

9/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2023. október 24. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

- 1./ Tájékoztató a járóbeteg szakellátás működéséről
Előadó: szakorvosok
156/2023.(X.24.) sz. határozat
- 2./ Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről
Előadó: házi orvosok, fogorvos
157/2023.(X.24.) sz. határozat
- 3./ Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022-2023-as tanévben végzett munkájáról
Előadó: Kirilla Pál igazgató
158/2023.(X.24.) sz. határozat
- 4./ Tájékoztató az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséről
Előadó: Nagy Sándor elnök
159/2023.(X.24.) sz. határozat
- 5./ Rendelet a közterületen elhagyott hulladék felszámolásának és a közterületek tisztántartásának részletes szabályairól
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
160/2023.(X.24.) sz. határozat
- 6./ Szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015 (II.12) számú Önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
161/2023.(X.24.) sz. határozat

7./Egyebek

1. Közétkeztetési és vendégebéd nyersanyagnormájának felülvizsgálata
162/2023.(X.24.) sz. határozat
2. Településrendezési terv módosítása az Eötvös utca fejlesztéséhez kapcsolódóan
163/2023.(X.24.) sz. határozat
164/2023.(X.24.) sz. határozat
3. Pályázat kiírása könyvtárvezetői állásra
165/2023.(X.24.) sz. határozat
166/2023.(X.24.) sz. határozat
4. Határozati javaslat a „Temetőfejlesztés megvalósítása Egyek Nagyközségben” című pályázat megvalósításához szükséges önerő meghatározásáról
167/2023.(X.24.) sz. határozat
5. Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete kérelme
168/2023.(X.24.) sz. határozat
6. Major Imre kérelme haszonbérleti szerződés meghosszabbítására
169/2023.(X.24.) sz. határozat
7. Solid Master Kft. kérelme
170/2023.(X.24.) sz. határozat
171/2023.(X.24.) sz. határozat
8. Tóth Attila és Tóth Attiláné kérelme
172/2023.(X.24.) sz. határozat
9. Home office bevezetése (szóbeli előterjesztés)
173/2023.(X.24.) sz. határozat

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 6 fő jelen van. Bencsik Dániel bizottsági tag, Dudits Pál bizottsági tag, Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag, Nagy Csilla bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen az ülésen. Fialat László bizottsági tag később érkezik az ülésre.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Ale Gáborné bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság:

1. Solid Master Kft. kérelme
2. Tóth Attila és Tóth Attiláné kérelme

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kettő napirendre vonatkozó javaslata van.

A HBV választást levenni, mert az előterjesztés még nem volt idő összerakni. 2023. november 30-ig kell jogszabályilag. Home Office bevezetése lenne még közös szóbeli előterjesztéssel, Polgármester úrral.

Kirilla Pál bizottsági tag:

Kéri, hogy a Szent János Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola, és AMI beszámolóját a novemberi testületi ülésre halasszák már el.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Lenne egy kérésük. Nagy valószínűséggel csütörtökön határozatképtelen lesz a Képviselő-testületi ülés. Péntek 9:30-kor kéri, hogy üljön össze a testület.

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnýtájjással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztató a járóbeteg szakellátás működéséről

Előadó: szakorvosok

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Amik vannak még szakrendelések, azok még jól működnek és előre visznek dolgokat. Becsülnék meg ezeket a szakrendeléseket, amik még itt a településen működnek. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja a járóbeteg szakellátás működéséről szóló tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 156/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Egészségházban működő járóbeteg szakellátások - gyógytorna, reumatológia, kardiológia, belgyógyászat, sebészet, - működéséről szóló tájékoztatókat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Fialat László bizottsági tag megérkezett, jelen van 7 fő

2. Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről

Előadó: házi orvosok, fogorvos

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A Fogorvos nem küldött beszámolót, valószínűleg a váltás miatt.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Továbbra is gond a házi orvosi ellátás biztosítása. Rendkívüli Képviselő-testületi ülésen döntöttek, hogy az 1. körzetet lássa el Daradics Andrea doktornő. Holnap jön hozzá. Rudolf Nóra nem tud vállalni pluszt, kisgyermek mellett.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 157/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek Dr. Daradics Andrea házi orvos, és Dr. Rudolf Nóra tájékoztatóját a község egészségügyi helyzetéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022-2023-as tanévben végzett munkájáról

Előadó: Kirilla Pál igazgató

Kirilla Pál bizottsági tag:

Szeretné kérni, hogy a beszámolót majd a novemberi ülésen tárgyalja már meg a testület.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja, hogy a beszámolót a novemberi testületi ülésen tárgyalja a testület, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 158/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022-2023-as tanévben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyalását halassza a 2023. november 30-ai ülésére.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Kirilla Pál igazgató

4. Tájékoztató az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséről
Előadó: Nagy Sándor elnök

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Szerinte, amit vállaltak bőven megcsinálják, koordinálják. Ez egy korrekt tájékoztató.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Együttműködésre törekszenek, vezetőséggel, mint a településsel is. Szabálykövetőek. Amit ellenőriztek, a pénzfelhasználás rendben van.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezzé.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 159/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Rendelet a közterületen elhagyott hulladék felszámolásának és a közterületek tisztántartásának részletes szabályairól
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A hatáskör a jogszabály értelmében kikerült az önkormányzattól. A korábbi hulladékrendeletet hatályon kívül helyezték, ezt viszont meg kellett alkotni. Nem jött még meg a Környezetvédelmi Főosztálytól a vélemény. A települések 80-90 %-nál ez így van szabályozva.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Minden rendelet, annyit ér amennyit betartanak belőle.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Folyamatosan bírságol. Megint kiment 10-15 db bírság. Majd a mezőőröknek küldi el, mert őket írta bele. Tőlük nem sok jelzés jön. Sokat még a Polgárőrség segít. A hulladékgyűjtő edényzetnél is nézték a lakosságnál, hogy hol van olyan ahol 2 egymást követően nincs

kihelyezve a hulladékgyűjtő edényzet. Az NHSZ Tisza nonprofit Kft.-vel ezután pedig egyeztetnek és utána megy ki a bírság.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az a baj, hogy túlságosan nagyvonalú az önkormányzat. Szeretnének mindenkivel igazságosak, lenni. Szinte alanyi jogon adják a jutalmat. Mezőőrök is mindig megkapják a jutalmukat. Elvárás lenne, hogy jelzéssel éljenek az önkormányzat felé, hogy kik hová rakják le illegálisan a szemetet. A mezőőrök őrizték a mezőt, és több jelzéssel éljenek az önkormányzat felé. A jutalmat is ehhez kötné.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A mezőőrök megbontott foglalkoztatás, hogy a vadásztársaságnak is dolgoznak. Az önkormányzatnak 0-át dolgoznak.

Visszatérve kicsit a rendeletre. Ahogy mondta is az imént, hogy minden rendelet annyit ér amennyit betartanak belőle. A rendelet 6.§-st az önkormányzat különösen vegye már magára nézve kötelezőnek. A síkosság mentesítésre gondol. Az önkormányzati utak nincsenek letakarítva. A tűzoltók ezt anno rendkívül jól elvégezték. Az együttműködési megállapodásába jó lenne, ha bele vennék, vagy megbeszélni velük, hogy megcsinálhatnák.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Addig elfogadja, hogy az önkormányzat útjai rosszabbak, mint a közútkezelő útjai, de az önkormányzat gépeivel csak a nagy havat lehet letolni. A szórással pedig csak annyi a gond, hogy szórja az Önkormányzat mindig, amivel szórnak, az nem produkál olyan minőséget, mint ami a közútkezelőnek van. Ez így van, hogy az önkormányzati utak csúszósak maradnak. A tűzoltók sem tudnának jobb utat produkálni az Ifával.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Homokot összekeverni kalcium kloriddal és az úgy véleménye szerint jó lenne.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen az úgy jó.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a közterületen elhagyott hulladék felszámolásának és a közterületek tisztántartásának részletes szabályairól szóló rendeletet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 160/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületen elhagyott hulladék felszámolásának és a közterületek tisztántartásának részletes szabályairól szóló rendeletet.

Határidő: 2023. november 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

6. Szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015 (II.12) számú Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Bóta Barbara aljegyző:

Ismerteti a rendeletben történt módosításokat.

Kirilla Pál bizottsági tag:

Tegyük már bele az alsósokat is.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Általános és középiskolában nappali tagozaton tanulmányokat folytató diákok.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem magas a 4,7 átlag?

Legyen 4,5 és osztályfőnöki ajánlással rendelkezzen.

Kirilla Pál bizottsági tag:

Ne legyen beírása.

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

Sokan gyermek kiesett a 2 HH és 3 HHH-s helyzetből és azok is úgy megérdemelnék.

Bóta Barbara aljegyző:

Az 1 főre eső jövelem összeg miatt esett ki sok gyerek véleménye szerint.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A 10.§ úgy legyen, hogy akinek családjában vagy egyedülállóként.

Fiatal László bizottsági tag:

Ne csak hátrányos helyzetű legyen támogatható.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igaza van Fiatal László bizottsági tagnak, hogy ne mindig csak a hátrányos helyzetben lévők kaphassanak támogatást.

Bóta Barbara aljegyző:

Ezt valahogy mérni kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nézzék meg először hány fő a rászoruló, mert nem biztos, hogy elbírja az önkormányzat anyagilag. Nincs ellene a bővítésnek, mert hátha motiválva lenne sok gyermek.

Bóta Barbara aljegyző:

Ismerteti a módosításokat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a módosításokkal elfogadja a rendeletet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 161/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.12.) számú önkormányzati rendelet módosítását az alábbi módosításokkal, kiegészítésekkel:

„**10. §** A polgármester támogatásban részesíti - évente 1 alkalommal – azt a településen élő 90. életévét betöltött személyt, akinek a családjában vagy egyedül élőként az egy főre jutó havi jövedelem a **szociális vetítési alap** mindenkori legkisebb összegének **nyolcszáz százalékát** nem haladja meg.”

„**12. § (1)** A polgármester szociális ösztöndíjban részesíti azt a szociálisan rászoruló, általános- vagy középiskolában nappali tagozaton tanulmányokat folytató gyermeket, akire nézve hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetet állapítottak meg, és akinek tanulmányi átlaga a kérelem beadását megelőző félévben a 4,5-et meghaladta, továbbá osztályfőnöki ajánlással rendelkezik.

Határidő: 2023. november 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

7. Egyebek

1. Közétkeztetési és vendégebéd nyersanyagnormájának felülvizsgálata

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

A nyersanyagárak nem változtak jelentősen, nem kell módosítani.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja, a közétkeztetési és vendégebéd nyersanyagnormájának felülvizsgálatát, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 162/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. a jelenleg alkalmazott étkezési árak további emelését nem kéri.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

2. Településrendezési terv módosítása az Eötvös utca fejlesztéséhez kapcsolódóan

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Két döntés szükséges hozzá.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadásra javasolja, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 163/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **állapítsa meg**, hogy

1. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezet védelemért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, megismerte a beérkezett véleményeket és a határozat 1. mellékletében szereplő táblázat szerinti főépítési és településtervezői kiértékelésben foglaltakat,
2. a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan a **környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.**

Kérje fel a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérje fel a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadásra javasolja a partnerségi egyeztetés lezárását az Eötvös utca fejlesztéséhez kapcsolódóan, annak keleti oldalán közlekedési terület biztosításra vonatkozóan, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 164/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ alapján Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozza meg az alábbi határozatot:

- 1.) Megállapítja az előterjesztés melléklete alapján, hogy az eljárás jelen egyeztetési szakaszában a tárgyhoz kapcsolódóan **a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.**
- 2.) A fentiek alapján a tárgyi ügyben a **partnerségi egyeztetést lezárja.**
- 3.) **Felhatalmazza** a Polgármestert a határozatnak az önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3. Pályázat kiírása könyvtárvezetői állásra

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Jogszabályoknak megfelel a pályázati kiírás. Gábor Istvánné könyvtárvezetőt kérte, hogy adja be, mit szeretne. Ma ezt be is hozta. Ha nem lesz olyan pályázó, aki a pályázati feltételeknek megfelel, akkor jogszabály lehetőséget ad 120 napra megbízást kapjon egy arra végzettséggel rendelkező személy. Ezt még vállalja Gábor Istvánné.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Írják ki a pályázatot.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Már nagyvárosokban is probléma könyvtárost találni. Annyi jogszabály sérült, hogy 90 nappal előtte kellett volna közzé tenni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadásra javasolja a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetői pályázatának kiírására vonatkozó határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 165/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetői pályázatának kiírására vonatkozó határozati javaslatot.

Határidő: 2023. december 28.

Felelős: Polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadásra javasolja Gábor Istvánné könyvtárvezető kérelmét, mely szerint a munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri 2023. december 27-el, mivel 2023. december 28-al nyugdíjba szeretne vonulni, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 166/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Gábor Istvánné könyvtárvezető kérelmét, mely szerint a munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri 2023. december 27-el, mivel 2023. december 28-al nyugdíjba szeretne vonulni.

Határidő: 2023. december 27.

Felelős: Polgármester

4. Határozati javaslat a „Temetőfejlesztés megvalósítása Egyek Nagyközségben” című pályázat megvalósításához szükséges önerő meghatározásáról

Bóta Barbara aljegyző:

Ismerteti a határozati javaslat szükségességét. A támogatási összeg 50%-át lehívhatják.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Fedezet?

Bóta Barbara aljegyző:

A fedezet eleve benne van a költségvetésben.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadásra javasolja a „Temetőfejlesztés megvalósítása Egyek Nagyközségben” című VP6-19.2.1.-45-7-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő összegének meghatározásáról szóló határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 167/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Temetőfejlesztés megvalósítása Egyek Nagyközségben” című VP6-19.2.1.-45-7-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő összegének meghatározásáról szóló határozati javaslatot:

„Temetőfejlesztés megvalósítása Egyek Nagyközségben” című VP6-19.2.1.-45-7-21 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében a Képviselő-testület 247/2022. (X.26.) számú határozatában foglaltakat fenntartva, a pályázathoz szükséges **1 578 944 Ft** összegű pályázati önerőt az önkormányzat 2023-2024. évi költségvetésben biztosítja, az alábbi bontásban:

2023. évi költségvetésében 708 064 Ft-ot,
2024. évi költségvetésében 870 880 Ft-ot különít el erre a célra.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 13 453 220 Ft, melyből az önkormányzat 13 453 220 Ft-ot kíván lehívni az önkormányzati költségvetés likviditásának biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a források biztosításáról, a fejlesztés komplett megvalósításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

5. Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete kérelme

Soltész Gábor bizottsági elnök:

100 ezer forintot kérnek, mindig 50 ezer forintot adnak át részükre.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ez már a tartalék terhére megy.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért az 50 ezer forintos támogatással, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 168/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete 10082/2023. iktatószámú kérelmét az alábbiak szerint támogassa:

Az Egyesület részére 50 000 Ft támogatást biztosítson 15 fő súlyosan látássérült egyeki tagjának életvitelét megkönnyítő segédeszközök beszerzéséhez a 2023. évi költségvetésben elkülönített tartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

6. Major Imre kérelme haszonbérleti szerződés meghosszabbítására

Soltész Gábor bizottsági elnök:

28 ezer forint bérleti díjat kért eddig az Önkormányzat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Tizaszőlő 4. sz alatti ingatlant árulják és érdeklődő is van rá. A földterületet is adják vele együtt?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Helyrajzi szám alapján ez a terület hozzá jár.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ez már lejárt. Ha oda adják, akkor ezt ki kell kötni a szerződésnél.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Értékesítés esetén a bérleti szerződés az Önkormányzattal hatályát veszti automatikusan. Onnantól kezdve az új tulajdonossal egyezzen meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azért nem jó, mert nem mindegy mikor adja el az önkormányzat az ingatlant. Mert, ha aratás előtt 2 héttel adják el, az nem jó. Ezt úgy kellene bérbe adni, hogy rögzítik, hogy szeretnék értékesíteni, és ha értékesítik, akkor a bérbe adó helyére az új tulajdonos lép, és ez a szerződés a mindenkor eladást követő mezőgazdaság év utolsó napján, október 31-én hatályát veszti.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja azzal a módosítással, hogy a gazdasági év végéig kell átadnia, ha eladja az Önkormányzat, és a bérleti díj tekintetében a 28 ezer forinttal kapcsolatban valami más összeg?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ugyanúgy 5 év?

Fiatal László bizottsági tag:

Igen 5 évre, mert utána az Önkormányzatnak kell adót fizetni.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Önkormányzat esetében már nincs ilyen. Magánszemély.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mennyi bérleti díjat kérnek, ugyanúgy 28 ezer forintot?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja a 28 ezer forintot.

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

Inflációval 30 ezer forint legyen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy 1 évre kössék a szerződést és ne 5 évre, mert erre az ingatlanra van érdeklődő.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki javasolja, hogy 28 000 Ft/ év összegért adják bérbe a területet a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 169/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0940/54 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó 4 000 m²-es területet 1 év időtartamra adja bérbe Major Imre (4069 Egyek, Domb u. 12.) részére 28 000 Ft/év összegért a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

A bérleti szerződésben rögzítsék, hogy az önkormányzat az ingatlant értékesíteni kívánja, és amennyiben értékesítik, akkor a bérbe adó helyére az új tulajdonos lép, és ez a szerződés a mindenkor eladást követő mezőgazdaság év utolsó napján, október 31-én hatályát veszti.

A bérlő ebben az esetben köteles az ingatlant a bérbeadó részére rendelkezésre bocsátani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

7. Solid Master Kft. kérelme

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A cég eláll az Ipari Parkos szerződéstől. Kérte, olyan másfél héttel ezelőtt, hogy év végéig legyen kiegyenlítve a vételár, ha viszont nem, akkor azt is közölje a cég, mert akkor lesz egy javaslata, ha ezt tudomásul veszi a bizottság. Ezt a helyrajzi számot is át lehetne adni az Otthon Centrumnak, hogy akkor értékesíthető.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja, hogy a Solid Master Kft. eláll a 0348/13 hrsz. alatt lévő ipari terület adásvételi szerződéstől minden fizetési kötelezettség nélkül, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 170/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Solid Master Kft. (4069 Egyek, Dankó Pista utca 42.) eláll az egyeki nyilvántartásban 0348/13 hrsz. alatt felvett „kivett ipari terület” megnevezésű 5365 m² nagyságú külterületi ingatlan vonatkozásában létrejött adásvételi szerződéstől minden további fizetési kötelezettség megtétele nélkül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Azt viszont tudnia kell a cégnek, hogy ha majd egyszer szeretnének az Ipari Parkban parcellát vásárolni, akkor nem azon az áron tudják már megvenni, de ezt el is mondta nekik. Hozzanak már akkor egy határozatot, hogy ez a parcella átadásra kerül az Otthon Centrumnak a korábbi feltételekkel.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja azt, hogy Egyek 0348/13 hrsz. alatt felvett „kivett ipari terület” megnevezésű 5365 m² nagyságú külterületi ingatlan értékesítésével bízza meg az Otthon Centrum Hálózat Tiszafüredi tagjának irodáját, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 171/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek 0348/13 hrsz. alatt felvett „kivett ipari terület” megnevezésű 5365 m² nagyságú külterületi ingatlan értékesítésével bízza meg az Otthon Centrum Hálózat Tiszafüredi tagjának irodáját (5350 Tiszafüred, Piac tér 7.) a Képviselő-testület 185/2023.(IX.7) számú határozatában foglalt alábbi feltételekkel:

Képviselő-testület a minimális értéket bruttó 6.000.-Ft/m² összegben határozza meg.

Az ipari parkos területek akár egyben, akár parcellánként is értékesíthetőek.

A szerződésbe kerüljön bele, hogy

- az ingatlan értékesítése az Egyek településen lakók életminőségének javulását szolgálja
- az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől
- az ipari parkban lévő ingatlan értékesítésénél munkahelyteremtő beruházás a cél
- az önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy az ipari parkban lévő ingatlant az ingatlanközvetítő irodától függetlenül a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségen keresztül is értékesítse. Ez esetben az ingatlanközvetítő iroda nem részesül jutalékban.
- 10.000.000.-Ft feletti értékesítés esetén versenytárgyalási eljárást kell lefolytatni

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a szerződés megkötése érdekében.

A szerződést 1 év határozott időtartamra kötik meg.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan értékesítésével kapcsolatos szerződés aláírására az Otthon Centrum Hálózattal.

Az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése előtt szükséges a Képviselő-testület döntése.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

8. Tóth Attila és Tóth Attiláné kérelme

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ismerteti a kérelmet. Helytálló a kérelemben lévő 36 ezer forintos ár, mert úgy tudja, hogy az is licites volt.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

80 ezer forint körül volt korábban a bérleti díj.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ecsedi László lakik benne és a minimális bérleti díjat fizeti. Mivel a Hunyadi 12. sz alatti ingatlanban lakott, de azt az Önkormányzat értékesítette, és lakást kellett biztosítani ezért nem kellett neki licitálni és ezért állapították meg részére a minimális árat.

Megkereste személyesen Tóth Attila és a felesége, hogy legyen tekintettel a beteg kisgyerekekre. Mondta, hogy nem tud rá tekintettel lenni, mert a szabályzatban ez nincs benne, hogy tekintettel lehet bárki felé is. Ezt maximum a Képviselő-testülettől kérheti. Ezért van itt a kérelem. Ha a Képviselő-testület mégis úgy gondolja, hogy kivételt akar tenni, akkor meglehet ezt tenni, de akkor kinyitnak vele egy kiskaput. Egyeken nagyon sok rászoruló van, nagyon sok beteg gyerek van. Ezek ismeretében kell valamilyen döntést hozni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Polgármesternek is elmondta az ülés előtt, hogy ő is úgy gondolja, hogy segítsenek, de ahogy a Polgármesterre úgy a Képviselő-testületre is vonatkozik a rendelet. A segítő szándék meg lehet, de ha segíteni akarnak, akkor rendeleti szinten kell kezelni. Jelenleg a jogalapja nincs meg.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Szerinte, akkor pandora szelencéje nyílik meg, ha bármit is könnyítenek. Licitáljanak Tóth Attilának is. Ne adjanak senkinek semmilyen kedvezményt.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Most 5-6 jelentkező van bérlakásra. A jelentkezőknek kiküldik a levelet, ami tartalmazza, a rendelet szerint kiszámolt minimál árat. Az alá nem mehetnek a licittel. Meghirdetnek egy napot, amikor is az ingatlant meg lehet tekinteni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az a javaslata, hogy ne térjenek el a rendelettől, tájékoztassák levélben Őket is, hogy van egy minimum ára az ingatlannak bérleti díj tekintetében, és erre lehet érvényes licitet tenni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt fogja támogatni, amit Soltész Gábor bizottsági elnök javasolt. Szociális irányba nem szabad nyitni. Ez most nem is szociális kérdés. Akarnak-e támogatást adni, ha beteg a gyerek? Ha megnyerték a versenyt adnak-e 10%-20% kedvezményt beteg gyerekekre való tekintettel, vagy 3-as ikrekre való tekintettel, mert ezzel békessége lenne.

Kiss Imre bizottsági tag:

Mi a biztosíték arra, hogy fizetni fogják a bérleti díjat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Csak akkor kötnek bérleti szerződést, ha jövedelemigazolást hoz minimum 250 000 Ft jövedelemről.

A jövedelemigazolás mögött, amit kérnek, legyen egy minimum féléves munkaviszony.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mi arra a garancia, hogy 10 éve dolgozik valaki egy helyen, majd hoz be egy jövedelemigazolást és a jövőhéten már otthon van.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

De, aki már 10 éve dolgozik, és munkahelye van, akkor már feltételezik, hogy ha megszűnik, a munkahelye, csak keres munkát.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja, úgy a döntést, hogy nincs kedvezmény senki számára, tájékoztatják kérelmezőket, hogy az ingatlan tekintetében van egy érvényes minimális bérleti díj, amire megadott határidőig zárt borítékban érvényes ajánlatot tehetnek. A borítékbontás egy időben történik, a nyertes pályázót értesítik, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 172/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Tóth Attila és Tóth Attiláné 10410/2023. számú kérelmét megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tájékoztassa a kérelmezőket, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapítása során nem tudnak kedvezményt biztosítani a jelenleg hatályos rendelet szerint. Az ingatlanok tekintetében van egy érvényes minimális bérleti díj, amire megadott határidőig zárt borítékban érvényes ajánlatot tehetnek. A borítékbontás egy időben történik, és a nyertes pályázót értesítik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Home office bevezetése (szóbeli előterjesztés)

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A Home Office legyen 2023. november 1.- től 2024. március 31-ig.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Egyeztettek Polgármester úrral, hogy hogyan menjenek neki a télnek. Ő sem a Home office mellett sem ellene nem akar érvelni. Nem akarja, hogy az a kép alakuljon ki, hogy Ők nem akarnak dolgozni pénteken. Tudomásul veszik és tiszteletben tartják a Képviselő-testületi döntést. A kollégák tisztességesen ellátják a munkát a home office alatt is. Panasz nem jött, se a bizottságtól se a lakosságtól. Ügyintézési határidő nem csúszott el. A mai technikai

háttérel szépen megoldható. A covid ideje alatt kialakult, hogy hogyan lehet működni a Home Office alatt.

Akkor abba maradtak Polgármesterrel, hogy nekimennek úgy ennek a télnek, hogy vesznek egy fatüzeléses kazánt. Egy nagyon kellemes hívást kapott Hajduné Holló Katalin tű. elnökasszonytól, és vissza is kérdezett, hogy akkor elfogadta a tűzoltóság azt a megállapodást, amit az Önkormányzat kiküldött? Elsőkörben nincs ellenálás. Konceptióig adtak határidőt a tűzoltóságnak.

Holló Katalin tű. elnök: kérdezte, hogy igényt tart-e a Polgármesteri Hivatal a fűtésre. 2 hetet mondtak a tűzoltóknak, hogy akkor érkezik meg az új kazán és akkor tudnak elkezdni fűteni. Ezzel zárták le és ma jelezte Polgármester Úr, mégis átértékelte kicsit, Ő ezt másképp látja, beszéljenek róla. Ahogy dönt, a Képviselő-testület a Home Office-ról azt tiszteletben tartják. Azt kéri, hogy ne az legyen a fejekben, hogy otthon a dolgozók nem csinálnak semmit, mert ez nem igaz. A munkát ellátják, dolgoznak. Aki nem dolgozik, az pedig szabadságon van. Azért van itt ez a napirend, mert át kell vezetni a szabályzatokon.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Holló Katalin tű. elnök asszonnyal beszélt ma délelőtt. A támogatási igényét erre a hónapra nem hozza be, mert még a novemberi hónapot meg tudják oldani. Támogatási igényüket a novemberi ülésre fogják behozni. Összehívott elnök asszony egy állományülést. Folyamatban a 3 szolgálat csoportos működésének a kialakítása. Ezt a tűzoltók elfogadták. Illetve az együttműködési megállapodásra sem érkezett nemleges válasz.

Home Office-ra visszatérve. Igazat ad a Jegyzőnek. Pusztán a hivatalnak volt jó a Home Office. Szerinte az nem igaz, hogy nem dolgoztak a köztisztviselők és soha emiatt a hivatali működést hátrány nem érte.

Az Önkormányzat megint nem áll túl jól tüzelővel.

Kéri, hogy a színből a tűzfészket takarítsák ki. Ő támogatná a home officet. Olyan feltételek mellett, ahogy tavaly ez megvalósult, akkor így támogatja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Home Office-nak van előnye és hátránya is. A hivatali munkát úgy lehet jól végezni, ha mindenki itt van. Sok minden jobb és kényelmesebb, ha itt a hivatalban van elvégezve.

Javasolja, hogy péntekenként legyen Home-Office. Hétfőtől-csütörtökig legyen a hivatalban munkavégzés. Fenntartják maguknak a jogot a további változtatásra, ha elszabadulnak az árak, ha nehezen megy a tűzoltókkal a fűtés. Home office-t csak akkor engedhetik, meg és akkor támogathatják, ha van rá kényszer. Fenntartva a jogot arra, hogy esetleg bővítik csütörtökre.

Azt a szemléletet meg kell szüntetni, hogy külön az önkormányzat fája és a tűzoltóság fája. Legyen minden közös. Fűtsenek a tűzoltók magukra is és az Önkormányzatra is, hogy így közösen vészeljék át a telet. Azt a tűzoltóknak ki kell takarítani.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Adja már ki az utasítást, hogy takarítsák el a tűzfészket.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ha támogatják, akkor a szabályzatot el kell készíteni, és az Szervezeti és Működési Szabályzaton átvezeti. A Képviselő-testületi ülésre előkészíti.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

2023. november 1-től 2024. április 15-ig.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki támogatja azt a javaslatot, hogy a Polgármesteri Hivatalban és intézményeiben 2023. november 1-től a home office első nekifutásra egy 4 napos munkahetet jelentsen, egyéb előre nem látott események megvalósulása esetén pedig ad-hoc jelleggel döntsenek a munkavégzés folytatásáról, és az intézményvezetők is ezt a döntést latolják, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 173/2023.(X.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Polgármesteri Hivatalban 2023. november 1-től 2024. április 15-ig tartó időszakban a munkavégzés hétfőn, kedden, szerdán és csütörtökön a Polgármesteri Hivatalban, pénteken pedig home office keretében történjen.


Egyéb előre nem látott események megvalósulása esetén ad hoc jelleggel döntsenek a munkavégzés folytatásáról.


Az önkormányzat intézményeinek vezetői is gondolják át a home office bevezetését.

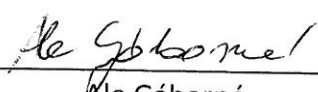
Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 15:40 órakor bezárja.


Soltész Gábor
bizottsági elnök

K.m.f.

Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető


Ale Gáborné
jegyzőkönyv hitelesítő