

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

15/2023. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. szeptember 28. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Polgármesteri jelentés
187/2023.(IX.28.) sz. határozat
2. Tájékoztató a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
188/2023.(IX.28.) sz. határozat
3. Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
189/2023.(IX.28.) sz. határozat
4. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
190/2023.(IX.28.) sz. határozat
5. Kérdések, interpellációk
6. Egyebek
 1. Közvilágítással kapcsolatos döntés
18/2023.(IX.28.) sz. rendelet
 2. Tájékoztató a Dorogmai út garanciális bejárásáról
191/2023.(IX.28.) sz. határozat
 3. Döntés az Egyek, Tisza u. 7. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
192/2023.(IX.28.) sz. határozat

4. Önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata
193/2023.(IX.28.) sz. határozat
5. Szerződéskötés az Otthon Centrum Hálózattal Önkormányzati telkek értékesítésére
194/2023.(IX.28.) sz. határozat
6. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház további működtetéséről egyeztetés,
megállapodás könyvtári szolgáltatás nyújtására (Szóbeli előterjesztés)
195/2023.(IX.28.) sz. határozat
7. Berkes Egyesület kérelme a 0823/6 hrsz. alatti ingatlan igénybevételére
196/2023.(IX.28.) sz. határozat
8. 41/2023.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat kiegészítése
197/2023.(IX.28.) sz. határozat
9. Játsszótér felújításának szükségességéről tájékoztató
198/2023.(IX.28.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. Dudits Pál képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt, Dr. Fekete Péter Pál képviselő pedig egészségügyi okok miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

Ebben a hónapban hunyt el Szanyi Zoltán, Bárdos József és Zsibók Józsefné. Nekik mind hármuknak közül volt az önkormányzathoz valamilyen úton, módon. Kéri, hogy álljanak fel és emlékükre 1 perces néma csennddel tisztelegjenek.

A jelenlévők 1 perces néma csennddel megemlékeznek.

Ezt követően javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Bencsik Dániel és Kiss Imre képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízza meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Berkes Egyesület kérelme a 0823/6 hrsz. alatti ingatlan igénybevételére
2. 41/2023.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat kiegészítése
3. Játsszótér felújításának szükségességéről tájékoztató

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, azzal, hogy ha valaki kéri, akkor a napirendjét előre veszik, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Egy pozitívummal kezd. A tűzoltóság ma a Polgármesteri Hivatal épületén lévő csapadékelvezető csatornákat megtisztította a falevelektől.

Szeptember 1-jén elkezdődött az iskola.

Szeptember 8-án, pénteken próbáltak egy vásárt rendezni a piacon. Ez egy érdekes tapasztalat volt. Reggel szépen érkeztek az árusok, de napközben úgy alakult, hogy több árus volt, mint vevő annak ellenére, hogy ez az egész településen meg volt hirdetve.

Szerinte Budapesten jól sikerült a közfoglalkoztatási kiállítás. Egy héttel később Nyíradonyban a megyei közfoglalkoztatási kiállítás is jól alakult. Sokan odamentek a standjukhoz, sok dicsérő szót kaptak. Időközben fel is hívták, hogy ha lesz visszahulló pénz a közfoglalkoztatás rendszerében, akkor Egyeknek is adnának. Ezeknek a kiállításoknak ez az egyik legfőbb eredménye, hogy jó szívvel gondolnak ránk akár a Belügyminisztériumban is. Ha tényleg lenne egy kis visszahulló pénz, azt eszközvásárlásra lehet fordítani. Ő ezt a betonelemgyártó üzemben költené el egy targonca vásárlására.

Október 7-ére benevezte az önkormányzatot a Magyar Szürke-Barátok Találkozójára, Hortobágyra. Kéri, hogy aki szeretne, az menjen és töltsen el velük ott a napot.

Október 27-re, péntekre tervezi az önkormányzatiság napjának megünneplését. Kéri, a képviselőket, hogy ha tudnak, akkor menjenek el. Erre a napra tervezte meghívni a Kisperegi önkormányzat delegációját is. Kispereg Polgármesterével az elmúlt 1 hétben többször is beszéltek, és nagyon pozitívan fogadta a kezdeményezését. Szeretné, ha Egyek is összeállítana egy delegációt és kimennének a testvértelepülésre, mert kb. 4-5 éve nem voltak kint. Ezeket a testvérvárosi kapcsolatokat az idő, a COVID a válsághelyzet teljesen leamortizálta. Ideje lenne, hogy életet leheljenek bele.

Az ipari parkba folyamatosan érkeznek az érdeklődők. Tegnap is volt itt egy kis kínai delegáció. A Nemzeti Befektetési Ügynökség végzi a munkáját és minden lehetséges befektetéshez ajánlja Egyeket. Bízik benne, hogy előbb-utóbb ennek eredménye lesz.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a polgármesteri jelentést, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2023.(IX.28.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. *Tájékoztató a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról*

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta, sajnos a bizottság nem tudta tárgyalni. Az ülés előtt beszéltek a napirendről, de mivel a bizottság nem volt határozatképes döntés nem született. Az a kép alakult ki bennük, hogy az önkormányzatnak lehetőleg törekedni kell arra, hogy a bérlakás állományból minél többet értékesítsen, ugyanakkor törekedni kell arra is, hogy ha az anyagi helyzete engedi, akkor az olcsó lakásokat felvásárolja a településen. De ez most nem egy aktuális törekvés, mert anyagiilag nem állnak a legjobban.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
188/2023.(IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. *Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról*

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az előterjesztést látták a Képviselő-testület tagjai. Kérdés, hozzászólás van-e?

Soltész Gábor képviselő:

A tájékoztatóban a Polgármester leírta, hogy szerencsére itt béke van, de Balmazújvároson zajlanak az események. A mai Naplóban a vezető hírek között van, hogy Balmazújvároson jelenleg a Képviselő-testületben olyan a helyzet, hogy nem jutnak ötről a hatra, és emiatt az októberi bérekre van fedezete Balmazújváros Önkormányzatának. A cikk szerint a végső határidő, hogy szülessen valami az október 20. Ha addig nem születik döntés, akkor a novemberi és decemberi béreket nem tudják kifizetni, és a kistérségben nem kevés Egyeki munkavállaló érintett, aki onnan kapja a bért. A Polgármester írta is, hogy Egyek Önkormányzata minden körülmények között helytáll, mert az idősek otthonában bent lakó időseket hátrány nem érheti. De ugyanilyen szempontból nem érheti hátrány az ott dolgozókat sem. Ha nagyon rosszul alakul a helyzet, akkor kéthavi bértömegekről gondoskodniuk kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jól látja Soltész Gábor képviselő. A héten volt Hegedüs Péter polgármesternél, és nagyjából ő is ugyanezeket mondta el. Október 20-ig kaptak határidőt, de már a Kúria előtt is ott van a témájuk. Véli előre tudni, hogy mi lesz a forgatókönyv. Ha október 20-ig sem fogadják el a zárszámadási rendeletüket, akkor felkerül az ügy a Kúriához. A Kúria azonnal ki fogja jelölni a Hajdú-Bihar Vármegyei Főispánt, hogy ő hozza létre saját hatáskörben ezt a zárszámadási rendeletet. Ez a zárszámadási rendelet a legrosszabb forgatókönyv szerint is decemberre el fog készülni. Ami Egyek Önkormányzatát érinti az valóban az, hogy november és december elején ezeket a pénzeket mindenképpen ki kell fizetniük. Úgy gondolja, hogy ezt meg is teszik, ha Balmazújvárosnál ez a legrosszabb forgatókönyv fog bekövetkezni, de erre felhasználható szabad forrásuk nincs. Más célra félretett pénzekből tudják ezt megelőlegezni, de azokat a pénzeket év végéig, de legkésőbb jövő év elején vissza kell tenni a helyükre. Úgy gondolja, hogy erre mindenképpen lesz megoldás.

Az önkormányzat vagy egy 40 millió forintos folyószámlahitele, amiből nincs felhasználva 1 Ft sem, de ha ahhoz a hitelhez hozzányúlnak, azt év végén vissza kell pótolni.

Pontosan ezek miatt a helyzetek miatt is üdvözlendőnek tartja, ha az egyház minél hamarabb át tudná venni ezt az intézményt, és nem kellene ilyen kiszolgáltatott helyzetben lenniük, és ilyeneken gondolkodni.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Még kb. 6 millió forinttal tartoznak a kistérségnek ebben az évben, ahhoz képest, amit át kellene adni. Ezt a jövő hétre ütemezte, de megoldás lehet az, ha ezt az összeget tartalékolják a bérre. Nyilván akkor nem felelnek meg annak, ami a megállapodásban van, hogy minden negyedév végéig rendezik az átadandó pénzeszközüket.

Soltész Gábor képviselő:

Jó lenne, ha minden intézményük úgy állna, hogy ne függjön más települések politikai csatározásától. Tényleg jó lenne, ha az idősök otthona is minél hamarább elkerülne tőlük. Illetőleg normatíva szempontjából kedvezőbb-e, ha a házi segítségnyújtás a kistérségben van? Tehát ugyanúgy kilépnének onnan is, mint ahogy más település is kilépett már onnan is, és maguk felelnének ezért a feladatért.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Több minden van a kistérségben, ott van pl. a családsegítő- és a gyermekjóléti szolgálat is. Azt gondolja, hogy jogos a felvetés, de akkor tárgyalják, amikor elérkeznek oda, hogy ezt tárgyalhatják. Mert az nem látják még tisztán, hogy az egyház milyen terjedelemben fogja átvenni ezt az egészet. Az egyház is végezhet házi segítségnyújtást. Azt mondaná, hogy az önkormányzat házi segítségnyújtására egyrészt nincs szükség, hiszen itt vannak a baptisták a településen, akik ezt végzik. De állítólag a legproblémásabb helyzeteket ők sem vállalják fel, és ezek a helyzetek az önkormányzat által működtetett házi segítségnyújtásba kerülnek. Ebben két fő dolgozik. Rájuk azért is van szükség, mert ők már előkészítők a bentlakásos idősök otthonába való bekerüléshez. Azt fogja javasolni az egyháznak, ha oda kerülnek, hogy a két fő házi segítségnyújtót is vegye át.

Mivel a napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
189/2023.(IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A beszámolót megkapta mindenki. Kérdés, hozzászólás van-e?

Soltész Gábor képviselő:

A 4. oldalon van egy mondat a tulipános kisbusszal kapcsolatban. Már tavaly is kérte, hogy ezt vegyék ki, mert már nem aktuális, és még mindig ott van. Ez egy technikai módosítás. Egyébként a beszámolóval nincs gond, csak ezzel aktualizálják már.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja úgy a beszámolót, hogy a következő szövegrész kerüljön ki belőle: „A régi tanyabuszt évekkel ezelőtt átvette az iskola és a gyerekek szállítását helyben azzal végzik. Ez nem jelenti azt, hogy nem kell besegíteni, ha szükség van rá, de a tevékenység során nem a gyermekek napi szállítása a jellemző.”

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
190/2023.(IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról szóló beszámolót elfogadja azzal, hogy az alábbi szövegrész kerüljön törlésre:

„A régi tanyabuszt évekkel ezelőtt átvette az iskola és a gyerekek szállítását helyben azzal végzik. Ez nem jelenti azt, hogy nem kell besegíteni, ha szükség van rá, de a tevékenység során nem a gyermekek napi szállítása a jellemző.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

5. Kérdések, interpellációk

Soltész Gábor képviselő:

Kérjék már meg a közműszolgáltatókat, hogy ha a település közigazgatási területén belül olyan munkát végeznek, ami az útburkolat átvágásával jár, akkor a munka végeztével ezt azonos anyaggal pótolják. A Bocskai és Ősz utca sarkán a Vízmű végzett úttest felbontásával járó munkálatokat, és zúzott kővel lett kipótolva. Azt gondolja, hogy ha aszfaltot vágnak ki, akkor a helyett aszfalt jár.

Ugyanez a véleménye Telekházán is. Tavaly többen jelezték, hogy több helyen megsüllyedt az aknafedél. Az elején ezek a javítások megfelelő módon aszfalttal történtek, de a most megsüllyedt aknafedeleket javítása már betonozással történt. A beton és az aszfalt nem egy szerkezet, teljesen más módon viselkednek időjárási körülmények között. Ha az az aknafedél rossz szögben éri az autók kerekét, akkor az nagyot üt. Azt megint át kellene nézni még garancián belül, hogy ezeknek a javítása megtörténjen.

Több ingatlan van Egyeken is, ami külföldi tulajdonosok kezelésében van, és sok olyan ingatlan van, ami az elhanyagoltság egyre erősödő jeleit mutatja. Gondol itt a Tisza utca végén lévő utolsó házra, ami kb. 4 éve összedőlt. Ennek a háznak az eróziója egyre inkább fokozódik, és jó lenne kapcsolatba lépni a tulajdonossal, ha él, hogy tud-e róla, hogy az, az ingatlan, ami a tulajdonában van, ilyen állapotban van, és valahogy megegyezni arról, hogy az önkormányzat szükség esetén elbontja x összegért, de ne csúfoskodjon már ott a faluban.

Többszer beszéltek már a Fő u. 202. sz. alatti ingatlanról. Látni, hogy itt is van egy jelentős mértékű lakbér felhalmozódás, ami akkutan érinti az önkormányzatot financiálisan. A másik probléma, az a környezetszennyezés, ami annak az önkormányzati ingatlanhoz az udvarán történik. Ha valaki oda benéz, azt látja, hogy ott valamit mindig bontanak. Gépjárműtől kezdve mindent. Meggyőződése, hogy az ott keletkezett veszélyes hulladékok ártalmatlanítása köszönő viszonyban nincs azzal, aminek lennie kellene. Elegendő csak árokba borított aszfalt esetére gondolni, amit Kiss Imre képviselő a múlt ülésen említett. Az is egy veszélyes hulladék, aminek semmi köze, hogy ott legyen. Szerinte jó lenne ott szétnézni. Szerinte annak a bérleti szerződésnek az azonnali hatállyal történő megszüntetése lenne a legjobb. Egyszerű a helyzet, mert abban az ingatlanban nem laknak, azt csak depónak használják.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Bocskai és Ősz utca sarkával kapcsolatban jó lenne, ha össze tudnák írni a polgárőrség segítségével az összes ilyen helyet, mert azt gondolja, hogy ha a Vízmű ezeknek a rendbetételét és újra aszfaltozását nem végezte el, akkor az önkormányzat a víziközmű amortizációs alapból visszaaszfaltoztathatják. De lehet, hogy amit megbontanak, azért csinálják ilyen ideiglenes megoldással, mert úgy sem tömörül úgy vissza, és ha frissen leaszfaltozzák, akkor az le fog süllyedni. Ha erről a polgárőrség tudna egy listát készíteni, szerinte erre meg lesz a megoldás, hogy akár még az ősszel le legyenek aszfaltozva.

Telekházán már kicsit nyugösebb a helyzet, mert oda csak levelet tud írni, mivel az a közútkezelésében van és a közút már átvette a kivitelezőtől. Nem tudja a garancia, hogy van. Az 1 év mindenképpen lejárt, és esetleg a 3 éves garanciális bejárásán belül kinek van javítási kötelezettsége.

A Tisza úton összedőlt házzal kapcsolatban Soltész Gábor képviselőnek igaza van. Nagyon

hálátlan a helyzet, és Ő egyszer talán már el is vállalta, hogy utánanézz. Jó, hogy emlékeztette rá, mert nem tudja, hogy mi lett a vége, de valahol elhalt az ügy.

A Fő u. 202-re Tardi Kálmán alpolgármesterrel már küldtek egy levelet, fel is szólították őket, hogy nem tehetik meg, amit ott csinálnak, arra nincs engedélyük. Ha környezetszennyezés is fennáll, akkor Jegyző Asszonynak lesz tennivalója, akkor majd ő szólítja fel őket.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A telekházi szennyvízelvezető rendszer éves szemléje decemberben volt. Tavaly év végén már mutatta is azokat a felvételeket, hogy az út tengelyében a nyomvonalban végig süllyedés van, és az aknák fedelénél is süllyedések vannak. Ezen az ülésen hangot is adott ennek a dolognak, és belekerült a jegyzőkönyvbe. A kivitelező azt a vállalást tette, hogy 2023-ban, ha jön a jó idő, megcsinálják. Ő nem látta, hogy 2023-ban bármit is csináltak volna. Annak a megbeszélésnek a jegyzőkönyvében, amit a kistárgyalóban tartottak ez benne van problémaként. Majd Kiss Mihály kollégájának szól, hogy nézzen bele, és majd figyelmeztetik a kivitelezőt, hogy az ott vállalt javításoknak ez idáig nem tett eleget.

Neki Dr. Pető István ügyvéd cirka 1 évvel ezelőtt azt mondta, hogy a Tisza úti lakást ajándékba megszerzi az önkormányzatnak. A tulajdonossal tárgyalásokat folytat. Majd Dr. Pető István ügyvédre kérdezzenek rá, biztosan volt jogalapja, hogy azt mondta, megszerzi ajándékba az önkormányzatnak a lakást.

A Fő u. 202-vel kapcsolatban, pedig a Környezetvédelmi Hatóság mindig azt mondta, hogy ha illegális autóbontásról tájékoztatják őket, akkor nekik csak a lakcím kell és kimennek, eljárnak. Soltész Gábor képviselő és Kiss Imre képviselő napi szinten ott van. Kéri, hogy ha látják, hogy valamit bontanak, jelezzenek feléjük, ők pedig jelzik a Környezetvédelmi Hatóságnak, és az biztos, hogy jogkövető magatartásra fogja őket készíteni.

Kiss Imre képviselő:

Megköszöni Tardi Kálmán alpolgármesternek, hogy Ohat és Egyek között az ipari és mezőgazdasági út szélén ki lettek vágva a közlekedést akadályozó fák, cserjék. Most már szép az út széle, és el lehet járni.

Az önkormányzatnak lenne rézsű kaszája, amivel ezeket az útszéleket karban lehetne most már tartani, és akkor nem nőne fel a cserje. Az hol található, munkára fogható, vagy meg van-e még?

Több kereszteződésben úgy benőnek a fák, hogy nem lehet kilátni. Gondol itt a Csalogány és Hunyadi utca végére. A válykos mellett az egyik fa olyan szinten eltakarja a kilátást, hogy a Csalogány utcáról kikanyarodva nem látni, hogy a kanyarban jön-e valaki a Hunyadi utca felől, és ez balesetveszélyes. Azt a fát lehet, hogy jó lenne kivágni.

Van-e erre az évre forrás a kátyúzás megrendelésére? Mert több helyen, az Ősz utcán, a Zrínyi utcán is vannak kátyúk, amiket jó lenne még tél előtt megoldani, ha meg lehet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kátyúzni még fognak, legalább is ígéret van rá. A Csalogány és Hunyadi kereszteződésben a fát biztos le lehet gallyazni. Úgy tudja, hogy a HIDROT fűkasza hibátlanul működik.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A HIDROT fűkasza rendelkezésre áll, vélelmezi, hogy karbantartási probléma van. Ki kell

cserélni a rajta lévő szűrőket és azzal valóban meg tudják csinálni ezeket a munkákat.

Kiss Imre képviselő:

Nem lehetne egyszeri Kiss Mihállyal leülni, és megnézni a kisebb utcákat, hogy milyen táblák vannak kitéve, mert többször találkozott sóderszállító billencs kamionokkal a Csalogány utcán, a Gólya utcán, Ősz utcán, Zrínyi utcán végig. Megérti, hogy nekik is el kell járni valahol, csak ne azon az utcán menjen már végig, ahol a szélessége nem teszi lehetővé, hogy egy személyautó le tudjon húzódni, és az út sem arra van tervezve, hogy egy sóderral megrakott teherautó végig menjen pl. a Csalogány, vagy az Ősz utcán.

Soltész Gábor képviselő:

A világháborús emlékműnél jól látható a 10 tonnás tábla, és Varga transzos tejszállító kamion ment a trafikba kávézni. Ahol meg szokott állni a Fő téren már végig le van szakadva az aszfalt. Ott a 10 tonnás tábla, figyelembe se veszi. Ha kapnak egy jó kis büntetést, szerinte akkor megtanulná. Ehhez rendőr kellene semmi már.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen, jó lenne, ha ezt a rendőröknek jelezné valaki. Azt gondolja, hogy ha jelzik feléjük, akkor lépni is fognak benne. Elég jó a tapasztalat, mert a múltkor is, amikor mondták a traffipaxot, megjelentek és tényleg traffipaxoznak. Illetve két vagy három hete Kiss Mihály körbe járta a településen az összes utcát. Csinált róla egy táblázatot, hogy hol nem látható, miért nem látható a tábla, vagy hol hiányzik, vagy hol van összetörve a tábla. Ezeknek már részlegesen megtörtént a pótlása. Van olyan, amit nem tudtak pótolni, azoknak a pótlása folyamatban van. De lehet, hogy az önkormányzat pótolja a táblákat, de semelyik tervben, semelyik nyilvántartásban nem szerepel egyik-másik útra, hogy tehergépjárművel behajtani tilos. Ezekkel kapcsolatban az a kérése, hogy Kiss Mihály ügyintézővel nézzék át, hová kellene, ott a nyilvántartás szerint van-e, vagy kellene-e. Ha hiányzik, akkor a Képviselő-testület bármelyik önkormányzati útnál tud súlykorlátozásról, behajtani tilos táblákról saját hatáskörben dönteni. Ha készül ilyen előterjesztés, arról tudnak szavazni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Míg Bagi Zoltán élt minden évben volt egy tájékoztató az önkormányzati úthálózat felülvizsgálatáról. Mióta ő elhunyt ez nem kerül a testület elé. Ez a feladat ellátás ugyan kistérség fenntartásban van, de ennek apropóján előveszik ezt a beszámolót, frissítik a táblázatot és az októberi ülésre be tudják hozni egy napirendre, és közösen felül tudják vizsgálni ezeket.

Soltész Gábor képviselő:

A földön lévő közlekedési táblák, melyek általában nem vehetők figyelembe. A Sport közben is van egy ilyen STOP tábla. Már kétszer kérte meg az ott dolgozókat, hogy tegyék már vissza, de még nem jutottak el odáig. A Gólya utca sarkán lévő táblát ők tették vissza. De egyébként úgy van, ahogy Kiss Imre képviselő mondja, nagy ívben tesznek rá, hogy milyen táblák vannak kirakva. Amíg nincs példa statuálva, addig ez különösebben nem érdekli őket.

Bencsik Dániel képviselő:

Ha jól emlékszik, akkor a múltkori testületi ülésen informálisan beszélgettek a közmunkaprogramról, és a kertészet is szóba került. A jövő évvel kapcsolatban kérdezi, hogy érdemes lesz-e fenntartani, vagy mi lesz a sorsa? Jövőre tervezik-e a kertészeti programot?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ezt majd zárt ülésen tárgyalják.

6. Egyebek

1. Közvilágítással kapcsolatos döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az idei év költségvetésének tárgyalásakor kialakult egy pánikhangulat, és olyan számok jöttek, hogy ebben az évben a közvilágítás 25 millió forintba fog kerülni, ami 10 millióval több, mint a tavalyi, és a költségvetés tárgyalásakor nem látták, hogy ezt miből tudják kifizetni. Időközben arra döntöttek, hogy csak ne kapcsolják le a közvilágítást. Több verzióról beszéltek, hogy mikor kapcsolják le. Nagyon sok érv lenne a mellett is, hogy kapcsolják le éjszaka, de annyira megszokta ezt a lakosság, és biztosan rengeteg kritikát, szidalmat kapnának, ha ezt megtennék. Ha a falu érdeke azt kívánná, most is azt mondaná, hogy kapcsolják le. A falu érdeke nem csak az, hogy éjszaka legyen közvilágítás, hanem az, hogy a település működőképes maradjon. A legfontosabb az, hogy a bérek időben legyenek kifizetve mindenkinek, mert az emberek nagy része egyik hónapról a másikra él.

Az első körben 0 Ft rezsitámogatást kapott az önkormányzat, a második körben 4.660.000 Ft rezsitámogatás kapott az önkormányzat, ami kicsit könnyített az önkormányzat terhein, illetve menet közben csökkentek a rezsiköltségek, csökkent a gáz és az áram ára is valamennyivel. Most úgy gondolja, hogy nem kell lekapcsolni a közvilágítást. Sőt azt javasolja, hogy ne kapcsolják le a közvilágítást.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Az önkormányzat 19 349 000 Ft állami támogatást kap, plusz a 4.660.000 Ft. A mai napon fogják leolvasni a közvilágítás mérő óráját, ezért még nem látja mennyi lesz az elszámoló számla összege, de úgy kalkulált, hogy év végére 326.000 Ft-al lesz több a tényleges kiadás, mint ez a két állami támogatás.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A napirendhez kiment a korábban elfogadott rendelet, ami október 1-el lép hatályba. Két variáció lehet, vagy tolnak a hatályon, vagy akár hatályon kívül is lehet helyezni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Hatályon kívül helyezik.

Vitéz Zsolt képviselő:

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezetőt kérdezi, hogy tudják-e, hogy az előző évhez képest mennyi a különbség az áremelkedés által kifizetendő számlának?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ezt csak akkor tudja megmondani, ha megjön az elszámoló számla. Az önkormányzatnak egy nagy összegű bírságot is ki kellett fizetni a közvilágításra, mert nem kötötte meg az MVM a szerződést, hiába küldték el időben.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

2010-től számolva átlagosan évente kb. 12-13 millió forintot fordítottak közvilágításra, úgy hogy ez magába foglalta azokat a fejlesztési költségeket is, amiket a LED-es közvilágítás kialakítása miatt felvállaltak. 2015-ben készítették a LED-es közvilágítást, és annak az energia megtakarítása fedezi az akkori fejlesztéseket. Mindent összeszámolva ez a 12-14 millió forintos évenkénti költség ugrott fel 25 millió forintra.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Megnézte, és tavaly 16 millió forint volt az éves közvilágításra kifizetve. Most másfél szerezésével kerül többbe, mint tavaly.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Még azt is hozzá kell tenni, hogy másfélszerese, de csak azért, mert LED-es közvilágítás van 2015 óta.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért a rendelet hatályon kívül helyezésével, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet 4. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Egyek, 2023. szeptember 28.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. szeptember 28.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

2. Tájékoztatás a Dorogmai út garanciális bejárásáról

Bóta Barbara aljegyző:

Szeptemberi 1-jén volt a garanciális bejárása a Dorogmai útnak, illetve a gyepmesteri útnak. A garanciális bejárason rajta kívül megjelent Soltész Gábor képviselő, a hivatalból Kiss Mihály, illetve a kivitelező részéről ott volt Dudits Pál ügyvezető, illetve a műszaki vezetője

Nagy Tibor. A műszaki ellenőr nem tudott részt venni ezen a bejárásán, mert akkor már nagyon beteg volt, és sajnos azóta már el is hunyt.

A garanciális bejárásán azt tapasztalták, hogy az út Tiszához vezető oldala több helyen nyomvályússá vált és az aszfalt felülete megrepedezett. Több olyan hely is van, ahol a nyomvályú nem jelent meg viszont az út több helyen erősen meg volt repedezve. Ez a hiba nem csak a Dorogmai úton, hanem a gypmesteri úton is jelentkezett. A gypmesteri telep előtt közvetlenül egy szakaszon nyomvályús az út, szintén meg van repedezve, illetve előtte egy hatalmas repedés van az úton.

Mivel Dudits Pál ügyvezető is ott volt, ezt a hibát rögtön jelezték neki, és ő ezeket el is ismerte.

Illetve megjegyezték még, hogy szükség lenne egy 10 tonnás tábla kihelyezésére a Szigeti tanya felől bejövő út és a Dorogmai út kereszteződésébe, mert aki onnan közelíti meg a Dorogmai utat annak nem nyilvánvaló, hogy ezen az úton egy 10 tonnás korlátozó tábla került kihelyezésre, amit egy testületi ülésen a Képviselő-testület 20 tonnásra emelt, de az még ott nem jelent meg.

Megállapították még több dologból is, hogy lehetséges, ennek a sérülésnek az oka abból adódik, hogy többen erősen megterhelt kamionokkal, szerelvényekkel túlterhelten, akár 60-70 tonnás rakománnyal is járták az utat. A garanciális bejárás után Dudits Pál ügyvezető részére egy levélben tételesen felsorolták ezeket a hibákat, és felszólították, hogy a jólteljesítési garancia terhére soron kívül végezze el ezeket a javításokat. Illetve leírták a levélben, hogy amennyiben úgy gondolja, hogy ezeknek a hibáknak egy része nem a jólteljesítési garancia körébe tartozik, azokról készítsen egy tételes árajánlatot, és azt szeptember végéig juttassa el az önkormányzat részére. Úgy tudja, hogy ez a mai napig nem érkezett meg az önkormányzathoz.

Soltész Gábor képviselő:

Tény, hogy ugyanazok a szerkezeti hibák jelentek meg, amelyek kapcsán a közbeszerzési szerződésmódosításra került. Hiánypótlás címén érkezett egy 33 millió forintos pótigény azért, hogy a pókhálósodott részeken erősebb, jobb minőségű aszfalt kerüljön letevésre. Abban maximálisan igaza van Dudits Pálnak, hogy emberi mulasztás és emberi felelőtlenség sokasága is vezet ahhoz, hogy ez az út megint így néz ki. Meg lehet látni, hogy azon földek kapcsán vannak jelentősebb mértékű úthibák, ahol szerves trágya kihordás történt. Volt olyan mezőgazdasági vállalkozó Egyeken, aki olyan mértékű rakománnyal ment ki, hogy az talán még az 50 tonnás táblánál sem állta volna meg a helyét.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Igen, volt olyan helyi gazdálkodó, aki ilyen szerelvényrel ment. A búza betakarítást szépen átvészelte az út, maradandó károsodás nem történt rajta, ami azt jelent, hogy az átlagterheléssel járó mezőgazdasági gépjárművek nem tettek kárt benne. De szinte 1 hét leforgása alatt ezek a túlsúlyos járművek a 30-40 fokos hőmérsékletben tönkre tették az utat. Ennek a falunak nincs 200 millió forintja, de ha a javítást nézik, akkor még 10-20 millió forintja sincs évente, hogy meggondolatlan emberek hibáit a költségvetésből kezeljék. Ugyanúgy ki lehet vinni azokat az anyagokat kisebb pótkocsival is károkozás nélkül is. Arra kell készíteni ezeket az embereket, hogy kisebb pótkocsival, károkozás nélkül vigyék ki, és többségi jóérzésű embereknek ne okozzanak kárt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Amikor jelezték, hogy kárt csináltak az útban, kikérték a rendőrségtől a kamera feltételeket és egyértelműen beazonosítható 3 egyeki vállalkozó. Tehát az ott bekövetkezett összes hiba 3 helyi vállalkozóhoz köthető. Tardi Kálmán alpolgármester mondta a kisebb pótkocsit. Az is púposra van rakva. Ha jön válasz arra a levélre, amit Bóta Barbara aljegyzővel összeraktak, akkor meg fogják keresni ezt a 3 helyi érdekeltségű vállalkozót is.

Kiss Imre képviselő:

A korábbi helyszínbemjáráson a mostanihoz képest sokkal több problémát tártak fel. Akkor ott volt kétszer 50 méter körüli szakasz, amire azt mondta a műszaki vezető, hogy azt újra kell aszfaltozni, mert az aszfaltot rosszul tömörítették le és ott lyukacsos az útszerkezet.

Bóta Barbara aljegyző:

Pontosítja Soltész Gábor képviselő azt mondta, hogy szerződésmódosítás tárgya az volt, hogy a projektben eredetileg szereplő aszfaltot egy erősebb anyagra cserélték. Ha jól értette, amit neki most a szakemberek elmondtak, hogy az út javításának hosszú távú megoldása az lenne, ha a nyomvályússá vált útszakaszokon kivágnák az aszfaltot, leásnának 40 cm mélyen és az útalapot erősítenék meg, mert ennek a problémának az oka elsősorban nem az aszfalt, hanem hogy ott az alap nincs megfelelően megerősítve, és a megerősített alapra rakott aszfalt esetén ez a probléma már nem fog elő jönni.

Soltész Gábor képviselő:

A közbeszerzéskor felvetette az aggályát, hogy a rendelkezésre álló összeg nem lesz elegendő arra, hogy ebből az útból olyan út legyen, ami fél éven vagy 1 éven belül nem okoz problémát. A jobb oldal annak idején rosszul lett megcsinálva, és most egy elégtelen alapra került rá 5-6 cm átlagvastagságú aszfalt, ami egy olyan időben adta meg magát, amikor a talaj még nincs is vízzel erősen telítve, mert ha ez a talaj erősen vízzel lenne telítve, akkor ez az út még olyan állapotban sem lenne, mint amilyen állapotban most van.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt jól mondja Soltész Gábor képviselő. Elmondta, hogy kevés lesz ez a pénz, ő pedig megkérdezte tőle, hogy akkor mit csináljanak, mondják vissza a pályázatot? Soltész Gábor képviselő is és a Képviselő-testület is azt mondta, hogy nem, mert ez az út összességében csak jobb így, ahogy van, de még mindig költeni kell rá, az útalapot még mindig meg kell erősíteni. Ha teljesen felázik ott minden, mint 2010-ben, lehet, hogy teljesen le is kell zárniuk azt, az utat. Mert, ha lesz ázva, és akkor mennek rá ezek a nagygépek, akkor biztos, hogy olyan lesz, mintha felszántának. Közel hasonló kárra számíthatnak, mint 2010-ben, mert az út alapja csak foltokban lett megerősítve azóta. Lehet, hogy fel kellene arra készülniük, hogy ilyen évszázados esőzéseknél le tudják zárni ezt az utat.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatást tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
191/2023.(IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dorogmai út garanciális bejárásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Döntés az Egyek, Tisza u. 7. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Úgy emlékszik, hogy ez az előterjesztést már hozta a Képviselő-testület elé és olyasmiről döntöttek, hogy vagy felhatalmazták, vagy az lett mondva, hogy először kerüljön az ingatlan az önkormányzat nevére. Ez még most sem került az önkormányzat nevére. Május 9-el széljegyként van rajta az önkormányzat. Nem tudja, hogy széljegy bejegyzéssel eladható-e? De javasolja, hogy döntsenek az értékesítésről. A vételár 4 millió forint. Javasolja, hogy értékesítsék a vételi ajánlatot tevő számára az ingatlant 4 millió forintért.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Határidőt lehet szabni?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Határidőt nem tudnak szabni, mert nem tudják, hogy a Földhivatal mikor jegyzi be. Ő azt mondja, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg át kell utálnia a pénzt. Amíg nem tudnak szerződést kötni addig nem tudnak tőlük pénzt kérni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nyilván akkor fogadják el a vételi ajánlatot, amennyiben az önkormányzat nevére kerül.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy hatalmazzák fel a Polgármester arra, hogy az ingatlant értékesítése az ajánlatot tevő számára 4 millió forintért, ha ennek jogi akadálya nincs.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Van, mert ingatlant csak a Képviselő-testület értékesíthet minősített többséggel, 5 igen szavazattal. Tehát nem felhatalmaz, hanem eladja az ingatlant, amint az önkormányzat nevére kerül az ingatlan.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A Polgármestert a szerződés aláírására hatalmazzák fel.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki az ingatlan értékesítését így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
192/2023.(IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Tisza u. 7. szám, (helyrajzi szám: 547) alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonába kerülését követően értékesíti a vételi ajánlatot adó (Vételi ajánlat száma: 9624/2023.) Vadász Teréz részére 4.000.000.-Ft vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri, hogy ezt halasszák az októberi ülésre. Februárban született meg ez a határozat, hogy szeptemberben újra tárgyalják az önkormányzati ingatlanok bérleti díját. Ha van javaslat, nem mondja, hogy ne beszéljenek róla, de az októberi ülésre kompletten hoznia kell a lakásrendelet felülvizsgálatát. A kormányhivatal több szempontot előírt. Elég salátarendelet, már nagyon sokszor módosították. Elképzelhető, hogy egységes szerkezetbe is kerül. Egyik melléklete a bérleti díjak kérdése, és akkor az októberi ülésen lehetne egyben kezelni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tekintettel az inflációs környezetre javasolja, hogy január 1-től 10%-al emeljék a bérleti díjakat.

Soltész Gábor képviselő:

15%-ot javasol. Kéri, hogy ne emeljenek infláció alatt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen, de ebben az évben március 1-től már egyszer emeltek 30%-al. Ezért mondta a 10%-ot.

Kiss Imre képviselő:

Némelyik ingatlannak még mindig nagyon alacsony a bérleti díja, hogy szerintem sok esetben a ráfordított költséget nem futja ki, amit egy lelakott ingatlan után az önkormányzatnak rá kell költeni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Nem biztos, hogy a százalékos emelés a legpraktikusabb döntés. Nagy a szórás a bérelt ingatlanok között. Az elmúlt időben folytatott gyakorlattal, hogy versenyeztették a bérlőket, az utóbbi időben kötött bérleti szerződések igen tisztességes áron lettek megkötve, de a régebbi időben megkötött bérleti szerződésekénél nagyon alacsony áru a szerződés. Az újaknál már sokallná ezt a 40%-os emelést, de a régiek valóban elbírnának még többet is. Ő inkább ingatlanonként menne végig a szerződéseken és úgy képeznék meg az árat. Most szintre hozná minden bérbe adandó ingatlant, és utána jó lenne a százalékos megoldás.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az ingatlanok kategóriákba vannak sorolva, és minden kategóriának meg vannak a m² árai, és így vannak kiszámolva a bérleti díjak. Ha ezt a gyakorlatot el akarják hagyni, akkor áttérhetnek arra, hogy ingatlanonként külön árat állapítsanak meg. De annak oka van, hogy miért vannak ezek az ingatlanok ezekben a kategóriákban. Ő nyugodtan maradna a százalékos emelés mellett. Abból sem vonna le óriási következtetéseket, hogy egyik-másik ingatlan esetleg alulértékelt, mert szabhatnak akármilyen árakat, de tény, hogy az utóbbi félévben visszaesett az albérlet iránti kereslet, és most vannak üres lakások is, és vannak, amik meg fognak üresedni. Most, hogy visszaesett a kereslet, nem az lesz a megoldás, hogy mekkorát tudnak emelni, ezt majd a piac fogja szabályozni. Az a gyakorlat most is meg van, hogy versenyezhetnek a potenciális bérlő jelöltek, és azok az ingatlanok, melyek magasabb áron vannak kiadva, az ezeknek a versenyeknek az eredménye. Most nem az óriási emelésnek, hanem a szolid emelésnek van ideje. Ezért mondta a 10%-ot, mert ebben az évben már emeltek 30%-al. Az is igaz, hogy az alapidíjak alacsonyan vannak tartva, tehát 10 és 20% között bármi lehet.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Egyetért azzal, amit Polgármester mond, de a versenyeztetéssel van már olyan ingatlan, amit 100.000.-Ft körüli összegért adtak bérbe. Ennél az ingatlannál a 30%-os emelés már 130.000.-Ft-ot jelent.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem a verseny által megállapított árakat emelik, ők a minimum árról döntenek. Ha van egy ingatlan, amit 100.000.-Ft-ért adnak bérbe, és ott a megállapított minimumár pl. 35.000.-Ft, és 10%-os emeléssel a minimum ár emelkedik 38.500.-Ft-ra, de a 100.000.-Ft-os bérleti díj nem emelkedik egészen addig, míg minimál ár meg nem haladja a licitált árat.

Soltész Gábor képviselő:

Tehát licitált árra nem vonatkozik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Soltész Gábor képviselő a 15% emelést javasolt. Megkérdezi, hogy tartja-e ezt a javaslatot?

Soltész Gábor képviselő:

Igen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki egyetért a 15%-os emeléssel 2024. január 1-től, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
193/2023.(IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (I.25.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében meghatározott díjakat 2024. január 1-től 15%-al megemeli.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

5. Szerződéskötés az Otthon Centrum Hálózattal Önkormányzati telkek értékesítésére

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az előterjesztést látták. Volt egy rendkívüli testületi ülés is, és ott is tárgyalták ezt a napirendi pontot. Attól sem kell félni, hogy esetleg belecsúszik egy olyan telek, amit nem is akarnának értékesíteni, minden telek értékesítéséről egyedileg döntenek és még menet közben is meg van az a joguk, hogy meggondolják magukat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A telkekkel kapcsolatban Tardi Kálmán alpolgármesternek volt egy javaslata, hogy a telkek legyenek átfésülve. Tardi Kálmán alpolgármestert kérdezi volt-e ideje, vagy foglalkozott-e vele valamilyen szinten?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Átolvasta, de nem osztályozta őket.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A héten Bóta Barbara aljegyzővel és Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezetővel átnézték ezeket a telkeket a tekintetben, hogy van-e valami egyéb funkciója a teleknek, van-e egyéb bérlője vagy használója, és végig tud menni azokon a telkeken, amit oda tudnak adni az Otthon Centrumnak ugyanazokkal a feltételekkel, mint az ipari parkos területeket.

Telekházán és Félhalomnál nem találtak olyan ingatlant, amiről szó lehetne. A Dankó P. u. 35. beépítetlen terület, a Dankó P. u. 52. beépítetlen terület. Dankó P. 62, Deák F. 3., Deák F. u. 29., Deák F. u. 47., Deák F. u. 95., Domb u. 14., Domb u. 23., Domb u. 25., Dózsa Gy. u. 62. Amikre bérlet van, azt nem javasolták a kollégákkal. Egy nagyobb áttekintésre számítanának Tardi Kálmán alpolgármesterrel és a Polgármesterrel, hogy a Fasor és a Sport pálya területeivel mi legyen. Ezt most nem érintették. Amiről szó lehet még a telkeket illetően a Gólya u. 4., a Magyar u. 14., mint beépítetlen terület. Szó lehet a Petőfi u. 50-ről, és a Petőfi u. 66-ról. Ehhez a telekhez majd mond egy külön javaslatot. Szóba jöhet a Rákóczi u. 17., a Rákóczi u. 35., a Rákóczi u. 42., Somogyi B. u. 14., Somogyi B. u. 39., a Széchenyi u. 20., Toldi M. u. 8., Toldi M. u. 9., Tópart u. 29., Erzsébet u. 6.

A telkeknél azt mondták, hogy 500.000.-Ft a minimum ár, viszont ők 3 ingatlannál többet javasolnának, mert aszfaltozott út mellett van, közművesített és volt is már olyan, amelyikért kínáltak 1.000.000.-Ft-ot. Ez a Petőfi u. 50. a Petőfi u. 66. és a Tópart u. 29. Tehát itt azt adnák meg az Otthon Centrumnak, hogy 1.000.000.-Ft alatt ne adja el. Ugyanúgy 1 évre kötnék, és egyedi döntést hoz a Képviselő-testület.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Gólya u. 4?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ott azért nem mondta az 1.000.000.-Ft-ot, mert ahol azt javasolták, azok durván 1.000-1.100 m²-es telkek, a Gólya u. 4. kb. 480-490 m²-es telek, de nyilván ott is dönthetnek az

1.000.000.-Ft-ról, mivel központi helyen van, és akkor nyilván úgy tárgyalnak vele, és úgy kerül bele a határozatba.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az a kerítés, amit most oda raktak, az közel fél millió forint értékű.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az áfa törvénynek megfelelően, ha áfa terheli az értékesítést, akkor az 1.000.000.-Ft + áfa, hogy az önkormányzat tisztán az 1.000.000.-Ft maradjon meg úgy, ahogy az 500.000.-Ft-os tételnél is. Arra viszont számítani kell, hogy ezek a cégen kívül nem értékesíthetők, mert azt kérte, hogy 1 évig csak ő had értékesítse a telkeket, az ingatlanokat és az ipari parkos ingatlanokat is. Az ipari parknál volt egy kitétel.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen, hogy aki a Nemzeti Befektetési Ügynökségen keresztül jön, az után ne akarjanak százalékot kérni. A portáknál kihúzták a régi gépállomásnál lévő gyümölcsöst. Ő azt is eladná.

Bóta Barbara aljegyző:

Az jelenleg benne van a közmunka programban.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Majd kiveszik belőle.

Bóta Barbara aljegyző:

De azt február 28-ig semmiképp nem tudják eladni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor majd eladják utána.

Bóta Barbara aljegyző:

A létszámot attól függően adják, hogy hány hektáron gazdálkodnak, és az a rész jelentősen megemelte.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Csak az a baj, hogy azok az almafák ott vannak 6 vagy 7 éve és egyetlen szem almát sem látott róla.

Kiss Imre képviselő:

Az a terület jó így, mert a közmunkaprogramon keresztül jó támogatást kapnak.

Bóta Barbara aljegyző:

Majd zárt ülésen döntenek a folytatásról, de február 28-ig mindenképp tartani kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor Alegyző Asszony javaslatára a gyümölcsöst egyelőre nem értékesítik.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztést azzal, hogy az egyedi döntéseknél fenn tartják maguknak a jogot arra, hogy indoklás nélkül elálljanak az értékesítéstől, és egyébként ugyanazok a feltételek, mint az ingatlanoknál és az ipari parkos ingatlanoknál, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
194/2023.(IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanok értékesítése céljából megbízza az Otthon Centrum Hálózat Tiszafüredi tagjának irodáját (5350 Tiszafüred, Piac tér 7.).

Képviselő-testület a következő ingatlanok esetében minimális árként 500.000 Ft-ot határoz meg:

- 4069 Egyek, Dankó Pista u. 35.	helyrajzi szám: 890
- 4069 Egyek, Dankó Pista u. 52.	helyrajzi szám: 907
- 4069 Egyek, Dankó Pista u. 62.	helyrajzi szám: 900
- 4069 Egyek, Deák Ferenc u. 3.	helyrajzi szám: 745
- 4069 Egyek, Deák Ferenc u. 29.	helyrajzi szám: 746/1
- 4069 Egyek, Deák Ferenc u. 47.	helyrajzi szám: 774
- 4069 Egyek, Deák Ferenc u. 95.	helyrajzi szám: 845
- 4069 Egyek, Domb u. 14.	helyrajzi szám: 658
- 4069 Egyek, Domb u. 23.	helyrajzi szám: 648
- 4069 Egyek, Domb u. 25.	helyrajzi szám: 649
- 4069 Egyek, Dózsa György u. 62.	helyrajzi szám: 382
- 4069 Egyek, Magyar Imre u. 14.	helyrajzi szám: 979
- 4069 Egyek, Rákóczi Ferenc u. 17.	helyrajzi szám: 950
- 4069 Egyek, Rákóczi Ferenc u. 35.	helyrajzi szám: 857
- 4069 Egyek, Rákóczi Ferenc u. 42.	helyrajzi szám: 868
- 4069 Egyek, Somogyi Béla u. 14.	helyrajzi szám: 611
- 4069 Egyek, Somogyi Béla u. 39.	helyrajzi szám: 587
- 4069 Egyek, Széchenyi István u. 20.	helyrajzi szám: 516
- 4069 Egyek, Toldi Miklós u. 8.	helyrajzi szám: 837
- 4069 Egyek, Toldi Miklós u. 9.	helyrajzi szám: 808

Képviselő-testület a következő ingatlanok esetében minimális árként 1.000.000 Ft-ot határoz meg:

- 4069 Egyek, Gólya u. 4.	helyrajzi szám: 208
- 4069 Egyek, Petőfi Sándor u. 50.	helyrajzi szám: 2210
- 4069 Egyek, Petőfi Sándor u. 66.	helyrajzi szám: 2219
- 4069 Egyek, Tópart u. 29.	helyrajzi szám: 2222

A szerződésbe kerüljön bele, hogy

- az ingatlanok értékesítése az Egyek településen lakók életminőségének javulását szolgálják
- az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a szerződés megkötése érdekében.

A szerződést 1 év határozott időtartamra kötik meg.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésével kapcsolatos szerződés aláírására az Otthon Centrum Hálózattal.

Az ingatlanok adásvételi szerződésének megkötése előtt szükséges a Képviselő-testület döntése.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

6. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház további működtetéséről egyeztetés, megállapodás könyvtári szolgáltatás nyújtására (Szóbeli előterjesztés)

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A napirendet az indokolja, hogy Gábor Istvánné könyvtárvezető december 28-al nyugdíjba megy. Megkérte, hogy beszéljék meg, hogy tervez-e a továbbiakban maradni, vagy mit tervez a további működtetés tekintetében. Ő arról tájékoztatta, hogy nem kíván maradni, és a 40 év szolgálati viszonyt követően él a lehetőséggel és nyugdíjba megy. Elnézést kér, mivel az elmúlt héten nem volt ideje írásos előterjesztést készíteni. Számos olyan munka van, ami miatt nem tudta ezt most megtenni. Elmondja, hogy nem feltétlen kell ezen az ülésen dönteni, a megállapodás témaköre október 15-ig várhat, de el is fogadhatják. De egy rendkívüli ülés keretében is dönthetnek a továbbiakról.

A Méliusz Juhász Péter Könyvtárral kötnék meg a megállapodást. Az önkormányzat a finanszírozást ugyanúgy megkapná, mint eddig a könyvtári feladatokra. Ha csatlakoznak ehhez a rendszerhez, akkor a finanszírozás valamennyivel több lenne, és ebből a többletfinanszírozásból tud különféle előnyöket nyújtani. Gondol itt arra, hogy dokumentumokat, könyveket, DVD-ket tud biztosítani. Bútort tud biztosítani, ha kell, informatikai hátteret tud biztosítani hozzá. Ami még előnye a megállapodásnak, mivel többcélú intézményről beszélnek, Gábor Istvánné könyvtárvezető távozásával ki kell írni majd a vezetői pályázatot. A jelen jogszabályi környezet szerint szakirányú felsőfokú végzettség szükséges a többcélú intézmény élére, ami azt jelenti, hogy könyvtáros vagy közművelődési szakirányú végzettség kell. Amennyiben ezt a megállapodást megkötik, úgy azt írja elő a jogszabály, hogy bármilyen felsőfokú végzettségű és könyvtárosi szakképesítés az előírás annak, aki ezt a feladatot elláthatja.

Ami negatívuma, hogy jelenleg nyilvános könyvtári besorolásban van a könyvtár, ami minőségi szempontból egy magasabb kategóriát jelent, de ha ezt a megállapodást megkötik, akkor ebből a kategóriából kiesnek, és Egyeken nem nyilvános könyvtári szolgáltatásról beszélnek utána. Ez egy minőségi visszaesést jelent, amit a lakosok nem nagyon éreznek

meg, mert ugyanott van az épület, az állomány, az ember stb. Ha bármikor a nyilvános könyvtári rendszerbe vissza akarnak kerülni, komoly feltételeket kell teljesíteni hozzá.

A működéshez jelenleg 2 ember szükséges lenne, tehát vezető plusz az alkalmazott, de próbáltak a felé elmenni, hogy elegendő lenne-e 1 ember vezető státuszban. Kérdezte a szolgáltatót, hogy számíthatnak-e arra, hogy ők biztosítanak másik szakembert betegség, táppénz vagy szabadság idejére? Erre viszont nemleges választ kapott, tehát ők személyt biztosítani nem tudnak semmilyen formában.

A megállapodás ott van mindenki előtt. Tulajdonképpen a jogszabályból vannak átemelve azok a feladatok, amiket nekünk biztosít. Összességében előny, hogy picivel több támogatás jöhet rajtuk keresztül, előny lehet, hogy a vezetői pályáztatásnál nagyobb lesz a mozgástér, szélesebb körben tudnak esetleg pályázni a nem szakirányú felsőfokú végzettség miatt, viszont a kategóriába való besorolásban egy minőségi visszaesést jelent. De az épületet ugyanúgy fenn kell tartani, tehát a rezsiköltségek, az épületfenntartása ugyanúgy az önkormányzatot terheli.

Nyilván a következő ülésre a pályázati kiírást fogja hozni, és majd el lehet dönteni, hogy e szerint, vagy marad az a verzió, hogy nem csatlakoznak ehhez a megállapodáshoz, de akár dönthetnek is úgy, hogy most elfogadják és csatlakoznak hozzá, vagy úgy is, hogy nem kívánnak ezzel a lehetőséggel élni. Ha pedig csak gondolatébresztésre volt jó az általa elmondott információ, akkor október 15-ig akár egy külön ülésen is tárgyalhatnak róla. A lényeg, hogy ha csatlakoznak hozzájuk, akkor a megállapodásnak október 15-ig meg kell születni.

Soltész Gábor képviselő:

A könyvtár látogatottsága soha nem látott mélységekben van, mert egy zsebben hordható eszköz megölte a szépirodalmat, megölt mindent. Szerinte az emberek 80%-a digitális formátumban olvas mindent. Azt gondolja, hogy az odajárók számára egyrészt ez nem lenne visszaesés, másrészt az utódlás kérdésében is meg lenne a folytonosság. A picivel több finanszírozás nyilván kedvező. A napokban találkozott Annuskával, aki azt mondta, hogy ez egy jó, előremutató és biztonságot jelentő megállapodás, ami szerinte alkalmas arra, hogy a Képviselő-testület ebben a formában elfogadja.

Kiss Imre képviselő:

Ha jól érti, akkor az épületet és minden mást ugyanúgy fenn kell tartani, ahogy eddig is? Annyi csak, hogy kicsivel több lesz a finanszírozás, és a felügyeleti jog nem itt van, a pályáztatás és minden más ugyanúgy lesz, mint eddig.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igen, mindent itt csinálnak, ugyanúgy, mint eddig. Az érdekeltségnövelő pályázatból viszont kiesnek.

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Az eddig sem volt.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor úgy fogalmaz, hogy lesznek olyan pályázatok, amiből kiesnek mivel nem nyilvános könyvtár lesz. Ugyanúgy az önkormányzat pályáztat, ugyanúgy csinálnak mindent, ahogy eddig volt, csak mögöttes megállapodás lesz a szolgáltatásnyújtására. Szabadabb a mozgástér a vezetői pályázatnál, meg a finanszírozásban általuk egy kicsivel több támogatást

kapnak, amiből itt tud fejleszteni. Ő is azt látta, hogy a szakmai háttérrel megerősíti, egy biztonságot ad.

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Így van. Ami még nem került szóba, hogy ők író-olvasó találkozót, tehát programokat is hoznak. A pályáztatásra visszatérve, esetleg ők egy nagyot pályáznak, amit visznek a kis szolgáltató könyvtáraikba, és így jutnak jobban hozzá. Kiskönyvtáraknak az utóbbi években nem volt pályázat.

Kiss Imre képviselő:

Két gondolata van ezzel kapcsolatosan, hogy működjön a könyvtár továbbra is, tehát maradjon továbbra is nyitva ugyanígy ugyanebben a nyitvatartási időben.

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Ez attól függ, hogy hány személy lesz. Jelenleg heti 40 óra.

Kiss Imre képviselő:

Illetve szeretné, ha Vera maradna. Ha ebbe ez a két dolog belefér, akkor el tudja fogadni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igazából vezetői állásra kell majd pályázatot kiírni. Azt majd hozza a következő ülésre. Megnézi még, hogy alapító okiratot fog-e érinteni.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Az önkormányzat 21.956.000.-Ft-ot tesz az intézmény működéséhez, és ebből 11.451.000.-Ft a jelenlegi támogatás, amit a kulturális feladatokra lakosságszám arányosan kap az önkormányzat. Az intézménynek van egy kis árbevétele, és kb. 10.000.000.-Ft-ot tesznek hozzá.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért a csatlakozással, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
195/2023.(IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3., képviselő Dr. Miluczky Attila polgármester) és a Méliusz Juhász Péter Könyvtár (4026 Debrecen, Bem tér 19/D., képviselője: Dr. Kovács Béla Lóránt igazgató), mint vármegyei hatókörű városi könyvtár között könyvtári szolgáltatás ellátására kötendő megállapodást.

Nyitvatartási idő: heti 40 óra

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Berkes Egyesület kérelme a 0823/6 hrsz. alatti ingatlan igénybevételére

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Berkes Zoltán a levelében elmondja, hogy az ő kérelmének nem nagyon van köze a Hortobágyi Nemzeti Parkhoz, és ő ezt az elhagyott területet legeltetés céljából szeretné használni. Ő nem látja ennek akadályát.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Őt az tölti el aggodalommal, hogy annak a bő 1 hektár területnek maximum 15%-át lehet legelőként használni, mert fával be van nőve, és középen van egy pici járható rész. Körben bérelt, nemzeti parkos legelők vannak, és ha át fog tévedni, mert az önkormányzati terület nincs bekerítve, akkor viták lehetnek belőle. Amit legeltetésre lehet használni nagyon kicsi.

Zoli ragaszkodna hozzá, hogy legyen terület, amin az állatait legeltetni tudja, de szerinte ez nem oldja meg a problémáját vagy az önkormányzatnak csinál problémát. Szeretne segíteni, de a képen is látszik, hogy csak középen van egy kis csík, és két oldalt agyaggödörben lévő erdő van, és mivel nem markáns, hogy mi az önkormányzaté, könnyen viták lehetnek belőle.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Két lova van, ő nem hiszi, hogy két lóval tönkre fogja tenni a Hortobágyi Nemzeti Park több tízezer hektáros legelőjét.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A bérleti szerződésbe mindenképpen írják le, hogy sarkosan tájékozódjon az önkormányzati terület hollétéről, és csak az önkormányzati területre támaszkodva, és a bérleti szerződés nem jogosítja fel favágásra, az ott lévő nyárfák kitermelésére, csak pusztán legeltetési céllal.

Kiss Imre képviselő:

Igen, csak legeltetési célra, illetve minden egyéb vita során a felelősség őt terheli mind anyagi, mind erkölcsi szinten.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor a határozati javaslatba ezek kerüljenek bele. Akkor azokkal kiegészítve, hogy nem jogosítja fel favágásra, a bérletet terheli minden jogvita, ami esetleg ott kialakul, és az esetleges károkból fakadó terhek, minden őt terhel. Aki így elfogadja, hogy oda adják az ingatlan a Berkes Egyesület részére, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
196/2023.(IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a Berkes Hagyományörző Íjász, Sport és Lovas Egyesület (4069 Egyek, Damjanich u. 19., képviseli Berkes Zoltán elnök) 9544/2023. számú kérelmét, és az Egyesület részére a 0823/6 helyrajzi számú területet díjmentesen bérbe adja az alábbiakkal:

- tájékozódjon az önkormányzati terület hatáiról,

- a bérleti szerződés nem jogosítja fel favágásra, az ott lévő nyárfák kitermelésére
- bérlet terheli minden jogvita, ami esetleg ott kialakul, és az esetleges károkból fakadó terhek

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. 41/2023.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat kiegészítése

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A 102.247.000.-Ft-os hitelt felvette az önkormányzat, de ha december 29-ig nem tudják visszafizetni, akkor fel kell venniük egy másik fajta hitelt, viszont, hogy egyszerűbb legyen, a hitel lejáratát idejét fogja módosítani a bank. Kormányengedélyeztetni kell, és ehhez szükséges a határozat kiegészítése, ami arról szól, hogy a hitel végső lejáratát időpontja 2023. december 29-ről 2024. december 31-re módosul. Bíz benne, hogy még az idén meg fog érkezni ez a támogatás, vissza tudják fizetni a hitelt és akkor erre nem is lesz szükség, mert 1.500.000.-Ft a hitel kamata havonta.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy támogassák. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
197/2023.(IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 41/2023. (II.15.) számú képviselő-testületi határozatot a következőkkel egészíti ki:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 0222/000050/2023/001 számú hitelszerződés 4. pontja szerinti hitel végső lejáratát időpontját 2023. december 29. napjáról 2024. december 31. napjára módosítja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

9. Játsszótér felújításának szükségességéről tájékoztató

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Talán 3 vagy 4 hónappal ezelőtt is kaptak már tőle anyagot a játszótérek felülvizsgálatáról. Ezt egy szakértői cég megtette a településen. Időközben a Népegészségügyi is vizsgálja a játszótéereket. A sportpálya mögötti továbbra is lezárva marad. Erről így tájékoztatta a Népegészségügyet is, és így jegyzőkönyvezte, hogy egyelőre olyan mértékű anyagi forrás nincs, hogy azt rendbe tegyék úgy, hogy megnyitható legyen. Telekházán még adósok egy

felülvizsgálattal, azt majd október elején meg fogják csinálni. A Delikatesz játszótér az, ahol olyan hiányosságokat tartalmaz jegyzőkönyv, amit képviselőknek is kiküldött testületi anyagként, ami nem nagy ráfordítással korrigálható. A Népegészségügy felé is azt kommunikálta, hogy az javítva lesz ez év november 30-ig. Arra csekély esélyt lát, hogy ott a közmunkaprogram keretén belül nagyobb horderejű eredményeket érjenek el, de bíznak benne, hogy van olyan terület, amit Tardi Kálmán alpolgármester koordinálásával meg tudnak oldani. Itt is azt látja, mint a válykosnál, hogy a Szociális Szövetkezettől kellene egy ajánlatot kérni, hogy mennyiért lehetne azt rendbe tenni. De lényeg az, hogy ennek november 30-ig eleget kell tenni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki tudomásul veszi az elhangzottakat, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
198/2023.(IX.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közterületi játszótérek felújításának szükségességéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: 2023. november 30. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

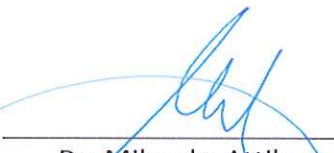
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

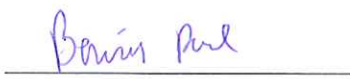
Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 16:15 órakor bezárta.

K. m. f.


Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző




Dr. Miluczky Attila
polgármester


Bencsik Dániel
Jegyzőkönyv hitelesítő


Kiss Imre
Jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető