokzatok előtt az adott területfelhasználásra vonatkozó zajterhelési határértékek betarthatók legyenek.

Az új közút nyomvonalának vezetése a Településszerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználás figyelembevételével történhet.

A rendeltetésük miatt zaj ellen különös védelmet igénylő létesítmények, valamint a csendes pihenésre, kikapcsolódásra alkalmas közterületek esetében javasolt vizsgálni csendes övezet, illetve zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésének lehetőségét, feltételeit.

1.7.4. Levegőtisztaság-védelem

A kedvező levegőminőség megőrzése érdekében a kondicionáló zöldfelületek – elsősorban az erdők és a települést átszelő utak menti zöld sávok és az útmenti fasorok, zöld sávok megtartandók, illetve fejlesztendők.

A kijelölt gazdasági területeken várható újabb légszennyező pontforrások megjelenése. A belterületől keletre található iparterületek és az elkerülő út elhelyezkedése kedvező. Az uralkodó szélirányt figyelembe véve a lakóterületek jórészt mentesülnek az ipari szennyezők és az átmenő forgalom okozta környezetterheléstől. Új pontforrások

csak az elvárható legjobb technológia alkalmazásával létesíthetők. Az elkerülő út tervezett szakasza mentén gondoskodni kell a tervezett erdősávok, fásítások megvalósításáról.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területek a környezetállapot változására érzékenyebben reagáló területeken kerülhetnek kijelölésre. E területeken szigorúbb levegőtisztaság-védelmi követelményeket kell érvényesíteni. Ilyen területnek tekintendők Egyek közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat területei.

1.7.5. Hulladékkezelés

A településen a hulladékok begyűjtése megoldott. A működő vállalkozások tevékenysége során keletkező termelési hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról a jogszabályok szerint kell gondoskodnia a termelőnek.

A keletkező veszélyes hulladékokat jogszabályban foglaltak szerint kell nyilvántartani, gyűjteni, a telephelyen belül ideiglenesen tárolni. Veszélyes hulladékok kezelésre csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezeteknek adhatók át. [Jelenleg a vonatkozó jogszabály a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet].

A hulladékok elszállítását a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. alvállalkozója útján a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi, amelynek kijelölt ártalmatlanító helye 47. számú főút Berettyóújfalú-Furta közötti szakasz, 43-44 km-en lévő hulladékkezelő központ.

Alapjellemezéshez szükséges vizsgálatok nélkül az alábbi inert hulladékokat veszi át a telep.

- üveg alapú, szálas anyagok hulladékai, ha nem tartalmaz szerves kötőanyagot,
- csomagolási üveg-hulladékokat,
- építési és bontási hulladékok közül: beton, téglá, cserép és kerámiák, ezen anyagok keveréke, üveg,
- földet, talajt és köveket, amelyek nem tartalmaznak humuszos réteget, tőzeget, szennyezett területről származó földet, követ.

A település területén a kommunális hulladék begyűjtését a hulladékkezelő hetente egy alkalommal végzi szerdai napokon. A község lakossága rendelkezik egységes hulladékgyűjtő edényzettel, a szemét begyűjtése erre alkalmas edényzetekben történik. A begyűjtést végző vállalkozó rendelkezik pormentes tömörítésre alkalmas hulladék-szállító járművel. A településen nem működik szilárd hulladéklerakó.

1.8. Környezetvédelem

1.8.1. Vízártalommal, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások

- vízfolyások mentén 6 m-es parti sáv.
- csapadék elvezetést szolgáló árkok, csatornák mentén 3-3 m-es parti sáv.

1.8.2. Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai

- 1 kV felett 35 kV névleges feszültség alatt föld feletti szabadvezeték az E-ON alapszolgáltatása alapján 6-6 méter.
- 35-200 kV névleges feszültség alatt föld feletti szabadvezeték esetén a 2/2013. (I.22.) a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezeték biztonságai övezetéről szóló NGM rendelet alapján 13-13 méter.

A védőtávolsággal, védőterülettel érintett területen a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

1.8.3. Közlekedés védőterületei, védőtávolságai

- országos mellékút külterületi szakaszán tengelytől mérten 50-50 m, azonban ilyen jellegű út a községben nem található.

1.8.4. Táj- és természetvédelem

A. Nemzetközi védettség alatt álló területek

Egyek nagyközség közigazgatási területét a NATURA 2000 terület érinti.

B. Magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek

A település közigazgatási területét érinti:

- Hortobágyi Nemzeti Park területe
- világörökségi helyszín Hortobágyi Nemzeti Park-a Puszta
- tájképvédelmi körzet területe
- országos természetvédelemi terület határa
- országos ökológiai hálózat magterülete
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- országos ökológiai hálózat puffer területe
- tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- egyedi tájérték
- ex-lege védett területek (láp, kunhalom)
- bioszférarezervátum

1.8.5. Örökségvédelem

A. Országos művi értékvédelem

- nyilvántartott régészeti lelőhelyek határa
- műemlék, műemléki környezet

B. Helyi művi értékvédelem

- helyi egyedi védelem alatt álló épületek

1.9. Korlátozások

Területi adottságból, területhasználatból eredő korlátozások

- erdők övezete
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- tájképvédelmi terület övezete

2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK 2. sz. melléklet

Sorszám	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1	-	15,245 ha 2,319 ha 6,031 ha	Köü Ev Eg	Ge: 0,378 ha Gksz: 1,7778 ha Má: 19,878 ha Z:1,562 ha
2	0123/7, 0123/3, 0123/5, 0123/9, 0123/10, 0129/4, 0129/3, 0129/2, 0129/1 hrsz	11,554 ha	Má	K-mü
3	0328/9,0309/1 4 hrsz	10,987 ha	Má	Mko
4	0821/22, 0821/27, 0821/26 hrsz	4,389 ha 4,934 ha 0,217 ha	Má Mk Közleke- dési	Mko
5	0816/8 0816/11 0816,14 0816/12 0816/9 0816/10 0816/15 0816/16 0816/17 0816/1 hrsz	1,017 ha 0,273 ha 0,985 ha 1,162 ha 1,212 ha 0,024 ha 0,444 ha 0,822 ha 0,572 ha 0,855 ha	Má Mk	Mko
6	0673, 0671/2 a alrészlet hrsz	3,904 ha	Má	Mko

7	0650/2 hrsz	0,601 ha	Má	Mko
8	0514/5 hrsz	9,253 ha	Má	Mko
9	0934/26, 0934/138 és 0934/66 hrsz	3,874 ha	Má	K-en
10	0916/1, 0917/1, 0914, 0912/1, 0921/5 hrsz	23,608 ha	Má	Kb-log
11	0328/16,	15,814 ha	Má	K-b
12	0348/34 hrsz	19,945 ha	Ev	Ge
13	0327/4 hrsz	0,529 ha	K-sp	K-gyep
14	-	-	-	-
15	-	-	-	-
16	0383/1 hrsz	-	-	-
17	0859/5 d al- részlet hrsz	1,408 ha	Má	Ev

22	0501/4	4,789 ha	Mk	Mko
	0501/5	25,151 ha		
	0501/8	19,013 ha		
	0501/9	11,461 ha		
	0501/15	7,086 ha		
	0501/14	0,592 ha		
	0835/1	3,29 ha		
	0835/6	0,426 ha		
	0835/7	2,380 ha		
	0835/12	8,484 ha		
0835/8	4,129 ha			
0835/9	0,383 ha			
0835/10	1,344 ha			
0835/11	0,491 ha			
0501/6	0,539 ha			
0501/7	0,534 ha			
hrsz				
23	2352/2 2352/1 rész- ben hrsz	2,01 ha	Z	Kb-t
24	0376/4 hrsz	0,108 ha	Má	Lf
25	-	-	-	-
26	245 hrsz	0,010 ha	Ket	Lf
27	2340	12,198 ha	Lf	Gksz
	2341			
	2342			
	2343			
	2344/1			
	2344/2			
	2346			
	2347			
	2348			
	2349			
	2350			
2351				
hrsz				

28	440/1 hrsz	0,05 ha	Köu	Lf
29	548 hrsz	0,111 ha	Lf	Vt
30	0192/14 0192/15 0192/1 hrsz	0,452 ha 8,327 ha 8,213 ha	V5	Tk
31	0451/6 0451/2 hrsz	1,737 ha 12,266 ha	V5	Tk

VÁLTOZÁSOK TERVLAPJÁT (M1:20000) LD. KÜLÖN TERVLAPON!

3. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE 3. sz. melléklet

C			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Meglévő állapot	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Lakóterület	Lk: Kisvárosias lakóterület	40,0560	40,0560
	Lke: Kertvárosias lakóterület	79,8146	79,8146
	Lf: Falusias lakóterület	244,0147	231,7615
Vegyes terület	Vt: Településközpont vegyes terület	15,5307	15,6417
Gazdasági terület	Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	23,954	39,9170
	Ge: Egyéb ipari terület	71,424	91,7470
Üdülőterület	Üü: Üdülőházas üdülőterület	22,3714	21,4734
Különleges beépítésre szánt terület	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület (K-sp)	4,8689	4,3399
	Mü: Mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)	50,0391	61,5931
	Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (K-km)	0,7358	0,7358
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület: Különleges piactér, vásártér terület (K-pt) Különleges közpark karbantartó terület (K-kk) Különleges szennyvíztisztító terület (K-sz) Különleges gyepmesteri telep terület (K-gyep)	2,6256	3,1546
	ÖSSZESEN	555,4348	590,2346

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Közlekedési és közmű terület	Köu: Közúti közlekedési terület (Köu)	69,4066	50,6846
	Kök: Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	48,7517	48,7517
Zöldterület	Zkp: Közpark	32,3045	29,8285
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	660,5889	711,4939
	Eg: Gazdasági erdőterület	2,5197	41,4687
Mezőgazdasági terület	Mh: Halastó	395,2452	395,2452
	Má: Általános mezőgazdasági terület	7581,1349	5335,9724
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	0	2335,2545
	Mk: Kertes mezőgazdasági terület	90,092	0
Vízgazdálkodási terület	V: Vízgazdálkodási terület	983,8436	766,691
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	0	67,8022
Különleges beépítésre nem szánt terület	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-en)	0	3,4526
	T: Temető területe (Kb-t)	4,7063	6,7163
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület (Kb-b)	11,8413	27,6553
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület. Különleges kegyeleti park terület (Kb-et) Különleges idegenforgalmi hasznosításra szánt, jelentős zöldfelülettel kialakítandó terület (Kb-id) Különleges helyi sajátosságot hordozó logisztikai terület (Kb-log)	38,9929	63,6109
ÖSSZESEN		9919,4276	9884,6278

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	555,4348	590,2346
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	9919,4276	9884,6278
ÖSSZESEN	10474,8624	10474,8624

3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA 4. sz. melléklet

A területrendezési tervekkel való összefüggéseket a három tervezési szinten kell vizsgálni, melyek a következők:

- **Országos szint:** országos területrendezési terv
- **Térségi szint:** megyei területrendezési terv
- **Települési szint:** településszerkezeti terv

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervnek Országos Területrendezési Terve (a továbbiakban MoTrT), valamint
- a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve (a továbbiakban: HBMTTrT) 2020. június 26-án, a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendeletével elfogadásra került és az 2020. július 1-től hatályos.





A településszerkezeti terv és a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének Országos Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata.

A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal:



Kivonat az OTRT tv 2. mellékletéből, az Ország Szerkezeti Tervéből

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség










Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)




Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)




Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. vízgazdálkodási térség
4. települési térség

Települést érintő terület felhasználási kategóriák:

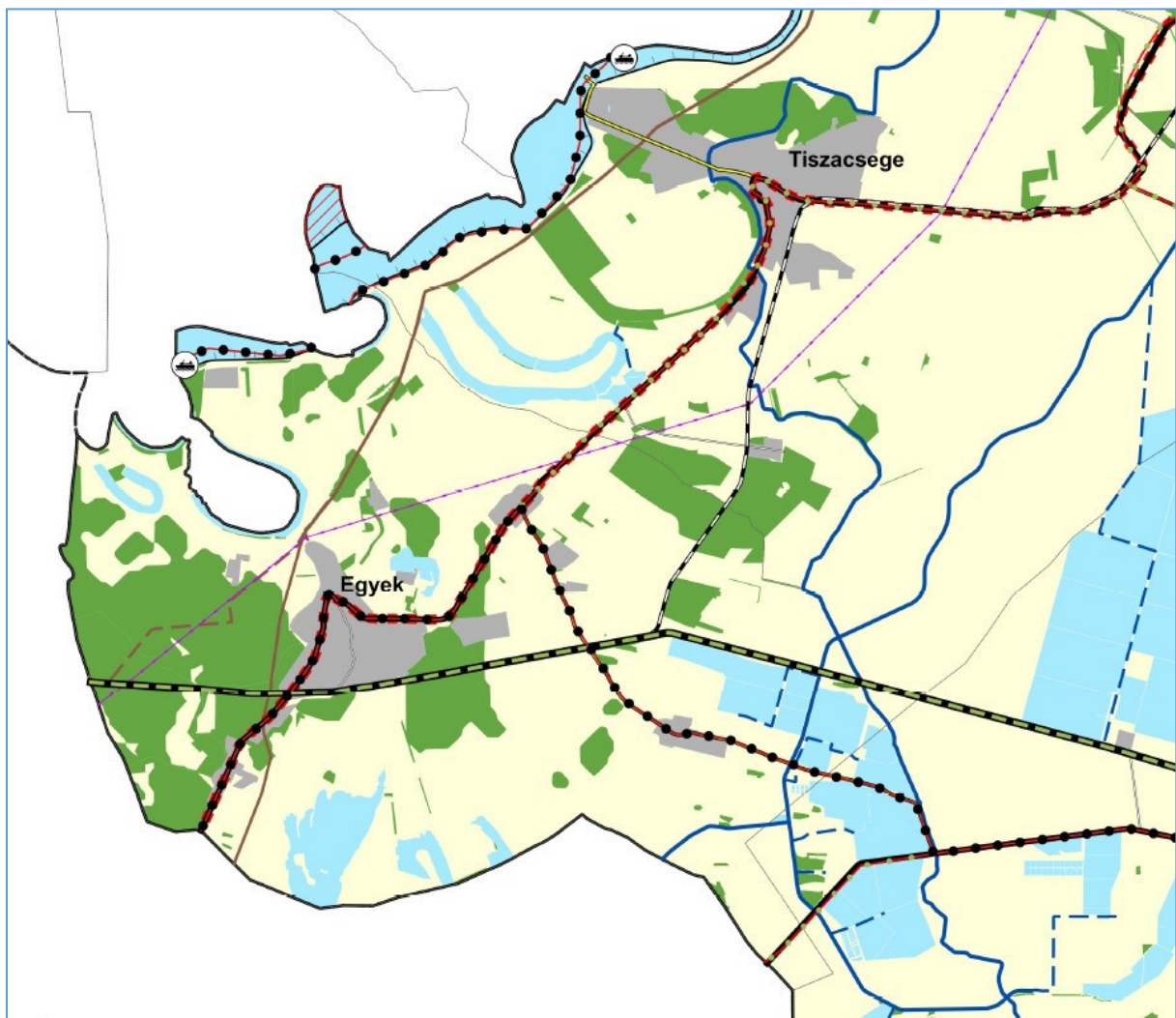
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

Települést érintő országos műszaki infrastruktúra hálózatok:

- Főút
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya meglévő
- Országos kerékpárút törzshálózati vonal – tervezett
- Földgázelosztó vezeték – meglévő

A településszerkezeti terv és a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (VI.29.) Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének rendeletével való összhang vizsgálata.

A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Térségi Szerkezeti Tervből jelmagyarázattal:







Kivonat az MTrT rendelet 2. mellékletéből, az Térségi szerkezeti terv



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETSZERKEZET, TERÜLETHASZNÁLAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

Településrendszer elemei

-  Regionális térszervező központ
-  Térségi térszervező központ



TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

-  Meglévő
-  Tervezett



Főút

-  Meglévő
-  Tervezett


Térségi szerepű összekötő út

-  Meglévő
-  Tervezett



Mellékút

-  Meglévő egyéb mellékút
-  Tervezett egyéb mellékút

Közúti híd

-  Meglévő


Közúti határátkelő

-  Meglévő
-  Tervezett



Nagysebességű vasútvonal

-  Tervezett


Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

-  Meglévő


Országos vasúti mellékvonal

-  Meglévő
-  Tervezett



Vasúti határátkelő

-  Meglévő



Nemzetközi kereskedelmi repülőtér

-  Meglévő


Országos kerékpárútvonal

-  Meglévő
-  Tervezett



Térségi kerékpárútvonal

-  Meglévő térségi kerékpárútvonal
-  Tervezett térségi kerékpárútvonal

Kompátkelőhely



-  Meglévő

Térségi logisztikai központ


-  Meglévő térségi logisztikai központ
-  Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények


5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű

-  Meglévő
-  Tervezett


50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű

-  Meglévő


Kőolajszállító vezeték

-  Meglévő


Földgázszállító vezeték

-  Meglévő


Földgázelosztó vezeték

-  Meglévő



Termékvezeték

-  Meglévő


750 kV-os átviteli hálózati távvezeték

-  Meglévő



400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

-  Meglévő
-  Tervezett


220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

-  Meglévő

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat


-  Meglévő
-  Tervezett

Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat


-  Tervezett

Vízi létesítmények


Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

-  Meglévő


Országos jelentőségű csatorna

-  Meglévő


Térségi csatorna

-  Meglévő
-  Tervezett

Országos vízkár-elhárítási célú tározó

-  Meglévő

VTT-tározó

-  Tervezett

1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó


-  Meglévő

Kiemelt jelentőségű vízi építmény


-  Meglévő

Hulladékgyűjtés




Térségi hulladékkezelő

-  Meglévő térségi hulladékkezelő



Veszélyeshulladék lerakó

-  Meglévő

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

-  Országhatár
-  Település közigazgatási határa
-  Megyehatár

Térségi repülőtér

-  Meglévő térségi repülőtér
-  Tervezett térségi repülőtér

Terv alapján az érintett térségi területfelhasználások


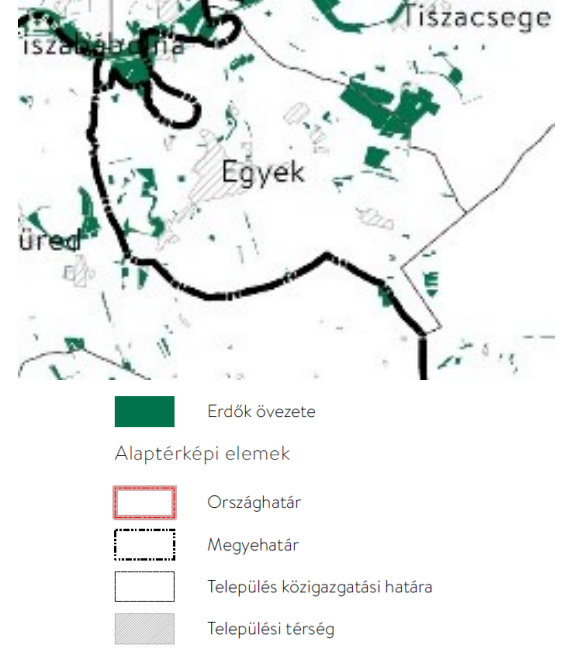
1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. települési térség
4. vízgazdálkodási térség



A Térségi Szerkezeti Terv alapján a következő vonalas és pontszerű objektumok érintik Egyek Nagyközség közigazgatási területét:

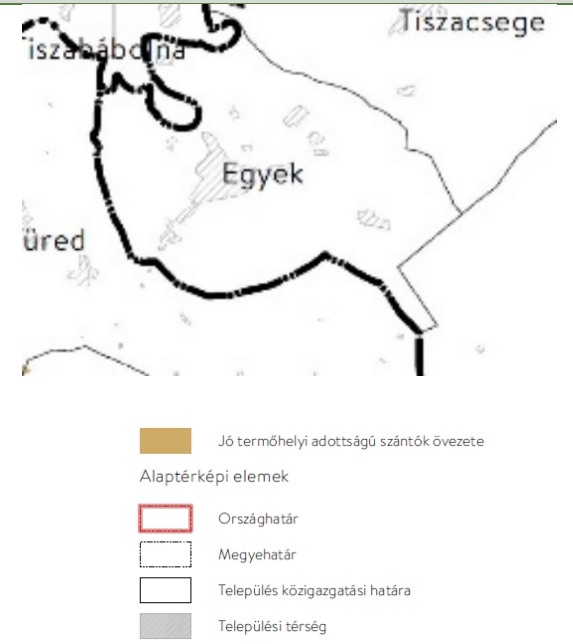
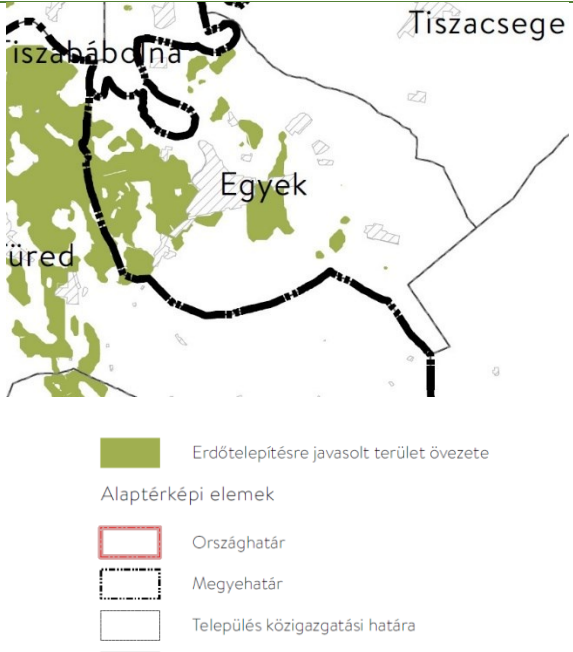
- Főút
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya meglévő
- Országos kerékpárút törzshálózati vonal – tervezett
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Földgáz szállító vezeték – meglévő
- Térségi ellátás biztosító 132 kV-os elosztó hálózat- meglévő
- Kompátkelőhely- meglévő


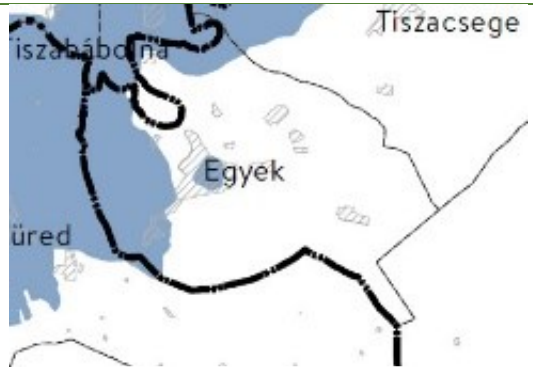
Összefoglaló táblázat a térségi övezetekkel való érintettség vizsgálatról


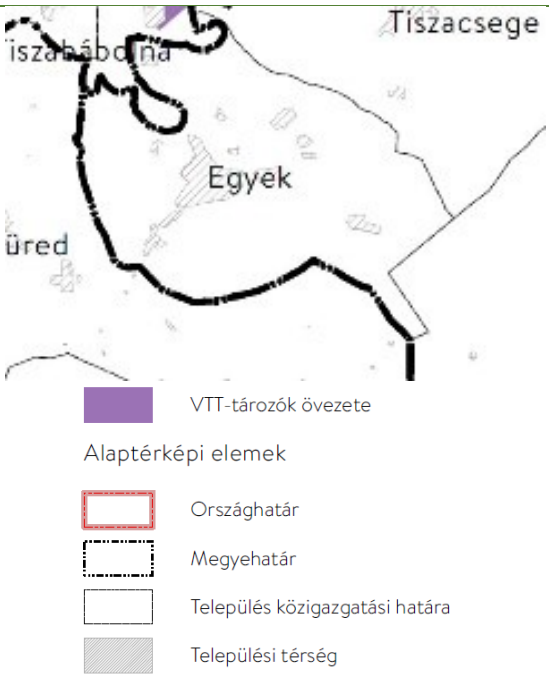
MoTrT tv.		A közigazgatási terület érintettsége	Teendő
ökol. hálózat magterület övezete	<p>MoTrT 3/1 melléklet</p>	Érinti.	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
ökol. hálózat ökológiai folyosó övezete		Érinti.	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Bánya terület kerül kijelölésre.
ökológiai hálózat puffer területének övezete		Érinti.	Új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

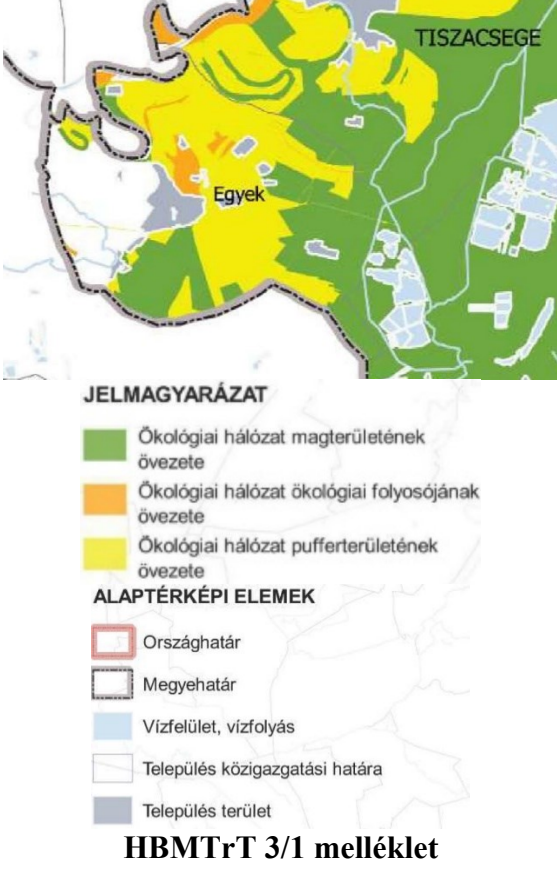
MoTrT tv.		A köz- igazgatási terület érintett- sége	Teendő
Kiváló termő- helyi adottsá- gú szántóte- rület övezete	 <p style="text-align: center;">MoTrT 3/2 melléklet</p>	Nem érinti.	Nincs.
Erdők övezete	 <p style="text-align: center;">MoTrT 3/3 melléklet</p>	Érinti.	Nincs.



MoTrT tv.		A közigazgatási terület érintettsége	Teendő
<p>Világörökségi és világörökség várományos terület övezete</p>	 <p>MoTrT 3/4 melléklet</p>	Érinti.	Tényleges világörökségi helyszín adat-szolgáltatás alapján került lehatárolásra.
<p>Honvédelmi és katonai célú övezet területe</p>	 <p>MoTrT 3/5 melléklet</p>	Nem érinti.	Nincs.



9/2019 MvM rendelet		A közigaz- gatási te- rület érin- tettsége	Teendő
Jó termőhelyi adottságú szántók öve- zete	 <p style="text-align: center;">9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 1.sz. melléklet</p>	Nem érinti.	Nincs.
Erdőtelepít- ésre javasolt terület övezete	 <p style="text-align: center;">9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 2.sz. melléklet</p>	Érinti.	Erdők kije- lölésénél fi- gyelembe- vételre ke- rül.



9/2019 MvM rendelet		A köz- igazgatási terület érintett- sége	Teendő
Tájképvé- delmi terület övezete	 <p>Tiszacsege</p> <p>Tiszaábrona</p> <p>Egyek</p> <p>Üred</p> <p>■ Tájképvédelmi terület övezete</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <p>□ Országhatár</p> <p>□ Megyehatár</p> <p>□ Település közigazgatási határa</p> <p>■ Települési térség</p> <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 3.sz. melléklet</p>	Érinti.	Jogszabály szerinti előírások megalkotásra kerülnek.
Vízminőség- védelmi terü- let övezete	 <p>Tiszacsege</p> <p>Tiszaábrona</p> <p>Egyek</p> <p>Üred</p> <p>■ Vízminőség-védelmi terület övezete</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <p>□ Országhatár</p> <p>□ Megyehatár</p> <p>□ Település közigazgatási határa</p> <p>■ Települési térség</p> <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 4.sz. melléklet</p>	Érinti.	Terület kijelölésre került.



9/2019 MvM rendelet		A köz- igazgatási terület érintett- sége	Teendő
<p>Nagyvízi meder övezete</p>	 <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 5.sz. melléklet</p>	Érinti.	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
<p>VTT tározók övezete</p>	 <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 6.sz. melléklet</p>	Nem érinti.	Nincs.



HBM MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	Teendő
<p>Az ökológiai hálózat övezetei</p> <p>ökol. hálózat magterület övezete</p>	 <p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Ökológiai hálózat magterületének övezete ■ Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ■ Ökológiai hálózat puffertérületének övezete <p>ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK</p> <ul style="list-style-type: none"> Országhatár Megyehatár Vízfelület, vízfolyás Település közigazgatási határa Település terület <p>HBMTTrT 3/1 melléklet</p>	Érinti.	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
<p>ökol. hálózat ökológiai folyosó övezete</p>		Érinti.	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Bánya terület kerül kijelölésre.
<p>ökológiai hálózat puffertérületének övezete</p>		Érinti.	Új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

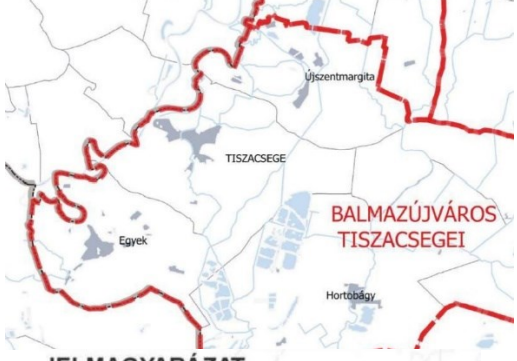



HBM MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	Teendő
<p>Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	 <p>HBMTTrT 3/2 melléklet</p>	<p>Nem érinti.</p>	<p>Nincs.</p>
<p>Erdők övezete</p>	 <p>HBMTTrT 3/3 melléklet</p>	<p>Érinti.</p>	<p>Hortobágyi Nemzeti Park területén csak a hatályos tervben és az adattárban szereplő erdők kerültek feltüntetésre. Egyéb új erdő terület nem került kijelölésre.</p>

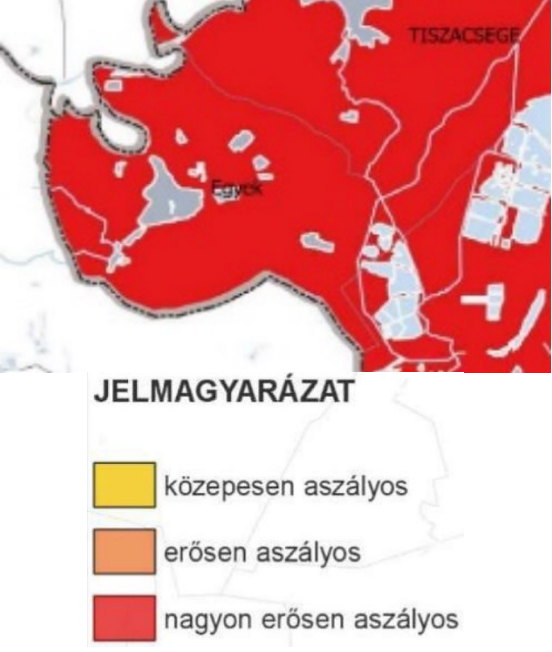

HBM MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	Teendő
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	 <p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Tájképvédelmi terület övezete</p> <p>HBMTTrT 3/4 melléklet</p>	Érinti.	<p>Jogszabály szerinti előírások megalkotásra kerülnek.</p>
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezete</p>	 <p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Világörökségi területek által érintett becsülések ■ Világörökségi várományos területek által érintett települések ■ Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések <p>HBMTTrT 3/5 melléklet</p>	Érinti.	<p>Tényleges világörökségi helyszín adat-szolgáltatás alapján került lehatárolásra..</p>

HBM MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	Teendő
Vízminőség-védelmi terület övezete	 <p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Vízminőség védelmi terület övezete 1 Fokozottan érzékeny vízminőség-védelmi terület 2 Közepesen érzékeny vízminőség-védelmi terület 3 Kevésbé érzékeny vízminőség-védelmi terület <p>Országos jelentőségű csatorna</p> <ul style="list-style-type: none"> Meglévő <p>HBMTrT 3/6 melléklet</p>	Érinti.	Terület kijelölésre került.
Nagyvízi meder és a VTT tározók övezete	 <p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Nagyvízi meder övezete VTT-tározók övezete <p>VTT-tározó</p> <ul style="list-style-type: none"> Tervezett 1 millió_m3t_meghaladó_térfogatú vízkárelhárítási célú tározó Meglévő <p>Országos vízkárelhárítási célú tározó</p> <ul style="list-style-type: none"> Meglévő <p>HBMTrT 3/7 melléklet</p>	Érinti.	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

HBM MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	Teendő
<p>Honvédelmi és katonai célú terület</p>	 <p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p> <p>HBMTTrT 3/8 melléklet</p>	Nem érinti.	Nincs.
<p>Ásványi nyersanyag vagyon övezete</p>	 <p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p> <p>HBMTTrT 3/9 melléklet</p>	Nem érinti.	Nincs.

HBM MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	Teendő
<p>A Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>	 <p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Rendszeresen belvízjárta terület övezete Országos jelentőségű csatorna — Meglévő <p>HBMTrT 3/10 melléklet</p>	<p>Érinti.</p>	<p>Nincs.</p>
<p>Tanyás területek övezete</p>	 <p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Tanyás területek övezete <p>HBMTrT 3/11 melléklet</p>	<p>Nem érinti.</p>	<p>Nincs.</p>

HBM MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	Teendő
<p>A városkörnyéki településegységek övezete</p>	 <p>JELMAGYARÁZAT</p> <p> Városkörnyéki településegységek határa</p> <p>HBMTrT 3/12 melléklet</p>	Érinti.	Nincs.
<p>A gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete</p>	 <p>JELMAGYARÁZAT</p> <p> A gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete</p> <p>HBMTrT 3/13 melléklet</p>	Nem érinti.	Nincs.

HBM MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	Teendő
<p>A klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete</p>	 <p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> közepesen aszályos erősen aszályos nagyon erősen aszályos <p>HBMTrT 3/14 melléklet</p>	Érinti.	Megalapozó munkarészben kidolgozásra került.
<p>A csillagos égbolt park övezete</p>	 <p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Kis Háttérfényű Zónában lévő telephelyek Csillagos égbolt park 1. ütem Országos jelentőségű védett terület <p>HBMTrT 3/15 melléklet</p>	Érinti.	Megalapozó munkarészben kidolgozásra került.

HBM MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	Teendő
A kis háttérfe-nyű zónában lévő kivilágított telep-lyek listája	Tag-tanya Egyek HBMTrT 3/16 melléklet	Érinti.	Nincs.

A településrendezési eszközök tervezete megfelel a 2018. évi CXXXIX. tv., továbbá a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv terület-felhasználási, szerkezeti és övezeti előírásainak, nem ellentétes annak területrendezési térségi ajánlásaival.

1/2. melléklet: Hajdú-Bihar Megye településeinek területi mérlege

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sor- szám	Település	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás							
		Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vízgazdálkodási térség		Települési térség	
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
21	Egyek	2448	23	6436	62	916	9	673	6

A tervezett településrendezési eszközök megfelel a 2018. évi CXXXIX. tv. előírásainak, továbbá Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 25/2020. (VI. 26.) Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv terület-felhasználási, szerkezeti és övezeti előírásainak, nem ellentétes annak területrendezési térségi ajánlásaival.

MoTrT közlekedési hálózatok és egyéb építmények Egyek község érintettsége a következő:

	A települést érintő térségi jelentőségű elemek
	Meglévő térségi szerepű összekötő utak
4.1.7.	3322 Hortobágy – Egyek [Telekháza] összekötő út
	Meglévő egyéb mellékutak
4.3.13.	33323 – Egyek (Ohatpusztakócs) állomáshoz vezető út
4.3.14.	33324 – Egyek állomáshoz vezető út
	Kapcsolódó turisztikai kerékpáros útvonalak
4.2.4.2.	Balmazújváros – Tiszacsege – Egyek
	Meglévő országos vasúti mellékvonalak
3.5	117 Egyek (Ohat-Pusztakócs) – (Nyírtelek (Görögcsallás))
	Meglévő térségi kompátkelőhelyek a Tiszán
1.2	Egyek – (Tiszadorogma)
	Meglévő nemzetközi és hazai földgáz szállító-vezetékek (ágazati számmal)
1.14.	105-01 Folyás – Egyek
	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal, meglévő
3.4.	(Tiszafüred) – Egyek – Tiszagyulaháza – (Tiszadob)

	A kis háttérfényű zónában lévő kivilágított telephelyek listája
44.	Tag-tanya Egyek

Térségi szerkezeti tervvel való egyezőség igazolása

Térségi terület felhasználás megnevezése	HBMMTrT előírása (ha)	MoTrTMegfelelés feltétele	HBMMTrT Megfelelés feltétele	Településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználások	ha	Megfelelés teljesülése
Erdőgazdálkodási térség	2448	előírás nincsen rá	előírás nincsen rá	Eg; Ev, V-Ev	817,5279	Megfelel
Erdők övezete	665,58	Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia $665,58 \times 0,95 = 632,301$	előírás nincsen rá	Eg; Ev	662,1 (99,47%)	Megfelel
Mezőgazdasági térség	6436	a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni $6436 \times 0,75 = 4827\text{ha}$	előírás nincsen rá	Má; Mko;Mh	8066,4721 (125,33%)	Megfelel

Vízgazdálkodási térseg	916	A vízgazdálkodási térseg területét vízgazdálkodási térseg kategóriába kell sorolni a vízgazdálkodási térseg területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;	előírás nincsen rá	V, Tk, V-Ev	916 (100%)	Megfelel
---------------------------	-----	---	--------------------	-------------	---------------	----------

Települési térség	673	a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni: 673 x 0,90 = 605,7 ha	előírás nincsen rá	Bármely terület-felhasználási egységbe sorolható.	673 (100%)	Megfelel
Összesen:	10473			Összesen:	10473	

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS 5. sz. melléklet

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítása Egyek településszerkezeti tervéhez

Számítás soroán 1 ha kiterjedésnél nagyobb új beépítésre szánt területek esetén kerül csak pótlásra és számításra biológia aktivitási érték (*Hivatkozás: 419/2012 Korm. rendelet 18. § (1)*).

Módosítás sorszáma	módosítandó terület hatályos településszerkezeti terv szerint BAÉ				módosítandó terület tervezett szerkezeti terv szerint BAÉ				BAÉ különbség
	Terület felhasználás	BAÉM	Ter. (ha. m ²)	BAÉ	Terület felhasználás	BAÉM	Ter. (ha. m ²)	BAÉ	
1. jelű	Köu közúti közlekedési terület	0,6	1,7778	1,0666	Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	1,7778	0,7111	-0,355
2. jelű	Má általános mezőgazdasági	3,7	11,554	42,749	K-mű különleges mezőgazdasági üzemi terület	0,7	11,554	8,0878	-34,662
12. jelű	Ev védelmi célú erdő	9	19,945	179,505	Ge egyéb, ipari-gazdasági terület	0,4	19,945	7,978	-171,527
12. jelű	Z közpark (zöldterület 3 ha alatt)	6	2,03	12,18	Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	2,03	0,812	-11,368
1. jelű	Köu közúti közlekedési terület	0,6	0,988	0,5928	Z közpark (0955 hrs-ú ingatlan) (zöldterület 3 ha alatt)	6	0,988	5,928	+5,335
1. jelű	Köu közúti közlekedési terület	0,6	0,574	0,3444	Z közpark (0950/51 hrs-ú ingatlan) (zöldterület 3 ha alatt)	6	0,574	3,444	+3,099
17. jelű	Má	3,7	1,408	5,2096	Ev védelmi célú erdő	9	1,408	12,672	+7,4624

	általános mezőgaz- dasági								
19. jelű	Má általános mezőgaz- dasági	3,7	1,004	3,7148	Ev védelmi célú erdő	9	1,004	9,036	+5,3212
20. jelű 0533/ 5 hrsz	Má általános mezőgaz- dasági	3,7	9,979	36,922 3	Ev védelmi célú erdő	9	9,979	89,811	+52,888
20. jelű 0522 hrsz	Má általános mezőgaz- dasági	3,7	5,667	20,967 9	Ev védelmi célú erdő	9	5,667	51,003	+30,035
20. jelű 0455/ 2, 0453/ 11, 0453/ 12, 0458 hrsz	V vízgazdál- kodási	7	16,417	114,91 9	V-Ev vízgazdálko- dási terüle- ten belüli vé- delmi célú erdő	9	16,417	147,753	+32,834
20. jelű 0860 „b” hrsz	V vízgazdál- kodási	7	2,183	15,281	V-Ev vízgazdálko- dási terüle- ten belüli vé- delmi célú erdő	9	2,183	19,647	+4,366
20. jelű 0220 hrsz	V vízgazdál- kodási	7	35,559	248,91 3	V-Ev vízgazdálko- dási terüle- ten belüli vé- delmi célú erdő	9	35,559	320,031	+71,118
20. jelű 0284/ 8 hrsz	Má általános mezőgaz- dasági	3,7	6,177	22,854 9	Ev védelmi célú erdő	9	6,177	55,593	+32,7381
	Mind össz.:		115,26 28	705,22			115,26 28	731,095	+25,875

A számítás során igazolt többlet biológiai aktivitási érték jelen határozat elfogadásával elvész. További-
akban a kiindulási aktivitási érték értéke nulla.

6. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK IGAZOLÁSA 6. sz. melléklet

	Igazolás/megfelelés						
2018. évi CXXXIX törvény előírásai	1. jelű módosítás (Köu-Ge, Gksz) 2.1558 ha	2. jelű módosítás (Má-K-mű) 11.564 ha	12. jelű módosítás (Ev-Ge) 19.945 ha	18. jelű módosítás (Ev-Gksz) 0.977 ha	24. jelű módosítás (Má-Lf) 0.108 ha	26. jelű módosítás (Ket-Lf) 0,01 ha	28. jelű módosítás (Köu-Lf) 0,05 ha
<p>12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:</p> <p>a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területéhez,</p> <p>b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a külörlőző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és</p> <p>c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési tervében nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen megjelölt földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Etv.) szerinti barnamezős terület.</p>	<p>Kiszabályozott elkerülő út törlésséből adódóan meglévő gazdasági területek kiegészítése földhivatali telekhaláng.</p> <p>Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területéhez.</p> <p>Igazgatási terület középső részében található, összenövését nem okoz.</p> <p>A terület igénybe vett. Szabályozás törlésséből adó földhivatali telekhaláng történő kiegészítés.</p>	<p>Az érintett terület meglévő volt Tsz. telephely mely a termőföldek közelében található ezért a települési területéhez ne csatlakozik.</p> <p>Igazgatási terület középső részében található, összenövését nem okoz.</p> <p>A terület igénybe vett. A település Ipari parkja két ütemben kerül kialakításra. Az Önkormányzat kialakításra beadott pályázatában teljes közel 50 ha terület szerepel, de a rendezési tervbe csak az I. ütem került be. Az új terv készítése során egészül ki a terület a teljes pályázati területre.</p>	<p>A terület meglévő kijelölt, már részben igénybe vett gazdasági területhez csatlakozik.</p> <p>Igazgatási terület középső részében található, összenövését nem okoz.</p> <p>Település Ipari parkja két ütemben kerül kialakításra. Az Önkormányzat kialakításra beadott pályázatában teljes közel 50 ha terület szerepel, de a rendezési tervbe csak az I. ütem került be. Az új terv készítése során egészül ki a terület a teljes pályázati területre.</p>	<p>Csatlakozik meglévő települési területéhez.</p> <p>Igazgatási terület középső részében található, összenövését nem okoz.</p> <p>A vasút mentén meglévő gazdasági terület bővítéséért a meglévő gazdasági terület és vasút közti zárvány terület kerül átsorolásra.</p> <p>Kapcsolódik meglévő gazdasági területéhez.</p>	<p>Csatlakozik meglévő települési területéhez.</p> <p>Igazgatási terület középső részében található, összenövését nem okoz.</p> <p>A lakó területhez kapcsolódó, meglévő igénybe vett terület. A város használatnak megfelelően a jogi állapot kerül rendezésre.</p> <p>A terület igénybe vett.</p>	<p>Csatlakozik meglévő települési területéhez.</p> <p>Igazgatási terület középső részében található, összenövését nem okoz.</p> <p>A terület igénybe vett.</p> <p>A terület igénybe vett.</p>	<p>Csatlakozik meglévő települési területéhez.</p> <p>Igazgatási terület középső részében található, összenövését nem okoz.</p> <p>A közlekedési terület közepén meglévő mázsház található. A közlekedési terület szélesség megartása mellett, a tenmarradó terület az ingatlan hasznosíthatóságának biztosítása érdekében kerül átsorolásra.</p> <p>A terület igénybe vett.</p>
<p>(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy, terhet jelentene annak várható költsége miatt.</p> <p>(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ban az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő földterületet – gazdasági vagy közbiztonság terület kijelölése esetén földterület vagy védelmi célú erdőterület – kell kijelölni. Ha a földterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendelkezése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a földterület vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.</p> <p>13. § (1) Borvízei település borszóló termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a közbiztonság mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.</p> <p>(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Katszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a közbiztonság mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.</p>	<p>A területtel kapcsolatban lévő további erő terület kijelölésére nincs lehetőség. Védelmi célú erdő kerül kijelölésre a 20. jelű módosítási pont szerint, az ott felsorolt területeken.</p>	<p>A területtel kapcsolatban lévő további erő terület kijelölésére nincs lehetőség. Védelmi célú erdő kerül kijelölésre a 20. jelű módosítási pont szerint, az ott felsorolt területeken.</p>	<p>A területtel kapcsolatban lévő további erő terület kijelölésére nincs lehetőség. Védelmi célú erdő kerül kijelölésre a 20. jelű módosítási pont szerint, az ott felsorolt területeken.</p>	<p>A területtel kapcsolatban lévő további erő terület kijelölésére nincs lehetőség. 1. jelű módosítási pontban az új törlése során a 0955 hrsz-ú ingatlanon 0.988 ha új közpark kerül kijelölésre.</p> <p>1. jelű módosítási pontban az új törlése során a 0950/51 hrsz-ú ingatlanon 0.574 ha új közpark kerül kijelölésre.</p>	<p>A területtel kapcsolatban lévő további közpark terület kijelölésére nincs lehetőség. 1. jelű módosítási pontban az új törlése során a 0955 hrsz-ú ingatlanon 0.988 ha új közpark kerül kijelölésre.</p> <p>1. jelű módosítási pontban az új törlése során a 0950/51 hrsz-ú ingatlanon 0.574 ha új közpark kerül kijelölésre.</p>	<p>A területtel kapcsolatban lévő további közpark terület kijelölésére nincs lehetőség. 1. jelű módosítási pontban az új törlése során a 0955 hrsz-ú ingatlanon 0.988 ha új közpark kerül kijelölésre.</p> <p>1. jelű módosítási pontban az új törlése során a 0950/51 hrsz-ú ingatlanon 0.574 ha új közpark kerül kijelölésre.</p>	<p>A területtel kapcsolatban lévő további közpark terület kijelölésére nincs lehetőség. 1. jelű módosítási pontban az új törlése során a 0955 hrsz-ú ingatlanon 0.988 ha új közpark kerül kijelölésre.</p> <p>1. jelű módosítási pontban az új törlése során a 0950/51 hrsz-ú ingatlanon 0.574 ha új közpark kerül kijelölésre.</p>
	Nem érintett.	Nem érintett.	Nem érintett.	Nem érintett.	Nem érintett.	Nem érintett.	Nem érintett.
	Nem érintett.	Nem érintett.	Nem érintett.	Nem érintett.	Nem érintett.	Nem érintett.	Nem érintett.

A tervekészítése során új beépítésre szánt területeként 34,6318 ha gazdasági és mezőgazdasági üzemi terület kerül kijelölésre.

A kijelöléshez kapcsolódóan 75,982 ha új védelmi rendeltetésű erdő kerül kijelölésre.

A tervekészítése során új beépítésre szánt területeként 0,168 ha lakó terület kerül kijelölésre.

A kijelöléshez kapcsolódóan 1,562 ha új közpark kerül kijelölésre.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény az 5%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület és védelmi erdő kijelölésre került.

7. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP M1:20000 7. sz. melléklet

Ld. külön tervlapon!