

7/2023.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2023. augusztus 31. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### N A P I R E N D :

- 1./ 2023. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
130/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 2./ Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2023.I.félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
131/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 3./ Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője  
132/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 4./ A települési szilárd hulladékkal kaocsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2014.(II.10.) rendelet hatályon kívül helyezése  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
133/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 5./ Egyebek
  - 1./ Csatlakozási nyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához  
134/2023.(VIII.31.) sz. határozat
  - 2./ Versenytergyalás lezárása
  - 3./ Döntés az EGYK-SZV víziközmű rendszer 2024-2038 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről  
Döntés az EGYK-IV víziközmű rendszer 2024-2038 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
135/2023.(VIII.31.) sz. határozat

- 4./ Orosz Attila Csaba vételi ajánlata a 4067 Egyek, Virág u. 54. szám alatti ingatlanra  
136/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 5./ Egyek Sport köz lakóinak kérelme „fekvőrendőr” elhelyezéshez  
137/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 6./ Az Egyek 2658 hrsz. alatti ingatlan bérletére vonatkozó kérelem  
138/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 7./ Döntés az Egyek, Somogyi B. u. 30. sz alatti ajándékozás címén felajánlott  
ingatlanról  
139/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 8./ Berkes Hagyományörző Egyesület Elnökének kérelme  
140/2023.(VIII.31.) sz. határozat  
141/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 9./ Berkes Egyesület 0823/6 hrsz. alatti ingatlan igénybevételére vonatkozó kérelme  
142/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 10./ Major Imre haszonbérleti kérelme  
143/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 11./ Juhász Viktória kérelme  
144/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 12./ Márta László kérelme
- 13./ 124/2023.(V.24.) számú határozat módosítása  
145/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 14./ Döntés az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok  
értékesítésével kapcsolatos szerződés megkötéséről  
146/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 15./ Ingatlan átruházási megállapodás önkormányzati tulajdonú vagyonelemek  
egyházi tulajdonba adásáról  
147/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 16./ Árajánlat Polgármesteri Hivatalba kazán beszerzéséhez (szóbeli előterjesztés)  
148/2023.(VIII.31.) sz. határozat
- 17./ Határozati javaslat az Eötvös utca építéséhez szükséges területszerzéshez  
kapcsolódóan  
149/2023.(VIII.31.) sz. határozat

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 6 fő jelen van. Ale Gáborné bizottsági tag, Dudits Pál bizottsági tag, Zsolyomi Zsolt bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt, Bencsik Dániel bizottsági tag betegség miatt nem tud, részt venni az ülésen. Kirilla Pál bizottsági tag később érkezik meg az ülésre.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kiss Imre bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnýtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. Berkes Egyesület 0823/6 hrsz. alatti ingatlan igénybevételére vonatkozó kérelme
2. Márta László Kérelme
3. 124/2023.(V.24.) számú határozat módosítása
4. Döntés az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésével kapcsolatos szerződés megkötéséről
5. Ingatlan átruházási megállapodás önkormányzati tulajdonú vagyonelemek egyházi tulajdonba adásáról
6. Döntés az EGYK-IV víziközmű rendszer 2024-2038 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről
7. Árajánlat Polgármesteri Hivatalba kazán beszerzéséhez (szóbeli előterjesztés)
8. Határozati javaslat az Eötvös utca építéséhez szükséges területszerzéshez kapcsolódóan

**Napirendről levenni:**

Egyebek 2. Tájékoztatás a Dorogmai út garanciális bejárásán tapasztaltakról, mivel a garanciális bejárás dátuma 2023.szeptember 1.

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

**Napirendek tárgyalása:**

1. 2023. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Nincs hozzáfűzni valója.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 130/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi költségvetési rendelet módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2023. I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Féléves beszámolóban nincs semmi kirívó eset. Tartalék nagyon fogytán van, ha a kazánt levonja, akkor 1 400 000 Ft marad. 102 millió forintos támogatást megelőlegező hitelt fel kellett venni. 1,5 millió forint a kamat, ami nem volt ilyen mértékben tervezve a költségvetésbe. Agria ügyelet nem jelzett semmi, nem küldtek számlát, bízik benne, hogy ha nem kell fizetni, akkor a kamatra át tudják majd csoportosítani. Jövő havi testületi ülésen jön a hitel miatt. Adósság megújító hitelük lesz, mert nem tudják december 31-ig visszafizetni, ha nem jön meg a támogatás. Ez egy nem jó dolog a költségvetésben.

Bértámogatás, amit kaptak az államtól az majdnem 9 millió Ft, ami nem volt tervezve a költségvetésbe, a betervezett REKI-t ezzel a támogatással csökkentette. Közvilágításra 4 660 000 Ft rezsitámogatást kapott az Önkormányzat. 22 millió forint hiányzik a tervezett ingatlan értékesítés bevételeiből. Van 4 olyan döntés, ami még nincs kifizetve.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Az Egyek, Tisza u. 7. sz alatti ingatlannal kapcsolatban 4 millió forintos ajánlatot kapott.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Nem sok idő van év végéig, ha nem realizálódik, akkor problémát fog okozni. Szorgalmazná a kifizetést.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

A Polgármester úré ki van kifizetve?

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Igen és a döntés tavaly februárban történt.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Lenne egy javaslata, akár most itt az Eötvös u. építésénél a szerződésbe, bárki is nyeri a pályázatot, tegyék már bele, hogy a kifizetés az Államkincstártól megkapott pénzből fog történni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ige. Finanszírozásra gondol Soltész Gábor bizottsági elnök, de ez TOP-os pályázat, most jelen állás szerint 100 %-ban megkapja az Önkormányzat az előleget. Ha az ajánlat bele fog férni a költségvetésbe, akkor nem kell hitelt felvenniük.

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 131/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2023. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Rövid lejáratú kötelezettségek, miért nőttek ennyit? Ez durván 30%-os növekedés.

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Nem tudja, majd utánanéző.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Véleménye szerint ezek a beszállítói számlák. Valószínű, hogy ilyen mértékben emelkedtek az árak.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Követelésük is van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Igen. 12 millió forint.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Amúgy pozitívnak látja a beszámolót. Személy szerint elfogadja a beszámolót.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Hátha ilyen lesz ezután is.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ha az egyház megépíti a konyhát, és a gyermekétkeztetés megy. Akkor az egy 41 millió forintos történet. Ha ez kiesik a Kft. bevételéből?

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Akkor nagy baj lesz.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Akkor a kiadás is csökkenni fog.

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Csökken, de az alapkiadás az nem.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nyilván, ha ez megy, akkor az idősök otthona is kiesik és így a kettő dolog már fog fájni.

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 132/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2023. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

4. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2014.(II.10.) rendelet hatályon kívül helyezése  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Csak annyit szeretne mondani, hogy ezt hatályon kívül kell helyezni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a 6/2014.(II.10.) rendelet hatályon kívül helyezését, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 133/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2014.(II.10.) rendelet hatályon kívül helyezését.

Határidő: 2023.08.31

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

5. Egyebek

1. Csatlakozási nyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A falu tehetséges diákjai megérdemlik ezt az ösztöndíjat, úgy gondolja.

Mivel, kérdés, hozzászólás nem volt, aki a csatlakozást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 134/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.

A pályázat megvalósításához szükséges anyagi forrást 1.000.000-Ft-ot a 2024. évi költségvetésében biztosítsa.

Kérje fel a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumokat írja alá.

Határidő: 2023. október 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

2. Versenytárgyalás lezárása

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nem érkezett ajánlat, nincs miről beszélni. Nem jött egy ajánlat sem.

3. Döntés az EGYK-SZV víziközmű rendszer 2024-2038 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről

Döntés az EGYK-IV víziközmű rendszer 2024-2038 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Lenne ezzel kapcsolatban egy kérése, hogy aktualizálja már úgy a TRV, hogy jó legyen, mert még mindig a BIOAQUA történet van a szennyvizesben és, hogy erre figyeljenek már oda, hogy ilyet ne adjanak ki a kezükből, hogy aktualizálják már a beszámolójukat ezzel a megjegyzéssel. Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 135/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) által javasolt EGYK-IV és EGYK-SZV megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a 2024-2038 időszakra.

Azzal a kiegészítéssel, hogy a 2024. évre tervezett beruházások és felújítások összege a 2023. évi bérleti díj összegét ne haladja meg.

A megvalósítás forrása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által Egyek Nagyközség Önkormányzata részére megfizetett bérleti díjból származó bevétel.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében beadja, és az eljárást lefolytassa.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a fejlesztések, beruházások megkezdése előtt egyeztessen az Önkormányzattal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Orosz Attila Csaba vételi ajánlata a 4067 Egyek, Virág u. 54. szám alatti ingatlanra

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Személy szerint 400.000 Ft-ért oda adná ezt az ingatlant, ami nem nagy.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Van egy döntés, hogy 500 ezer forintért adnak el ingatlant.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem nagy a telek. Közepes állapotú kerítéssel. Ha nem adják el, akkor viszont az Önkormányzat tartsa rendben az ingatlan.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

1099 m<sup>2</sup> a terület.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Koncz Krisztiánnak is 500 ezer Ft-ért adták el.



**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Visszavonja a javaslatát. Ez csak egy megjegyzés volt. Nem érte el az ajánlat a Képviselő-testület által meghatározott árat. Szerinte nem lett róla letörölve a végrehajtási jog.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Van rajta végrehajtási jog. Ha a terhet kifizeti, lesz 500 ezer forint.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

500 ezer egy portáért, Tiszafüreden, Örvényen 15-20 millió forint ugyanez. Koncz Krisztián is kifizette az 500 ezer forintot. Van egy döntése a Képviselő-testületnek, hogy 500 ezer forint alatt nem értékesítenek telket.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem értékesítik 400 ezer forintért, továbbra is fenntartják a korábbi döntést, hogy 500 ezer forint alatt nem értékesít az Önkormányzat ingatlant. Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 136/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 229/2022.(IX.29.) számú határozatában foglalt döntését hagyja jóvá és a 4067 Egyek, Virág u. 54. szám alatti ingatlant 500 000 Ft-ért legyen értékesítve.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Egyek Sport köz lakóinak kérelme „fekvőrendőr” elhelyezéshez

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Volt már a Bartók Béla utcára is ilyen kérelem. Ez engedélyeztetési folyamat.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Önkormányzati hozzájárulással lehet.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nyilván kell az Önkormányzat hozzájárulása, csak a fekvő rendőrt meg kell terveztetni. Ha van rá szándék, ezt meg kell terveztetni. Ismer egy közekedésitervezőt Csige Sándor, akinek van kapcsolata a közúthoz.

**Fiatál László bizottsági tag:**

Ha kérik a fekvő rendőrt, akkor fizessék ki.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Ugyan ez a véleménye, hogy akkor fizessék ki.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ha az Önkormányzatnak költségbe nem kerül, akkor járuljanak hozzá.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Még ez sem jó, mert az utca fele akarja, a másik fele nem. Még ha az egész utca aláírja, ha oda teszik a Sport közben úgy is azt fogják mondani, hogy tegyék oda a Csokonai u. elejére, akkor ott, akik haladnak majd autók, azok ott egy nagyot fog döccenni.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Nem pont a sarokra fog kerülni a fekvőrendőr, úgy gondolja.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Azért okafogyott, mert abban az utcában 4 család lakik. Nem biztos benne, hogy 4 családjáért ekkora feneket kellene keríteni.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Ha a 4 család egyöntetűen hozzájárul és kifizeti a tervezés és a telepítés költségét, akkor az Önkormányzat megadja az engedélyt.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja a kérelmet, hogyha a 4 család egyöntetűen hozzájárul és kifizeti a tervezési és a telepítés költségét, akkor megadják az engedélyt a fekvőrendőrre, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 137/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az Egyek Sport közben történő „fekvőrendőr” elhelyezéséhez, amennyiben az ott lakók vállalják, és egymás között elosztják a tervezési és kivitelezési költségeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Az Egyek 2658 hrsz. alatti ingatlan bérletére vonatkozó kérelem

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ismerteti az előzményeket. Sallai Dávid tett egy 100 ezer forintos ajánlatot. Koncz Krisztián pedig tett egy 105 ezer forintos ajánlatot.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Sallai Dávidnak 1 hektárra volt szerződése és azért fizetett 75 ezer Ft-ot.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Ami több az több.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor 105 000 Ft Koncz Krisztiánnak. Fogadják el ezt az ajánlatot.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ugyanúgy a lucerna miatt kell neki.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Koncz Krisztiánnak a terület kell.

Aki elfogadja Koncz Krisztián 105 000 Ft/ év ajánlatát 5 évre, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 138/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek 2658 hrsz. alatti földterületen termett lábbonálló lucernát Koncz Krisztián (4067 Egyek, Teleki u. 71.) részére adja el 105 000 Ft/év összegért 2024. évtől 5 éves időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

7. Döntés az Egyek, Somogyi B. u. 30. sz. alatti ajándékozás címén felajánlott ingatlanról

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Van rajta bejegyzés 1 440 000 Ft jelzálogjog.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Egy pici utána járás és akkor véleménye szerint rendben lesz ez a dolog.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Legyen az a döntés, ami egyébként is szokott lenni, hogyha az ingatlan per és tehermentes, akkor az Önkormányzat elfogadja a felajánlást.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ha tiszta lesz a tulajdoni lap az ingatlannal kapcsolatban, akkor majd visszatérnek rá. Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Fogadják el és akkor nem kell visszahozni napirendként.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Elfogadják az ingatlan felajánlást, akkor, ha tiszta lesz a tulajdoni lap. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 139/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek hogy a Juhász András és Torma Anna által 9495/2023. iktatószámon ajándékozás címén felajánlott 4069 Egyek, Somogyi B. u. 30. sz. alatti ingatlant abban az esetben fogadja el, ha per és tehermentes.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Berkes Hagyományőrző Egyesület Elnökének kérelme

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ismerteti a kérelmet. 300 ezer forintot szeretnének fizetni, a fennmaradó 200 ezer forintot pedig rendezvény formájában.

**Csepreginé Kocsi Nóra jegyző:**

1300 m<sup>2</sup> a terület, amit Berkes Zoltán szeretne.

**Berkes Zoltán egyesület elnöke:**

Annyit szeretne mondani, hogy abban benne van a csatornának az átemelője.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Csak anno megegyeztek, hogy portát 500 ezer forint alatt nem ad el az Önkormányzat.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem azt kéri Berkes Zoltán, hogy ne 500 000 Ft-ért adják oda. Azt kéri, hogy vásároljanak tőle 200 ezer forintért szolgáltatást önkormányzati rendezvényeken.

Arról kell dönteni, hogy 200 ezer forintért vesznek-e tőle szolgáltatást? Íjászatot és lovagoltatást biztosít így majd az önkormányzati rendezvényeken.

**Berkes Zoltán egyesület elnöke:**

Igen, így van.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az eladásról is kell dönteni. Két döntés 500 ezerért eladják, másik döntés 200 ezerért szolgáltatásvásárlás.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az eladásról már döntöttek ezelőtt már 2 évvel megszületett a döntés. Ezt az ingatlant 3 személy is szeretnék volna megvenni, de mivel Berkes Zoltánnak be volt adva a pályázata és évek óta használta a területet térítésmentesen, így arról döntött a testület, hogy odadják 500 000 Ft-ért Berkes Zoltánnak. Erről van döntés.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti a 2 határozatot ezzel az ügyel kapcsolatban.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az lenne a javaslata, hogy ismételten meghirdetné ezt a telket. Szomszédok felé menjen ki értesítés, hogy a szeptember 26-i határidővel érdekel-e valakit az ingatlan?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Annak idején kérdezte Farkas Attilát és neki kellene, de azt mondta, hogy Berkes Zoltán elől nem akarja elvenni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor tárgytalan.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Berkes Zoltán pályázati pénzből szeretné megvásárolni, és ha nem sikerül, akkor a pályázatnál egy bukó helyzet alakul ki. Személyszerint kettéválasztaná a döntést. Ki az, aki 500 ezer forintért támogatja az értékesítést? Véleménye szerint ez támogatható és utána második döntésnek, hogy akar-e az Önkormányzat szolgáltatást venni és milyen értékben?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja, hogy 500 ezer forintért értékesítsék Berkes Zoltán részére az ingatlant, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 140/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek 2328/1 helyrajzi számú művelési ág/kivett megjelölésű ingatlant 500 000 Ft-ért értékesíti a Berkes Hagyományőrző Íjász Sport és Lovas Egyesület (4069 Egyek, Damjanich u. 19., képviseli Berkes Zoltán) részére.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt az 500 ezer forintot ki kell fizetnie Berkes Zoltánnak. A 200 ezer forint az pedig most szeretné Berkes Zoltán.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor a teleki napokra vásároljanak szolgáltatást.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Berkes Hagymányörző Egyesületnek szoktak adni évenként támogatást, ebben az évben nem kapott senki, mert nincs pénze az Önkormányzatnak. Úgy gondolja, hogy akkor adják oda Berkes Zoltánnak ezt a pénzt.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Akkor el kell dönteni, hogy mire adja az Önkormányzat ezt a pénzt.

**Fiatal László bizottsági tag:**

A szolgáltatást ugyanúgy kéri, majd akkor Berkes Zoltánt.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Akkor általános működési támogatásra adják az összeget.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Így van. Meddig kell elszámolnia az összeggel, mert nagyon rövid az idő?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az összeggel legyen elszámolva 2023. december 31-ig.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Berkes Zoltán el tudja költeni ezt az összeget 2023. december 31-ig számlákkal igazolva?

**Berkes Zoltán egyesület elnöke:**

Igen, eltudja és számlákkal is igazolja.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor, aki ezt így elfogadja, hogy általános működési támogatásra 200 ezer Ft-ot kap Berkes Zoltán és ennek az összegnek pedig az elszámolása 2023. december 31-ig legyen meg, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 141/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Berkes Hagymányörző Íjász Sport és Lovas Egyesület (4069 Egyek, Damjanich u. 19.) részére 200 000 Ft általános működési támogatást biztosít, azzal hogy a támogatás összegével 2023. december 31-ig számoljon el.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

9. Berkes Egyesület 0823/6 hrsz. alatti ingatlan igénybevételére vonatkozó kérelme

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez egy 2 hektáros terület.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ha rendben tartja és nem zavar senkit.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt a területet, nem használja senki.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem okoz gondot, mert az van ide írva, hogy különleges madárvédelmi terület?

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Naturális területen, csak engedély alapján lehet legeltetni. A Nemzeti Park tud kiadni engedélyt, kérelem alapján. Úgy tud kérelmezni, ha haszonbérlet Berkes Zoltán. Szerződés nélkül nem tud legeltetést kérelmezni. Azt javasolja, hogy ezt a dolgot járja körbe Berkes Zoltán. Attól, hogy az Önkormányzat tulajdona, attól sajnos a besorolása előírja a szabályok követését.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Következő soros testületi ülésig a Hortobágyi Nemzeti Parkot Berkes Zoltán keresse fel, és tudja meg, hogy ezek a besorolások miatt, hogy oda bármilyen engedélyt az Önkormányzat kiadhat-e? Aki ezzel így egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 142/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Berkes Zoltán az Egyesület elnöke tájékozódjon a Hortobágyi Nemzeti Parknál, milyen feltételek mellett legeltethet egy Natura 2000 területen, illetve egy Kiemelt Madárvédelmi Területen.

Ennek eredményét mutassa be az önkormányzatnak és a témát a szeptember havi ülésén tárgyalja újra a Képviselő-testület.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Berkes Zoltán elnök

## 10. Major Imre haszonbérleti kérelme

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Azokat, amiket már az Önkormányzat bérbe adott, ahhoz ez a kis néhány m<sup>2</sup>, ez összesen majdnem 4 hektár szétszabdalt terület. Véleménye szerint, azért a munkáért, amit még rá kell fektetni, nem sok.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Személyszerint odaadná Major Imrének. Az önkormányzat 100 ezret költött oda már arra a területre.

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja Major Imre haszonbérleti kérelmét, hogy gondozásért cserébe 150.000 Ft/év bérleti díj ellenében 5 évre bérbe adja ugyanezen feltételekkel, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 143/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Major Imre 9522/2023. számú kérelmét és a 152-2/2023. számú bérleti szerződést az abban foglalt feltételekkel 5 év időtartamra meghosszabbítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

## 11. Juhász Viktória kérelme

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ismerteti a kérelmet. Eddig 5.000/év Ft volt az ingatlan bérleti díja. Nincs akadálya, hogy tovább bérelje ezt a területet, de nem 5.000 Ft/év összegért. Ez az 5.000 Ft nagyon karcsú. Személyszerint 20-30 ezer forintot gondolna a területért.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azért gondolja, hogy ez az 5.000 Ft/év nem annyira szerencsétlen, mert azelőtt ezt a területet senki nem használta. Ez az 1 hektár nagyon kicsi terület.

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja, hogy 20 ezer Ft/év összegért bérbeadja legelőként történő használatra a területet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 144/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Juhász Viktória 9536/2023. számú kérelmét és az Egyek, Rózsás u. 5. szám (Hrsz.: 2832) alatti művelési ág kivett megnevezésű 1.1641 ha területű ingatlant 20.000 Ft/év összegért adja bérbe legelőként történő használatra.

A bérlet évente megismételt kérelemmel hosszabbítható meg.

Bérlő a bérlet időtartama alatt vállalja a terület karbantartását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

12. Márta László Kérelme

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Délelőtt beszéltek Márta Lászlóval, ahol Jegyző Asszony is jelen volt. Az, hogy az Önkormányzat oda tegyen milliókat, azt nem fogják támogatni. Inkább azt látja jónak, hogy költse oda Márta László ezt a pénzt, és majd bérleti díjba levonják.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Igen. Úgy, mint Pető Ilinél.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Csináltassa meg saját költségén ezt a fejlesztést, utána majd bérleti díjban levonják.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Elmondták Márta Lászlónak, hogy az Önkormányzat nem tud beletenni 4 millió forintot.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Felhívják a figyelmét, hogy ha a bérleti szerződést hamarabb felmondaná, akkor sem fizeti ki a még fennmaradó különbözetet.

**Nagy Csilla bizottsági tag:**

Azt a részét sem szeretné támogatni, hogy ott a piac mellett egy kocsmá működjön.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Részéről ezzel az egészszel problémája van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A kérelmet nem tudja támogatni. Ki az, aki támogatja a kérelmet átalakítással együtt, illetve a Polgármester úr által javasolttal, hogy az Önkormányzat anyagilag nem járul hozzá és saját költségén a bérleti díj terhéből, azzal a kitételrel, hogy amennyiben hamarabb szűnik meg a bérlet nincs végelszámolás, kézfelemeléssel jelezze.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az első javaslatot, aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 0 igen 3 nem 3 tartózkodásnál nem kapta meg a kellő szavazatot.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a kérelmet semmilyen formában nem támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen 3 tartózkodásnál nem kapta meg a kellő szavazatot.

Mivel nem kapta meg a kellő szavazatot, ezért a döntést a Képviselő-testületre bízák.

13. 124/2023.(V.24.) számú határozat módosítása

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Egy összeget kellett javítani benne. El is készítették már a támogatási szerződést.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez Bencsik Dániel tiszteletdíja.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja a határozat módosítást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 145/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a 124/2023.(V.24.) számú határozatát módosítását, hogy Bencsik Dániel képviselő által lemondott 2023. évi tiszteletdíjának összegét (670.872 Ft) az Egyeki Szent József Plébánia, 4069 Egyek, Fő tér 26. javára (toronyóra, gyermekek nyári hittan táborára) fordítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

14. Döntés az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésével kapcsolatos szerződés megkötéséről

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A Képviselő-testület hozott egy döntést 2023 tavaszán. Ingatlanközvetítőt kellett megkeresni. Felvették a kapcsolatot Kaszás Enikővel. A határozatban benne volt a Dankó u. 50.sz, Dankó u. 41. sz, Petőfi u. 50. sz a Petőfi 57. sz alatti ingatlan és egyéb önkormányzati üres ingatlanokat és portákat szedjék csokorba és kérjék ki ingatlanszakértő véleményét. Az

Otthon Centrummal vették fel a kapcsolatot. Tárgyaltak még a versenytárgyalásban lévő ingatlanokról és az ipari parkos ingatlanokat is. Akár egybe, akár parcellánként. Ebben a határozatban foglalt területek illetve, a kiküldött táblázat, amibe-csokorba vették az eladható ingatlanokat. Ez egy terjedelmesebb anyag és ezt a kört ölelné fel, ami értékesíthető állapotban van. Két dolgot emeltek ki. Szeretnék azt, hogy az ingatlan értékesítések, a településen élők életminőségének javulásához vezetnének. Pozitív irányba mozdítaná el a település jövőjét. Illetve ugyanúgy benne marad, hogy indoklás nélkül elállhat az Önkormányzat az értékesítéstől.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Minden ingatlan értékesítésről kell majd testületi döntés. Ez egy keretszerződés. Kötelezettséget vállal az Önkormányzat.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt azért akarta, hogy tárgyalja a Képviselő-testület, mert több 10 millió forint jutalékot is kifizethet az Önkormányzat.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Köteles az Önkormányzat, minden ingatlant az Otthon Centrumon keresztül értékesíteni? Nem lehetne úgy, mint eddig, hogy saját hatáskörben.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Lehet válogatni, de nem szerencsés, hogy az Önkormányzat is hirdeti, és az Otthon Centrum is hirdeti.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Akkor is járni fog neki a jutalék, ha nem az Önkormányzat adja el.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Nem tud az Önkormányzat ingatlant eladni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nem jönnek ajánlatok az Ipari Parkra. Az a kérése a cégnek, hogy az ingatlan.com-ról vegyék le a hirdetést, ha az Otthon Centrummal kötnek szerződést. Milyen időtartamra kötnék?

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Valamelyik ingatlanak 2-3 év is kell.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

5 évre kössenek szerződést.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Lakóingatlanlannal nincs problémája, hogy az Otthon Centrumon keresztül hirdessék és értékesítsék, de az üres portákat nem hirdettettné ingatlan közvetítővel, azt ugyanúgy értékesítenék, ahogy eddig is.

**Fiatál László bizottsági tag:**

Igen, és emeljék fel 900.000 Ft-ra az üres portákat.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Üres ingatlant eddigi gyakorlat szerint csak lakóingatlanokat adják át.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ismerős, barát, azt is nézik. Úgy gondolja, hogy ebben az ügyben nincs barát, nincs ismerős. Meg lehet venni és ennyi.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Üres porták tekintetében Képviselő-testület döntsön. Lakóingatlanokat pedig ingatlanközvetítő által.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

1 évre kössék, meg, így ahogy van a szerződést, nézzék meg kölcsönösen, hogy mi a tapasztalat.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ipari park és lakóingatlanoknál ezen az ülésen dönthetnek. Ha úgy gondolják, és most látják ezt a táblázatot és át akarja fésülni, van rá lehetőség. Nem sűrget semmit. Ha kivesszük belőle 10-20 ingatlant és azt értékesítik, a másik 10-20 ingatlan pedig ne legyen értékesítve, ilyenre van szabad mozgástér, de akkor el kell döntenet, hogy arról, döntenek-e a szeptemberi ülésen, vagy akkor belevágnak, és 1 évig menjen és 1 év tapasztalat után levonják a következtetéseket.

Ez így van, sokszor döntenek szinpátia alapján. Soha nem mondja ki a testület az 1 millió forintot a telkekre.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Az Ipari Parknál is nehezen alakult ki az ár.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Bízunk benne, hogy jól alakul ez a dolog. Kaszás Enikőnek ez a szakmája, ez a szakterülete. Van rá aparátusa. Ideje és kapacitása az Önkormányzatnak erre nincs. A tapasztalat az, hogy nem túl hatékony az eddigi értékesítés.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

1 éves intervallumban nézzék meg. A szeptemberi ülésig nézzék át a telkeket. Ne kapkodják már el.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Lakóingatlanokat és Ipari parkot ingatlan közvetítő által hirdessék meg.

Akár mehetne egy csokorba is, ahogy kiküldték az anyaggal, mert úgy is egyedileg döntenek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Van 1 hónapjuk, hogy eldöntsék. Egy hónap múlva, átfésülik az ingatlanokat és eldöntik, melyik telkeket hirdetik meg. Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 146/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Döntés az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésével kapcsolatos szerződés megkötéséről” c. napirendet 1 hónap múlva újra tárgyalja.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

15. Ingatlan átruházási megállapodás önkormányzati tulajdonú vagyonelemek egyházi tulajdonba adásáról

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Legyen egy olyan a határozatban, hogy felhatalmazzák a Polgármestert az adatok aktualizálására, pontosítására, amennyiben szükséges. Ismerteti az adatokat. Egy pontot belefogalmazni még, hogy az Egyház, hogyan tervezi a napelemes pályázat költségének a megtérítését? Ezt mondja már el Polgármester Úr, hogy hogy fogalmazott Béres Nándor Úr? Ha beleírják, akkor jó, de ha nem akkor külön megállapodás kell.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szóbeli tájékoztatás alapján, elmondta Béres Nándor Úr, hogy az a kérése, hogy vigyék végig a bölcsődénél a napelemes pályázatot, fizessék ki, valósítsák meg és a végén ők a vállalják a fenntartási időszak kötelezettségeit és megtérítik a fizetni valót az Önkormányzatnak. Ami körülbelül 3 millió forint.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki így az elhangzottak szerint elfogadja a megállapodást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 147/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069, Egyek, Fő u. 3.) mint átruházó Önkormányzat és a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye (4024 Debrecen, Varga utca 4.) mint tulajdonjogot szerző Egyház közötti önkormányzati tulajdonú vagyonelemek egyházi tulajdonba adásáról készült tulajdonátruházási szerződést elfogadja.

Az átadott ingatlanok nyilvántartás szerinti értéke:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • 4069 Egyek, Fő u. 1. kivett általános iskola        | 244 181 440.-Ft |
| • 4069 Egyek, Béke u. 21. kivett általános iskola     | 2 336 215.- Ft  |
| • 4069 Egyek, Óvoda u. 4. kivett óvoda, lakóház udvar | 318 460 583.-Ft |

Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adatok pontosítására, kiegészítésére, aktualizálására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

16. Árajánlat Polgármesteri Hivatalba kazán beszerzéséhez (szóbeli előterjesztés)

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az itt lévő kazán pellet fűtésre lett kialakítva. Egy ilyen kazánban bárki tudna fűteni, amit most szeretnének vásárolni.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Lesz a beszerelésnek is költsége?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igen, lesz költsége. A mostani pelletre van optimalizálva.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

A régi kazán eladható?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igen a régi kazánt véleménye szerint értékesíteni kellene, mert az a kazán teljesen jó állapotban van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Személy szerint egy puffertartályt rakna. Gazdaságosabb lenne.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nagy a hálózat. Ha gázzal fűtenek, akkor minden ok, de az arany áron lenne. A gyártó ajánlja a 2500-3000 léghőméter között.

**Nagy Csilla bizottsági tag:**

Ezzel a kazánal ki lehetne váltani az egész problémát?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha azt mondják, hogy a gázfűtéssel nincs gond, akkor igen.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Szerinte ez a kazán kicsi.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez a kazán nem kicsi. 250 KW az nagyon nagy. A gyártó a nagyságra ezt ajánlja.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Már most gondoskodni kellene a tüzelőről. Lehet, hogy akkor pelletet kellene vásárolniuk.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A pellet magas áron van nagyon.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ami most van kazán, az annak jó, akinek van pelletje. A mostani kazánt, minden fűtési szezon előtt javítani kell. Mindenhol jó a kazán, de itt a hivatalban sajnos nem.

**Kalóczkay András:**

Ha megjavítanák, akkor ezt a szezont véleménye szerint kibírná és akkor lehet, hatékonyabb lenne a fűtés. Attól függ, hogy mennyi pénz van rá. Az a baj, hogy rossz helyre adja le a hőt.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja az új kazán beszerzését a tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 148/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Polgármesteri Hivatalba történő kazán beszerzését.

A kazánbeszerzéshez szükséges összeget a 2023. évi költségvetésben elkülönített tartalék terhére biztosítja az alábbiak szerint:

Kazán ára: 2.070.866 Ft+ÁFA

Szigetelés ára: 55.118 Ft+ÁFA

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Kirilla Pál bizottsági tag megérkezett jelen van 7 fő

17 . Határozati javaslat az Eötvös utca építéséhez szükséges területszerzéshez kapcsolódóan

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A tervezés miatt az útba beleesnek magántulajdonú földek és ezeket az Önkormányzat kivásárolja a tulajdonosoktól. Van egy tételes táblázat, amiben ez le van írva, hrsz és tulajdonosok.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Annyit szeretne mondani, hogy már megbízták ezzel Dr. Pető István ügyvéd urat, hogy keresse fel a tulajdonosokat és azt is elmondja, hogy már meg is kezdték a tárgyalásokat ezzel kapcsolatban. A szerződések 100-150 ezer forint összegűek. Nem nagy összegek, de a pályázatban ezek teljesen elszámolhatóak. Kéri, hogy hatalmazza fel a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy azokat a szerződéseket aláírhasssa, ami az ingatlan megvásárlására vonatkozik. Viszont van olyan információja, hogy van olyan ingatlan tulajdonos, aki cserét szeretne. A csereszerződéseket, majd be fogják hozni a testületi ülésre. Ezért a határozatra,

most azért van szükség, hogy a Földhivatalnál Dr. Pető István be tudja adni, hogy kötelező önkormányzati feladat megvalósítása céljából van erre szükség.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez egy formai dolog.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Határozatot kiegészítené még azzal, hogy az ingatlanvásárlások fedezetét a pályázat költségvetése biztosítja.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 149/2023.(VIII.31.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alábbi táblázatban szereplő földterületeket megvásárolja, illetve csereszerződés keretében megszerzi:

Hrsz.	Tulajdonos	Lakcím	Érintett terület	Érintettség típusa
0286	Vitézné Herbák Márta	4069 EGYEK, Béke utca 75.	750	padka és árok
	Vitéz József	4069 EGYEK, Béke utca 75.		
0305/11	Fekete Pálné	4069 EGYEK, Lehel utca 13.	70,3	padka és árok
0305/12	Fekete Pálné	4069 EGYEK, Lehel utca 13.	92,9	út, padka és árok
0305/13	Fekete Pálné	4069 EGYEK, Lehel utca 13.	84,9	út, padka és árok
0305/14	Fekete Pálné	4069 EGYEK, Lehel utca 13.	83,2	út, padka és árok
0305/15	Csepregi Mátyásné	4069 EGYEK, Dózsa Gy. utca 11	88	út, padka és árok
0305/16	Fekete Pálné	4069 EGYEK, Lehel utca 13.	95,4	út, padka és árok
0305/17	Fekete Pálné	4069 EGYEK, Lehel utca 13.	102,1	út, padka és árok
0305/18	Fekete Pálné	4069 EGYEK, Lehel utca 13.	64,3	út, padka és árok
0305/19	Fekete Pálné	4069 EGYEK, Lehel utca 13.	70,7	út, padka és árok



0305/20	Fekete Pálné	4069 EGYEK, Lehel utca 13.	61,3	út, padka és árok
0305/21	Joó Béla	TISZAFÜRED, Kócspuszta 5350	35,1	padka és árok
	Joó Béláné	TISZAFÜRED, Kócspuszta 5351		
0305/22	Fekete Pálné	4069 EGYEK, Lehel utca 13.	39	rézsű
0305/23	Fekete Pálné	4069 EGYEK, Lehel utca 13.	76,9	rézsű
0305/24	Fekete Pálné	4069 EGYEK, Lehel utca 13.	68,4	rézsű
0305/25	Radics László	4069 EGYEK, Somogyi Béla utca 23.	45	rézsű
0305/26	Radics László	4069 EGYEK, Somogyi Béla utca 23.	33	rézsű
0305/27	Radics László	4070 EGYEK, Somogyi Béla utca 23.	27,9	rézsű
0305/28	Szincsák Bálintné	4069 EGYEK, Baross utca 25.	25,8	rézsű
	Fehér Árpád	4069 EGYEK, Fő utca 31		
0306	Fehér Krisztián	5350 TISZAFÜRED, Liget út 10.	256	árok, rézsű

A vásárlás, illetve csereszerződés célja: „Egyek, Eötvös utca szilárd burkolattal történő ellátása” című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00047 azonosító számú projekt megvalósítása.

Az ingatlanvásárlások fedezetét a pályázat költségvetése biztosítja.

A projekt megvalósításával az Önkormányzat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1) bek. a) pont, 9. § (2) bekezdésben szabályozott kötelező önkormányzati feladatát látja el (Helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása).

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Folyamatban van a lakossági fórum szervezése az Eötvös utca rendezési tervével kapcsolatban. Nem falugyűlés és nem is közmeghallgatás, hanem egy kis Fórum, hogy hagy haladjon az Eötvös utca rendezési terve.

Fog készíteni egy szabályzatot, hogy a házi orvosok bizonyos egészségügyi szolgáltatásokért mennyit és miért kérhetnek el pénzt, abból, amit nem finanszíroz a NEAK. Egy szabályzatot meg kell alkotniuk, mert 2 körzet önkormányzati körzet.

Illetve a játszóteret ellenőrizték, meg kell csinálni egy pár dolgot.

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 15:00 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Soltész Gábor  
bizottsági elnök



  
Kíss Imre  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Fekete Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető