

**EGYEK NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



2. ALÁÍRÓLAP

EGYEK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Településrendező tervező

Dudás Ede

okl. településmérnök
TT-15-0303

Közlekedés tervező:

Kulcsár Gusztáv

Okl. Építőmérnök
Tkö 15-0300

Közlekedés tervező:

Bíró Károly

Építőmérnök
TV-T-15-402, V-3a2/15-0402

Környezetvédelem:

Szekrényes Csaba

környezetmérnök

Távközlési tervező:

Rácz Géza

Villamos üzemmérnök
TH-15-0103

Elektromos tervező:

Angyal András

Okl. elektromos mérnök
EN-T-1-15-0403

Gázellátás tervező:



Vasasné Bacsó Eszter
Épületgépész mérnök
GO-T/15-0506

Tájtervező:



Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 09-0583, K/1 09-0583

Tervező munkatárs:



Liskány Tamás
építőmérnök

Tervező munkatárs:



Fazekasné Jánócsik Zsuzsa
építőmérnök

Debrecen, 2023. szeptember hó

3. TARTALOMJEGYZÉK

EGYEK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

I. KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

I.1. Településrendezési javaslatok

I.1.1. Településszerkezeti terv területfelhasználása

- A. Beépítésre szánt területek
- B. Beépítésre nem szánt területek
- C. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
- D. Védelmi és korlátozó elemek

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSE

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

II. SZAKÁGI JAVASLATOK

II.1. Tájrendezési javaslatok

II.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

II.1.2. Természetvédelmi javaslata

- A. Nemzetközi védettség alatt álló területek
- B. Magyarországi védettség alatt álló területek
- C. Egyéb kiemelt természetvédelmi oltalomban nem részesülő (védetté nem nyilvánított) táji, természetvédelmi értékek
- D. országos ökológiai hálózat területei
- E. Egyéb védendő tájhasználat
- F. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

II.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslata

II.1.4. Területi mérleg

II.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

II.2.1. Zöldterületi rendszer elemei

II.2.2. Zöldterületek ökológiai szerepének erősítése

II.2.3. Települési klíma javítására vonatkozó javaslatok

III. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

III.1. Közúti hálózati kapcsolatok

III.2. Főbb közlekedési csomópontok

III.3. Belső úthálózat

III.4. Közösségi közlekedés

III.4.1. Közúti közösségi közlekedés

III.4.2. Kötőtpályás közösségi közlekedés

III.5. Kerékpáros közlekedés

III.6. Főbb gyalogos közlekedés

III.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

IV. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

IV.1. Vizi-közművek

IV.1.1. Vízellátás

IV.1.2. Szennyvízcsatornázás

IV.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

IV.2. Energiaellátás

IV.2.1. Villamos-energia ellátás

IV.2.2. Gázellátás

IV.2.3. Távhőellátás

IV.2.4. Geotermikus energia

IV.3. Hírközlés

IV.3.1. Vezetékes hírközlés

IV.3.2. Vezeték nélküli hírközlés

IV.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

IV.5. Katasztrófavédelmi javaslat

V. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

V.1. A földtani közeg és a talaj védelme

V.2. A felszíni- és felszín alatti vizek védelme

V.3. Levegőtisztaság-védelem

V.4. Zaj- és rezgés elleni védelem

V.5. Hulladékkezelés

VI. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK/MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

VII. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

VIII. BEÉPÍTÉSI TERV

IX. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

TERVLAPOK

I. KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A településrendezési tervek tartalmáról és az egyeztetési eljárásról hatályba lépett „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai új jelkulcsrendszert vezettek be. A fenti jogszabályok, valamint a nagyközség életében, lehetőségében – az előző terv óta – történt változások tették szükségessé Egyek Nagyközség településrendezési tervének felülvizsgálatát, módosítását. Az Étv. szerint – a településrendezés alapvető célja, hogy a települési környezet rendezettebbé, azaz komfortosabbá, működőképesebbé, egészségesebbé, biztonságosabbá és esztétikusabbá váljon. A településrendezés fontos eszközei a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv.

I.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

I.1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

A Nagyközség területe a Településszerkezeti Terv területfelhasználása alapján általános és sajátos területfelhasználási egységekre bontható. A fejlesztés és beépítés szempontjából beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódnak. A beépítési területeken a telkek megengedett beépíthetősége legalább 10 %, míg a beépítésre nem szánt területek esetében legfeljebb 10 %.

A Településszerkezeti Tervben meghatározott általános és sajátos területfelhasználási egységek a 253/1997. (XII.20.) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Kormányrendelet alapján kerültek meghatározásra, melyek Egyek vonatkozásában a következők:

A Nagyközség területének beépítésre szánt területei sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekre tagolódnak:

Beépítésre szánt területek	
Lakóterület	<i>Kisvárosias lakóterület</i>
	<i>Kertvárosias lakóterület</i>
	<i>Falusias lakóterület</i>
Vegyes terület	<i>Településközpont terület</i>
Gazdasági terület	<i>Gazdasági, kereskedelmi ,szolgáltató</i>
	<i>Egyéb ipari terület</i>
Üdülőterület	<i>Üdülőházas üdülőterület</i>
Különleges terület	<i>Különleges sportterület</i>
	<i>Különleges piactér, vásártér</i>
	<i>Különleges mezőgazdasági üzemi</i>
	<i>Különleges közpark karbantartó terület</i>
	<i>Különleges szennyvíztisztító terület</i>
	<i>Különleges gyepmesteri telep terület</i>
	<i>Különleges közműterület</i>

A. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Az ökológiai folyosó övezetébe „olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására”.

Az előzőekben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető. A település közigazgatási területein az ökológiai folyosó élőhelymozaikokból áll, amely a magterületek környezetében, másrészt a két terület közötti telkek területei.

Egyek Nagyközség közigazgatási területét mind a három ökológiai övezet érinti. A közigazgatási területen belül főleg észak, észak-kelet, kelet, dél-kelet és dél érintett

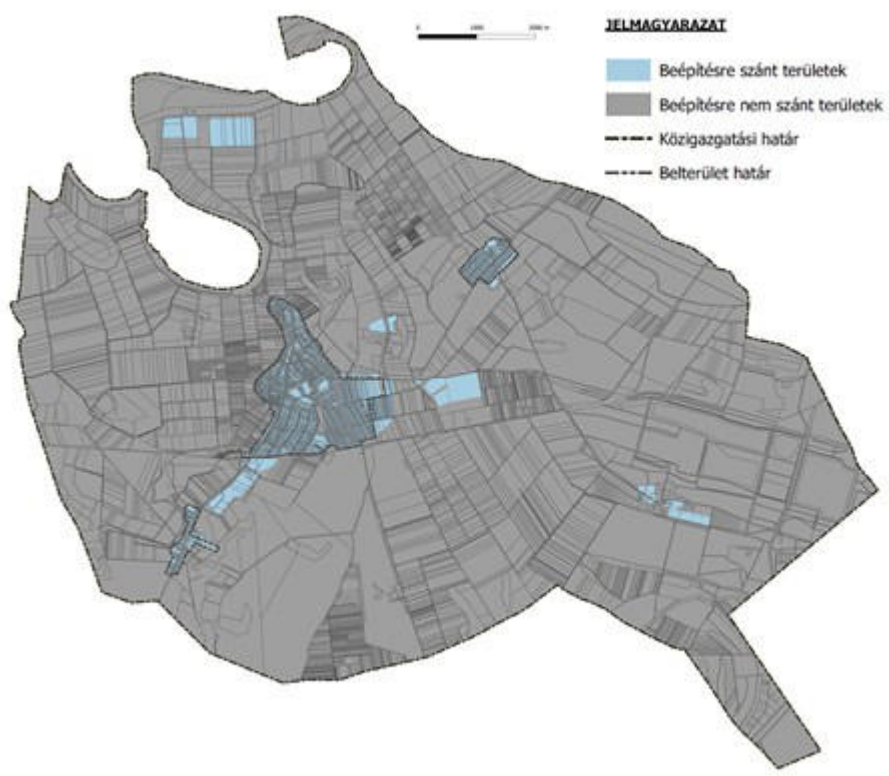
Beépítésre szánt területek	
Lakóterület	<i>Kisvárosias lakóterület</i>
	<i>Kertvárosias lakóterület</i>
	<i>Falusias lakóterület</i>
Vegyes terület	<i>Településközpont terület</i>
Gazdasági terület	<i>Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület</i>
	<i>Egyéb ipari terület</i>
Üdülőterület	<i>Üdülőházas üdülőterület</i>
Különleges terület	<i>Különleges sportterület</i>
	<i>Különleges piactér, vásártér</i>
	<i>Különleges mezőgazdasági, üzemi</i>
	<i>Különleges közpark karbantartó terület</i>
	<i>Különleges szennyvíztisztító</i>
	<i>Különleges gyepmesteri telep</i>
	<i>Különleges közműterület</i>

B. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A település beépítésre nem szánt területeinek részben vagy egészben állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységhez nem tartozó közterületei, kivételesen közhasználat céljára átadott területei. (közparkok, közkertek). Zöldterület biológiailag aktív része: A zöldterület azon területrésze, ahol a felszín növény és/vagy a természetes vízborítottsága 100%-os.

Beépítésre nem szánt területek	
Közlekedési és közmű területek	<i>Közutak</i>
	<i>Vasúti terület</i>
Zöldterületek	<i>Díszpark területe</i>
	<i>Közpark területe</i>
Erdőterületek	<i>Gazdasági erdő területe</i>
	<i>Védelmi célú erő területe</i>
Mezőgazdasági terület	<i>Korlátozottan használható mezőgazdasági terület</i>
	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>
	<i>Mezőgazdasági halastó terület</i>
Vízgazdálkodási	<i>Vízgazdálkodási területek</i>
Természetközeli	<i>Természetközeli terület</i>
Különleges terület	<i>Különleges temető terület</i>
	<i>Különleges kegyeleti park terület</i>
	<i>Különleges idegenforgalmi hasznosításra szánt terület</i>
	<i>Különleges bányaterület</i>
	<i>Különleges kutatás fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításnak területe</i>
	<i>Különleges helyi sajátosságot hordozó logisztikai terület</i>

A nagyközség területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolhatók:





C. SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEEK

Egyek a térségben olyan sajátos helyzetet foglal el, mely a környező találkozó megyék mindegyikének kieső távoli peremtelepülései állnak itt egymás viszonylagos közelségében. Közlekedési szempontból a település jelentős része (Egyek-Félhalom kivételével) félreeső település a 33. számú főúttól északra.

A közúti közlekedés vonatkozásban Egyeket a Füzesabony – Debrecen viszonylatban feltárja a 33.sz. főközlekedési út és az abba csatlakozó Tiszafüred – Polgár 3216.sz. közút. A 3216. számú közút ÉK-re a 35. számú Nyékládháza - Debrecen országos főútra köt át, jó közlekedési kapcsolatot teremtve az M30 autópályán keresztül az ország É-i régiójával is.

Egyek vasúthálózati vonatkozásban a Füzesabony – Debrecen közötti vasútvonalon van, amely itt ágazik el Tiszacsege - Polgár irányába.

A földrajzi adottságok meghatározzák a település beépített területeit.

A nagyközség településtörténeti, és –szerkezeti fejlődésével összhangban alakultak ki lakóterületi egységei, illetve azok jellemzői. A telkek morfológiája és a beépítési karakter szerint egyutcás útifalu település. A helyzetét a különleges természeti adottsága, vízrajza és turisztikai lehetősége nagymértékben befolyásolja. A település intézményi ellátottsága a megyei átlaghoz képest átlagosnál jobb színvonalúnak mondható, ugyanis a nagyközség a működéshez szükséges valamennyi egészségügyi szolgálattal (házi orvosi alapellátás, fogászati ellátás, körzeti védőnői szolgálat), korszerű óvodával, iskolával rendelkezik.

Az intézmények műszaki állapota jellemzően felújított. Terület-felhasználás szempontjából lakóterület, alapfokú ellátással. Egyek nagyközség a központi belterülete mellett, szintén belterületnek minősül Félhalom és Telekháza, míg a külterületek részeként Ohatot kiemelendő.

Az egyutcás útifalu a magyarországi településekre jellemző, organikusán nőtt településforma. Utcahálózata, telkei, sőt az épületek elhelyezése is nélkülözi a geometriai szabályosságot. A látszólagos rendezetlenség azonban sajátos, környezetre érzékeny belső logikát mutat. Az épületek helykiválasztását leginkább a mikrokörnyezeti-mikrodomborzati adottságok határozták meg, azaz a legkisebb kellemetlen terepalakulatokat is elkerülték.

Az egyutcás útifaluk a sátrak, veremházak építését feltehetően nem előzte meg a mai értelemben vett utcák és lakótelkek kialakítása sem (ehelyett spontán kijárt járóvonalak és árkos-sövényes telekkijelölés volt jellemző, ez utóbbi is csak a települések egy részében, melyek közül még némelyik a mai napig fellelhető). Az utcák

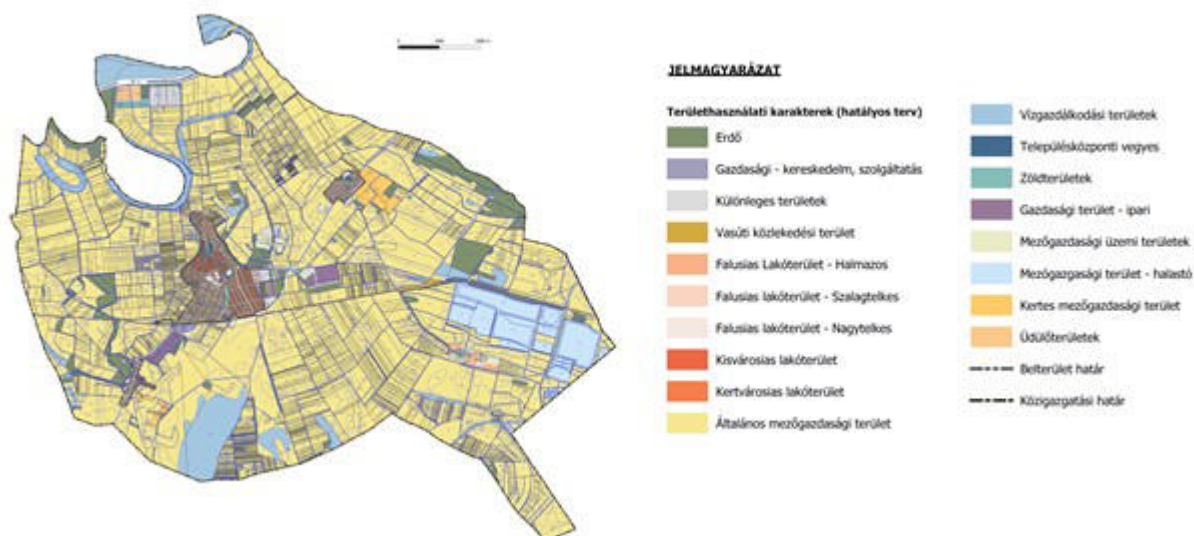
elkülönítése, legalizálása és a telekhatárok rögzülése csak később történt, így azok esetlegesek lettek (gyakoriak a hirtelen beszűkülések vagy kiöblösödések. A telektömbök belsejében fekvő telkek egy részét sokáig csak idegen telteken vagy zsákutcán át lehetett megközelíteni, ez az egyes telektömbök lakóinak (használóinak) közös származására, ill. a közös telek későbbi több részre osztására utalhat.

Egyek belterületének nagy részét a falusias lakóterület teszi ki. Ezekben a területekben lakóházak találhatóak, melyeknek a legnagyobb része még XX. század elején épült. A település lakóépületeinek kis része lakatlan, ezek az épületek pusztulásra vannak ítélve. A nagyközség közepén településközponti vegyes terület található, ahol a legtöbb közműegység egymástól közel helyezkedik el. Ebben a területben található meg a református templom, a Polgármesteri Hivatal, az általános iskola és óvoda, posta, kereskedelmi és vendéglátói egységek, terek és szobrok.

A nagyközség első telkei mezőgazdasági tevékenységre rendezkedtek be. A lakóépületen kívül számos melléképületet kaptak helyet. Általában a keskeny szélességű telken az északi oldalra épült fel a háromosztatú parasztház, melynek utcára eső részén a szoba állt, mögötte lakókonyha egy tűzhellyel, és a hátsó traktusban a tároló helyiség volt. A lakóépületet legtöbbször oldalhatárra építették, amely a szomszéd teleken élők nyugalmanak elengedhetetlen feltétele volt.

Az udvarok és lakóépületek közötti állandó váltás eredményeként alakultak ki a település faluképei. Az oldalhatár mellett épült háromosztatú lakóházak lehetőséget nyújtottak arra, hogy a kert hátsó irányába bővülést alakítsanak ki, amelyek állattartó és gazdasági épületegységekből álltak. A XIX. században az épületek tornáccal is bővültek, melyek az átmeneti tárolásra szolgáltak.

1. térkép: Településvizsgálat (kataszterek) – teljes közigazgatási területre



2.

KÖZMŰVEZETÉKEK

1. Vízellátás

A hazai víziközmű ellátás, szolgáltatás aktuális és jövőbeni feladatokat jelentő súlypontjai:

- az üzemelő és távlati vízbázisok biztonságba helyezése,
- az ivóvízellátás vízminőségi problémáinak rendezése,
- a szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás fejlett európai országokhoz viszonyított elmaradásának megfelelő ütemben történő felszámolása a vízbázisvédelem szempontjaira is figyelemmel és a
- megújult szabályozásoknak megfelelő víziközmű szolgáltatási struktúra, díjrendszer kialakítása.

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. Balmazújvárosi Üzemegysége működteti az ivóvíz és szennyvízelvezetési szolgáltatást. A Vízműtelep Balmazújvárosban a Nádudvari u. 10. sz. alatt található. A vízműtelepről történik a település víziközműveinek (vízellátó és csatornahálózatának) karbantartása, üzemeltetése.

A 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet értelmében az ivóvízminőségű, az ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló igénybe vett, vagy távlati hasznosítást szolgáló közcélú vízbázisok esetén, ahol a védőidomnak van felszíni metszete, akkor védőidomot, védőövezetet kell kijelölni. Minden más esetben a védőidom, védőterület kijelölhető.

Egyek-Telekháza vízellátása

A külterületi lakott helyen önálló vízművel teljes körű közüzemi vízellátórendszer üzemel. Üzemi nyomás hidroforrról biztosított. A vízellátó rendszer Árkus I/93 vizikönyvi számon, Ht. 130/06/1993. sz-ú határozatban kapott vízjogi üzemeltetési engedélyt.

A vízellátó rendszer mértékadó kapacitása: 251 m³/nap A 201/2001 Korm. rendelet szerint az arzén tartalom 10-30 ug/l koncentráció közé esik.

A külterületi lakott helyen jelentősebb ipar nem üzemel.

Egyek-Ohat vízellátása

A lakott terület önálló vízművel rendelkezik, melyet a hortobágyi ÁG. épített. A vízmű vízminőségének több komponense kifogásolt. A nem kielégítő vízminőség miatt új vízmű átépítése megvalósult Árkus I/93 vizikönyvi sz-ú és Ht. 130/59/2002 sz-ú vízjogi üzemeltetési engedély szerint. Üzemi nyomás hidroforrról, ellátás általában közkifolyón keresztül biztosított.

Hálózatfejlesztés

A meglévő ivóvízhálózatot a biztonságosabb vízszolgáltatás érdekében utcavégeken, közbenső átkötésekkel körvezetékesen szakaszolni kell. Ennek érdekében közműsávok kialakítása indokolt lesz a szabályozási tervben. Jelenlegi átkötések szolgálmi jog fenntartásával üzemelnek. A településszerkezeti tervben kijelölt lakó, gazdasági és rekreációs területekre az ivóvíz a meglévő hálózat bővítésével megoldható. Lakott területen kívül létesülő mezőgazdasági telepek vízellátása szintén egyedileg megoldható. A kijelölt területek kommunális ivóvízellátása mennyiségi, minőségi és hálózati nyomás problémákat várhatóan nem fog okozni.

Vízellátás telekalakítási igény

Az ivóvízellátás fejlesztése a településrendezési terv szerint közterület bővítéssel megoldható. A feladatellátásához az önkormányzatnak jelenleg többletterületekre nincs szüksége.

2. Szennyvíz-csatorna hálózat

A településen határában üzemel közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózat. A szennyvízhálózatba bekötött fogyasztók száma a beruházásoknak, támogatásoknak köszönhetően évről-évre nő. Egyek Nagyközség a Balmazújváros Város településen üzemeltetett szennyvíztisztító telephez tartozik.

Balmazújváros 2006. évben megvalósította a város teljes körű csatornahálózatát. Kiépült továbbá az új 2000 m³/napi kapacitású szennyvíztisztító-telep. A hálózatbővítéssel és fejlesztéssel a város belterületén jelenleg valamennyi ingatlan előtt biztosított a szennyvízcsatlakozás lehetősége, további fejlesztések lakótelkek tömbfeltárásánál, új utcanyitásoknál, illetve ipari övezetben. A csatornahálózat síkvidéki jellegű, elválasztott rendszerű szennyvízcsatornákkal létesült 10db közbenső átemelő kiépítésével és a csatlakozó nyomóvezetékekkel. A létesült hálózat KGPVC anyagú, nyomócsövei KPE anyagúak.

A szennyvízgyűjtő hálózatba kapcsolt lakások száma folyamatosan emelkedik. A bekötött lakások száma 2000-ben 1558 db, 2005-ben 1795 db, 2013-ban 5759 db volt. A város szennyvízgyűjtő-hálózatába 2001-ben a lakások 23 %-át, 2005-ben 27%-át, 2013-ban pedig 85%-át bekapcsolták. A város szennyvizét feldolgozó tisztítótelep kapacitása 2000m³/nap, 17500 LE, a tisztított szennyvíz mennyisége 443 ezer m³/év. Az alkalmazott tisztítási technológia biológiai, amely nitrogén és foszfor eltávolítási fokozatot is tartalmaz.¹

¹ Forrás: Balmazújváros Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) 2015.

Egyek Nagyközség szennyvíztelep kiépítése megtörtént.

3. Csapadékvíz-elvezetés

A települést érintő vízfolyások adatait, belvízelöntések területeit a Vízügyi Szakvélemény rögzíti. Új településrendezési terv készítéséhez új szakvélemény készíttetése indokolt. Zárt közüzemű csapadékcatorna hálózat nem üzemel a településen. A felületre hulló csapadékvizek elvezetésére, elhelyezésére nyílt árkok szolgálnak, melyek a közlekedési utak mentén létesültek. A kapubehajtok részére csőátereszeket építették az árkokon. Az elvezetett felszíni vizek befogadói Társulati és Önkormányzati kezelésűek.

A nyílt csapadékcatornák állapotát, a vízáteresztő képességét az átereszek folyamatos karbantartásával biztosítani kell. A belterület vízvezetését a megvalósítás előtt, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során felül kell vizsgálni. A külterületek területe vízrendezett, ahol a vízvezetés megoldott, a rendszeres karbantartás folyamatos, melyet közmunkások bevonásával próbálnak megoldani. Az építendő hálózat kivitelezésére a fejlesztési források esetén lesz lehetőség.

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhálózata, hidrológiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajtani adottságok, stb. A település szerkezete, beépítettsége nagyban meghatározza a vízrendezési művek vonalvezetését, a nyílt vagy zárt rendszerű árkok, csatornák kialakítását. A sűrűn lakott, burkolattal ellátott helyeken a zárt rendszerek szükségesek (bár számos hátrányt hordoznak), míg a laza - falusias vagy zöldövezetes településeken a nyílt, tájba illő vízvezető árkok kialakítása javasolt.

A betelepített vízgyűjtő területeken keletkező csapadékvizek befogadására, elvezetésére szolgáló nagy kapacitású elfajult földmedrű befogadó csatornák (Nyugati főcsatorna, Árkus-ér, Ohat Völgyes-ér, Tiszafüredi-főcsatorna) mederprofilozása, iszaptalanítása, létfontosságú a település környezeti hatásaira nézve.

Gázellátás

A nagyközség vezetékes földgázzal ellátott. A földgázelosztó hálózat üzemeltetője a TIGÁZ Zrt. A település ellátottsága 100 %-os, de a vezetékes gázzal ellátott lakások csak 90,0 % körülire tehetők.

A Nagyközség egy átdóállomáson keresztül csatlakozik az országos hálózatra. Az átdóállomást követően alapvetően a kiépített nem körvezetékes hálózatról történik a fogyasztók ellátása.

A gáz csatlakozások NA 20 méretű KPE vezetékéből, 900 mm fektetési mélységben, a telekhatáron belül 600 mm-re acél védőcsőben felállnak, KPE-acél összekötő idommal, arra szerelt golyóscsap elzáróval, a csap szabad oldalán plombázott, és hegesztéssel is rögzített dugóval zárva.

A szerelvényre az ingatlan egyedileg, erre jogosult gáz tervező által készített gázellátási terve szerint gáznyomásszabályozó szerelendő védőszekrényben. A gáz csatlakozás nagyobb ingatlannál max. NA 63 méretű lehet.

A rendezési terven jelölt területfejlesztés szerinti ingatlanok a hálózatra ráköthetők

Energia ellátás

Egyek nagyközség áramellátása teljeskörűen biztosított. A szolgáltatói feladatokat a OPUS-TITÁSZ Rt. látja el. A településen úgy a kommunális, mind az intézményi, illetve a gazdálkodói szektor számára a teljeskörű villamosenergia ellátás biztosított. A TITÁSZ 3 616 fogyasztóval kötött szolgáltatói szerződést. A villamosenergia ellátás a "Tiszaörvény" 120/20 kV-os transzformátor állomásról történik a "Polgár" nevű gerincvezetéken keresztül.

A település villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztmetszetét figyelembe véve, így a vezeték teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 5-6,5 m-es, míg külterületen 10-11,5 m-es sávot fedd le. A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások közvetítésével éri el a lakosságot a villamos energia. A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

Nagyfeszültségű hálózatok

A település területén nagy/középfeszültségű állomás nem található, a település közigazgatási területének nagyfeszültségű hálózat nyomvonala sem halad keresztül.

Középfeszültségű hálózatok

A 22 kV-os vezetékek táppontja az Alközpont. Az ellátást biztosító gerincvezeték halad a település külterületén. Erről csápszerűen ágaznak le a településen található. 22/0,4 kV-os transzformátor állomást ellátó ún. leágazó vezetékek. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre.

Az energiaellátás a gerincvezeték esetében kétirányú ellátást jelent (íves hálózatok). A leágazások esetében az ellátás csak egy irányból biztosított. Így egy leágazási ponthoz közeli hiba esetében az utána lévő valamennyi transzformátor állomás kiesik az energiaellátásból. Ezért is célszerű minimalizálni az egy leágazáson lévő transzformátor állomások számát.

A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

0,4 kV-os hálózat

A villamos energia elosztás kifizetésén alapvetően szabadvezetékes (légvezetékes), illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat tartószerkezete betonoszlop és faoszlop. A hálózat keresztmetszete vegyes. Alapvetően 50 és 95 mm² keresztmetszetű, de azért néhol megtalálható az ezeknél kisebb keresztmetszet is. (25-35 mm²) Több helyen hosszú sugarak találhatóak, ami önmagában is feszültségpanaszt okozhat.

Sok hosszú kifizetésű sugár található a településen, amelyek önmagukban feszültség gondokat okozhatnak. Azért írjuk ezt kérdőjelesen, mert a hosszú sugár nem jelenti automatikusan a rossz végponti feszültséget. További szempontok is befolyásolják ezt. Ilyen lehet az utca beépítése is. Pl. egyoldalas beépítés, hézagos beépítés (nem minden telek beépített). A másik szempont lehet a lakások energia felhasználása. Itt arra gondolunk, hogy az ingatlanok villamos berendezése milyen, vagyoni helyzet, életkor.

Az áramszolgáltató folyamatosan tanulmányterveket készít a településekre. Ezekben felméri a meglévő hálózatot. Megvizsgálják, hogy ezen hálózatok megfelelnek-e a jelenlegi igényeknek, követelményeknek. Az elvégzett vizsgálatok, számítások alapján meghatározásra kerül, hol és milyen beavatkozás szükséges ahhoz, hogy a meglévő fogyasztók minőségi ellátása biztosítva legyen. Ezen beavatkozás lehet kapacitásnövelés egy adott utcában, vagyis a meglévő kifizetésű hálózaton vezetékcsere, szükség esetén tartószerkezet csere is. Ahol ez már nem elegendő akkor új táppontok - transzformátor állomások - létesítése szükséges. A tanulmány ennek helyét is meghatározza.

A település közvilágítása a 0,4 kV-os hálózat oszlopaire szerelt lámpatestekkel történik.

4. Hírközlés

Az elektronikus hírközlési szolgáltatás olyan szolgáltatás, amely jeleknek (bármely értelmezhető formában előállított jel, jelzés, írás, kép, hang) elektronikus hírközlő hálózaton történő átvitelét, továbbítását biztosítja. A szolgáltatást, az elektronikus hálózatok üzemeltetését végző, azt létrehozó, vagy arra szervezett, vagy arra létrehozott szolgáltatók biztosítják. Az elektronikus hírközlés szolgáltatása alanyi jogú.

Az elektronikus hírközlési infrastruktúra lehet:

- II távközlési ellátás
- II műsorszórás, kábel tv ellátás

A szolgáltatás felügyelője a Nemzeti Hírközlési Hatóság (NHH), melynek területi igazgatóságai:

- II Budapesti Igazgatóság
- II Debreceni Igazgatóság
- II Miskolci Igazgatóság
- II Pécsi Igazgatóság
- II Soproni Igazgatóság
- II Szegedi Igazgatóság

Egyek a Debreceni Igazgatóság területéhez tartozik. A városban a kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma folyamatosan változik, az utóbbi évek adatai alapján egyértelmű tendencia nem figyelhető meg.

A távbeszélő fővonalak száma a mobiltelefonok rohamos terjedése miatt az egész országban fokozatosan csökken. A szélessávú Internet hozzáférés 2009-re valamennyi településen kiépült, a kistérség valamennyi iskolájában az Internethez való csatlakozás megoldott, e-Magyarország pont mindenhol található, így Egyek településen is.

Egyek település a PR-Telekom Zrt. koncessziós területe volt. A településen gyakorlatilag 100 %-os ellátást biztosító törzs és elosztó hálózat épült. A törzshálózat, illetve az elosztó hálózat jelentős része légkábelrel van megépítve. A település több elosztó tápterületre van felosztva, nagyelosztós rendszerben a Telekom megszokott építési módjának megfelelően. A mobil hírközlési szolgáltatások az országos átlagnak megfelelően elérhetők.

A földi sugárzású rádió és televízió műsorok a településen megfelelő minőségben vehetők, a digitális átállás megtörtént. A helyhez kötött telefon-, műsorelosztó- és internet szolgáltatás fejlesztésére és a meglévő vezetékes hálózat tovább építésre van szükség a szolgáltatás minőségének javítása mellett. Mobil rádióhálózatok tekintetében a szolgáltatás technológiai fejlesztéssel magasabb minőség érhető el.

D. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK

A településszerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően védősávot jelöl ki az alábbi helyeken:

1. Vízvédelemmel, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások
 - csapadék elvezetést szolgáló árkok, csatornák mentén 3-3 m-es parti sáv
2. Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai
 - 1 kV felett 35 kV névleges feszültség alatt föld feletti szabadvezeték az E.ON alapszolgáltatása alapján 6-6 méter.
 - Meglévő 120 kV-os névleges feszültség szintnél 13-13 méter biztonsági övezet.
3. Közlekedés védőterületei, védőtávolságai
 - országos mellékutak külterületi szakaszán tengelytől mérten 50-50 m
4. Táj- és természetvédelem
 - A. Nemzetközi védettség alatt álló területek
 - NATURA 2000 terület:
 - érintett
 - A. Magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek
 - Országos jelentőségű védett természeti területek, értékek:
 - egyedi tájértékek
 - Országos Ökológiai Hálózat területei
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Pufferterület
 - Tájvédelem:
 - tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
5. Örökségvédelem
 - A. Országos művi értékvédelem
 - műemlék
 - műemléki környezet

- nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- B. Magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek
 - helyi egyedi védelem alatt álló épületek
- 6. Korlátozó elemek
 - erdő övezete
 - erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 - gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete

Védőterületekhez és védősávokhoz kapcsolódó korlátozások:

A középnyomású szénhidrogén szállító vezetékek védősávjaiban, továbbá az átviteli és kapcsolati hálózati elemek nyomvonalának két oldalán építési korlátozás, a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása szerint.

Az MoTrT-hez, valamint az MTrT-hez kapcsolódó korlátozások:

Az egyes övezetekhez tartozó korlátozásokat az övezetekhez tartozó kötelező rendelkezések, térségi ajánlások jelentik (pl.: ökológiai hálózati elemekkel érintett területek esetén).

Régészeti területekhez kapcsolódó korlátozások:

A település közigazgatási területén régészeti nyilvántartás szerinti területek találhatóak. Az érintett területeken a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása jelent korlátozást.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSE

11. 1.2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírja, hogy koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni. A 2008-ban bekövetkezett változások, illetve a 2014-2020-as Európai Uniói költségvetés kapcsán kialakult településfejlesztési szándék indokolja új stratégia és koncepció kidolgozását.

A településfejlesztési koncepció elkészítésének a célja, hogy egy választási ciklusokon átívelő, széles társadalmi egyetértéssel alapuló fejlődési irányt fogalmazzon meg Egyek számára. A koncepció szervesen kapcsolódik a megújításra került településszerkezeti és településrendezési tervhez – így átfogóan érinti a nagyközség egészét, a lakosokat, a gazdasági szereplőket, civil és egyházi szervezeteket.

A településfejlesztési koncepció megjelöli azokat az irányokat, amely mentén a nagyközség hosszú távú fejlődése biztosítható, majd megjelöli azokat a pontokat – akcióterületeket – amelyek a hosszú távú fejlesztések érdekében beavatkozást igényelnek. A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz a település méretének, sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készült. A megalapozó vizsgálat számszaki része a TEIR (Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer) adatbázisán, továbbá a KSH (Központi Statisztikai Hivatal) 2011-es népszámlálási adatain és a tájékoztatási adatbázis területi adatain, valamint önkormányzati adatszolgáltatáson alapult.

A megalapozó vizsgálat helyzetfeltáró részének készítésekor figyelembe vettük a nagyközségre vonatkozó, jelenleg is érvényben lévő koncepciókat, fejlesztési terveket, stratégiákat. Az elemzésnél figyelembe vettük, hogy időközben számos változás történt az állami, ezen belül az önkormányzatok feladat ellátási felelősségi rendszerében. Az oktatásban, egészségügyben, magasabb szintű szociális ellátás nyújtásában meghatározó lett a kormányzati szerepvállalás.

Ugyancsak figyelembe vettük azokat a statisztikai adatgyűjtésben bekövetkezett változásokat, amelyek elfedik, elrejtik a valós társadalmi folyamatokat (kiemelten a társadalmi problémák, mint szegénység, munkanélküliség, hátrányos helyzetű tanulók, 16 éves tankötelezettségi korhatár mutatószámjai).


Az elmúlt években számos módosítás történt a város Helyi Építési Szabályzatában / Szabályozási Tervében, annak érdekében, hogy jelentősebb fejlesztési területek álljanak rendelkezésre, illetve azok megfeleljenek beruházások megvalósítására (gazdasági hasznosításra vagy lakáscélú fejlesztésekre, ill. infrastruktúrák kiépítésére):

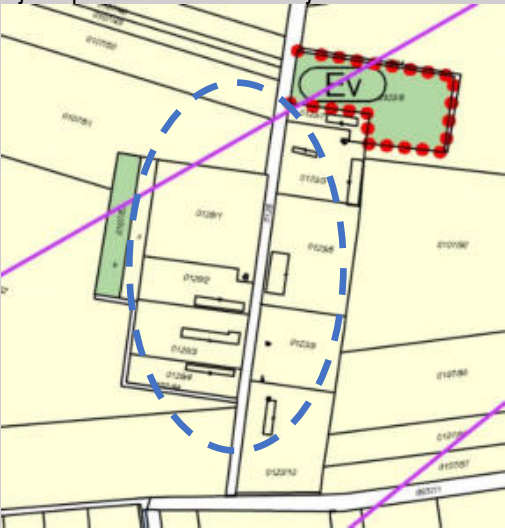
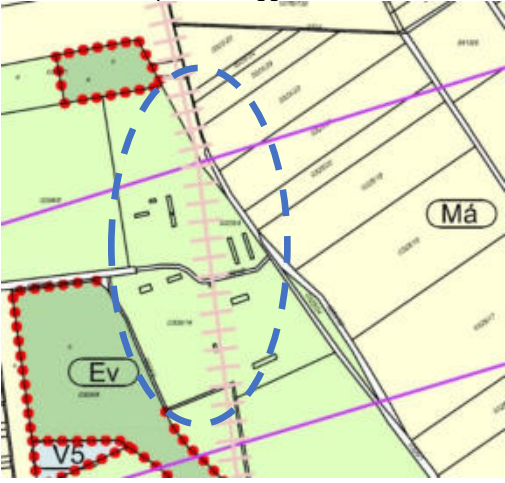
Az önkormányzat a vállalkozói/ingatlanfejlesztői igényeket minden esetben igyekszik rugalmasan kezelni, és – amennyiben a kérelmezett módosítás nem sért magasabb rendű elvet. A település megalapozó vizsgálata területrendezési eszközökkel lehetővé teszi, hogy a tulajdonosok, használók által tervezett fejlesztések megvalósulhassanak, azáltal a település ingatlanértéke növekedjen, új munkahelyek jöjjenek létre és erősödjön a helyi gazdaság.



A településrendezési tervekben (eszközökben) lehetőségek várhatóan nem akadályozzák a stratégia fejlesztéspolitikai céljainak megvalósítását. A helyzetértékelés alapján ugyanakkor azonosíthatók azok a szükséges módosítások, amelyek által maradéktalanul biztosíthatók a tervezett fejlesztések feltételei. Ezek közül a legnagyobb változást az alábbiak jelentik:

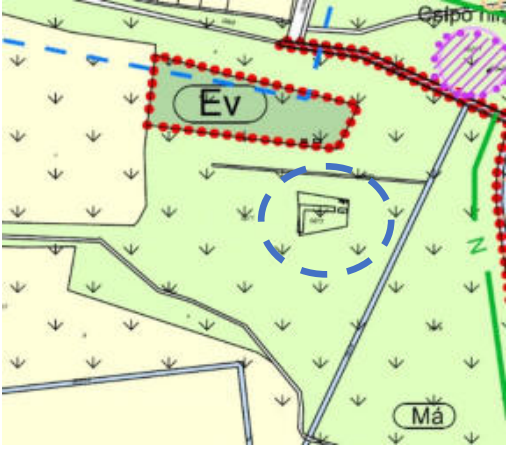
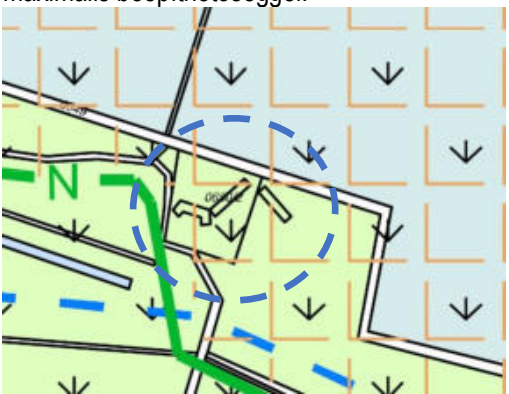
- külterületi ingatlanok belterületbe vonása,
- egyes területek más övezeti, területhasználati kategóriába sorolása,
- vonalas infrastruktúra tervezett nyomvonalának kijelölése,
- építési szabályok módosítása az OTÉK figyelembevételével.

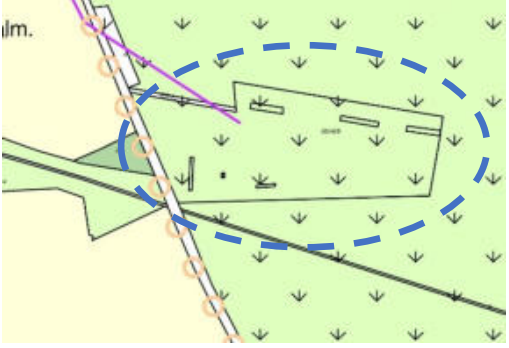

Potenciális konfliktus a területrendezési eszközökkel kapcsolatosan nem mutatható ki, az önkormányzat a konkrét beavatkozások előkészítésénél továbbra is mindig meg fogja vizsgálni a területrendezési dokumentumok, előírások módosításának szükségességét.

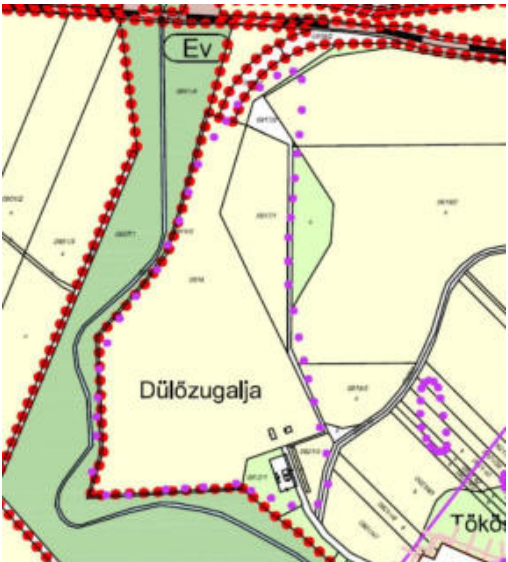


Sorszám	Módosítási igények	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1	<p>A település belterületét délről-keletről elkerülő út felülvizsgálata. Az út nem szerepel sem országos sem Megyei szintű területrendezési tervben, megvalósíthatósága kétséges. Szabályozási tervekről törlendő. Szerkezeti terv továbbra is tartalmazza mint távlati fejlesztési elképzelést.</p> 	-	15,245 ha 2,319 ha 6,031 ha	Köü Ev Eg	Ge: 0,378 ha Gksz: 1,7778 ha Má: 19,878 ha Z:1,562 ha

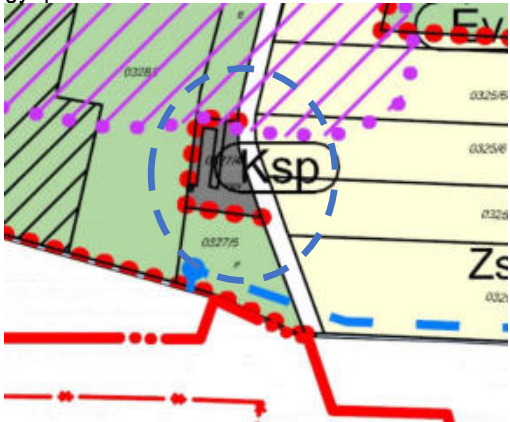
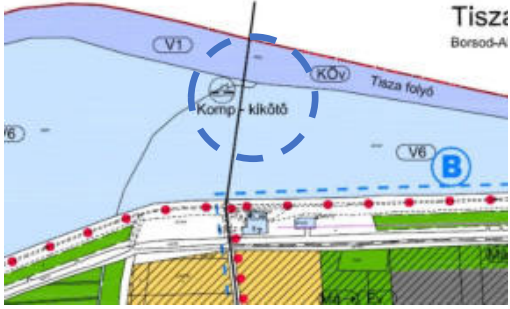

<p>2</p>	<p>Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorsok fejlesztetősége korlátozott. Hatályos terv szerinti KMÜ övezet kerül kijelölésre Uj beépítésre szánt terület kijelölése történik.</p> 	<p>0123/7, 0123/3, 0123/5, 0123/9, 0123/10, 0129/4, 0129/3, 0129/2, 0129/1 hrsz</p>	<p>11,554 ha</p>	<p>Má</p>	<p>K-mű</p>
<p>3</p>	<p>Meglévő majorságok a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorsok fejlesztetősége korlátozott. Beépítésre nem szánt korlátozottan használható mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 10%-os maximális beépíthetőséggel.</p> 	<p>0328/9,030 9/14 hrsz</p>	<p>10,987 ha</p>	<p>Má</p>	<p>Mko</p>

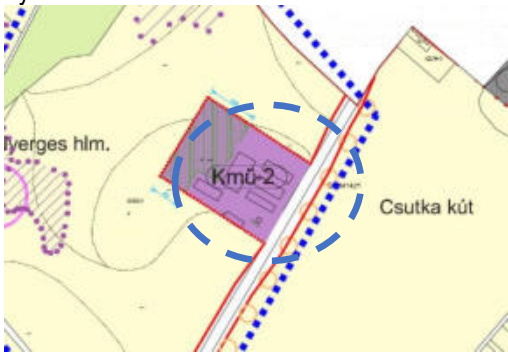
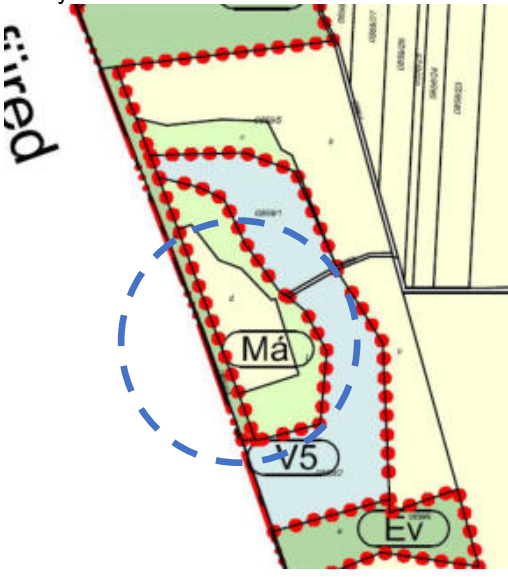

<p>4</p>	<p>Meglévő majorságok a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános öveztet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott. Beépítésre nem szánt korlátozottan használható mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 10%-os maximális beépíthetőséggel.</p> 	<p>0821/22, 0821/27, 0821/26 hrsz</p>	<p>4,389 ha 4,934 ha 0,217 ha</p>	<p>Má Mk Közlekedési</p>	<p>Mko</p>
<p>5</p>	<p>Meglévő majorságok a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános öveztet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott. Beépítésre nem szánt korlátozottan használható mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 10%-os maximális beépíthetőséggel.</p> 	<p>0816/8 0816/11 0816,14 0816/12 0816/9 0816/10 0816/15 0816/16 0816/17 0816/1 hrsz</p>	<p>1,017 ha 0,273 ha 0,985 ha 1,162 ha 1,212 ha 0,024 ha 0,444 ha 0,822 ha 0,572 ha 0,855 ha</p>	<p>Má Mk</p>	<p>Mko</p>


<p>6</p>	<p>Meglévő majorságok a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorsok fejlesztetősége korlátozott. Beépítésre nem szánt korlátozottan használható mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 10%-os maximális beépíthetőséggel.</p> 	<p>0673, 0671/2 a alrészlet hrsz</p>	<p>3,904 ha</p>	<p>Má</p>	<p>Mko</p>
<p>7</p>	<p>Meglévő majorságok a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorsok fejlesztetősége korlátozott. Beépítésre nem szánt korlátozottan használható mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 10%-os maximális beépíthetőséggel.</p> 	<p>0650/2 hrsz</p>	<p>0,601 ha</p>	<p>Má</p>	<p>Mko</p>

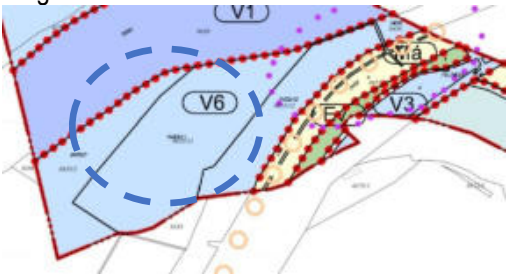
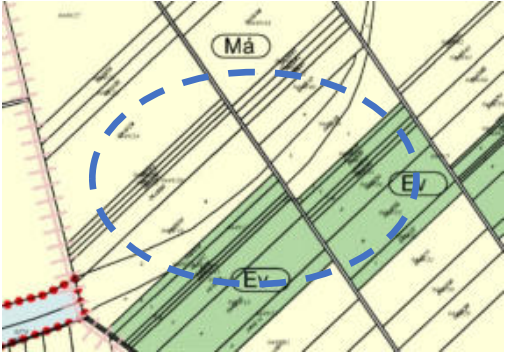



<p>8</p>	<p>Meglévő majorságok a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorságok fejleszthetősége korlátozott. Beépítésre nem szánt korlátozottan használható mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 10%-os maximális beépíthetőséggel.</p> 	<p>0514/5 hrszt</p>	<p>9,253 ha</p>	<p>Má</p>	<p>Mko</p>
<p>9</p>	<p>Attila telepen létesítés előtt álló és megvalósult 0,5 MW teljesítmény alatti naperőmű területének biztosítása nem beépítésre szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területként.</p> 	<p>0934/26, 0934/138 és 0934/66 hrszt</p>	<p>3,874 ha</p>	<p>Má</p>	<p>Kb-en</p>

<p>10</p>	<p>Meglévő stratégiai üzemanyag tároló területének átsorolása különleges beépítésre nem szánt helyi sajátosságot hordozó területként é közlekedési kapcsoltabból adódó logisztikai funkcióval.</p> 	<p>0916/1, 0917/1, 0914, 0912/1 0921/5 hrsz</p>	<p>23,608 ha</p>	<p>Má</p>	<p>Kb-log</p>
<p>11</p>	<p>Meglévő homokbánya területének pontosítása a földhivatali adatok alapján. Különleges nem beépítésre szánt bánya terület kijelölése.</p> 	<p>0328/16, hrsz</p>	<p>15,814 ha</p>	<p>Má</p>	<p>Kb-b</p>
<p>12</p>	<p>Meglévő ipari park bővítése TOP pályázatban szereplő területméretre. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.</p> 	<p>0348/34 hrsz</p>	<p>19,945 ha</p>	<p>Ev</p>	<p>Ge</p>


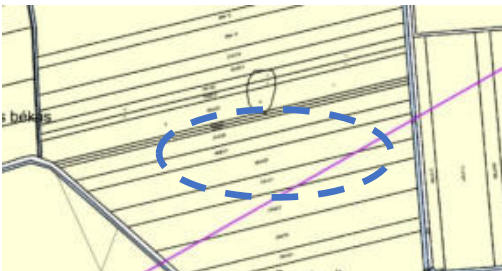
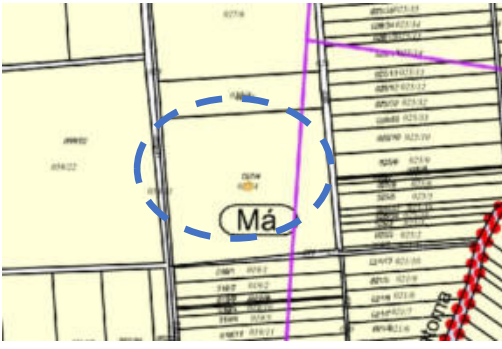
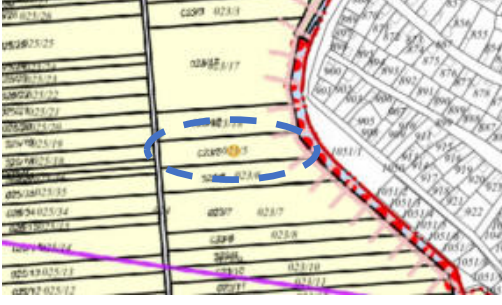
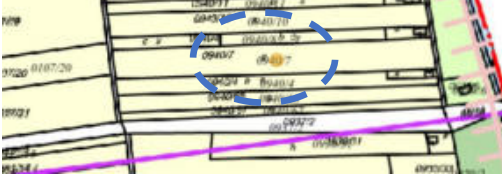
<p>13</p>	<p>Meglévő gyepmesteri telep építési övezetének átsorolása a való használatnak megfelelően különleges sport építési övezetből különleges gyepmesteri övezetbe.</p> 	<p>0327/4 hrszt</p>	<p>0,529 ha</p>	<p>K-sp</p>	<p>K-gyep</p>
<p>14</p>	<p>Tervezett kikötő jelölése.</p> 	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>15</p>	<p>Tiszafüred-Hortobágyi halastó közötti kerékpárút jelölése.</p> 	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

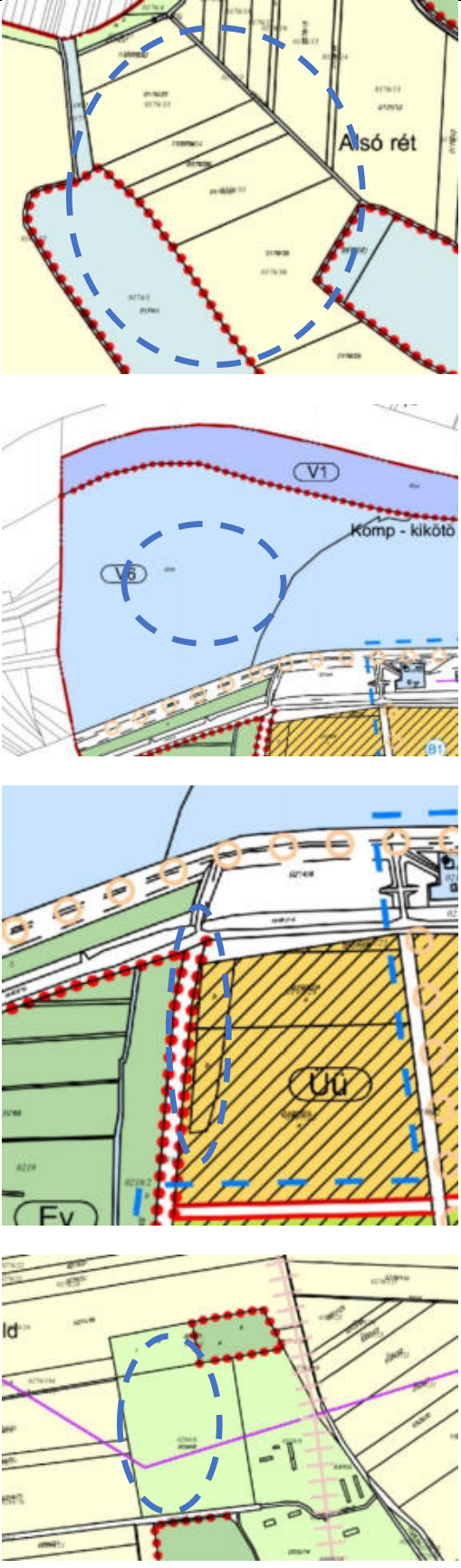
<p>16</p>	<p>Kmü-2 építési övezetben lévő telekről a jelölt kötelező erdő törlése. Az út nyomvonalváltozásának átvezetése.</p> 	<p>0383/1 hrsz</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>17</p>	<p>Védelmi erdő kijelölése. 16. pontban törölt erdő áthelyezése.</p> 	<p>0859/5 d alrészlet hrsz</p>	<p>1,408 ha</p>	<p>Má</p>	<p>Ev</p>
<p>18</p>	<p>A 0921/10 hrsz átsorolása Gksz területbe. A tömbben lévő szomszédos ingatlanok használatának megfelelően. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.</p> 	<p>0921/10 hrsz</p>	<p>0,977 ha</p>	<p>Ev</p>	<p>Gksz</p>

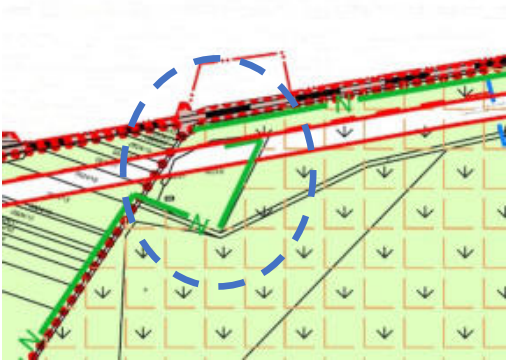
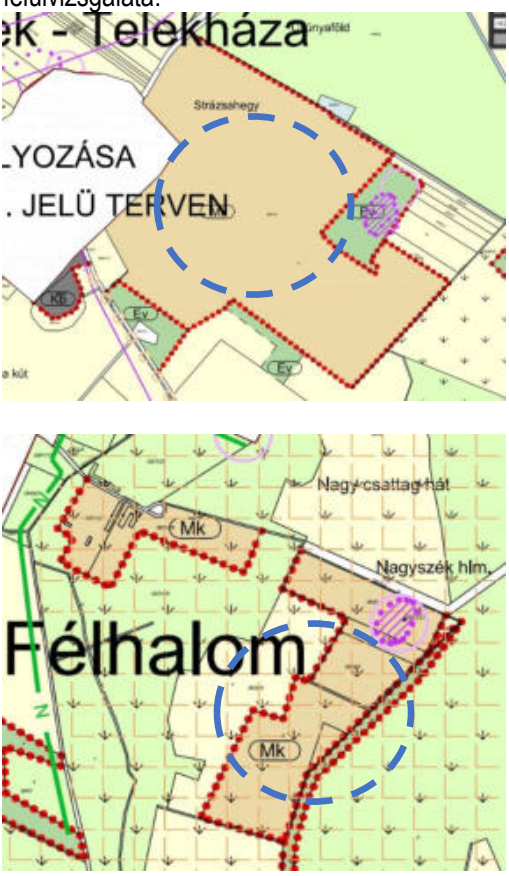
<p>19</p>	<p>Védelmi erdő kijelölése. 18. pontban történő új beépítésre szánt terület kijelöléshez</p> 	<p>04/6 04/4 04/27 hrsz</p>	<p>0,413 ha 0,306 ha 0,285 ha</p>	<p>Má</p>	<p>Ev</p>
-----------	--	-------------------------------------	---	-----------	-----------


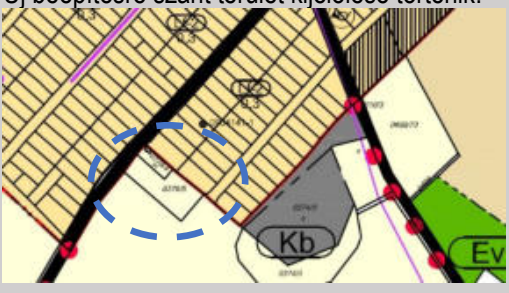

20	Adattári erdők kijelölése az MoTrt előírásainak megfelelően.	0455/2 0453/11 0453/12 0458	16,417 ha	V6	V-Ev
		0449/19 0449/39	2,687 ha 1,756 ha	Má Má	Eg Eg
		0276/58 0276/59 0276/76	1,541 ha 1,889 ha 1,591 ha	Má Má Má	Eg Eg Eg
		0501/19 0533/5 0522 0692/21 0860 „b” 059/38 059/39 072 „a” 094/29 027/4 023/5 0940/7 0176/36 0176/32 0220 0197/24 és 0197/23 „b” 0284/8 0318/1 „a” hrsz	0,658 ha 9,979 ha 5,667 ha 1,201 ha 2,183 ha 1,847 ha 1,605 ha 4,824 ha 2,979 ha 5,243 ha 0,555 ha 1,160 ha 5,840 ha 1,263 ha 35,559 ha 0,898 ha 6,177 ha 1,266 ha	Má Má Má Má V5 Má Má Má Má Má Má Má Má Má V6 Üü Má Má	Eg Ev Ev Eg V-Ev Eg Eg Eg Eg Eg Eg Eg Eg Eg V-Ev Eg Ev Eg
					
					

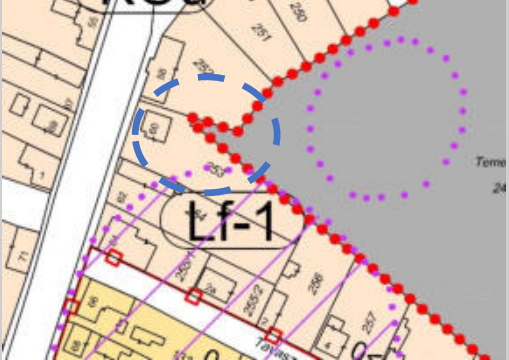
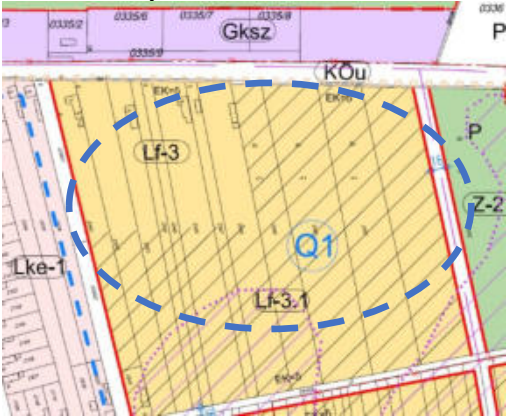
	 <p>The first map shows a parcel labeled 'V5' with a blue dashed boundary and a red dotted boundary. The second map shows a parcel labeled 'Má' with a blue dashed boundary and a red dotted boundary, with the text 'Medgyes csúcs faola' below it. The third map shows a parcel labeled 'V5' and 'Ev' with a blue dashed boundary and a red dotted boundary, with 'Tiszafüred' written vertically on the left. The fourth map shows a parcel labeled 'Eg' with a blue dashed boundary and a red dotted boundary.</p>				
--	--	--	--	--	--

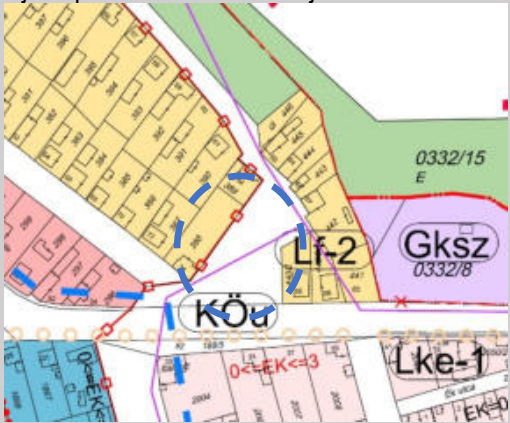
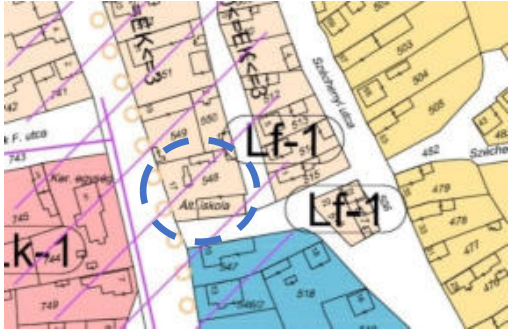

				
				
				
				
				


	 <p>The first map shows a yellow area labeled 'Alsó rét' with a blue dashed boundary and a red dotted boundary. The second map shows a blue area labeled 'Kömp - kikötő' with a blue dashed circle and a red dotted boundary, and a blue oval labeled 'V1'. The third map shows a yellow hatched area labeled 'Üü' with a blue dashed boundary and a red dotted boundary, and a blue oval labeled 'V6'. The fourth map shows a green area with a blue dashed boundary and a red dotted boundary, and a blue oval labeled 'Ev'.</p>				
--	--	--	--	--	--

<p>21</p>	<p>Védelmi erdő kijelölése. Rekultivált szeméttelp területén.</p> 	<p>0823/6 hrszt</p>	<p>1,929 ha</p>	<p>Má-x</p>	<p>Ev</p>
<p>22</p>	<p>Keretes mezőgazdasági területek felülvizsgálata.</p> 	<p>0501/4 0501/5 0501/8 0501/9 0501/15 0501/14 0835/1 0835/6 0835/7 0835/12 0835/8 0835/9 0835/10 0835/11 0501/6 0501/7 hrszt</p>	<p>4,789 ha 25,151 ha 19,013 ha 11,461 ha 7,086 ha 0,592 ha 3,29 ha 0,426 ha 2,380 ha 8,484 ha 4,129 ha 0,383 ha 1,344 ha 0,491 ha 0,539 ha 0,534 ha</p>	<p>Mk</p>	<p>Mko</p>

<p>23</p>	<p>Az Önkormányzat területvásárlással a temető területét kívánja bővíteni, így biztosítva a közfeladat ellátásának további lehetőségét. A szomszédos nem igénybe vett közpark különleges nem beépítésre szánt temető terület lesz.</p> 	<p>2352/2 2352/1 részben hrsz</p>	<p>2,01 ha</p>	<p>Z</p>	<p>Kb-t</p>
<p>24</p>	<p>Ingatlan belterületbe vonása és a valós használatnak megfelelően falusias lakó övezetbe történő besorolása. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.</p> 	<p>0376/4 hrsz</p>	<p>0,108 ha</p>	<p>Má</p>	<p>Lf</p>
<p>25</p>	<p>Belterületi határral határos jelenleg is lakóingatlanként használt területek belterületbe vonása. 0827/2, 0827/7, 0827/8, 0827/12, 0827/15 és 0921/2 hrsz-ú ingatlanok.</p> 	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

<p>26</p>	<p>245 hrsz-ú temető terület 253 hrsz-ú ingatlannal határos sarkának átsorolása Lf-1 építési övezetbe, hogy hozzacsatolható legyen az 253 hrsz-ú ingatlanhoz, a valós használatnak megfelelően. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.</p> 	<p>245 hrsz</p>	<p>0,010 ha</p>	<p>Ket</p>	<p>Lf</p>
<p>27</p>	<p>A terület jelenlegi használata alapján (műhelyek) a 2340 hrsz-tól átsorolandó 2352/1 hrsz-ig Gksz területbe. A 2340 hrsz-nél jelölendő egy védőfásítást, hogy elváljon a lakóterülettől. A módosítással a település eszik egy kb 11 Ha területű közműekkel rendelkező belterületi lakórésztől, mely helyett gazdasági terület kerül kijelölésre, mely biztosítja jelenlegi és jövőbeli település belterületi részéről kiköltöző gazdasági funkciók elhelyezését.</p> 	<p>2340 2341 2342 2343 2344/1 2344/2 2346 2347 2348 2349 2350 2351 hrsz</p>	<p>12,198 ha</p>	<p>Lf</p>	<p>Gksz</p>

28	<p>440/1 hrsz.-ú közlekedési terület szükségtelen részének (mázsaház) Lf-2 építési övezetbe történő csatolása. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.</p> 	440/1 hrsz	0,05 ha	Köü	Lf
29	<p>548 hrsz-ú ingatlan (granárium) Vt-1 építési övezetbe történő átsorolása.</p> 	548 hrsz	0,111 ha	Lf	Vt
30	<p>Adatszolgáltatás alapján nádas terület besorolása természetközeli területbe.</p> 	0192/14 0192/15 0192/1 hrsz	0,452 ha 8,327 ha 8,213 ha	V5	Tk

31	<p>Adatszolgáltatás alapján nádas terület besorolása természetközeli területbe.</p> 	0451/6 0451/2 hrszt	1,737 ha 12,266 ha	V5	Tk
----	---	---------------------------	-----------------------	----	----

Módosítások részletes leírása:

1.sz módosítás:

2010 évben jóváhagyott módosítás során a település belterületét délről-keletről elkerülő út került szabályozási terven kiszabályozásra. Az út nem szerepel sem országos sem Megyei szintű területrendezési tervben, megvalósíthatósága kétséges. Jelenlegi szabályozás az ingatlanok valós használatát akadályozza. Az önkormányzat felülvizsgált során az útszabályozás törléséről döntött. Szerkezeti terv továbbra is tartalmazza, mint távlati fejlesztési elképzelést.

2.sz módosítás:

0123/7, 0123/3, 0123/5, 0123/9, 0123/10, 0129/4, 0129/3, 0129/2, 0129/1 hrsz-ú ingatlanok esetén a valós használatnak megfelelő különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területek kijelölése. Az ingatlanokon jelenleg is épületállományok találhatóak, melyek korszerűsítést, bővítést a jelenlegi szabályozás nem engedi meg. A módosítás során ennek az ellentétnek a feloldása történik.



3-4-5-6-7-8.sz módosítás:

Természetvédelemmel érintett ugyanakkor már meglévő beépített majorsági területek esetén szükséges az épületállományok rendezése. Az ingatlanokon jelenleg is épületállományok találhatóak, melyek korszerűsítést, bővítést a jelenlegi szabályozás nem engedi meg. A módosítás során ennek az ellentétnek a feloldása történik figyelembe véve a természetvédelmi érdekeket. Nem beépítésre szánt korlátozottan használható mezőgazdasági területként kerülnek kijelölésre 10% maximális beépíthetőséggel.



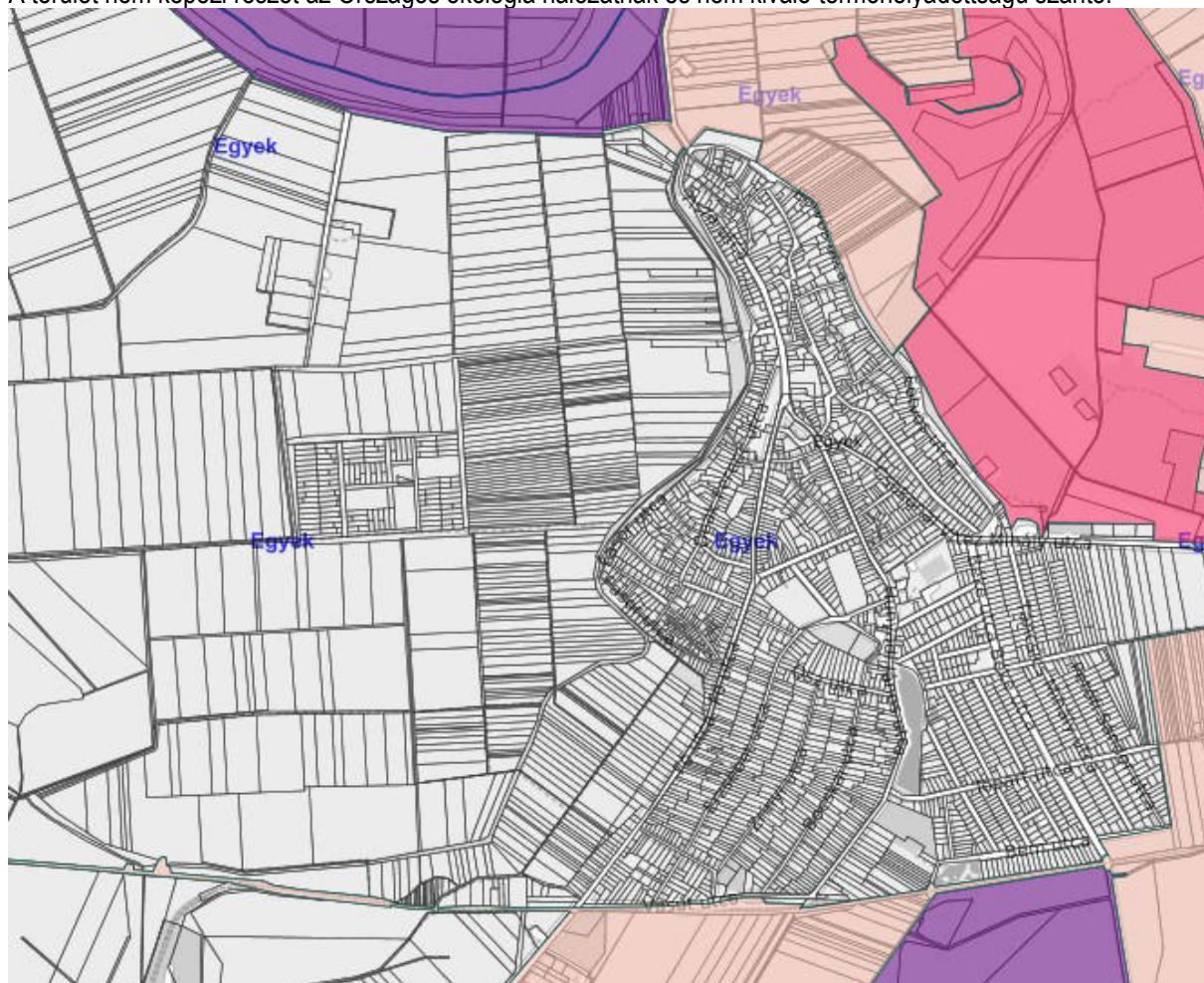
0816/8 hrsz-ú ingatlan és környezete

9.sz módosítás:

Attila telepen létesítés előtt álló és megvalósult 0,5 MW teljesítmény alatti naperőmű területének biztosítása nem beépítésre szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területként. A beruházás a 0934/26 hrsz-ú ingatlanon megvalósult, a többin folyamatban van.



A terület nem képezi részét az Országos ökológia hálózatnak és nem kiváló termőhelyadottságú szántó.



10.sz módosítás:

A 0916/1, 0917/1, 0914, 0912/1 hrsz-ú ingatlanokon az Szovjet hadsereg stratégiai üzemanyag tárolója volt található. A terület iparvágány és közúti kapcsolattal rendelkezik. A terület jelenlegi tulajdonosa a meglévő adottságokat kihasználva logisztikai központ kialakítást tervezi. Mivel a terület nagy kiterjedésű a központ kialakítása elégséges nem beépítésre szánt területként történő kijelöléssel.



11.sz módosítás:

Meglévő homokbánya területének pontosítása a földhivatali adatok alapján. Különleges nem beépítésre szánt bánya terület kijelölése. 0328/16 hrsz-ú ingatlanon.



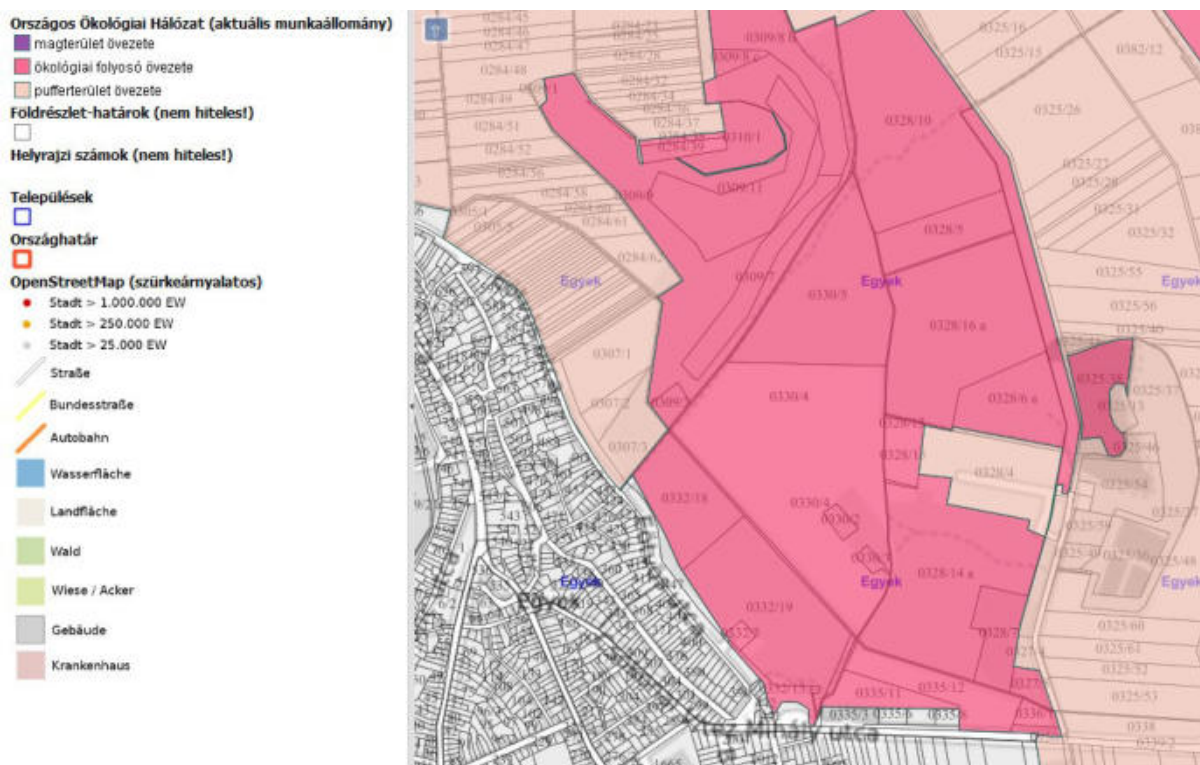
A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéről

3.§ e.) szerint:

„az 5 ha-nál nagyobb meglévő és tervezett külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, rekreációs, megújuló energiahasznosítási, közlekedési és honvédelmi területek sajátos terület-felhasználású térségnek minősülnek. A megye térségi szerkezeti tervének eltérő térségi terület-felhasználási egységbe sorolását ekkor figyelmen kívül kell hagyni.”

A földhivatali nyilvántartás szerint a 0328/16 hrsz-ú ingatlan „a” alrészlete kivett homokbánya művelési ágú.

Nyilvántartás szerint a telek ökológia hálózat ökológiai folyosó övezete.



A 2018. évi CXXXIX törvény 26. § (5) szerint:

„Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

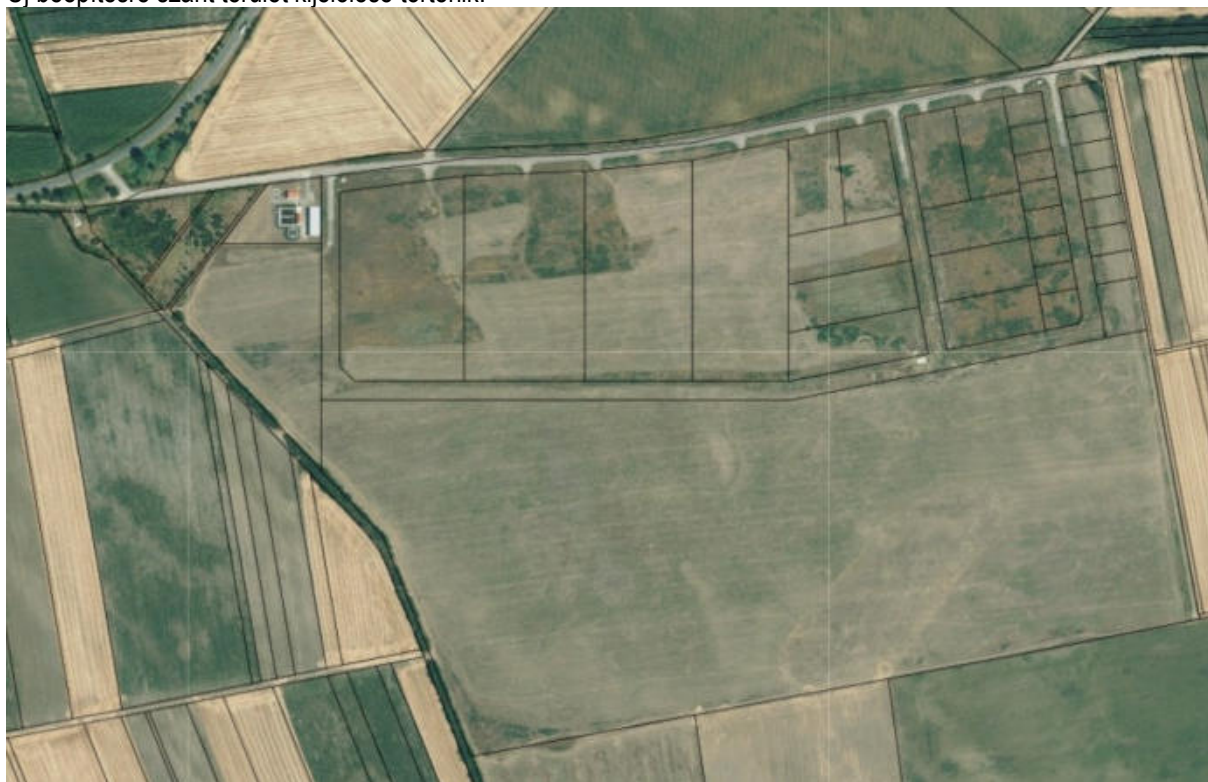
Adatszolgáltatás szerint az ingatlan bányatelek.



12.sz módosítás:

Az Önkormányzat tájékoztatása szerint meglévő, kialakított ipari park területe letér a TOP pályázatban szereplő mérettől eltér. A terület bővítés szükséges a pályázatban szereplő méretre.

Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.



13.sz módosítás:

Meglévő gyepmesteri telep építési övezetének átsorolása a való használatnak megfelelően különleges sport építési övezetből különleges gyepmesteri övezetbe.

14.sz módosítás:

Tervezett kikötő jelölése településszerkezeti terven.

15.sz módosítás:

Pályázati forrásból épülő kerékpárutak Tiszafüred-Hortobágyi halastó közötti kerékpárút jelölése és Só út, Tag tanya felé jelölése.

15-16.sz módosítás:

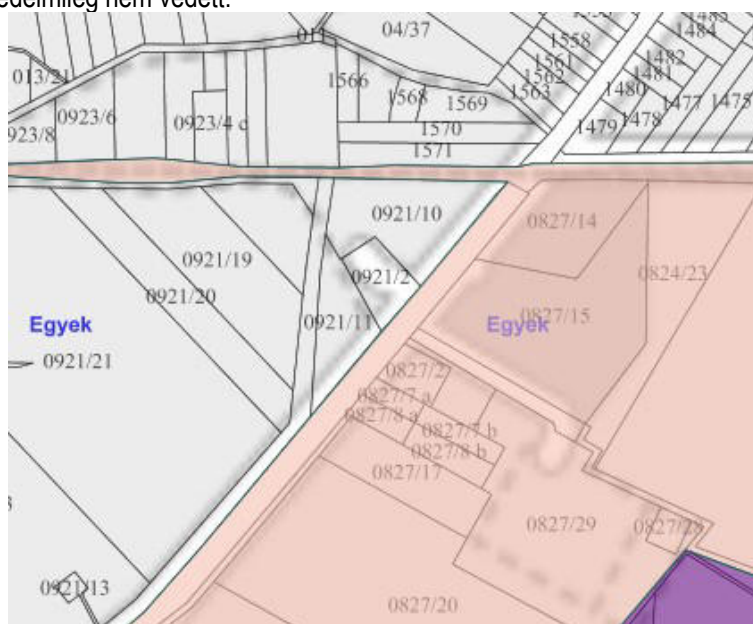
Kmü-2 építési övezetben lévő telekről a jelölt kötelező erdő törlése. Az út nyomvonalváltozásának átvezetése. Védelmi erdő kijelölése. 16. pontban törölt erdő áthelyezése.

18.-19.sz módosítás:

A 0921/10 hrsz átsorolása Gksz területbe. A tömbben lévő szomszédos ingatlanok használatának megfelelően. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik. Védelmi erdő kijelölése. 18. pontban történő új beépítésre szánt terület kijelöléshez 04/6, 04/4, 04/27 hrsz-ú ingatlanok.



A terület természetvédelmileg nem védett.



20.sz módosítás:

Adattári erdők kijelölése az MoTrt előírásainak megfelelően.

21.sz módosítás:

Védelmi erdő kijelölése. Rekultivált szeméttelp területén. A terület jelenleg is fásított.



22.sz módosítás:

Keretes mezőgazdasági területek felülvizsgálata. Az ingatlanok művelési ága eltér a rendezési tervi besorolásuktól. A módosítás során a valós földhivatali felhasználásnak megfelelő besorolásba kerülnek.

23.sz módosítás:

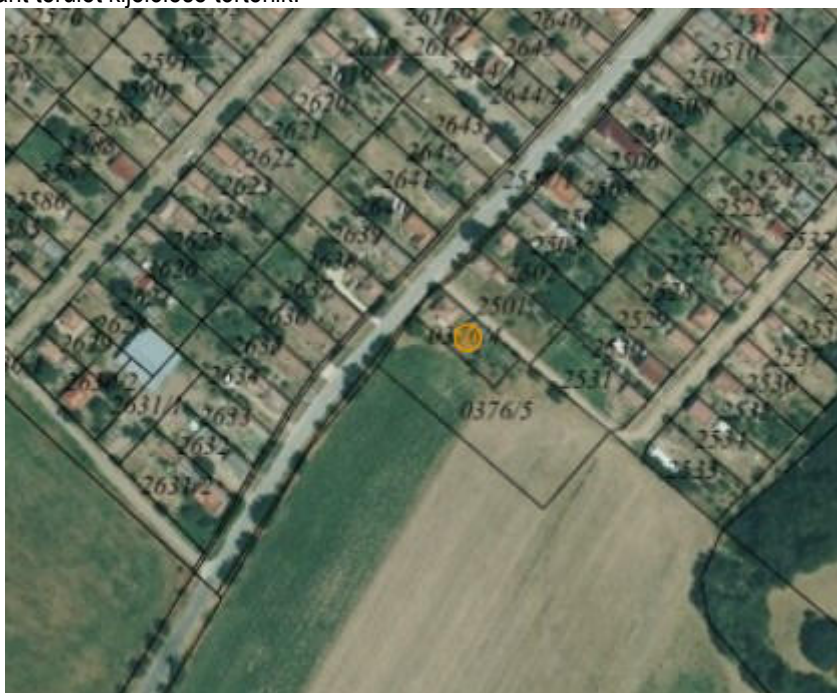
Az Önkormányzat területvásárlással a temető területét kívánja bővíteni, így biztosítva a közfeladat ellátásának további lehetőségét. A vásárlás függvényében a szomszédos védelmi célú erdő terület egy része különleges nem beépítésre szánt temető terület lesz.



24.sz módosítás:

A 0376/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és a valós használatnak megfelelően falusias lakó övezetbe történő besorolása.

Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.



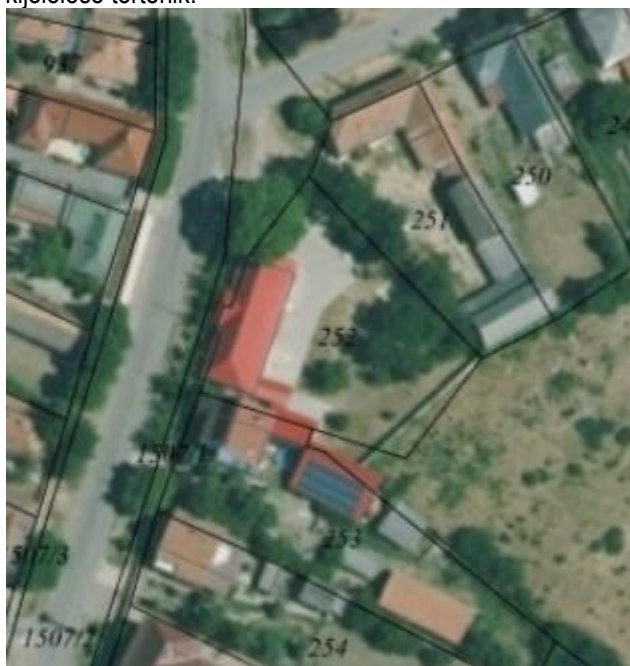
25.sz módosítás:

Belterületi határral határos jelenleg is lakóingatlanként használt területek belterületbe vonása. 0827/2, 0827/7, 0827/8, 0827/12, 0827/15 és 0921/2 hrsz-ú ingatlanok.

26.sz módosítás:

245 hrsz-ú temető terület 253 hrsz-ú ingatlannal határos sarkának átsorolása Lf-1 építési övezetbe, hogy hozzácsatlakozhat legyen az 253 hrsz-ú ingatlanhoz, a valós használatnak megfelelően.

Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.



27.sz módosítás:

A terület jelenlegi használata alapján (műhelyek) a 2340 hrsz-tól átsorolandó 2352/1 hrsz-ig Gksz területbe. A 2340 hrsz-nél jelölendő egy védőfásítást, hogy elváljon a lakóterülettől.

A módosítással a település elesik egy kb 11 Ha területű közművekkel rendelkező belterületi lakórésztől, mely helyett gazdasági terület kerül kijelölésre, mely biztosítja jelenlegi és jövőbeli település belterületi részéről kiköltöző gazdasági funkciók elhelyezését.

A temető melletti közpark (kb 2 ha terület) átsorolásra kerül Gksz területbe.

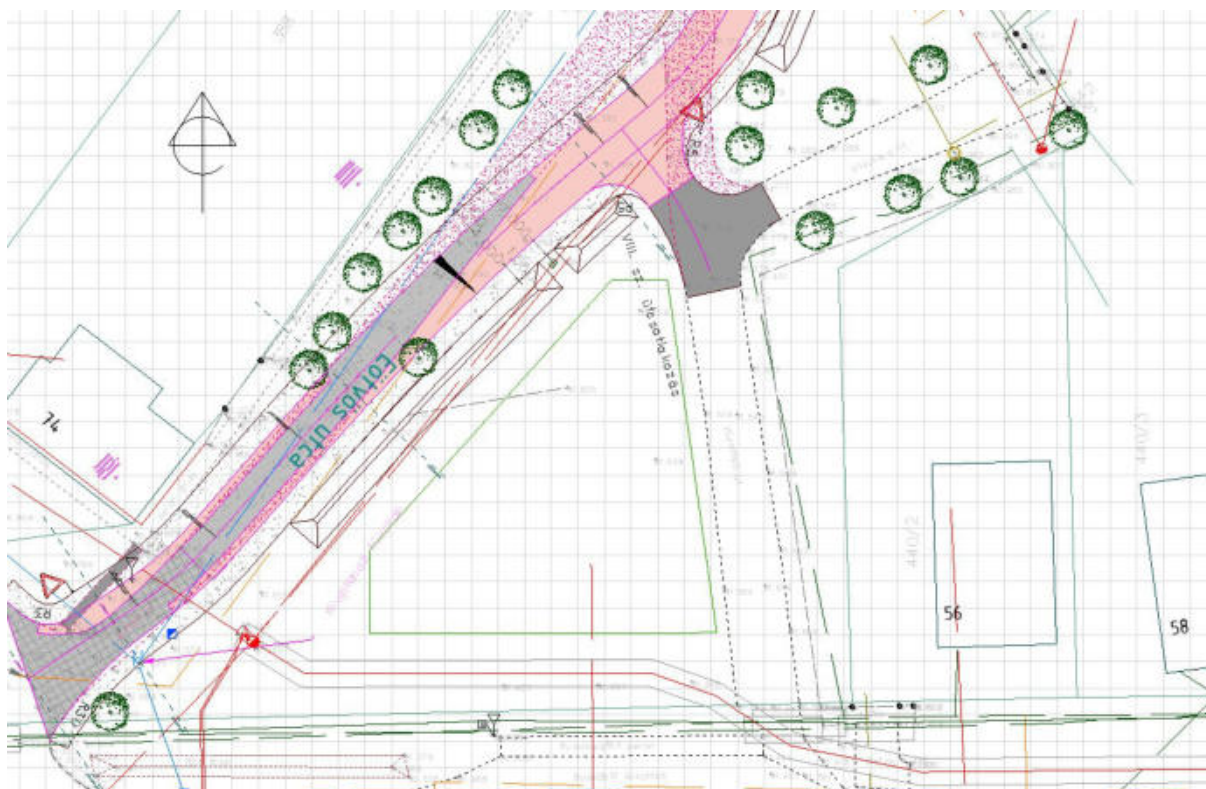
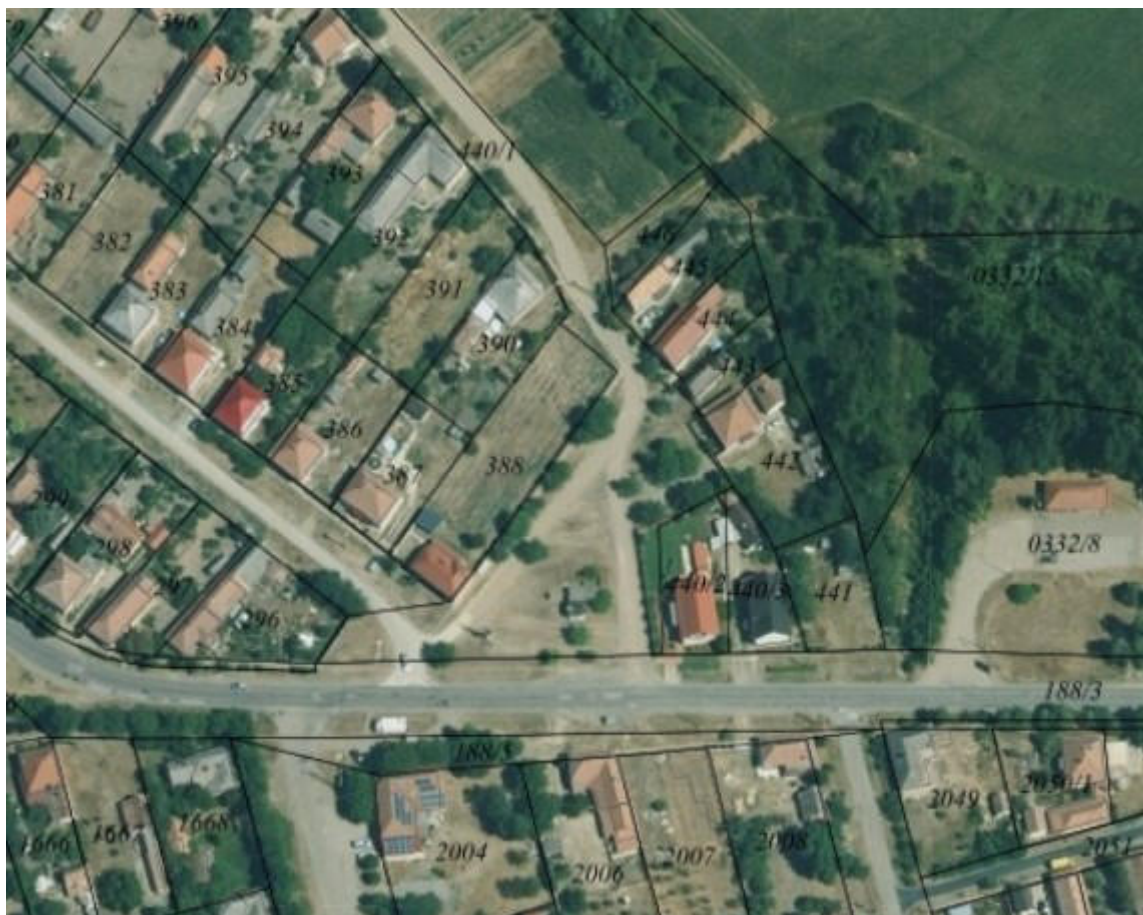
Új beépítésre szánt terület kijelölése történik 2,03 ha területen.



28.sz módosítás:

440/1 hrsz.-ú közlekedési terület szükségtelen részének (meglévő mázsaház területe) Lf-2 építési övezetbe történő csatolása.

Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.



29.sz módosítás:

548 hrsz-ú ingatlan (granárium) Vt-1 építési övezetbe történő átsorolása. Az épület régen iskolaként működött. Az Önkormányzat továbbiakban is közösségi funkciót szán az épületnek a rendezési terv módosítása ezt a szándékot támogatja.

30.sz módosítás:

Adatszolgáltatás alapján nádas terület besorolása természetközeli területbe. Érintett ingatlanok: 0192/14, 0192/15, 0192/1 hrsz.

31.sz módosítás:

Adatszolgáltatás alapján nádas terület besorolása természetközeli területbe. Érintett ingatlanok: 0451/6, 0451/2 hrsz.

1.2.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA





A tervezett módosítás és a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének Országos Területrendezési Tervvel (MoTrT) való összhang.

A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal:



Kivonat az OTRT tv 2. mellékletéből, az Ország Szerkezeti Tervéből

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség






Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)




Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)




Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

A hatályos Egyek településszerkezeti terve a 334/2015. (X.29.) határozattal lett elfogadva. A Területrendezési Terv részeként elkészült Térségi Szerkezeti Terv az alábbi területfelhasználási kategóriákat különíti el Egyek nagyközség közigazgatási területén:

1. erdőgazdálkodási térség

2. mezőgazdasági térség
3. települési térség
4. vízgazdálkodási térség

A Térségi Szerkezeti Terv alapján a következő vonalas és pontszerű objektumok érintik Egyek Nagyközség közigazgatási területét:

- Főút
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya meglévő
- Országos kerékpárút törzshálózati vonal – tervezett
- Földgázelosztó vezeték – meglévő


























































Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terve Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete és a tervezett módosítások kapcsolata

Hajdú-Bihar Megye Térségi szerkezeti tervének Egyek Nagyközség közigazgatási területét érintő kivonata jelmagyarázattal (tervezett módosítás piktogrammal jelölve):



MTrT térségi szerkezeti terv részlet

Jelmagyarázat:

JELMAGYARÁZAT	
TERÜLETSZERKEZET, TERÜLETHASZNÁLAT	
Térségi területfelhasználási kategóriák	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
Településrendszer elemei	
	Regionális térszervező központ
	Térségi térszervező központ
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLIÓZAT ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK	
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
Gyorsforgalmi út	
	Meglévő
	Tervezett
Főút	
	Meglévő
	Tervezett
Térségi szerepű összekötő út	
	Meglévő
	Tervezett
Mellékút	
	Meglévő egyéb mellékút
	Tervezett egyéb mellékút
Közüti híd	
	Meglévő
Közüi határátkelő	
	Meglévő
	Tervezett
Nagysebességű vasútvonal	
	Tervezett
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya	
	Meglévő
Országos vasúti mellékvonal	
	Meglévő
	Tervezett
Vasúti határátkelő	
	Meglévő
Nemzetközi kereskedelmi repülőtér	
	Meglévő
Országos kerékpárútvonal	
	Meglévő
	Tervezett
Térségi kerékpárútvonal	
	Meglévő térségi kerékpárútvonal
	Tervezett térségi kerékpárútvonal
Kompátkelőhely	
	Meglévő
Térségi logisztikai központ	
	Meglévő térségi logisztikai központ
	Tervezett térségi logisztikai központ
Energetikai hálózatok és egyéb építmények	
5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű	
	Meglévő
	Tervezett
50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű	
	Meglévő
Kőolajszállító vezeték	
	Meglévő
Földgázszállító vezeték	
	Meglévő
Földgázelosztó vezeték	
	Meglévő
Termékvezeték	
	Meglévő
750 kV-os átviteli hálózati távvezeték	
	Meglévő
400 kV-os átviteli hálózati távvezeték	
	Meglévő
	Tervezett
220 kV-os átviteli hálózati távvezeték	
	Meglévő
Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat	
	Meglévő
	Tervezett
Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat	
	Meglévő
	Tervezett
Vízi létesítmények	
Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal	
	Meglévő
Országos jelentőségű csatorna	
	Meglévő
Térségi csatorna	
	Meglévő
	Tervezett
Országos vízkár-elhárítási célú tározó	
	Meglévő
VTT-tározó	
	Tervezett
1 millió m ³ -t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó	
	Meglévő
Kiemelt jelentőségű vízi építmény	
	Meglévő
Hulladékgazdálkodás	
Térségi hulladékkezelő	
	Meglévő térségi hulladékkezelő
Veszélyeshulladék lerakó	
	Meglévő
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK	
	Országghatár
	Település közigazgatási határa
	Megyehatár
Térségi repülőtér	
	Meglévő térségi repülőtér
	Tervezett térségi repülőtér

Terv alapján az érintett térségi területfelhasználások

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. települési térség
4. vízgazdálkodási térség

A Térségi Szerkezeti Terv alapján a következő vonalas és pontszerű objektumok érintik Egyek Nagyközség közigazgatási területét:

- Főút
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya meglévő
- Országos kerékpárút törzshálózati vonal – tervezett
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Földgáz szállító vezeték – meglévő
- Térségi ellátás biztosító 132 kV-os elosztó hálózat- meglévő
- Kompátkelőhely- meglévő

1.2.3. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

Közigazgatási funkciók terén a járási által leosztott feladatokhoz, a magasabb szintű településfejlesztéshez szükséges helyek és centrumok kialakítása a nagyközség számára hosszú távú erősödést alapíthat meg. A közigazgatásban lezajlott átrendeződések és átszerveződések hatására a település kisebb intézményi és szolgáltatási adminisztratív központok megszerzését eredményezheti. E téren az ellátottsághoz kötött feltételek megteremtésére és kiépítésére van szükség.

Az egészségügyi ellátás szerepe javítja a szociális és egyéb területeken jelentkező térségi problémák megoldásának lehetőségeit. A szociális területen a nappali és bentlakásos intézményekkel kapcsolatos lehetőség merülhet fel, míg az egyéb területen a térségi szolgáltatások központjához csatlakozásról lehet szó. Jelentősen térségi funkciók betöltésére adnak módot az adott területen, hosszabb távon számottevőek az általános funkcióbővítési és –erősítési hozadékaik.

A fentiek megvalósulást az alábbi részcélok biztosítják:

- közös programok, közös pályázatok,
- közigazgatást érintő fejlesztések, közelebb hozni az ügyfelekhez az ügyintéztést,
- egészségügyet érintő együttműködések.

Település fejlesztését szolgáló célok, melyeket mind térségi mikro körzeti szinten, mind helyi szinten kívánja megvalósítani, az alábbi célkitűzésekkel:

- közterületek tisztaságának biztosítása,
- közigazgatás minőségi fejlesztése,
- önkormányzati gazdálkodás javítása
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek és infrastruktúra fejlesztése,
- közlekedési hálózat fejlesztése,
- nevelési-, oktatási intézményrendszer fejlesztése,
- kultúra-, művelődés, identitás fejlesztése,
- sportélet és a szabadidős-sport fejlesztése,
- idegenforgalom és turizmus fejlesztése,
- környezetvédelem, levegőtisztaság javítása, fejlesztése,
- közrend és közbiztonság fejlesztése, javítása,
- munkahelyteremtés,
- a településfejlesztési és településrendezési feladatok összehangolása,
- településrendezési eszközök és a tényleges területhasználat közötti eltérések, konfliktusok feloldása,
- szomszédos településekkel való szoros együttműködés,
- gazdaság fejlesztése.

Átfogó cél stratégiai elemei:

- Barátságos, hosszú távon megélhetést biztosító kisváros megteremtése
- Minőségi munkahely teremtések biztosítása
- Tudásintenzív ipari és szolgáltatási ágazatok betelepülésének ösztönzése
- Természeti-területi erőforrások kihasználása
- Mozgalmas, változatos kulturális élet megteremtése

A Város számára elsődleges fontosságú az, hogy a versenyképes gazdaság megtartása és megerősítése érdekében a magas hozzáadott értéket előállító vállalkozások letelepedését elősegítse, melynek kulcsfontosságú része a piacképes és a minőségi tudást biztosító képzési rendszer kialakítása, az üzleti infrastrukturális környezet fejlesztése.

Az átfogó fejlesztési célok a jövőkép elérését szolgálják.

- I. Népeségmegtartás
- II. Gazdaságfejlesztés
- III. Településkép javítás, környezetfejlesztés
- IV. Településközi együttműködés erősítése

Az önkormányzati rendeletben megfogalmazott koncepcionális javaslatok, összeegyeztethetők a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

Az önkormányzati rendeletben megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetők a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

II. SZAKÁGI JAVASLATOK

II.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

II.1.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA

Hajdú-Bihar megye legnyugatibb települése: a megyeszékhely Debrecentől 60 kilométerre fekszik, nyugati határszéle egy szakaszon már a Tisza folyásával esik egybe. Területe határos Jász-Nagykun-Szolnok és Borsod-Abaúj-Zemplén megyékkel is, sőt egy rövid szakaszon még a Tisza túlsópartjára is átnyúlik. Népesebb különálló településrészei: Félhalom, a központjától 2 kilométerre délnyugatra, Telekháza 4 kilométerre északkeletre, valamint Ohat, légvonalban körülbelül 8, közúton 9-10 kilométerre keletre. A közvetlenül határos települések: észak felől a borsodi (a Tisza túlsópartján fekvő) Tiszadorogma, északkelet felől Tiszacsege, délkelet felől Hortobágy, dél felől Kócsújfalu (Tiszafüred különálló településrésze), délnyugat és nyugat felől pedig a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Tiszafüred.

Egyek környéke a Hortobágy tájegység nyugati részén, a Tiszafüred-Kunhegyesi sík kistáj és a Közép-Tisza ártér szomszédságában helyezkedik el.

Legfontosabb közúti megközelítési útvonala a 3315-ös út, ezen érhető el Tiszafüred, illetve Tiszacsege-Polgár felől is. Hortobággal a 3322-es út kapcsolja össze. Az ország távolabbi részei felől a leginkább kézenfekvő megközelítési útvonala: Füzesabonyig az M3-as autópályán (vagy a 3-as főúton), onnan pedig a 33-as főúton. A főútról a Patkós Csárdánál letérve, körülbelül 4-5 kilométer után érhető el a település. A hazai vasútvonalak közül a Debrecen–Füzesabony-vasútvonal érinti, melynek két megállási pontja van itt: Egyek vasútállomás, a belterület déli részén – ennek közúti elérését a 3315-ös útból kiágazó 33 324-es számú mellékút (települési nevén Hunyadi János utca–Vasút utca) biztosítja –, valamint Ohat-Pusztakócs vasútállomás, Ohattól bő két kilométerre északnyugatra, a 3322-es út vasúti keresztezése közelében; azt a 33 323-as számú mellékút szolgálja ki.

Az alapvetően sík vidék tájképi megjelenésének fenntartása javasolt. A közepes-gyenge termőképességű földterületek termőképességének fenntartása, fejlesztése fontos, ugyanakkor a Hortobágy térségéhez kapcsolódó K-i területeken a gyengén fásodott, messzire átlátható puszták fenntartása elsődleges.

A Ny-i rész foltokban szikes pusztáinak megjelenése hozzátartozik az Alföld ikonikus képéhez, a tájhasználat alapvető változatlanságának megtartása javasolt. Javasolt a térséghez tartozó területek gazdálkodásának szabályozását fenntartani, erősíteni.

Javasolt ugyanakkor, a Ny-i rész dűlőútjai mentén mezővédő erdősávok telepítése átgondolásra javasolt, egymástól 1.000-3.000m-es távolságban. A védendő tábla egység méretek 200-400ha-ig terjedhetnek.

Javasolt továbbá az igazgatási terület gyenge talajú, ill. az arra alkalmas területeken a gyepgazdálkodás támogatása, fejlesztése.

Javasolt a meglévő gazdasági területek határai mentén meglévő részleges fásítások, esetleg védőerdő sávok kiegészítő telepítése, ugyanis azok nagy szerepet játszanak a terjedelmes épületek-építmények tájba illesztésében.

Javasolt a gazdasági épületeket nem tartalmazó, de tájsebként megjelenő homokbánya határai mentén fasorok telepítése, a roncsolt terület eltakarása érdekében.

Javasolt a meglévő gazdasági terület-kijelölések esetében a tájba illesztést szolgáló határoló fásítások előírása és megkövetelése, valamint a szükséges – lehetőleg intenzív telepítésekkel való - zöldfelületi fedettség szigorú biztosítása.

Az igazgatási területen áthúzódó jelentős méretű ökológiai hálózat övezet alapvetően meghatározza a területhasználatok lehetőségeit és korlátait

Természetvédelmi javaslatok

A település külterületének elsősorban É-i, ÉK-i, K-i, DK-i, -d-i és DNy-i területe az Ökológiai hálózathoz tartoznak, valamint az É-i és a D-i részeken lévő Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrző, ill. Natura 2000 madárvédelmi védettségű terület. Ugyanakkor a D-i rész ex-lege Természetvédelmi Terület is.

A külterület jelentős része pedig az Országos ökológiai hálózathoz tartozik, annak magterülete és puffer területelemek megjelennek.

Javasolt a vegyesen használt területek korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezetbe sorolása. Ez a szabályozási helyzet lehetővé teszi a gazdálkodás módjának, paramétereinek részletes meghatározását és betartatását. Az így kialakuló helyzet nagyban segítheti a Natura 2000 védettségű, ill. ökológiai hálózathoz tartozó területek megfelelő működését, az élőhelyek megőrzését.

Javasolt a közigazgatási területen fellelhető meglévőként nyilvántartott kunhalmok felmérésén alapuló, és a közigazgatási területen lévő természeti területekkel összekapcsolt állag-megőrzési és ismeretterjesztő, valamint turisztikai hasznosítású célú koncepció, esetleg tanösvény kidolgozása, létrehozása.

A szikes puszták élővilágának megőrzése, a növény- és állatvilág élőhelyeinek minél nagyobb mértékű biztosítása minden más feladat elé sorolandó. Javasolt az Egyek-pusztaköcsi mocsarak természetvédelmi területhez kapcsolódó igazgatási terület megismertetésére szakképzett vezetéssel programokat, kerékpárutat, tanösvényt kialakítani.

Javasolt a természetes élővilág védelmén túl a nagy jelentőségű, kultúrtörténeti és biodiverzitás-beli jelentőséggel bíró háziállat fajták tartásának, a legeltető, a rideg tartás technológiájának támogatása a fajok-fajták fennmaradásának érdekében, az élőhelyek fennmaradása miatt.

Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A javasolt erdősáv telepítések esetében vigyázni szükséges az alföldi sík táj beláthatóságára, a fák ne takarják ki a táj megjelenését, ezért olyan telepítési helyeket kell keresni, ahol a fásítások a táj háttéréül tudnak szolgálni.

A közlekedési vonalas létesítmények tájba illesztése változatos fa- és cserje telepítésekkel, foltszerűen - ligetesen javasolt a közigazgatási terület főbb útja, a 3315.sz. másodrendű országos közút mentén is.

A közigazgatási terület tájképéhez szervesen hozzátartozik a legeltető állattartás, ennek fenntartása kifejezetten fontos. A nyájak, gulyák, csordák megjelenése a tájban az alföldi tájkép számára is elengedhetetlen. Ugyanennyire fontos a Tisza környéki erdei és gyepek ökoszisztémák fenntartása, a tájidegen fajok folyamatos irtása, az őshonos növénytársulások fennmaradásának biztosítása.

Javasolt a külterületi mezőgazdasági üzemek, telephelyek fásítottságát növelni a telepek tájba illesztésének javítása érdekében.

Javasolt a meglévő gémeskutak felújítása, mind a felszín alatti részek, mind a felszín feletti szerkezetek működő képesen tartása nagyon fontos a tájkép karakterének megóvása érdekében.

Javasolt kiemelt figyelmet fordítani a gyepek területeken – különösen a száraz klíma miatt – a homoki prérifű (*Sporobolus cryptandrus*) monitorozására és megjelenése esetén haladéktalan irtására, ugyanis a fűfaj rendkívül gyorsan terjedve egyeduralmukodóvá válik a száraz, főleg homoki gyepekben. Az állatok nem fogyasztják, ami tovább gyorsítja terjedését, lerombolva a legelő növényállományát.

A közigazgatási területen végrehajtásra tervezett minden fásítás esetében ügyelni kell az őshonos fajok telepítésére.

A község közigazgatási területének 5,9 %-t borítja erdő. Nagy figyelmet kell fordítani az őshonos fajták összetételének, társulásának megőrzésére, valamint az invazív fajok elleni küzdelemnek.

EGYEK NAGYKÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN művelési ágak az alábbiak szerint tagozódnak²:

Földrészlet statisztika fekvésenként

Fekvés	Földrészletek száma	Egyéb önálló ÉPÜLETEK száma	Egyéb önálló LAKÁSOK száma	Összes terület (m ²)	Legkisebb földrészlet terület (m ²)	Legnagyobb földrészlet terület (m ²)	Átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	2876	2	16	4021103	7	38255	1398
külterület	3882	2	0	100640128	12	2168491	25925
zártkert	2	0	0	87393	4809	82584	43697
Összesen	6760	4	16	104748624			

Fekvés	Összes terület (m ²)	Összes terület (ha)
belterület	4021103	402,1103
külterület	100640128	10064,0128
zártkert	87393	8,7393
Összesen	104748624	10474,8624

Földrészlet statisztika művelési áganként

Művelési ág	Földrészletek száma	Alrészletek száma	Összes alrészlet terület (m ²)	Legkisebb alrészlet terület (m ²)	Legnagyobb alrészlet terület (m ²)	Átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	116	174	6273167	388	519249	36053
fásított terület	3	3	85334	839	82584	28445
gyümölcsös	29	33	762653	719	183272	23111
kivett	3640	3669	13761097	7	603860	3751
legelő	320	413	17062220	180	889346	41313
nádas	59	76	5369277	577	1882889	70648
rét	32	38	421243	489	112555	11085
szántó	2699	4138	59197343	140	747203	14306
szőlő	8	9	70953	1507	47970	7884

A mezőgazdasági művelési ágak megoszlása³

Egyek az Észak-Alföldi Régió települése, azon belül Hajdú-Bihar Megyében helyezkedik el. A nagyközség a Balmazújvárosi Járás települése. Hajdú-Bihar megye legnyugatibb települése: Debrecentől 60 km-re, a Tisza mellett fekszik. Külterületi lakott része: Ohat, valamint egyéb belterület: Félhalom, Telekháza. Területe

² Forrás: www.takarnet.hu (településkereső) A TAKARNET adatai még 2011. előtti adatokat mutat. <http://www.foldhivatal.hu/content/view/89/126/>

³ Forrás: www.takarnet.hu

határos Jász-Nagykun-Szolnok és Borsod-Abaúj-Zemplén megyékkel is. A településtől 3 km-re, a Patkós Csárdánál halad el a Debrecen-Füzesabonyal összekötő 33-as főút. Vonattal elérhető a Debrecen–Füzesabony-vasútvonalon.

Egyek közigazgatási határa a Közép-Tiszavidék mindhárom szubrégiójának területéből magáénak mondhat egy kis részt. Délnyugati része a Nagykunsághoz tartozó Tiszafüred Kunhegyes síkhoz sorolható, kisebbik nyugati része a belterülettel együtt a Tisza völgye területére esik, keleten és délen pedig a Hortobágy található. Domborzatát tekintve a terület alacsony ártéri síkság, melynek egyhangú felszínéből csak a községtől keletre található, löszös homokkal fedett hosszanti buckák és kunhalmok emelkednek ki. A település vízrajza szerint Északon a Tisza a község közigazgatási határán folyik, keleten a Nyugati-főcsatorna, középen az Árkus-ér szeli át a területet. Mesterséges halastavak a területen a Vidi-laposi-tó és a Derzsi - tavak. Hajdú-Bihar megye legnyugatibb települése: Debrecentől 60 km-re, a Tisza mellett fekszik. A településtől 3 km-re, a Patkós Csárdánál halad el a Debrecen-Füzesabonyal összekötő 33-as főút. Vonattal elérhető a Debrecen–Füzesabony-vasútvonalon. A Tisza folyón Tiszadorogma és Egyek között komp üzemel a 445,0 fkm-nél.

A településen, a mezőgazdasági területen tevékenykedő helyi mezőgazdasági vállalkozások aránylag nagy száma, a nagyközség mezőgazdaságban betöltött térségi jelentőségű szerepét támasztja alá.

A település jelenleg tagja a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének és tagja a Magyar Önkormányzatok Szövetségének. Ezek a kapcsolatok segítenek a központi költségvetési és az Európai Unió támogatásához való hozzájáruláshoz való információszerzést, érdekérvényesítést.

Egyek mérete és nagyközségi funkciójának száma és vonzáskörzete alapján regionális szerepkörrel nem rendelkezik, szolgáltatásai még megyei szintre sem érnek el. A település gazdasági helyzete jó, infrastrukturális ellátottság tekintetében is alacsony szintű. A helyi vállalkozások főleg a turisztika és mezőgazdaság ágazataira épülnek; sokan őstermelők, fiatalgazdák, vagy vendéglátók.

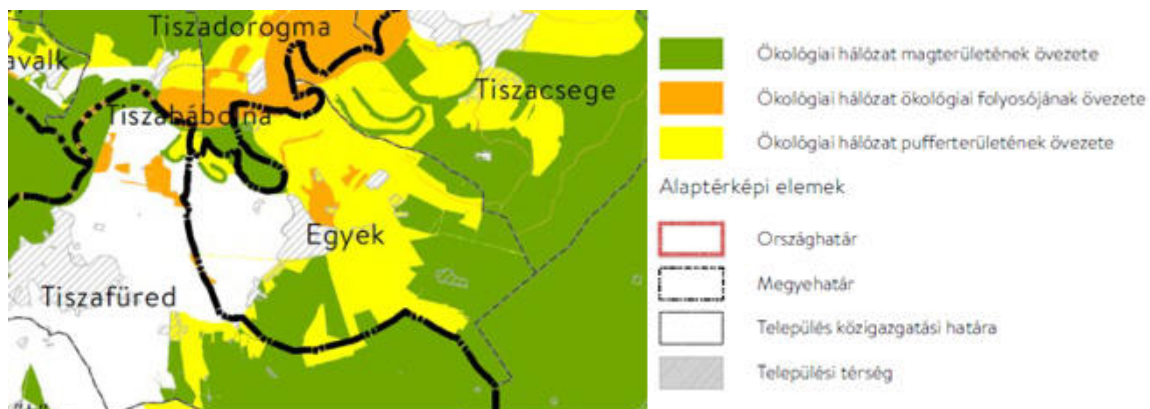
A nagyközséget a kissé távolabb lévő települések fejlesztési-rendezési javaslatai turisztikailag érintik Egyeket, hiszen a tágabb térség biztonságának növelésével, a járulékos infrastruktúra fejlesztésével a térség adottságai, turisztikája is jelentősen változnak, előnyösebbé válnak.

II.1.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATA

Az ökológiai folyosó övezetébe „olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására”.

Az előzőekben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető. A település közigazgatási területein az ökológiai folyosó élőhelymozaikokból áll, amely a magterületek környezetében, másrészt a két terület közötti telkek területei.

Egyek Nagyközség közigazgatási területét mind a három ökológiai övezet érinti. A közigazgatási területen belül főleg észak, észak-kelet, kelet, dél-kelet és dél érintett.



A. NEMZETKÖZI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Egyek közigazgatási területét a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet szerint az alábbi Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000 területek) érintik. A Natura 2000 területek védelmében tehát különösen hangsúlyos a gazdálkodók, a fenntartó, hagyományos gazdálkodási módok szerepe. Általánosságban elmondhatjuk, hogy a Natura 2000 hálózattal a rezervátum-szerű védelem helyett a társadalmi, kulturális, gazdasági és természetvédelmi érdekek összehangolására alapozó megóvás kerülhet előtérbe:

7. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található különleges természetmegőrzési területek;

7.3. Hortobágy (HUHN10002)

7.3.5. pontja: Egyek: 0166/15, 0174/1, 0174/6, 0174/8, 0174/9, 0174/10, 0174/11, 0174/12, 0174/13, 0174/14, 0174/16, 0174/17, 0176/1, 0176/3, 0176/4, 0176/7, 0176/8, 0176/9, 0176/10, 0176/11, 0176/12, 0176/13, 0176/14, 0176/15, 0176/16, 0176/17, 0176/18, 0176/19, 0176/20, 0176/21, 0176/22, 0176/23, 0176/24, 0176/25, 0176/26, 0176/28, 0176/29, 0176/30, 0176/31, 0176/32, 0176/33, 0176/34, 0176/35, 0176/36, 0177, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0187, 0189/5, 0191/4, 0191/6, 0191/7, 0191/8, 0191/9, 0191/10, 0191/11, 0191/12, 0191/13, 0191/14, 0191/15, 0191/16, 0191/17, 0192/1, 0192/3, 0192/4, 0192/5, 0192/6, 0192/7, 0192/8, 0192/9, 0192/10, 0192/11, 0192/14, 0192/15, 0192/16, 0193, 0194/1, 0194/4, 0194/5, 0194/7, 0194/8, 0197/1, 0197/2, 0197/3, 0197/4, 0197/5, 0197/6, 0197/7, 0197/8, 0197/9, 0197/10, 0197/11, 0197/12, 0197/14, 0197/15, 0197/16, 0197/17, 0197/18, 0197/19, 0197/20, 0197/21, 0197/22, 0197/23, 0197/24, 0197/25, 0214/1, 0214/3, 0214/4, 0218/1, 0218/2, 0219, 0220, 0221, 0273/23, 0449/7, 0451/2, 0451/6, 0452, 0453/11, 0453/12, 0455/2, 0456, 0458, 0459, 0460/144, 0493, 0509, 0511, 0512/25, 0512/26, 0512/27, 0512/28, 0512/29, 0512/30, 0513, 0514/2, 0514/3, 0514/4, 0514/5, 0514/6, 0516/2, 0516/46, 0516/47, 0516/49, 0516/50, 0516/51, 0516/53, 0516/54, 0516/55, 0516/56, 0516/60, 0516/61, 0516/75, 0516/76, 0516/77, 0516/78, 0516/79, 0517/1, 0517/2, 0518/2, 0518/3, 0518/4, 0518/5, 0518/6, 0518/8, 0518/9, 0518/10, 0518/11, 0518/12, 0518/13, 0518/14, 0519, 0520/3, 0520/4, 0520/6, 0520/8, 0520/9, 0520/10, 0520/11, 0520/12, 0520/13, 0522, 0523, 0524, 0525, 0526, 0527, 0528, 0529, 0530, 0531, 0532, 0547/1, 0547/2, 0547/3, 0548, 0549/1, 0549/3, 0549/4, 0549/5, 0565, 0566/2, 0566/3, 0566/4, 0567, 0568/6, 0569, 0570, 0571, 0572, 0573, 0574, 0575, 0576, 0577, 0578, 0579, 0580, 0581, 0582, 0583, 0584, 0585, 0586/1, 0586/2, 0587, 0588, 0589, 0590, 0591, 0592, 0593, 0594, 0595, 0596, 0597, 0598, 0599, 0600, 0601, 0602/1, 0602/3, 0602/4, 0602/5, 0604/1, 0604/2, 0605, 0606, 0607, 0608, 0609, 0610, 0611, 0612, 0613, 0614, 0615, 0616, 0617, 0618, 0619/1, 0619/2, 0620/1, 0620/2, 0620/3, 0622, 0623, 0624, 0625, 0626, 0627, 0628, 0629, 0630, 0631/3, 0631/4, 0631/6, 0631/7, 0632, 0633/1, 0633/2, 0634/1, 0634/2, 0635, 0636, 0637, 0638, 0639, 0640, 0641, 0642/1, 0642/2, 0643, 0644, 0645, 0646, 0647, 0648, 0649, 0650/2, 0650/3, 0650/4, 0650/5, 0650/6, 0651, 0652, 0653/1, 0653/2, 0654, 0655, 0656, 0657, 0658, 0659, 0663/1, 0663/2, 0663/3, 0663/4, 0663/5, 0663/6, 0663/7, 0663/8, 0663/9, 0663/10, 0663/11, 0663/12, 0663/13, 0663/14, 0663/15, 0663/16, 0667, 0668, 0670, 0671, 0672, 0673, 0674, 0675, 0676, 0678/1, 0678/2, 0678/4, 0678/5, 0678/6, 0678/7, 0678/8, 0678/9, 0678/10, 0678/12, 0678/13, 0678/14, 0679, 0680/3, 0680/5, 0680/6, 0680/7, 0680/8, 0681, 0682/2, 0682/3, 0682/6, 0682/7, 0682/9, 0682/10, 0682/13, 0682/14, 0682/16, 0682/18, 0682/19, 0682/20, 0682/21, 0682/22, 0682/23, 0682/24, 0682/25, 0682/26, 0682/27, 0682/28, 0682/29, 0682/30, 0682/31, 0682/32, 0682/33, 0682/34, 0682/35, 0682/36, 0682/37, 0682/38, 0682/39, 0682/40, 0682/41, 0682/42, 0682/43, 0682/44, 0682/45, 0682/46, 0682/47, 0682/48, 0682/49, 0682/50, 0682/51, 0682/52, 0682/53, 0682/54, 0682/55, 0682/56, 0682/57, 0682/58, 0682/59, 0683, 0684, 0685, 0686, 0687, 0688, 0689, 0690/2, 0690/4, 0692/1, 0692/2, 0692/3, 0692/4, 0692/5, 0692/6, 0692/7, 0692/8, 0692/9, 0692/10, 0692/11,

0692/12, 0692/13, 0692/14, 0692/15, 0692/16, 0692/17, 0692/18, 0692/19, 0692/20, 0692/21, 0692/22, 0693,
0694/4, 0694/7, 0694/14, 0694/15, 0694/16, 0694/17, 0694/20, 0694/21, 0694/22, 0694/23, 0694/24, 0694/26,
0694/27, 0694/28, 0694/37, 0694/38, 0694/41, 0694/42, 0694/43, 0694/44, 0694/47, 0694/48, 0694/49, 0694/54,
0694/58, 0694/60, 0694/61, 0694/62, 0694/63, 0694/64, 0694/65, 0694/66, 0694/67, 0694/68, 0694/69, 0694/70,
0695/1, 0695/2, 0696/48, 0702/2, 0706, 0707, 0724, 0730/29, 0730/30, 0730/31, 0730/32, 0730/33, 0730/34,
0739/31, 0741/1, 0741/2, 0742, 0743, 0744, 0745, 0746, 0747, 0748, 0749, 0752, 0753, 0754, 0755/1, 0755/5,
0755/6, 0755/7, 0755/8, 0755/9, 0755/10, 0756/1, 0756/2, 0756/5, 0800/2, 0800/5, 0800/6, 0800/7, 0800/8, 0800/9,
0800/10, 0800/11, 0800/12, 0800/13, 0800/14, 0800/15, 0800/16, 0800/17, 0800/18, 0800/19, 0800/20, 0800/21,
0800/22, 0800/23, 0800/24, 0801, 0802/2, 0802/4, 0802/5, 0802/6, 0802/9, 0802/10, 0802/11, 0802/12, 0802/13,
0802/14, 0802/15, 0802/16, 0802/17, 0802/18, 0802/19, 0802/20, 0802/21, 0802/22, 0802/23, 0802/24, 0802/25,
0802/26, 0802/27, 0802/28, 0802/29, 0802/30, 0802/31, 0802/32, 0802/33, 0802/34, 0802/35, 0802/36, 0802/37,
0802/38, 0802/39, 0802/40, 0802/41, 0802/42, 0802/43, 0802/44, 0802/45, 0802/46, 0802/48, 0802/49, 0802/50,
0802/51, 0802/52, 0802/53, 0806, 0811/1, 0811/2, 0811/3, 0811/4, 0811/5, 0811/6, 0811/7, 0811/8, 0811/9,
0811/10, 0811/11, 0811/12, 0811/13, 0811/14, 0812, 0813/2, 0813/3, 0813/4, 0813/5, 0813/6, 0813/7, 0813/8,
0813/9, 0813/10, 0813/11, 0813/12, 0813/13, 0813/14, 0813/15, 0813/16, 0813/17, 0813/18, 0813/19, 0813/20,
0813/21, 0813/22, 0813/23, 0813/24, 0813/25, 0813/26, 0813/27, 0813/28, 0813/29, 0813/30, 0813/31, 0813/32,
0813/33, 0813/34, 0813/35, 0813/36, 0813/37, 0814, 0815/2, 0815/3, 0815/4, 0816/1, 0816/3, 0816/4, 0816/8,
0816/9, 0816/10, 0816/11, 0816/12, 0816/13, 0816/14, 0816/15, 0816/16, 0816/17, 0817/1, 0817/2, 0818/2,
0818/6, 0818/8, 0818/9, 0818/10, 0818/11, 0818/12, 0818/13, 0818/15, 0818/16, 0818/17, 0818/18, 0818/19,
0818/20, 0818/21, 0818/22, 0818/23, 0818/24, 0818/26, 0818/29, 0818/31, 0818/32, 0818/33, 0818/34, 0818/35,
0818/36, 0818/37, 0818/38, 0818/39, 0818/40, 0818/43, 0818/44, 0818/45, 0818/46, 0818/47, 0818/48, 0818/49,
0818/50, 0818/51, 0818/52, 0818/53, 0818/54, 0818/55, 0818/56, 0818/57, 0818/60, 0818/63, 0818/64, 0818/65,
0818/66, 0818/67, 0818/74, 0818/75, 0818/76, 0818/77, 0818/78, 0818/81, 0818/82, 0818/85, 0818/86, 0818/90,
0818/91, 0818/92, 0818/93, 0818/94, 0818/96, 0818/97, 0818/98, 0818/99, 0818/100, 0818/101, 0818/102,
0818/103, 0818/104, 0818/105, 0818/106, 0818/107, 0818/108, 0818/109, 0818/110, 0818/111, 0818/112,
0818/113, 0818/114, 0818/115, 0818/116, 0818/117, 0818/118, 0818/119, 0818/120, 0818/121, 0818/122,
0818/123, 0818/125, 0818/129, 0818/130, 0818/131, 0818/132, 0818/133, 0818/134, 0818/135, 0818/136,
0818/137, 0818/138, 0818/139, 0818/140, 0818/141, 0818/142, 0818/143, 0818/144, 0818/145, 0818/146,
0818/147, 0818/148, 0818/149, 0818/150, 0818/151, 0818/152, 0818/154, 0818/155, 0818/156, 0818/157,
0818/158, 0818/159, 0818/160, 0818/161, 0818/162, 0818/163, 0818/165, 0818/166, 0818/167, 0818/168,
0818/169, 0818/170, 0818/171, 0818/172, 0818/173, 0818/175, 0818/176, 0818/177, 0818/179, 0818/180,
0818/181, 0818/182, 0818/183, 0818/184, 0818/185, 0818/186, 0818/187, 0818/188, 0818/189, 0818/190,
0818/191, 0818/192, 0818/193, 0818/194, 0818/195, 0818/196, 0818/197, 0818/198, 0818/199, 0818/200,
0818/201, 0818/202, 0819/1, 0819/2, 0820/5, 0820/6, 0820/7, 0820/8, 0820/9, 0820/10, 0820/11, 0820/12,
0820/13, 0820/14, 0820/18, 0820/19, 0820/23, 0820/24, 0820/25, 0820/26, 0820/27, 0820/28, 0820/29, 0820/30,
0820/31, 0820/32, 0820/33, 0820/34, 0820/35, 0820/36, 0820/38, 0820/41, 0820/42, 0820/43, 0820/44, 0820/45,
0820/46, 0820/47, 0820/48, 0820/49, 0820/53, 0820/54, 0820/55, 0820/56, 0820/57, 0820/58, 0820/60, 0820/61,
0820F/62, 0820/63, 0820/64, 0820/65, 0820/66, 0820/67, 0820/68, 0820/69, 0820/70, 0820/71, 0820/72, 0820/73,
0820/74, 0820/75, 0820/76, 0820/77, 0821/2, 0821/3, 0821/12, 0821/17, 0821/18, 0821/19, 0821/20, 0821/25,
0822/2, 0822/3, 0822/5, 0822/6, 0823/1, 0823/6, 0823/7, 0823/8, 0831, 0832, 0833, 0835/1, 0835/2, 0835/3,
0835/4, 0835/5, 0836, 0837, 0838, 0839, 0840, 0842

7.35.2. pontja: Egyek: 0493, 0509, 0511, 0512/25, 0512/26, 0512/27, 0512/28, 0512/29, 0512/30, 0513, 0514/2,
0514/3, 0514/4, 0514/5, 0514/6, 0516/2, 0516/46, 0516/47, 0516/49, 0516/50, 0516/51, 0516/53, 0516/54,
0516/55, 0516/56, 0516/60, 0516/61, 0516/75, 0516/76, 0516/77, 0516/78, 0516/79, 0517/1, 0517/2, 0518/2,
0518/3, 0518/4, 0518/5, 0518/6, 0518/8, 0518/9, 0518/10, 0518/11, 0518/12, 0518/13, 0518/14, 0519, 0520/3,
0520/4, 0520/6, 0520/8, 0520/9, 0520/10, 0520/11, 0520/12, 0520/13, 0522, 0523, 0524, 0525, 0526, 0527, 0528,
0529, 0530, 0531, 0532, 0547/1, 0547/2, 0547/3, 0548, 0549/1, 0549/3, 0549/4, 0549/5, 0565, 0566/2, 0566/3,
0566/4, 0567, 0569, 0570, 0571, 0572, 0573, 0574, 0575, 0576, 0577, 0578, 0579, 0580, 0581, 0582, 0583, 0584,
0585, 0586/1, 0586/2, 0587, 0588, 0589, 0590, 0591, 0592, 0593, 0594, 0595, 0596, 0597, 0598, 0599, 0600,
0601, 0602/1, 0602/3, 0602/4, 0602/5, 0604/1, 0604/2, 0605, 0606, 0607, 0608, 0609, 0610, 0611, 0612, 0613,
0614, 0615, 0616, 0617, 0618, 0619/1, 0619/2, 0620/1, 0620/2, 0620/3, 0622, 0623, 0624, 0625, 0626, 0627, 0628,
0629, 0630, 0631/3, 0631/4, 0631/6, 0631/7, 0632, 0633/1, 0633/2, 0634/1, 0634/2, 0635, 0636, 0637, 0638, 0639,
0640, 0641, 0642/1, 0642/2, 0643, 0644, 0645, 0646, 0647, 0648, 0649, 0650/2, 0650/3, 0650/4, 0650/5, 0650/6,
0651, 0652, 0653/1, 0653/2, 0654, 0655, 0656, 0657, 0658, 0659, 0663/1, 0663/2, 0663/3, 0663/4, 0663/5, 0663/6,
0663/7, 0663/8, 0663/9, 0663/10, 0663/11, 0663/12, 0663/13, 0663/14, 0663/15, 0663/16, 0667, 0668, 0669, 0670,

0671, 0672, 0673, 0674, 0675, 0682/2, 0682/3, 0682/6, 0682/7, 0682/9, 0682/10, 0682/13, 0682/14, 0682/16, 0682/18, 0682/19, 0682/20, 0682/21, 0682/22, 0682/23, 0682/24, 0682/25, 0682/26, 0682/27, 0682/28, 0682/29, 0682/30, 0682/31, 0682/32, 0682/33, 0682/34, 0682/35, 0682/36, 0682/37, 0682/38, 0682/39, 0682/40, 0682/41, 0682/42, 0682/43, 0682/44, 0682/45, 0682/46, 0682/47, 0682/48, 0682/49, 0682/50, 0682/51, 0682/52, 0682/53, 0682/54, 0682/55, 0682/56, 0682/57, 0682/58, 0682/59, 0683, 0684, 0685, 0686, 0687, 0688, 0689, 0690/2, 0690/4, 0706, 0707, 0741/1, 0741/2, 0742, 0743, 0744, 0745, 0746, 0747, 0748, 0749, 0752, 0753, 0754, 0755/1, 0755/5, 0755/6, 0755/7, 0755/8, 0755/9, 0755/10, 0756/1, 0756/2, 0756/5, 0802/4, 0802/5, 0802/6, 0802/24, 0802/25, 0802/26, 0802/27, 0802/28, 0802/29, 0802/30, 0802/31, 0802/32, 0802/33, 0802/34, 0802/35, 0802/36, 0802/37, 0802/38, 0802/39, 0802/40, 0802/41, 0802/42, 0802/43, 0802/44, 0802/45, 0802/46, 0802/48, 0802/49, 0802/50, 0802/51, 0802/52, 0802/53, 0816/1, 0816/3, 0816/14, 0816/4a, 0816/4b, 0816/4d, 0816/4f, 0816/4g, 0816/4j, 0816/4k, 0816/4l, 0816/4m, 0816/4n, 0817/1, 0817/2, 0818/2, 0818/6, 0818/8, 0818/9, 0818/10, 0818/11, 0818/12, 0818/13, 0818/15, 0818/16, 0818/17, 0818/18, 0818/19, 0818/20, 0818/21, 0818/22, 0818/23, 0818/24, 0818/26, 0818/29, 0818/31, 0818/32, 0818/33, 0818/34, 0818/35, 0818/36, 0818/37, 0818/38, 0818/39, 0818/40, 0818/43, 0818/44, 0818/45, 0818/46, 0818/47, 0818/48, 0818/49, 0818/50, 0818/51, 0818/52, 0818/53, 0818/54, 0818/55, 0818/56, 0818/57, 0818/60, 0818/63, 0818/64, 0818/65, 0818/66, 0818/67, 0818/74, 0818/75, 0818/76, 0818/77, 0818/78, 0818/81, 0818/82, 0818/85, 0818/86, 0818/90, 0818/91, 0818/92, 0818/93, 0818/94, 0818/96, 0818/97, 0818/98, 0818/99, 0818/100, 0818/101, 0818/102, 0818/103, 0818/104, 0818/105, 0818/106, 0818/107, 0818/108, 0818/109, 0818/110, 0818/111, 0818/112, 0818/113, 0818/114, 0818/115, 0818/116, 0818/117, 0818/118, 0818/119, 0818/120, 0818/121, 0818/122, 0818/123, 0818/125, 0818/129, 0818/130, 0818/131, 0818/132, 0818/133, 0818/134, 0818/135, 0818/136, 0818/137, 0818/138, 0818/139, 0818/140, 0818/141, 0818/142, 0818/143, 0818/144, 0818/145, 0818/146, 0818/147, 0818/148, 0818/149, 0818/150, 0818/151, 0818/152, 0818/154, 0818/155, 0818/156, 0818/157, 0818/158, 0818/159, 0818/160, 0818/161, 0818/162, 0818/163, 0818/165, 0818/166, 0818/167, 0818/168, 0818/169, 0818/170, 0818/171, 0818/172, 0818/173, 0818/175, 0818/176, 0818/177, 0818/179, 0818/180, 0818/181, 0818/182, 0818/183, 0818/184, 0818/185, 0818/186, 0818/187, 0818/188, 0818/189, 0818/190, 0818/191, 0818/192, 0818/193, 0818/194, 0818/195, 0818/196, 0818/197, 0818/198, 0818/199, 0818/200, 0818/201, 0818/202, 0819/1, 0819/2, 0820/5, 0820/6, 0820/7, 0820/8, 0820/9, 0820/10, 0820/11, 0820/12, 0820/13, 0820/14, 0820/18, 0820/19, 0820/23, 0820/24, 0820/25, 0820/26, 0820/27, 0820/28, 0820/29, 0820/30, 0820/31, 0820/32, 0820/33, 0820/34, 0820/35, 0820/36, 0820/38, 0820/41, 0820/42, 0820/43, 0820/44, 0820/45, 0820/46, 0820/47, 0820/48, 0820/49, 0820/53, 0820/54, 0820/55, 0820/56, 0820/57, 0820/58, 0820/60, 0820/61, 0820/62, 0820/63, 0820/64, 0820/65, 0820/66, 0820/67, 0820/68, 0820/69, 0820/70, 0820/71, 0820/72, 0820/73, 0820/74, 0820/75, 0820/76, 0820/77, 0821/2, 0821/3, 0821/12, 0821/17, 0821/18, 0821/19, 0821/20, 0821/25, 0822/2, 0822/3, 0822/5, 0822/6, 0823/7, 0823/8, 0832, 0833, 0835/1, 0835/2, 0835/3, 0835/4, 0835/5, 0836, 0837, 0838, 0839, 0840, 0842

7.93.3. pontja: Egyek: 0174/1, 0174/6, 0174/8, 0174/9, 0174/10, 0174/11, 0174/12, 0174/13, 0174/14, 0174/16, 0174/17, 0176/1, 0176/3, 0176/4, 0176/7, 0176/8, 0176/9, 0176/10, 0176/11, 0176/12, 0176/13, 0176/14, 0176/15, 0176/16, 0176/17, 0176/18, 0176/19, 0176/20, 0176/21, 0176/22, 0176/23, 0176/24, 0176/25, 0176/26, 0176/28, 0176/29, 0176/30, 0176/31, 0176/32, 0176/33, 0176/34, 0176/35, 0176/36, 0177, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0187, 0189/5, 0191/4, 0191/6, 0191/7, 0191/8, 0191/9, 0191/10, 0191/11, 0191/12, 0191/13, 0191/14, 0191/15, 0191/16, 0191/17, 0192/1, 0192/3, 0192/4, 0192/5, 0192/6, 0192/7, 0192/8, 0192/9, 0192/10, 0192/11, 0192/14, 0192/15, 0192/16, 0193, 0194/1, 0194/4, 0194/5, 0194/7, 0194/8, 0197/1, 0197/2, 0197/3, 0197/4, 0197/5, 0197/6, 0197/7, 0197/8, 0197/9, 0197/10, 0197/11, 0197/12, 0197/14, 0197/15, 0197/16, 0197/17, 0197/18, 0197/19, 0197/20, 0197/21, 0197/22, 0197/23, 0197/24, 0197/25, 0214/1, 0214/3, 0214/4, 0218/1, 0218/2, 0219, 0220, 0221, 0273/23, 0449/7, 0451/2, 0451/6, 0452, 0453/11, 0453/12, 0455/2, 0456, 0458, 0459, 0460/144

A Natura 2000 területre vonatkozó természetvédelmi célkitűzések eléréséhez a terület egyes részei eltérő kezelést igényelnek, figyelembe véve az ott előforduló élőhelyeket, fajokat, és az ott jellemző gazdálkodási formákat. A kezelési és részben az élőhelyrekonstrukciós és fejlesztési javaslatokat ezért a Natura 2000 terület egyes lehatárolt részegységeire, az úgynevezett kezelési egységek (KE) vonatkozóan rendszerezi a fenntartási terv

B. MAGYARORSZÁGI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Országosan védett természeti területek és természeti emlékek

Országos védett természeti terület Egyek nagyközség közigazgatási területét a következők érintik:

- NATURA 2000 terület
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó terület
- Tájképvédelmi terület

- Egyedi tájértékek
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület
- Kiváló erdő területe

A régió egyedülálló természeti értékeit a területet érintő nemzeti parkok védik. Itt található Magyarország első védett természeti területet, a Debreceni Nagyerdő és első nemzeti parkja, a Hortobágyi Nemzeti Park, mely az UNESCO Világörökség része is. A természeti és táji értékek közül a Hortobágy Közép-Európa legnagyobb füves pusztájaként kiemelkedik. Mellette még egy nemzeti park – a Körös-Maros Nemzeti Park – hat tájvédelmi körzet – Hajdúsági TK, Bihari-sík TK, Közép-Tiszai TK, Kesznyéteni TK, Tápió-Hajta vidéke TK –, 19 természetvédelmi terület (köztük a Tiszaigari Arborétum TT, Zádor-híd és környéke TT, Kecskeri-pusztá TT, Tiszakürti Arborétum TT), valamint további 123 helyi védettségű terület található a régióban.

C. EGYÉB KIEMELT TERMÉSZETVÉDELMI ÖLTALOMBAN NEM RÉSZESÜLŐ (VÉDETTÉ NEM NYILVÁNÍTOTT) TÁJI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉRTÉKEK

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Egyek az illetékes nemzeti park igazgatósága, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, mely által az egyedi tájértékek felmérése és nyilvántartása vétele megtörtént.

D. ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETEI

A nemzeti ökológiai hálózat területét az Országos Területrendezési Terv (OTrT) határolja le. Az OTrT-ben lehatárolt nemzeti ökológiai hálózat területe a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben kerül megbontásra, mely mindegyik eleme érinti Egyek Nagyközséget.

E. EGYÉB VÉDENDŐ TÁJHASZNÁLAT

Egyéb védendő tájhasználat Egyek közigazgatási területén nem található.

F. TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

Az OTrT fogalom meghatározása szerint térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete „a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint történeti tájjá nyilvánított területek”.

Jogszábállyal védetté nyilvánított történeti táj az ország területén nincs, de ha lenne, az országos jelentőségű tájképvédelmi övezet kellene, hogy legyen. Az övezet kijelölésénél alapvető szempont volt az egyes térségek tájképi változatossága, tájképi elemekben való gazdagsága és a tájképi érzékenysége. Ezzel összefüggésben a természeti értékekkel, Natura 2000 területtel való érintettségét is figyelembe vettük.

A HNP hazánk első és legnagyobb kiterjedésű nemzeti parkja. A védetté nyilvánító határozattal 1973-ban alakulhatott nemzeti parkká 52 ezer hektáros területen, amely a folyamatos bővítések és összevonások révén ma már több mint 82 ezer hektár védett területet foglal magába. A HNP Újszentmargita Tilos-erdő erdőrezervátumának magterülete (22,3 ha) fokozottan védett terület (15/2000 KÖM).

A HNP létesítéséről szóló dokumentumok alapján a védetté nyilvánított terület rendeltetése az alábbiakban foglalható össze:

- Védje és fejlessze a pusztá jellegzetes természeti értékeit, őrizze a Hortobágy sajátos pusztai tájképét, növény- és állatvilágát.

- Biztosítsa a Hortobágy különleges madárvilágának háborítatlan fészkelését és vonulását. Természetes körülmények között, hiteles formában őrizze és mutassa be a hagyományos pusztai életformát, a kiveszőfélben lévő ősi magyar állatfajtaikat és a Hortobágy kulturális értékeit, történelmi emlékeit, tekintettel ezek kiemelkedő hazai és nemzetközi jelentőségére.

telkek (melynek egyik oldala hosszabb, mint 200 m) között az átjárhatóságot biztosító min. 3 m széles folyosók létesüljenek.

Tájrendezéssel kapcsolatban javasolt intézkedések

Az őshonos fafajta telepítése és még megtalálható társulásaik megőrzésére tett javaslat nem maradhat meg csak terv szinten. Lehetőség szerint mielőbbi telepítésük, a meglévő társulások megőrzése elengedhetetlen feladat. Belterületen található zöldterületek rehabilitációját, parkosítását hosszú távú intézkedések között szerepeltetni kell.

A szabályozási helyzet lehetővé teszi a gazdálkodás módjának, paramétereinek részletes meghatározását és betartatását. Az így kialakuló helyzet nagyban segítheti az ökológiai hálózathoz tartozó területek megfelelő működését, az élőhelyek megőrzését.

A természetes élővilág védelmén túl a nagy jelentőségű, kultúrtörténeti és biodiverzitásbeli jelentőséggel bíró háziállat fajták tartásának, a legeltető, a rideg tartás technológiájának támogatása a fajok-fajták fennmaradásának érdekében, az élőhelyek fennmaradásának biztosítása.

Az erdő- és erdősáv telepítések esetében a táj beláthatóságára törekszik a településrendezési terv a településfelhasználási eszközei segítségével, oly módon, hogy a fák ne takarják ki a táj megjelenését, ezért olyan telepítési helyek kerültek keresésre, ahol a fásítások a táj háttéréül tudnak szolgálni.

A közlekedési vonalas létesítmények tájba illesztése változatos fa- és cserje telepítésekkel, foltszerű - ligetesen – a közigazgatási terület főbb útjai mentén is.

A közigazgatási terület tájképéhez szervesen hozzátartozik a legeltető állattartás, ennek fenntartása kifejezetten fontos. A nyájak, gulyák, csordák megjelenése a tájban a tájkép számára is elengedhetetlen. Tovább fontos az erdei ökoszisztémák fenntartása, a tájidegen fajok folyamatos irtása, az őshonos növénytársulások fennmaradásának biztosítása.

A terv előírásokat fogalmaz meg a külterületi mezőgazdasági üzemek, telephelyek fásítottságát növelésével kapcsolatosan a telepek tájba illesztésének javítása érdekében.

A közigazgatási területen végrehajtásra tervezett minden fásítás esetében ügyelni kell az őshonos fajok telepítésére.

A különleges természeti környezet fenntartása érdekében az alábbi javaslatokat tesszük:

A terület egységének, természetes élőhelyi sokféleségének megőrzése, a különböző vizes élőhelyek, és azokkal szerves élőhelyi együttest alkotó egyéb természetközeli élőhelytípusok megőrzése szükséges. Ezek megóvása beszántással, erdősítéssel, fásítással, beépítéssel, vonalas létesítmények kialakításával, bővítésével, illetve a természetes hidrológiai folyamatokat jelentősen megváltoztató beavatkozásokkal szemben elsődleges feladat. A vizes élőhelyek legnagyobb veszélyeztető tényezője a tudatos lecsapolásból eredő vízvesztés. A lecsapolással járó vízvesztés mellett jelentkezik még a globális felmelegedéssel összefüggő klimatikus vízhiány. A kiszáradási tendencia másodlagos káros folyamatokat is előidéz. Másrészt a kiszáradás kedvez olyan tájidegen gyomfajok elterjedésének, amelyek a természetes vegetáció degradációját eredményezik. Gyakori, hogy a fennmaradt vizes élőhelyek közvetlenül a partvonalig szántóföldekkel, mezőgazdasági területekkel szegélyezettek. A bemosódó műtrágya intenzív eutrofizációt, elmocsarasodást, az élőhely megváltozását idézi elő, illetve a bejutó növényvédőszermaradványok egyéb úton is károsíthatják a vízi élővilágot. A mocsarak, nádasok, tavak érdekében a csatornák vízviszatartása, a lecsapoló funkció mérséklése javasolt. A közvetlen vízgyűjtőkön és mederben, valamint a gyepeken bármiféle szennyezés (vegyszerezés, trágya) bejutását meg kell akadályozni.

- A területen található gyepek fenntartása a megfelelő kaszálási/legeltetési rendszer alkalmazásával biztosítható, amely alkalmazkodik az élőhelyi sokféleséghez. Általános célkitűzés a terület összes gyeptípusára vonatkozóan a legeltetés, illetve a kíméletes, kaszátlan mozaikokat is meghagyó kaszálás akár kombinált alkalmazása. Ugyancsak kaszálással és legeltetéssel szükséges gondoskodni a nádasok és az inváziós fajok gyepek rovására történő terjedésének megakadályozásáról. A gyepek égetése tilos! A kaszálást évente kétszer ajánlott elvégezni a kaszálendő terület középpontjából indulva vagy a táblaszél mellől, az ott élő állatok zárványterületre szorítása nélkül kell elvégezni. A kaszálás során vadriasztó lánc használata szükséges. A gyepeken szükség szerinti cserjeirtás, az inváziós fajok (pl. ezüstfa) eltávolítása szükséges.

Alapvetően a hagyományos tájszerkezet kell, hogy domináljon a területhasználati egységek kijelölésénél. A lehetőségek szerint a társadalmi, gazdasági- és természetvédelmi szempontból - a helyi adottságok figyelembevételével mellett - a tervezés során a legmegfelelőbb megoldásra kell törekedni.

II.1.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATA**Tájhasználat, tájszerkezet javaslata**

Alapvető változás a tájhasználatban annyiban várható, hogy az ún. „non food” mezőgazdasági szisztéma alapján előtérbe kerülnek az ipari növények termesztése, ez esetenként színesíti a tájat, mivel nagy felületű virágzó táblák is megjelenhetnek. Ezen mezőgazdasági területekre a nagyipari művelés a jellemző, mely iparág számottevő munkaejét nem foglalkoztat. A konyhakerti növények háztáji (őstermelői) gazdálkodása a lakosság kiegészítő kereseti forrása és a vásár (nagyközségi piac) mindennapi termékeivé válhatnak. A nagyközség tulajdonában levő művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület és termőföldek hasznosítása a helyi mezőgazdaság szereplőivel átgondolandók (a kertészet és díszfaiskolai lehetőségek). A település lakott területeinek terjeszkedés mértéke visszafogottnak nevezhető. A településrendezési terv települési-táji környezetre gyakorolt hatása nem minősül jelentősnek. A környezeti hatások a módosítások után szinten tartó, vagy az átminősítéseknek köszönhetően kedvezőbb környezeti állapotot eredményeznek. A módosítások nem eredményeznek az eredeti állapottól kedvezőtlenebb környezeti, tájképi változást.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn. A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A település teljes közigazgatási területe: 104,79 km², azaz 10474,8624 hektár. A külterületi táj tipikusan mezőgazdasági és erdőgazdálkodási táj, ahol a tájhasznosítás a lehető legnagyobb mértékben igazodott a domborzat és a talaj adta lehetőségekhez. A közigazgatási határon belül a földterületen jelentős mértékben szántóföldi növények termesztése, valamint erdőgazdálkodás a jellemző tájhasználati mód.

Természetvédelmi javaslatok

A település külterületének elsősorban nagyobb részét szántó-, gye-, ill. erdőgazdálkodásra alkalmas. Javasolt a vegyesen használt területek korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezetbe sorolása. Ez a szabályozási helyzet lehetővé teszi a gazdálkodás módjának, paramétereinek részletes meghatározását és betartatását. Az így kialakuló helyzet nagyban segítheti a laza természetvédelmi védettségű területek megfelelő működését, természeti területek, az élőhelyek megőrzését.

Javasolt a természetes élővilág védelmének túl a nagy jelentőségű, kultúrtörténeti és biodiverzitásbeli jelentőséggel bíró háziállat fajták tartásának, a legeltető, a rideg tartás technológiájának támogatása a fajok-fajták fennmaradásának érdekében az élőhelyek fennmaradása miatt.

Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A javasolt erdő- és erdősáv telepítések esetében vigyázni szükséges a hullámzóan sík táj erdőkkel tarkított tájképi megjelenését, ezért olyan telepítési helyeket kell keresni, ahol a fásítások a táj háttéréül tudnak szolgálni.

A közlekedési vonalas létesítmények tájba illesztése változatos fa- és cserje telepítésekkel, foltszerűen - ligetesen javasolt.

Javasolt újonnan épülő gazdasági épületek esetében a tető héjazat színének korlátozása – élénk színű (kék, piros, zöld) vagy fekete tetőfedés beépítésének engedélyezését kizárni. Javasolt a meglévő épületek esetén tető felújítások alkalmával hasonló előírások betartatását megkövetelni.

A közigazgatási terület tájképéhez szervesen hozzátartozik a legeltető állattartás, ennek fenntartása kifejezetten fontos. A nyájak, gulyák, csordák megjelenése a tájban az alföldi tájkép számára is elengedhetetlen.

Javasolt a magas színvonalú gyümölcs termesztési- és feldolgozási kultúrának a fenntartása, erősítése, támogatása, tovább erősítve a tájegység imázsát.

II.1.4. TERÜLETI MÉRLEG - változás

Sorszám	Módosítási igények	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1	A település belterületét délről-keletről elkerülő út felülvizsgálata. Az út nem szerepel sem országos sem Megyei szintű területrendezési tervben, megvalósíthatósága kétséges. Szabályozási tervekről törlendő. Szerkezeti terv továbbra is tartalmazza mint távlati fejlesztési elképzelést.	-	15,245 ha 2,319 ha 6,031 ha	Köü Ev Eg	Ge: 0,378 ha Gksz: 1,7778 ha Má: 19,878 ha Z:1,562 ha

2	Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános öveztet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott. Hatályos terv szerinti KMÜ övezet kerül kijelölésre Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.	0123/7, 0123/3, 0123/5, 0123/9, 0123/10, 0129/4, 0129/3, 0129/2, 0129/1 hrsz	11,554 ha	Má	K-mű
3	Meglévő majorságok a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános öveztet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott. Beépítésre nem szánt korlátozottan használható mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 10%-os maximális beépíthetőséggel.	0328/9,0309/ 14 hrsz	10,987 ha	Má	Mko
4	Meglévő majorságok a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános öveztet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott. Beépítésre nem szánt korlátozottan használható mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 10%-os maximális beépíthetőséggel.	0821/22, 0821/27, 0821/26 hrsz	4,389 ha 4,934 ha 0,217 ha	Má Mk Közlekedési	Mko
5	Meglévő majorságok a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános öveztet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott. Beépítésre nem szánt korlátozottan használható mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 10%-os maximális beépíthetőséggel.	0816/8 0816/11 0816,14 0816/12 0816/9 0816/10 0816/15 0816/16 0816/17 0816/1 hrsz	1,017 ha 0,273 ha 0,985 ha 1,162 ha 1,212 ha 0,024 ha 0,444 ha 0,822 ha 0,572 ha 0,855 ha	Má Mk	Mko
6	Meglévő majorságok a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános öveztet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott. Beépítésre nem szánt korlátozottan használható mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 10%-os maximális beépíthetőséggel.	0673, 0671/2 a alrészlet hrszt	3,904 ha	Má	Mko
7	Meglévő majorságok a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános öveztet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott. Beépítésre nem szánt korlátozottan használható mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 10%-os maximális beépíthetőséggel.	0650/2 hrsz	0,601 ha	Má	Mko

8	Meglévő majorságok a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott. Beépítésre nem szánt korlátozottan használható mezőgazdasági terület kerül kijelölésre 10%-os maximális beépíthetőséggel.	0514/5 hrsz	9,253 ha	Má	Mko
9	Attila telepen létesítés előtt álló és megvalósult 0,5 MW teljesítmény alatti naperőmű területének biztosítása nem beépítésre szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területként.	0934/26, 0934/138 és 0934/66 hrsz	3,874 ha	Má	K-en
10	Meglévő stratégiai üzemanyag tároló területének átsorolása különleges beépítésre nem szánt helyi sajátosságot hordozó területként é közlekedési kapcsoltabból adódó logisztikai funkcióval.	0916/1, 0917/1, 0914, 0912/1, 0921/5 hrsz	23,608 ha	Má	Kb-log
11	Meglévő homokbánya területének pontosítása a földhivatali adatok alapján. Különleges nem beépítésre szánt bánya terület kijelölése.	0328/16,	15,814 ha	Má	K-b
12	Meglévő ipari park bővítése pályázatban szereplő területméretre. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.	0348/34 hrsz	19,945 ha	Ev	Ge
13	Meglévő gyepmesteri telep építési övezetének átsorolása a való használatnak megfelelően különleges sport építési övezetből különleges gyepmesteri övezetbe.	0327/4 hrsz	0,529 ha	K-sp	K-gyep
14	Tervezett kikötő jelölése.	-	-	-	-
15	Tiszafüred-Hortobágyi halastó közötti kerékpárút jelölése.	-	-	-	-
16	Kmü-2 építési övezetben lévő telekről a jelölt kötelező erdő törlése. Az út nyomvonalváltozásának átvezetése.	0383/1 hrsz	-	-	-
17	Védelmi erdő kijelölése. 16. pontban törölt erdő áthelyezése.	0859/5 d alrészlet hrsz	1,408 ha	Má	Ev

22	Keretes mezőgazdasági területek felülvizsgálata.	0501/4 0501/5 0501/8 0501/9 0501/15 0501/14 0835/1 0835/6 0835/7 0835/12 0835/8 0835/9 0835/10 0835/11 hrsz	4,789 ha 25,151 ha 19,013 ha 11,461 ha 7,086 ha 0,592 ha 3,29 ha 0,426 ha 2,380 ha 8,484 ha 4,129 ha 0,383 ha 1,344 ha 0,491 ha	Mk Má	Mko
23	Az Önkormányzat területvásárlással a temető területét kívánja bővíteni, így biztosítva a közfeladat ellátásának további lehetőségét. A szomszédos védelmi célú erdő terület különleges nem beépítésre szánt temető terület lesz.	2352/2 2352/1 részben hrsz	2,01 ha	Z	Kb-t
24	Ingatlan belterületbe vonása és a valós használatnak megfelelően falusias lakó övezetbe történő besorolása. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.	0376/4 hrsz	0,108 ha	Má	Lf
25	Belterületi határral határos jelenleg is lakóingatlanként használt területek belterületbe vonása. 0827/2, 0827/7, 0827/8, 0827/12, 0827/15 és 0921/2 hrsz-ú ingatlanok.	-	-	-	-
26	245 hrsz-ú temető terület 253 hrsz-ú ingatlanal határos sarkának átsorolása Lf-1 építési övezetbe, hogy hozzácsonalható legyen az 253 hrsz-ú ingatlanhoz, a valós használatnak megfelelően. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.	245 hrsz	0,010 ha	Ket	Lf
27	A terület jelenlegi használata alapján (műhelyek) a 2340 hrsz-től átsorolandó 2352/1 hrsz-ig Gksz területbe. A 2340 hrsz-nél jelölendő egy védőfásítást, hogy elváljon a lakóterülettől. A módosítással a település eszik egy kb 11 Ha területű közművekkel rendelkező belterületi lakórésztől, mely helyett gazdasági terület kerül kijelölésre, mely biztosítja jelenlegi és jövőbeli település belterületi részéről kiköltöző gazdasági funkciók elhelyezését.	2340 2341 2342 2343 2344/1 2344/2 2346 2347 2348 2349 2350 2351 hrsz	12,198 ha	Lf	Gksz

28	440/1 hrsz.-ú közlekedési terület szükségtelen részének (mázasaház) Lf-2 építési övezetbe történő csatolása. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.	440/1 hrsz	0,05 ha	Köu	Lf
29	548 hrsz-ú ingatlan (granárium) Vt-1 építési övezetbe történő átsorolása.	548 hrsz	0,111 ha	Lf	Vt
30	Adatszolgáltatás alapján nádas terület besorolása természetközeli területbe.	0192/14 0192/15 0192/1 hrsz	0,452 ha 8,327 ha 8,213 ha	V5	Tk
31	Adatszolgáltatás alapján nádas terület besorolása természetközeli területbe.	0451/6 0451/2 hrsz	1,737 ha 12,266 ha	V5	Tk

II.1.5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

A település igazgatási területén a biológiai aktivitási értékének szinten tartása kötelező. Az új beépítésre szánt területek kijelölése miatt a pótlásról gondoskodni szükséges. Tényleges számítás szerkezetiterv leírásban.

II. 2.2 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Belterületi közösségi zöldterületek – közparkok, lakóterületi közkertek -, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kertek, vizes élőhelyek alkotják a zöldfelületi rendszert.

Honos növények listája

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok

KST - kocsányos tölgy - Quercus robur	FRNY - fehér nyár - Populus alba
MOT – molyhos tölgy – Quercus pubescens	SZNY - szürke nyár - Populus canescens
GY - gyertyán - Carpinus betulus	RNY - rezgő nyár - Populus tremula
MJ - mezei juhar - Acer campestre	FTNY - fekete nyár - Populus nigra
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - Acer tataricum	TNY - tiszaháti nyár - Populus nigra v. thevestina (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - Ulmus minor	FFÜ - fehér fűz - Salix alba
VSZ – vénic-szil - Ulmus laevis	TFÜ - törékeny fűz - Salix fragilis
MK - magas kőris - Fraxinus excelsior	KFÜ - kecskefűz - Salix caprea
MAK - magyar kőris - Fraxinus angustifolia	
ssp. pannonica	EFÜ - egyéb fűzek

CSNY - madárcseresznye - *Cerasus avium*
ZSM - zselnicemeggy - *Padus avium*
AL - vadalma - *Malus sylvestris*
KT - vadkörte - *Pyrus pyraeaster*
KBO – közönséges boróka – *Juniperus communis*

MÉ - mézgás éger - *Alnus glutinosa*
HÉ - hamvas éger - *Alnus incana*
KH - kislevelű hárs - *Tilia cordata*
NYI - közönséges nyír - *Betula pendula*
SZNYI - szőrös nyír - *Betula pubescens*

Zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslatai

Javasolt a zöldfelületi rendszer fejlesztésébe a lakosságot is bevonni. A település zöldfelületein javasolt olyan növény fajok-fajták használata, melyek a melegebb-szárazabb klímájú települési körülmények között is nagy biológiai aktivitást produkálnak, de nem tartoznak az özönnövények közé, a közterületek és magán kertek kialakítási elveit. A települési klímát jó tűrő, közterületi felhasználásra alkalmas, esztétikus és nem gyomosító, invazív fa fajok, fajták listája a következő:

Növényzet:

Egyek az Alföld flóraidékébe (Eupannonicum), ezen belül pedig az Észak-Alföldre tartozik. A nagyközség központjában található viszonylag kiterjedt korlátozott használatú zöldfelületek és a családi házas (kertvárosias) városrészek kertjei adják a település zöldfelület-hálózatának alapját. Ezeket gazdagítják ki a meglévő utcai fasorok, melyek kiegészítésre szorulnak. Így összességében elmondható, hogy a zöldfelületi ellátottság hiánya csak a nagyközség közhasználatú zöldfelületeire igaz, a település egészét tekintve a biológiai aktív területek aránya magas. A központ meglévő növényállományának kora, az itt fellelhető fajok, azok elhelyezkedése megfelelő, így ez jó alapot adhat a zöldfelületek minőségi fejlesztéséhez. A kül- és belterületek közötti zöldfelületi kapcsolat jórészt hiányzik.

Jellemző társulások:

- Erdőtársulások: tölgy-kőris-szil ligeterdők, fűz- és égerlápok, pusztai tölgyesek, gyöngyvirágos tölgyesek
- Nyílt társulások: homokpusztagyepék, rétek, homoki legelők
- Lágyszárúak: nádfélék, tőzegeper, magyar kökörccsin, debreceni csomolya, réti angelica

Utcafásítások:

A legjelentősebbek a gyümölcsfák, fenyőfélék, vérszilvafák, nyírfák, hársfák, nyárfák, melyek az intézményterületen, utcafásításban, előkertekben jelennek meg. A település utcái gyakorlatilag fásítatlanok.

A lakótelkek kertjei:

A terület növényzetének jelentős részét a telkek növényzete jelenti. A telkek növényzete a tulajdonos egyéniségétől függ, így az előkertekben örökzöldek, fenyők, évelők, rózsák és egynyáriak növények találhatóak. A díszkertekben rózsafajták, loncok, fagyalok, borbolya, borostyánok kerültek telepítésre. A telkeket három részre osztják a kapukkal ellátott belső kerítések: első, középső és hátsó udvar. A hátsó udvar mögött kezdődik a kert, újabb kapuval és kerítéssel leválasztva. A háztáji kert jelentős részét gyümölcsösök, zöldségeskertek foglalják el. Az egész belterületen gondozott kertek a jellemzőek, a növényállomány széles skálája megtalálható.

Közparkok:

A település nem rendelkezik közparknak nevezhető zöldfelülettel.

Intézmény kertek:

Jelentősnek mondhatók a templomok, az iskolák, valamint a temető kertjei, melyek mind méretükben, mind kialakításukban és növényzetük életkorában és állapotában meghatározó.

Zöldfelületi ellátottság alakulása

A település zöldfelületi rendszerét annak külterületén és belterületén elhelyezkedő, növényzettel borított területrészek adják. A rendszer elemzése szempontjából célszerű elkülönítetten kezelni a települési külterületi és belterületi zöldfelületeket.

A települési zöldfelületeket a használhatóságuk szempontjából három típusba soroljuk:

- a korlátlanul látogatható (árokpart, út menti zöldsáv),
- a korlátozottan látogatható (temető, sportpálya),
- a magánterület.

A különböző típusú zöldfelületek együttesen illeszkednek bele a térségi, tágabb ökológiai hálózatba.

Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A különböző típusú zöldfelületek együttesen illeszkednek bele a térségi, tágabb ökológiai hálózatba.

- A külterület északi határában lévő halastavak, víztározók és környezetük mind vizuális, mind pedig természeti érték szempontjából kiemelkedő jelentőséggel bírnak. Környezeti kondicionáló funkciójuk mellett, gazdag vízi és vízparti állat- és növényvilágnak adnak helyet.
- Hasonlóan kiemelt szereppel bír a Tisza folyó, Tiszafüredi-főcsatorna és a Nyugati-főcsatorna és közvetlen környezete, amely a vízparti élővilágával kiemelt ökológiai folyosóként ékelődik a település életébe.
- Különösen fontos hálózatot képeznek a terület egyéb vízfolyásai, csatornái is (pl. Vidi-laposi-tó, Árkus-ér, Ohat Völgyes-ér) amelyek közvetlen környezete mind ökológiai, mind pedig vizuális értelemben is kiemelkedik a pusztai táj sivárságából.

Települési klíma javítására vonatkozó javaslatok

Az utcák, terek, parkok és udvarok mind sajátos éghajlattal rendelkeznek, amelyekben azonban közös vonások is vannak. Ezek a közös vonások éppen a lokális (helyi) éghajlat keretében jutnak kifejezésre. Az egyedi, mikroklíma létrejöttének alapja az emberi tevékenység, melynek hatására a különböző éghajlati elemek jelentősen módosulhatnak a települést övező természetes környezethez képest. E változások nem függetlenek egymástól, hanem szoros ok-okozati összefüggésben állnak.

A nagyközség zöldfelületei klímahatás szempontból nem jelentősek. A fásított közterületek nem összefüggőek, rendszert nem alkotnak, kiterjedésük lokális, mikrokönyezeti hatást tudnak csak kifejteni. A jelentősebb zöldfelülettel rendelkező intézmények elszigeteltek. Egyek a mérsékelt hűvös – mérsékelt száraz éghajlati klíma területén helyezkedik el. Klimatikus viszonyok eloszlása.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn. A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A település teljes közigazgatási területe: 104,79 km², azaz 10474,8624 hektár. A külterületi táj tipikusan mezőgazdasági és erdőgazdálkodási táj, ahol a tájhasznosítás a lehető legnagyobb mértékben igazodott a domborzat és a talaj adta lehetőségekhez. A közigazgatási határon belül a földterületen jelentős mértékben szántóföldi növények termesztése, valamint erdőgazdálkodás a jellemző tájhasználati mód.

A TAKARNET statisztikai adatai alapján megfigyelhető, hogy a közigazgatási terület több, mint fele szántó, azaz 56,91%. Jelentős értéket mutat még a legelő értéke, ami 16,33% és a kivett művelési ág, ami 12,60% az összterületből.

Összefoglalás

A település rendezési terv a települési-táji környezet vizsgálata során megállapításokat fogalmazott meg. Mind a külterületi táj, mind a belterületi zöldfelületi rendszer hiányosságokkal rendelkezik.

A terv javaslatokat fogalmaz meg a hiányosságok javítására, valamint a település kultúrtörténeti emlékeinek kiemelésére, a zöldfelületi területhasználat segítségével. A javaslatok lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósíthatók meg és tarthatók fenn. A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeinek felülvizsgálata tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a meglévő terület felhasználások, illetve beépítések okozta környezeti hatások mértékét, megalapozta a felülvizsgálat javaslatai megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét. A felülvizsgálat javaslatai alapvetően nem eredményeznek az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásaiban távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A felülvizsgálat összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervalkítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt. A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

III. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

III.1. KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Egyek az Észak-Alföldi Régió települése, azon belül Hajdú-Bihar Megyében helyezkedik el. A nagyközség a Balmazújvárosi Járás települése. Hajdú-Bihar megye legnyugatibb települése: Debrecentől 60 km-re, a Tisza mellett fekszik. Külterületi lakott része: Ohat, valamint egyéb belterület: Félhalom, Telekháza. Területe határos Jász-Nagykun-Szolnok és Borsod-Abaúj-Zemplén megyékkel is.

Egyek közigazgatási határa a Közép-Tiszavidék mindhárom szubrégiójának területéből magáénak mondhat egy kis részt. Délnyugati része a Nagykunsághoz tartozó Tiszafüred Kunhegyes síkhoz sorolható, kisebbik nyugati része a belterülettel együtt a Tisza völgye területére esik, keleten és délen pedig a Hortobágy található. Domborzatát tekintve a terület alacsony ártéri síkság, melynek egyhangú felszínéből csak a községtől keletre található, löszös homokkal fedett hosszanti buckák és kunhalmok emelkednek ki.

A település vízrajza szerint Északon a Tisza a község közigazgatási határán folyik, keleten a Nyugati-főcsatorna, középen az Árkus-ér szeli át a területet. Mesterséges halastavak a területen a Vidi-laposi-tó és a Derzsi - tavak. Hajdú-Bihar megye legnyugatibb települése: Debrecentől 60 km-re, a Tisza mellett fekszik. A településtől 3 km-re, a Patkós Csárdánál halad el a Debrecen Füzesabonnyal összekötő 33-as főút.

A nagyközség az európai gazdasági-közlekedési térszerkezet léptékéből nézve fontos tranzitfolyosók közelében van. Az M35 és M3 autópálya közelsége kedvező adottság. Előbbi az EU keleti határvonalához legközelebbi Balti - Balkán útvonal egyik eleme, az M3 autópálya pedig az európai gazdasági magzóna és Ukrajna/Észak-Erdély közötti közúti tranzitfolyosó térségi szakaszának számít. Hajdú-Bihar megye megye léptékében Debrecen közelsége jelent fontos helyzeti előnyt, egyúttal azonban a megyeszékhely viszonylag alacsony színvonalú közúti megközelíthetősége kedvezőtlen adottság. Balmazújváros vasúti kapcsolattal rendelkezik, de nem tranzitfolyosóban. Az M35 autópálya révén az elérési lehetőség Budapest és az ország nyugati területei felé, felől is jó.

Egyek nagyközség a környező településekhez kapcsoló közúti összeköttetés mind mellékút kategóriájú, a (Budapest-) Füzesabony - Debrecen vonalon kívül vasúti kapcsolat nincsen. A település nem számít térségi jelentőségű közlekedési csomópontnak, de környező mellékút szintű sugaras úthálózat a város sokirányú kapcsolatrendszerének leképződése.

Balmazújváros kicsi járási központnak számít, ebbe a statikába Egyek nagyközség is beleszámít, ami azt jelenti, hogy lényegesen több (4-5-ször annyi) a napi eljáró, mint a bejáró. Érzékelhető tehát, hogy a járás területén Debrecen szolgáltatási funkciói és munkahelyi kínálata erősen dominálnak, így tehát meghatározóak a kelet-nyugati közlekedési igények.

Közlekedési hierarchia

A nagyközség úthálózata viszonylag szabályos. Az utak hierarchikusan három szintre oszthatók: a nagyközségi főutak, a gyűjtőutak és a lakóutak szintje is még viszonylag jól elkülöníthető egymástól. A települést keresztező mellékutak, mint a település főútjai a vasúttal körülbelül párhuzamosan és merőlegesen húzódnak. Az önkormányzati kezelésben lévő gyűjtőutak már szabálytalanabb, történetileg kialakuló struktúrában alkotnak hálózatot, ezek csak néhány jellemzőjükkel (pl. két sávban járható úttest, szélesebb közterület) mutatkoznak kisvárosiasabbnak a település lakóútjainál.

Az úthálózat osztályba sorolása

Külterületi főút, II. rendű főút

Osztályba sorolás: K.IV.B

Szabályozási szélesség: az útnak csak külterületi szakasza érinti a települést, itt szabályozási szélessége kialakult 22,0-50,0 m között változik.

Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességeken belül biztosítható.

Keresztmetszeti elemek:

Forgalmi sávok: 3,5 m széles, irányonként 2-2 sáv,

Csomóponti kanyarodó sáv: 3,5 m széles

Padka: 2,75 m (stabilizált padka esetén 2,0 m) széles nyílt árkos vízvezetés mellett

Vízvezetés: nyílt árkos rendszerben történik.

Külterületi mellékút, összekötő út, belterületi mellékút, gyűjtőút

Osztályba sorolás: külterületen K.V.B belterületen B.V.c.B

Szabályozási szélesség: külterületen kialakult 22,0-35,0 m; belterületen kialakult 15,0-30,0 m között változik.

Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességeken belül biztosítható.

Keresztmetszeti elemek:

Forgalmi sávok: minimum 3,0 m széles, irányonként 1-1 sáv,

Csomóponti kanyarodó sáv: minimum 3,0 m széles

Padka: 2,0 m (nemesített padka esetén 1,5 m) széles nyílt árkos vízvezetés mellett

Kerékpárút, kerékpársáv: a szabályozási szélességen belül kialakítható, útpályától elválasztva

Vízvezetés: nyílt árkos rendszerben történik, javasolt a település centrum közelében a felszíni vizek csapadékcsatornában történő elvezetése. Az árkokat az átereszek, illetve befogadók előtt a kimosódás ellen javasolt mederburkolattal ellátni.

Belterületi mellékút, gyűjtőút

Osztályba sorolás: B.V.c.D.

Szabályozási szélesség: 12,0 - 20,0 m, kialakult állapot

Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességen belül biztosítható.

Keresztmetszeti elemek:

Forgalmi sávok: 3,0 m (kivételes esetben 2,75 m) szélességűek, irányonként 1-1 sávval

Padka: min. 1,5 m széles, nyílt árkos vízvezetés esetén

Parkolási lehetőség: közterületen megoldható

Járda: minimum 1,5 m széles burkolattal, legalább az út egyik oldalán biztosítandó. A járda mindkét oldalán 50-50 cm széles biztonsági sáv szabadon tartandó. Abban az esetben, ha a járda megadott kialakítása nem megoldható, az út nyílt vízvezető árkanak lefedésével szükséges további szélesség biztosítható.

Zöldsáv: mindkét oldalon kialakítható

Vízvezetés: nyílt árkos rendszerben történik (esetleg ennek lefedésével történhet). Az árkokat az átereszek, illetve befogadók előtt a kimosódás ellen javasolt mederburkolattal ellátni.

A település kül- és belterületi helyi útjai

Osztályba sorolás: külterületen: K.VI.B. belterületen: B.VI.d.C.

Szabályozási szélesség: 6,0 – 18,0 m kialakult állapot, új utcák nyitása esetén, illetve övezeti átsorolás esetén min. 12,0 m

Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességen belül biztosítható.

Keresztmetszeti elemek:

Burkolatszélesség: Két forgalmi sáv esetén minimum 5,5 m

Padka: min. 1,0 m széles nyílt árkos vízelvezetés esetén

Parkolási lehetőség: közterületen nem javasolt biztosítása kerékpárút, vagy kerékpársáv: nem indokolt külön burkolt felület biztosítása

Járda: kialakítása nem kötelező, a gyalogosok az úttesten is közlekedhetnek.

Zöldszáv: mindkét oldalon kialakítható új utcák esetén

Vízelvezetés: folyókkal, nyílt árokban, vagy csapadécsatornában történik.

Közös gyalogos és kerékpárút, önálló kerékpárút: szabályozási szélesség 4,0 m, burkolatszélesség közös gyalogos és kerékpárút esetén min. 3,0 m, kerékpárút esetén 2,6 m

III.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

A meglévő közúti csomópontokban változások nem történnek. A település tehermentesítésére elkerülő utat a hatályos terv is tartalmazza, abban változás nem lesz.

III.3. BELSŐ ÚTHÁLÓZAT

A település belső úthálózatának keresztmetszeti, szerkezeti kialakítása a jelenlegi terheltség mellett zömében megfelelő. Azonban az utak állapota kevés kivétellel nem megfelelő, a kátyúzásokkal csak rövid időre oldódnak meg a burkolati problémák.

Fejlesztési javaslat: Legfontosabb feladat az utcák keresztmetszeti fejlesztése a kiszolgált ingatlanok száma alapján. A 10 lakóingatlannál kevesebbet kiszolgáló vagy csak összekötő funkciójú lakó utaknál min. 4,0 m-es burkolatszélességeket javasolunk. A 10 lakóingatlannál többet kiszolgáló lakó utak és egyéb belterületi gyűjtő utak szélessége min. 5,5 m.

Az átépítendő belterületi gyűjtő- és kiszolgáló utak burkolata 2 rétegű aszfaltból készülhetnek, az építés idején érvényes tervezési forgalmaknak és útügyi előírásoknak megfelelő rétegződéssel és vastagsággal. Az útsatlakozásoknál és csomópontokban a rálátási háromszögbe eső területen kilátást akadályozó bármilyen építményt elhelyezni tilos, a meglévők elbontását pedig távlatban elő kell irányozni.

III.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

III.4.1. KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Egyekben, a közúton történő közösségi közlekedésre a Hajdú Volán Zrt. járatai adnak lehetőséget. A Hajdú Volán Zrt. az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság (ÉMKK Zrt.) egyik alapítója. Buszjáratok napi szinten járnak Debrecen és Egyek, illetve Balmazújváros és Egyek között. A buszjáratok száma hétköznap 23 darab (Debrecen-Egyek) és 16 darab (Balmazújváros-Egyek).

A település igazgatási területén 15 db buszmegálló található.

Ebből a legfontosabb: Egyek, Bajcsy-Zs. u. Célcsoportját az alap-, és középfokú oktatási intézményekben tanuló diákok, a szakrendelésekre, gyógykezelésekre járó lakosok, a kistérségi (nagyvárosi) közösségi funkciók, illetve a munkahelyük elérésére használó utasok alkotják. A buszjáratok jelenleg kielégítik a lakosság elsődleges és másodlagos igényeit.

III.4.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Egyek Nagyközséget vasúti szolgálati hely érinti, melyek mindegyike a 108-as számú, Debrecen – Füzesabony vasútvonalon található. A település közigazgatási területén két vasútállomás található.

1. Egyek
2. Ohat-Pusztakócs

A MÁV Zrt. 108-as számú, Debrecen – Füzesabony vasútvonala az ország északkeleti, keleti részén található, hozzávetőleg kelet-nyugati irányban teremt kapcsolatot 80-as számú, Budapest – Miskolc – Sátoraljaújhely országhatár és a 100-as számú, Budapest – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony országhatár vasútvonalak között, feltárva az általa érintett Heves, Jász-Nagykun-Szolnok és Hajdú-Bihar megyei településeket. Az országos törzshálózat részét képező vasútvonal 102,5 km hosszú, egyvágányú, dízel vontatású, 210 kN tengelyterhelésre és 80 km/h sebességre engedélyezett. A vonal regionális, interregionális szereppel bír, Debrecen és térsége felől észak-Magyarország megközelítését segíti elő.

III.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Kerékpáros úthálózattal a település nem rendelkezik.

Viszont turisztikailag megoldott a Tisza-tó: Tiszafüred-Abádszalók-Kisköre-Sarud-Poroszló-Tiszababolna- Egyek-Tiszafüred útvonalon a kerékpározás.

Folyamatban van a CKM-007-2019 – „Kerékpárforgalmi létesítmények tervezésére a Tiszafüred – Hortobágy-halastó közötti szakaszon” (PST kód: B038.07) tárgyú kerékpárút kiépítése, mely érinti Egyek Nagyközség közigazgatási területét.

III.6. FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A településen főleg a településközpontban járda kiépített. A nyilvántartás szerint kiépítetlen járda nincsen, de az utcák egy részében helyenként csak egyoldali járda van. A járdák helyenként elhanyagoltak.

A központban a gyalogosok biztonságát sebességcsökkentő eszközök nem segítik. Nincs igazán jelentős sétáló-pihenő övezet, kikapcsolódást biztosító elkülönített, autómentes gyalogos zóna. A gyalogosok tájékozódását segítő jelzések elhelyezésére (pl. fontos utcák, intézmények turisztikai célú táblázása) van példa, de a tájékoztatás hiányosnak tekinthető.

III.7. GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS, PARKOLÁS

A hosszú, valamint a nagytávú ütemben a parkolóhelyek számát a mindenkor érvényben lévő parkoló szabványok szerint, lehetőség szerint ingatlanon belül kell biztosítani.

A településen a szolgáltatóház és a temető előtt parkoló található, illetve a közintézmények előtt is van parkolásra lehetőség.

IV. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Egy térség közműellátottsága az egyik legfontosabb tényező a vállalkozások működési környezetében, meghatározó szerepe van egy terület tökevonzó képességének alakulásában, a víz-és szennyvízcsatorna ellátás pedig következtetni enged továbbá a lakosság életminőségének szintjére is.

Közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások száma növekedett, mivel pályázatok útján nyert támogatási forrásból a település szennyvízhálózatának kiépítése folyamatos. Egy település közmű-ellátottsága önmagában még nem indukál fejlődést a település gazdasági életében. Kiépítettsége viszont elősegítheti a gazdasági tevékenységek bővülését a térségbe érkező befektetések tekintetében.

A fenti táblázat adataiból megállapítható, hogy a település vezetékes gázt fogyasztó háztartásai kevesebb, mint a járás, de több, mint a megye és a régió vezetékes gázfogyasztó háztartásai. Az egy háztartásra jutó fogyasztóra jutó éves gázfogyasztás is kevesebb a településen a járási, megyei, régiós átlagnál. Az egy háztartásra jutó villamos-energiafogyasztás alacsonyabb a járási és megyei átlagnál. A közüzemi vízhálózatba minden lakás be van kapcsolva.

A vizsgált települések önkormányzatai, lakosai a közművesítettség alacsony szintjét a térség egyik legfontosabb kezelendő problémájának tekintik. Ez azért lényeges szempont, mivel az itt élők életvitelét nehezíti, másrészt pedig hiánya akadályozza a gazdaság fejlődését, illetve hátráltatja más vállalkozások betelepülését, nem utolsósorban a szivárgó szennyvíz egyre növeli a talajvíz szennyezettségét és rontja a talaj minőségét.

IV.1. VIZI-KÖZMŰVEK

IV.1.1. VIZELLÁTÁS

A hazai víziközmű ellátás, szolgáltatás aktuális és jövőbeni feladatokat jelentő súlypontjai:

- az üzemelő és távlati vízbázisok biztonságba helyezése,
- az ivóvízellátás vízminőségi problémáinak rendezése,
- a szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás fejlett európai országokhoz viszonyított elmaradásának megfelelő ütemben történő felszámolása a vízbázisvédelem szempontjaira is figyelemmel és a
- megújult szabályozásoknak megfelelő víziközmű szolgáltatási struktúra, díjrendszer kialakítása.

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. Balmazújvárosi Üzemegysége működteti az ivóvíz és szennyvízelvezetési szolgáltatást. A Vízműtelep Balmazújvárosban a Nádudvari u. 10. sz. alatt található. A vízműtelepről történik a település víziközműveinek (vízellátó és csatornahálózatának) karbantartása, üzemeltetése.

Fejlesztési cél: a fejlesztésekhez szükséges vízmennyiség és víztisztító kapacitás biztosítása, az ivóvízhálózat bővítése, folyamatos rekonstrukciója. A tervezési területek ivóvíz, tűzoltóvíz ellátása a meglévő hálózatról biztosított.

IV.1.2. SZENNYVÍZCSATORNÁZÁS

A településen határában üzemel közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózat. A szennyvízhálózatba bekötött fogyasztók száma a beruházásoknak, támogatásoknak köszönhetően évről-évre nő. Egyek Nagyközség a Balmazújváros Város településen üzemeltetett szennyvíztisztító telephez tartozik.

Balmazújváros 2006. évben megvalósította a város teljes körű csatornahálózatát. Kiépült továbbá az új 2000 m³/napi kapacitású szennyvíztisztító-telep. A hálózatbővítéssel és fejlesztéssel a város belterületén jelenleg valamennyi ingatlan előtt biztosított a szennyvízcsatlakozás lehetősége, további fejlesztések lakótelkek tömbfeltárásnál, új utcanyitásoknál, illetve ipari övezetben. A csatornahálózat síkvidéki jellegű, elválasztott rendszerű szennyvízcsatornákkal létesült 10db közbenső átemelő kiépítésével és a csatlakozó nyomvezetékekkel. A létesült hálózat KGPVC anyagú, nyomócsövei KPE anyagúak.

A szennyvízgyűjtő hálózatba kapcsolt lakások száma folyamatosan emelkedik. A bekötött lakások száma 2000-ben 1558 db, 2005-ben 1795 db, 2013-ban 5759 db volt. A város szennyvízgyűjtő-hálózatába 2001-ben a lakások 23 %-át, 2005-ben 27%-át, 2013-ban pedig 85%-át bekapcsolták. A város szennyvizét feldolgozó tisztítótelep kapacitása 2000m³/nap, 17500 LE, a tisztított szennyvíz mennyisége 443 ezer m³/év. Az alkalmazott tisztítási technológia biológiai, amely nitrogén és foszfor eltávolítási fokozatot is tartalmaz.⁴

Folyamatban van Egyek Nagyközség szennyvíztelep kiépítése is, melyet az Önkormányzat pályázati forrásokból kíván megvalósítani.

A településről elmondható, hogy szennyvízelvezetése és vízellátása megfelelő, mely alkalmas a Város beépítés fejlesztéseinek keletkező többlet szennyvizek fogadására.

A településrendezési terv során jelentős többlet szennyvízmennyiséggel jelentkező beépítés fejlesztés nem kerül kialakításra. A területfelhasználás módosítások során létrejövő új övezetek többlet szennyvízmennyiséget a kiépült szennyvízcsatorna rendszer fogadni tudja.

IV.1.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A települést érintő vízfolyások adatait, belvízelöntések területeit a Vízügyi Szakvélemény rögzíti. Új településrendezési terv készítéséhez új szakvélemény készítttetése indokolt. Zárt közüzemű csapadékcatorna hálózat nem üzemel a településen. A felületre hulló csapadékvizek elvezetésére, elhelyezésére nyílt árkok szolgálnak, melyek a közlekedési utak mentén létesültek. A kapubehajtók részére csőátereszeket építették az árkokon. Az elvezetett felszíni vizek befogadói Társulati és Önkormányzati kezelésűek.

A nyílt csapadékcatornák állapotát, a vízáteresztő képességét az átereszek folyamatos karbantartásával biztosítani kell. A belterület vízvezetését a megvalósítás előtt, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során felül kell vizsgálni. A külterületek területe vízrendezett, ahol a vízvezetés megoldott, a rendszeres karbantartás folyamatos, melyet közmunkások bevonásával próbálnak megoldani. Az építendő hálózat kivitelezésére a fejlesztési források esetén lesz lehetőség.

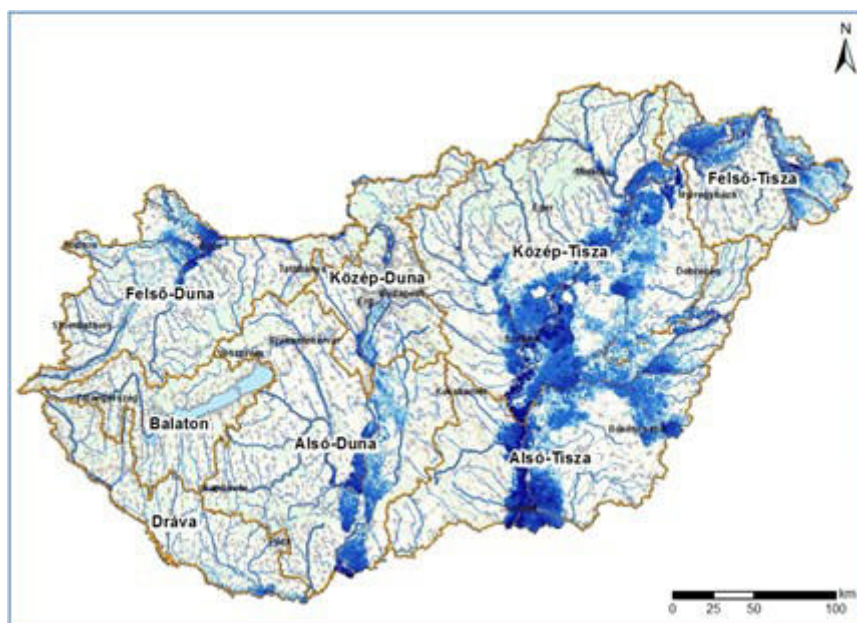
A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhalózata, hidrológiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajtani adottságok, stb. A település szerkezete, beépítettsége nagyban meghatározza a vízrendezési művek vonalvezetését, a nyílt vagy zárt rendszerű árkok, csatornák kialakítását. A sűrűn lakott, burkolattal ellátott helyeken a zárt rendszerek szükségesek (bár számos hátrányt hordoznak), míg a laza - falusias vagy zöldövezetes településeken a nyílt, tájba illő vízvezető árkok kialakítása javasolt.

A belterületi vízgyűjtő területeken keletkező csapadékvizek befogadására, elvezetésére szolgáló nagy kapacitású elfajult földmedrű befogadó csatornák (Nyugati főcsatorna, Árkus-ér, Ohat Völgyes-ér, Tiszafüredi-főcsatorna) mederprofilozása, iszaptalanítása, létfontosságú a település környezeti hatásaira nézve.

Belvízvédelem

Árvíz és belvízvédelem készütségi fokozatainak jelentését, valamint az egyes készütségi fokozatok során elvégzendő feladatokat a jogszabályban leírtak alapján kell elvégezni. Jelenleg hatályos jogszabály a 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, amely rendelkezik az árvíz- és a belvízvédekezésről. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a térségben több belvízveszély alakult ki. Az érintett térségben, a korábbi években és napjainkban is komoly problémát okoz a területeken lévő tavaszi hóolvadások idején visszamaradó belvíz. A település közigazgatási területe érintett árvíz és belvíz veszélyességi szempontból.



Magyarország árvíz és belvíz kockázatkezelési térképe – 2016. március 5

IV.2. ENERGIAELLÁTÁS

IV.2.1. VILLAMOS-ENERGIA ELLÁTÁS

Nagyfeszültségű hálózatok

A település területén nagy/középfeszültségű alállomás nem található, a település közigazgatási területének nagyfeszültségű hálózat nyomvonala sem halad keresztül.

A nagyfeszültségű hálózat fejlesztése a településen nem várható!

Középfeszültségű hálózatok

A 22 kV-os vezeték táppontja az Alközpont. Az ellátást biztosító gerincvezeték halad a település külterületén. Erről csápszerűen ágaznak le a településen található. 22/0,4 kV-os transzformátor állomást ellátó ún. leágazó vezeték. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre.

Az energiaellátás a gerincvezeték esetében kétirányú ellátást jelent (íves hálózatok). A leágazások esetében az ellátás csak egy irányból biztosított. Így egy leágazási ponthoz közeli hiba esetében az utána lévő valamennyi transzformátor állomás kiesik az energiaellátásból. Ezért is célszerű minimalizálni az egy leágazáson lévő transzformátor állomások számát.

A légvezetékről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

⁵ Forrás: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A16K0141.BM×hift=ffffff4&txtreferer=00000001.TXT> – BM közlemény Magyarország Árvízi Országos Kockázatkezelési Tervéről

Biztonsági övezet:

A szabadvezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. Új létesítésű szabadvezeték esetében a biztonsági sáv külterületen is csak 2,5 m. A vezeték keresztartóinak szélességét figyelembe véve a vezetékek teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5-7,0 m-es, míg külterületen 11,5-12,0, új vezetékek esetében 6,5-7,0 m-es sávot fedd le.

A földkábeles hálózatok biztonsági övezete a nyomvonalától mindkét irányba merőlegesen mérve 1,0-1,0 m. Vagyis egy 2,0 m-es sávot fedd le.

A biztonsági övezetben végezhető munkákról, korlátozásokról, tilalmakról a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről megnevezésű jogszabály rendelkezik.

Az energia igények növekedése esetén építendő új 22 kV-os hálózatok belterületen csak földkábeles hálózatként valósíthatók meg, míg külterületen a szabadvezeték is engedélyezett. Szabadvezeték esetében fontos szempont a madárvédelem. Azaz, csak olyan hálózat építhető, amely madárbarát fejszerkezettel van szerelve. Ezek a fejszerkezetek folyamatos változtatásokon mennek keresztül a begyűjtött tapasztalatok és a környezetvédelemmel folytatott egyeztetések alapján.

Fontos szempont az új hálózatok építésénél a megközelíthetőség. Vagyis az új nyomvonalak általában utak, csatornák mellett kerülnek megvalósításra ezzel is csökkentve a magánterületek érintettségét.

22/0,4 kV-os transzformátor állomások:

A villamos energia elosztás kifizetésén alapvetően szabadvezetékes (légvezetékes), illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat tartószerkezete betonoszlop és faoszlop. A hálózat keresztmetszete vegyes. Alapvetően 50 és 95 mm² keresztmetszetű, de azért néhol megtalálható az ezeknél kisebb keresztmetszet is. (25-35 mm²) Több helyen hosszú sugarak találhatóak, ami önmagában is feszültségpanaszt okozhat.

Sok hosszú kifizetésű sugár található a településen, amelyek önmagukban feszültség gondokat okozhatnak. Azért írjuk ezt kérdőjelesen, mert a hosszú sugár nem jelenti automatikusan a rossz végponti feszültséget. További szempontok is befolyásolják ezt. Ilyen lehet az utca beépítése is. Pl. egyoldalas beépítés, hézagos beépítés (nem minden telek beépített). A másik szempont lehet a lakások energia felhasználása. Itt arra gondolunk, hogy az ingatlanok villamos berendezése milyen, vagyoni helyzet, életkor.

Az áramszolgáltató folyamatosan tanulmányterveket készít a településekre. Ezekben felméri a meglévő hálózatot. Megvizsgálják, hogy ezen hálózatok megfelelnek-e a jelenlegi igényeknek, követelményeknek. Az elvégzett vizsgálatok, számítások alapján meghatározásra kerül, hol és milyen beavatkozás szükséges ahhoz, hogy a meglévő fogyasztók minőségi ellátása biztosítva legyen. Ezen beavatkozás lehet kapacitásnövelés egy adott utcában, vagyis a meglévő kifizetésű hálózaton vezetékcsere, szükség esetén tartószerkezet csere is. Ahol ez már nem elegendő akkor új táppontok - transzformátor állomások - létesítése szükséges. A tanulmány ennek helyét is meghatározza.

A település közvilágítása a 0,4 kV-os hálózat oszlopaire szerelt lámpatestekkel történik

Közvilágítás:

A település közvilágítása a 0,4 kV-os hálózat oszlopaire szerelt lámpatestekkel történik. A kábeles hálózatok esetében a közvilágítás önálló földkábeles hálózatként üzemel. A jelenleg érvényben lévő közmű adó miatt a tisztán közvilágítási hálózatként újonnan épülő hálózatokat a helyi áramszolgáltató tulajdonjogilag nem veszi át. Viszont a hálózat tulajdonosával kötött megállapodás alapján az üzemeltetést vállalja.

Beépítésre szánt területek villamos energia ellátása:

A beépítésre szánt területek – legyen az lakó, kereskedelmi, vagy ipari terület – villamos energia ellátásának feltételeit a mindenkor érvényben lévő jogszabályok alapján a helyi áramszolgáltató határozza meg. Ebben kerül meghatározásra a műszaki megoldás és a fogyasztót terhelő hálózatfejlesztési díj is. Ez lehet kifizetésű hálózat építése, bővítése, de lehet 22 kV-os hálózat és igénynek megfelelő transzformátor állomás építése is. Általában az utóbbi megoldás szokott megvalósulni.

IV.2.2. GÁZELLÁTÁS

A nagyközség vezetékes földgázzal ellátott. A földgázelosztó hálózat üzemeltetője a TIGÁZ Zrt. A település ellátottsága 100 %-os, de a vezetékes gázzal ellátott lakások csak 64,0 % körülire tehetők.

A nagyközség egy átdóállomáson keresztül csatlakozik az országos hálózatra. Az átdóállomást követően alapvetően a kiépített nem körvezetékes hálózatról történik a fogyasztók ellátása.

A gáz csatlakozások NA 20 méretű KPE vezetékéből, 900 mm fektetési mélységben, a telekhatáron belül 600 mm-re acél védőcsőben felállnak, KPE-acél összekötő idommal, arra szerelt golyóscsap elzáróval, a csap szabad oldalán plombázott, és hegesztéssel is rögzített dugóval zárva. A szerelvényre az ingatlan egyedileg, erre jogosult gáz tervező által készített gázellátási terve szerint gáznyomásszabályozó szerelendő védőszeleppel. A gáz csatlakozás nagyobb ingatlannál max. NA 63 méretű lehet.

A rendezési terven jelölt területfejlesztés szerinti ingatlanok a hálózatra ráköthetők

IV.2.3. TÁVHŐELLÁTÁS

Távhőellátással nem rendelkezik a település.

IV.2.4. GEOTERMIKUS ENERGIA

A beruházók számára olcsó energiaforráshoz való hozzájutással versenyelőnyt kívánunk biztosítani, melyet geotermikus erőművel vagy hulladékégetővel realizálunk.

2019-ig a megújuló energiaforrások arányát intézményeinknél és a közvilágításban felhasznált energiákon belül 50 %-ra kívánjuk növelni. Ennek módjai:

- ✓ alacsony hatásfokú kazánok cseréje bálás kazánokra
- ✓ geotermikus erőmű vagy hulladékégető telepítése
- ✓ napelemek, napkollektorok telepítése

A betelepülő vállalkozások saját igényeik szerint valósíthatnak meg megújuló energiát használó beruházásokat. Önkormányzatunk az ipari terület mellett keresi a lehetőséget geotermikus energiára és/vagy photovoltaikus napelemekre alapozott erőmű telepítéséhez.

A településrendezési terv során történő fejlesztési területeknél törekedni kell a geotermikus energia mind látványosabb megmunkálására.

IV.3. HÍRKÖZLÉS

IV.3.1. VEZETÉKES HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlési szolgáltatás olyan szolgáltatás, amely jeleknek (bármely értelmezhető formában előállított jel, jelzés, írás, kép, hang) elektronikus hírközlő hálózaton történő átvitelét, továbbítását biztosítja. A szolgáltatást, az elektronikus hálózatok üzemeltetését végző, azt létrehozó, vagy arra szervezett, vagy arra létrehozott szolgáltatók biztosítják. Az elektronikus hírközlés szolgáltatása alanyi jogú.

Az elektronikus hírközlési infrastruktúra lehet:

- távközlési ellátás
- műsorszórás, kábel tv ellátás

A szolgáltatás felügyelője a Nemzeti Hírközlési Hatóság (NHH), melynek területi igazgatóságai:

- Budapesti Igazgatóság
- Debreceni Igazgatóság

- Miskolci Igazgatóság
- Pécsi Igazgatóság
- Soproni Igazgatóság
- Szegedi Igazgatóság

Egyek a Debreceni Igazgatóság területéhez tartozik. A városban a kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma folyamatosan változik, az utóbbi évek adatai alapján egyértelmű tendencia nem figyelhető meg.

A távbeszélő fővonalak száma a mobiltelefonok rohamos terjedése miatt az egész országban fokozatosan csökken. A szélessávú Internet hozzáférés 2009-re valamennyi településen kiépült, a kistérség valamennyi iskolájában az Internethez való csatlakozás megoldott, e-Magyarország pont mindenhol található, így Egyek településen is.

Egyek település a PR-Telekom Zrt. koncessziós területe volt. A településen gyakorlatilag 100 %-os ellátást biztosító törzs és elosztó hálózat épült. A törzshálózat, illetve az elosztó hálózat jelentős része légkábellel van megépítve. A település több elosztó tápterületre van felosztva, nagyelosztós rendszerben a Telekom megszokott építési módjának megfelelően. A mobil hírközlési szolgáltatások az országos átlagnak megfelelően elérhetők.

A földi sugárzású rádió és televízió műsorok a településen megfelelő minőségben vehetők, a digitális átállás megtörtént. A helyhez kötött telefon-, műsorelosztó- és internet szolgáltatás fejlesztésére és a meglévő vezetékes hálózat tovább építésre van szükség a szolgáltatás minőségének javítása mellett. Mobil rádióhálózatok tekintetében a szolgáltatás technológiai fejlesztéssel magasabb minőség érhető el.

IV.3.2. VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlési szolgáltatás olyan szolgáltatás, amely jeleknek (bármely értelmezhető formában előállított jel, jelzés, írás, kép, hang) elektronikus hírközlő hálózaton történő átvitelét, továbbítását biztosítja. A szolgáltatást, az elektronikus hálózatok üzemeltetését végző, azt létrehozó, vagy arra szervezett, vagy arra létrehozott szolgáltatók biztosítják. Az elektronikus hírközlés szolgáltatása alanyi jogú.

Az elektronikus hírközlési infrastruktúra lehet:

- távközlési ellátás
- műsorszórás, kábel tv ellátás

A szolgáltatás felügyelője a Nemzeti Hírközlési Hatóság (NHH), melynek területi igazgatóságai:

- Budapesti Igazgatóság
- Debreceni Igazgatóság
- Miskolci Igazgatóság
- Pécsi Igazgatóság
- Soproni Igazgatóság
- Szegedi Igazgatóság

Egyek a Debreceni Igazgatóság területéhez tartozik. A városban a kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma folyamatosan változik, az utóbbi évek adatai alapján egyértelmű tendencia nem figyelhető meg.

A távbeszélő fővonalak száma a mobiltelefonok rohamos terjedése miatt az egész országban fokozatosan csökken. A szélessávú Internet hozzáférés 2009-re valamennyi településen kiépült, a kistérség valamennyi iskolájában az Internethez való csatlakozás megoldott, e-Magyarország pont mindenhol található, így Egyek településen is.

Egyek település a PR-Telekom Zrt. koncessziós területe volt. A településen gyakorlatilag 100 %-os ellátást biztosító törzs és elosztó hálózat épült. A törzshálózat, illetve az elosztó hálózat jelentős része légkábellel van megépítve. A település több elosztó tápterületre van felosztva, nagyelosztós rendszerben a Telekom megszokott építési módjának megfelelően. A mobil hírközlési szolgáltatások az országos átlagnak megfelelően elérhetők.

A földi sugárzású rádió és televízió műsorok a településen megfelelő minőségben vehetők, a digitális átállás megtörtént. A helyhez kötött telefon-, műsorelosztó- és internet szolgáltatás fejlesztésére és a meglévő vezetékes hálózat tovább építésre van szükség a szolgáltatás minőségének javítása mellett. Mobil rádióhálózatok tekintetében a szolgáltatás technológiai fejlesztéssel magasabb minőség érhető el.

IV.4. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZET-TUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

Az Önkormányzat nem rendelkezik külön energiagazdálkodási koncepcióval, mindemellett az utóbbi évek intézményfejlesztési beruházásainak fontos részét képezte, hogy energetikailag korszerű, modern hőtechnikai elvárásoknak megfelelő épületek adjanak helyet a szolgáltatásoknak.

Egyek Nagyközség Önkormányzata az energiagazdálkodás területén is határozott meg fejlesztési elképzelést, melyek célja az önkormányzati vagy önkormányzati fenntartású épületek ágának növelése.

Alapvető célok:

- ✓ az energiafogyasztók terhei mérséklődjenek;
- ✓ az energiafelhasználás racionalizálódjon;
- ✓ új, alternatív energiahordozók bevonása.

Felismerve a hatékony energiagazdálkodás fontosságát, s az ezzel összefüggő energia megtakarításból eredő fenntartási költségcsökkentést több önkormányzati közintézmény vonatkozásában hőszigetelést és nyílászárócserét megvalósításra szükséges, mely megtakarítások az elkövetkezendő időszakban fogják éreztetni gazdasági hatásaikat. További fejlesztési irányvonalak napelemek felszerelése közintézményeken, illetve fűtés korszerűsítés, melyek beruházási költségeit az önkormányzat pályázatok útján próbálhat megvalósítani. Mindezeket figyelembe véve az önkormányzati intézmények energetikai felújítása, megújuló energia-hasznosító rendszerrel, fűtéssel (geotermikus energia, távhő rendszer, napelem, napkollektor további kiterjesztése) történő ellátása mind középtávon, mind pedig hosszú távon elsődleges cél.

Az elektromos ellátást Egyeken az EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja. Az elektromos hálózat, a kiefeszültségű elektromos energia a nagyközség belterületének közterületein, illetve közutak mentén teljeskörűen kiépített. Egyek elektromos energia ellátását 20 kV-os körgyűrűs hálózat biztosítja, mely a szakszerűen elhelyezett szakaszolási pontoknak köszönhetően többirányú energiaellátást tesz lehetővé. A lakóövezeti utak közvilágítással el vannak látva, de számos helyen az útkategóriának nem megfelelő a világítási szint. A jelenlegi elektromos hálózat képes a lakossági igények kielégítésére, a leendő ipari területek ellátására további fejlesztésekre van szükség, melyet az Önkormányzat pályázati források segítségével a teljes mértékű terület előkészítés és közművesítés keretében igyekszik megoldani.

IV.5. KATASZTRÓFAVÉDELMI JAVASLAT

Egyek a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére, kivétel a település belterületének északi részén. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata északon biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózatok a tervezést követően megfog felelni az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembevételével készül el, melyeknek az előírásait betartja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

1. Az építmények megközelíthetősége:

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére, kivétel a település belterületének északi részén. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata északon biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózatok a tervezést követően megfog felelni az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembevételével készül el, melyeknek az előírásait betartja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

2. Az oltóvíz ellátására vonatkozó adatok

A településen az oltóvíz – nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzatok feladata.

A gazdálkodó tevékenységet folytatók az általuk működtetett létesítmények oltóvíz-ellátásáról saját maguk kötelesek gondoskodni. Általános elvként fogalmazható meg, hogy az oltóvíznek, illetve az oltóvíz kivételi helyeknek a létesítmény, az építmény tűzoltás-taktikai helyein kell lennie.

Az oltóvíz biztosításának legfontosabb szempontjai:

- a vízszerezési hely megközelíthetősége a tűzoltó járművel
- az oltóvíz intenzitása a mértékadó tűzszakasz figyelembevételével
- oltóvíz folyamatossága, időtartama a számított vagy a normatív tűzterhelés alapján figyelembe véve
- a vízvezeték hálózat belső átmérője min. 100 mm legyen
- kitolási nyomás a tűzcsapnál 200 mm²-es a kiáramlási keresztmetszetenél a tűzveszélyességi osztály figyelembevételével
- tűzcsapok száma, elhelyezése a konkrét létesítmény megépítése /engedélyezése/ esetén területileg lehetséges.

Egyedi épületeknél (nagyobb raktár, csarnok és gyártóüzem) sprinkler rendszer építendő ki az építményeknek megfelelő méretben.

3. Tűzjelzést szolgáló megoldások:

A terv területén a telefonellátás megfelelő, nyilvános állomások is vannak. Tűzjelző berendezés telepítése és bekötése a tűzoltóság ügyeletéhez az építési engedélyezési eljárás során határozható meg. A kiépített Magyar Telekom alépítmény és a telefonhálózat az előbbit biztosítja.

4. Csatornahálózat:

Az OTSZ alapján robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába, vagy a szikkasztóba bevezetni tilos, illetve vízzárral szakaszokra kell bontani a csatornahálózatot a berobbanás elleni védelem érdekében.

5. Egyéb előírások:

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói tűzbeszerzési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelő) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.
- A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy tüzivíztároló medencéből kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását is figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú betáplálás esetén a vezeték legalább NA100, körvezeték esetén pedig legalább NA80 legyen.
- A településen és a létesítményben – a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- A tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy sáv közlekedési út maradjon.
- A településen életvédelmi építmény nem található

V. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Egyek nagyközsége jelenleg a település lakosságának életfeltételeit, a környezeti elemeket, a táji-, természeti értékeket jelentős mértékben veszélyeztető tartós környezetszennyezés nem áll fenn. A település környezeti állapota kedvezőnek mondható.

V.1. A FÖLDTANI KÖZEG ÉS A TALAJ VÉDELME

A termőföld mennyiségi védelme érdekében továbbá alapvető követelmény, hogy csak átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek (nem azonos az OTTrT szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek közé nem tartozó területekkel) vehetők igénybe új fejlesztési területként, kivéve egy-két nevesített esetet: pl.: már meglévő, máshol nem bővíthető létesítmények.

A Megalapozó vizsgálatok során részletesen feltárássra kerültek, hogy a közigazgatási területen hol helyezkednek el az átlagos és átlagosnál jobb minőségű termőföldek továbbá, hogy a közigazgatási terület kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetekkel érintett-e, a fejlesztési területek kijelölésénél ezen adatok figyelembevételre kerültek-e. A termőföld védelmét szolgálja a területfelhasználási és tájrendezési javaslatban megfogalmazott differenciált mezőgazdasági területhasználat kialakítása a külterületen, amellyel a Településszerkezeti terv az egyes területek táji adottságokhoz leginkább igazodó hasznosítását kívánja elősegíteni.

A talaj védelme érdekében az építkezések, tereprendezések során a humusz védelméről a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni. A humuszréteg letermelésére, szakszerű deponálására, valamint a feltöltésre használható anyagok minőségére vonatkozó előírásokat országos szintű jogszabályok határozzák meg. A humusz védelme érdekében épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell. A termőföldet a lehetséges mértékig a zöldfelületek kialakításánál helyben javasolt felhasználni, a felesleges humuszt értékesíteni, vagy más területen elhelyezni csak a talajvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.

A földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződés-érzékenysége, védelme szükségessé teszi, hogy mindennemű tevékenység folytatása a közigazgatási területen kizárólag a talaj- és a felszíni-, felszín alatti vizek szennyezését kizáró módon történhessen.

A település térsége a szél talajromboló hatásának, az erózióknak kitett. A szélerózió ellen a megfelelő növényborítottság, illetve a területek erdővel, erdősávokkal való tagolása nyújt hatékony védelmet, melyet a területhasználati besorolással lehet elősegíteni.

V.2. A FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

A felszín alatti vizek a víz körforgásának rejtett, ám rendkívül fontos tartományát alkotják. Magyarország medencejellege, és földtani felépítése következtében felszín alatti vizekben gazdag. Felszín alatti vízkészletünk mennyisége, környezeti és használati értéke európai viszonylatban kiemelkedő jelentőségű. A nagy vastagságú medencebéli üledékek és a hegyvidékek karsztos képződményei kiváló felszín alóli vízbeszerzési lehetőséget biztosítanak. Kedvező adottságainkat kihasználva jelentős a felszín alatti vizek hasznosítása. Az ivóvízellátás ~95 %-a felszín alatti vízből történik és szerepük fontos a mezőgazdasági, elsősorban a szántóföldi művelés szempontjából is.

Felszín alatti vizek főbb típusai

A felszín alatti vizeket a köztét rétegekhez viszonyított mélységbeli helyzetük alapján osztályozzuk:

- a legfelső vízzáró réteg fölött elhelyezkedő, a talajszemcsék közötti hézagokat csak részben kitöltő vizet talajnedvességnek,
- a szintén a legfelső vízzáró réteg fölött elhelyezkedő, de a talajszemcsék közötti hézagokat teljesen kitöltő vizet talajvíznek,
- a két vízzáró réteg közrefogta vizet rétegvíznek,
- a kőzetek hasadékaiban, repedéseiben elhelyezkedő vizet résvíznek nevezzük.

A terület túlnyomó részben a szántó művelési ágba tartozik, csak az erősen tagolt, szél által kialakított felszíneken találunk erdőket, illetve elsősorban a réti talajokon rét, legelő művelési águ területeket, bár e talajokat is jórészt szántóként hasznosítják. A művelési ágak megoszlása belvízöblözetenként eltérő.

A talajvíz mélysége a homokbucka-vonulatok alatt 4-6 m, máshol 2-4 m közötti. Mennyisége általában jelentéktelen. Keménysége általában 15-25 nk° között van, de a település környékén 45 nk° fölé is emelkedik.

A rétegvizek mennyisége nem jelentős. A közüzemi vízellátás megoldott, a csatornázás is

V.3. LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A nagyközség levegőminőségi állapotát alapvetően a közlekedés légszennyezése, valamint a gazdasági/mezőgazdasági területhasználat határozza meg. A háttérjellegű szálló porszennyezés a külterületeken dominánsnak tekinthető. A nagyközség és a terület levegőminősége az SO₂, NO₂, NO_x és CO komponensek tekintetében kiváló, PM₁₀ (szálló por) vonatkozásában jó minőségű. A nagyközség környezetében meglévő gazdasági telephelyek minimális mértékben, de elsősorban a közlekedési-szállítási, kisebb mértékben a tüzeléstechnikai és technológiai légszennyezéssel vannak jelen.

A települést a levegő szennyezőanyagai szerint nézve a 4/2002. (X.7.) KvVM alapján a következő értékek érvényesek:

- Kén-dioxid: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
- Nitrogén-dioxid: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
- Szén-monoxid: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
- PM₁₀ (a levegőben lebegő szilárd és folyékony – aeroszol – részecskék gyűjtőneve: a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van
- Benzol: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
- Talajközeli ózon: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM₁₀ arzén: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM₁₀ kadmium: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM₁₀ nikkel: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM₁₀ ólom: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM₁₀ benz(o)pirén: a levegőterheltségi szint a felső vizsgálati küszöb és a célérték között van.

A célértékeket a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. mellékletének 1.1.4.1 pontjában meghatározott értékek adják.

A közlekedésből származó (gépjárművek emissziója) szennyeződések mellett problémát jelent a gépjárművek által felvert por és ennek hatásai. A településen időszakosan megjelenő pollen, illetve parlagfű okozhat az időjárástól függően a lakosság körében kisebb allergiás panaszokat. A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat még nem adott ki helyi rendelet csak központilag a 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózatnak a településen, illetve annak környezetében sem manuális, sem automata mintavevő helye nincsen. Legközelebbi automata mérőállomás Debrecenben található pontosan 3 darab. A település környezetében elhanyagolható légszennyező forrásként a környék alacsony forgalmú közútjai tekinthetők. Ezen kívül a vizsgált környezetben az uralkodó szélirányból érkező, a mezőgazdasági területekről származó por-terhelés jelentkezhet.

V.4. ZAJ- ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

A vizsgálatok alapján meg kell határozni a település területén előforduló zajforrásokat, azokat a terület-felhasználási egységeket. A településen átmenő forgalommal lehet számolni. Legjellemzőbb közlekedési

zajforrásként a 3612 számú forgalmi út tekinthető, amely átszeli a települést ez tekinthető a nagyközség főutcájának is. Ezért átmenő és célforgalom miatti útként zajkibocsátása elviselhető.

A környezeti zajterhelés szempontjából Egyek kedvező helyzetben van a zaj és rezgésterhelési helyzet a távlatokban sem rontható amennyiben a közúti forgalom nagysága, nem változik. Ennek érdekében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól illetve rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymástól viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és a rezgés ne haladja meg az érvényben lévő határértékeket. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló (27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet) rendeletnek megfelel.

A település mezőgazdasági jellege miatt szükséges a mezőgazdasági termeléssel összefüggő zaj és rezgés okozta hatásokat külön tárgyalni. A közlekedési zajt tovább bonthatjuk a közúti közlekedés és a vasúti közlekedés, valamint a légi forgalom (repülés) okozta zajhatásokra.

A közúti közlekedés során a közúti járművek rész-zajforrásai (motor, karosszéria, kipufogó, stb.) együttesen fejtik ki hatásukat. A járműveket az elhaladási zajuk jellemzi, amit elsősorban a motorfordulatszám és az azzal arányos menetsebesség határozza meg. Az egyes gépjárműtípusok elhaladási zaja között nagy a különbség (65-80 dBA), de az észlelt hangerőben az autó állapota (életkora), és a vezetési stílus is lényeges eltéréseket okozhat, ezeken kívül befolyásoló tényező az útburkolat minősége is. Fentieket figyelembe véve település szinten problémát – a közlekedési eredetű levegőszennyezéshez hasonlóan – a területen áthaladó fő közlekedési utak forgalma okoz.

A vasúti zaj időbeli lefolyása eltérő: a vonatok elhaladása rövid lefolyású, a háttérzajból jobban kiemelkedő egyedi zajeseményként észlelhető. a Debrecen-Füzesabony (108. sz.) vasútvonal sebes- és személyvonat közlekedéssel Balmazújvárost érinti, illetve a Hortobágyi Nemzeti Park területén halad a nyomvonala. Ez utóbbi vonal nem villamosított, a szerelvényeket dízelmozdonyok húzzák. A vasút okozta zajhatásokat a lakosság kevésbé zavarónak ítéli meg, ellentétben a közúti zajjal.

A mezőgazdasági termelés sajátossága, hogy a tevékenységek zöme a településektől távol eső területeken folyik, így az innen származó zaj által érintettek köre lényegesen kisebb, mint pl. a belterületi üzemi zaj esetében. A zajforrásokat helyhez kötött és mozgó kategóriákba sorolhatjuk. A helyhez kötött források az állattartó telepek, a takarmány- és egyéb tároló telepek, gépudvarok, műhelyek. Ezek általában zajvédelmi szempontból kedvező - a településektől viszonylag távoli – elhelyezkedésük miatt nem okoznak káros hatásokat.

V.5. HULLADÉKKEZELÉS

A hulladékok elszállítását a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Társulás végzi. Alapjellemezéshez szükséges vizsgálatok nélkül az alábbi inert hulladékokat veszi át a telep.

- Üveg alapú, szálás anyagok hulladékai, ha nem tartalmaz szerves kötőanyagot
- Csomagolási üveg-hulladékokat
- Építési és bontási hulladékok közül: beton, téglá, cserép és kerámiák, ezen anyagok keveréke, üveg
- Földet, talajt és köveket, amelyek nem tartalmaznak humuszos réteget, tőzeget, szennyezett területről származó földet, követ.

A település területén a kommunális hulladék begyűjtését a hulladékkezelő hetente egy alkalommal végzi. A nagyközség lakossága rendelkezik egységes hulladékgyűjtő edényzettel, a szemét begyűjtése erre alkalmas edényzetben történik. A begyűjtést végző vállalkozó rendelkezik pormentes tömörítésre alkalmas hulladékszállító járművel. A településen nem működik szilárd hulladéklerakó.

VI. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

Jelenlegi településrendezési eljárásban az „új” Településszerkezeti Terv alapján kerül sor a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat készítésére. A szabályozási koncepció alapját egyrészt a településszerkezetben tervezett változások szabályozással történő követése, másrészt a jelenleg hatályos szabályozási terv, valamint az illeszkedési szabályok alapján kialakult, meglévő beépítés paramétereinek meghatározása, valamint kisebb módosítások jelentik.

Új terv készítéséről lévén szó a hatályos településszerkezeti tervvel való összhang kapcsán, csak a módosítások bemutatását lehet ebben a fejezetben megadni. A módosítások az 1.1.2 fejezetben kerülnek részletesen bemutatásra.

VII. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Az új terv készítés során Egyek Nagyközség jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatának övezeti rendszere, előírásai és azok szerkezete nagyrészt változtatásra szorultak.

A szabályozás célja kiemelten a valós területhasználatnak is megfelelő építésjogi környezet megteremtése. Ennek érdekében a szabályozási koncepció főbb elemei:

- a tervezett szabályozási vonalak felülvizsgálata
- a racionálisan nem megvalósítható tervezett szabályozási vonalak törlése
- a településszerkezeti tervben alkalmazott ütemezett területfelhasználási rendszer figyelembevételével az átmeneti hasznosítási lehetőségek biztosítása
- az építési övezeti, övezeti rendszer felülvizsgálata
- a kialakult használat, rendeltetés és beépítési adottságoknak megfelelő övezeti besorolás és övezeti lehatárolás
- a szerzett építési jogok maradéktalan figyelembevétele az új övezetek meghatározásánál
- a védelmi és korlátozó elemek bemutatása
- sajátos jogintézmények alkalmazása

VIII. BEÉPÍTÉSI TERV

Mem készül.

IX. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Külön melléklet szerint.
