

6/2023.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2023. június 26. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### N A P I R E N D :

1. / Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
106/2023.(VI.26) sz. határozat
2. / Tájékoztató a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről  
Előadó: Dr. Miluczky Attila elnök  
107/2023.(VI.26) sz. határozat
- 3./ Tájékoztató a temető üzemeltetéséről  
Előadó: Kétöklű Szociális Szövetkezet temető üzemeltető  
108/2023.(VI.26) sz. határozat
- 4./ Beszámoló az adózás helyzetéről  
Előadó: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető  
109/2023.(VI.26) sz. határozat
- 5./ Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
110/2023.(VI.26) sz. határozat
- 6./ A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2014.(II.10.) önkormányzat rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
111/2023.(VI.26) sz. határozat

## 7 ./ Egyebek

1. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról  
112/2023.(VI.26) sz. határozat
2. Döntés a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház nyári zárva tartási idejéről  
113/2023.(VI.26) sz. határozat
3. Dr. Czimre Tünde kérelme fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződés megkötésére  
114/2023.(VI.26) sz. határozat
4. Védőnői ellátás átadásával kapcsolatos döntések  
115/2023.(VI.26) sz. határozat
5. Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme  
116/2023.(VI.26) sz. határozat
6. Árajánlat a Válykos tónál lévő stégek és tér felújítási munkálataira  
117/2023.(VI.26) sz. határozat
7. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanok elfogadásáról (Egyek, Bem u. 16. , Bem u. 32. , Deák F. u. 38. , Deák F. u. 99., Petőfi u. 75.)  
118/2023.(VI.26) sz. határozat  
119/2023.(VI.26) sz. határozat  
120/2023.(VI.26) sz. határozat  
121/2023.(VI.26) sz. határozat  
122/2023.(VI.26) sz. határozat
8. Döntés az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság további működtetéséről (Szóbeli előterjesztés)  
123/2023.(VI.26) sz. határozat
9. Versenyterjesztési felhívások közzététele  
124/2023.(VI.26) sz. határozat
10. Csernus Balázs vételi ajánlata az Egyek 0467 hrszú területre  
125/2023.(VI.26) sz. határozat
11. Szekér Zoltán vételi ajánlata az Egyek 2829 hrsz-ú, és 0500/7 hrsz-ú területekre  
126/2023.(VI.26) sz. határozat  
127/2023.(VI.26) sz. határozat
12. Koncz Krisztián ajánlata  
128/2023.(VI.26) sz. határozat
13. Közvilágítással kapcsolatos döntés  
129/2023.(VI.26) sz. határozat

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 6 fő jelen van. Kiss Imre bizottsági tag később érkezik az ülésre. Bencsik Dániel bizottsági tag, Dudits Pál bizottsági tag, Nagy Csilla bizottsági tag és Zsolyomi Zsolt bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vitéz Zsolt bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

*A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. Csernus Balázs vételi ajánlata az Egyek 0467 hrszú területre
2. Szekér Zoltán vételi ajánlata az Egyek 2829 hrsz-ú, és 0500/7 hrsz-ú területekre
3. Koncz Krisztián ingatlanok vételére és bérlésére vonatkozó ajánlata

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

*A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Közvilágítással kapcsolatos döntést kéri napirendre venni.

*A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Szóbeli kiegészítése nincs, ha van kérdés szívesen válaszol.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Múlt héten volt egy helyszíni ellenőrzés a temető parkolójával kapcsolatban. Nagy öröm érte, mert valószínűséggel meg fogják nyerni a pályázatot.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 106/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat által benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterületek

használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
Bóta Barbara aljegyző

2. Tájékoztató a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről  
Előadó: Dr. Miluczky Attila elnök

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Csatolták az eredménykimutatást, a kiegészítő mellékletet és a mérleget. Ismerik a szövetkezet működését. Most az étterem előtti parkolót csinálják. A tájházat is szépen megcsinálták. Ismerteti mivel gazdagodott tavaly a szövetkezet pályázat újtán.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Temető parkoló nagy valószínűleg nyerni fog, ez jó lenne a szövetkezetnek is.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 107/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről  
Előadó: Kétöklű Szociális Szövetkezet temető üzemeltető

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kezd nem rentábilissá válni. 1 órával ezelőtt voltak kint a temetőben, nem néz ki rosszabbul, mint bármely más település temetője. Az is tény, hogy rengeteg az elhagyott, gondozatlan sír.

Összességében a tőlük telhetőt megteszik, amit a temetőben tudnak. Árban még mindig jóval kedvezőbbek egy hasonló nagyságú, kaliberű, típusú temetésnél, mint a környékbeli települések esetében.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Arra térne ki, hogy 500 000 Ft-ért készítettek tervet, hogy kellene kinézni a megvásárolt 1 hektáros területen a temetőnek. Annak látná nagy szükségét, hogy az új felparcellázandó terület elején alakítsanak ki egy sort, aminek az alja, teteje, oldala szépen körül van betonozva. Erre is van igény a kisebbség körében, és ez is egy bevételi forrás lehetne a szövetkezetnek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem támogatja, hogy kedvezzenek a kisebbségnek.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Meg tudják ezt Ők fizetni?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Betonozáshoz nem kell engedély, ha rábólintanak, akkor megcsinálják.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ennek az lenne az előnye, hogy ahány sor annyi szint, nem akadálymentes, ez a kinézetet, ápoltságot, fentarthatóságát rontja. Szerencsésebb lenne, ha minden síralapot az önkormányzat csinálná, mert akkor biztos, hogy rendezettebb lenne a temető. Nem lennének szintkülönbségek. Javasolja, hogy minden síralapot az Önkormányzat csináljon meg, mert akkor szép és rendezettebb lesz a temető.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Van egy temető rendelet, amiben le van írva, hogy mekkora az 1-es sírhely mérete és mennyi a 2-es sírhely mérete. Ha a rendelettel nem egyezik, akkor bírsághozható. Híre megy és akkor nem lesz ilyen.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Aki a bírságolási határozatot aláírja, azt leátkozzák még a földről is.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nem biztos, hogy ennek meg van a jogszabályi háttere.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Kovács vagy Pető ügyvédet, hogy nézze meg a jogszabályi hátterét.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Önkormányzat vagy általa kijelölt szervezet csinálhatja csak meg a síralapot. Egy hatalmas előrelépés volna a temető rendezettségével kapcsolatban.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt nem tudják, megtenni, mert a szabad piacot biztosítani kell.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Opcióként felajánlani. Terhet vennének le a legtöbb hozzátartozó válláról.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az ott dolgozó sírköves vállalkozóknak tisztában kell lenniük a rendelet szabályaival, mert ők nagyon jól tudják, hogy minden egyes temetőben, ahol dolgoznak, le vannak szabályozva ezek a méretek, és ott nem is a megrendelő a hunyó, hanem aki megcsinálta.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Azt sem tudják, hogy mennyi sírhelyet váltottak meg. Lehet, hogy két sírhelyet váltott meg egymás mellett, hogy ezt ki tudja ott alakítani, akkor nem is terjeszkedett túl.

Amit még hiányol, hogy a temetőben lévő gondnokok sem jelezték, hogy itt valami probléma lenne.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Meg lehetne tudni, hogy ki csinál ott sírkövet, és írni nekik egy tájékoztató levelet, és felhívni a figyelmüket, hogy ezt a méretet be kell tartani.

**Bóta Barbara aljegyző:**

A testületi ülésig még utána jár, hogy azok az emberek sima vagy dupla sírhelyet váltottak.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Itt nem dolgozik több 3-4 vállalkozónál. Levelet lehet írni nekik, hogy tartsák be a méreteket.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Javasolja, hogy Csepreginé Kocsis Nóra jegyző javaslatát hajtsák végre, és keressék meg az összes vállalkozót, aki a temetőben dolgozik, hívják fel a figyelmüket ezekre a területekre, és szankcióként lebegtessék meg a levélnek a végén, hogy amennyiben nem tartja be, akkor kitiltják az egyeki temetőből. Nem a hozzátartozóval kell veszekedniük, mert nem ő csinálja, hanem a kivitelező.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

De a hozzátartozó kérésére csinálja.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

De akkor sem csinálhatja.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Lehet, hogy inkább az eltemettetőknek kellene adni egy tájékoztatást, hogy mit lehet megrendelni meg mit nem.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Azt is lehet. Az irodába ki lehet helyezni egy tájékoztatót.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Vagy legyen mind a kettő.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Akár a mind a kettő is lehet.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mivel több hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 108/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a temető üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Beszámoló az adózás helyzetéről

Előadó: Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Kiegészítésül elmondja, hogy 2023. március 31-ig mennyi kommunális adó folyt be. El szeretné mondani, hogy mi az oka. ASP rendszerben, amiben a kommunális adó határozatok készülnek, mindenkinek új határozatokat kellett elküldeni, ami 10 000 Forintról szólt. Az ASP fejlesztése miatt a határozatokat ne lehetett időben elkészíteni. Amikor kiküldték, akkor nem tudott jogerőre emelkedni 2023. március 15-ig. Befizették, mert 8.298.000 forint folyt be kommunális adó bevételként. Aki befizette azt túlfizetesként kellett kezelni. Ezért néz ki furcsán most a táblázatban. Időarányosan teljesen jó az adóbevétel. Ha valakinek kérdése van, megpróbál rá válaszolni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az összes adóbevétele az Önkormányzatnak, állami kiegészítéssel 80 millió Ft.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Jelzálogjog bejegyzés 30 ezer forintos tartozás fölött. Ki küldték mindenkinek, hogy mire készüljenek, és akinek van, lehetősége azok fizessék be. 2 fő fizette be. Nem nagyon hatotta meg az adózókat, hogy befizessék. Folyamatosan fogják, ezt is elkészíteni. Előbb vagy utóbb, amikor az illető el akarja adni az ingatlanát és az Önkormányzatnál lesz teherként bejegyezve, mint jogosult, akkor abból is lehet még bevétel.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Lehet végrehajtást is kezdeményezhetnek.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Lehet. Árverésnél igen, bár az egy hosszú folyamat. Akkor érdemes ez, ha tudja az Önkormányzat, hogy meg akarja venni.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Azok az ingatlanok, amire nincs, jelentkezés és a becsült érték feléért meg lehetne vásárolni, az egy jó üzlet lenne.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Arra bízta a jegyző asszonyt ezekkel a portákkal kapcsolatban, hogy kommunális adót és minden adót terheljenek rá az ingatlanokra és a végrehajtást indítsák el. Nem szabad szemérmeskedniük. Itt az a cél, hogy a településen rend legyen. Ha ez vezet a fenntartásához, akkor ezt az utat kell járni.

**Soltész Gábor bizottság elnök:**

Positívum, hogy óriási energiák vannak fektetve abba, hogy a még be nem fizetett adók be legyenek fizetve. A kommunális adónál is 48 %-os a hátralék befizetése.

Véleménye szerint kellene egy rendeletet módosítani a helyi adókról, ki kell venni a vállalkozó védőnőt, de ez 2023. július 1-től okafogyottá válik. A talajterhelési díj az, aminek jó nagy hátraléka van.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Ha valakitől valamit le tudnak tiltani, az először a kommunális adó. A talajterhelési díj az a sor végén van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 109/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az adózás 2022. évi és 2023. I. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Kiss Imre bizottsági tag megérkezett, jelen van 7 fő.

5. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Kiss Mihály hatósági ügyintéző javasolta, hogy meg kellene emelni az igazolandó jövedelem összegét. Ha elfogadják az emelését, akkor jó, de ha nem akkor marad a régi összeg.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért a rendelet módosításával, kézfelemeléssel jelezze.



A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 110/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítását.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

6. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2014.(II.10.) önkormányzat rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Itt még a tájékoztató anyagot küldte ki. A médiából, sokfelől hallják a hulladéktörvény változását. Akart még a Kormányhivatallal egyeztetni, mert szerinte csak hatályon kívül kell helyezniük ezt a rendeletet, és egyéb rendeletben szabályozni a közterületi hulladék elszállítását, mert azt itt hagyták az Önkormányzatnál. Ez ügyben egy kis türelmet kér, mert nem sikerült elérni a kollégánőt. Amennyiben a testületi ülésig sikerül, hozza a megfelelő módosítást tájékoztatásul. Kéri, hogy egyelőre ezt a tájékoztatást vegyék tudomásul.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki tudomásul veszi a tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 111/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek Csepreginé Kocsis Nóra jegyző tájékoztatását a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

7. Egyebek

1. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A határozati javaslatban foglaltak szerint kérik, hogy fogadják el.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja az igazgatási szünet időpontját, ami 2023.július 17. napjától 2023. július 28. napjáig szól, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 112/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi nyári igazgatási szünetet az alábbiak szerint rendelje el:

2023. július 17. (hétfő) - 2023. július 28. (péntek)

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

2. Döntés a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház nyári zárva tartási idejéről

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja a javaslatot a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház nyári zárva tartási idejével kapcsolatban, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 113/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház nyári zárva tartását az alábbiak szerint engedélyezze:

2023. július 18 (kedd) - 2023. július 29. (szombat)

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Gábor Istvánné

3. Dr. Czimre Tünde kérelme fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződés megkötésére

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Legutóbb hozzájárultak a telephelyhasználatához. Most pedig a feladat-ellátási szerződés megkötését kéri doktornő.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a feladat-ellátási szerződés megkötését elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 114/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek közigazgatási területéhez tartozó vegyes fogászati körzet fogorvosi feladatainak ellátására a Czimre Dentál Korlátolt Felelősségű Társasággal (4233 Balkány, Adonyi út 30., képviseli Dr. Czimre Tünde) kössön feladat-ellátási szerződést.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### 4. Védőnői ellátás átadásával kapcsolatos döntések

##### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Kiküldött egy viszonylag terjedelmes anyagot. Volt egy alap haszonkölcsön-szerződés, és küldött utána két módosítást. A kérés az, hogy a legutolsó szerződésmódosítást vegyék figyelembe, mert itt némi vita és háttér információk is jöttek, hogy milyen kiadásokat szándékoznak az önkormányzatnak a nyakában hagyni. Első körben volt, rovar és rágcsáló irtás, síktalanítás, takarítás, veszélyes hulladék elszállítás stb. Ezt úgy orvosolták tekintettel arra, hogy ennek nekifeszülnek az önkormányzatok, mert ezt a költséget nyilván nem szeretné senki vállalni, ezek után a tevékenységek után, hogy a megállapodás 3. verziójában, ami elfogadható, benne van egy pontban, hogy ezeket külön megállapodás fogja szabályozni, hogy haladjon is az ügymenet. Felhívta pénteken Papp Csaba, aki ezt koordinálja a klinikai központnál, és azt mondta, hogy két héten belül felkeresi Polgármester urat, és egyeztetnek időpontot, a részleteket pedig közösen megbeszélik különös tekintettel arra, hogy a Gyermekegészségügyi Szolgálat is ott van. Tehát ott a költségeket valamilyen formában majd osztani kell. Ő alapvetően azt mondta, hogy nem igaz, hogy a rezsit az önkormányzatnak kell fizetni. Egyéb szolgáltatásoknál is azt mondta, hogy ha az önkormányzat elvégezteti, kiszámlázza nekik, akkor ők kifizetik. Ami egyedül nyitott kérdés, hogy ha abban tudnának segíteni, hogy a havat ne a védőnők takarítsák már el az épület előtt, hanem közmunkaprogram keretében, ha vannak dolgozók, vagy a fűvet levágják előtte.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag kiment jelen van 6 fő

##### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Arra az ingatlanra az Önkormányzat pályázat keretében majdnem 60 millió forintot költött, és az a védőnői szolgálat szerinte az országban bárhol megállná a helyét, ahogy az kinéz. Most jön egy tollvonás, hogy ez így nem jó, és egységesítik ezt a rendszert.

A külön megállapodásokkal kapcsolatban azt gondolja, hogy ha elvesznek egy önkormányzattól valamit ingyenes használatba, nála ez azt jelenti, hogy a mérő órát átírják, és onnantól kezdve viselje a kölcsönvevő ennek a történetnek az összes költségét. Mert a külön megállapodásba bele lehet foglalni azt is, hogy az Önkormányzatot egyetlen forint kiadás se terhelje.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A TÖOSZ-tól is kaptak egy levelet, amiben felhívták a figyelmet, hogy óvatosan írják alá ezeket a megállapodásokat, mert az Önkormányzatnak akarják ezeket a költségeket. Azt mondta, hogy nincs ilyen, ők kifizetnek mindent. Egyébként előzetesen le is írta egy e-mailben, miután konzultált a Polgármesterrel, hogy az Önkormányzatnak erre anyagi lehetősége nincs, a működtetésére egy fillér állami támogatást sem kapnak, úgyhogy adják nyilván tokkal vonóval, kiadásostól, mindenestől.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az az egy dolog fogadható el, hogy innentől kezdve az önkormányzatot egyetlen forint kiadás se terhelje.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Az lenne a jó, ha át is tudnák íratni a nevükre a mérőórákat.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag visszajött, jelen van 7 fő.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Így van, írassák át a nevükre a közüzemi mérőórákat. Ha ingyenes hasznóbérlet van, akkor ne legyen külön megállapodás.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Amit kiküldtek elfogadható, de nyilván az a tárgyalási alap, hogy az Önkormányzat ne fizessen semmiért, még megállapodásban sem.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Elvileg 2023. Július 3-án hétfőtől indul a rendszer, 4-én ki fog adni a védőnőknek patront, papírt a nyomtatóba stb.? Azt gondolja, hogy hónapokba fog telni, mire ez a rendszer valahogy elindul, és addig az Önkormányzathoz fognak jönni.

Javasolja, hogy ezt az ingyenes használatbavételi szerződést csak és kizárólag külön megállapodás nélkül, minden költséget a kölcsönvevő terhére.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ha már ez nincs leszabályozva, akkor muszáj megállapodniuk valamiben. Az a külön megállapodás miért ne jöhetne létre? A lényeg az, hogy az Önkormányzat nem fizet semmiért.

Fiatal László bizottsági tag kiment jelen van 6 fő

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A külön megállapodásban az is benne van, amit Soltész Gábor bizottsági elnök mond, hogy az Önkormányzat nem hajlandó semmiért fizetni, mivel normatívát nem kap rá. A külön megállapodásnál ez a lényeg.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki az elhangzottakkal együtt elfogadja a megállapodást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 115/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatára vonatkozó haszonkölcsön-szerződést.

Külön megállapodásban kerüljön rögzítésre, hogy a védőnői ellátással kapcsolatban az önkormányzatot semmilyen költség nem terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Annyit szeretne elmondani jó hírnek, hogy úgy volt, hogy 2023. július 28-án jön a szűrőbusz, de megigérték, hogy mindenképp jönnek 2 alkalommal is. Meg lesz a méhnyak szűrés, a melanóma szűrés és egészségnap keretében különböző vizsgálatok, vércukorszint mérés, vérnyomásmérést is fognak biztosítani ezzel a busszal.

5. Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Meg akarják ismét rendezni a nagysikerű kulturális rendezvényt. Mennyi az, az összeg, amit kérnek?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Szerencsésebb lett volna, ha már konkrét számokat írnak bele a kérelembe. A tervekről semmit nem ír. Most csak azt látják, hogy 320 ezer forint van, és ettől többet szeretnének költeni.

Fiatal László bizottsági tag visszajött, jelen van 7 fő

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Véleménye szerint, ha lenne költségterve Nagy Sándor elnök úrnak, akkor azt úgy gondolja, hogy nem fogják tartani.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Javaslat, hogy egy részletes költségtervet szeretne látni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Igen, mindenképp.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Vélemény szerinte 100 ezer forintot adjanak.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Adnak 100 ezer forintot és akkor nem kell tárgyalni, nem kell foglalkozni vele.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Valami számítást, azért csak kérjenek már.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Adják úgy, hogy utólag elszámolják.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor a járható út, hogy csütörtökre hozzanak egy költségtervet, nézzék, meg hogy mennyibe kerül véglegesen ez a rendezvény, és mit takar, aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 116/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy Nagy Sándor elnök a 2023.06.29-én tartandó Képviselő-testületi ülésre nyújtson be egy költségtervet, és egy rendezvénytervet a Roma hagyományőrző és gyermeknapról.

Határidő: 2023.06.29.

Felelős: Nagy Sándor elnök

6. Árajánlat a Válykos tónál lévő stégek és tér felújítási munkálataira

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Vezetői szinten abban maradtak, hogy közmunkában nem tudnak vele megbirkózni. 2 éve mondja, de történik szinte semmi. A maga részéről, úgy gondolja, hogy adják oda a Szociális Szövetkezetnek, tegyék rendbe. Siralmas állapotban van. Idén rendbe kellene tenni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

2014-ben lett átadva. 9 év alatt 2-3 padló pótlásán kívül nem történt semmi. A mai napig nincsenek meg azok a személyek, akik szétverték.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Megvannak. A rednsőrség kiderítette, hogy ki verte szét. Kiskorú emberek és így ezzel nem nagyon tudtak mit kezdeni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Anno a válykosnál csónakázás volt, esküvői fotózás és kampányvideó is készült. Most megint elkezdett szagosodni a válykos. Most a válykos egy csúnya foltja a településnek. Anno a

nádra vettek vegyszert is, de nem lett levegyszerezve. Most csapadékosabb idő volt. Neki az is furcsa, hogy nem nagyon folyik bele a víz a válykosba.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Azért nem érkezik meg a víz, mert tavaly az évszázad aszálya volt. Egyre lejjebb megy a talaj vízbázisa. Most talán lassan feltöltődik a talaj vízbázisa. Vízutánpótlást meg kell oldani, ha nincs utánpótlás, akkor nincs tó. Anno a beépített anyagok nem voltak kellőképpen lekezelve, gombával is fertőzöttek voltak. Így rövid volt az élettartalma a stégeknél a beépített faanyagoknak. Minden évben próbálkozott volna nagyobb javítási munkálatokat elvégezni, de sajnos a szándékon kívül sokkal előrébb nem jutott.

Egy út van, ha rendbe akarják tenni a válykost, akkor Szociális Szövetkezetre bízzák. A faanyag 70-80%-a meg van vásárolva és le is van festve, csak beépítésre vár. Festék nagy része is meg van vásárolva. Csak a munkadíj fogja az Önkormányzat költségvetését terhelni. Azt a feladatot, amit az idén tudnak, azt meg kell oldani.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Úszóstég karbantartását is csapják már hozzá a Szociális Szövetkezethez.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezt is beszélték. A kivitelezőt megkérdezi, milyen anyagot javasolnak, amivel leginkább tartós lenne.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ne lehetne kicsit hosszabb megoldásban gondolkodni? Válykoshoz wpc-t venni, mert az a fa 5 év.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

A 20 millió forint tartalékból 8 millió forint van, és még ott van a játszótér is.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Csütörtökre megnézni, wpc-vel mennyibe kerülne?

**Bóta Barbara aljegyző:**

Az ajánlatban a meglévő faanyag nincs benne, az nem az összes faanyag.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha a Wpc ilyen drága, akkor nehogy valaki ellopja.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mi lenne, ha bordáslemezt vennének oda?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem járórácsra gondol?

**Bóta Barbara aljegyző:**

Mondják azt Kalóczkay Andrásnak, hogy dolgozza át az árajánlatot?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nézzék meg a lehetőségeket.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja az árajánlatot a válykosnál lévő stégek felújítására a tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 117/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet (4069 Egyek, Fő u. 3/A) árajánlatát a Válykos tónál lévő stégek és tér felújítási munkálataira bruttó 3 892 543 Ft összegben a 2023. évi költségvetésben elkülönített tartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

7. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanok elfogadásáról (Egyek, Bem u. 16. , Bem u. 32. , Deák F. u. 38. , Deák F. u. 99., Petőfi u. 75.)

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Egy telken kívül a többi ingatlan felajánlásnál szinte mind olyan, ahol a tulajdonos már elhunyt.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti a felajánlott ingatlanokat.

- Bem u 16.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Pékó Miklósné elhunyt, az Ő részét hagyatékolni kell. Ezen az ingatlanon van 166 000 Ft követelés. Úgy ajánlották fel, ha ezt az összeget az Önkormányzat átvállalja. Ennél az ingatlannál a legegyszerűbb a dolog. El kell dönteni, hogy ezt így vállalja-e az Önkormányzat, vagy sem.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

A követelés vagy elévült, vagy már annak a többszöröse.



**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Véleménye szerint ez már elévült. Ne átvállalja az Önkormányzat, hanem azzal együtt fogadják el

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A családtagok már a hagyatékot elindították. Záros határidőn belül lemegy a hagyatékolás. Az ingatlan jó helyen van, támogatólag döntsenek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Azt az ingatlan a telekről el kell tüntetni és oda kerítést kell csinálni. Lehet, hogy az, ha elbontsák, az Önkormányzatnak 700 000 forintjába kerül.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Közfoglalkoztatáson belül ezt az ingatlant el tudják bontani és ebből, így csak haszna lesz az Önkormányzatnak.

A családnak van még egy ingatlanja az Ady Endre úton. Vélhetően ezt az ingatlant is fel fogják ajánlani, mert Budapestről úgy sem fognak hazajönni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Fogadják el, amennyiben az Önkormányzatnak nem hátrányos, és ha Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag beszél a végrehajtóval, akkor visszahozzák ezt a támát az ülésre. Hagyatékot még meg kell csinálni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Évről évre azon van az Önkormányzat, hogy a település arculatán javítsanak. Két alternatíva van. Nem fogadják el a felajánlást és 10-20 év múlva is ott fog csúnyálkodni. Vagy elfogadják és nem egyromos ingatlan lesz ott.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Amíg az Önkormányzat hajlandó ezeket a romokat eltakarítani, addig csak romeltakarítók lesznek. Ezzel táptalajt ad a következőnek is. Igaz, hogy javulni fog a kép, ha az a koszfészek nincs ott.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Azzal, hogy elfogad az Önkormányzat egy ingatlant, azzal területük keletkezik. A vagyon az mindig érték lesz, és ki lehet adni. A telket, ha úgy van, akkor ki lehet adni kaszálásra, vagy lucernának.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja az Egyek, Bem u. 16. szám alatti ingatlan felajánlását, amennyiben az önkormányzatra nézve nem hátrányos és megnézik a hátralékot, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 118/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Farkas Olivérné, Bodóczki Lajosné, Farkas Bertalan, Farkas Donát

és Nagy Zoltánné által 8358/2023. ügyiratszámom felajánlott 4069 Egyek, Bem u. 16. szám alatti ingatlant, amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés az önkormányzatra nézve nem hátrányos.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

- **Bem u. 32. sz**

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tiszta tulajdoni lap. Van egy rész, amivel nem boldogulnának, met van egy személy, aki már nem él és azt is hagyaték alá kellene helyezni. Ha mindenki felajánlja és a hagyaték is lebonyolítható és az ingatlan sem terhelt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az elbirtoklást kellene indítani.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Mindig azt mondják, hogy nincs ráhatásuk, hogy kinek adjanak el ingatlant. Ráhatásuk, csak akkor lesz, ha ezek a telkek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja, hogy a Bem u. 32. sz alatti ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerüljön, úgy hogy az önkormányzat lefolytatjaa szükséges eljárásokat, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 119/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 4069 Egyek, Bem u. 32. szám alatti ingatlanból Menyhárt László, Kiss-Menyhárt Éva, és Menyhárt Attila által 8359/2023. ügyiratszámom, valamint a Gázsóné Szincsák Irén Katalin által 8359-2/2023. ügyiratszámom térítésmentesen felajánlott tulajdonhányadot.

A teljes tulajdoni hányad megszerzéséhez az Önkormányzat folytassa le a szükséges eljárásokat.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

- Deák F. u. 38. sz alatti ingatlan

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Rengeteg bejegyzés van az ingatlanon.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Ezt az ingatlant el kell engedni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Annyit esetleg lehetne, hogy elfogadják az ingatlan felajánlást, amennyiben a rajta lévő tartozások törlésre kerülnek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy ezt az ingatlan felajánlást ne fogadják el, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 120/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Deák F. u. 38. szám alatti ingatlanból Jónás Anasztázia, Jónás Beatrix, és Jónás Dániel által 8478/2023. ügyiratszám, valamint Jónás Alex által 8478-2/2023. ügyiratszám, térítésmentesen felajánlott tulajdoni hányadot ne fogadja a tulajdoni lapon lévő bejegyzésekre való tekintettel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

- Deák F. u. 99. sz alatti ingatlan

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Rengeteg bejegyzés van az ingatlanon.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Véleménye szerint ezt az ingatlant is el kell engedni.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

El kell engedni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért, azzal, hogy a felajánlott tulajdoni hányadot ne fogadja a tulajdoni lapon lévő bejegyzésekre való tekintettel, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 121/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Deák F. u. 99. szám alatti ingatlanból a Serbán Mihályné és Nyerlucz Józsefné 7940/2023. ügyiratszámom felajánlott tulajdoni hányadot ne fogadja a tulajdoni lapon lévő bejegyzésekre való tekintettel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

- **Petőfi u. 75. sz alatti ingatlan**

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ez rendben van. Az ingatlan lakója egy idős bácsi, aki bekerült az Idősek Otthonába. Hozzá tartozója nincs. Temetkezés fejében felajánlja az ingatlant. Sürgős lenne ezt elintézni, mert az idős bácsi nincs olyan jó állapotban.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy a temetés fejében elfogadják az ingatlan felajánlását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 122/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Csőke Ferenc által 8492/2023. ügyiratszámom felajánlott 4069 Egyek, Petőfi u. 75. szám alatti ingatlant azzal, hogy az ingatlanért cserébe halála esetén az Önkormányzat gondoskodik az eltemettetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Döntés az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság további működtetéséről (Szóbeli előterjesztés)

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Két elnök jelölt volt. Szincsák Ferenc és Hajduné Holló Katalin. Az elnökségbe 4 tagot választottak és volt 5 jelölt. Választottak parancsnokot és helyettest is. Felügyelő bizottságot választottak.

Az elnök Hajduné Holló Katalin lett. Az elnökségbe az 5 jelöltre Szalai Erikát, Hajdú Károlyt, Katona Timeát és még egy főt választottak.

Van szerencséje tudni arról, hogy az Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány számlájára ezt az 1.695.000 Ft-ot ki utalta be. Egyekről az alapítvány is adott 200.000 Ft-ot. A tűzoltóság közgyűlésén a jelenlévők közül saját maga és Tardi Kálmán alpolgármesteren kívül senki nem adott pénzt. Tardi Kálmán alpolgármester úr kapta a legkevesebb szavazatot ennek ellenére, annak ellenére, hogy képviseli az Önkormányzatot. Hozzájárult a tűzoltóság működéséhez és személy szerint ez neki rosszul esett. Nagyon helyteleníti a történeteket. Kicsit csalódottan és rossz szájjal jött el a közgyűlésről.

Menet közben megírt egy levelet, amit már említett, hogy elfog küldeni és felhívja ezekre az ellentmondásokra a figyelmet az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgató figyelmét a Önkormányzati Államtitkár figyelmét és Bodó Sándor képviselő figyelmét. Dr. Fekete Péter Pál képviselőnek, aki a tűzoltóság jogi képviselője volt és elküldte véleményezésre ezt a levelet, aki azt mondta, hogy jó. Hajdu-Holló Katalin is jóváhagyta a levelet. Tardi Kálmán alpolgármester és Bóta Barbara aljegyző is jóváhagyták. Kíváncsian várna, milyen válasz érkezik, kapnak-e választ.

A tűzoltóság további működéséről a döntést elhalasztaná a szeptember végi testületi ülésre és azért, mert akkor lesz a következő helyi adó befizetési határidő. Meglátják majd, hogy mennyi pénz fog befolyjni. Ha van pénz, akkor működtessék.

Legutóbb a Tűzoltóság kért 3 millió forintot, amit a testület meg is szavazott és az óta sem jöttek érte.

Együttműködési megállapodást szeretne kötni a tűzoltósággal, ha nem működik a fűtés, és azt mással kell megfizetni, akkor a tűzoltóság támogatásából levonják. Ha nem működik a csatornatisztítás, fűnyírás és mással kell megcsináltatni, akkor a támogatásukból levonják. Írásban együttműködési megállapodást kell kötni és leírni benne, hogy az Önkormányzat mit vár el. Mégegyszer elmondja, hogy nem akarja megszüntetni a tűzoltóságot, de ha nem lesz rá pénz, akkor gondolkodás nélkül azt fogja mondani, hogy eddig tartott a történet. Kíváncsi, hogy milyen választ fog kapni az elküldött levélre.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Rosszul esett neki, hogy nem választották meg, de úgy gondolja, hogy már így is annyira leterhelt, hogy ez már így nem hiányzott volna neki. Ha megválasztották volna, akkor is csak azért vállalta volna el, hogy ezt a szervezetet, mint a tűzoltóságot jobb helyzetbe tudja hozni. Az a meggyőződése, hogy ennek a szervezetnek a vezetésébe olyan ember, aki adott esetben korlátokat szab, mondjuk az anyagi javak felhasználásában, vagy feladatokat ad a csapatnak, esetleg önálló elképzelései vannak, ilyen emberek nem kellene. Úgy látja, hogy ebbe a szervezetbe olyan emberek kellene, akik azt csinálnak, amit akarnak és az Önkormányzat javait szabadon úgy használják fel, ahogy akarják.

Úgy van vele, hogy a kezét levette a tűzoltóságról, ahogy eddig is segítette a tűzoltóságot, ezután is segíti, de következetesen keressék meg a forrást és a lehetőséget a működésre.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Nagyon sajnálja, hogy Tardi Kálmán alpolgármester urat nem választották meg. Emlékszik biztos mindenre rá, hogy amikor itt volt Szanyi Zoltán volt elnök úr, akkor kérte is, hogy legalább 1 ember az Önkormányzattól legyen benne az elnökségben. Szóhoz sem jut emiatt és szomorú is, hogy ilyen helyzetbe került a kapcsolat. Nagyon jó dolognak tartja, amit a

Polgármester mondott, hogy hívják már fel a figyelmét a tűzoltóságnak, hogy milyen társadalmi munkát várnak el a finanszírozásért cserébe.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ez régen természetes volt.

**Fiatál László bizottsági tag:**

Nem tudták meg, hogy ki lett a parancsnok?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igen, tényleg nem mondta el. Jakab Dávid lett a parancsnok. A parancsnokhelyettes pedig Holovács Attila.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Polgármester Úr mondja a szeptemberi időpontot, de mindig minden időponthoz számoljanak hozzá plusz 6 hónapot. Évek óta küzdenek egy problémával, azzal hogy egyedül finanszírozza Egyek Nagyközség Önkormányzata ezt a rendszert. Évek óta nincs rá pénzük. Tavaly úgy volt rá pénze az Önkormányzatnak, hogy ingatlanokat adtak el. Most zárolni kellett pénzt a költségvetés stabilitása érdekében. Ha felteszik maguknak azt a kérdést, hogy van-e pénze a tűzoltóság működtetésére Egyek Nagyközség Önkormányzatának, akkor elmondhatják, hogy most nincs. Szeptemberben ugyanúgy nem lesz pénz. A katasztrófavédelemtől is úgy gondolja, hogy olyan válasz fog jönni, hogy köszönik szépen a jelzést és le fogják írni, hogy emelt összegű normatív támogatást kapott az Önkormányzati Tűzoltóság az Államtól. Kaptak bérkompenzációt és a további működtetést próbálják majd meg megoldani és abszolút korrekt válasz lesz ez a Katasztrófavédelemtől, mert az igazat írják, és ott van a 2 település, ahonnan ismét nem érkeznek forrás.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Korábban is mondta, hogy ha nem szabnak gátat, akkor ez lesz a következmény és ez lett a következmény. Nem megszüntetni akarják, hanem szemléletet váltani. Ez jobb már nem lesz. Ahogy a Képviselő-testületnek a település érdekét kel szemelött tartani, úgy a tűzoltóságnak az emberek érdekét kellene nézni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az értékrendeket kellene átalakítania a tűzoltóságnál.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nincs értelme az önkormányzat saját kiadásait növelni hónapok nyújtásával. Ennek a történetnek a vége tudja mindenki, hogy mi lesz. Ez a rendszer így nem működhet. Nincs annyi pénze Egyek Nagyközség Önkormányzatának, hogy a tűzoltóságot egyedül fenntartsák. A másik 2 településről pedig nem érkezik pénz. 13 millió forint minuszba van Egyek Nagyközség Önkormányzata a 2 település miatt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Borotva élen táncol Egyek Nagyközség Önkormányzata. Anyagilag nullán áll az Önkormányzat.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Polgármester úr javaslata az volt, hogy halasszák el szeptemberre a döntést.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Halasszák el a döntés a szeptember havi soros ülésre. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 123/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság további működtetéséről halasszák el a döntést a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-i soros ülésére.

Határidő: 2023.09.28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Versenytárgyalási felhívások közzététele

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A közelmúltban beszéltek a Tél u. 6. sz alatti ingatlanról. Ezt az ingatlant még legalább 3 évig nem adható el, mert közmunkában költöttek rá. Van rá érdeklődő és egy pár szeretné is majd megvenni.

Elmondja még azt is, hogy a Petőfi u. 50 sz alatti ingatlan vevője is visszalépett, mert nem lettek értesítve és vett máshol egy másik portát. Ismerteti milyen választ írt neki. Semmivel nem kapott később értesítést, mint bárki más. Ha annyira fontos lett volna a vevőnek a döntés, akkor soron kívül értesíti az ügyfelet. Így a vevő visszalépett.

A határozati javaslat kiment.

-Fő u. 202. sz

-Hunyadi J. u. 18. sz

-Dankó P. u. 5. sz

Itt ezeket az ingatlanokat korábban minimál áron hirdették.

Amiknél nincs ár, vélhetően azért van, mert még nem hirdették, vagy, mert még nincs értébecslés készítve róluk. Mi legyen ezekkel az ingatlanokkal?

-Bem u. 41. sz alatti ingatlan

-Fő u. 76. sz alatti ingatlan

-Tizzaszőlő 4. sz alatti ingatlan

-Toldi u. 28. sz alatti ingatlan

Meghirdessék ezeket az ingatlanokat?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Meghirdethetik, de árat nem jelölnek meg. Ha érkezik rájuk komoly vételi szándék, akkor majd kérnek rá értébecslést.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

3 ingatlannál van fix ár.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azoknál az ingatlanoknál, ahol van, már ár ott az maradhat, de a többi ingatlannál megjelenhet a cím, de ott a minimális érték később kerül megállapításra.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Vagy írják bele, hogy érdeklődés esetén értékbecsléssel állapítják meg az összeget. Határidő mi legyen?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Hozzák be augusztus 15-ig és az augusztusi testületi ülésen bírálják el.  
Azért maradjon az Önkormányzatnak bérleménye is az ingatlanok között.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A határidő legyen akkor 2023. augusztus 28. 12:00 óra. Ha menetközben a ház nélküli ingatlanokra érdeklődés, akkor azt majd jelzi, és akkor azokat felértékeltetik. Meghatároznak utána majd egy minimális árat.

Most a felhívásnál nincs licitálás. Kibontják az ajánlatokat és döntenek róla.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Így van. Aki jegyző asszony javaslatával így egyetért és 2023. augusztus 31-én pedig döntenek róla a testületi ülésen, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 124/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi ingatlanok értékesítése versenytárgyalás útján kerüljön meghirdetésre:

- 4069 Egyek, Fő u. 202. (hrsz.: 0827/7.) alatti lakóház, udvar és melléképület  
Minimális érték: 5.100.000.-Ft
- 4069 Egyek, Hunyadi János u. 18. szám (hrsz.: 168.) alatti lakóház, udvar és melléképület  
Minimális érték: 8.800.000.-Ft
- 4069 Egyek, Dankó Pista u. 5. szám (hrsz.: 985/2.) alatti lakóház, udvar  
Minimális érték: 7.000.000.-Ft
- 4069 Egyek, Bem u. 41. szám (hrsz.:2000) alatti lakóház, udvar  
Minimális érték: érdeklődés esetén értékbecsléssel kerül megállapításra
- 4069 Egyek, Fő u. 76/b. (hrsz.: 1349) alatti lakóház, udvar  
Minimális érték: érdeklődés esetén értékbecsléssel kerül megállapításra



- 4069 Egyek, Tizzaszőlő u. 4. szám (hrsz.: 0940/54.) alatti kivett tanya, szántó

Minimális érték: érdeklődés esetén értékbecsléssel kerül megállapításra

- 4069 Egyek, Toldi u. 28. szám (hrsz.:827) alatti lakóház, udvar

Minimális érték: érdeklődés esetén értékbecsléssel kerül megállapításra

Az ingatlan meghirdetése az alábbi helyeken történjen:

- Önkormányzat honlapja

- Hirdetőtábla

2023. augusztus 28. 12<sup>00</sup> óráig.

A versenytárgyalási felhívás tartalmazza az Önkormányzati ingatlan megjelölést. (hrsz, helység, utca, házszám)

Ajánlatok benyújtásának helyét, végső határidejét.

Ingatlan minimális vételárát.

Ajánlatok benyújtásának módja:

- a zárt borítékon fel kell tüntetni a versenytárgyalásra utaló jelzést.

- az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott vételárát

A felhívásban jelenjen meg, hogy az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől.

A Képviselő-testület a versenytárgyalás lezárásáról és az ingatlan értékesítéséről 2023. augusztus 31-én, 14:00 órai kezdettel tartandó ülésén döntsön.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### 10. Csernus Balázs vételi ajánlata az Egyek 0467 hrszú területre

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ismerteti az ajánlatot. 2485 m<sup>2</sup> a terület. Hektárra vetítve 2 millió forintot kínálnak érte.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Tisztességes árat kínáltak érte.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Mondják ki az összeget. Egy negyed hektár.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Az összeg 497.000 Ft pontosan. Ezt a területet ki használja.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Véleménye szerint Csernus Balázsék használják.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Mióta használják?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Azért használják, mert az Önkormányzat nem tudta, hogy abban a területben tulajdona van. Vizsgálták ott a tulajdonviszonyokat. Műholdképek alapján a Csernus Balázs családja használja. Így, ha Ők használják, akkor vegyék is meg. Egy olyan keskeny földterületről van szó, hogy az Önkormányzat számára értéktelen. Amit kínáltak érte az tisztességes ár.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy a kínált vételi ajánlatért értékesítse a területet Csernus Balázsék részére, kézfelemeléssel jelezze.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Egyébként ez a terület, szántó és kifüggesztés szabályozza.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Az Önkormányzatnak nem kell kifüggeszteni.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 125/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Csernus Balázs 8520/2023. ügyiratszámú vételi ajánlatát és részére az Egyek 0467 helyrajzi szám alatti szántót 497.000 Ft-ért (könyvszerinti érték fölött) értékesítse az adásvételi szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

11. Székér Zoltán vételi ajánlata az Egyek 2829 hrsz-ú, és 0500/7 hrsz-ú területekre

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ez egy háromszög terület és egyszer már azt mondták, hogy nem adják el, mert ez egy beépítetlen belterület és nem tudja, hogy az Önkormányzat akar-e oda valamit. Át kell gondolni, hogy akarnak-e belterületen eladni ilyen ingatlant.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt a területet nem szabad szántóföld áron eladni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Jó helyen van. A 33-as fő út mellett van.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Véleménye szerint ezt át kell gondolni, hogy eladja-e az Önkormányzat. Igen a 33-as mellett van, és nem lehet tudni, hogy akarnak-e oda valamit.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akármilyen telephelyet oda lehet tenni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Döntés kérdése, hogy adják vagy nem. Személyszerint nem adná el.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

2-3 éve volt egy döntés, hogy ha learat a használója, akkor a termés az Önkormányzatot illeti, de nem illette. Akkor mi legyen? Felajánlanak részére egy bérleti szerződést?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Igen, akkor fizessen bérleti díjat.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Félhalomnál 5614 m<sup>2</sup> az a terület. Nem kellene hagyni, hogy használják.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Vagy használják, de bérleti szerződéssel, bérleti díjért. Használja, de fizessen x hónapért x forint bérleti díjat.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt a földet oda adták a vadásztársaságnak.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Akkor a vadásztársaság pedig oda adta Kemény Piroskának?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kemény Piroska, azt a területet bevetette.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ez egy önkormányzati vagyon, ahol vannak kötött szabályok. Erről nem tudnak. Hogy történt ez?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Adják el ezt a földet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Meg kell nézni csütörtökig a testületi ülésig, hogy a vadásztársasággal kapcsolatban va-e valamilyen papír, vagy van-e erről döntés.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Határozat lehet, hogy van, sőt biztos, de ingyenes használati szerződés a vadásztársasággal nincs kötve, de megnézik.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy a félhalmosi ingatlan, ami a 2829 hrsz-ú terület ne kerüljön értékesítésre, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 126/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek 2829 helyrajzi szám alatti ingatlant ne értékesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

- 0500/7 hrsz

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy az Egyek-Telekháza 0500/7 hrsz-ú terület 1 686 600 Ft-ért értékesítse az Önkormányzat, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 127/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Szekér Zoltán 8519/2023. ügyiratszámú vételi ajánlatát az Egyek 0500/7 helyrajzi szám alatti szántóra vonatkozóan, és részére 1 686 600 Ft-ért (könyvszerinti érték fölött) értékesítse az adásvételi szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

12. Koncz Krisztián ajánlata

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Egyek-Telekházán van 4 helyrajzi szám, az 4 porta és van egy másik telek, amit szeretne bérelni. A telkekért 500 000 Ft-ot kínál a bérletért pedig 70 000 Ft/ ha összeget ajánl.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti az ajánlatban szereplő helyrajzi számokat.

Az út nem eladható, az nem eladható, forgalomképtelen. A másik 3 terület az eladható. Van egy kivett közpark és azt akarja bérelni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mikortól adják oda?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Egy része véleménye szerint érinti a Major Imre bérleményét. Ha szabad, akkor adják oda kaszálni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor az a javaslat, hogy a 3 porta értékesíthető 500 000/db. Bérlemény 70 000 /hektár.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Meddig kell kifizetnie? Határidő legyen.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

2023. július 1-től kötnek szerződést 5 évre, évente felülvizsgálni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

2023. augusztus 31-ig fizesse ki.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kinek az érdeke az, hogy ez a szerződés elkészüljön?

**Fiatal László bizottsági tag:**

Természetesen a vevőt.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor Koncz Krisztián megkapja a határozatot, hogy 2023. augusztus 31-ig legyen meg a kifizetés, aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 128/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Koncz Krisztián 8530/2023 ügyiratszámú kérelmét az alábbiak szerint támogassa:

A kérelemben lévő 2661, 2664 és 2665 helyrajzi szám alatti ingatlanokat ingatlanonként 500 000 Ft-ért, összesen 1 500 000 Ft-ért értékesítse részére. Az ingatlanok vételárát legkésőbb 2023. augusztus 31-ig fizesse meg.

A 2699 helyrajzi számon található kivett közterület (út) nem értékesíthető.

A 2658 helyrajzi számon található területet 2023. július 1-től adja bérbe 5 évre 70 000 Ft/hektár összegért. A bérleti díj összegét évente vizsgálják felül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

### 13. Közvilágítással kapcsolatos döntés

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A közvilágításról döntöttek, hogyha nem lesz pozitív változás, akkor 2023. július 1-től közvilágítást lekapcsolják 23:00-tól 04:00-ig.

Pozitív fejlemény, amit szerettek volna az nincs. A támogatásból teljesen kimaradtak.

2023. július 1-től le kellene kapcsolni a közvilágítást, szeptember végén tárgyalják ezt újra. Vízi közmű amortizációs alapból csoportosítják át a pénzeket, hogy ki tudjanak fizetni mindent.

#### **Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ha most a közvilágítást lekapcsolnák, akkor most kevésbé esne rosszul, mert hosszúak az éjszakák. Logikusabbnak tartaná, mint szeptemberben. Az idő intervallumot is megválaszthatnák úgy, hogy a világítás a természetes világítás is megvolna és tudnának takarékoskodni.

#### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mennyi a lekapcsolás költsége? Ha van, akkor kérdés mit nyernek rajta. Ha megmondaná valaki, hogy mit nyernek ezen?

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Arra számíthatnak, hogy a közvilágítást a lakosság érzelmi alapon fogja megközelíteni. A közvilágítást belevette a tűzoltósággal kapcsolatban írt levélbe is. Amíg nem fenyeget, fizetéseképtelenség addig nem kapcsolná le, szeptember végére halasztaná a döntést.

#### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy a szeptemberi testületi ülésre halasszák el a döntést, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 129/2023.(VI.26.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közvilágítással kapcsolatos döntést halassa a 2023. szeptember 28-i soros ülésére.

Határidő: 2023.09.28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

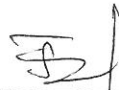
Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 17:30 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Soltész Gábor  
bizottsági elnök



  
Vitéz Zsolt  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Fekete Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető