



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00928-2/2023.
Ügyintéző: Matkó-Szepesi Marianna
Telefon: (06 52) 511-011

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: 7870-6/2023.
Ügyintézőjük:

Egyek Nagyközség Önkormányzata
Dr. Miluczky Attila polgármester

Egyek
Fő. u.3.
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „Egyek Nagyközség a helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek módosítása Eötvös utca fejlesztéséhez kapcsolódóan annak keleti oldalán közlekedési terület biztosításra vonatkozóan 2023./I. módosítása” kapcsán küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerint az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás célja az Eötvös utca fejlesztéséhez szükséges terület biztosítása.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az általános jogszabályi követelmények betartása esetén határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható a módosításban megfogalmazott célok megvalósítása esetén.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését tárgyi módosítás vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. Földtani közeg védelme szempontjából, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításai a következőkre terjed ki:

- A módosítás alapvetően a 440/1 hrsz-ú kivett közutat (Eötvös utcát) érinti. Az utca keleti (külsőoldali) oldalán kerül az út szélesítésre az átadott közlekedési tervek alapján.

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

Zaj- és rezgés elleni védelem:

A zaj- és rezgésvédelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. A zaj- és rezgésvédelem szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, a záró szakmai véleményezési dokumentációban foglaltakkal szemben a környezetvédelmi hatóság zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából kifogást nem emel.

Indokolás

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításai során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint az R. 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 3. számú melléklet II. 1. a) pontja alapján adta meg.

Természet- és tájvédelem:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a természetvédelmi hatóság megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges tárgyi ügyben.

Indokolás

A dokumentációban foglaltak természetvédelmi szempontból elfogadhatóak, a módosítani kívánt területrészek nem állnak természetvédelmi oltalom alatt, és nem képezik részét országosan védett vagy Natura 2000 területeknek. A környezetvédelmi hatóság rendelkezésére álló információk alapján a megjelölt területrészekon védendő természeti érték előfordulása nem ismert.

Hulladékgazdálkodás:

Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.

Indokolás

A módosítás nem érinti a rekultivált hulladéklerakók területét.

A környezetvédelmi hatóság a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) és az e) pontjai alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár



50 ÉVES A
HORTOBÁGYI
NEMZETI
PARK

Ikt.sz.: HNPI-06299-1/2023

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

K2

Dr. Miluczky Attila

polgármester

Egyek Nagyközségi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

Egyek

Fő u. 3.

4069

egyek.polghiv@bicomix.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: 7870-6/2023.

Tárgy: Egyek nagyközség helyi építési szabályzat
módosításával (Eötvös utca fejlesztése) kapcsolatos
tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A tervezett útszélesítéssel érintett Egyek 440/1 hrsz.-ú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét, ugyanakkor az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján az **érzékeny természeti terület** részét képezi és közvetlenül szomszédos az **Országos Ökológiai Hálózat puffertérület övezetével** (2018. évi CXXXIX. törvény).

A szükségessé váló fásszárú növényzet eltávolítását lehetőség szerint a vegetációs és fészkelési időszakon kívül, **szeptember 1. és március 15. között** végezzék el a kivitelezők.

A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében kezdeményezheti a munkálatok felfüggesztését, valamint a Természetvédelmi Hatóság által további korlátozásokat tehet.

A megkeresésben szereplő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.09.01 13:15:21
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/01165-2/2023.
Ügyintéző: Boros Fruzsina
Telefon: 52/550-700

Tárgy: Közegészségügyi vélemény Egyek
Nagyközség településrendezési eszközeinek
módosítása - „Módosítások I.-2023” - ügyében
Hiv. szám: 7870-6/2023
Melléklet: -

Egyek Nagyközségi Önkormányzata

Egyek

Fő u. 3
4069

A közegészségügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyban településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése, illetve az 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2023. szeptember 08.

Tisztelettel:



Értesül:

- Címzett - Hivatali kapun keresztül - (Hivatal rövid neve: EGYEKONK)
- Irattár

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dátum:
2023.09.11
10:26:31
+02'00'

* Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.”



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

K4a
K4b

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: 7870-6/2023.
Ügyintéző: Pallér-Kapusi Felícia/Spisák Petra
Telefon: +36 (52) 511-033

Egyek Község Önkormányzata

Egyek

Fő út 3.
4069

T. Cím a 7870-6/2023. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Egyek Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban** szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkeresés mellékletét képezte Végh József okl. építészmérnök, településtervező által 2023. augusztus hónapban készített dokumentáció.

A módosítás célja és a módosítással érintett területek:

Egyek Nagyközség Eötvös utca (440/1 hrsz alatti) fejlesztéséhez kapcsolódóan annak keleti oldalán közlekedési terület biztosítására vonatkozóan a helyi településrendezési eszközök módosítása, a településrendezési eszközökben foglalt helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.

Az Eötvös utca jelenleg burkolatlan, zúzottkő burkolatú, önkormányzati út. Az utca teljes hosszában aszfalt burkolatot kap. Kialakításra kerül az út vízlevezetéshez kapcsolódó szikkasztó árokrendszer. A munkálatok érdekében az utca szélességét növelni szükséges.

A területeket a beruházások megvalósításának érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánították.

A tervezési területen közművek találhatók. A beruházás nem irányul a közművekre.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A **tárgyi területre** érintő módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területre** érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Egyek** település **fokozottan érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **érint**.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (1) és a 4. § (1) és (2) bekezdése szerint a használat során figyelembe kell venni a csatornák parti sávját – mely belvízelvezető csatornánál a medertől számított legfeljebb 3-3 m-ig terjed – a csatorna fenntartási munkáinak és az egyéb szakfeladatok ellátása érdekében azt szabadon kell hagyni.

A csapadékvíz szikkasztást és a kivitelezést úgy kell végezni, hogy biztosított legyen a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapota. A tevékenység nem okozhatja a felszín alatti 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző* szerint

Tisztelettel:

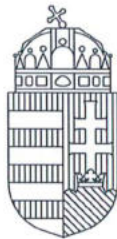
Pintér Antal Tamás
tű. ezredes, tanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. Egyek Község Önkormányzata (Hivatali kapu)
2. Irattár

Azonosító: 5501/2023



K6.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00850-2/2023.

Tárgy: Egyek Nagyközség település-szerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2023/1. módosítása.

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás

Hív. sz.: 7870-6/2023.

Mb. főépítész: Kótai Csaba

Egyek Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Dr. Miluczky Attila
polgármester

EGYEK

Fő út 3.
4069

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a hiánypótlás keretében megküldött előzetes dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- a) törzsszáma: -
- b) keltezése: 2023. augusztus hó
- c) felelős tervező: Végh József településtervező (TT-15-0124)
- d) megnevezése: „Egyek Nagyközség településszerkezeti terv és leírásról szóló 93/2005. (IV.14) sz. határozatának, valamint helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (IV.14). (XII.21.) sz. Önk. rendeletének módosítása az Egyek Nagyközség, Eötvös utca fejlesztéséhez kapcsolódóan annak keleti oldalán közlekedési terület biztosításra vonatkozóan 2023. /I. módosítás”

Településrendezési cél: „Az Eötvös utca jelenleg burkolatlan, zúzottkő burkolatú, önkormányzati út. Pályázati forrás keretében az utca teljes hosszában a napi forgalom lebonyolításához szükséges szélességi mérettel és geometriával aszfalt burkolatot kap. Kialakításra kerül az út vízlevezetéshez kapcsolódó szikkasztó árokrendszer. A munkálatok érdekében az utca szélességét növelni szükséges. Mivel az utca a közvetlenül a belterületi határon helyezkedik el a szélesítés a külterületi ingatlanok rovására kerül megvalósításra.”

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés

munkarész elkészítését tekintettel arra, hogy az Eötvös utca, mint kiszolgáló utca szélességének növelése annak biztonságos használatához hozzájárul. A tervezett fejlesztés megvalósulása során a település ezen részén élők életminősége növekedhet.

Az Iroda felhívja szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésének rendelkezésére, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a R. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § szerinti **záró szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

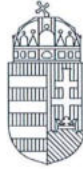
Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)
2. Irattár

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük Irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!



17

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/22759-2/2023.
Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Egyek Nagyközség
településrendezési terv, HÉSZ módosításához -
környezeti vizsgálat szükségessége
Ügyiratszám: 7870-6/2023.
Ügyintéző: -

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Egyek Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának (4069 Egyek, Fő u. 3.) 2023. augusztus 30-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Egyek Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Egyek Nagyközségi Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésben előírt egyeztetési szabályoknak megfelelően egyszerűsített eljárás keretében folytatják le. Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 162/2023. (VIII.11.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, illetve a beruházás megvalósítása érdekében a területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett módosítások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőnek, valamint a 13.§ (1) bekezdés szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott területeket érintenek, melyek az alábbiak.

Község	Földrészlet	Erdőrészlet azonosítója (Tag, részlet)
Egyek	0306	60 B
	447	60 C

Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az alacsony területi érintettség, továbbá a beruházás jellege miatt nem várható olyan környezeti hatás, mely az erdőterület fennmaradását veszélyezteteti vagy számottevően befolyásolja.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/22759-2/2023. véleményről értesül:

1. Egyek Nagyközség Önkormányzata
2. Elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Dr. Miluczky Attila polgármester

Egyek Nagyközség Önkormányzata

4069 Egyek

Fő u. 3.

Iktatószám:	BP/2602/00907-2/2023.
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	061/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Egyek településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó felülvizsgálata (Eötvös utca fejlesztése) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meg- határozásáról
Hiv. szám:	7870-6/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az *egyek tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint (41948 azonosítójú lelőhely).

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.09.06 11:54:38
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett



Aláíró: Topa Zoltán (2023.09.01. 10:54:53)

K10.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-NTO/03586-2/2023
Ügyintéző: Topa Zoltán
Telefon: (+36 52) 525 924

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyiratszám: 7870-6/2023

Egyek Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

Egyek
Fő út 3.
4069

Hivatkozva fenti számú megkeresésükre, Egyek nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Indokolás

Egyek Nagyközség Önkormányzat Polgármestere fenti számú megkeresésében Egyek nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó eljárásban szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykére 2023. augusztus 29-én érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, időbélyegző szerint

Topa Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Egyek Nagyközség Önkormányzat Polgármestere -elektronikusan
2. Irattár



Digitálisan aláírta: Dr. Tóth Márta
Dátum: 2023.09.08 12:02:38 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 12047-2/2023.
Ügyintéző: Kulcsár Gergely
Telefon: (+36 52) 505-865

Tárgy: Földvédelmi vélemény

**Dr. Miluczky Attila részére
polgármester**

Egyek Nagyközség Önkormányzata

**Egyek
Fő utca 3.
4069**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (a továbbiakban: Földmérési és Földügyi Osztály), Egyek Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása tárgyában, az „Eötvös utca fejlesztéséhez kapcsolódóan annak keleti oldalán közlekedési terület biztosításra vonatkozóan – 2023./I. módosítás” címmel benyújtott, módosító dokumentációhoz kért véleményt az alábbiakban adja meg:

Egyek Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének, a kérelemben és a mellékelt dokumentációban meghatározott területre (Egyek, Eötvös utca) vonatkozó módosítása tekintetében a Földmérési és Földügyi Osztály felhívja Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő utca 3.) figyelmét arra vonatkozóan, hogy a beruházás során igénybevételre kerülő külterületi és/vagy zártkerti fekvésű termőföldek más célú hasznosításhoz szükséges engedélyt, az igénybevétel megkezdése előtt a Földmérési és Földügyi Osztálytól meg kell kérni.

A Földmérési és Földügyi Osztály tájékoztatja, hogy jelen földvédelmi vélemény nem helyettesíti a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyt.

A Földmérési és Földügyi Osztály földvédelmi véleménye a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án, illetve az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésén alapul.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tóth Márta
osztályvezető

Kapja:

1. Egyek Nagyközség Önkormányzata 4069 Egyek, Fő utca 3. elektronikus úton
2. Irattár

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/11930-2/2023	Azonosító szám:	-
Tárgy:	Egyek nagyközség TRE 2023/I. mód. - Eötvös u. fejlesztése - környezeti vizsgálat - Vélemény kérése	Hivatkozási szám:	7870-6/2023
		Ügyintéző:	Tóth Alfréd
		Telefon:	46/896-007
		E-mail:	alfred.toth@sztfh.hu
		Mellékletek:	-

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Egyek Nagyközség településrendezési eszközeinek - módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.09.04
10:29:41 +02'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Egyek Nagyközség Önkormányzata - hivatali kapu
2. Irattár

