

4/2023.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2023. április 24. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### N A P I R E N D :

- 1 ./ Papp József és Kiss Mihály kérelme  
68/2023.(IV.24.) sz. határozat
- 2 ./ Tájékoztató a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és a várható 2023. évi feladatokról  
Előadó: Társulási Tanács elnöke  
69/2023.(IV.24.) sz. határozat
- 3./ Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető  
70/2023.(IV.24.) sz. határozat
- 4./ Tájékoztató a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ Egyeki telephelyének működéséről  
Előadó: Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető  
71/2023.(IV.24.) sz. határozat
- 5./ Tájékoztató a Mentőállomás működéséről  
Előadó: Mentőállomás vezetője  
72/2023.(IV.24.) sz. határozat
- 6./ Tájékoztató Egyek Nagyközségben működő Polgárőrség 2022. évi munkájáról, valamint támogatásának felhasználásáról  
Előadó: Polgárőrség elnöke  
73/2023.(IV.24.) sz. határozat
- 7./ Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
74/2023.(IV.24.) sz. határozat

- 8./ A közterületek elnevezésének rendjéről és az ingatlanok házzámozásáról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
75/2023.(IV.24.) sz. határozat
- 9./ Egyebek
- 1./ Balogh Ernőné kérelme  
76/2023.(IV.24.) sz. határozat
  - 2./ Tájékoztató a tűzoltóság működéséhez összegyűlt adományokról (Szóbeli előterjesztés)  
77/2023.(IV.24.) sz. határozat  
78/2023.(IV.24.) sz. határozat
  - 3./ Márta László kérelme
  - 4./ Márta László kérelme az Egyek, Hunyadi u. 63. szám alatti ingatlanra (Erhardt malom) vonatkozó bérleti szerződés újra kötésére  
79/2023.(IV.24.) sz. határozat
  - 5./ Döntés a piaci helypénzfizetési kötelezettség alóli mentességről  
80/2023.(IV.24.) sz. határozat
  - 6./ Döntés az Egyek, Petőfi u. 50. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról  
81/2023.(IV.24.) sz. határozat
  - 7./ Döntés a Magyar Falu Program keretében az önkormányzat részére történő állami tulajdonban lévő ingatlan felajánlásról  
82/2023.(IV.24.) sz. határozat
  - 8./ Vadász Teréz ingatlancserére vonatkozó ajánlata  
83/2023.(IV.24.) sz. határozat
  - 9./ Térkő igénylésekről döntés (Szóbeli előterjesztés)  
84/2023.(IV.24.) sz. határozat
  - 10./ Solid Master kérelme  
85/2023.(IV.24.) sz. határozat
  - 11./ Pevia Bt. feladatellátási szerződésének felmondása  
86/2023.(IV.24.) sz. határozat

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 6 fő jelen van. Bencsik Dániel bizottsági tag, Dudits Pál bizottsági tag, Nagy Csilla bizottsági tag és Zsolyomi Zsolt bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen. Kiss Imre bizottsági tag később fog megérkezni.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vitéz Zsolt bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

*A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. Döntés az Egyek, Petőfi u. 50. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
2. Márta László kérelme az Egyek, Hunyadi u. 63. szám alatti ingatlanra (Erhardt malom) vonatkozó bérleti szerződés újrakötésére
3. Döntés a Magyar Falu Program keretében az önkormányzat részére történő állami tulajdonban lévő ingatlan felajánlásról
4. Térkő igénylésekről döntés (Szóbeli előterjesztés)
5. Solid Master Kft. kérelme

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

*A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Kiss Imre bizottsági tag kérte, hogy mivel később jön 15:00-óráig halasszák már el az egészségügyi témákat.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy vegyék már előre az Egyebeknél a 2. napirendet. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a napirend sorrendjének módosítására tett javaslatot.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. Papp József és Kiss Mihály kérelme

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Van egy két éves határozat, és ehhez a területhez érkezett egy másik ajánlat.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igen ez egy 2 évvel ezelőtti történet. Ismerteti a két évvel ezelőtti előzményeket. Illetve Jamriska Imre akkori ajánlatát. Ő és Jamriska Imre is úgy emlékszik, hogy kötöttek egy szerződést, de sem ő sem Imre nem találja. Tavaly decemberben csináltak egy adásvételi szerződést, hogy be tudja fizetni a lucerna árát és akkor így rendben is volt a dolog.

Menet közben felértékelődött a takarmány ára, és érkezett egy ajánlat 70.000 Ft/ha értékben. Jamriska Imre elmondta, hogy Ő 5 évre tette az ajánlatát és ezt nem érzi most annyira korrektnek, és hogy az Önkormányzat 70.000 Ft-ért odaadják a másik ajánlattevőnek. Itt kellene a bizottság és a testület bölcsessége.

**Jamriska Imre:**

Ő korrekt volt, a területet letakarította. Ismerteti, hogy milyen feladatokat kellett elvégezni a terület letakarítása érdekében, és milyen összegeket költött ennek érdekében. Az összeget akkor is befizeti, ha jó a termés, ha nem.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A lucerna bérlet ott van már, amit Papp József és Kiss Mihály tett. Sajnálatos, hogy az a szerződés, amire utalnak, nincs meg, mert valahol hiba történt. Alacsonynak találja a 40.000 Ft-os bérleti díjat, a korrekcióra mindenképp szükség van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A 2022. évi határozat sem tartalmaz határidőt, és a 2021. évi határozatban sincs határidő.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Szerinte a kérelemben sem volt határidő.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Szerinte 3 felé kell osztani a 11 hektárt. Ha ez megfelel. Így tartaná igazságosnak. Akkor mindenki jól jár.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szerinte ez érdekes és jó ötlet, de nehezen lehetne kivitelezni.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Megérti Jamriska Imre aggodalmát. Ahogy tavaly is beszéltek, a jogcím sem stimmel, nem haszonbérletbe vette ki a területet, hanem lucernatermést vásárolta meg. Tavaly is azt javasolta, hogy ne adásvétel legyen, hanem haszonbérleti szerződés. A 3 felé osztás szerinte nem megfelelő. Az osztatlan közös területnél is sorsolással döntenek el, hogy melyik terület kié legyen.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ő a termésre gondolt.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Más megoldást kell találni, ez így nem lesz jó. Ha 70 000 Ft/ha mellett döntenek, akkor Jamriska Imre kérhet zöld leltárt, hogy valamit kompenzáljanak neki, de ő a magasabb árat fogja támogatni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mi a lesz ha Jamriska Imre is ilyen ajánlatot tesz?

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Ez most nem árverés.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A gond az, hogy olyan szerződés, ami nem haszonbérleti szerződés.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ez nem feltétlenül gond, hogy nem haszonbérleti szerződés van, ha azt kötnek, akkor a földalapú támogatást nem tudják felvenni. Erre a földre az önkormányzat minden évben felvette a földalapú támogatást, ami hektáronként tiszta 70 000 Ft - 80 000 Ft közötti árbevétel az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a rajta termelt lucernát adja el nyári használatra. Azt is eladhatják éves bérletben is, és akkor megmarad a földalapú támogatás is, plusz még a rajta termő lucernából is keletkezik árbevételük. Ezt a formációt jobbnak tartaná, mert az önkormányzatnak több árbevétel folyik be.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Ő azt támogatja, aki magasabb árajánlatot tett. Eddig az volt a koncepció, hogy a magasabb árat kell támogatniuk.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Ő is azt mondja, hogy az Önkormányzatnak pénze nincs, és ami több az több.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Tardi Kálmán alpolgármester ötletét támogatja ő is, hogy minél több pénz bevétel legyen.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az rendben van, hogy emelkedtek az árak, de akkor az egy korrekt szerződés volt. Most amikor érkezett egy másik árajánlat, megadná a lehetőséget arra, hogy Jamriská Imre is tegyen árkorrekciót, mert Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tagtól az hangzott el, hogy nem árverésen vannak.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ez mondta ő is az előbb, és erre reflektált Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag, mikor megkérdezte, hogy mi van akkor, ha Jamriská Imre is tesz egy másik ajánlatot erre a területre.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ő megadná a lehetőséget az emelésre, mert mindannyian elmondták, hogy a több az több. Illetve az is teljesen hihető, hogy neki ott keletkezett fél millió forintos kára, mert ott annak idején mindenkinek keletkezett kára, a legtöbb Tardi Kálmán alpolgármester úrnak.

**Fiatal László bizottsági tag:**

A legtöbb Kovács Imrének, mert ő kezdte.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Esetleg Jamriská Imre, akar-e módosított javaslatot tenni csütörtökig a testületi ülésre?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Itt vannak mind a ketten, ne halogassák.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Jamriská Imrét kérdezi, hogy akar-e módosító javaslatot tenni?

**Jamriská Imre:**

Azt mondták, hogy ami több az több, de 70 000 Ft lucernába 1 hektár földért rengeteg.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Már van ilyen bérlete az önkormányzatnak. A telekházi dombon 1 hektár lucernáért 70 000 Ft bérleti díjat fizetnek.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Tavaly az egyik gazdatársa 80 000 Ft/hektárért adta ki a lucernát.

**Kiss Mihály hatósági ügyintéző:**

Ő is 150 000 Ft-ért bérel kb. 2 hektárnyi lucernát.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Annak idején az ipari parkot havi 60 000 Ft-ért adták ki.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Már most kevesebbet 31 500 Ft-ért van kiadva, mivel a lucerna teljesen kiment belőle.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nyilván a több az több, de ott van az a két év, amit Jamriská kínlódott vele. Ha ez az ár neki jó, akkor legyen benne része neki is. Meg lehet azt valamilyen szinten oldani, hogy ugyanannyi arányban jusson mindenkinek a jobból és a rosszabból is.

**Jamriská Imre:**

Megadja a 70 000 Ft-ot hektáronként.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Azzal nincsenek előrébb, ha ugyanaz az ajánlat érkezik. Magasabbat vagy kevesebbet kellene ajánlani.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az a verzió, hogy 3 részben?

**Jamriská Imre:**

Nem, ő két évet küszködött, szenvedett a területtel. Megadja azt a pénzt, amit ők adnának.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kiss Mihályt kérdezi, hogy nekik lesz-e plusz ajánlatuk?

**Kiss Mihály hatósági ügyintéző:**

Nem tud nyilatkozni, mivel Papp József nincs jelen.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nyilván Kiss Mihálynak is jó lenne a takarmány, de az sem korrekt, hogy ugyanazt az árat megadta valaki, aki előtte két évig „szórakozott” vele, és egyszer sem jött ide, hogy mennyi kára lett, mi ment tönkre, akkor valahol ezt is abszolválniuk kell.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Csütörtökre legyen új ajánlat írásban. Az, hogy valaki itt van, az mindig eltorzítja a versenyt. Ez nem árverés, szerinte legyen új ajánlat írásban.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tagnak van egy javaslata. Annyi lenne a kérés, hogy csütörtökön 14 órától van Képviselő-testületi ülés, és mindkét fél részére annyit szeretne mondani, hogy csütörtök délig juttassák el a hivatalhoz az ajánlatukat. Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 68/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy Papp József, Kiss Imre és Jamriska Imre az Attila telepen lévő 11 hektár földterületen termett lábön álló lucernára 2023.04.27-én 12<sup>00</sup> óráig juttassa el ajánlatát az Egyeki Polgármesteri Hivatalba.

Határidő: 2023.04.27. 12<sup>00</sup>

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Imre bizottsági tag megérkezett, jelen van 7 fő

2. Tájékoztató a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és a várható 2023. évi feladatokról

Előadó: Társulási Tanács elnöke

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Hegedüs Péter Polgármester kolléga ígérte, hogy csütörtökön eljön az ülésre, és személyesen beszámol az eseményekről. Balmazújvárosnak nincs elfogadott költségvetése, majd ha elfogadják, akkor visszamenőleg megkapják a normatívát. A kistérség által megkapott normatívát is Balmazújváros hívja le. Ha az állami normatíva nem érkezik meg Balmazújvárosra, akkor Egyek is nehéz helyzetbe kerül a kistérséget illetően.

Kb. még két hónapot ki tudnak fizetni. Ha nem fogadják el a költségvetést júniusban, akkor abban a júliusi hónapban már gond lesz a fizetéssel.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ha nem fogadják el a költségvetést, akkor jön a kormányhivatali költségvetés.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Átmeneti időszak szabályai szerint veszik, figyelembe a tavalyi költségvetést, akkor sem kapnak normatívát. Hogy van az, hogy a Kormányhivatal csinál a tűzoltóságnak költségvetést? Ha a kormányhivatal megcsinálja a költségvetést és a Képviselő-testület azt sem fogadja el, akkor lesz-e normatívájuk?

Fiatál László bizottsági tag kiment jelen, van 6 fő

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Lesz normatívájuk, de jóval kevesebb lesz.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Az nem a költségvetésüktől függ, hogy milyen állami támogatást kapnak.

Az attól függ, amit tavaly novemberben megigényeltek. Ott vannak mutató számok, ami alapján megigénylik. Az nem attól függ, hogy van-e elfogadott költségvetésük vagy nincs. Magától a költségvetési törvénytől függ.

**Petruska Jánosné egységvezető:**

2023. április 30-ig van határidő, hogy elfogadják a költségvetést.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Csütörtökön várják, akkor a testületi ülésre Hegedüs Péter polgármester urat.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Kérdezte, hogy mi lesz a kistérségi társulással és Hegedüs Péter polgármester úr is azt mondta, attól függ, hogy ha nem lesz költségvetésük, akkor a Kormányhivatal mit tart fontosnak. Azt mondta még, hogy amit odaszántak, azt oda is tervezték.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor maradhatunk annyiban, hogy csütörtökön várják Hegedüs Péter polgármester urat.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 69/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy a kistérségi együttműködés helyzetéről az elmúlt év munkájáról és várható 2023. évi feladatokról szóló tájékoztatóról a Képviselő-testületre bízva a döntést a Hegedüs Péter kistérségi elnök által adott tájékoztatás ismeretében.

Határidő: 2023.04.27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető

**Petruska Jánosné egységvezető:**

Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető nem tud részt venni a csütörtöki ülésen sem.



**Bóta Barbara aljegyző:**

Egyre kevesebb azoknak a gyerekeknek a száma, akik rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek. Ennek csak az az oka van, hogy a minimál, nyugdíjat hosszú évek óta nem emelik és ez a minimális növekedés a családi jövedelmekben és az azt eredményezi, hogy egyre többen esnek ki a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményből.

Fialat László bizottsági tag visszajött, jelen van 7 fő

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Egyre több az ellátatlan.

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 70/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata valamint a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ által a 2022. év folyamán végzett gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

4. Tájékoztató a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ Egyeki telephelyének működéséről  
Előadó: Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető

**Petruska Jánosné egységvezető:**

Nagyon észreveszik, hogy az az 1 fő, aki tavaly február 28-ig volt alkalmazásban, nem lett meghosszabbítva a szerződése. Közfoglalkozott dolgozó sincs most, aki ápolói tevékenységet végez. Szakképzett ápoló közfoglalkoztatásban nem fog menni az Otthonba dolgozni. Ha valaki beteg nagyon nehéz megoldani a műszakot.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem lehet, hogy valamit rosszul csinálnak?

**Petruska Jánosné egységvezető:**

Ő nem tud plusz juttatást adni, csak órát.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tegyen mellé plusz juttatást.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Egyek Nagyközség Önkormányzata nyitott arra, hogy kedvezzen az intézményeknek, így az Idősek Otthonának is. Hozzon Petruska Jánosné egységvezető 3-4 főt, akit alkalmazni tudna, és akkor nem az Önkormányzat által javasolt emberekből kell választania.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az intézménnyel egy alapvető gond van, hogy nem jó a neve, mert nem Idősek Otthona, hanem egy elfekvő kórház.

**Petruska Jánosné egységvezető:**

A törvény csinált az Idősek Otthonából elfekvő intézményeket.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A dolgozók közül 2 embernek van papírja, hogy egészségügyi tevékenységet végezhet. Itt betegek 80%-ának egészségügyi, szakápolói feladatai vannak. Itt kell egy adag elhivatottság, hogy az Idősek Otthonában valaki megállja a helyét hosszú távon, oda nem tehetnek akárkit.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Emberfeletti, amit ott csinálnak, az nem egy Idősek Otthona, hanem majdnem egy hospis ház. Két alternatíva van, tolják át valamelyik egyháznak és tegyen mellé embert és bérfejlesztést. A másik időleges megoldás, amit Petruska Jánosné egységvezető kér pénzt, azt tegyék oda.

**Petruska Jánosné egységvezető:**

Ha szakápolási engedélyük lenne, akkor sem lenne semmilyen változás, nem lesz több szakképzett dolgozójuk, mert amikor meghirdették legutoljára nem jelentkezett senki, mert akinek olyan egészségügyi végzettsége van, az inkább elmegy kórházba dolgozni jóval magasabb bérért. Szociális gondozói végzettséggel nem műszakolhat a dolgozó. Ez egy országos probléma.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag kiment, jelen van 6 fő

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az is egy probléma, hogy felveszik ezeket a betegeket az otthonba. Ez az arány egészségtelen irányba tolódott el, ami nem jó se a bent lakóknak, sem a dolgozóknak és nem jó igazából senkinek sem. Annak a feladatnak kellene megfelelni, ami miatt valójában az Idősek Otthona létrejött és ne egy hospice ház legyen belőle. Ez így felemészt mindenkit.

**Petruska Jánosné egységvezető:**

A törvény nem ad rá lehetőséget.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Olyan, időset ne vegyenek fel, akire utána 2 ember is kevés lesz.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Van ennek egy emberi faktor része is. Petruska Jánosné oda próbál segíteni, ahol a legnagyobb a gond.

**Petruska Jánosné egységvezető:**

Balmaújvároson is ugyanez van sajnos.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nádudvaron a református idősek otthonában, csak fentjáró betegeket fogadnak.

Ez az Otthon, ami itt van Egyeken egy értéke a településnek. Az a gond, hogy ez egy bújtatott hospis ház.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Ezeket az embereket, hová tegyék?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Vannak pszichiátriai otthonok.

**Petruska Jánosné egységvezető:**

Ha pszichiátriai beteg, akkor nem veheti fel az Idősek Otthonába. Több ilyen is volt és azokat a betegeket el kellett utasítaniuk. Náluk nincs ilyen beteg, csak idős demens.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Akiket Soltész Gábor bizottsági elnök az otthonba szeretne látni, azok nem mennek be, mert a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kollégái ellátják őket az otthonukban.

Tudomásul kell venni ezt a folyamatot. Eddig is bízott a szakmai vezetésben és fel tudják mérni, ha esetleg van olyan bentlakó idős, aki veszélyt jelentene az ott lakókra.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

A szakmai munkát nem is vitatja.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Köszöni az odaadó munkájukat. Ami az Önkormányzaton múlik, minden segítséget megadnak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Soltész Gábor bizottsági elnök egy országos jelenségről beszélt.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag visszajött, jelen van 7 fő

Azokról a dolgokról beszéljenek, amiken az Önkormányzat tud változtatni itt helyben. Nem azt akarja, hogy a közfoglalkoztatásból álljon be valaki ápolónak. Egy megbízható takarító is aranyat ér, vagy az udvarnál, aki ott van, és arra sincs gond. Minden intézményben, civil szervezeknél is ott vannak a közfoglalkoztatottak és működésképtelenné válnának nélkülük. Nekik is arra kell törekedni, hogy legyen.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 71/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ Egyeki telephelyének (Borostyán Idősek Otthona) 2022. évi tevékenységéről, működéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Tájékoztató a Mentőállomás működéséről

Előadó: Mentőállomás vezetője

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Megköszöni az Önkormányzat és a Képviselő-testület évről-évre tartó támogatását. Náluk is van 2 közfoglalkoztatott takarító. Nem tudja, hogy lenne rendben a mentőállomás, ha ők nem lennének. Illetve megköszöni Tardi Kálmán alpolgármester úrnak az egész éves munkát.

Megjött a báli bevételből megrendelt lélegeztetőgép, ami nagyon jól működik és a dolgozók is li lettek rá oktatva.

Új mentőállomás RRF pályázatba van beépítve mind a 18 mentőállomás, ami fel lesz építve. Ha megjön a pénz, akkor biztos el fog indulni az építkezés. De az, hogy ez mikor lesz, az a jövő kérdése. Mentő dolgozók béremelésére nem lehetett panasz, de most már elfogyott, sőt szerinte 15% mínuszban vannak.

Az infláció egyre nagyobb.

A mentési feladataik 15%-al csökkentek az elmúlt évben. Most hogy megszűntették a tiszafüredi ügyeletet, így sokkal több ügyeleti feladatot látnak el. Jelenleg sok beteg kimegy a mentőállomásra és segítséget kérnek. Ellátják őket természetesen, vagy ha kell, beviszik a kórházba őket. Ellátatlanul nem marad senki. Bízuk abban, hogy a tiszafüredi ügyelet átveszi, mert meg van ígérve, hogy onnan kapják majd az ügyeleti ellátást. Így a mentőállomás terhei kicsit csökkennének.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának az érdeme, hogy a segítséget tudják adni. A mentőállomás működése egy üde színfoltja volt mindig a településnek. Megköszöni, azt a munkásságot, amit már hosszú hosszú évtizedek óta színvonalasan végeznek. Nem emlékszik arra sem, hogy az elmúlt 10-20 évben a működésükben bármilyen panaszt hallott volna valaha. Mindig csak a dícsérő szavakat hallja. Büszkén tekint a mentőállomás dolgozóira.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Májusban lesz 40 éves a mentőállomás, de az ünnepséget elnapolják, egyéb kötelezettségek miatt, ezt nem tudta májusra leszervezni. Az idén még a mentő bál előtt meg fogják tartani a 40 éves jubileumi születésnapot.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Köszöni szépen a mentőállomás munkáját.

A falu nem tudja, hogy hol van most az ügyelet és kimegy a mentőállomásra az ember és ott látják el a beteget. Ez megy a faluban. Megmondták az emberek, hogy nem mennek el Balmazújvárosra és nem mennek el Hajdúböszörménybe sem az ügyeletre.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Igen, de hova tudna menni egy átlagember.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 72/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Országos Mentőszolgálat Egyeki Mentőállomásának 2022. évi működéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Tájékoztató Egyek Nagyközségben működő Polgárőrség 2022. évi munkájáról, valamint támogatásának felhasználásáról  
Előadó: Polgárőrség elnöke

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A beszámoló gerincét az éves beszámoló képezte. A megyei és az országos támogatás mértéke le fog harmadolódní. Megköszöni Egyek Nagyközség Önkormányzata által nyújtott támogatást. A Polgárőrség mindig annyit költött, amennyire a lehetőségeik lehetőséget biztosítottak. Az idei évet is túl fogják élni, függetlenül attól, hogy kevesebb lesz a pénzük. Keresnek több külső támogatót. Évről évre a polgárőrség elismertsége növekszik, nemcsak települési, de megyei szinten is és így újabb és újabb kikapuk nyílnak meg, amik által a működésüket zavartalanabbá tudják tenni. A pályázatokat is nézik. Reméli, hogy a jövő évi beszámoló is ugyanilyen színvonalas lesz pénzügyi szempontból, mint az idei.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Megköszöni a Polgárőrség munkáját.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ő is csak jót tud mondani. Amikor elfogadják a beszámolókat, akkor próbálnak a jóra koncentrálni. A polgárőrségre mindig, minden helyzetben lehet számítani. Nagydolog, hogy Tardi Kálmán lett a kistérségi koordinátor. A KDNP ülésén volt múlt héten, és minden önkormányzati vezetőt bíztattak, hogy próbáljanak a polgárőrségnek segíteni. Sok szempontból példaértékű az egyeki polgárőrség működése, de egy dolog negatív, hogy sokszor beszéltek már arról, hogy nagyon kellenének az orvosi rendelőbe polgárőrök. Akkor 2-3 napig ott vannak a polgárőrök, de akár 2-3 hétig is, de utána elkopnak. Nem szezon jelleggel, hanem állandó jelleggel kellene polgárőröket az orvosi rendelőbe tenni. Rendelési időben 2 polgárőr, mert a felmondott és a felmondásra készülő orvosok arra hivatkoznak, hogy az alja nép bemegy, rendetlenkednek, megfélemlítik őket, rugdossák az ajtót, dörömbölnek, nyomást helyeznek rájuk. Az orvos megfélemlítve érzi magát.

Amilyen fontos szerepet játszanak a település életében az orvosok, ahhoz képest aránytalanul kevés a polgárőr jelenlét. Kéri, hogy változtassanak, és egész évben legyenek ott polgárőrök és ne csak szakaszosan.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nagyon nincs rendben, hogy néhány száz cigány terrorizálja a falut, az sincs rendben, hogy ezeket az embereket itt marasztalják a településen.

A polgárőrség egy önkéntes alapon működő szervezet, van 8 ember, akit közmunka keretében, akiket oda tudnak tenni. A polgárőr felszólíthatja, de ha korlátozza a személyi szabadságában, akkor abból megint gond van.

Próbálják, meg hogy 2 embert oda küldenek a rendelőbe, de nyilván, akkor másik 2 helyre nem fog polgárőr jutni, ahol szükség lenne rá. Önmagában, akkor ez a 2 polgárőr Hétfő reggel 08:00 órától hétfő délután 16:00-ig ott teljesít a rendelőben szolgálatot. Kedden reggel ugyan így reggel 08:00 órától délután 16 óráig és ezeket a polgárőröket, onnan elhozni nem tudják, ha bármi van.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Polgárőr oda állítása teljes mértékben nem szűri ki a problémát. Valamilyen retorzióknak lennie kell.

Kirilla Pál bizottsági tag kiment, jelen van 6 fő

Ha a mentő dolgozó úgy érzi, hogy a testi épsége veszélyben van és elég, ha a dolgozó úgy érzi. Ezekkel a dolgokkal valamit kezdeni kell. Vagy a közmunka programból az olyan embereket ki kell rakni, vagy nem kap pénzt és akkor nem fog inni az illető és akkor tudnak viselkedni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Amit Kiss Imre bizottsági tag feszeget, azon gondolkodik, hogy mit tudnának tenni? Elköltözési támogatást kellene meghirdetni, csak az a baj, hogy oda adják a pénzt 3-4 hónap múlva visszajön.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ha elküldik és itt is zárt kapukra talál, azért mer úgy és úgy viselkedett, akkor valami változásnak be kell következnie.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Soron kívüli ellátás kikényszerítése nem szabálysértés, hanem bűncselekmény véleményeszerint. Feljelentést kell tenni, annak érdekében, hogy azt az embert ráébressze, hogy amit csinált az bűncselekmény. Ha a feljelentés beérkezik, elindul az eljárás. és utána már az elkövető nem tud mit csinálni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Doktornőnek kell ezt a feljelentést megtenni, vagy mint Önkormányzat is megtehetik-e, mert a kár az Önkormányzatot érte.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nem is a doktornőt fenyegették meg.

Kirilla Pál bizottsági tag visszajött, jelen van 7 fő

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Itt az volt a köztudatban, hogy a rendelőben van polgárőr. Megköszöni Tardi Kálmán alpolgármesternek és a polgárőröknek a sok segítséget. Bármit kér a Polgárőrségtől, Ök rendelkezésre állnak. Ezzel a kritikus ponttal kezdjenek valamit.

**Fiatál László bizottsági tag:**

Aki rugdosta az ajtót itt dolgozik?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Már nem. Nála az orvosi rendelő felügyelete a COVID időszakra volt kihegyezve és ez időszak alatt rendszeresen ott voltak a Polgárőrök. Valamilyen szinten a covid után konszolidálódott a helyzet. Nem talál ezekre a feladatokra megfelelő embert. Most két ember van, akit mindenhová oda tud küldeni. Törekszik az éjszakai felügyeletre.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nincs szükség az éjszakai felügyeletre.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nem a doktornőt, hanem az asszisztentst érte az atrocitás, mert 3 órára volt időpontja a betegnek, és 3 óra 10 perckor már nem bírta magával az illető. A fogorvossal még nem beszélt. Ez után el lett végül látva a beteg és elnézést kért az asszisztentstől, hogy így viselkedett.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A folyamat már zajlik. Minden kommunikáció kapcsán, amit nagyobb közfoglalkoztatási csoport előtt tart és mindig hangot ad annak, hogyha nem tudnak viselkedni, akkor annak következményei lesznek. Úgy látja, van fejlődés.

Büntetőfeljelentést, ha megteszik ebben az esetben, annak mindig hírértéke van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 73/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközségben működő Polgárórség 2022. évi munkájáról, valamint támogatásának felhasználásáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Minden évben aktualizálni szokták a vagyoni állapotot. Formalitásról van szó.

Az elmúlt évben sajnos emaradt, ezért elnézést kér.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a rendelet módosítást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 74/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. A közterületek elnevezésének rendjéről és az ingatlanok házsámozásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Kiküldte a kormányhivatali levelet. Felülvizsgálták és a kiegészítést javasolták beépíteni, amit meg is tett.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Itt a településen nincs ilyen név.



Aki elfogadja a rendeletmódosítást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 75/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek elnevezésének rendjéről és az ingatlanok házszámzásáról szóló rendelet módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Egyebek

1. Balogh Ernőné kérelme

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ismerteti a kérelmet. Támogatja, hogy a kért területet művelje, azzal a kikötéssel, hogy folyamatosan tisztán kell tartania, és csak azt a részt művelheti, amit az önkormányzat temetőfejlesztéssel még nem érint. Terhet vesz le az Önkormányzatról, de még itt is azt mondja, hogy valami térítési díjat meg kell szabniuk. Úgy gondolja, hogy 30.000 Ft és az a feltétel legyen meg, hogy amire az Önkormányzatnak a fejlesztése kapcsán szüksége lesz, azzal folyamatosan csökken a terület.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A 30 000 Ft az vállalható az összeg.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A terület milyen művelési ágú? Belterületen a temetőhöz van csatolva?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Igen, de nem bérbe adják, hanem használatba, fűkaszálásra és akkor nem kell kifüggeszteni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Akkor mennyi időre adják elsőre?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ez év december 31. és 30 000 Ft.

Aki támogatja a terület művelését, azzal a kikötéssel, hogy folyamatosan tisztán kell tartania, és csak azt a részt művelheti, amit az önkormányzat temetőfejlesztéssel még nem érint, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 76/2023.(IV.24.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Balogh Ernőné 7051/2023. számú kérelmét és részére az egyeki temető melletti 1 hektár elkerített területet adja használatba 30 000 Ft-ért fű kaszálás céljából 2023. december 31-ig azzal a kikötéssel, hogy a területet folyamatosan tisztán kell tartania, és csak azt a részt használhatja, amit az önkormányzat temetőfejlesztéssel még nem érint.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### 2. Tájékoztató a tűzoltóság működéséhez összegyűlt adományokról (Szóbeli előterjesztés)

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tiszacsegéről és Újszentmargitáról 475.000 Ft Egyekről 300.000 ezer forint jött össze. Kb. 800 000 Ft-on állnak. Ne érje a bizottságot váratlanul, de hamarosan érkezni fog a tűzoltóság kérelme, hogy pénzt kérnek, viszont az Önkormányzatnak nincs pénze.

Ebben a helyzetben újra az kérdés, amit Bencsik Dániel bizottsági tag felvetett, hogy nem szerencsés működésre gyűjteni, mert az nem kézzel fogható dolog. Kicsi kasszán van az Önkormányzat és kicsi az adóbevételük.

Először dönteni kell, hogy megszüntetik vagy nem? Azt hitte, hogy a gyűjtés jó ötlet, de nem mozdult meg a lakosság, nem mozdultak a vállalkozók. Nem érzik az emberek magukat széles körben megszólítva, annak ellenére, hogy felhívást mind 3 településen minden postaládába bedobták.

A tájékoztatást vegyék tudomásul, ha valakinek van ötlete, azt próbálják meg kitalálni njudjd

Abban gondolkodna még, hogy ha tényleg ilyen kilátástalan marad a gyűjtés, akkor egy utolsó levelet írni, vagy tájékoztatni az illetékeseket arról, ami az önkormányzat döntése, hogy kéri a segítségét a Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak, a Belügyminisztériumnak. Megírják, hogy elindították a lakossági gyűjtést, és annak ez lett az eredménye. Leírja a levélben, hogy milyen az önkormányzat anyagi helyzete. Lassan kilátásba lehet tenni a Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak, és a Belügyminisztériumnak, hogy ha nem érkezik tőlük segítség, akkor belátható időn belül kénytelenek lesznek arról dönteni, hogy az önkormányzati tűzoltóságot megszüntessék, mert nincs tovább.

##### **Tardi Kálmán alpolgármester:**

Pénteki közgyűlés után Szabó Péterrel beszélt, és elmondta, hogy már tavaly is ingatlant adtak el, hogy finanszírozzák a tűzoltóságot, és azt mondta, hogy ők ezt nem érzékelik. Mostmár arról van szó, hogy lenni vagy nem lenni. Ha a tűzoltóság nem érzi át a helyzetet, hogy nem bírja az Önkormányzat finanszírozni a működésüket. Azt is elmondta nekik, amit már évek óta tárgyalnak, hogy akkor lesz a 2 másik Önkormányzat is partnerek a működésben, hogyha a képviselőik ott lesznek az elnökségben. Ebben sem akarnak

partnerek, lenni. Nagy baj van a fejekben, és ha nem tudnak rendet tenni benne, akkor nem lesz más választás. Birkózik az Önkormányzat és mindent megtesznek. Adományt gyűjtenek. Személy szerint is adományozott. De nem tudják megmenteni a tűzoltóságot, ha nem akarnak elindulni szon az úton.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Az lenne helyes, ha a Polgármester által mondott levél minél hamarabb megfogalmazódna. Ő sem tudott sajnós elmenni a közgyűlésre, mert halaszthatatlan dolog jött közbe. Tájékoztatást kér.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szó szerinte elmondta, hogy a lét a tét. Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság megtiltott gyakorlatokat, ami itt mind meg lett tartva. Ezért meg is lettek dícsérve a tűzoltók. Szanyi Zoltán tű. elnök: elmondta, hogy tavaly óriási fejlődésen ment át a tűzoltóság. Azt is lányegesnek érezte, hogy 7,8 millió Ft volt a pénzmaradványuk, pedig kérték, hogy utalják vissza az önkormányzatnak, hogy azt jövőre majd át tudják utalni

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Van 3 kölcsönük is.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szanyi Zoltán tű. elnök: elmondta, hogy a kölcsönt ebben az évben nem tudják vissza adni, és majd jönnek az Önkormányzathoz határidőt módosítani.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A beszámolóból kimaradt, amit nehezményezett is, hogy jogerősen elvesztettek egy pert. Ennek a pernek a tűzoltóságra nézve, voltak annak következményei. Kérték a tűzoltóságot is, hogy a pénzmaradványt decemberben adják vissza az Önkormányzatnak. Erre lett is egy ígervény, hogy ez majd így fog történni. Azt mondták, hogy ha elfogy, a pénz majd jönnek az önkormányzattól kérni. A mai napig természetesnek veszik, hogy az Önkormányzatnak egyedül kell helyt állni ezért a szervezetért.

Igen megtartották a gyakorlatokat, mert jól esett. A beadott költségvetés, ami novemberben elkészült jelen inflációs helyzetben már megbukott. Nincs 1 forint tartalékuk sem, ha valami elromlik, de arra sincs 1 forintjuk sem, ha megszűnnek.

Ebben a „szekérben” van egy befizető és 2 haszonélvező és ez nem annyira fer dolog. Említették az Újszenmargitai 1,5 millió forintot és Tiszacsege is már a 3 millió forinttal ügyeskedik, mert felhozódott az is, hogy Ők majd kifizetik a pert és nem adják oda a 3 millió forintot a működésbe, hanem ebből rendezik a pert. Nem akarják azt a pénzt ideadni.

Már látja maga előtt a Belügyminisztérium válaszát, hogy Ők tavaly 27 millió forintot idén 47 millió forintos támogatást adtak. Az egy 50%-os emelés, ha így nézik. Arról se a Belügyminisztérium, se a Katasztrófavédelem nem tehet, hogy a másik 2 település elszórakozik Egyek Önkormányzatával. Ha ide adnak, akkor xy önkormányzatnak is adni kell.

A tűzoltó társadalmat sem mozgatta meg, hogy van egy közgyűlésük.

Valamivel többel tartozik a tűzoltóság az Önkormányzat, mint 13 millió forint. Be kell, nyelni illetve be kell nyelni megszüntetés költségeit. Most is elmondja, hogy borzasztó nagy szükség van a Tűzoltóságra.

Egyedül ez az Önkormányzat nem tudja fenntartani a tűzoltóságot és az is vállalhatatlan, hogy a másik 2 Önkormányzat ingyen biztosítsa a település lakóinak a biztonságát. Ezzel csődbe fogják tenni az Önkormányzatot.

Az ide működésükhöz a Tűzoltóságnak kellene még 20 millió Ft.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ha a megszüntetés realizálódik, akkor 6 hónapot kell finanszíroznia az önkormányzatnak?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az 6x2,5 millió forint.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt az összeget az idén mindenképpen ki kell fizetnie az Önkormányzatnak, vagy így vagy úgy.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ennek mi lenne a fedezete?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Majd Bóta Barbara aljegyző átfésüli az ingatlanok listáját, hogy melyikre telt le az 5 év pályázati köttsége. Itt van a Tél u. 6. azt is pénzzé tudják tenni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Arra a 6 hónapra az Állami támogatást még kapnák igaz?

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Senki nem csinált még ilyet. Ki tudja, hogy ennek mi lesz a következménye. Az országban még nem volt olyan, hogy egy Tűzoltóság felszámolta volna magát. Nem tudja senki. Ez a tűzoltóság lesz, akkor az első.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Anno beszéltek, hogy majd egyszer előnnek ezek a problémák és igen, most előjöttek.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Egyeki Hírmondó táblázatban is benne van, hogy az elmúlt 5 évben 80 millió forintot adtak az Egyeki Önkormányzati Tűzoltóságnak. Az elmúlt 13 évben biztos, hogy ez az összeg 100 millió fölött van. Ha az Önkormányzatnak nem lenne ez a fizetési kényszere, akkor mit tudott volna az önkormányzat kb. ebből a 100 millió forintból?

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Belepótoltak volna a Mentőállomásba.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem lenne adóssága az Önkormányzatnak.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor fogadják el ez ezt az előterjesztést.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Meg kellene kérdezni, hogy ők mit tesznek meg, hogy ne kerüljenek ilyen helyzetbe?

**Fiatal László bizottsági tag:**

Nem lehetne mondani, hogy most menjenek át Tiszacsegére?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Azt már annyiszor mondták.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt mondják a Tiszecsegén nem kell tüzet oltani, ne is menjenek oda.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Újszentmargita Polgármestere is azt mondta, hogy nem érdeke, hogy ez a Tűzoltóság fennmaradjon.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt javasolja, hogy amellet, hogy tudomásul veszik a tájékoztatót, hozzanak egy olyan döntést, amit szeretne a levelének a mellékletében elküldeni, hogy ha belátható időn belül nem kapnak rendkívüli támogatást a Belügyminisztériumtól, vagy nem tudnak REKI igényt erre beadni, és ők nem fogadják be, akkor az Önkormányzat kb. 2 hónap múlva kénytelen lesz az önkormányzati tűzoltóság megszűnéséről dönteni.

Várhatja az Önkormányzat a csodát, de fel kell készülni a legrosszabb forgatókönyvre.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Úgy legyen már a határozat, hogy amennyiben a tűzoltóság részére érdemi támogatás a júniusi testületi ülés napjáig nem érkezik, akkor a júniusi testületi ülésen szülessen döntés a további sorsáról a Tűzoltóságnak. Ezt ne húzzák tovább. nincs értelme.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Az adománygyűjtésnek volt valamilyen határideje?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Beleírta, csak elfelejtette elküldeni az informatikusnak.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Maradjanak már annyiban, hogy amennyiben a júniusi testületi ülésig nem érkezik a Belügyminisztériumból érdemi válasz a támogatásra, akkor a júniusi testületi ülésen szülessen döntés a továbbműködésről, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 77/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a júniusi testületi ülésig nem érkezik a Belügyminisztériumból érdemi válasz az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság támogatására, akkor a júniusi testületi ülésen szülessen döntés a további működtetésről.

Határidő: 2023.06.29.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a szóbeli tájékoztatást tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 78/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a tűzoltóság működéséhez összegyűlt adományokról szóló tájékoztatást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Márta László kérelme

4. Márta László kérelme az Egyek, Hunyadi u. 63. szám alatti ingatlanra (Erhardt malom) vonatkozó bérleti szerződés újra kötésére

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Vegyék már egybe a 2 kérelmet. Van egy alapkérelem és az Erhardt malommal kapcsolatos kérelme.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ismerteti az első kérelmét. Véleménye szerint ennek az agyagi vonzatára az Önkormányzatnak nincs forrása. Egy évre ez kb 4 millió forint. Az Ő bérköltségeinek a terhe, illetve a bérleti díj nem állnak arányban. Ekkora kockázatot nem vállalhat az Önkormányzat.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A benyújtott anyagban a Polgármesterrel és a vele folytatott egyeztetésekre hivatkozik. Volt egyeztetés, és a Polgármester azt mondta, hogy ha ki tudja gazdálkodni a bérét, akkor felveszik munkaviszonyba és 1 év után felülvizsgálják a helyzetet. Márta László azt állítja, hogy ki tudja gazdálkodni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Az lesz a vége, hogy kötnek majd egy szerződést 2023. december 31-ig, és majd megmagyarázza, hogy miért nem tudta kitermelni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A másik kérelmet azért adta be Márta László, mert van lehetőség hiánypótlásra a pályázathoz.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Üzlethelyiséget is bérelhet. Nem érkezett rá jelentkező.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Márta László arra van ráfókuszálva, hogy innen fő állást szeretne.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A főállás tévedés. Volt egy előterjesztés, aminek z volt a lényege, hogy 20 órás jogviszonyt hozzanak vele létre és éppen annyi legyen a munkabér terhe, mint az ottani 2 üzlethelyiségnek bérleti díja, amit Ő befizet. Személy szerint arra nyitott, hogy bérelje Márta László, de az Önkormányzatnak ne kerüljön 1 forintjába se. Mivel a piac üzemeltetésére nincs jelentkező, miért ne próbálnák ki?

Adhatnak neki egy olyan felhatalmazás, hogy bevonhatja Márta Lászlót a piacüzemeltetési feladatokba, de ez az Önkormányzatnak pénzbe ne kerüljön és egyébként meg szabadkezet adnak. Ennek az lesz az eredménye, hogy kötnek vele egy 20 órás szerződést és havonta fizesse be a bérleti díjat. Megtarthatja a helypénzeket, és amit ott a piacon beszed, de annak a felelősségvállalásnak a terhe mellett, ha az összes befolyt bevétel nem fogja fedezni a bérét, akkor azt köteles lesz kipótolni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ha valamilyen oknál fogva megcsúszik, vagy nem tud fizetni, akkor ez a megbízási szerződés fel lesz bontva Márta Lászlóval. Akkor az, ami befolyik összeg az lesz Márta Lászlónak visszaosztva?

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Igen, megbízási díjként megkapja.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Akkor, ami befolyik, azt akarják majd Márta Lászlónak visszaosztani.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Igen, de nyilván a költséget kell csökkenteni, mert lesz ott a piacnál költség.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Paesze, legyen haszna, legyen ügyes Márta László, de a lényeg, hogy ez az Önkormányzatnak ne kerüljön pénzbe. Ne az Önkormányzat bérlistáján szerepeljen. A 20 órát a bizottság nem támogatta és mindenféle kifogások felmerültek. Akkor jött az, hogy aki csinálja a piacot, az akkor 8 órában, főállásban. A saját vállalkozásának a főállásában, amit Ő a saját kigazdálkodott pénzéből kifizet magának. Ne az Önkormányzat bérlistáján szerepeljen

főállású dolgozóként. Összeparóztathatatlanok ezek az igények és a várható költségek azzal, amit Márta László be fog fizetni.

**Fiatal László bizottsági tag:**

A 20 órának vannak járulécai?

**Bóta Barbara aljegyző:**

Igen, vannak.

**Dr. Miuczky Attila polgármester:**

20 óra az, amit be fog fizetni. Ha nem fizeti be, akkor megszüntetik a szerződést.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ez a piac nem lesz rentábilis, mert a faluban van két remek zöldséges. Mellette ott van a Reál, és sok ember átmegy a szomszéd településre. Itt nem lesz bevétele, mert lesz rezsiköltség is.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A lényeg, hogy a pályázatnak feleljenek, meg és végre induljon be a piac. Ahogy elmondta Polgármester úr is, hogy az Önkormányzatnál plusz költség nem jelenhet meg. Szervezen vásárt, gazdagodjon meg belőle, és majd felülvizsgálják időközben majd a szerződést, csak induljon már meg valami és ne legyen már zárva az a létesítmény.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Mi van akkor, ha több lesz a közüzemi díj költség, mint a bérleti díj?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Nullára kell kijönni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Akkor az majd legyen benne a szerződésben.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A határozatban is.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor lehet az a határozati javaslat, hogy az Önkormányzat 3 hónapos próbaidővel hozzájárul ahhoz, hogy Márta László havi 20 órás jogviszonyban legyen.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A 3 hónap nem kell, mehet 1 évre.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Vagy órát mond, vagy megbízási szerződést kötnek?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Legyen úgy, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy olyan megbízási szerződést kössön, ami az önkormányzat számára sem rezsit, sem munkabéreköltséget nem jelent.



**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ő az 1 évet sokallja, ő maradna a 3 hónapnál.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

3 hónap alatt semmit nem lehet csinálni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

1 év azzal, hogy fenntartják maguknak a jogot, hogy bármikor felülvizsgálják a szerződést.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A legelső deficités hónapnál vizsgálják felül a szerződést, amíg el nem szalad ez a történet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha előkészíti ezt a szerződést, akkor kiküldi a képviselők részére.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Maradjanak 1 évben.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Jövő ilyenkor, vagy 2023. december 31.?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

2023. december 31. Mennyi időt adjanak a deficités működés vizsgálatára?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Semennyit. Ha felmerül egy deficit, akkor 30 napon belül rendezze, egyébként megszűnik a szerződés.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki, így a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 1 igen 3 nem szavazattal 3 tartózkodás mellett **nem támogatta** Márta László 4069 Egyek, Árpád u. 15. szám alatti piac üzlethelyiségeinek működtetésére, faházak elhelyezésére vonatkozó kérelmével kapcsolatban elhangzott alábbi javaslatot.*

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Mi lesz, akkor így a piaccal? Had induljon már el az üzemeltetés. Üzemeltetési kötelme van az Önkormányzatnak.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Az üzemeltetés Márta László nélkül is el tudják indítani. Azt a részét tudja támogatni, hogy 20 ezer Ft-ért bérbe adják az üzlethelyiséget.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

A piac két üzlethelyiségét bérbe tudják adni. Piac asztalokat bérmentesen átmeneti időszakra megnyitná a helyi termelők előtt. 1 év után felülvizsgálni és megállapítani a helypénzt. Járassák be a piacot és akkor majd megállapítanak helypénzt. Véleménye szerint is indítsák már el a piacot.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Az elindításhoz az is hozzá tartozik, hogy határozatot kell hozni, hogy a Tél utcán ne lehessen árusítani, aki ott árusít, azt szankcionálják. Egyetért azzal, hogy adjanak kedvezményt.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

A helyi termelők előtt mindenképp megnyitná.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Már van olyan határozat, hogy azok a helyi termelők, akik 1 m<sup>2</sup> alatt árusítanak, nem szednek helypénzt.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Azt kellene meghirdetni, hogy 2023. június 15-től indul a piac és ott lenne egy ember, aki szedi a helypénzt.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Legyen 2023. május 15-e a piac indulásának időpontja. Tegyenek ki táblát, hogy a Tél utcán május 15-től az árusítás tilos és csak az önkormányzati piac területén lehet árusítani. Ennek az utasítása be nem tartása jegyzői szankciót von maga után.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Hirdessék meg több helyen is. Tájékoztatni az embereket, hogy 2023. december 31-ig helypénzt nem szednek.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez nem jó, mert a helyi boltosok, ide fizetik az iparűzési adót, szépítik a települést, szépítik az üzletüket és velük szemben ide jön idegenből bárki, és mehet a piacra ingyen árulni. Ez nem jó. Az a jó, ami most is működik, hogy 1 vagy 2 m<sup>2</sup> alatt kipakol, azoknak ne kelljen fizetni. A többieknek igen. A két hölgy csak a rájuk bízott feladatot fogják szépen elvégezni. Márta László elmondta tavaly, hogy be akarja adni a pályázatát. Kérte azt is, hogy közösen fogalmazzanak meg egy szándéknyilatkozatot. Meg is fogalmazták. Úgy gondolja, hogy had boldoguljon, hisz Márta László is egy helyi ember.

Sajnos hiánypótlásra nem adtak Márta Lászlónak lehetőséget, így a pályázat elbukott. Most pedig arról tájékoztatták, hogy van lehetőség hiánypótlás beadására. Ha Márta László megnyeri a pályázatot, akkor úgy gondolja, hogy had próbálja ki magát.

Hallgassák meg Márta Lászlót a Képviselő-testületi ülésen, a döntést halasszák el csütörtökig.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A kezdeti időszakban ne kérjenek pénzt. Akkor csak 2-3 hónapig próbálják meg.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Mondják, hogy csak a helyi termelőknek legyen térítésmentes. Ezt Tiszafüreden is megcsinálják.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

2023. augusztus 31-ig ingyenesen árusíthat mindenki.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Már kétszer kimondta a testület, hogy nem foglalkoznak ezzel a kérelemmel, miért hozta ide megint?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Meghirdették, hogy itt van az egyeki piac és üzemeltesse bárki, várják a jelentkezőket.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Bérelti szerződés megkötése az Erhardt malommal kapcsolatban a korábbi feltételekkel.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja, hogy bérelti szerződést kössenek újra a korábbi feltételekkel, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 79/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Márta László 7321/2023. számú kérelmét és az Egyek Nagyközség Önkormányzata, mint bérbe adó valamint az MGK FOOD & TRADE Kft., mint bérbe vevő között a 4069 Egyek, Hunyadi u. 63. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérelti szerződést kösse újra a korábbi feltételekkel 50 000 Ft/hó bérelti díjért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Napirendi pontra venni piac helypénz megállapítás szabályait.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A bizottság 7 igen szavazattal plusz napirendre vette fel a Piac helypénzfizetési kötelezettség megállapítás szabályait.

5. Döntés a piaci helypénzfizetési kötelezettség alóli mentességről

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Május 15-től induljon a piac, tegyék ki a Tél utcára május 15-ig az értesítő táblát, május 15-től a tiltó táblát, és augusztus 31-ig a piac területe az ott árusítók számára díjmentes, 2023. szeptember 1-től pedig a jelenleg hatályos díjak szerint legyen a helypénz megállapítva, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 80/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2023. május 15-től induljon az Egyek, Árpád u. 15. szám alatti piacon az árusítás.

A Tél utcára május 15-ig tegyenek ki értesítő táblát, május 15-től pedig tiltó táblát, amellyel megtiltják a Tél utcán az árusítást.

Augusztus 31-ig a piac területe az ott árusítók számára legyen díjmentes, szeptember 1-től pedig a jelenleg hatályos díjak szerint legyen a helypénz megállapítva.

Határidő: folyamatos és 2023.09.01.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Döntés az Egyek, Petőfi u. 50. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

**Fiatal László bizottsági tag:**

Nem jött ajánlat.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Őt kereste meg a vételi ajánlatot beadó. Külföldön él és itt szeretne új házat építeni. Alternatívákat keresett a hölgy, hogy tudnának-e neki itt Egyeken mutatni telkeket. Tájékoztatta, hogy a Képviselő-testületnek van egy elvi határozat, hogy 500 000 Ft alatt egyetlen egy ingatlant sem értékesítenek. Ezt kiindulási pontként kezelje. Örömmel vette, ha valaki itt Egyeken, új házat szeretne építeni. Támogatja, hogy 500.000 Ft-ért adják oda.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem kis telekről beszélnek.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tegyen már egy ajánlatot az ingatlanra.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ez az ingatlan 800 000 Ft induló ár.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ő 1 millió forintra gondol, ha van rajta egy jó állapotú melléképület, mert a kis melléképületeknek is millió fölött van az ára.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Legyen az a javaslat, hogy tegyen egy vételi ajánlatot a hölgy, és utána az Önkormányzat is megteszi az ajánlatát, amire gondol.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

De, ha rövidíteni akarják a köröket, akkor leírhatják, hogy az Önkormányzat megvizsgálva a helyzetet, erre a portára 1 millió forintot gondol.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Szerinte most ne írjanak árat, csak azt, hogy adjon vételi ajánlatot.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja, hogy tegyen egy vételi ajánlatot az érdeklődő és ezután az Önkormányzat megteszi az ajánlatát, amire gondol, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 81/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy kéri meg Mózsik Katalint és Diglics Zoltánt, hogy az Egyek, Petőfi u. 50. szám alatti ingatlanra összeggel megjelölve tegyen vételi ajánlatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

7. Döntés a Magyar Falu Program keretében az önkormányzat részére történő állami tulajdonban lévő ingatlan felajánlásról

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A Tél u. 6. sz. már Önkormányzati ingatlanként szerepel. A ház az Önkormányzaté. A föld volt az Állam tulajdona. Így már akkor az Önkormányzaté lesz. Elfogadják és forgalom képes ingatlan lehet. Aki az ingatlan felajánlást elgogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 82/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy

1. Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 4069 Egyek, Tél u. 6. szám 1652/10 helyrajzi számon felvett, kivett beépített terület megnevezésű, 472 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) *pontjában* meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *önkormányzati bérlakásként* kívánja felhasználni.
3. Egyek Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4069 Egyek, Tél u. 6. szám 1652/10 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4069 Egyek, Tél u. 6. szám 1652/10 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

#### 8. Vadász Teréz ingatlancserére vonatkozó ajánlata

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ismerteti a kérelmet, és Kiss Mihály hatósági ügyintéző javaslatát. Amit már ráfordítottak az ingatlanra, véleménye szerint egy 2-2,5 millió forint vételi ajánlatot bekínálhatnának érte.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tegyen vételi ajánlatot, hogy mennyiért venné meg az ingatlant. Még nincs az Önkormányzat nevében az ingatlan.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt javasolja, hogy 5 millió forinttal indítsanak.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Közérdeket kellene megvalósítani a csere épület tekintetében. Meg van, hogy mikor cserélhet az Önkormányzat.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Közérdek nélkül nem lehet cserélni? Logikátlannak érzi. Úgy gondolja, hogy nem köthetik meg a kezüket.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Úgy tudja, hogy nem.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem szeretne cserélni ingatlant.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Legyen az a határozati javaslat, hogy a cserét nem preferálja az Önkormányzat és tegyen Vadász Teréz vételi ajánlatot a Tisza u. 7. szám alatti ingatlanra.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 83/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa Vadász Teréz ingatlancserére vonatkozó ajánlatát. Kérjék meg, hogy tegyen vételi ajánlatot az Egyek, Tisza u. 7. szám alatti ingatlanra.

Hívják fel a figyelmét, hogy az Egyek, Tisza u. 9. szám alatti (Granárium) ingatlan is eladó.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Ajánlják fel neki a Granáriumot részére, mert véleménye szerint nem tudja Vadász Teréz, hogy a granárium is az Önkormányzat tulajdona.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Alternatívaként ajánlják fel neki a granárium épületét. Hívják fel a figyelmét, hogy eladó. A határozatban legyen benne az is.

9. Térkö igénylesekről döntés (Szóbeli előterjesztés)

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Arra van felhatalmazása, hogy aki a háza elé térkövet igényel az Önkormányzattól, annak a járdához 6 cm vastagságban, a kocsibejáró járdarészéhez 8 cm vastagságban, plusz szegélykövet odaadhatja mindenkinek. Járdátlan oldalban is, aki kéri, odaadják. Egyek Nagyközség Önkormányzatának ez egy specialitása, hogy a helyi lakosságnak ezt ingyenesen biztosítják. Évente kb. 7-8 kérelem érkezik. Most azért hozta be ezt a két kérvényt a bizottság illetve a testület elé, mert a kérelmezők egységesen 8 cm-eset kérnek, és elmondták, hogy 6 cm és a 8 cm közötti árkülönbözetet kifizetik. Így oda adhatja-e nekik?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor most miről beszélnek? A minőségre egy picit oda lehetne figyelni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Javasolja, hogy hozzanak egy általános döntést, hogy az árkülönbözet megfizetésével bárkinek oda adhatja a 8 cm-es térkövet.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezt a javaslatot, így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 84/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a járdakészítéshez térkövet igénylő helyi lakosság részére a 6 cm-es és a 8 cm-es térkő árkülönbözetének megfizetésével oda adhatja a 8 cm-es térkövet is a 6 cm-es térkő biztosításán túl.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

10. Solid Master Kft. kérelme

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Ismerteti a kérelmet. Fizetési határidőt 2023. július 1-ig kérik eltolni az Ipari park értékesítésével kapcsolatban.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Már rég ki kellett volna fizetniük. Kicsit szólhattak volna hamarabb is. Nincs ezzel baj, csak illő lett volna már szólni.

Aki elfogadja a fizetési határidő hosszabbítást 2023. július 1-ig, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 85/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Solid Master Kft. (4069 Egyek, Dankó Pista utca 42.) kérelemét és az egyeki nyilvántartásban 0348/13 hrsz. alatt felvett „kivett ipari terület” megnevezésű 5365 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi ingatlan vonatkozásában létrejött adásvételi szerződés kapcsán, a C/4 pontban rögzített fizetési határidőt 2023. július 1. napjára módosítsa.

Határidő: 2023. július 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester



## 11. Pevia Bt. feladatellátási szerződésének felmondása

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Biztos hallotta mindenki, hogy Gaál Gyula Péter doktor úr sajnos beadta a felmondását. 2023. november 1-i határidővel elmegy.

### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Múlthéten hétfőn hívta fel Gaál doktor úr és tájékoztatta, hogy beadja a felmondását. Próbálta az okokat keresni. Konkrét ok nem történt, azt mondta Doktor úr. Kilátástalannak érzi Gaál doktor úr a helyzetet, Rudolf Nóra doktornő is rövidített műszakban rendel, másik babát is szeretne még a doktornő. Azt is mondta Doktor úrnak, ha Rudolf Nóra doktornő elmegy szülni, akkor Gaál Tünde doktornő tervez visszajönni majd. Persze az élet ezt felülírhatja. Elmegy a kardiologus orvos és a fogorvos is.

A beszélgetésből kivette, hogy véleménye szerint összecaptak a feje fölött a hullámok. Időközben kiderültek ezek az ajtócsapkodások. Úgy viselkednek a betegek, ahogy.

Azt mondta nincs máshová elköteleződése. Mindent megtesznek annak érdekében, hogy Gaál doktor úr maradjon. A mai napon beszéltek és azt mondta, hogy a mai nap megerősítette abban, hogy jól döntött. Polgárőröket ígértek.

Megjegyezte Gaál doktor úrnak, hogy ne felejtse el, hogy nagyon sokan beálltak a Dr. Fábián Ferenc ügye mögé, hogy Gaál doktor úr maradjon. Ezen kívül is nagyon sok mindent megtettek, hogy itt maradjon Gaál doktor úr.

Nagyon szeretné megtudni az okát, hogy miért megy el doktor úr.

Holnap délelőtt kimegy hozzá egy beszélgetés erejéig. Most úgy tűnik, hogy nem akarja a felmondását visszavonni. Nagy baj lesz az biztos. Juhász doktor helyére kell találni valakit 2023. június 1-től.

Levelet írt a NEAK-nak az ÁNTSZ-nek és az OKFŐ-nek is, hogy va- e olyan, hogy ebben a helyzetben van-e olyan, hogy kijelölnek orvost? De nem tudja, hogy ennek van-e valóság alapja? Ezek a levelek a múlthéten elmentek. Várják a további fejleményeket és adjanak lehetőséget a felületeken, hogy orvost keressenek. Az utolsó hajszálba kapaszkodva is bízik, hogy hátha itt marad doktor úr.

Oda kell küldeni a rendelőbe egy konkrét polgárőrt vagy biztonságiőrt, ha ezzel meg tudják tartani az orvost.

### **Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Bement ma Gaál doktorhoz. Ugyanazokat mondta el neki is, mint Jegyző Asszonynak. Nagyon ideges volt, és nem tud mit kezdeni a helyzettel. Sokszor egyedül van. Nincs neki más kilátásban és úgy érzi, hogy már a magánélete is rá fog menni erre és már ezt nem tudja tovább csinálni.

Vincze doktor úr neve is felmerült, hogy lehet, visszajönne.

Kérte, doktor urat, hogy amennyiben van olyan dolog, amit az Önkormányzat meg tud tenni és, hogy itt maradjon, azt tegye már meg, jelezze és mondja el. Mondta a Polgárőrséget, hogy 2 éve jelzi, hogy legyen ott ember, és hogy nem tud mit csinálni és rá törik az ajtót. Fájó pont neki, hogy nincs ott biztonsági ember, aki felügyelné az ottani helyzetet, mert már nagyon sokszor el van durvulva a helyzet.  
Úgy érzi, nagy bajban lesznek.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Egyszer se jelezte ezt Doktor úr, pedig hébe-hóba szoktak beszélni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Próbálta biztatni doktor urat. Nyilván mondta doktor úrnak, hogy minden megoldódik, eddig is megoldódott. Könnyebb legyen, jobb legyen, dolgoznak rajta. Kérdés, hogy ez mennyire végleges Gaál doktor úrnál. Minden beszélgetéssel közelebb kerülhetnek a megoldáshoz.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Azt mondta Doktor úr, hogy nincs visszaút és ott fogja hagyni a praxisát.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Beszélgetnek itt a polgárőrségről, a biztonsági őrről, de hiába áll ott 2 polgárőr, hiába áll ott 1 biztonsági őr, ezek az elszemtelenedett emberek nem tudják az illetet és követelődzik.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Nincs olyan ember az ajtó mögött, akire doktor úr számíthatna, akkor könnyebb lenne a helyzete, de ha van ott egy biztonsági őr, akkor biztos, hogy nem fog olyan szinten ordítani.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ha ezen múlik, akkor valamit lépni kell.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Kiss Imre bizottsági tagot kérdezi, mennyire visszafordítható ez?

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Az itt lévők többet tudnak, mint Ő. Nem tudja megmondani.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Azt a szankciót, ami hat erre az alja népre, azt az Önkormányzat nem tudja megadni, azt a rendőrség, az ügyészség tudja megadni. Legyen nekik szabadságvesztés, pénzbírság, elzárás, bármi és akkor tud gondolkodni, hogy megérte-e ez neki vagy sem. Mindenképpen javasol feljelentést, vizsgálja ki a nyomozóhatóság és nézzék meg, hogy mit tudnak tenni.

Vagy biztonsági őrt, vagy Polgárőrt tegyenek oda, ha Gaál doktor úr ettől megnyugszik.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Dr. Rudolf Nóra doktornő már jelezte, hogy már kezdik tőle nyomatékosan kérni az igazolásokat és a táppénzt. A doktornőnek a szakmai háttérrel Gaál doktor úr biztosítja, ezt az ÁNTSZ-hez szerződésbe kellett foglalni. Szakmai referens nélkül Rudolf Nóra doktornő nem láthatna el háziorvosi feladatot.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Jó néhány kollégát ért már atrocitás munkavégzés közben és valahogy mindig ezek az emberek, megúszták felfüggesztett büntetéssel.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Nem tudja, hogy visszafordítható-e ez a dolog. Próbál vele beszélni, és próbálja meggyőzni, hogy maradjon.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A polgárőrségnek mindenképp meg kell ott jelennie állandó jelleggel, illetve jogi védelmet is felajánlhatnának az orvosoknak. Ha bármikor, bármi sérelem éri Őket, akkor az Önkormányzat az Ő jogi védelmük költségét átvállalja. Tudatosítani kell az orvosokkal, hogy mögöttük állnak. A faluban is el kell hinteni, hogy tudják az emberek, hogy maximálisan beállnak az orvosok mögé. A büntető dolgokat el kell indítani. Nem azért indítják el, hogy kártérítést kapjon az Önkormányzat, hanem azért, hogy őket megbüntessék.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ne csak az orvosokra, hanem az egészségügyi dolgozókra is terjesszék ki a jogi védelmet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Erről a jogi védelemről tájékoztatni is kellene mindenkit, hogy tudjanak róla. A faluban is mindenki tudjon róla.

Ha valaki hamisan kéri az igazolás kiállítását, akkor az orvosnak feljelentési kötelezettsége van.

Kiss Imre bizottsági tag távozott, jelen van 6 fő

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Szalai doktor úr a helyettesítésre nyitott. Az biztonságérzetet adna Gaál doktor úrnak, ha látja, hogy a Juhász doktor körzetének helyettesítése megoldódik.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Mit tud Vincze doktorról?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Beszéltek vele, de nem érezte, hogy komolyan vissza akarna jönni. Javasolja, hogy halasszák el a döntést.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy a döntést halasszák el, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 86/2023.(IV.24.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy a Pevia Bt. feladatellátási szerződésének felmondása kapcsán elhalasztja a döntést.

Határidő: azonnal

Felelős: Soltész Gábor bizottsági elnök

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 18:30 órakor bezárja.

  
Soltész Gábor  
bizottsági elnök

K.m.f.  
  
EGYEK POLGÁRMESTERI HIVATALA

  
Vitéz Zsolt  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Fekete Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető