

3/2023.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2023. március 27. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### N A P I R E N D :

- 1./ Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről  
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője  
40/2023.(III.27.) sz. határozat
- 2./ Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről  
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
41/2023.(III.27.) sz. határozat  
42/2023.(III.27.) sz. határozat
- 3./ Borostyán Idősek Otthona térítési díjainak felülvizsgálata  
Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ intézményi térítési díjainak felülvizsgálata  
43/2023.(III.27.) sz. határozat  
44/2023.(III.27.) sz. határozat
- 4./ Döntés az Egyek, Csalogány u. 1. sz. alatti ingatlan értékesítéséről  
45/2023.(III.27.) sz. határozat
- 5./ Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzésről  
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.  
46/2023.(III.27.) sz. határozat
- 6./ 2023. évi Közbeszerzési Terv elfogadása  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
47/2023.(III.27.) sz. határozat
- 7./ Tájékoztató a Szent Ferenc Karitás Csoport tevékenységéről  
Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető  
48/2023.(III.27.) sz. határozat

8./ Egyebek

1. Dorogmai út beruházásával kapcsolatos minőségi kifogások egyeztetése
2. Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegye igénybejelentése  
49/2023.(III.27.) sz. határozat
3. Területhasználati kérelem  
50/2023.(III.27.) sz. határozat
4. Agria Ügyelet Kft-vel kapcsolatos döntések  
51/2023.(III.27.) sz. határozat
5. 2. sz. háziorvosi körzetre helyettesítési szerződés megkötése Dr. Rudolf Nórával  
52/2023.(III.27.) sz. határozat  
53/2023.(III.27.) sz. határozat  
54/2023.(III.27.) sz. határozat
6. Külföldi kiküldetés engedélyezése és költségek biztosítása (Európai Falumegújítási  
Díj átadó, szóbeli előterjesztés)  
55/2023.(III.27.) sz. határozat
7. Ohati ingatlan helyreállításáról döntés (szóbeli előterjesztés)  
56/2023.(III.27.) sz. határozat
8. Sallai Dávid Mihály kérelme  
57/2023.(III.27.) sz. határozat
9. Egyek, Rákóczi u. 8. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre  
58/2023.(III.27.) sz. határozat
10. Egyek, Eötvös u. 34. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre  
59/2023.(III.27.) sz. határozat
11. Egyek, Fasor u. 11. sz. alatti ingatlan felajánlása térítésmentesen  
60/2023.(III.27.) sz. határozat
12. Felújítandó önkormányzati ingatlanokról döntés  
61/2023.(III.27.) sz. határozat  
62/2023.(III.27.) sz. határozat  
63/2023.(III.27.) sz. határozat  
64/2023.(III.27.) sz. határozat
13. Döntés a szakrendelések fenntartásáról  
65/2023.(III.27.) sz. határozat
14. Medifár 2004. Kft. ügyében döntés  
66/2023.(III.27.) sz. határozat
15. Döntés, Erzsébet u. 12. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre  
67/2023.(III.27.) sz. határozat

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 8 fő jelen van. Dudits Pál bizottsági tag, Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag és Nagy Csilla bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Bencsik Dániel bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. Döntés a szakrendelések fenntartásáról
2. Medifár 2004. Kft. ügyében döntés
3. Döntés az Egyek, Csalogány u. 1. sz. alatti ingatlan értékesítéséről
4. Egyek, Erzsébet u. 12. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre
5. Előterjesztés a Balmazújvárosi Nefelejcs Idősek Otthona és a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ intézményi térítési díj felülvizsgálata tárgyában
6. Versenytárgyalási felhívásokról döntés

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről  
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Szóbeli kiegészítés van-e?

**Dr. Berecz József kapitányságvezető:**

Röviden összefoglalja a beszámolóban foglaltakat. Külön felhívja a figyelmet az internetes csalásokra. Volt olyan egyeki lakos, aki a múlt héten ment be, hogy 3 millió forintot vettek le a számlájáról csalók. Egy is sok, de szerinte a beszámolóban lévő ügyszámmal elégedettek lehetnek. Sok kamera van magánházaknál. Úgy gondolja, hogy jó munkát végeztek a kollégái. Kiemeli az egyeki rendőrőrs munkatársait. Közterületi szolgálat 80-90%- a itt van Egyeken.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Magánházaknál lévő kamerák tekintetében, milyen szabályok vannak?

**Dr. Berecz József kapitányságvezető:**

Közbiztonsági, bűnüldözési érdek felülírja. Ezeket bizonyítékként szabálysértéseknél fel szokták használni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 40/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség 2022. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Jelenleg a legtöbb panasz arról van, hogy esténként száguldoznak a Hunyadi utcán a Fő utcán, ha nincs trafi. A rendőrségnek van belső kamerával felszerelt autója, ami mozgás közben készít hiteles sebességmérő felvételeket. Az lenne a legfontosabb, hogy ez ellen tegyenek valamit.

**Dr. Berecz József kapitányságvezető:**

Kint voltak 8 órán keresztül a kollégák és még 50km/h sebeséggel sem mentek az emberek. Megnézi, miként és hányszor tudják ide hozni ezt a járművet. Szokott lenni, de minimális gyorsajtót tudnak fogni vele.

Megoldás a trafibox lehet, de azt az Önkormányzatnak kell finanszírozni. Amire lehetőségük van, azt megpróbálják megtenni.

2. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről

Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

**Györgyi Bernadett vezető gondozó:**

Dobi Katalin nem tudott részt venni, ő képviseli. Új Esély Központ részéről jelen van az új kolléga. Kérdés van, akkor válaszol. Ha valakit érdekel a statisztika, szívesen elmondja.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Évről évre jobban működik a rendszer. Nagy érték lett a faluban, mert nagyon sok az idős ember. Sok sikert kíván továbbra is.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Külön határozat kellene az Új Esély Központ tevékenységének az elfogadásáról és a Házi segítségnyújtásról.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kovács-Szabó Szabinát kérdezi mi a tapasztalata?

**Kovács-Szabó Szabina:**

Ismerteti a központ működtetését. Jelenleg 110 ellátottuk van és ez a maximum létszám, akit tudnak fogadni. Úgy tapasztalja, hogy ennek az intézménynek nagy keletje van itt Egyeken. Nagyon sokan szeretnének még hozzájuk jönni, de ezeket az igényeket sajnos nem tudják kiszolgálni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Van-e változás az embereknél?

**Kovács-Szabó Szabina:**

Nagyon hosszú folyamat az, amíg változást érnek el, főleg a szenvedélybetegeknél. Mindenkinél kialakítják azt a bizalmi helyzetet, hogy felvállalja a dolgait. Elmondható az is, a függőségben szenvedőknek betegségtudatuk nincs, így folyamatosan azon vannak, hogy ezt a betegség tudatot erősítsék a betegnél. Van egyéni és csoportos konzultáció is. Különböző képzéseket is szerveznek.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mennyi az a fő, akik a várákoslistán vannak?

**Kovács-Szabó Szabina:**

Náluk mindennapos a feliratkozás. Összesen 50 fő. Aki már náluk van, az önszántából nem szeretne kikerülni az ellátásból.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A fogyatékkal élők nappali ellátásával kapcsolatban, van valamiféle előrelépés?

**Györgyi Bernadett vezető gondozó:**

Hatósági és működési engedélyre várnak. Egyébként minden más készen van.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nagy valószínűséggel a nyáron már elindulhat.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja új esély központ beszámolóját, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 41/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Egyek 2022. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a Házi segítségnyújtás beszámolóját elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 42/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió SZENVEDÉLYBETEGEK BALMAZÚJVÁROSI NAPPALI INTÉZMÉNYE EGYEKI HÁZISEGÍTSÉGNYÚJTÓ SZOLGÁLATÁNAK 2022. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag kiment, jelen van 7 fő.**

3. Borostyán Idősek Otthona térítési díjainak felülvizsgálata Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ intézményi térítési díjainak felülvizsgálata

**Petruska Jánosné egységvezető:**

Ismerteti a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt előterjesztést. 2022. augusztus 1-től a 3000 Ft-os napi díj került megállapításra. Most 3.500 Ft-ot tud javasolni a nyugdíjemeléseket látva, mert úgy látja, hogy ezt az ellátottak ki tudnak fizetni. 4 fő van, aki a 3.000 Ft-ot sem tudnak megfizetni, ők továbbra is résztérítést fognak fizetni. Azok az ellátottak, akik gyomorszonda beépítésére kényszerülnek, nekik nem igényelnek étkezést, nekik 50%-ot javasolnak, ez tavaly 1.500 Ft volt. A legutóbbi ellenőrzéskor a kormányhivatal javasolta, hogy ne legyen probléma, hogy kevesebért igényelnek, erről külön határozat legyen.

Szociális étkezés 900 Ft-ról 1.300 Ft-ra javasolja emelni. Akinek a nyugdíja lehetővé teszi és megfizeti az 1.300 Ft-ot és levonja belőle a normatívát, akkor azt már nem nagyon kell kipótolni. Akinek a nyugdíja nem teszi lehetővé, azok résztérítést fognak fizetni. Tavaly 45 ember nem tudta megfizetni a 900 Ft-ot, mert a jövedelme alacsonyabb volt. A mostani nyugdíjak alapján ez kb 100 fő lesz, ha 1.300 Ft-ra emelik az ebéd árát. Most 178 fő a szociális étkező. Ebből 100 Fő nem tudja az 1300 Ft-ot megfizetni. Ők egyénileg fognak fizetni. Amit a nyugdíja lehetővé tesz engedi, annak a 20%-át.

A házi segítségnyújtást két fővel látják el ezt a tevékenységet, 18 főre van engedélyük. Úgy gondolták, hogy legyen egységes, április 1-től az egész településen a házi segítségnyújtás térítési díja egységessé vált. Akinek a nyugdíja nem engedi, hogy ezt megfizesse, ott csak a 30%-ot veheti figyelembe. Akinek kisebb a nyugdíja, azok úgysem tudják megfizetni ezeket az összegeket.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag visszajött, jelen van 8 fő.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A házi segítségnyújtásnál azt írta, hogy 2023-ra a térítési díjak tekintetében Petruska Jánosné egységvezető nem kér változást.

**Petruska Jánosné egységvezető:**

Az nem jó akkor, amit először küldött. Már a kistérségi tarifák az aktuálisak.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor a kistérségi tarifák érvényesek.

Két határozat kell. Az egyik a Borostyán idősek Otthona térítési díjainak elfogadása és a másik a Kistérség tarifájának elfogadása.

Aki elfogadja a Borostyán Idősek Otthona kérelmét a térítési díjakkal kapcsolatosan, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 43/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ által nyújtott szociális ellátások intézményi térítési díjait 2023. május 1-től az alábbiak szerint állapítsa meg Egyek Nagyközség területén:

**1. Szociális étkeztetés:** 1.300 Ft/ellátási nap

**2. Házi segítségnyújtás:**

Házi segítségnyújtás keretében biztosított személyi gondozás:

A jövedelem:

40.000.-Ft alatt: 50 Ft/gondozási óra

40.001.-Ft. - 60.000.-Ft: 250 Ft/gondozási óra

60.001.-Ft. - 80.000.-Ft: 300 Ft/gondozási óra

80.001.- Ft. - 110.000.-Ft: 350 Ft/gondozási óra

110.001.- Ft. - 140.000.-Ft: 550 Ft/gondozási óra

140.001.-Ft.- 180.000.-Ft: 650 Ft/gondozási óra

180.001-Ft fölött: 700 Ft/gondozási óra

**3. Nappali ellátás: 0 Ft/ellátási nap**

**4. Időskorúak tartós bentlakást nyújtó szociális intézményi ellátás:**

3.500.-Ft/ellátási nap/fő

Demens személyek bentlakásos intézményi ellátása: 3.500.-Ft/ellátási nap/fő  
Étkeztetés igénybevétele nélkül demens és nem demens ellátottak esetében egyaránt: 50%: 1.750,-Ft/nap/fő.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Petruska Jánosné egységvezető

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a Kistérségi intézményi díjakat, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 44/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ 2023. évi intézményi térítési díjait.

Határidő: 2023. május 1. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**4. Döntés az Egyek, Csalogány u. 1. sz. alatti ingatlan értékesítéséről**

**Farkas Zoltán:**

Rossz ajánlatot adtak be.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ilyenkor nincs semmi, mert arról kell döntenet, hogy kiírják az ingatlan, lesz arra egy határidő. Április 15 környékén zárják le. Az lenne a javaslata, hogy határozzák meg a rendkívüli ülés időpontját és akkor adják meg a licit lehetőségét is.

Az ingatlan az értékbecslő 11,6 millió forintba van értékelve, ebből nem kívánnak engedni, de megtették a Fő u 176-nál is. Először is azt kell eldönteniük, hogy engedne-e az értékbecslés árából? Mikor legyen a rendkívüli testületi ülés, ha járják ezt az utat?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Erre az ingatlanra két érdeklődő van. Egyben is lehetne dönten, ha most azt mondják, hogy meghirdetik az ingatlan.



Hunyadi 18. sz alatti ingatlan  
Fő u. 202. sz alatti ingatlan.  
DankóP. u. 5. sz alatti ingatlan és a Hunyadi 30. sz alatti ingatlan.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Folyamatosan ki legyen függesztve a hirdetőtáblára év végéig, és ha érkeznek ajánlatok, akkor a következő soros ülésen döntenek.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Továbbra is azt mondja, hogy határidőn túl semmilyen vételi ajánlatot ne fogadjanak el. A bontás után csak a nyertes kihirdetésének kell végbe menni. Ezt így tudja támogatni. Vagy akkor tegyék ki folyamatos licitre.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Személyes licitre adna lehetőséget, az jó az Önkormányzatnak.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Azt beszélték, hogy ne jöjjön el senki a bontásra, ezt beszélték az elmúlt ülésen.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Licit lehetőségének biztosítása elektronikusan. A polgármester email címére. Amit együtt néznek majd Jegyző Asszonnyal. Utolsó nap 16 órakor zárják le a licitet. Személyes jelenlét nem mindig jó, a licit jó.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ne ajánlattételi felhívás legyen, hanem folyamatos licit.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Sokszor hoznak nem gazdasági érdekű döntést. Az Önkormányzatnak az a jó, ha azt fiatalok fogják megvenni. Attól tart, ha nem sikerül megvennie az ingatlant Farkas Zoltánnak, akkor visszaköltöznek Tiszanánára.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Egyetért, jó emberek ezért engednek a 11,6 millió forintból.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

A múltkor is azt mondta nem 200 ezer forinton múlik a település jövője. Ettől a 200 ezer forinttól is eltekintene.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Az Önkormányzat működőképességének rentábilisnak kell lenni. Likviditás fenntartására kell törekedniük, és ha minden ingatlant áron alul adnak el, már a 2. ingatlan lesz az, amit áron alul ad el az Önkormányzat. Akkor nincsenek, jó úton úgy gondolja. Miért nem adnak lehetőséget, hogy a két potenciális vevő licitáljon. Ahhoz, hogy az Önkormányzat fenntartható legyen, ahhoz árbevétel kell. Gazdálkodni kell.

Tisztában van vele, hogy jól képzett emberekre szüksége van a településnek. Találjanak rá lehetőséget.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Valóban nincs fényes helyzetben az Önkormányzat, de azt gondolja, hogy mennek el itt 100 ezrek úgy, hogy nem kellene. Ezt az ingatlant most el sem adhatják, mert nem volt meghirdetve. Írják ki versenytárgyalásra. A licit az Önkormányzatnak jó.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Számszerűen jó.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Igen, legyen határidő és a határidő után ne lehessen licitálni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A határidő legyen Április 12. 14 óra.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Most nem értékesíthető, mert nem volt kiírva versenytárgyalásra. Mindenki hozzászólásában ott van az igazság. Ő is mindig elmondja, hogy a jóra való embereket mindenképpen segítse az Önkormányzat. Több ingatlant néztek már az érdeklődők, a Hunyadi 18-at javasolták, de elmondásuk szerint nagyon rossz állapotban van. Tény és való, hogy a fiataloké a jövő.

Hirdetni kell, kérdés milyen összegben, itt is engedhetnek, de könyvszerinti érték alatt nem lehet értékesíteni. Ismerteti a korábbi eljárásokat és döntéseket.

Elektronikus licitálás megoldás lehet, amit Polgármester Úr is mondott. A minimális árat kell eldönteni és az ajánlattételnek a lehetőségét.

**Bóta Barbara aljegyző:**

A határidőt is el kell dönteni.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Legyen felhívás, egy határidő, amit mindenki tartson be és azon túl nincs ajánlattétel, rendkívüli ülésen pedig közösen kibontják.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Véleménye szerint az ingatlan a piaci ár szerintjén van. A 11 millió forint szerinte egy elrugaskodott ár. Érdeke az Önkormányzatnak hogy kapja meg a pénzt, amit ér az ingatlan. Az Önkormányzatnak az az érdek, hogy maradjanak itt a fiatalok.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Nem azokat kell támogatni, akik Egyekből élnek, hanem azokat, akik Egyekért akarnak élni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Számára az a járható út, hogy egy adott épületből, ingatlanból az Önkormányzat a lehetőségein belül a legtöbbet hozza ki.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Olyan sokszor volt már az Önkormányzat elnéző dolgokkal, amikor mondhatták volna azt is, hogy nem. A szociális értékrendjük nem engedte azt, hogy akkor úgy döntsenek.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ha a saját javaikból kellene valamit eladni, hányad adnák oda áron alul? Szerinte senki.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Van egy közel 5 éve fenntarthatatlan szervezete az Önkormányzatnak a Tűzoltóság, de egy 10 milliós ingatlant értékesítettek, és eladta az Önkormányzat, amit beletették a tűzoltóság működésébe.

Ebbe a szervezetbe az elmúlt időszakban bele tettek 80-100 millió forint közötti összeget, az elmúlt időszakban ami, most ha az Önkormányzat rendelkezésére állna, akkor nem lennének abban az amorf helyzetben, hogy nem azért adnak el ingatlant, hogy itt tartsanak egy fiatal párt, hanem azért adnak el ingatlant, hogy az egyre nagyobb költségvetési lyukat, próbálják meg kétségbeesetten befoltozni. Hónapokkal ezelőtt azt mondta, hogy fel fogják élni az Önkormányzat vagyonát. Ez a napirend nem sokáig lesz aktuális, mert nem lesz mit eladni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A tavalyi évben fordult a működésük a kritikus állapot felé. A tavalyi évben a 10 millió forinton kívül, amit általában átadnak a Tűzoltóságnak a felett kellett plusz tőkeinjekciót még beletenni a működésbe a tűzoltóságnak. Addig az általánosan elfogadott 10 millió forint mindig elég volt a működéshez.

Mindenkit megkerestek szórólappal és kérik az embereket, hogy támogassák a tűzoltóság működését, és ha támogatják, akkor egyértelmű lesz, hogy szükségét érzik majd az emberek, hogy ez a szervezet fennmaradjon. Ha viszont nem adnak, támogatást egy településen se akkor megkönnyítik azt a döntést, amiben évek óta vallyúdik az Önkormányzat.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Korábbi felhívásokban az volt, hogy értesítik az ajánlattevőket, hogy 100 ezer Ft-al emelheti az ajánlatát.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem kell.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Nem kell. Van egy határidő és ennyi.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Versenytárgyalás április 12. 12:00 órai határidővel.

A versenytárgyalás, most csak a Csalogány u. 1. sz alatti ingatlannál legyen, aminek a minimális ára: 10 millió forint. Testületi ülés pedig aznap 14:00 óra.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Borítékbontás pedig egy alkalommal, és aki ott nyer azért az ingatlan.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Az nem jó, a licitálás lehetőségét adják meg a vevők részére.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Van, két javaslat szavaztassa meg. Az egyik, hogy ne legyen menet közben licit. A másik javaslat, hogy ami beérkezik, ajánlat azt bontsák fel és értseítsék egymásról őket.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Értesítsék az ajánlattevőket a lezárásig.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Verseny tárgyalás április 12. 12:00 óra. Csalogány u. 1. sz. Minimál ár: 10 millió forint.  
Testületi aznap 14. óra. Licit nincs.

**Bencsik Dániel bizottsági tag:**

Módosító javaslat, hogy menet közben legyen licit.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja módosító javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 2 igen 6 tartózkodással nem támogatta a javaslatot.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Eredeti javaslat, hogy verseny tárgyalás április 12. 12:00 óra. Csalogány u. 1. sz. Minimál ár:  
10 millió forint. Testületi ülés napján 14:00 óra. Licit nincs. Aki ezzel egyetért,  
kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 45/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az  
alábbi ingatlan értékesítésre verseny tárgyalás útján kerüljön meghirdetésre:

- 4069 Egyek, Csalogány u. 1. szám (hrsz.: 1709.) alatti lakóház, udvar és melléképület
- Minimális érték: 10.000.000.-Ft

Az ingatlan meghirdetése az alábbi helyeken történjen:

- Önkormányzat honlapja
- Hirdetőtábla

2023. április 12. 12.00 óráig.

A verseny tárgyalási felhívás tartalmazza az Önkormányzati ingatlan  
megjelölést. (hrsz, helység, utca, házszám)

Ajánlatok benyújtásának helyét, végső határidejét.  
Ingatlan minimális vételárát.  
Ajánlatok benyújtásának módja:

- a zárt borítékon fel kell tüntetni a verseny tárgyalásra utaló jelzést.
- az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott vételárát

A felhívásban jelenjen meg, hogy az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől.

A Képviselő-testület a versenytárgyalás lezárásáról és az ingatlan értékesítéséről 2023. április 12-én, 14:00 órai kezdettel tartandó rendkívüli ülésén döntsön.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Kirilla Pál bizottsági tag kiment, jelen van 7 fő**

5. Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzésről  
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 46/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala 2022. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

6. 2023. évi Közbeszerzési Terv elfogadása  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mivel, kérdés, hozzászólás nem volt, aki elfogadja a közbeszerzési tervet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 47/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Bóta Barbara aljegyző

7. Tájékoztató a Szent Ferenc Karitás Csoport tevékenységéről  
Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Véleménye szerint egy teljesen korrekt, részletes beszámoló.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Megköszönni a munkájukat a bizottság részéről. Példa értékű az a munka, amit végeznek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A Képviselő-testület részéről is megköszönik a munkájukat.

Aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 48/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az egyeki Szent Ferenc Karitás Csoport 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Köszönetét fejezi ki a Szent Ferenc Karitás Csoportnak a településen végzett munkájáért.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Egyebek

1. Dorogmai út beruházásával kapcsolatos minőségi kifogások egyeztetése

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Se a vállalkozó, se a tervező nincs jelen az ülésen. Ezt a napirendet, akkor tárgyalják már a Képviselő-testületi ülésen.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Azért nincsenek itt, mert a Képviselő-testületi ülésre kérte, hogy legyenek itt mindenképp.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Folyamatosan romlik az út állapota. Legalább 10 helyen látni azt a folyamatot, ami miatt a pótmunka lett kérve.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Amikor erről a kérdéstről beszéltek ülésen, akkor azt mondta, hogy az lenne a szerencsés, ha a problémát feltáró képviselők a kivitelező és a műszaki ellenőr a testületi ülés előtt közösen bejárnák a területet és akkor ezeket a kérdéseket helyre lehetne tenni.

Kirilla Pál bizottsági tag visszajött, jelen van 8 fő.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Szerdai nap 11 órakor tudna jönni az jó lenne és a testületi ülésen folytassák.

*(A napirend tárgyalása a Képviselő-testület ülésén a kivitelező és a műszaki ellenőr jelenlétében történjen.)*

2. Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegye igénybejelentése

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Törvény alapján nyújtotta be az Egyházmegye. Polgármester Úr személyesen egyeztetett a Püspökkel. A Bölcsődei 55 millió forintos hitelt az Egyház átvállalná-e az Önkormányzattól? Ez majd még magasabb szinten egyeztetésre kerül. Levél tartalmaz mindent, a jogszabályban is az van, hogy át kell adni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Még 23 millió forintot kell a hitelből fizetni, ami nem kevés pénz. Megbékélt vele, hogy az Egyház működteti az iskolát. Ez egy akkora Önkormányzati vagyonszerzés. Miért nem lehet fenntartóként üzemeltetni?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Itt annyi van még, hogy addig lehet az övé, míg köznevelési feladatot lát el az Egyház, ez a szabály.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Fizetnek egy olyan hitelt, aminek a fedezete már nem is az Önkormányzaté. Nem tudja, hogy a bank ezt, hogy fogja kezelni.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Nyilván az igényeket is tudomásul veszik, úgy hogy a bölcsődén lévő hitelt vállalja át az Egyház.

**Kirilla Pál bizottsági tag:**

Ezt megírta már Polgármester úr.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Igen, ezt már rég megírta Polgármester Úr az Egyháznak.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A törvény kötelezi az Önkormányzatot, hogy adja át a Bölcsőde tulajdonjogát és beleírják a határozatba, hogy csak hitel átvállalással.

Van olyan település, ahol ugyan ilyen a helyzet, mint itt Egyeken?

**Kirilla Pál bizottsági tag:**

Úgy tudja, hogy nincs. Szerinte is az lenne a korrekt, ha átvállalnák a hitelt is, de a döntés nem nála van. Lehet, megkeresi a forrást erre az Egyház, de ezt nem tudja.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Átadnak durván 1 milliárd forint értékű vagyont. Nem biztos, hogy a hitelt finanszírozó bank örülni fog neki. Pénzügyi problémák is vannak, hogy nem biztos, hogy át tudják helyezni a fedezetet. Az volna a szerencsés, hogy ha az 1 milliárd forintos vagyonért a 23 millió forintot át vállalná az Egyház.

Az Egyház az oktatási feladatokat szépen, zavartalanul viszi.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ez borzasztó sok pénz. Hitelátvállalás lehetne?

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

A jogszabály nem írja elő, hogy hitellel nem terhelt ingatlant kell átadni. Szerinte az Önkormányzat megszegi a hitelszerződést, ha nem biztosítják, azt a vagyonelemet. Határidő van, hogy meddig kell átadni?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Legkésőbb a nevelési év kezdetéig.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Olyan határozatot hozhatnának, hogy a kért ingatlanokon belül a bölcsőde ugymond hitellel terhelt, és annak a hitel rendezéséig, hanem vállalják át a hitel összegét, akkor ameddig nem tudják rendezni a bankkal, akkor attól elzárkózik az Önkormányzat.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

A bankot megkérdezi, ír nekik egy levelet.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Addig a bölcsődét csak lebegtessék, hogy mivel hitellel terhelt és nem tudni a pénzügyi oldalát. Ha az Egyház átvállalja a hitelt, akkor nincs gond, de ha nem vállalja át, akkor annak ki kell járni az útját, hogy mit és hogyan lehetne.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ha van arra lehetőség, hogy az Önkormányzat legalább jobb helyzetbe hozza magát, akkor miért ne?

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Évente 5 millió forinttal törlesztik a hitelt. 10 évre vállalták a kifizetést.



**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Tudomásul veszik az Egyházmegye igényét az oktatási intézményekre, ingatlanokra és a bölcsőde építésével kapcsolatos hitel tisztázása végett pedig további banki egyeztetés szükséges, illetőleg tájékoztassák az Egyházmegyét, hogy az Önkormányzat álláspontja szerint a bölcsőde tulajdonjogának átruházásával együtt jár a bölcsődén fennálló hiteltartozás átvállalása is.

Aki ezt a javaslatot így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 49/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegye (4024 Debrecen, Varga u. 4.) igényét arra, hogy a fenntartásukban működő Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola elnevezésű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok

- Egyek 1 helyrajzi számú „kivett általános iskola” nyilvántartású, a természetben 4069 Egyek, Fő utca 1. szám alatti
- Egyek 1740 helyrajzi számú „kivett általános iskola” nyilvántartású, a természetben 4069 Egyek, Béke utca 21. szám alatti
- Egyek 1662 helyrajzi számú „kivett óvoda, lakóház, udvar” nyilvántartású, a természetben 4069 Egyek, Óvoda utca 4. szám alatti

és ingóságok 1/1 arányú tulajdonjogát a Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegyére ruházza át.

A bölcsőde építésével kapcsolatos hitel tisztázása végett további banki egyeztetés szükséges, illetőleg tájékoztassák az Egyházmegyét, hogy az Önkormányzat álláspontja szerint a bölcsőde tulajdonjogának átruházásával együtt jár a bölcsődén fennálló hiteltartozás átvállalása is.

Határidő: 2023.08.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Vitéz Zsolt bizottsági tag távozott, jelen van 7 fő

3. Területhasználati kérelem

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti a kérelmet.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a kérelemben foglaltakat, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 50/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Nagy Viktória 6801/2023. számú kérelmét, és részére ingyenesen adja használatba a 0951/3 hrsz-ú lezárt volt temető végében a 0348 hrsz-ú Kétöklű területtel határos földrészletet méhkaptárak elhelyezéséhez 2023. április 1-től határozatlan időtartamra.

A használatba vevő vállalja a terület gondozását, karbantartását.

Határidő: 2023.04.01. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Agria Ügyelet Kft-vel kapcsolatos döntések

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti, hogy a Képviselő-testület döntései után milyen intézkedéseket tett. A tiszafüredi önkormányzatnak és az Agria ügyeletnek is írt levelet. Ismerteti.

Szerinte az Agria ügyelet nem fogja tudomásul venni. Meglátják a továbbiakat. Jogszabály kimondja, hogy a megkötött feladat ellátási szerződés hatályát veszti. Telefonon is hosszasan egyeztetett az ügyvezetővel. Azért rakta bele az anyagba, hogy lássa a bizottság, hogy hol tart az ügy. Várják a további fejleményeket. Ez 7 millió forintot jelentene az Önkormányzatnak, ha vinnék tovább ezt a vonalat.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Balmazújvárosnak végig kellett fizetnie szerződésben rögzített összeget, de bízik abban, hogy hátha ez megváltozik és Egyeknek pedig nem kellene fizetnie.

Aki tudomásul veszi a tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 51/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek település orvosi ügyeletének ellátására az Agria Ügyelet Kft-vel kötött feladat ellátási szerződés megszűnésére vonatkozó tájékoztatást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

5. 2. sz. háziiorvosi körzetre helyettesítési szerződés megkötése Dr. Rudolf Nórával

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti a kérelmet. Lakhatás kérdése a gond. Bútorozott ingatlant keresne. Vendégházban gondolkodtak és azt ajánlották fel neki. Tardi Kálmán alpolgármester repedések miatt érez aggodalmat. Kijavítanák, akkor jó lenne.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Nincs abban az ingatlanban olyan nagy repedés.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Fél éve volt abban az ingatlanban és kb 2-3 mm-es repedéseket látott. Beszélt személy szerint Ő is doktornővel és elmondta neki, hogy ezeket a kicsi repedéseket eltüntetik.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Most 8 ezer Ft/napi díj van most meghatározva és Doktornőék 100 000 Ft/hó bérleti díjat gondolnak érte fizetni. Ha talál más megoldást, akkor mennek, olyan helyre ahol végleg maradhatnak. Ez a hét van, hogy minden papírt be tudjanak az ÁNTSZ-hez küldeni, mert Gaál doktor 03.31-ig vállalta a helyettesítést. Doktornő, viszonylag hosszú távban gondolkodik. Felhívta ma Gaál doktorurat és tájékoztatta a fejleményekről.

Javasolja, hogy legyen egy olyan határozat, hogy április 1-től megkötik a feladatellátási helyettesítési szerződést Dr. Rudolf Nórával, határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel. A rendelési idő egyeztetve van Gaál doktorral és az ÁNTSZ-el, hogy ne ütközzön az ő órájával.

Javasol egy olyan döntés, hogy amennyiben a doktornőnek még sem sikerül ezen a héten a lakhatást megoldani, akkor megköti 04.01-től 04.30-ig Gaál doktorral a szerződést a helyettesítésre.

Javasol még egy olyan döntést, hogy amennyiben más lehetősége a doktornőnek a lakhatásra nincs, akkor biztosítják neki a vendégházat (Hunyadi 30.) 100 ezer Ft bérleti díjért plusz rezszi. Nem szeretnének sokáig ott lenni. Szeretnének majd egy végleges helyre menni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki javasolja, hogy április 1-től megkötik a feladatellátási helyettesítési szerződés Dr. Rudolf Nórával, határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 52/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátására 2023. április 1-től Dr. Rudolf Nórával kössön helyettesítési szerződést határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel.

Határidő: 2023.04.01. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Második javaslat hogy amennyiben a doktornőnek még sem sikerül ezen a héten a lakhatást megoldani, akkor megköti 2023.04.01-től 2023.04.30-ig Gaál doktorral a szerződést a helyettesítésre, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 53/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a Dr. Rudolf Nórának nem sikerül a héten a lakhatását megoldania, abban az esetben a 2. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátására 2023. április 1-től 2023. április 30-ig tartó időszakra a PEVIA Bt-vel (székhelye: 4033 Debrecen, Endre u. 23., képviseli: Dr. Gaál Gyula Péter ügyvezető) kössön helyettesítési szerződést.

Határidő: 2023.04.01.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy amennyiben más lehetősége a doktornőnek a lakhatásra nincs, akkor biztosítják részére a vendégházat (Hunyadi 30. sz) 100 ezer Ft bérleti díjért, plusz rezsi költség, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 54/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben Dr. Rudolf Nórának nincs más lehetősége a lakhatásra, biztosítsák neki a 4069 Egyek, Hunyadi u. 30. szám alatti vendégházat 100 ezer Ft/hó bérleti díjért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Szekeres Zsuzsann közgazdasági irodavezető:**

Akkor a vendégházat vissza kell tenni a lakásrendeletbe.

6. Külföldi kiküldetés engedélyezése és költségek biztosítása (Európai Falumegújítási Díj átadó, szóbeli előterjesztés)

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti, mi van az SZMSZ-ben, Pénzügyi és Ügyrendi bizottság engedélyezi a kiküldetést Polgármester Úr esetében. Valamennyi költséget határozzanak meg.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Szabadidő szolgáltatásra tervezett 1 millió forintot a költségvetésben.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Engedélyezik és tudomásul veszik, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezzé.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 55/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy engedélyezi a Polgármester részére a külföldi kiküldetést az Európai Falumegújítási Díj átadó ünnepségére, és 2023. évi költségvetésében biztosítja a kiküldetéshez kapcsolódó költségek fedezetét.

Határidő: folyamat

Felelős: Soltész Gábor bizottsági elnök

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

7. Ohati ingatlan helyreállításáról döntés (szóbeli előterjesztés)

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Van egy ohati ingatlan, amiben az önkormányzatnak résztulajdona van. Romlott az ingatlan állapota. (Korábban tárgyaltak már róla)

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Beszélt velük, és már eljárnének onnan, ha lenne lehetőségük rá.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Kb 1/6-a az önkormányzat tulajdona. Tavaly már minden tulajdonost értesítettek, hogy gyakorolják a tulajdonosi jogukat, de válaszra sem méltatták. Az idén újra kiküldték a levelet, hogy komoly életveszélyes állapotok vannak, de nem érkezett válasz. Leírták azt is, hogy tulajdonhányad arányában vállalná az Önkormányzat a költségeket. Más tulajdonosa is van az ingatlannak, de úgy gondolja, hogy más helyett nem vállalhatják a helyreállítást.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ez 1/6 rész.

A Hortobágyi Nemzeti Park ezt a dolgot nem fogja elsietni, ahogy ismeri őket.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A nagy része a Nemzeti Park tulajdona.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tulajdonosként az Önkormányzatnak is van állagmegóvási feladata.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ha a Nemzeti Park nem téríti meg a költségeket, akkor megint magára marad az Önkormányzat.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem a lakóké az ingatlan.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Tájékoztatni a többségi tulajdonost ismét.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Még az építésügyi hatóságnak is küldtek róla feljegyzést, hogy ő kötelezze a tulajdonosokat. Az a baj, hogy nem veszik partnerként az Önkormányzatot.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az ott lakók nem fizetnek bérleti díjat semmiért. Ezek az emberek ott csak veszélyforrásként szerepelnek.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Szerinte nem kell leírni, hogy milyen helyzet van ott, mert mindenki el tudja képzelni.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Nemzeti Park örülne, hogy ha ezektől a személyektől megszabadulna.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ismerteti milyen lehetőség lett volna ivóvíz hálózat kivezetésére. Ha van kellő számú Ohati lakos, akik vállalják, hogy fizetik utána a díjat. Ott állt meg a dolog, hogy írtak levelet, de nem reagáltak rá semmit. Rendezetlen tulajdoni viszonyok vannak és patt helyzet, ami ott van. A tulajdonosoknak pedig nincs érdeke és ez a rendezetlenségnek az oka.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Egyek Nagyközség Önkormányzata fizeti ott a vízszolgáltatást, mert nem hajlandók fizetni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ebben az évben kb. 3 millió forintot fog az Önkormányzat fizetni azért, hogy az ohatiaknak ingyen vizük legyen.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Tudomásul veszik ezt a tájékoztatást. A javaslat az, hogy tulajdonhányad arányában maximum, de még próbálkozzanak meg egyszer az építésügyi hatósággal és a tulajdonosokkal. Aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 56/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testület az Ohat ÁG 12/3. számú ingatlanl kapcsolatos tájékoztatást.

Javasolja a Bizottság, hogy az ingatlan helyreállítása az önkormányzat részéről maximum a tulajdonhányad arányában történjen. Vegyék fel a kapcsolatot az építésügyi hatósággal és a tulajdonosokkal is.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Sallai Dávid Mihály kérelme

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ismerteti a kérelmet. 75.000 Ft bérleti díjat ajánlott.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Korrekt ajánlat, hosszabbítsák meg.

Aki elfogadja 75.000 Ft bérleti díjat, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 57/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Sallai Dávid 4201/2023. ügyiratszámú kérelmét és részére a Telekháza Óvoda mögötti 1 ha földterületen termett lábonálló lucernát bruttó 75 000 Ft-ért adja el a 2023. évre vonatkozóan.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

9. Egyek, Rákóczi u. 8. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ismerteti a kérelmet. 250.000 Ft-ért felkínálja az Önkormányzatnak az ingatlant.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ha ezt 250 000 forintért megveszik, akkor hamar el lehet adni 500 ezer forintért.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt az ingatlant senki nem fogja megvenni. Azért lenne jó megvenni, hogy a mellette lévő 3 portának is rendeződne a sorsa, akkor oda egy nagyszerű dolgot lehetne alkotni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

200 ezer forintért próbálják meg megvenni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Próbálják meg a 200 ezret, ha nem akkor visszahozzák és 250 ezer forintért.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Bejegyzés van rajta. 70 ezer forint.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A gyerekek nevében ajánlja fel az ingatlant.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Rendezzék a tartozás, tiszta legyen a tulajdoni lap.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a javaslatot elfogadja, hogy 200 ezer forintért vásárolja meg az Önkormányzat az ingatlant és csak tiszta tulajdoni lappal, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 58/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kutai Judit Éva, a Zeher Zsuzsanna és a Kutai Orsolya Katilin által 6145/2023. ügyiratszámom megvételre felajánlott 4069 Egyek, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlant 200 000 Ft vételárért vásárolja meg, amennyiben adásvétel előtt a tulajdonosok az ingatlanra bejegyezett terheket töröltetik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Fialat László bizottsági tag kiment, jelen van 6 fő

10. Egyek, Eötvös u. 34. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt mondta anno Varga Zsolt ingatlanja volt és anno ezt eladta. A vevők az évek alatt így-úgy kifizetgették részletekben. Varga Zsolt mondta, hogyha eladó lesz az ingatlan, akkor Ő aláírja, hogy az új vevő nevére kerüljön az ingatlan.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Hivatalosan Varga Zsolttal köthetnek szerződést, mert övé az ingatlan.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Tisztázzák a tulajdon viszonyokat. Szükség van rá?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Úgy gondolja, hogy 500 000 forintért, nincs szükségük erre az ingatlanra.



**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nádtető javítása kb 2 millió forint lenne.

Fiatal László bizottsági tag: visszajött jelen van 7 fő

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Szerinte az önkormányzatnak nincs szüksége erre az ingatlanra. A felújítása sokba kerülne.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az Önkormányzatnak nincs pénze a felújításra.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a javaslattal egyetért, hogy forráshiány miatt az Önkormányzat nem kívánja megvásárolni az ingatlant, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 59/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csepregi Erika Margit által 6236/2023. ügyiratszámom megvételre felajánlott 4069 Egyek, Eötvös u. 34. szám alatti ingatlant forráshiány miatt ne vásárolja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. Egyek, Fasor u. 11. sz. alatti ingatlan felajánlása térítésmentesen

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt mondja a tulajdonos, hogy hiába van rajta bejegyzés, Ő már kifizetett mindent.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a javaslatot az Önkormányzat a Fasor u. 11. szám alatti ingatlant csak per és tehermentesen fogadja el, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 60/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Rostás Tiborné által 6388/2023. ügyiratszámom térítésmentesen felajánlott 4069 Egyek, Fasor u. 11. szám alatti ingatlant csak per és tehermentesen fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

## 12. Felújítandó önkormányzati ingatlanokról döntés

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez az 1 euros ötlet. Valamit kezdeni kell az ingatlanokkal, mert így csak az enyészete lesznek és ez a legrosszabb verzió. Meg kellene beszélni, hogy mi legyen a Fő u. 32. sz alatti ingatlannal. Az egy kritikus ingatlan, mert az van a legjobb helyen. A felújítása körülbelül 15 millió forint lenne és azt 15 millió forintért lehetne eladni. Ha ezt megcsinálják, akkor az Önkormányzat csak belefekteti a sok pénzt és haszon pedig nem lesz belőle. Véleménye szerint azt az ingatlant le kellene bontani. A bontásnak is lesz költsége, de közmunkaprogram keretein belül nagymértékben ezt meg tudják csinálni. Utána elé egy kerítést kell csinálni. Annyit nyernek ezzel, hogy ez az ingatlan a központban van és lesz az Önkormányzatnak 2 üres portája egymás mellett és ez lehetőséget ad akármilyen jövőbeni beruházásra. Ha ez már 2 évvel ezelőtt rendelkezésre állt volna, akkor oda mehetett volna a fogyatékkal élők nappali ellátása és akkor a központban lenne és nem a vásártér szélén. Ott van még a Tisza u. 7. sz alatti ingatlan és a granárium épülete is. Nagyon jó lenne valamilyen ötlet ingatlanra. Azokkal az ingatlanokkal az Önkormányzatnak valamit kezdenie kell. Véleménye szerint, hirdessék meg.

Ezt az 5 ingatlant a Fő u. 32. sz alatti ingatlan kivételével mind meghirdetné és a Fő u. 32. sz alatti ingatlan helyére a Tisza u. 7. sz alatti ingatlant írná.

A granáriumra is ki kell találni valamit, de az egy nagyobb falat. Ahogy a kis falattal nem bírnak, úgy a naggyal sem.

Megterveztek már a granárium felújítását egy társas ház kialakítására, ami már 2 éve is, hogy volt és az óta a költsége ennek több lenne már.

Amikor megtervezte a felújítást, arra gondolt, hogy majd a közmunkaprogram keretein belül évről évre mindig egy lépést csinálnak rajta és egy pár éven belül azt szépen majd felújítják, csak azt húzta keresztül a számítását, hogy ez év március 1-jétől a közmunkaprogram keretein belül már nem támogatják az Önkormányzati bérlakások felújítását. Sajnos az Önkormányzatnak nincs pénz erre.

Lehet az az ötlet, hogy várjanak egy évet és fogadják el, hogy várnak új fejleményekre, de szó nélkül nem menjenek el mellette, mert valamit kezdeni kell az épülettel.

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Granárium épületéről sajnos a csatorna is oda van, így az épület rövid idő alatt nagy károsodást szenvedett. Egy akkora érték lenne a településnek, ha fel lenne újítva.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Sajnálja, hogy az épületről a csatorna is oda van már. A granárium épületének most olyan nagy a költség igénye, hogy rengeteg pénzt kellene rá költeni, hiába szép és patinás épület. Pénzt azért az ingatlanért nem nagyon várhatnak senkitől.

### **Tardi Kálmán alpolgármester:**

Tisza u. 7. sz alatti ingatlant sajnálja 1 euróért odaadni.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nagyon jó, kínáljon érte 100 ezer forintot és akkor más is kiínáljon érte 100 ezer forintot és akkor kialakulhat egy verseny és akkor egymásra licitálnak.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Azt bérlakásként is tudná az Önkormányzat hasznosítani, ha ki rakják belőle a lomot. Véleménye szerint nem néz ki rosszul az az ingatlan.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ha ezt valaki akármennyi összegért, de olyan élethelyzete lesz, hogy nem tudja a feltételeket teljesíteni, mit tudnak vele kezdeni?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Semmit nem tudnak csinálni, csak annyit, hogy akkor az 500 ezer forint az az Önkormányzatnál marad. Lehetne ezt a biztosítékot úgy meghirdetni, hogy nem ingatlanonként egységesen, hanem ingatlanonként külön-külön értékéhez mérve.

**Fiatal László bizottsági tag:**

A granárium épületéből is ki lehetne venni olyan 5 millió forintot. Faanyag, téglá. Abból az ingatlanból, annyit ki lehetne árulni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Házon belül már egyeztettek. Ez akár egy sikeres történet is lehet, ha jóra való emberekhez kerülnek ezek az ingatlanok. Mindig mondja, hogy a kormányhivatal mindig vizsgálja az értékesítéskor a könyvszerinti érték határát. Induljon el, és ha meg van ez az elvi támogatás a bizottság részéről, akkor kidolgozzák a részleteket. Utána meglehetne vizsgálni tételenként, hogy melyik ház milyen könyvszerinti értéken van. Az ingatlanoknál milyen biztosítékot gondol a bizottság. Ez is függhet az értéktől is.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Meg kellene, lehet azt is vizsgálni, hogy melyik ingatlan milyen állapotban van. Lehet, van olyan ingatlan, amit nem érdemes felújítani.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Granáriumra talán érdemes lenne egy befektetői kiírás.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Szélesebb körben kellene meghirdetni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Egy ingatlan irodát megbízni vele.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Portákat, telkeket is. A meghirdetendő ingatlanokat is.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Egy csomagban adják oda.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az a gond, hogy Önkormányzatként nehéz a döntéshozatal, ahogy megérezhették az elmúlt időszakban is.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Az ingatlanok udvarait meg lehetne oldani, hogy kitakarítsák, és jöjjenek, ki értékeljék fel, hogy úgy abban az állapotban mennyit érhet.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Értékeltesék fel a granáriumot is.

Minden döntés egyedi minősített többség.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Egyedileg hozzák már előre a döntést.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Még lehet, hogy a vagyonrendelet is módosítani kell. Ezt még körbe kell járni. Nem állna el attól, hogy indoklás nélkül elállhatnak az eladástól. Élt is már ezzel az Önkormányzat.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Első körben fussák már meg a granáriumot, mert szerinte arra találnak a legkönnyebben vevőt. A Fő u. 32. sz alatti ingatlan kiesik, a Tisza u. 7. sz alatti ingatlanban Tardi Kálmán alpolgármester több fantáziát lát. A Petőfi u. 57. sz alatti ingatlant szintén le kellene bontani.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Nem arra gondolt, hanem a Lengyel féle házra, az csak meg van repedve.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Az is lehet 1 eurós. Be van rendezve, minden meg van benne, a lábazatot kellene megigazítani kívül-belül.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor legyen egy olyan határozati javaslat, hogy a következő ülésre állítsák össze azt az ingatlan portfóliót, amiben van telek, ezek az ingatlanok és keressenek meg vele egy ingatlanszakértőt, hogy milyen elképzelés van, és akkor tényleg tegyék hozzá az elképzeléseket. Akár, ha azt látja a portfólió kapcsán, hogy mert mi van akkor, ha 1 euróért meghirdetnek egy telket, és arra felépítenek egy ingatlant?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ezt a 4 ingatlant:

-Dankó 41. sz alatti ingatlant

-Dankó 50. sz alatti ingatlant

-Petőfi 50. sz alatti ingatlant és a Petőfi 57. szalatti ingatlan tekintetében az 1 euróban is kipróbálná.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szerinte döntsének arról, ami tiszta sor. A Fő u. 32. sz alatti ingatlant bontsák el. Erről legyen egy szavazás.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a Fő u. 32. sz alatti ingatlan bontásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 61/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Fő u. 32. szám alatti ingatlant bontsák el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Granáriumról is legyen egy döntés. A granáriumra kérjenek egy értékbecslést. Ez 40.000 Ft-ba fog kerülni, és azt gondolja, hogy kidobott pénz lesz, de csak megéri, mert muszáj tisztán látni. Arról is legyen egy döntés, hogy a granáriumra kérjenek egy értékbecslést.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért, azzal, hogy a granárium épületére kérjenek értékbecslést, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 62/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Tisza út 9. sz. alatti ingatlanra (régli Granárium) készüljön értékbecslés.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Legyen az a javaslat, hogy a Tisza u. 7. sz alatti ingatlannál bérlakás kialakítása céljából készítsenek árajánlatot felújításra.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki Polgármester Úr javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 63/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek Tisza u. 7. szám alatti ingatlan lakhatóvá tételére, felújítására bérlakás kialakítása céljából készítsenek árajánlatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A megmaradt 4 ingatlanra (Dankó Pista u. 41., Dankó Pista u. 50., Petőfi Sándor u. 50., Petőfi Sándor u. 57.) készítsenek elő a következő testületi ülésre fényképekkel alátámasztva egy 1 eurós konstrukciót.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ő még körbe járja, amit mondott, megnézi a vagyonrendeletet, kell-e módosítani, és hogy járhatnak el, hogy minden rendben legyen.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az 1 eurós konstrukció felé nyissanak, vagy Kaszás Enikő felé?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ő először Kaszás Enikő felé nyitna.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ezt a 4 ingatlant nézze meg ingatlanközvetítő.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az utolsó döntés az legyen, hogy e mellé a 4 ingatlan mellé keressék ki az önkormányzat eladható üres portáit és azokra komplett csomagba kérjék ki valamelyik ingatlanszakértő véleményét.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja Polgármester úr javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 64/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Dankó Pista u. 41., Dankó Pista u. 50., Petőfi Sándor u. 50., Petőfi Sándor u. 57. szám alatti ingatlanok mellé keressék ki az önkormányzat eladható üres portáit és azokra komplett csomagban kérjék ki valamelyik ingatlanszakértő véleményét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag kiment jelen van 6 fő

13. Döntés a szakrendelések fenntartásáról

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti az előterjesztést. A nyilatkozat más településnek szólt, illet szántak Egyek Önkormányzatának is, de nem érkezett meg.

Várnak egy döntést, hogy a továbbiakban is fenn kívánja-e az Önkormányzat tartani a szakrendeléseit? Erről kellene egy nyilatkozat az Önkormányzat részéről.

**Zsólyomi Zsolt bizottsági tag visszajött, jelen van 7 fő**

Eszközbérleti díj az, ami terheli az Önkormányzatot. Amíg az Önkormányzat elbír vele, ne adja ki az Önkormányzat a kezéből a szakrendeléseket. Egy olyan nyilatkozat legyen, hogy nem kívánják, továbbiakban is fenn kívánja tartani az önkormányzat a szakrendeléseket.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Egy gond van, az orvosok részéről a feladatellátás. OKFŐ fogja diktálni a szerződés feltételeit. Ugyan nem hatalmazta fel Kenéz doktor, de Június 30-ig fog élni a kardiológia. Kérdés, hogy az OKFŐ mit kínál. Ragaszkodni kell, hogy a szakrendelések óraszámát itt maradjon.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Sajnos az orvosok lehet, el fognak szivárogni, mert nem fognak a jogszabályi környezet miatt szerződni. Nyilván mindent megtesznek, hogy találjanak és keressenek orvost. De azt is látni, kell, hogy ez már egyre nehezebb pótolni bárkit is.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az összes szakrendelés tekintetében éves szinten a falu lakosságát meghaladó megjelenés szám van. Csak a szakrendeléseken.

Sajnos meg kell azzal barátkozni, hogy OEP támogatott szakrendelések lassan meg fognak szűnni. Kérdés az, hogy lesz-e olyan, aki a magánpraxist hajlandó-e tovább vinni OEP nélkül.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az Önkormányzat ragaszkodik a szakellátások megmaradásához.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő járóbeteg szakrendeléseket ne adják át az állam részére és a továbbiakban is az önkormányzat tartsa fenn, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 65/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő járóbeteg szakrendeléseket ne adják át az állam részére, a szakrendeléseket továbbiakban is az önkormányzat tartsa fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kirilla Pál bizottsági tag kiment, jelen van 6 fő

14. Medifár 2004. Kft. ügyében döntés

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezzel kapcsolatban az Ügyvéddel még egyeztet, április 12-re visszahozzák ezt a napirendet a testületi ülésre.

Kirilla Pál bizottsági tag visszajött, jelen van 7 fő

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Számlákat mutatott már be Fábian Ferenc doktor úr ezekkel a követelésekkel kapcsolatban?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Kértek pedig tőle, de nem küldött semmit. Az áprilisi testületi ülésen ezt az ügyet tárgyalják újra, majd megnézi azokat a leveleket, amiket ügyvéd küldött.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Áprilisi ülésre a Jegyző összeszedi a Medifár ügyvédje által küldött követeléseknek megnézik a jogi alapjait, számlákat, egyebeket, és utána az áprilisi testületi ülésen újra tárgyalják. Aki ezt így elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 66/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a „Medifár 2004. Kft. ügyében döntés” c. napirendet a 2023. április 27-i soros ülésén tárgyalja újra a Medifár 2004. Kft. ügyvédje által küldött követelések jogi alapjainak, és a beruházások összegéről benyújtott számlák ismeretében.

Határidő: 2023.04.27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

15. Egyek, Erzsébet u. 12. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A tulajdoni lapot látta mindenki.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Töröltesse a tulajdoni lapról a bejegyzéseket.



**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Tiszta tulajdon lap esetén visszatérhetnek erre a beadványra, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 67/2023.(III.27.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Serbán Ferencné által 6874/2023. ügyszámon benyújtott 4069 Egyek, Erzsébet u. 12. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó megkeresés tárgyalására csak abban az esetben térjenek vissza, ha a tulajdonos az ingatlanra bejegyezett terheket törölteti.

Határidő: folyamatos

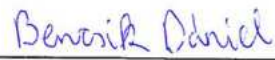
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 17:55 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Soltész Gábor  
bizottsági elnök



  
Bencsik Dániel  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Fekete Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető