

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (XI. 16.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástv.) 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (I.25.) rendelet 5. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Szociális és Szükséglakások (IV. kategóriás) valamint szociális-egészségügyi szükséglakások (V. kategóriás) esetében ahol a lakbér mértéke 10.000.- Ft vagy alacsonyabb a lakás – határozott, illetve határozatlan időre történő –bérbe adásának feltétele, hogy a kérelmező esetében fennálljanak az alábbi feltételek:

- a) a kérelmező legalább 2 kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik, továbbá
- b) az a) pontban meghatározott személy esetében
 - ba) a kérelmező lakás bérbe adáskori jövedelme érje el a lakbér mértékének tízszeresét.
 - bb) a lakás bérbeadásakor a kérelmező – az e rendelet 27. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott – vagyonnal ne rendelkezzen.
 - bc) **a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 365 napban ne részesüljön krízis segélyben.**

(3) Költségelví, I. kategóriás, II. kategóriás, III. kategóriás bérlakás keretében adott szolgálati jellegű bérlakás esetében 30.000.- Ft lakbér összegig a bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező nettó jövedelme érje el a lakbér mértékének nyolcszorosát, ahol a lakbér összege meghaladja a 30.000.-Ft-ot a bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező nyújtson be minimum nettó 350.000.- Ft-ról jövedelemigazolást és **a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 365 napban ne részesüljön krízis segélyben.**”

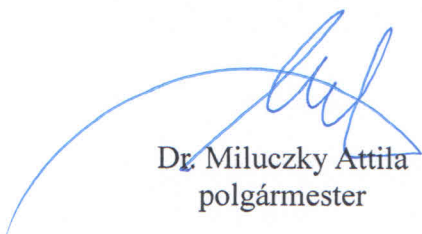
2. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (I.25.) rendelet 4. § (5) bekezdése.

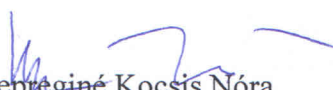
3. §

Ez a rendelet 2023. november 20-án lép hatályba.

Egyek, 2023. november 16.



Dr. Miluczky Attila
polgármester




Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.11.16.




Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző