

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

17/2023. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. október 17. napján 8:30 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Kérelem az Alkotóház bérletének meghosszabbítására
208/2023.(X.17.) sz. határozat
2. Temető parkoló kivitelező kiválasztása
209/2023.(X.17.) sz. határozat
3. 96/2023.(IV.27.) számú határozat kiegészítése
210/2023.(X.17.) sz. határozat
4. Helyettesítési szerződés az 1. sz. háziorvosi körzetre
211/2023.(X.17.) sz. határozat
5. Ipari parkban lévő földterület bérbe adásáról döntés
212/2023.(X.17.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Bencsik Dániel képviselő, Dudits Pál képviselő, Dr. Fekete Péter Pál képviselő és Kiss Imre képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kirilla Pál és Soltész Gábor képviselőket, a jegyzőkönyvvizetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvizető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőit és a jegyzőkönyvvizető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Kérelem az Alkotóház bérletének meghosszabbítására
2. Temető parkoló kivitelező kiválasztása
3. 96/2023.(IV.27.) számú határozat kiegészítése
4. Helyettesítési szerződés az 1. sz. háziorvosi körzetre
5. Ipari parkban lévő földterület bérbe adásáról döntés

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Kérelem az Alkotóház bérletének meghosszabbítására

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy maximum 1 év időtartamra hosszabbítsák meg a bérletet, mert jövőre a következő Képviselő-testület majd gondol, amit akar. Megkérdezi, hogy meddig szólt a szerződés?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

2023. október 15-ig.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a bérleti szerződést 2024. október 15-ig hosszabbítsák meg. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
208/2023.(X.17.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Habuczki-Bajnóczi Alma Nádfedelese Kincsek Alapítójának 5104-3/2023. számú kérelmét és az Alkotóház (4069 Egyek, Fő tér 22., helyrajzi szám: 539) használatba adására vonatkozó szerződést 2024. október 15-ig meghosszabbítja.

A fenti időszakban a rezsifizetési kötelezettség a használatot terheli.

Az ingyenes használat feltétele az Alkotóház és a hozzá tartozó terület gondozása, karbantartása.

Határidő: 2023.10.15-től 2024.10.15-ig
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Temető parkoló kivitelező kiválasztása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A parkoló kivitelezésére 3 árajánlat érkezett.

Bóta Barbara aljegyző:

A múlt héten megérkezett a támogatói okirat. Támogatták a pályázatot 28 millió forintos összköltséggel. Ez után kérték be a 3 árajánlatot, és a legjobb ajánlatot a Kétöklű Szociális Szövetkezet adta, akinek az ajánlata kb. 100-200 Ft-al magasabb, mint a támogatói okiratban szereplő összeg, de úgy gondolja, hogy ez az önkormányzat részéről még vállalható. A másik két ajánlat ennél jóval magasabb. A másik két ajánlattevő a RÉ-ÁR Kft. és a DUBA-SPED Kft. volt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, hogy a Kétöklű Szociális Szövetkezet kivitelezze a parkolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2023.(X.17.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az egyeki köztemetőben történő parkoló építésére a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet (4069 Egyek, Fő u. 3/a.) árajánlatát fogadja el az alábbiak szerint.

- Csokonai utca hrsz.: 0950/7	9.250.829 Ft + áfa
- Csokonai utca hrsz.: 2352/2	12.940.296 Ft + áfa

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. 96/2023.(IV.27.) számú határozat kiegészítése

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Pevia Bt. szerződésének megszüntetésével kapcsolatban a NEAK kifogásolta a testületi határozatot illetve a beküldött anyagot, mert abban miután május 1-el felmondta Doktor úr közös megegyezés került. Igaz, hogy volt közös megegyezés, de mégis felmondással szűnt meg. Mert ha a közös megegyezés marad, akkor május 1-el szűnt volna meg minden, ezért módosítani kell, hogy május 1-el a felmondást elfogadják és 6 hónapot követően most szűnik meg október 31-el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
210/2023.(X.17.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Pevia Bt. (4033 Debrecen, Endre utca 23. képviseli: Dr. Gaál Gyula Péter) kérelmét.

Egyek Nagyközség Önkormányzata és a Pevia Bt. között kötött háziorvosi tevékenységre vonatkozó szerződés 2023. május 01.-i hatállyal történő felmondását az önkormányzat elfogadja, a 6 hónapos felmondási határidőt követően 2023. október 31.-vel a szerződést megszüntetik.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Helyettesítési szerződés az 1. sz. háziorvosi körzetre

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Gaál doktor körzete november 1-el visszakerül az önkormányzathoz. Nincs sikeres előrelépés, nincs orvos jelölt. Gaál doktornál sem jelentkezett senki. Dr. Rudolf Nórának pici babája van, nem tudja vállalni, Dr. Daradics Andrea hajlandóságot mutat, hogy segítsen, míg nem találnak valakit. Mivel nincs más érdeklődő javasolja, hogy november 1-től határozatlan időre 30 napos felmondási idővel Dr. Daradics Andreával kössenek szerződést, amennyiben ezt el tudják fogadni. Nyilván a finanszírozás erejéig, mert megpedzette már, hogy ő anyagilag nem nagyon elégedett. Ő semmiképp nem akar kiegészítést. Azt gondolja, hogy Keller doktornak sem adták meg, Tölgyesi doktornak sem tudták havi 500 ezerrel kiegészíteni, és ő itt sem javasolja kiegészíteni a finanszírozást. Ha mégsem tud vele megegyezni, akkor nem tud mást, nincs orvos az 1. sz. körzetre, akkor küldi a Népegészségügynek a levelet, és meglátják, hogy kijelölnek-e valakit vagy nem.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ha jól érti, ami marad a finanszírozásból, miután levonnak minden kiadást?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ő úgy szeretné, hogy ne kelljen neki kiegészíteni, az önkormányzatnak ne kerüljön plusz pénzbe.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Tehát nem azt akarja, amit a másiknál?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem tudja, lehet, hogy azt akarja.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Mert ha azt akarja, akkor arra fedezetet kellene találni.

Vitéz Zsolt képviselő:

Ez mennyi összeg körülbelül?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Most 1 millió forintot kap.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Csak soha nincs annyi a maradék.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kétszer ki kellett egészíteni, egyszer nem.

Vitéz Zsolt képviselő:

1 millió a saját körzetére és 1 millió ide is?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Persze, de remélik, hogy itt elfogadja azt, hogy ami a finanszírozásból megmarad.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Itt nem tudnak mit csinálni, a Gaál doktor körzetét lássa el akkor legalább 2 órában. Nem tudja, hogy mit gondolnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az 1 millió forint az nettó neki?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Számlát ad, ebből ő még adózik. Tehát ő nem megbízási szerződés alapján van.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Azt mindannyian tudják, hogy sok a lakossági panasz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen sok a panasz, és nem lenne szerencsés, ha ő még megfejelné, mert nagyon sokat azt mondják, hogy küldjék el, de olyan is van, aki a végtelenségig dicséri.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Itt november 1-től abban a körzetben gond lesz. Mi legyen, hosszabbítsanak?

Soltész Gábor képviselő:

1 hónapot mindenképpen, mert után eljutnak arra a szintre, hogy aki az 1-es körzetben van, annak még receptet sem fognak felírni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Próbálta 1 hónapra kötni a szerződést, de nem tudja, mert akkor minden engedélyezési eljárást havonta el kell játszani, havonta díjat fizetni az kivitelezhetetlen. Ezért beszélték úgy, hogy inkább határozatlan idejű legyen 30 napos felmondással, hogy amint jön valaki, had tudjon menni.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A kiküldött határozati javaslatban 2023. november 30. van.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igen, mert amikor kiment, akkor még arról volt szó, hogy 1 hónapra kötik. Ahogy a határozati javaslat kiment, úgy nem jó. Tehát határozatlan időre 30 napos felmondással.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki elfogadja, hogy az 1. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátására november 1-től határozatlan időre 30 napos felmondási idővel Dr. Daradics Andreával kössenek helyettesítési szerződést, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
211/2023.(X.17.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek 1. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátására 2023. november 1-től határozatlan időre 30 napos felmondási idővel Dr. Daradics Andrea (pecsétszáma: 77183) háziorvossal köt helyettesítési szerződést.

Határidő: 2023. november 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Ipari parkban lévő földterület bérbe adásáról döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt, ahogy előzetesen elmondta, nem kell nekik minden terület. Úgy van az egyezség, hogy a vasakhoz karókat raknak fel, amik kb. 300 ezer forintba fognak kerülni.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Az önkormányzatnak?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen, de hátha lesz ilyen karó a közmunkaprogramban. Félő, hogy el fogják lopni tüzelőnek, de ha ki van karózva, akkor végeznek egy új felmérést.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Most 32 hektárt bérelnék az önkormányzattól 31.500 Ft + áfa összegért. A szociális szövetkezettől is bérelnék. Ha nem kell nekik mind, akkor az bevételkiesés lesz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen az lesz. Kellene mind, de azt meg lehet érteni, hogy ami nem művelhető azért nem kérhetnek pénzt. Mert az utakat nem szánthatják fel, ahol az infrastruktúra van, nem húzhatják ki a vasakat.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki 31.500 Ft + áfa összegért támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
212/2023.(X.17.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hortobágy-Faluvéghalmi Mg. Kft. (4071 Hortobágy, Faluvéghalma, képviseli Katona Imre ügyvezető) részére értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát és használatát képező 0348/1-34 helyrajzi számú megművelhető területein megtermett lábon álló zabot vagy árpát 31.500 Ft/ha + áfa összegért.

A művelési költségek a Hortobágy-Faluvéghalmi Mg. Kft.-ét terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 8:45 órakor bezárta.

K. m. f.


Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző


Dr. Miluczky Attila
polgármester


Kirilla Pál
Jegyzőkönyv hitelesítő




Soltész Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető