



A/1  
E3

Dr. Miluczky Attila

polgármester

Egyek Nagyközségi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

Egyek

Fő u. 3.

4069

[egyek.polghiv@bicomix.hu](mailto:egyek.polghiv@bicomix.hu)

Ikt.sz.: 753 - 1/2020.

Ea: Kiss Balázs

Melléklet: Térinformatikai fedvények, Honos növények  
listája, Madárbarát szabadvezeték  
technológiák  
e-mail

Ügyintézés  
módja:

Hiv. sz.: 428-8/2020, 428-9/2020.

Irányítás:

Tárgy: Egyek Nagyközség új településrendezési  
eszközeihez szükséges adatszolgáltatás kérés

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságomhoz érkezett megkeresésre, amelyben Egyek nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásomat, mint a természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adom.

Térképi adatszolgáltatásomat a csatolt csomagolt fájl (Egyek\_fedvenyek.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Egyek\_noh: Nemzeti Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Egyek\_tajkep: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Egyek\_n2k\_kjtt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges természetmegőrzési területek és kiemelt jelentőségű természetmegőrzésű területek (Natura 2000);
- Egyek\_n2k\_kmt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges madárvédelmi területek (Natura 2000);
- Egyek\_vedett\_nptt: Egyedi jogszabállyal lehatárolt országos jelentőségű védett természeti területek;
- Egyek\_exlege: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (*ex lege*) védett egyéb területek;



- Egyek\_termter: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek;
- Egyek\_ett: Érzékeny természeti területek (2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet);
- Egyek\_IBA: BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (Important Bird Areas) minősülő területek;
- Egyek\_ramsar: Az 1993. évi XLII. törvény alapján a nemzetközi jelentőségű vadvizokról, különösen mint a vízimadarak tartózkodási helyéről kijelölt területek;
- Egyek\_bioszfera: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény alapján nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület vagy azok meghatározott részének bioszféra-rezervátummá minősített területei;
- Egyek\_vilagorokseg: A „világörökségről” szóló 2011. évi LXXVII. törvény által meghatározott világörökségi és a világörökségi várományos területek;
- Egyek\_kunhalom: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (*ex lege*) védett kunhalmok;
- Egyek\_foldvar: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (*ex lege*) védett földvárak;
- Egyek\_gemeskut: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva egyedi tájértéknek minősülő gimeskutak.

A tervdokumentációban szereplő tervezett elkerülő út nyomvonala a **Hortobágy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUHN20002)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a **Hortobágy különleges madárvédelmi terület (HUHN10002)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a **Hortobágyi Nemzeti Park** (131/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet) országos jelentőségű védett természeti terület, a „*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről*” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Nemzeti Ökológiai Hálózat puffterületének és magterületének, valamint ugyanezen jogszabály alapján Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének, illetve a tervezett Hortobágyi Nemzeti Park- a Puszta világörökségi terület magterületének és a Hortobágyi Ramsari terület (1993. évi XLII. törvény és 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet) részét képezi. Továbbá a tervezett elkerülő út nyomvonala a „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény alapján nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület vagy azok meghatározott részének bioszféra-



rezervátummá minősített területeit, valamint az International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (Important Bird Areas) minősülő területeit foglalja magába, így természetvédelmi szakmai szempontból nem támogatom a tervezett elkerülő út megvalósítását.

A tervdokumentációban szereplő Egyek külterület 0816/8-17 hrsz.-ú ingatlanok a Hortobágy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUHN20002) (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a Hortobágy különleges madárvédelmi terület (HUHN10002) (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a Hortobágyi Nemzeti Park (131/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet) országos jelentőségű védett természeti terület, a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületének, valamint ugyanezen jogszabály alapján Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének, illetve a tervezett Hortobágyi Nemzeti Park- a Puszta világörökségi terület magterületének és a Hortobágyi Ramsari terület (1993. évi XLII. törvény és 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet) részét képezi. Továbbá a 0816/8-17 hrsz.-ú ingatlanok a „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény alapján nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület vagy azok meghatározott részének bioszféra-rezervátummá minősített területeit, valamint az International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (Important Bird Areas) minősülő területeit foglalja magába.

Szeretném felhívni a figyelmét, „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25. § (2) bekezdésére, mely szerint

• „Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

A tervezett kis teljesítményű erőmű területi elhelyezésével kapcsolatban következők a javaslataim. Javaslom a barnamezős beruházás keretében történő megvalósulást, szintén elfogadható a meglévő közúthálózat mentén a sávosan kialakított hosszanti elrendezés de elfogadható közvetlenül települések mellé tervezett beépítés, amennyiben az nem természeti területet érint.



A tervezett kis teljesítményű erőmű kialakításánál a következőket kérem figyelembe venni. A napelemek polarizációs fény tükrözése több védett- és fokozottan védett fajt téveszthet meg, aminek hatására számolni kell a madarak és elsősorban vízirovarok erőmű területére történő leszállásával és adott esetben elhullásával. A bekerített napelempark egységek kialakítását úgy kérem kialakítani, hogy 3-5 soronként egy-egy üres, gypsáv kerüljön kialakításra, legalább 2.5 méter szélességben a napelemsor teljes hosszában. A gypsáv kialakításának célja, hogy a napelemek közé véletlenül bekeveredett/beesett nagyobb testű madarak, mint például a nagy kócsag (*Egretta alba*), fehér gólya (*Ciconia ciconia*) vagy parlagi sas (*Aquila heliaca*) területről történő kijutását, felszállását lehetővé tegyünk. A területre olyan kamerarendszer telepítését javaslom, amely lehetővé teszi az esetlegesen sérülést szenvedett vagy felszállásra képtelen fajok detektálását.

Kérem, hívja fel a kérelmező figyelmét arra, hogy minden olyan elérhető technológiát alkalmazzon, amely csökkenti a fenti hatást. Valamint javaslom a jövőbeni beruházás tágabb természeti környezetére gyakorolt hatásainak megfelelő vizsgálatát. A napelemek megvalósulása esetén indokoltnak tartom a madártani, valamint a denevér és rovtartani monitoringot, továbbá a kivitelezés és az üzemeltetés során kérem az alábbiak betartását:

- a kivitelezés tényleges megkezdése előtt legalább 5 nappal telefonon értesítsék a területileg illetékes természetvédelmi őrt (Gál Lajos: 06/30 269-69-03);
- a megvalósítás kizárólag olyan napelem-panelekkel történhet, amelyek a lehető legkisebb káros hatással lehetnek a környéken előforduló élővilágra (pl.: polarizációfoka alacsony, depolarizációs ráccsal felaprózott);
- a létesítendő napelempark és a kötődő infrastruktúra ne kerüljön megvilágításra a fényszennyezés káros hatásainak minimalizálása érdekében;
- a kivitelezés és az üzemeltetés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre;
- az OTR kilakítása során a gép (trafó) és készülékei lehetőség szerint a feszítő fejszerkezet alatt, a beérkező vezető oldalán kerüljenek elhelyezésre, illetve az összes áramkötés burkolt vezetékkel, a fejszerkezet síkja alatt kerüljön kialakításra;



- a kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a Természetvédelmi Hatóság által további korlátozásokat tehet;
- a beruházáshoz kapcsolódó létesítmények (utak, kerítés, légvezeték/földkábel) tájbaillesztése;
- javasolom a működést nem befolyásoló oldalakon a takarófásítást a mellékletben csatolt természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok alkalmazásával;
- javasolom, hogy a napelemek telepítése után a területen történjen őshonos és a tájra jellemző fajokból álló fűmagkeverékkel történő gyepesítés, és a területet a lehetőségekhez mérten legeltetéssel hasznosítsák;
- az engedélyező hatóság írja elő a rekultivációs kötelezettséget, azaz a létesítmény élettartamának végével még az engedélyes cég ütemezett felszámolása előtt történjen meg a napelempark felszámolása, természetközeli élőhely esetén az eredetit megközelítő állapot kialakítása.

A beruházás kapcsán tájképvédelmi és természetvédelmi problémák is adódhatnak melyek kapcsán javasolom megfontolni a földkábel kiépítését. Amennyiben ez nem kivitelezhető, az elektromos szabadvezeték hálózat kialakítás kizárólag madárbarát fejszerkezet alkalmazásával elfogadható. Hosszú távú megoldást kizárólag a függesztett, madárkiülővel és szigeteléssel rendelkező fejszerkezetek adnak. Ezenfelül, az oszlopkapcsolók/transzformátorok kialakítását a mellékelt madárbarát technológiákat tartalmazó dokumentum szerint szükséges elvégezni. Elektromos szabadvezeték hálózat kialakítása esetén szükségesnek tartom az előzetes egyeztetést a természetvédelmi kezelővel, a természetvédelmi hatósággal és az áramszolgáltatóval. Ezért kérem, hogy ezen beruházási elem kapcsán, amennyiben konkrét információk állnak a rendelkezésére, Igazgatóságomat elektronikus úton értesíteni szíveskedjen!



Kérem továbbá, hogy a beruházás megvalósítása után tapasztalt esetleges madár vagy ízeltlábú fajok egyedeinek pusztulásáról az üzemeltető haladéktalanul tájékoztassa a Tisztelt Hatóságot és Igazgatóságomat.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy Egyek település újonnan kialakítani kívánt szennyvíztelepéhez kapcsolódó engedélyezési eljárásokba vonja be Igazgatóságomat. Tisztelettel kérem továbbá tájékoztatását az Egyek település újonnan kialakítani kívánt szennyvíztelepéhez és ipari parkjához kapcsolódó fejleményekről.

Tisztelettel felhívom ismét a figyelmét, hogy Igazgatóságom természetvédelmi szakmai indokok alapján az újonnan kialakítani kívánt szennyvíztelep üzembe helyezését követően, a jelenleg működő szennyvíztelep és annak környezetének természetvédelmi rekultivációjától sem természetvédelmi kezelőként, sem vagyonkezelőként nem tekinthet el.

Továbbá a „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (*ex lege*) védett kunhalmok találhatóak a tervezési területen. A kunhalmok nem csak régészeti jelentőségük miatt lényegesek, hanem a kunhalmok *ex lege* védettség folytán országos jelentőségű védett természeti területnek minősülnek. Amennyiben a kunhalmok sértetlensége a módosítás kapcsán garantált, úgy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Kérem, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjen megküldeni számomra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2020. 02. 18.

Tisztelettel:

*Dr. Kovács Zita*  
Dr. Kovács Zita  
igazgató  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
DEBRECEN  
14.

A/2

Dr. Miluczky Attila úr  
polgármester  
részére  
Egyek Nagyközség Önkormányzata

Ügyintéző / Némethné Meier Éva  
email / [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu)  
telefon / 06-1-460-4245  
ikt.szám / LTK/1310-2/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!  
[egyek.polghiv@bicomix.hu](mailto:egyek.polghiv@bicomix.hu)

---

**tárgy /** Tájékoztatás megküldése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a 2020.01.29-én kelt 428-9/2020 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

A Rendelet 9/B. § (1) bekezdése szerint a 9/A. § szerint kijelölt előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a területrendezési terv és a településrendezési eszköz kidolgozásáért felelős szerv megkeresése alapján teljesíti.

Az adatokat egy web felületen tudjuk átadni Önöknek. A web felület eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájuknak, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni.

Kérem, hogy az adatlap elkészítéséhez szíveskedjenek megadni

**az igénylő önkormányzat nevét**  
**a felhasználó személy nevét**  
**a felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét.**

Kérem, hogy a fenti adatokat közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnek szíveskedjenek megküldeni, a következő elérhetőségre: [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu).

Tájékoztatatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére** a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a **földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek** - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

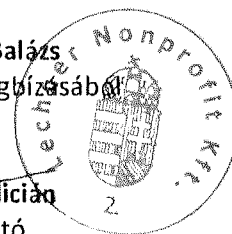
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2020 FEBR 24

Üdvözlettel:

Kerekes Balázs  
ügyvezető megbízásából

Varga Felician  
igazgató







EGYÉKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 FEBR 26.	
Elkezdett:	
428-19	Előadó: K. K.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

A/3.

Ügyiratszám: HB-03/ERD/05236-2/2020  
Ügyintéző: Hosszu Anita  
Telefon: +36 52/521-026

Tárgy: adatszolgáltatás Egyek Nagyközség új  
településrendezési eszközeinek készítéséhez  
Hiv. szám: 428-9/2020  
Ügyintézőjük: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Egyek Nagyközség Polgármestere (4069 Egyek, Fő u. 3.) 2020. február 07-én érkezett megkeresésére indult eljárásban megadja az alábbi:

ADATSZOLGÁLTATÁS

Egyek Nagyközség Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Egyek nagyközség teljes közigazgatási területére készülő új településrendezési tervének készítéséhez az erdészeti hatóság adja meg a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti, az illetékességi körbe tartozó előzetes adatszolgáltatását.

Az erdészeti hatóság a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/D. § (3) bekezdése alapján az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Egyek közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 613,72 hektár erdővel borított és 73,45 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, terméketlen terület, vadföld, cserjés, erdei vízfolyás és erdei tó, állandó jellegű erdészeti magánút, erdei épület és egyéb erdészeti létesítményhez tartozó terület) és 8,49 ha szabad rendelkezésű erdőt tart nyilván.

Jelen levél mellékleteként az [egyek.polghiv@bicomix.hu](mailto:egyek.polghiv@bicomix.hu) email címre megküldésre kerül Nyírmeggyos közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdők övezetének digitális térképi állománya.

*Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkörösben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.*

Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési törv. tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. február 20.

Hosszu Anita  
kormánylisztviselő

Kapják:

1. Egyek Nagyközség Önkormányzata Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár TÁJKöziiratok2020vélemény TRT-hez\05236-2-2020 Egyek új TRE - adatszolgáltatás.doc



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
2020.02.24  
16:26:42 +01'00'

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.<sup>1</sup>**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés részletszabályáról szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 FEBR 26.	
Erkezett:	
12.8-47	
Szám	Eloado

A/4  
E13

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/00730-4/2020.  
Ügyintéző: Scholtz Róbert  
Telefon: (+36 52) 516-186  
Lelőhely-azonosító: 87 lelőhely

Tárgy: Egyek Nagyközség új  
településfejlesztési koncepciójának  
és új településrendezési eszközeinek  
készítése – adatszolgáltatás  
Hiv. szám: 428-3/2020.  
Melléklet: adatszolgáltatás

Dr. Miluczky Attila részére  
polgármester

Egyek Nagyközség Önkormányzata  
Polgármestere

Egyek  
Fő u. 2.  
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyek Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a településképi arculati kézikönyv tartalmi követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. sorának megfelelően 2020. február 19-én érkezett megkeresésében az elsőfokú örökségvédelmi feladatkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala adatszolgáltatását kérte Egyek Nagyközség új településfejlesztési koncepciójának és új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Köt.v.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt. A Köt.v. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. Továbbá, a Köt.v. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Köt.v. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A Köt. 85/A. § (1)-(2) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 84. § (1) bekezdésének megfelelően a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a Kormányrendelet 84. § (2) bekezdés a) és c) pontja rendelkezik, a tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 14. melléklete határozza meg.

Egyek nagyközség teljes közigazgatási területét érintően a Kormányrendelet 14. melléklete szerinti adattartalommal települési örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.


Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét, a településrendezési eszköz kidolgozása során további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területnek kijelölt területen régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra.

Az Egyek nagyközség közigazgatási területén elhelyezkedő régészeti lelőhelyek, műemlékek, műemléki területek adatai és térinformatikai állománya az egyek.polghiv@bicomix.hu elektronikus levelezési címre megküldésre kerül.

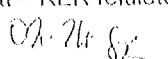
Az örökségvédelmi hatóság az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában részt kíván venni és kéri, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

Debrecen, 2020. február 24.

Üdvözlettel:

  
Császi Lajos  
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett – KÉR felületen  
2. Irattár 

EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 FEBR 27.	
Erkezett: 428-24	Előadó: J. Kiss
Szám	Előadó



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kelt: 2020.02.27. 10:43 Lossos László

Tisztántúli Vízügyi Igazgatóság  
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.  
4001 Debrecen, Pf.: 57.  
Tel.: (52) 410-677  
Fax: (52) 316-662  
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és  
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080  
E-mail: lossos@tivizig.hu



A/5.  
EG

Címzett: Egyek Nagyközségi Önkormányzat

Dr. Miluczky Attila úr  
polgármester

Egyek

Fő u. 3.

4069

Tárgy: Egyek Nagyközség új településfejlesztési koncepciójának, valamint új településrendezési eszközeinek készítéséhez adatszolgáltatás

Hiv.sz.: 428-9/2020, 428-3/2020

Előadója:

Mell.: jpg és shp formátumú fájlok

Cégiratszám: K000557-0011/2020

Előadó: Katona Zsuzsa, Hallay Orsolya,  
Vámos Károly, Törjék Károly

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyek Nagyközség Önkormányzata új településfejlesztési koncepciójának és új településrendezési eszközeinek készítése kapcsán kereste meg igazgatóságunkat, mely alapján a település teljes közigazgatási területére vonatkozó adatszolgáltatásunkat az Országos Vízügyi Főigazgatóság is képviselve az alábbiakban adjuk meg.

**Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:**

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Egyek közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel. A vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét kijelölő határozat száma: 9640-02-2009, határozat kijavítása: 9640-04-2009

Továbbá Tiszaesége-Nyugat sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült távlati ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterülete is érinti a közigazgatási területet. Kijelölő határozat száma: 11-5891-2/2004

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a közigazgatás területei „fokozottan érzékeny” (vízbázis területei) és „érzékeny” besorolásúak.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján majdnem a teljes közigazgatási terület **nitrát érzékeny** terület.

Fentiek figyelembevételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. Az

utak, valamint az egyéb területnek kijelölt területen a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

A vízbázisok területe illetve a közigazgatási terület nyugati része érinti a **2018. évi CXXXIX. törvény** kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI.14.) MvM rendelet** 4. melléklet: **vízminőség-védelmi terület övezetét**. Így kérjük a rendelet ide vonatkozó részének (5.§) betartását.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

#### **Vízrendezési és öntözési szempontok:**

##### **Egyek Nagyközség közigazgatási területe által érintett belvízrendszerek és öblözetek:**

Egyek közigazgatási területe az 50. számú Nyugati-főcsatorna menti belvízrendszeren belül az 50.b. Árkuséri öblözetben és az 50.c Sarkadéri öblözetben, valamint az 52. számú Tiszafüredi belvízrendszer területén helyezkedik el.

##### **Belvíz veszélyeztetettség:**

A belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján Egyek közigazgatási területének nyugati része jellemzően belvízzel mérsékelten veszélyeztetett (II. kat.), keleti része többnyire belvízzel közepesen veszélyeztetett (III. kat.), valamint belvízzel nem, vagy alig veszélyeztetett (I. kat.), de a teljes közigazgatási területen elszórtan belvízzel erősen veszélyeztetett (IV. kat.) területek is találhatóak.

A TIVIZIG által meghatározott belterületi belvíz besorolás alapján Egyek nagyközség belvízzel mérsékelten veszélyeztetett területen helyezkedik el.

#### **A település közigazgatási területén lévő vízrendezési és vízhasznosítási létesítmények:**

##### **TIVIZIG kezelésében lévő belvízesatornák:**

Árkus-főcsatorna  
Egyeki-mellécsatorna  
Egyeki-összekötőcsatorna  
Tisza-II. szivárgó csatorna  
Tiszafüredi-főcsatorna  
Ohat-Völgyeséri-csatorna

##### **TIVIZIG kezelésében lévő vízhasznosítási létesítmények:**

Nyugati-főcsatorna

##### **Egyéb kezelésben lévő létesítmények:**

##### **Csatornák:**

Nyárjasklapi-csatorna  
Ohat-Görbeéri-csatorna  
Ohat-Völgyeslapi-csatorna  
Ohati-főlecsapoló  
Pecseri-csatorna  
Füredkőcsi-tározó tápcsatorna

***Öntöző telepek:***

Egyek közigazgatási területén jelenleg 1 db élő vízjogi üzemeltetési engedély alapján történik öntözés, ami 10 ha-nyi területet érint.

***Halastavak:***

Gyökérkúti-halastó (Hortobágyi Halgazdaság Zrt.)

***Vízes élőhely:***

Egyek-Pusztakócsi mocsarak (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága)

**Holtmedrek:**

Herepi Holt-Tisza

Csibeházi Holt-Tisza (Göbe)

A nagyközség közigazgatási területén további egyéb kezelésű belvízvédelmi és vízhasznosítási művek is találhatóak, amelyeknek a kezelői, tulajdonosai nyilvántartásunkban nem szerepelnek.

**Belvízrendezési és vízhasznosítási szempontból a szerkezeti terv készítését az alábbiak figyelembe vételével javasoljuk:**

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.  
A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása). Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté ne nyilvánítsák.
- A belterületen a belvíz elvezetést (csatornák, puffer tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevétele nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vízi létesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ez által azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- A területhasználó szükség esetén köteles a hasznosítás szempontjából felesleges csapadék elvezetéséről, valamint a többlet vízhozam visszatartásáról gondoskodni.
- A csatornahálózatot úgy kell tervezni, hogy a mértékadó belvízhozamot lehetőleg gravitációsan vezesse le. Amennyiben a gravitációs elvezetés nem biztosítható a csatlakozó mellékesatorna torkolatában elzáró műtárgy és szivattyúzási lehetőség kiépítéséről gondoskodni kell.

#### Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási szempontok:

Egyek település a 2.79 számú Hortobágyi ártéri öblőzetben fekszik. Közigazgatási területe érinti a Tisza bal parti elsőrendű árvízvédelmi vonalat (09.01. elsőrendű védvonal bal part 11+660-14+148 tkm, valamint a bal part 15+182-15+685 tkm szelvények között).

Egy esetlegesen a Tisza fővédvonalán történő gátszakadás esetén a település további védelmét a 09.002 sz. lokalizációs vonal biztosítja. A kiépített lokalizációs töltésnek az a feladata, hogy a kedvező terepadottságokat kihasználva a töltésszakadáskor kiömlő víztömeget a Tisza vidéki részöblőzetekben megtartsák, megakadályozva ezzel a lakott területek elöntését.

Az új településrendezési eszközök készítésekor kérjük figyelembe venni az alábbi rendeleteket, előírásokat:

**83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** *(a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett, valamint a vízjárta területekre vonatkozó rendelkezéseit:*

- 19. § (1) Az árvízvédelmi töltések mentesített oldalán lévő, az árvízi víznyomás miatt felszínre törő fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület használat, hasznosítás csak a tulajdonos vagy a használó saját felelősségére történhet. A terület adottságaiból eredő esetleges károkért kártalanítás nem jár.
- (2) A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni.
- (3) A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján.
- 20. § A vízjárta területekre a 19. § (1) bekezdésének rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az ilyen területeket a településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban – a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt – fel kell tüntetni.

**120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** *a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról.*

- 7. § (1) A fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltés menti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.



Továbbá a védőtöltés lábvonalatól mért 10,0 m szélességű védő-, fenntartó sávot szükséges tartani, amelyen semmilyen építési tevékenység nem végezhető és a fenntartó sáv mezőgazdasági hasznosítása csak gyepterületi művelési ágban történhet.

Az előzetes tájékoztatási tervdokumentációban ismertetett módosítások a Tisza bal parti elsőrendű árvízvédelmi töltésén (09.01 Tiszafüred-Tiszakeszi) kívüli, mentett oldali területeken valósulnak meg, árvízvédelmi létesítményt nem érintenek.

A település építési rendje és fejlődése szempontjából releváns árvízvédelmi fejlesztést a Tisza menti Vízügyi Igazgatóság nem tervez.

### **Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:**

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi. felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében Egyek település és közigazgatási területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60/EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekednünk kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekeznünk kell szem előtt tartani. **Cél a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.** A teljes VGT2 megtalálható a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) oldalon.

A területen érintett *felszín alatti* víztestek:

#### **1) sekély porózus talajvíz testek:**

- sp.2.9.2 talajvíz test: Jászágó, Nagykunság  
Mennyiségi állapota gyenge, oka: túlzott vízkivételek. Kémiai állapota gyenge, oka: trend vizsgálat, felszíni vizek állapota
- sp.2.8.2 talajvíz test: Sajó-Takta-völgy, Hortobágy  
Mennyiségi állapota gyenge, oka: túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó

#### **2) porózus rétegvíz testek:**

- p.2.8.2.rétegvíz test: Sajó-Takta-völgy, Hortobágy  
Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

#### **3) porózus termálvíz test:**

- pt.2.2 termálvíz test: Észak-Alföld.  
Mennyiségi és kémiai állapota is jó.
- pt.2.4 termálvíz test: Északkelet-Alföld.  
Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

A területen érintett *felszíni* víztestek:

- Egyeki-Holt-Tisza
- Nyugati-főcsatorna
- Sarkad-Mérgecs-Sáros-ér
- Tisza Keleti-főcsatornától Tiszabábolnáig
- Tisza-tó
- Tiszaesegei-Holt-Tisza
- Árkus-főcsatorna alsó

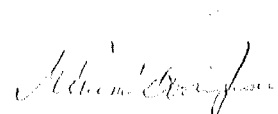
Bővebb információ a víztestekről, célkitűzések, intézkedések a VGT2 7-1 mellékletben található.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy a TIVIZIG a további eljárások során is részt kíván venni, és a dokumentumokat **elektronikus úton** kérjük számunkra megküldeni.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a környezeti vizsgálat szükségességére, illetve szükségtelenségére vonatkozóan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály az illetékes szerv.

Debrecen, 2020. február 27.

Üdvözlettel:






  
Lossos László  
osztályvezető

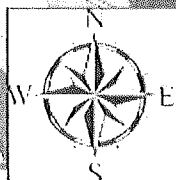
Belvízzel veszélyeztetett területek térkép alapján  
Egyek nagyközség közigazgatási területén



Egyek

**Jelmaagyarázat:**

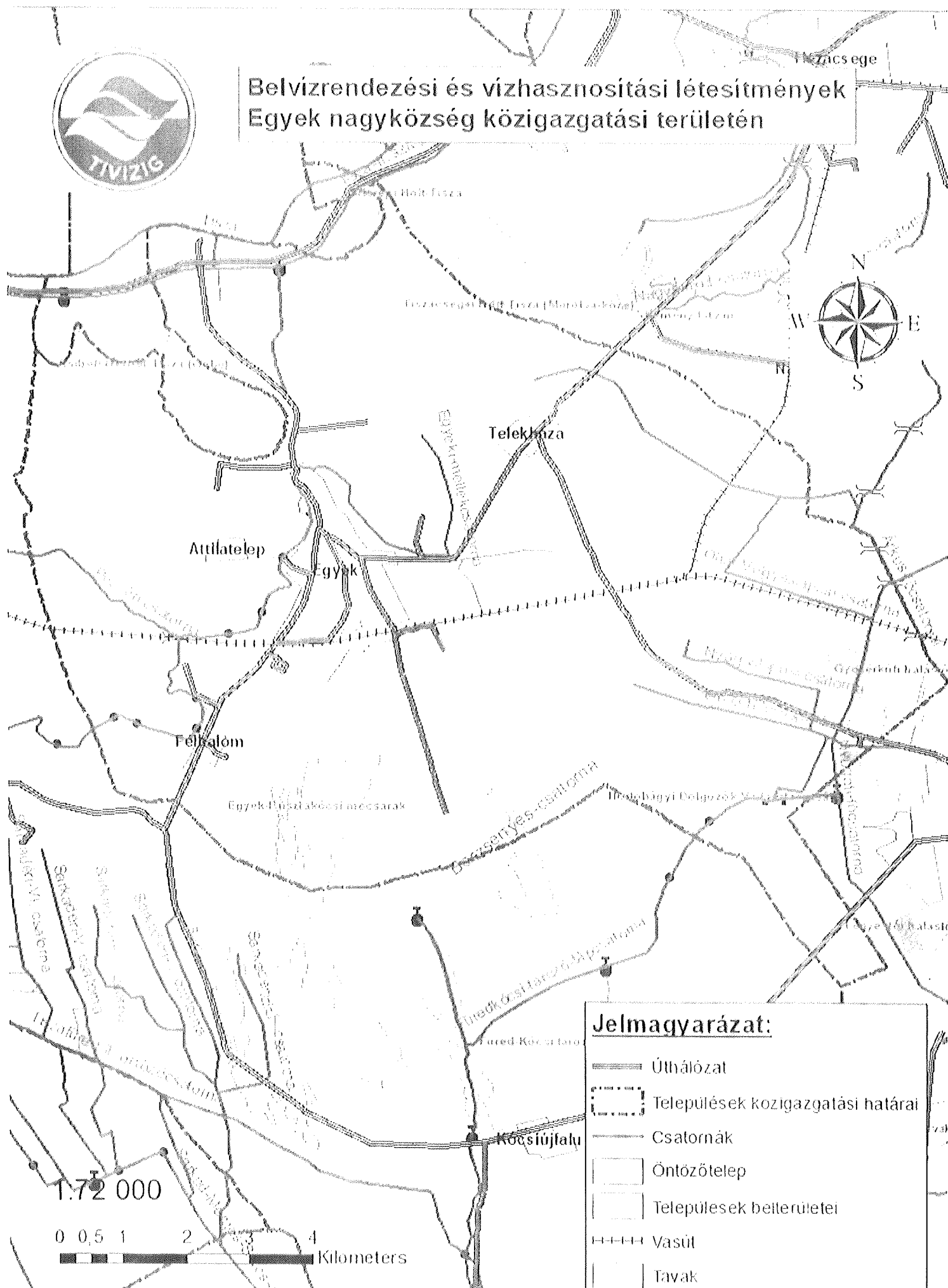
-  Települések közigazgatási határai
-  I. Kategória - Alig veszélyeztetett terület
-  II. Kategória - Mérsékelt veszélyeztetett terület
-  III. Kategória - Közepesen veszélyeztetett terület
-  IV. Kategória - Erősen veszélyeztetett terület



0 0,75 1,5 4,5 6 Km



## Belvízrendezési és vízhasznosítási létesítmények Egyek nagyközség közigazgatási területén



EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 FEBR 18.	
428-13	Előadó: Kesztyű

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest, Pf.: 70. szám

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1957-2/2020/h

Hiv. szám: 428-9/2020

Egyek Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

A/G.  
E/18.

4069 Egyek

Fő u. 3.

Tárgy: Egyek nagyközség új településrendezési eszközeinek készítése,  
teljes eljárás, előzetes tájékoztatás

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légtípus állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (1) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ugyintéző (tel/fax): Pótor Attila alezredes (tel.: +36 (1) 474-1675; HM 022-21-968; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:  
1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Dr. Gulyás András  
Időpont: 2020.02.18 13:33:27 CET

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2020 FEBR 24

Érkezett: 1128-15



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

1128-15

A/7

K10

**Ügyiratszám:** BO/15/394-2/2020.

BO/15/417-2/2020.

**Ügyintéző:** Pilling Alexandra (46/503-743)

**Tárgy:** Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítése – adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat tematikájának véleményezése

**Hiv.szám:** 428-8/2020.

428-9/2020.

Egyek Nagyközség Önkormányzata

4069 Egyek

Fő u. 3.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseikre, Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítéséhez, az alábbi tájékoztatást adja.

1. A község területén az alábbi, megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag És Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban:

- „Egyek I.-homok és agyag” védnevű bányatelek található:

	Határpontok EOY koordinátája	
Pontszám	Y (m)	X (m)
1	789 735	256 597
2	789 998	256 597
3	789 985	256 439
4	790 060	256 155
5	789 854	256 195
6	789 826	256 280
7	789 330	256 360
8	789 342	256 648
9	789 330	256 742

10	789 660	256 865
----	---------	---------

- „Egyek II.-szénhidrogén” védnevű bányatelek található:

	Határpontok EOY koordinátája	
Pontszám	Y (m)	X (m)
1	789 950	255 050
2	791 550	255 050
3	791 550	254 050
4	789 950	254 050

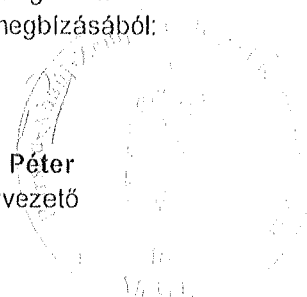
2. A Bányafelügyelet az érintett területén felszínmozgásost nem tart nyilván.
3. A tárgyi eljárással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
4. A község közigazgatási területét érinti az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) üzemeltetésében lévő földgáz szállítóvezeték.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/B. § (1) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2020. február 18.

Demeter Ervin  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

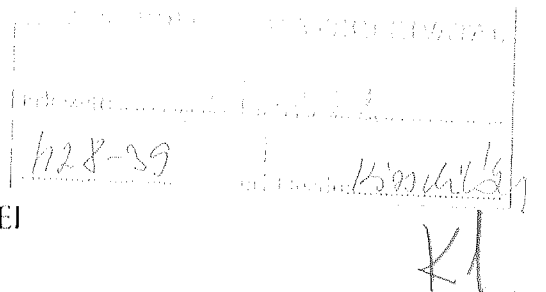
Szőcs Péter  
osztályvezető







HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: HB-03/KTF/01370-3/2020  
Ügyintéző: Dr. Kalászné Bélics Zsuzsanna  
Telefon: 52/511-000

Tárgy: Egyek Nagyközség új településfejlesztési  
konceptiójának és új településrendezési eszközei  
- vélemény  
Hiv. szám: 428-3/2020.  
Ügyintézőjük: -

Dr. Miluczky Attila  
Polgármester részére

Egyek Nagyközségi Önkormányzat

Egyek  
Fő u. 3.  
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján Egyek Nagyközség új településfejlesztési koncepciójának és új településrendezési eszközeinek készítése kapcsán - előzetes tájékoztatási szakaszban - a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményét az alábbiakban adom meg.

**Természet- és tájvédelem:**

A védett és Natura 2000-es terület védelme és fenntartása érdekében, valamint a védett fajok élettevékenységeinek zavartalansága, egyedeinek biztonsága érdekében az alábbiakat kell figyelembe venni.

1. A tervdokumentációban szereplő, a település belterületét elkerülő út megvalósítása a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 31. §-ba ütközik, ezért nem támogatjuk, mivel a tervezett elkerülő út nyomvonala érinti az Egyek 0823/8 hrsz-ú területet, mely országos jelentőségű védett terület, a Hortobágyi Nemzeti Park része a 131/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet alapján, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000 hálózat (Hortobágy HUH10002 különleges madárvédelmi terület, Hortobágy HUH20002 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület) része.
2. Az Egyek 0816/8-17 hrsz-ú területek beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. §-ba ütközik, ezért nem támogatjuk, mivel az Egyek 0816/8-17 hrsz-ú területek országos jelentőségű védett terület kategóriába tartoznak, a Hortobágyi Nemzeti Park részei a 131/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet alapján, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000 hálózat (Hortobágy HUH10002 különleges madárvédelmi terület) részét képezik. Ezen területeken kizárólag az extenzív állattartáshoz szükséges és kapcsolódó épületek elfogadhatóak, így ezen területek beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása a természetvédelmi szakmai szempontokkal ellentétes.

3. Az Áttila telepen tervezett kisteljesítményű naperőmű létesítésével kapcsolatban kizáró ok a rendelkezésre álló információk alapján nem ismert, de a létesítéssel kapcsolatban szükséges eljárások lefolytatása során felmerülhetnek korlátozó és/vagy akadályozó tényezők.
4. Az Egyek 0348 hrsz-ú területen tervezett ipari park létesítése során az érintett ingatlanon található, Kétöklő-halom nevezetű kunhalom károsítása tilos.
5. A temető bővítése céljából a szomszédos erdőterületen a fák kivágása kizárólag az általános fészkelési időszakon kívül lehetséges (október 1. és március 15. között).

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt.) 6.§ (2) bekezdése alapján: „A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.”

A Tvt. 7. § (1) A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megővését. 7. § (2) a) „A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megővése érdekében: gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.”

A Tvt. 23. § (2) bekezdése alapján „E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.”

A Tvt. 31. § alapján „Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”, továbbá a 43. § (1) bekezdése szerint: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, a rendelet 1-3. számú mellékletében meghatározott fajok és a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A Hortobágyi Nemzeti Park védettségének fenntartásáról szóló 131/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet 3. §-a alapján „A védettség indoka és célja a pusztai jellegzetes arculatának és természeti értékeinek, a Hortobágy természetes növény- és állatvilágának megőrzése, a terület gazdag madárvilágának, a madarak háborítatlan fészkelésének és vonulásának biztosítása, a területre jellemző kulturális értékek (pl. a hagyományos pusztai életforma emlékeinek) megővése.”

#### **Zaj- és rezgés elleni védelem:**

A Főosztály felhívja a figyelmet, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben megfogalmazottakat messzemenőig figyelembe kell venni, különös tekintettel az alábbiakra:

9. § (1) A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.
- (2) A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

A lakóövezetekben, illetve annak közelében üzemeltetett tevékenységek, létesítmények zavaró környezet-terhelésének megakadályozása céljából javasoljuk nevesíteni azon tevékenységeket - nagyságrend, volumen behatárolásával -, melyek az adott területen (övezetben) engedélyezhetők.

A Főosztály felhívja a figyelmet, hogy a zajterhelési határértékek betartásával végzett tevékenység is lehet nagyon zavaró, ugyanakkor hatósági eszköz csak a zajterhelési, vagy megállapított zajkibocsátási határértékek kikényszerítésére van a környezetvédelmi hatóságok kezében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló rendelet alapján.

A helyi településtervezés jelentősége a zajvédelmi szempontokat is figyelembe vevő későbbi konfliktus helyzetek megelőzésében mutatkozik meg.

### **Földtani közeg védelme**

A benyújtott előzetes tájékoztatási dokumentációval kapcsolatos – a földtani közeg minősége védelmének vonatkozásában – az alábbi:

1. A településrendezési eszközök dokumentációjában a tervezett intézkedések termőtalajnak nem minősülő földtani közegre vonatkozó hatásait is ismertetni kell (ahol az releváns), illetve tekintettel kell lenni a földtani közeg minőségének a védelmére is, többek között a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti víz és földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet figyelembe vételével.
2. A területi környezetvédelmi hatóság álláspontja szerint a Rózsás településrészén lévő olajtároló telep környezetét úgy kell szabályozni, hogy az esetleges tárolás újraindítása ne okozzon elkerülhető környezeti konfliktust. A telepen a tárolás tervezett újraindításával kapcsolatosan 2019. áprilisában közérdekű lakossági bejelentés érkezett több szervhez is, mellyel kapcsolatban a területi környezetvédelmi hatóság Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalát a HB-03/KTF/03481-6/2019 számú iratában tájékoztatta.

A területi környezetvédelmi hatóság tájékoztatja a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 9. melléklet 4. sorában szereplő „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület”-tel kapcsolatos adatokkal nem rendelkezik. Ezeket az adatokat a vízügyi hatóság és a vízügyi igazgatóság kezeli.

### **Hulladékgazdálkodás**

1. Hulladékgazdálkodási szempontból az új településrendezési eszközök készítése során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásait kell figyelembe venni.
2. Az előzetes tájékoztatási dokumentáció hulladékgazdálkodási szempontból elfogadható.

### **Levegőtisztaság védelme**

Nem állnak a Főosztály rendelkezésére olyan levegőminőségi adatok, amelyek miatt környezetvédelmi intézkedési program kidolgozása válna szükségessé Egyek Nagyközségre vonatkozóan.

Ugyanakkor a Debrecen területén az OLM hálózat keretében begyűjtött immissziós vizsgálati adatok, valamint célzott kutatási adatok egyértelműen igazolják, hogy a szilárd tüzelésből származó levegőterhelések hatására, ún. légköri inverziós időjárási körülmények között az egészségügyi határértékeket meghaladó szennyezettségi állapotok alakulhatnak, alakulnak ki. Tekintettel a vázolt környezeti kockázatra a szilárd tüzelés terjedésének korlátozását javasoljuk a célkitűzések közé felvenni. Hangsúlyozni kell, hogy nem csak az egyébként jogszabályi előírások által is tiltott hulladékégetés eredményezi a fent említett hatást, hanem a fa, vagy biomassza tüzelés is.

A levegővédelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 5. § értelmében a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania. A védelmi övezet nagysága a bűzforrástól számított legkevesebb 300, maximum 1000 méter. A védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és

igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

Felhívjuk a figyelmet arra a körülményre, hogy az engedélyköteles légszennyező forrásoknak a jogszabályi előírások betartása melletti üzemeltetése esetében is bekövetkezhet zavaró hatás a szomszédos ingatlanokon folytatott környezethasználatok – pl. lakó funkció, üdülési célú használat, oktatás stb. – számára. Az így kialakuló környezeti konfliktus helyzetek megelőzése céljából kívánatos az egyes környezethasználatok rendszer szintű térbeli elkülönítése, olyan – pl. kereskedelmi célú - környezethasználatok közé iktatásával, amelyek jellegüknél fogva nagyobb tűrést mutatnak a zavaró hatásokkal szemben.

Külön kiemeljük a nem engedélyköteles légszennyező források használatával – pl. háztartási tevékenységgel kapcsolatos – összefüggő zavaró hatások megelőzésének fontosságát, mivel ezekben az esetekben a hatósági intézkedési lehetőségek szűkösebbek. Különösen a bűzzel járó tevékenységek, valamint szilárdtüzelésű berendezések alkalmazása jelentenek visszatérő problémát. A területrendezési eszközök nemcsak adott tevékenység engedélyezését, vagy tiltását kell jelentsék, hanem a környezethasználat módjára vonatkozó előírásokban is testet ölhetnek.

Levegővédelmi szempontból az új településrendezési eszközök kialakítása során az alábbi jogszabályok veendőek figyelembe:

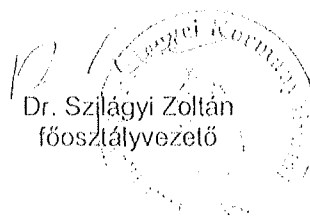
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról

A Főosztály felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az Önkormányzat vagy gazdálkodó szervezet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó tevékenység (pl. ipari terület kialakítása, infrastruktúrával való ellátása) megvalósítását tervezi, le kell folytatni a Kormányrendeletben előírt hatósági eljárást.

Véleményünket hivatkozott számú megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak figyelembevételével, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk meg.

Debrecen, 2020. március 11.

Rácz Róbert  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

  
Dr. Szilágyi Zoltán  
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapu)
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Földművelésügyi és Élelmiszerügyi Osztály  
628-47  
K3

Ügyiratszám: HB/NEF/0415-2/2020.  
Ügyintéző: Dienes Dorottya  
Telefon: 52/ 550-700

Tárgy: Egyek Nagyközség új településfejlesztési koncepciójának és új településrendezési eszközeinek véleményezése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §. szerint (teljes eljárás, tájékoztatási szakasz)  
Hiv. szám: -  
Melléklet: -

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatal

Egyek  
Fő u. 3.  
4059

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a tárgyban jelzett új településfejlesztési koncepció és az új településrendezési eszközök véleményezésével kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A megküldött vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján környezet és település-egészségügyre kiterjedően jelentős közegészségügyi kockázatnövelő hatás nem várható, követelmények, elvárások megállapítása a Kormányhivatal feladat- és hatáskörét érintően nem vált szükségessé.

A Kormányhivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A Kormányhivatalnak a rendelet 9. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A Kormányhivatal hatáskörét a rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2020. március 12.

Tisztelettel:

Dr. Gazdiga Maria  
osztályvezető

Értesül:

- Egyek Polgármesteri Hivatal (Hivatali kapun keresztül: EGYEKPH)
- Irattár

ELEKTRONIKUS MÁSZOLAT ZÁRADÉKA



Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
2020.03.12  
12:16:59 +01'00'

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.<sup>1</sup>**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

---

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék

EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 428-8/2020	
428-16	Előadó: K. S. H.



MINISZTERELNÖKSÉG  
Belügyminisztérium  
Közigazgatási Főosztály

35900/1 181-3/2020. ált.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény  
Hiv. szám: 428-8/2020.  
Ügyintéző: Spisák Petra  
Telefon: +36 (52) 511-033

44a  
44b  
44.

Egyek Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Egyek

Fő u. 3.  
4069

T. Cím a 428-8/2020. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy az Egyek Nagyközség új településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása vonatkozásában, szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A Tisztelt Címzett megküldte a módosítást tartalmazó, FI-13/2019. számú dokumentációt. Az új településrendezési eszközök készítésére a magasabb rendű jogszabályi változások adnak okot.

A dokumentáció az alábbi módosítást tartalmazza:

- a település belterületét délről-keletről elkerülő út felülvizsgálata
- egyes mezőgazdasági üzemi területek mezőgazdasági általános övezetből, beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása
- Attila telepen naperőmű területének biztosítása nem beépítésre szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára
- a megvalósulás előtt álló ipari park (0348 hrsz.) és épülő szennyvíztisztító telep hatályos terven kijelölt terület felhasználásának módosítása
- Önkormányzati tulajdonú területek átsorolása más területi kategóriába

**I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.**

A tárgyi területre vonatkozó módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy *katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.*

**II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:**

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Egyek település fokozottan érzékeny területen** fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási társulások védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületét érinti.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése* határozza meg.

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Kovács Ferenc t. dandártábornok,  
igazgató, tanácsos**

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. Egyek Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (Hivatali kapu)
2. Irattár

Azonosító: 1181/2020.





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal	
Füzet: 1	
128-40	Kindly

Ügyiratszám: HB/01/ÁF/00041-2/2020.

Kérem, válaszelevelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Jambrik Imre

Hiv. szám: 428-8/2020.

Telefon: (52) 238-192

főépítész: -

46

DR. MILUCZKY ATTILA  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Egyek  
Fő u.3.  
4069

Tárgy: Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítése  
Környezeti értékelés tematikájának 2/2005.(I.11) Korm. rendelet 7. § (1) szerinti szakmai  
véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a fenti számú levelében foglaltakra – melyben a környezeti vizsgálat lefolytatása esetén kérte a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a R. 7. § (1) szerinti szakmai véleményemet – a megküldött dokumentációt áttanulmányozva a tematikához- az épített környezet védelme szempontjából -, az alábbi szakmai véleményt adom:

TEMATIKA

Az épített környezet védelmére kiterjedően - a következőket javaslom részletesebben kidolgozni:

- a R. 4. sz. melléklet szerinti tartalmi követelményeket, melyből kiemelt fontosságúnak tartom:
- 3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
  - 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
  - 4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
  - 6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

Ezek ugyanis olyan hatótényezők, melyek a tervi tartalom megvalósulását biztosító szabályozás által fejtik ki hatásukat. E jogi előírásoknak megfelelő rendezési beavatkozások eltérő intenzitásúak és hatásúak lehetnek (előnyök vagy hátrányosak), ezért ezek összefüggéseit komplexen, a várható hatások mérlegelésével és más javaslatokkal történő összevetésével indokolt kezelni.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

A környezeti vizsgálat egy olyan módszeres és átfogó, iteratív jellegű döntés előkészítő (stratégiai) eljárás, mely a terv, illetve annak különböző változatai megvalósulása során a várható hatásokat tárja fel és értékeli (a tervezés teljes folyamatában). Ezzel a kidolgozó (önkormányzat) a településrendezési eszközzel kapcsolatos környezeti szempontú intézkedéseit (döntéseit) alapozza meg, környezeti tükröt szerepét tölti be.

## ELEMZÉS

- a) A hatások vizsgálatánál az alábbiakra hívom fel a figyelmet:
- A tervezett területfelhasználati, szabályozási változtatások környezetterhelési hatása a települési épített és természeti környezetre. Ennek értékelése során tekintettel kell lenni a fenntartható fejlődés - Étv. 7. §-a szerinti - településrendezési követelményeire, ezek megvalósíthatóságának településrendezési eszközökkel való elősegítésére.
  - Az építészeti, táji, környezeti értékmegőrzés célja és a fejlesztési irányok közötti összhang vizsgálata (a tervezett területfelhasználási, szabályozási változásokból adódó, a kialakítandó, telekszerkezetre, beépítési módra, a településkép elemeire stb. gyakorolt hatásai tekintetében).
- b) Javasolom egyszerűsített táblázatos formában bemutatnia a terv megvalósulása esetén, környezeti hatást kiváltó tényezőket, tervi elemeket és az általuk hatást kiváltó tényezőket (hatótényezőket), illetve ezeknek a fenntarthatóságra gyakorolt hatását.

*Egy lehetséges vizsgálat javasolt (általános) példája:*

<i>Területfelhasználási kategóriák, övezetek, építési övezetek, infrastruktúra elemek övezeti típusonként</i>	<i>Hatótényező</i>	<i>Fenntarthatóságra gyakorolt hatás</i>	<i>Hatás jellege + / -</i>

Javasolt jelrendszer: + gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez  
 ++ erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez  
 0 bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat  
 - gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

## JAVASLATOK

A megvalósuló terv környezetre káros hatásainak elkerülésére, mérséklése érdekében az egyes szerkezeti elemekhez, övezeti, építési övezeti szabályokhoz kapcsolódó konkrét intézkedési javaslatok meghatározása. Az átfogó általános javaslatokon túl indokolt lehet egyes esetekben a szabályozást megalapozó módon történő részletezése.

## MONITORING

A terv készítése során a jelenlegi állapot meghatározásából kiindulva a változásokat, illetve a terv környezeti hatásait objektív mérőszámokkal (indikátorokkal) lehetséges bemutatni, ha szükséges (pl.: területfelhasználás változása, beépített területek növekedése, védett területek változása stb.).

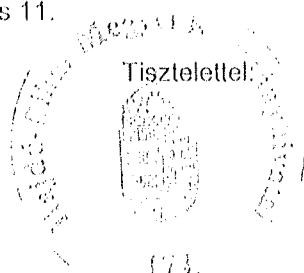
Ez (is) részét képezheti a települési főépítész éves - a településrendezési terv és HÉSZ hatályosulásáról szóló - beszámolójának.

A véglegesített tematika alapján létrehozott környezeti értékelés készítése során javasolom a fenti szempontrendszer alkalmazását.

A fentiek alapján elkészített környezeti értékelést a R. 8. § értelmében a településrendezési eszközökkel együtt kell véleményeztetni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 10/2020. (III.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítészre jogosult.

Debrecen, 2020. március 11.



Jambrik Imre  
főosztályvezető  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 FEBR 26.	
Erkezett:	
428-21	Előadó: Kémi
szám	

## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

KY

Ügyiratszám: HB-03/ERD/06190/2020

Ügyintéző: Hosszu Anita

Telefon: +36 52/521-026

Tárgy: vélemény Egyek nagyközség új település-  
rendezési eszközeinek készítése vonatko-  
zásában – környezeti vizsgálat  
szükségessége

Hív. szám: 428-8/2020

Ügyintézőjük: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Egyek Nagyközség Polgármestere (4069 Egyek, Fő u. 3.) megkeresésére indult eljárásban kladja az alábbi:

#### VÉLEMÉNY-I

Egyek nagyközség Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása kapcsán nyilatkozzon a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció és a közhiteles nyilvántartása az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) alapján megállapította, hogy a tervezett munkák Egyek nagyközség olyan bel- és külterületi ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az erdészeti hatóság nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület. A munkálatok nem járnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 77.§ szerinti erdő igénybevételével. Ennek megfelelően környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § alapján, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. február 26.

  
Hosszu Anita  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Egyek Nagyközségi Önkormányzat hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár TÁRKéziatok2020vélemény TIT-hez06190-2-2020 Egyek ÚJ TIRE- körny.vizsg.szüks..doc

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
2020.02.26  
10:40:45 +01'00'

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.<sup>1</sup>**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés részletszabályáról 63/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesített záradék.

EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2020. FEBR. 2. 8.	
428-27 szám	Előadó: <i>Ms. M.</i>



K8.

## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/NTO/00778-2/2020  
Ügyintéző: Kertész Tamás  
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény  
Hlv. szám: 428-8/2020

### Egyek Nagyközség Önkormányzata

Egyek

Fő u. 3.  
4069

Hivatkozva a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához érkezett megkeresésre, az alábbi szakhatósági véleményt adom.

Egyek Nagyközség készített új településrendezési tervének előkészítéséhez a termőföld minőségi védelme érdekében, vizsgálni kell az új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök termőföld minőségre vonatkozó hatását. A tervezett változtatások során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- A kialakításra kerülő létesítmények és utak a mezőgazdasági területek meglévő terep és vízfolyás viszonyait, valamint azok megközelíthetőségét kedvezőtlenül nem befolyásolhatják, illetve nem módosíthatják.
- A csapadékvíz elvezetésének nem lehet kedvezőtlen hatása a mezőgazdasági területekre.
- Az építmények kivitelezése során illetve nagyobb beruházások megvalósítása esetén a kivitelező, üzemeltetés során pedig az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről, deponálásáról és elhelyezéséről.
- A tervezett fejlesztések a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják és az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak. Továbbá vizsgálni kell a környezeti hatásokat a szomszédos mezőgazdasági művelésű területekre vonatkozóan, (pl.: por, gáz kibocsátás, veszélyes hulladékok, stb.) amennyiben talajvédelmi szempontból szükséges, védőövezetet kell kialakítani.
- Szükség esetén talajvédelmi erdőt kell kijelölni.
- A termőterületek védelméhez szükséges beavatkozások (pl. védőerdő, művelési ágak megváltoztatása, stb.) talajvédelmi vonatkozásaira ki kell térni.

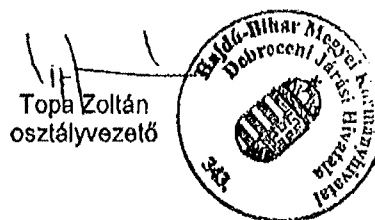
## INDOKOLÁS

A Egyek Nagyközség Polgármestere (4069 Egyek, Fő u. 3.) megkeresésében, a Egyek Nagyközség új településrendezési tervének véleményezési szakaszához kapcsolódó eljárásában a környezeti hatásvizsgálat konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a talajvédelmi hatóság szakmai véleményét kérte.

Az új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítése során a fenti talajvédelmi szempontok figyelembe vétele indokolt.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, 2020. február 28.



### Kapják:

1. Egyek Nagyközség Polgármestere (4069 Egyek, Fő u. 3.)
2. Irattár

EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Elkezdett: 2020 FEBR. 18. 15:15

428-8/2020. szám

Előadó: Kőrösi

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

K9

E14

Ügyiratszám: 10268-2/2020.  
Ügyintéző: Losonczy József  
Telefon: (+36 52) 505-830

Tárgy: Földvédelmi vélemény  
Hiv. szám: 428-8/2020.

Dr. Miluczky Attila részére  
polgármester

Egyek Nagyközség Önkormányzat  
Polgármestere

Egyek  
Fő u. 3.  
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az Egyek Nagyközség Önkormányzat Polgármesterét 428-8/2020. számú megkeresésére az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A készülő Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatosan környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály szakhatósági véleménye a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án és az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdésén alapul

Debrecen, 2020. február 17.

Tisztelettel:

Losonczy József  
kormánytisztviselő

Kapja:

- 1., Egyek Nagyközség Önkormányzat Polgármester 4069 Egyek, Fő u. 3. elektronikus úton  
Hiv. szám: 428-8/2020.
- 2., Irattár

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
2020.02.17  
15:21:29 +01'00'

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.<sup>1</sup>**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

---

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.



EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett:	2020. MAREC 16.
428-43	Előadó: KLM



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass  
Csaba

Digitálisan aláírta:  
dr. Vass Csaba  
Dátum: 2020.03.13  
16:35:45 +01'00'

E20.

Dr. Miluczky Attila polgármester úr  
részére

Egyek Nagyközségi Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1769-4/2020.  
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából  
Hivatkozási szám: 428-3/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyek nagyközség új településfejlesztési koncepciójának és új településrendezési eszközeinek elkészítése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

**A nagyközség területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:**

*„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”*

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSUPTÉSI ÉS ÖRKÖSEGYVEDELMI HATÓSÁGI,  
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSEGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Dr. Miluczky Attila polgármester úr  
részére

Egyek Nagyközségi Önkormányzat

4089 Egyek  
Fő u. 3.

EGYÉK POLGÁRMESTER HÍVATÁLA

2020. MÁRC. 03.

428-33

Köszönöm

Iktatószám: BP/1006/00079-2/2020.  
Ügynéző: Bozoki-Ernyey Katalin  
Telefonszám: 17795-9032  
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Egyek Nagyközség településrendezési  
eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikája  
Hív. szám: 428-8/2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és számon küldött megkeresésükre az egyes tervek, – illetve programok környezeti vizsgálatairól szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a készített környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban nyilatkozom, hogy

a javasolt tematika megfelelő, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtak szerint, kiterjed a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült környezeti értékelést – ügyszámunkra hivatkozással – kérem véleményezésre megküldeni.

Tájékoztatnom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a járási örökségvédelmi hatóság (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály, 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.). Egyébiránt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. c)

Örökségvédelmi Osztály  
Cím: 1075 Budapest, Váci u. 182-84. – Telefonszám: 1012 Budapesti, Lőrinc u. 38-40  
Fax: 1012 Budapesti, P. H. 234. – Telefon: 436 (1) 705-8256 – Fax: 436 (1) 237-4882  
Kérlek, azonn. írásban, E-mail: BUK EOH-OO/Vevedes Irod. 1022941357  
E-mail: gyoksegsvedelmi@bfkh.gov.hu – honlap: www.bfkh.gov.hu

pontja alapján a közhiteles örökség: nyilvántartást vezető hatóság országos illetékességgel a miniszter. Teljeskörűen a Miniszterelnökség szolgáltatathat adatokat

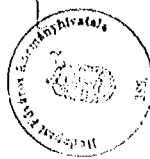
Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítője köteles gondoskodni. A (2) bekezdés b) pontja szerint az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult a helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületen érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területek kijelölt terület terepbejárást lefektetésénél, 60 felmérésre alkalmas nap alatt végzi el. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a Korm.rend. 83. és 84. paragrafusai szabályozzák részletesen.

Budapest, 2020. február 17.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából:

  
dr. Hirkó Mónika  
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett

EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 FEBR 18.	
Beérkezett:	
Szám:	428-11
Eldado:	1/2020

K13.

## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 9439-2/2020/KBKHF  
Ügyintéző: Dr. Deim Szilvia 06(1)476-1136

Tárgy: Új településfejlesztési koncepció és új  
településrendezési eszközök készítése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 428-8/2020.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Dr. Miluczky Attila  
polgármester részére

Egyek Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

[egyek.polghiv@bicomix.hu](mailto:egyek.polghiv@bicomix.hu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.


Egyek Nagyközség új településfejlesztési koncepciójával és új településrendezési eszközök készítésével kapcsolatban a Nemzeti Népegészségügyi Központnak kémiai biztonsági szempontból észrevétele nincs.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. február „11”

Tisztelettel:

  
Dr. Müller Cecília  
országos tisztifőorvos

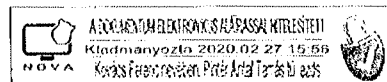
Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Készült: 2020. FEBR. 2. 8.	
428-26 szám	Előadó: Kiss Mihály



35900/1343-2/2020. ált.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

E4a  
E4b  
E7

Tárgy: Vélemény  
Hiv. szám: 428-3/2020.  
Ügyintéző: Spisák Petra  
Telefon: +36 (52) 511-033

Egyek Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

**Egyek**

Fő u. 3.  
4069

T. Cím – a 428-3/2020. sz. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte Egyek Nagyközség új településfejlesztési koncepciójának és az új településrendezési eszközeinek készítése vonatkozásában a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

Tisztelt Címzett véleménykéréséhez csatolta Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan a C-09-865 számú dokumentációt.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. §. (2.) bekezdése alapján a **vízügyi és vízvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízellátásművek építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátásművek építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi és vízvédelmi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi és vízvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

**II. Tűz-és polgárvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbá: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzzakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni

továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.

2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, *hogy a települések polgári védelmi besorolásáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet melléklete szerint Egyek nagyközség polgári védelmi besorolása III, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a veszélyes anyag közúti-, vasúti szállítása és a belvíz.*
6. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Egyek település fokozottan érzékeny területen fekszik.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási társulások védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet érint.

Az Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, az R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

**Kovács Ferenc tíf. dandártábornok,**  
**igazgató, tanácsos**

Készült: 1 példányban  
Egy példány: 1 lap /2 old.

Kapják:  
1. Egyek Nagyközség Önkormányzata (Hivatali kapu)  
2. Irattár  
Azonosító: 1343/2020



EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 MÁRC 16.	
Erkezett:	
428-44	Előadó: K. M.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető

EG

## ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dr. Miluczky Attila polgármester úr  
részére

Egyek Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Egyek  
Fő u. 3.  
4069

Iktatószám: BP/0801/00184-5/2020.  
Ügyintéző: Kuti-Törő Tünde  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Egyek Nagyközség új településfejlesztési koncepciójának készítése, előzetes tájékoztatói szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 344948908)!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Egyek nagyközség településfejlesztési koncepciójának készítésével kapcsolatos 428-3/2020. számú, 2020. január 29-én kelt, Főosztályomhoz 2020. február 20-án beérkezett megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nincsen a település közigazgatási területét érintő beruházás.

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.** Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság HBM-559-3/2020 számú, 2020. március 2-án kelt levelében foglaltakat a tervezés során figyelembe kell venni.

**Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** Főosztályomhoz a K-19171/2020/NIF-12429-1/2020. számú, 2020. március 6-án küldött tájékoztatása szerint **Egyek Nagyközség Önkormányzatának** címzett K-19170/2020/NIF-11720-2/2020 számú, 2020. március 6-án kelt levelében megküldte a tájékoztatását, melyben foglaltakat figyelembe kell venni.

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütögi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

- a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,
- b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,
- c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéseért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,
- d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átgátló – az ideiglenesen létesített vasúti átgátló kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átgátló biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatósággént.

A vasúti átgátló létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átgátlók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Utügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléssel járó balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Tájékoztatom, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet kérdésében Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (6) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – NIF Zrt. Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az általuk adott véleményt levelemben foglaltam.

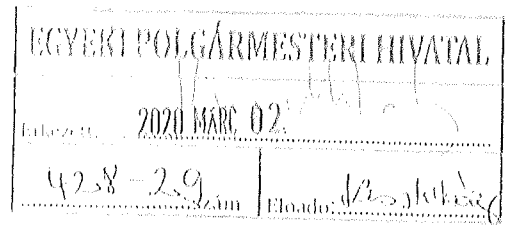
Tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra változott.

Budapest, 2020. március 11.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából.

Bognár Géza  
osztályvezető



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI  
MINISZTERIUM  
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elo.

Egyek Nagyközség Polgármestere  
Dr. Miluczky Attila polgármester úr

Tárgy: Egyek Nagyközség új  
településrendezési eszközeinek  
készítésével kapcsolatos eljárás

Egyek

Fő u. 3.

4 0 6 9

HMF/23094/1/2020-ITM  
Iktatószám: Bacher Károly  
Ügyintéző: +36-(1) 4741-742  
Telefon: karoly.bacher@itm.gov.hu  
Email:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítése tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 428-3/2020 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Egyek közigazgatási területe által határos a Tiszával, mint III. osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

Az eljárásokban a hatóságunk csak abban esetben kíván részt venni, amennyiben az elképzelések, fejlesztések és módosítások érintik a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket, a Tiszán lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését.

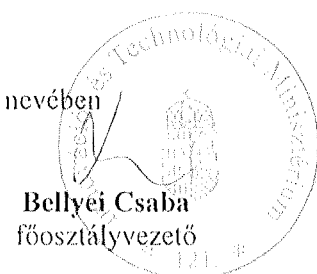
Amennyiben a településnek a településrendezési eszközök készítése, illetve módosítása során a hajózást is érintő fejlesztési elképzelései is lesznek, úgy kérem, hogy az evvel kapcsolatos tervdokumentációt digitális adathordozón hatóságunknak megküldeni, vagy internetes elérhetőségéről tájékoztatni szíveskedjen. A dokumentáció áttanulmányozását követően a hajózási hatóság álláspontjáról levélben tájékoztatást ad, továbbá amennyiben a vízi közlekedéssel kapcsolatos fejlesztések külön hajózási hatósági engedélyeztetéshez is kötöttek a lefolytatandó eljárásról is részletes tájékoztatást nyújt.

Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Budapest, 2020. február 26.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében  
és megbízásából:



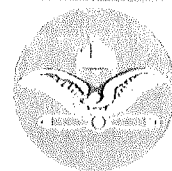




HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 FEBR 27.	
Érkezett:	
128-223	Előadó: Kálmán
Szám	



EH

Nyt. szám: 2674-2/2020/h  
Hiv. szám: 428-3/2020

sz. példány

**Dr. Miluczky Attila**  
Egyek Nagyközség Polgármestere részére

Egyek

**Tárgy:** Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 428-3/2020 ügyiratszámú megkeresésére Egyek Nagyközség településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Egyek Nagyközség az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna hadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Egyek Nagyközségi Önkormányzat (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 FEBR 26.	
1028-18 szám	Előadó: Kukh

F12

Ügyiratszám: HB-03/ÚO/00327-2/2020  
Ügyintéző: Nagy Zsoltné  
Telefon: (+36 52) 502-112

Tárgy: Egyek Nagyközség új településfejlesztési  
konceptiójának és új településrendezési eszköz-  
nek készítése  
Hivatkozási szám: 428-3/2020.

Dr. Miluczky Attila részére  
polgármester

Egyek Nagyközségi Önkormányzat

Egyek  
Fő u. 3.  
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46., továbbiakban: közlekedési hatóság) tárgyi ügyben a hivatkozott számú megkeresésére közlekedési szempontból az alábbi szakmai véleményt adja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet

- ba) pontjára hivatkozva: Ütügyi tekintetben „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészel, Tartalmi követelmények,„ című, e-UT 02.01.41 számú ütügyi műszaki előírás tartalmazza a településrendezési eszközök tartalmi követelményeire vonatkozó előírásokat. Az általános előírásokon túl, a tervekészítést befolyásoló körülményről nincs tudomásunk.
- bb) pontra hivatkozva: Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.
- bc) pontra hivatkozva: A rendelet 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási körbe tartozó adatokkal az ütügyi hatóság nem rendelkezik.
- bd) pontra hivatkozva: A hivatkozott adatokkal az ütügyi hatóság nem rendelkezik.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tervezett közlekedésséptési területek nagysága úgy kerüljön meghatározásra a településrendezési eszközök kialakítása során, hogy azokon a tervezett közlekedési létesítmények kialakíthatóak legyenek.

Érintett államigazgatási szervként a szakági véleményt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 15. pontja alapján az ütügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, 2020. február 25

Tisztelettel:

Dedinszky Mónika  
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály

4025 Debrecen, Széchenyi u. 46. Telefon: (+36 52) 502-110 Fax: (+36 52) 502-753 E-mail: ut.debrecen.jh@hajdu.gov.hu

ELEKTRONIKUS MÁSZOLAT ZÁRADÉKA



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan  
aláírta:  
HBMK0229  
Dátum:  
2020.02.26  
07:43:47  
+01'00'

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.<sup>1</sup>**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.*

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés részletszabályáról szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett: 2020.02.19.	
1028-90	Eladó: [Signature]
szám	

E15.

Ügyiratszám: HB-03/ERD/05676-2/2020

Ügyintéző: Hosszu Anita

Telefon: +36 52/521-026

Tárgy: vélemény Egyek nagyközség új település-  
rendezési eszközeinek készítése  
vonatkozásában – előzetes tájékoztatási  
szakasz

Hlv. szám: 428-3/2020.

Ügyintézőjük: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság Egyek Nagyközség Polgármestere (4069 Egyek, Fő u. 3.) 2020. február 19-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Egyek Nagyközség Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint, Egyek Nagyközség Önkormányzatának képviselő testülete új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök készítését határozta el a község teljes közigazgatási területére vonatkozóan. Az előzetes tájékoztatási szakaszban, a Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése alapján kérte az erdészeti hatóságot, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményekkel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatárolásokat. Adja meg a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületnek megfelelő adatszolgáltatást és nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre a Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja és a 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Egyek közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 613,72 hektár erdővel borított és 73,45 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, terméketlen terület, vadföld, cserjés, erdei vízfolyás és erdei tó, állandó jellegű erdészeti magánút, erdei épület és egyéb erdészeti létesítményhez tartozó terület) és 8,49 ha szabad rendelkezésű erdőt tart nyilván.

Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi 344,11 hektár és gazdasági 269,61 hektár. Közjóléti elsődleges rendeltetésű erdőterületet nem tart nyilván az Adattár.

Az erdőről, erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) 2017. szeptember 1-én életbe lépett módosításával jelentősen megváltozott az Adattárban nyilvántartandó faállományok köre (pl.: a zártkertben a nem támogatással létesült erdők és az Adattárban nem szereplő belterületi erdők kikerültek az Evt. hatálya alól), annak módja, az önerdőösztölések nyilvántartása, a kivezetés szabályai és az erdőrészek rendeltetései nyilvántartása, különös tekintettel a településvédelmi és a Natura 2000 rendeltetésekre.

Jelen levél mellékleteként a megkeresésben szereplő [egyek.polghiv@bicomix.hu](mailto:egyek.polghiv@bicomix.hu) e-mail címre megküldésre kerül az Egyek közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Agrárügyi Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019  
E-mail: [folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu](mailto:folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu)

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő [www.erdoterkep.nebih.gov.hu](http://www.erdoterkep.nebih.gov.hu) weblapon megtekinthető.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

*Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.*

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés ba) pontjának megfelelően az erdészeti hatóság felhívja az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy Fülöp község új településrendezési eszközeinek készítése során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásainak figyelembe vételére, különös tekintettel:

- az Evt. hatályát szabályozó 4., illetve 6. §-aira és az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok előírásaira.
- külterületi erdőtelepítési, fásítási szándék esetén a beruházó a tervezett telepítést, fásítást előzetesen engedélyeztetni, illetve bejelenteni köteles. Az erdő telepítését az Evt. 44-50. §-ai, a Vhr. 30. §-a; a fásítást az Evt. 12. §-a szabályozza.
- meglévő erdőt érintő beruházás esetén az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályai (az Evt. 77-84. §-ai és a Vhr. 54-55. §-ai), továbbá az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ai szerint kell eljárni.
- erdőt, külterületi fásítást érintő fakitermelés esetén az eljáró hatóság az erdészeti hatóság.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló követelményei és a készülő új településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, valamint a szakterületet érintő fejlesztési szándékok:

- Az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az OTTrT 7. § (1) bekezdésének megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területfelhasználás és az övezeti besorolás összhangját.
- Az OTTrT 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.
- Az OTTrT 11. § a) pontja szerint a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.
- Az OTTrT 29. § értelmében az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.
- Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni. Ugyanakkor az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen.
- A településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő

erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést.

Az erdészeti hatóság a megkeresés mellékletét képező dokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett módosítások nem érintenek az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartásában, az Adattárban nyilvántartott erdőterületet. Erdészeti szempontból a dokumentációban leírt beavatkozási pontokon módosítható Egyek nagyközség hatályos településrendezési eszköze.

Az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen.

Az erdészeti hatóság a tárgyi ügy további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklete és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. február 26.

  
 Hosszu Anitta  
 kormánytisztviselő

Kapják:

1. Egyek Nagyközségi Önkormányzat hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár T:\Kéziratok\2020\vélemény TRT-hez\05676-2-2020 Egyek Új TRE - előzetes tárgyalás sz..doc



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
2020.02.26  
10:29:07 +01'00'

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.<sup>1</sup>**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól az 451/2016. (XII. 10.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.



EM

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság

Tárgy : Egyek Nagyközség  
településfejlesztési  
konceptiója  
Hiv. szám : 428-3/2020.  
Ügyintéző : Béres László c. r. alezredes  
Tel / fax : 32/74-76, 32/74-73

**Dr. Miluczky Attila**

**Egyek Nagyközségi Önkormányzat  
polgármestere**

Egyek

4069

Fő u. 3.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatam, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Határrendészeti Szolgálatát áttekintette Egyek nagyközség településrendezési eszközeinek a módosításáról szóló előzetes tájékoztatási dokumentációját, ami a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket nem érinti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a települési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségre tekintettel tájékoztatom, hogy a szervezeti egységünknel, határrendészeti szempontból nincs kockázatvállalási tényező a településfejlesztési koncepciót illetően.

Tájékoztatam továbbá, hogy az eljárás további szakaszában Hatóságom nem kíván részt venni.

**Debrecen, 2020. március 9.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Gyürosóvics József r. dandártábornok**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**címzetes egyetemi docens**  
**megyei rendőr-főkapitány**

Cím: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.; 4002 Debrecen, Pf. 35.  
Telefon: (06 52) 516-400, 20-44; fax: (06 52) 516-402, 24-40  
E-mail: [titk.hajdumrfk@hajdu.police.hu](mailto:titk.hajdumrfk@hajdu.police.hu)







BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

EGYEKI POLGÁRHATÁRSÁGI (HIVATAL)	
2020. MÁRC. 03.	
Erkezett:	
428-30	Szám: Előadó: V. M.

E18.

**Ügyiratszám:** BO/15/473-2/2020.

**Ügyintéző:** Pilling Alexandra (46/503-743)

**Tárgy:** Egyek Nagyközség új településrendezési  
eszközeinek készítése – előzetes tájékoztatás

**Hiv.szám:** 428-3/2020.

Egyek Nagyközség Önkormányzata

4069 Egyek

Fő u. 3.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítéséhez, az alábbi előzetes tájékoztatást adja.

1. A község területén az alábbi, megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban:

- „Egyek I.-homok és agyag” védnevű bányatelek található:

	Határpontok EOY koordinátája	
Pontszám	Y (m)	X (m)
1	789 735	256 597
2	789 998	256 597
3	789 985	256 439
4	790 060	256 155
5	789 854	256 195
6	789 826	256 280
7	789 330	256 360
8	789 342	256 648
9	789 330	256 742
10	789 660	256 865

- „Egyek II.-szénhidrogén” védnevű bányatelek található:

Pontszám	Határpontok EOY koordinátája	
	Y (m)	X (m)
1	789 950	255 050
2	791 550	255 050
3	791 550	254 050
4	789 950	254 050

2. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.
3. A község közigazgatási területét érinti az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) üzemeltetésében lévő földgáz szállítóvezeték.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2020. február 27.

Demeter Ervin  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
Szócs Péter  
osztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 FEBR 27.	
Ékezet: 428-23	Előadó: [Signature]

Köszönjük  
E19

**Ügyiratszám:** CD/4262-2/2020.

**Tárgy:** Egyek nagyközség új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök készítése

**Elektronikus levélcím:** info@nmhh.hu

**lktatószámuk:** 428-3/2020.

**Ügyintézőjük:** -

## Egyek Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

**EGYEK**

Fő u. 3.

4069

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszközök véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

./.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

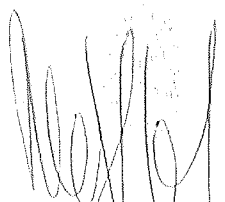
Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2020. február 24.



Németh József  
hatósági irodavezető





**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax: 52/588-405  
E-mail: [hivatal.tiszacsege@gmail.com](mailto:hivatal.tiszacsege@gmail.com) \* Internet: <http://www.tiszacsege.hu/>



E23

Ügyiratszám: I/1163-1/2020  
Ügyintéző: Dr. Lajter Zoltán

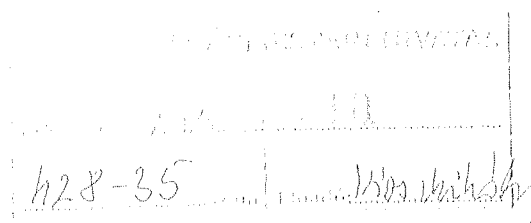
Tárgy: Egyek Nagyközség új  
településfejlesztési koncepciójának  
véleményezése  
Hivatkozási szám: 428-6/2020.

Dr. Miluczky Attila Polgármester Úr  
részére

Egyek Nagyközség Önkormányzata

Egyek

Fő utca 3.  
4069



Tisztelt Polgármester Úr!

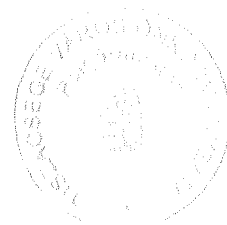
Fekete Gergő polgármester Tiszacsege Város Önkormányzata képviselőjeként nyilatkozom, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata teljes közigazgatási területére készülő új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök tartalmát megismertem, azokkal kapcsolatosan észrevételt, javaslatot nem kívánok tenni.

Tiszacsege Város Önkormányzatának véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §-án alapul.

Tiszacsege, 2020. március 04.

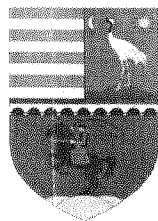
Tisztelettel:

Fekete Gergő  
polgármester









EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. 03. 23	
428-47	Előadó: V. H.
szám	

**BALMAZÚJVÁROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL HORTOBÁGYI  
KIRENDELTSÉGE**

cím: 4071 Hortobágy Czinege J. u. 1. tel.: (52) 369-021 fax:(52) 589-342 e-mail:  
phhortobagy@gmail.com

F2h

Ügyiratszám: HOR/658-2 /2020  
Ügyintéző: Cseri Zs.

**Tárgy:** Egyek község településfejlesztési  
koncepciójának véleményezése

**Dr. Miluczky Attila Polgármester Úr!**  
részére

**Egyek Község Önkormányzata**

**Egyek**

Fő u. 3.  
4069


Tisztelt Polgármester Úr!

Jakab Ádám András polgármester Hortobágy Község Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§(4)c) pont szerint tájékoztatom, hogy Hortobágy Község Önkormányzatának jelenleg nincs a 428-6/2020. ik.sz. megkeresésben bemutatott módosítást befolyásoló terve.

A fenti jogszabály 37.§ (6)-(7) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni, és a véleményezési dokumentációt legyenek szívesek elektronikus adathordozón küldjék meg részünkre.

Hortobágy, 2020.03.12.

Tisztelettel:

  
Jakab Ádám András  
polgármester





**Egyek Nagyközség Önkormányzata**

**Dr. Miluczky Attila**  
polgármester úr részére

Egyek  
Fő u. 3.  
4069

Iktatószám: K-19170/2020/  
NIF-1100-1/2020/

Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor

Melléklet: -

AD 4

**Tárgy: Egyek Nagyközség Településrendezési Eszközeinek készítése – előzetes tájékoztatási szakasz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük a 428-2/2020 iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Egyek nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról.

Tájékoztatjuk, hogy Egyek települést az alábbi kerékpárút fejlesztési projektünk **érinti**:

**- Tiszafüred – Hortobágy – Balmazújváros közötti kerékpárút előkészítése (Tiszafüred – Hortobágy-halastó részzszakasz)**

A projekt Tiszafüred, Hortobágy és Balmazújváros között mintegy 50 km hosszú kerékpárút tervezését foglalja magában, jellemzően új nyomvonalon, rövidebb szakaszokon kerékpáros nyom kijelöléseként meglévő kiépítetlen földutak, árvízvédelmi töltések és részben leromlott állapotú szilárd burkolatú utak felhasználásával érintve a Hortobágyi Nemzeti Park területét is. A projekt érinti többek közt Egyek települést is

Jelezzük, hogy a Tiszafüred – Hortobágy-halastó közötti kerékpárút szakasz műszaki terveit, az UTIBER Kft. és a Trenecon Kft. közös konzorciuma készíti. A fentebb említett részzszakasz környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, jelenleg az engedélyezési tervek építési engedélyezési eljárása zajlik.

Az előkészítés jelenlegi fázisában, adatszolgáltatás nem adható.

Jelezzük, hogy a Tiszafüred – Hortobágy-halastó közötti kerékpárút szakasz műszaki terveit, az UTIBER Kft. és a Trenecon Kft. közös konzorciuma készíti.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Jelezzük, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

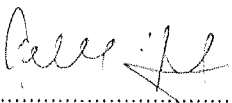
A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

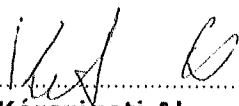
Kapcsolattartó: Bartkó Gábor  
tervkoordinációs mérnök  
tel: (+36) 20 260 32 30  
e-mail: [bartko.gabor@nif.hu](mailto:bartko.gabor@nif.hu)

Budapest, 2020. március 6.

Tisztelettel:

NIF Zrt.

  
.....  
**Pántya József**  
útfejlesztési igazgató

  
.....  
**Kérszigei Alex**  
projektiroda-vezető



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság  
4025 Debrecen, Bana u. 15.  
■ Telefon: 06 (52) 819 420, Fax: 06 (52) 819 429  
■ Web: [www.kozut.hu](http://www.kozut.hu), E-mail: [info@hajdu-kozut.hu](mailto:info@hajdu-kozut.hu)

*Handwritten signature*

*EGYÉK PH.*

Válaszlevelükben kérjük iktatószámunkra hivatkozni!

Iktatószám: HBM-559/3/2020  
Tárgy: tájékoztatás Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban  
Ügyintéző: Lajtos Tibor  
Hiv. sz: 428-2/2020.  
Előadójuk: *ADD.*

EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett: 2020. JÚLIUS 20.	
428-320	Szám
	Előadó: <i>Kérvény</i>

### Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Egyek  
Fő u. 3.  
4069

Megyei Igazgatóságunk – mint az érintett országos közúthálózat kezelője, illetve fenntartója – Egyek Nagyközség Önkormányzata új településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A település közigazgatási határain belül található a Megyei Igazgatóságunk kezelésében lévő 3315. és 3322. j. összekötő utak, illetve a és 33324. j. vasútállomáshoz vezető út.

Az új településrendezési eszközök által érintett fenti, az országos közúthálózat részt képező utak vonatkozásában – a 253/1997. (XII. 21.) kormányrendelet 26. § d) pontjában előírt 15-15 m védőtávolságon túl – további biztonsági övezet, védőtávolság biztosítása nem szükséges.

Társaságunk a 3322. j. összekötő út 0+000–7+690 km szelvények közötti szakaszán, az idei évben tervez nagyfelületű javítási munkákat a meglévő burkolat korszerűsítése, szélesítése nélkül.

A megküldött agyaggal kapcsolatban Megyei Igazgatóságunk az alábbi észrevételeket teszi:


- Az M1. pont szerinti a települést délről elkerülő út hálózati besorolásával, nyomvonalával, a csomóponti kapcsolatok helyeivel kapcsolatban Megyei Igazgatóságunk további előzetes és személyes egyeztetés megtartását tartja szükségesnek.
- A melléklet 5. pontjában jelölt M2., M3. és M5/1. pontok nem érintik a Társaságunk kezelésében lévő országos közúthálózatot.
- Az M4. pont szerinti az Egyek, 0348 hrsz-ú ingatlanon létesítendő ipari park, illetve szennyvíztelep országos közúti megközelítése csak a közúthálózathoz kapcsolódó mellékirányokból lehetséges, ennek majdani kialakításával kapcsolatban további egyeztetés szükséges Társaságunkkal.
- Az M5/2. pont szerint a köztemető területbővítése során – figyelembe véve, hogy a temető lakott területen kívüli szakaszon helyezkedik el – a temető meglévő csatlakozásán túl további közúti kapcsolat nem alakítható ki.

- Az M6. és M7. pontok szerinti ingatlanok (Egyek, 376/4, 0827/2, 0827/7, 0827/8, 0827/12, 0827/15 és 0921/2 hrsz) belterületbe történő besorolása során – figyelembe véve, hogy az érintett ingatlanok jelenleg is a meglévő lakott terület határát jelző közúti táblák szerinti lakott területi szakaszon helyezkednek el – az ingatlanok meglévő közúti csatlakozásait szükséges használni, az országos közúthálózathoz nem létesíthető új közúti kapcsolat a felsorolt ingatlanok vonatkozásában.


Megyei Igazgatóságunk egyben tájékoztatja Tisztelt Címet, hogy Társaságunk az eljárás további szakaszában részt kíván venni. Igény esetén Megyei Igazgatóságunk a településrendezési koncepció terveinek készítése során az előzetes egyeztetés lehetőségét, a szakmai támogatását, segítségnyújtását megadja az önkormányzat, illetve a tervezők részére.

Jelen levél 1 példányát tájékoztatásul megküldöm Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztálya (1138 Budapest, Váci út 188.) részére is.

Debrecen, 2019. március 2.

  
Szoták Zoltán  
megyei igazgató

Támassy Zoltán Nemzeti Zöld  
Támassy Zoltán Megyei Igazgatóság  
1138 Budapest, Váci út 188.  
0999

  
Támassy András Zsolt  
megyei osztályvezető

Erről értesül:

- |                |                    |
|----------------|--------------------|
| 1. Egyek PH    | 1 pld.             |
| 2. BF KH KF ÚO | cégkapun keresztül |
| 3. Irattár     | 1 pld.             |

EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. MÁRC. 02.	
Erkezett:.....	
428-208.....szám	Eloado:.....

*[Handwritten signature]*

TIGÁZ Földgázelosztó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.  
Telefon: +36 52 558-100  
www.tigaz.hu

Egyek Nagyközségi Önkormányzat  
**Egyek**  
Fő utca 3.  
4069

*ADG.*

## Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti 428-2/2020 ügyirat számú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhalózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell a Nyugati üzemeltetési régió (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2.) műszaki csoportjával egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezetékek csonkjait az utcafronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezetéket ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlanná történő átminősítenek következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védőövezetén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezetéket védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2., levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 443) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2020. február 26.

501020108000629-001/2020



213370812

*[Handwritten signature]*  
**Molnár Zoltán**  
Hálózatfejlesztés  
Vezető  
TIGÁZ Zrt.



Hálózati Csoport  
Gödöllői Hálózati Osztály  
2101 Gödöllő, Pf.: 443  
Telefon: +36 26 558-100







**MOL Nyrt.**  
Downstream, Magyarország Logisztika  
Csővezeték Üzemeltetés  
H-2443 Százhalombatta, Olajmunkás u.2  
Cg. 01-10-041683 (Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)  
t: +36 23 553 710  
mol.hu

AD 12.

**Egyek Nagyközség Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Dr. Miluczky Attila**  
**polgármester**

Százhalombatta, 2020.02.25.

Iktatószám: DCSOV- .....4-71...../2020  
Ügyintézőnk: Szűcs Levente  
Telefon: 06-70/511-2843  
E-mail: Lszucs@mol.hu

Ikt.számuk: 428-2/2020

**Egyek**  
Fő u. 3.  
4069

**Tárgy: Egyek Nagyközség településrendezési eszközeinek készítéséhez kapcsolódó  
adatszolgáltatás  
Üzemeltetői nyilatkozat**

Tisztelt Polgármester úr!

A Társaságunkhoz megküldött 428-2/2020 iktatószámú levelük alapján a tájékoztatjuk Önöket, hogy  
**Egyek Nagyközség közigazgatási területét nem érinti az üzemeltetésünkben lévő kőolaj- és  
termékvezetékek nyomvonala, valamint biztonsági övezete.**

Üdvözléssel:

Sziráki Zoltán  
Csővezeték üzemeltetés MOL vezető

MOL Nyrt. Downstream, Logisztika **MOL**  
Csővezeték Üzemeltetés  
2443 Százhalombatta Pf.1.  
**2**

Kovács Tímea  
CH-szállítási üzemvezető

Kapják: Címzett  
[egyek.polghiv@bicomix.hu](mailto:egyek.polghiv@bicomix.hu)  
Irattár  
Ügyintéző



A/013.

**Országos Területrendezési Terv (OTrT):**  
***Kiváló és jó szántóterületek, Erdőtelepítésre javasolt területek***

**- ADATLEÍRÁS -**

Az adatok ESRI Shape (SHP) és AutoCAD DXF formátumban, településenkénti és megyei bontásban tölthetők le. A települési állományok elnevezésében az érvényes KSH-kódokat használtunk.

A letölthető állományok csomagolt (ZIP) fájlok, amelyek a következő állományokat tartalmazzák:

---

<település/megyekód>\_szanto.shp: Jó és kiváló minőségű szántóterületek fedvénye, ESRI SHP formátumban.

**Leíróadatok:**

GRIDCODE: 1 - „kiváló minőségű szántóterület”  
2 - „jó minőségű szántóterület”

---

<település/megyekód>\_erdo.shp: Erdőtelepítésre javasolt területek fedvénye, ESRI SHP formátumban.

**Leíróadatok:**

GRIDCODE: 3 - „erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület”  
4 - „erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület”

---

<település/megyekód>\_DXF\_szanto.dxf: Jó és kiváló minőségű szántóterületek fedvénye, AutoCAD DXF formátumban.

**Leíróadatok:**

a LAYER réteg-elnevezés alapján:  
„1\_kiváló\_minőségű\_szántó”  
„2\_jó\_minőségű\_szántó”

---

<település/megyekód>\_DXF\_erdo.dxf: Erdőtelepítésre javasolt területek fedvénye, AutoCAD DXF formátumban.

**Leíróadatok:**

a LAYER réteg-elnevezés alapján:  
„3\_erdőtelepítésre\_elsődlegesen\_javasolt”  
„4\_erdőtelepítésre\_másodlagosan\_javasolt”



**Egyek Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri  
Hivatala**

**4069 Egyek**  
Fő u. 3.

Dátum: 2020.03.26.  
Iktatószám: 6825-20-21/2020.  
Ügyintézőnk: Bak János  
Telefon: +36-20/943-0591  
Fax: 52/558-002  
e-mail: [jabak@fgsz.hu](mailto:jabak@fgsz.hu)  
Hiv. szám: 428-34/2020.  
Ügyintézőjük: Dr. Miluczky Attila

**Tárgy: Egyek Nagyközség Településrendezési Eszközeinek készítéséhez  
adatszolgáltatás**

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk Önöket, hogy Egyek Nagyközség közigazgatási területét érinti a Társaságunk tulajdonában és a Kelet-magyarországi Földgázszállító Régiónk üzemeltetésében lévő:

- Bödönhát - Egyek DN200 nagynyomású földgázszállító-vezeték és annak biztonsági övezete (14-14 m);
- Egyek gázátadó állomásunk és annak biztonsági övezete, valamint zajvédelmi hatásterülete: az állomásunk elektromos áramellátását biztosító elektromos betáp.kábel és annak biztonsági övezete (1-1m);
- gázátadó állomásunkhoz tartozó DN100 fáklyavezeték, fáklya és azok biztonsági övezete, valamint zajvédelmi hatásterülete;
- Kenderes-Tiszaújváros DN400 nagynyomású földgázszállító-vezeték és annak biztonsági övezete (18-18 m, 25-25 m);
- valamint a Kenderes-Tiszaújváros DN400 nagynyomású gázvezetékünk biztonsági övezetében, azzal közel párhuzamosan húzódó bányászati hírközlő kábel és annak *biztonsági övezete (1-1m).*

Az üzemeltetésünkben lévő fenti gázipari létesítmények (gázvezeték, hírközlő kábel) nyomvonalának, illetve biztonsági övezetének digitális adatait (.dwg) elektronikus úton továbbítottuk az **egyek.polghiv@bicomix.hu** e-mail címre. Zajterhelés szempontjából a 284/2007 (X.29) Korm.rendelet 5§ alapján a gázátadó állomásaink, fáklyáink vélelmezett hatásterülete min. 100 méter a zajforrást magába foglaló telekeingatlan határától, melyet a digitális adatállományban szintén feltüntettünk.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata, esetlegesen a településrendezési terv módosítása során új út kialakításánál kérjük az új út határvonalát oly módon meghatározni, hogy a fenti gázipari létesítményeink biztonsági övezete és az út területe ne essen egybe. A két nyomvonalas létesítmény (pl.: út - gázvezetékek biztonsági övezete) csupán keresztezheti egymást (79/2005 GKM rendelet II. fejezet 1.). A keresztezés szögének 30 foknál nagyobbnek kell lennie.

Egyben felhívjuk figyelmüket, hogy a gázvezetékeink biztonsági övezetére az **1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) számú kormányrendelet Vhr.19/A.§-a**, tiltásokat és korlátozásokat ír elő, melyeket a 79/2005. (X.11.) GKM rendelettel együtt kérünk a tervezés során figyelembe venni, illetve betartani.

A gázipari létesítményeink fent megadott biztonsági övezeteinek teljes terjedelmére vonatkoznak a Vhr.19/A.§-ának tiltásai és korlátozásai függetlenül attól, hogy a létesítményeink belterületen, külterületen, illetve zártkertben halad-e keresztül. Ezeket a tiltásokat és korlátozásokat kérjük majd a Helyi Építési Szabályzatban is rögzíteni, megjeleníteni. Mivel a biztonsági övezeten mindennemű építési tevékenység folytatása tilos, ezért a biztonsági övezettel érintett területek beépítésre szánt területé történő kijelölését / besorolását nem javasoljuk.

A gázipari létesítményeink biztonsági övezetével érintett ingatlanokon történő bármilyen beruházással (pl: kerítésépítés, fatelepítés, lakóépület tervezése, stb.) kapcsolatban, illetve ha a gázipari létesítményeink biztonsági övezet határainak helyszíni kitűzésére lenne szükségük az ingatlantulajdonosoknak, kérjük keressék meg a Kelet-magyarországi Földgázszállító Régió (4201 Hajdúszoboszló, Pf.:30; Tel.:06-20/943-0591) geodétáit írásban vagy telefonon.

A településrendezési eszközökkel felülvizsgált településrendezési tervet a hatálybalépése előtt kérjük véleményezés és jóváhagyás céljából Társaságunk részére megküldeni szíveskedjenek.

Melléklet: Nincs  
Kapják: Címzett(ek)  
          Ui.  
          Irattár