



Dr. Pető István
Ügyvéd
5350 Tiszafüred, Örvényi út 19.
Tel.: 06/20 539-1538
E-mail.: drpeto.istvan@gmail.com



Ikt.szám.: 27/2018

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Neve: **Egyek Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 4069 Egyek Fő út 3

statisztikai számjele: 15728513-8411-321-09

adószáma: 15728513-2-09, törzsszáma: 728515

képviselőjében eljár: **Dr. Miluczky Attila** polgármester

a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: --

mint Haszonbérbe adó, másrészről

Neve: **Major Imre**

Születési neve: Major Imre

Születési helye, ideje: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Személyi azonosítója: [REDACTED]

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: [REDACTED]

Személyi ig. szám: [REDACTED]

Lakcímkártya száma: [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: S406900184604

mint Haszonbérlet között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérlettel érintett földrészlet

A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos, 1/1 arányú, tulajdonában lévő, a Debreceni Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott Egyek 0940/54 hrsz. alatt felvett 4675 m² nagyságú, 7,13 Ak értékű „kivett tanya és szántó” művelési ágú külterületi ingatlanából az ingatlan tulajdoni lapján „b” alrészletként nyilvántartott „szántó” művelési ágú részét, amelynek területe 3920 m², aranykorona értéke pedig 7,13 Ak.

2. Nyilatkozatok

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy devizabelföldinek minősülő Magyarországon bejegyzett önkormányzat.

Haszonbérlet kijelenti, hogy devizabelföldinek minősülő magyar állampolgár, természetes személy.

Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 16. § (2) bekezdésben foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a szerződés tárgyát képező termőföldek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, és nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultságának a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mértékét nem lépi túl

Dr. PETŐ ISTVÁN
Ügyvéd
5350 Tiszafüred, Örvényi út 19.
Adószám: 50227963-1-36
KASZ. SZÁM: 36067147
Tel.: 06-20/539-1538



Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását eredményezi, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatára vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartamára, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. a) pontjában meghatározott **földművesnek** minősül. **Haszonbérőt** a Debreceni Földhivatal az 510838/2/2015.03.23. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette.

Haszonbérő kijelenti, hogy **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, azaz **földhasználati díjtartozása**.

Haszonbérő vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. (megfelel a szerzési feltételeknek)

Haszonbérő kötelezi magát arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem hasznosítja.

Haszonbérő nyilatkozik, hogy olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, így a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján a haszonbérlettel érintett fenti ingatlan vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult.

3. A haszonbérlet időtartama

A haszonbérlet kezdetének időpontja: 2018. február 21.

A haszonbérlet lejárt: 2023. február 22.

4. A haszonbér

A haszonbér mértéke: 28.000.- Ft/év, azaz huszonnyolcezer Forint/év, mely haszonbért 2018. október 01. napjáig köteles megfizetni Haszonbérő Haszonbérbe adó részére.

Haszonbérbe adó elfogadja a haszonbérnek a részére fentiek szerint történő megfizetését.

5. Felek további jogai és kötelezettségei

Felek rögzítik, hogy **Haszonbérő köteles** a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. **A Haszonbérő gondoskodik** a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a Haszonbérő viseli, **az ingatlan után** bármilyen jogcímen igényelhető, támogatás, juttatás a **Haszonbérőt** illeti meg.

A Haszonbérő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azokat haszonbérbe további személynek nem adhatja.

Dr. PETŐ ISTVÁN
Ügyvéd
5350 Tiszafüred, Örvényi út 19.
Adószám: 50227963-1-36
KASZ. SZÁM: 36067147
Tel.: 06-20/539-1538



Felek rögzítik, hogy a **Haszonbérelő** a fenti ingatlan használatát annak megkezdésétől számított 30 napon belül **köteles** az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásbavétel céljából bejelenteni.

Felek rögzítik, hogy **Haszonbérelő köteles** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 94. § (1) bek. b.) pontjában meghatározott adataiban, valamint a használatban bekövetkezett változásokat (ideértve a használat megszűnését is) 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz bejelenteni.

A **Haszonbérelő** a fenti ingatlant - a jogszabályban foglalt gazdálkodási követelmények és a földhasználati szerződésben meghatározottak mellett - a Polgári Törvénykönyvnek (*a továbbiakban: Ptk.*), valamint a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvénynek, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvénynek a szomszédjogi előírásai szerint **köteles** használni.

6. A haszonbérleti szerződés megszűnése

A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
- c) haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
- d) azonnali hatályú felmondással;
- e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérelő

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét;
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Haszonbérelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

Jelen szerződésnek a Haszonbérbeadó, illetve a Haszonbérelő által történő azonnali hatályú felmondása esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat, ha pedig nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

A haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell Haszonbérbeadónak visszaadni, hogy azokon a gazdálkodás megfelelő módon folytatható legyen.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét.

Dr. PETŐ ISTVÁN
Ügyvéd
5350 Tiszafüred, Örvényi út 19.
Adószám: 50227963-1-36
Kör. SZÁM: 3606/147
Tel.: 06-20/539-1538



Dr. Pető István
Ügyvéd
5350 Tiszafüred, Örvényi út 19.
Tel.: 06/20 539-1538
E-mail.: drpeto.istvan@gmail.com



A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő az általa létesített ideiglenes jellegű építményt köteles a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a Haszonbérbe adó a Haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

7. Záró Rendelkezések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 napon belül három eredeti példányban kérelemmel együtt a **Haszonbérbeadó nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes jegyzőhöz** a szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal hirdetményi úton történő közlése érdekében.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján **hatósági jóváhagyáshoz nem kötött földhasználati szerződés.**

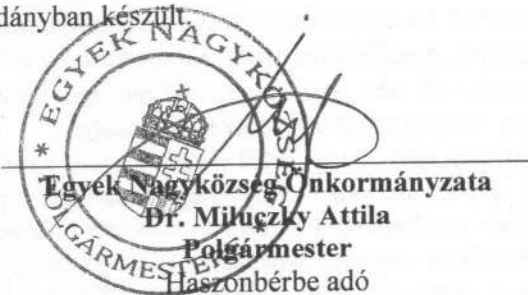
Jelen haszonbérlet alapját a Haszonbérbe adó Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **200/2016. (VI.30.) számú határozata képezi.**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései - különös tekintettel annak XXXVIII. fejezetében foglalt rendelkezések -, valamint a tárgykört szabályozó külön jogszabályok – Földforgalmi törvény; a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény; az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Kormányrendelet - vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült.

Egyek, 2018. február 21.



Major Imre
Haszonbérelő

Szerkesztettem és „ellenjegyzem”:
Egyek, 2018. február 21.

Dr. Pető István

Záradék
Kifüggesztés napja: 2018. 03. 02. Tűz 6. sz.
Elővásárlásra / előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozat megfogalmazására nyitva álló határidő utolsó
napja: 2018. 03. 23. Tűz 6. sz.
Figyelem-e határidő jogvesztő!
A hirdetmény a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
15 napon át kifüggesztésre került.
Levételi napja: 2018. 03. 26. Tűz 6. sz.
Más ajánlat: _____
Egyek, 2018. 03. 02. Tűz 6. sz.