

2/2023.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2023. február 13. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### N A P I R E N D :

1. / 2022. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
17/2023.(II.13) sz. határozat
2. / Berkes hagyományőrző íjász, sport és lovas Egyesület támogatási kérelme  
18/2023.(II.13) sz. határozat
- 3./ Döntés kormányengedély köteles hitel felvételéről  
19/2023.(II.13) sz. határozat
- 4./ Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének elfogadása  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
20/2023.(II.13) sz. határozat
- 5./ Kitekintő határozat elfogadása  
21/2023.(II.13) sz. határozat
- 6./ Különféle díjtételek módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
22/2023.(II.13) sz. határozat
- 7./ Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
23/2023.(II.13) sz. határozat
- 8./ Beszámoló a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház tevékenységéről, 2023. évi munkaterv elfogadása  
Előadó: Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetője  
24/2023.(II.13) sz. határozat

9./ Ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

25/2023.(II.13) sz. határozat

10./ Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

26/2023.(II.13) sz. határozat

11./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

27/2023.(II.13) sz. határozat

12./ Egyebek

1. Polgármester 2023. évi szabadságolási tervének jóváhagyása

28/2023.(II.13) sz. határozat

2. Védőnői szolgálat, szakrendelések és az ügyelet további működéséről szóbeli tájékoztató

29/2023.(II.13) sz. határozat

3. Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyesi Egyesülete támogatási kérelme

30/2023.(II.13) sz. határozat

4. Támogatási kérelem a felnőtt Néptáncsoport működéséhez

31/2023.(II.13) sz. határozat

5. HORUSZ 2000 BT. kérelme

32/2023.(II.13) sz. határozat

6. Dr. Csuha Erzsébet kérelme

33/2023.(II.13) sz. határozat

7. Ezüstsólyom Egyesület kérelme

34/2023.(II.13) sz. határozat

8. Fonyódligeti Gyermekeküldő üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosítása

35/2023.(II.13) sz. határozat

9. Márta László kérelme

36/2023.(II.13) sz. határozat

10. Bérlakás iránti kérelem (Szóbeli előterjesztés)

37/2023.(II.13) sz. határozat

11. Versenytárgyalási felhívások közzététele

38/2023.(II.13) sz. határozat

39/2023.(II.13) sz. határozat

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 7 fő jelen van. Ale Gáborné bizottsági tag, Dudits Pál bizottsági tag és Nagy Csilla bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen. Bencsik Dániel bizottsági tag később érkezik meg az ülésre.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kiss Imre bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Megkérdezi, hogy van-e javaslat, a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül plusz napirendi pontra?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Lenne két javaslata:

- Bérlakás iránti kérelem (Szóbeli előterjesztés)
- Versenytárgyalási felhívások közzététele

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Neki is van egy plusz napirendi pontra javaslata:

- Döntés kormányengedély köteles hitel felvételéről

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki az elhangzott 3 plusz napirend tárgyalásával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. 2022. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Az anyagban minden le van írva. Jogsabály előírja, hogy beszámoló elkészítése előtt kell, de addig már nem lesz ülés. Ha kérdés van, akkor próbál rá válaszolni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a 2022. évi költségvetési rendelet módosítását elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 17/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2022. évi költségvetési rendelet módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy vegyék előre a Berkes hagyományörző íjász, sport és lovas egyesület kérelmét.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

2. Berkes hagyományörző íjász, sport és lovas Egyesület támogatási kérelme

**Berkes Zoltán:**

Köszönetet mond a tavalyi évben kapott pozitív hozzáállásért és támogatásért a Képviselő-testületnek és Polgármester úrnak is. Nyíregyházáról kapott felkérést és lejönnének több csoportban kipróbálni az íjászatot. Szeretné jobban kibővíteni a lehetőségeket. Nagy kérdés mindig a költségvetés összetétele.

Bencsik Dániel bizottsági tag megérkezett, jelen van 8 fő.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A költségvetés képlékeny állapotban van. A szerdai testületi ülésen fognak végleges döntést hozni arról, hogy a szervezetüket milyen jellegű támogatásban tudják részesíteni. Most nem tudják mennyi fog jutni civil szervezetek támogatására. Február 15-én derül ki, hogy melyik szervezet mennyit kap. Ezt forintosítani most nem tudják. A szavazás után fog kapni egy határozatot, hogy milyen támogatásban részesíti a szervezetet az Önkormányzat.

Aki elfogadja így a döntést a bizottság részéről, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 18/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy a Berkes hagyományörző íjász, sport és lovas egyesület támogatási kérelmében a Képviselő-testületre bízta a döntést.

Határidő: 2023. 02.15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

3. Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének elfogadása  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Múlt héten, csütörtökön volt egy informális ülés, ami nem volt rövid és születtek ott döntések. Ezek bele lettek építve?

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Zárolást tartalmazza a kiadási előirányzat. Egy tétel már nincs benne a szociális kerekasztal, ez 400 ezer megtakarítás, ha március 1-től megszűnik. 1 fő bére a gyepmesteri telep vezetőjének, neki tartalmazza a kiadás előirányzatát a bruttó bérrel 2023.március 1-től, illetve a járuléka, ami pluszban tartalmaz.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Előterjesztés 5. oldalán olvasta ezt a 101 millió forintot. Ez a hitel nem került felvételre?

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Nem. Ismerteti, miért kellene felvenni. Ehhez kapcsolódna a plusz napirend. Ismerteti. Képviselő-testület hozzon határozatot arra vonatkozóan, hogy ha nem érkezik meg a támogatás 2023. október 31-ig, amiből ezt a 101 milliót visszafizetik, akkor a Képviselő-testület vállalja, hogy kormányengedélyes hitelt fog felvenni 101 millió forint összegben, és ha megérkezik a támogatás, akkor abból vissza tudják fizetni. Ezt a likvidhitelt 2023.december 31-ig vissza kell törleszteni. Visszatörlesztik a támogatásból, de ha nem érkezik meg a támogatás, akkor a Takarékbanknak kell egy biztosíték.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Meglévő hitelállomány, a rullírozó hitel és a 101 millió forint, ezzel együtt megfelelnek-e?

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Igen. Nem az egész hitelt vizsgálja. Rendelet 29. melléklet mutatja, a saját bevételt, csak a hosszú lejáratú hitelnél van az 50%-os korlát.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

81 millió forint most a hiány. Informális ülésen születtek elvi döntések. Ezt Jegyző Asszony ismertetné. Ezt most az ülésen megerősítenék, a Képviselő-testületi ülésen pedig véglegesítenék.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Egyben vagy tételesen, a testületi ülésen külön, mert rendeletmódosító javaslat lesz. Nem a végleges formájában látják a rendeletet, mert a LocLex rendszerben még nem lett átdolgozva. Szerkezetileg ez még változhat. Plusz kitekintő határozatot is el kell fogadni.

Tervezésre kerültek az alábbiak:

-5 millió forint játszótér tervezésére – zárolásra kerül

-béremelés 14,5 % -al kerültek tervezve a költségvetésben. Voltak érvek, ellenérvek és végül abba maradtak, hogy a köztisztviselők, tanyagondnok és Könyvtár és Művelődési Ház dolgozói részére viszont egy 10% béremelésre kerüljön sor a 14,5%-al szemben.

Erre az évre első körben március 1-től tudják adni januárig, bár visszamenőleg az év végi juttatással fog megjelenni. A garantált bérminimumot kapók eleve megkapják a 14,5 %-os emelést. Illetve a közfoglalkoztatottaknak is be van tervezve, akik kapják a kiegészítést intézményekben 14,5 % -os emelés egyszerűsített foglalkoztatás keretében. Így az 6 millió forint helyett 8 millió forintba van tervezve.

-Hivatal: 13. havi és az üdülési támogatás zárolása

-Takarék megvásárlása 7,5 millió forint zárolása

-10 millió forint tervek-rezárolásra kerül

-szociális kerekasztal megszüntetése

-4,5 millió forint új kazán, de mivel meg oldódott a kazán ügye így az is zárolva lesz.

-rendezvények 2 millió forint- zárolás

-gyepmesteri telep telepvezetőnek betervezve végleges álláshely és Száli László esetében nem végleges állás, részére egyéb módon nettó 197.000 Ft

-közvilágítás témaköre: ne legyen egyelőre kikapcsolva, várják majd a további fejleményeket.

-tűzoltóság: 10,5 millió forint tervezve és végül 3 millió forint marad a betervezve többi adománygyűjtés útján.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

7.351.760 forint zárolni?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Azt zárolni kell.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

-Ingatlan eladásból 30 millió forint van betervezve.

-szolgáltatások témaköre, amiből kiindult az informális ülés -elvetették minden féle formátumát.

-közvilágításnál megnézni, hogy milyen számlák fognak még jönni.

-5 ház felújításáról beszéltek, nincs végleges döntés

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Hiány összege nem fog változni, mert törlésre nem kerül semmi, csak zárolásra.

Zárolt tételekkel csökkentenék a hiányt, és ha a 30 millió forinttal csökkentik, akkor 18 millió forint megmarad.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Polgármester úr illetmény emelése nincs bele kalkulálva. Nála év végén a jutalomnál szokták helyre tenni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ha Kovácsné Nagy Juditnak sikerülne pályázat, akkor 2 millió forintot jelentene.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mellékletek közül a 20-as mellékletnél van pár tétel: Ivóvíz közmű vagyontfejlesztése, szennyvíz közmű vagyont fejlesztése, egyéb tárgyi eszköz fejlesztése, hogy érinti a költségvetést?

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Minden évben kiszámlázza az Önkormányzat a TRV-nek a rendszerhasználati díjat. Ennek a nettó összege itt marad az Önkormányzatnál. Pénzbe ez az Önkormányzatnak nem fog kerülni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Zsolyomi Zsolt bizottsági taghoz szól a kérdése: Egyeki Sportbarátok Sportegyesületének a 4.350.000 Ft nagyon kell?

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Igen. A 2. féléves rész zárolásáért nem haragszik meg. A tavalyi évet épp, hogy ki tudták ezzel húzni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

24. melléklet: -közvetett támogatások és abban van 2 tétel talajterhelési díj. Mindig meghatározzák, hogy mennyi a mentesség, mivel már 100% a kiépítettség a településen.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Még mindig vannak olyan helyek, ahol nincs.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Talajterhelési díjkedvezményt visszavenni, vagy ösztönözni, hogy kössenek rá a szennyvízre, ha van lehetősége. Mi van, ha nem 70 %-ot, hanem csak 30 %-ot adnak.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ez csak azt generálja, hogy még több lesz a hátralék. Hagyják függőben a következő ülésig, megnézi, egy hozzávetőleges számítást néznek, hogy mit jelentene a költségvetésnek. 50%-os kedvezmény legyen vagy teljesen vezessék ki?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mennyi lehet a rákötés?

**Bóta Barbara aljegyző:**

100 ezer forint biztos van. Szennyvíz bekötési támogatás is van az Önkormányzatnál.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Egyrészt tudnák ösztönözni és kevesebb lenne az ilyen jellegű kiadás.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezt megnézik majd.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ha már a táblázatnál vannak. Itt van még a Kft-nek, hogy ha a rendezvényekre oda adják az éttermet, akkor nem kell bérleti díjat fizetnie a Kft-nek az Önkormányzat felé. Ismerteti, milyen kedvezményeket tartalmaz a 24. melléklet.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Lakásfelújítás. 5 lakással is probléma van, de éves szinten nem ennyivel van probléma. A lakások felújítására, karbantartására nem terveznek be pénzt. Ez a vagyon erodálni fog. Mindenképpen tervezni kellene karbantartásra, akármilyen is a költségvetés.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Felújításra semmilyen összeg nincs betervezve. Karbantartásra 2 millió forint van tervezve.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az a 2 millió forint a 40 lakáshoz kevés. Tardi Kálmán alpolgármester úr említette, hogy nem jól bánnak az önkormányzati vagyonnal. Személy szerint a beszámolót évek óta nem fogadja el a kintlévőségek miatt. Szeptemberben 5 millió forint körüli kintlévőség volt. Hányszor szólítottak még fel bérlőt arra, hogy próbálja meg a bérleti szerződésben foglaltak szerint használni a bérleményt. Ennek ellenére benne lakhat. Ezért nem kell pénzt félretenni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Nem csak Soltész Gábor bizottsági elnök, hanem ő is kritizálja ezeket a beszámolókat. Amit a maga részéről meg tud tenni, azt folyamatosan megpróbálja megtenni. Szerződésmódosításra is tett már javaslatokat. Nem kellő következetességgel kérték számon dolgokat. Elmúlt 5-10 évben folyamatosan szigorították ezeket a feltételeket. A következetes betartásával van probléma. Ha ezeket betartanák, akkor a hátralékok megszűnnének.

Negatív hatásként kellett megélni, a covid járvány adta dolgokat, amikor kilakoltatási moratórium volt, és hiába akarták kitenni azokat, akik visszaéltek a tulajdonos jóindulatával. Ez generált bizonyos hátralék növekedést, de már megszűntek ezek a dolgok és következetesen úgy véli, hogy ezek a bérlők, rosszhiszemű bérlők. Az ilyen bérlőktől meg kell szabadulni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mennyi összeget szeretne látni a költségvetésben?

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

4-5 millió egészséges volna. Még ha zárolják is.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ingatlanfelújításhoz nem rendelhetnek zárolást, mert nincs értelme.

Felhalmozási kiadásnál 1 összeg van zárolva, ha feloldják a 4,5 millió forintot, amit kazánvásárlásra szerettek volna és akkor azt át lehetne csoportosítani az ingatlan karbantartásra.

4,5 millió 5 ingatlan felújításából egyet sem fedez.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

20. melléklet Polgármester hivatal eszközbeszerzés. Az feltétlenül szükséges?



**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Be kellett tervezni a Home Office miatt, mert valakinek van otthon laptopja, valakinek nincs.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Annak is zárolhatnák a felét.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Valamennyit, akkor zárolhatnak.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem zárolni kellene. Ebből kellene átcsoportosítani, akkor ahhoz, hogy ezeket a munkálatokat el lehessen végezni.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Home office csak áprilisig van.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nem tudja, hogy utána mi lesz. Egyelőre a fűtésszezon idejéig van Home office.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kazánvásárlás 4,5 millió forintból 2,5 millió forintot zároljanak és hivatalból 2 millió Ft-ot csoportosítsanak át karbantartásra.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Nem lehetne a tartalékból?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor a tartalékból csoportosítsanak át 4,5 millió forintot.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti a hivatal eszközigényét.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ebből zárolnak 2 millió forintot. A kazánra maradjon zárolásra a 4,5 millió forint, ebből zároljanak 2 millió forintot. A tartalék terhére tervezzék be a 4 millió forintot ingatlan felújításra.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Vagy a tartalékból vásárolnak informatikai eszközöket.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Állagmegóvó felújítás minden tulajdonosnak kötelezettsége. Kazánt ne vegyék ki inkább, hanem csak zárolják.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Felhalmozási tartalék terhére lesz ingatlan felújítási keret 4 millió Ft.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mehet ez a tartalékból, nem kell erről dönteni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

2 millió forintot hivatalnál zárolni az eszközből.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

A 30 millió Ft ingatlan értékesítést adják hozzá a 16 millió forinthez.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Immateriális javak beszerzése, az mi?

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ezek a szoftverek.

**Fiatal László bizottsági tag:**

Tűzoltóságnak a 3 millió forintot jónak tartja. Az Egyesület támogatásokat is megszüntetné.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Felháborodás lesz, ha megszüntetik.

- Döntés kormányengedély köteles hitel felvételéről

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Kormányengedélyes hitelről lehetne most dönteni?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy egyenként döntsenek a javaslatokról. Kéri, hogy aki egyetért a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázathoz szükséges hitel felvételével, kézfelnyújtással szavazzon.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 19/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat lebonyolításához szükséges támogatás megelőlegező hitel összegével megegyező összegben hosszú lejáratú fejlesztési célú hitelt vegyen fel a számlavezető pénzügyintézetétől a Takarékbank Zrt.-től (4026 Debrecen, Bethlen u. 10-12/A, 1/10.).

A hitel felvételére abban az esetben kerüljön sor, amennyiben a támogatás megelőlegező hitel visszafizetésének fedezetét jelentő támogatási összeg nem érkezik meg az Egyek Nagyközség Önkormányzata Magyar Államkincstárnál - a pályázat pénzügyi lebonyolítása érdekében vezetett - elkülönített számlájára a támogató hatóságtól, 2023. október 30-ig.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállaljon kötelezettséget arra, hogy amennyiben szükségessé válik 2023. november 19-ig a hosszú lejáratú fejlesztési célú hitel feltételének tekintetében kéri a Kormány engedélyét a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény előírásainak betartásával.

Az Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. október 30.  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

5 millió forint játszótérfejlesztésre, felújításra zárolva.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A betervezett béremelések közül 10%-os béremelés a köztisztviselők, a tanyagondnok és Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház kollégáinak (a többit elmondta az elején, hogy be van tervezve 14,5%) a különbözet zárolva.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az üdülési támogatás és a 13. havi juttatás zárolva.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A betervezett 7,5 millió forint a Takarékné megvásárlására zárolva.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tervdokumentációra 10 millió forint zárólva.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Szociális munkacsoport megszüntetése.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

4,5 millió forint kazánra zárólva.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Rendezvényekre tervezett összegből 2 millió forint zárólva. Amennyiben pályázati lehetőség van, azt kihasználják.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag kiment jelen van 7 fő.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A gyepmesteri telephez a telepvezető kerüljön főállásban tervezésre, a segítő munkatárs egyéb jogviszonyban kerüljön foglalkoztatásra.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Közvilágítás ne legyen lekapcsolva, ha második körben sem kap az Önkormányzat rezsitámogatást, akkor 23:00 órától hajnali 04:00-ig lekapcsolják a közvilágítást.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tűzoltóság 3 millió legyen a költségvetésbe tervezve, a többit pedig gyűjtés meghirdetésével próbálják fedezni. 7.361.000 Ft millió zárolás. A 3 millió Ft-ot előre oda adják egyben.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ingatlan értékesítésből kerüljön tervezésre 30 millió forint.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A szolgáltatások megrendelése akkor így elvetődött.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Polgármesteri Hivatalnál informatikai eszközökre tervezett összegből 2 millió forint zárolva.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az 5 ház felújítására mi lesz? A tartalék?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az 5 ház felújítására nem lett keret elkülönítve, felújítás egyelőre nincs, és a többi vagyonban lévő önkormányzati ingatlannál az általános tartalék terhére történik az állagmegóvás.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Akkor a javaslatokon végig értek. A talajterhelési díj megvizsgálásáról nem fontos szavazni, a nélkül is megvizsgálják.

A REKI-be tervezni 81.988.000 Ft-ot.

*A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki a módosításokkal együtt elfogadásra javasolja a költségvetési rendelet tervezetét, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 20/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a módosításokkal együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelet tervezetét.

- módosítások:
- Játsszótérfejlesztésre, felújításra tervezett 5 millió forint kerüljön zárolásra
- A köztisztviselők, a tanyagondnok és Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház dolgozóinak 14% helyett 10% illetmény illetve béremelés kerüljön tervezésre. A különbözet kerüljön zárolásra.
- Az üdülési támogatás és a 13. havi juttatás kerüljön zárolásra
- A takaréknéző épületének megvásárlására betervezett 7,5 millió forint kerüljön zárolásra
- A tervdokumentációkra tervezett 10 millió forint kerüljön zárolásra
- A szociális munkacsoport kerüljön megszüntetésre ennek költsége kerüljön törlésre a költségvetésből
- Kazánvásárlásra tervezett 4,5 millió forint kerüljön zárolásra
- A rendezvényekre tervezett összegből 2 millió forint kerüljön zárolásra
- A gyepmesteri telephez a telepvezető kerüljön főállásban tervezésre, a segítő munkatárs egyéb jogviszonyban kerüljön foglalkoztatásra.
- A közvilágítás ne kerüljön lekapcsolásra. Amennyiben a második körben sem kap, az önkormányzat rezsitámogatást akkor kerüljön kikapcsolásra este 11-től hajnali 4-ig.
- A tűzoltóságnak tervezett 10.351.760 Ft-ból 3 millió forint kerüljön egyösszegben átutalásra a tűzoltóságnak, a maradék összeg kerüljön zárolásra. Kezdődjön meg az Egyek Fejlesztéséért Közalapítványon keresztül a gyűjtés a tűzoltóság részére.
- Ingtalan értékesítésből kerüljön betervezésre 30 millió forint
- A Polgármesteri Hivatalnál informatikai eszközfejlesztésre betervezett összegből 2 millió forint kerüljön zárolásra
- 81.988.000 Ft kerüljön tervezésre a Rendkívüli Önkormányzati Támogatások bevételi jogcímen

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

## 5. Kitekintő határozat elfogadása

### Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A kitekintő határozatról legyen már döntés.

### Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel, kérdés, hozzászólás nincs, aki a kitekintő határozatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 21/2023.(II.13.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét tartalmazó határozati javaslatot.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra Jegyző

Bóta Barbara Aljegyző

Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági irodavezető

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag visszajött, jelen van 8 fő.

## 6. Különféle díjtételek módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

### Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kiküldésre került az anyag. A lakásrendeletet megmódosították, a bérleti díjakat korábban megemelték 30%-al.

### Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nagyon alacsonyak az albérleti díjai az Önkormányzatnak és nem tükrözi vissza a piaci viszonyokat. Véleménye szerint nyugodtan lehet emelni egy 30 %-ot.

### Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

14,5%-al számoltak, de ha azt mondja bizottság, hogy 30% legyen, akkor legyen.

### Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ennyi lett betervezve.

### Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor legyen az a javaslat, hogy a díjtételek 30%-al emelkedjenek?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Piaci vásári helypénz, mérlegelési díjakat vegyék már ki. Nincs már élő állat szállítás.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Nem zavar senkit, ha benne van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor legyen 30%-os növelése a díjtételeknek. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 22/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi díjtételeket 30%-al emeljék meg 2023. március 1-től:

- a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 27/2018.(XI.29.) számú önkormányzati rendelet 1. mellékletében megállapított közterület használati díjak
- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja
- a piaci és vásári helypénz díjszabása és a mérlegelési díjak

Határidő: 2023. március 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

Gábor Istvánné könyvtárvezető

7. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Két átruházott döntés volt, mind kettő szerződéskötés. Vagyonynyilatkozatot mindenki leadta időben.

Mivel kérdés hozzászólás nem volt, aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 23/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Soltész Gábor bizottsági elnök



8. Beszámoló a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház tevékenységéről, 2023. évi munkaterv elfogadása  
Előadó: Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetője

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem kevés munka, amit végeznek. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, aki beszámolót és a munkatervet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 24/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A Bizottság továbbá elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház 2023. évi munkatervét.

Határidő. folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

- 9.Ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tulajdonképpen az 1000 Ft-ot emelték 2.000 Ft-ra és maximum 10.000 Ft/év háztartásonként. Véleménye szerint ez elfogadható.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Állatorvost tájékoztatni erről.

**Soltész Gábor bizottsági tag:**

Aki elfogadja, hogy az ebrendészeti hozzájárulás mértéke 1000 Ft/eb/év helyett 2.000.- Ft/eb/év de maximum 10.000.-Ft/év háztartásonként, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 25/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet módosítását.

(Az ebrendészeti hozzájárulás mértéke: 2.000.-Ft/eb/év de maximum 10.000.- Ft/év háztartásonként)

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Rendelet a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy a rendelet a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló napirendet levegyék a napirendek közül, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 8 igen szavazattal levette napirendről.*

10. Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Március 1-től újabb 30%-os emelés. Vannak olyan helyzetek, amikor szükséglakásokra van szükség, amik jelenleg nem megfelelő állapotúak, illetve eladták. A Tisza u. 2. sz alatti ingatlan kerüljön bele, mert ez egy olyan lakás, amibe rögtön bele lehetne menni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Már egyszer emeltek 30%-ot. Ha most is emelnek 30%-ot nem lesz sok, így összesen a 60%?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem a mostani díjat emelik meg, hanem azt a díjat, ahogy számolják a bérleti díjat.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Már lehet a kategóriák sem biztos, hogy jók.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Szerinte sem biztos, hogy jók ezek a kategóriák. 50.000 Ft bérleti díj alatt nem is gondolna lakást kiadni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Legyen 30% emelés március 1-től. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 26/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzat rendelet módosítását azzal, hogy a 2. mellékletben meghatározott díjakat emeljék meg 30%-al 2023. március 1-től.

A bérleti díjakat a Képviselő-testület 2023. szeptember havi soros ülésén vizsgálják felül.

Határidő: 2023.03.01. és 2023.09.28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 27/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

12. Egyebek

1. A Polgármester 2023. évi szabadságolási tervének jóváhagyása

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Minden évben a testületnek kell jóváhagyni a Polgármester szabadságolási tervét. Előző évről is vannak bent szabadságai, most a 2023-at kell jóváhagyni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nincs igénye, azt megvalósította a tavalyi évben.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a Polgármester szabadságolási tervét, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 28/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Dr. Miluczky Attila polgármester 2023. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Védőnői szolgálat, szakrendelések és az ügyelet további működéséről szóbeli tájékoztató

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ide tenné még a háziorvosi feladatellátást is. Friss információ. 2023. 06.30-al megszűnik az önkormányzati védőnői szolgálati tevékenység, az állami irányítás alá kerül és a kórház főigazgatóságához fog tartozni. A feladatellátás ugyanúgy marad a településen, csak más irányításához fog tartozni. Az épületek ingó és ingatlan vagyon használatát át kell adni ingyenesen a megfelelő szervezeti egységnek. Lehet, hogy szükség lesz ezzel kapcsolatban döntésre.

Szakrendelések: Ezzel kapcsolatban kapott az Önkormányzat több táblázatból álló adatszolgáltatás kérését. Február 15-el kell teljesíteni. Személy szerint ebben is ugyanazt a központosított rendszert látja, mint minden más mögött. Nem csodálkozna azon, hogy az ilyen kis településeken is megszüntetnék a szakrendeléseket.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag kiment, jelen van 7 fő.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Szerinte központosított rendszer lesz itt is.

Háziorvosok témaköre: Fábián Ferenc doktor szerződése véglegesen megszűnik 2023. február 28-án. Igaz már megszűnt, de az a 6 hónap is megszűnt, ami idő alatt értékesítheti a praxisát. Olyan információja nincs, hogy ezt a praxist értékesíthette volna. Úgy volt, hogy Gaál Péter doktor úr viszi a körzetet, de az óraszám miatt már nem tudja. 2023. március 1-től Dr. Gál Tünde praxisánál probléma lesz, és tovább gyűrűzik a probléma, május 31-én Juhász doktornak is megszűnik a szerződése. Feladatellátási kötelezettség itt van az önkormányzatnál.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag visszajött jelen van 8 fő.

Nem tudja ki fog rendelni 2023. március 1-től.

Orvosi ügyelet: rosszabb a helyzet, mint gondolták. Hó elején kapott két e-mailt, hogy Egyeket Balmazújvároshoz sorolják. Még rosszabb a helyzet, mivel este 22:00 óra után reggel

08:00-ig Hajdúböszörményhez fog tartozni Egyek. Ügyelet tekintetében a lehető legrosszabb helyzetben van a település. Tekintettel, hogy Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyében még nem alakult ki ez a rendszer, így majd írnak egy levelet, hogy Egyeket vegyék már számításba, mivel Tiszafüred 10 km, Balmazújváros pedig több mint 40 km.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Eleve úgy van tervezve, hogy ha Jász-Nagykun Szolnok Vármegye is ki lesz építve, akkor Egyek Tiszafüredhez fog tartozni. mert el fognak mosódni a megye határok. Ezek átmeneti dolgok, mert erre a megyére korlátozódik. Háziorvosi körzetben mindent megpróbálnak megtenni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ügyelettel úgy kellene kommunikálni, hogy nincs olyan, hogy lakhelyhez kötöttség, bárki, bárhová mehet, és annak ellenére magkapták, hogy Egyek Balmazújvárosához tartozik. Bárki mehet Tiszafüredre is, nem küldhetik el. Döntse el mindenki maga, mi a jó Egyeknek, mert mehet Tiszafüredre és Balmazújvárosra is.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

OMSZ-os ügyelet lesz, nem küldhetnek el beteget.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Szakrendelés: Nem indokolt, hogy ebből a faluban rémhír legyen.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki tudomásul veszi a tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 29/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a védőnői szolgálat, a szakrendelések, a háziorvosi ellátás és az ügyelet további működéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

2.számú háziorvosi körzetben szerződés kötés a PEVIA Bt-vel

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Okafogyottság miatt, kéri, hogy vegyék le napirendről a PEVIA Bt-vel kapcsolatos szerződés kötését.

A bizottság 8 igen szavazattal levette napirendről.

### 3. Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyesi Egyesülete támogatási kérelme

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ugyanaz, mint a Berkes hagyományőrző Egyesület kérelménél. A döntést a Képviselő-testületre bízva. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 30/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyesi Egyesülete támogatási kérelmében a Képviselő-testületre bízva a döntést.

Határidő: 2023. 02.15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

### 4. Támogatási kérelem a felnőtt Néptáncsoport működéséhez

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ez ugyanaz, mint az előző 2 napirendnél, hogy a Képviselő-testületre bízva a döntést. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 31 /2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy a felnőtt Néptáncsoport működéséhez benyújtott támogatási kérelmében a Képviselő-testületre bízva a döntést.

Határidő: 2023. 02.15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

### 5. HORUSZ 2000 BT. kérelme

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Eszközbérlet, havi 100.000 tervezve. Ez be van tervezve a költségvetésbe, igaz?

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Így van, be van tervezve a költségvetésbe.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért a támogatással, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 32/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Horusz 2000 BT. (4283 Létavértes, Kassai u. 1.) 535/2023. számú kérelmét támogassa, és az Egyeki Egészségház sebészeti szakrendelésének eszközbérleti díjára továbbra is havi bruttó 100.000,- Ft összeget biztosítson.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

6. Dr. Csuha Erzsébet kérelme

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mivel, kérdés, hozzászólás nem volt, aki a szemészeti műszerek bérbeadására vonatkozó szerződés hosszabbításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 33/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dr. Csuha Erzsébet 563/2023. iktatószámú kérelmét támogassa és a szemészeti műszerek bérbeadására vonatkozó szerződést a 2023. évre is hosszabbítsa meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

7. Ezüstsólyom Egyesület kérelme

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem érti, miért van itt ez a kérelem.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ugyanaz a döntés, mint korábban, csak változtatásokat dolgoztak bele. Azért van itt, hogy lássa már a bizottság.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nincs beledolgozva. A szerződés változatlanul van. Visszahozták ugyanazt, úgy, hogy anno kérték, hogy a 10 napot kérték az Önkormányzatnak éves használatra.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

De ez benne van a szerződésben?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nincs beledolgozva, a szerződés változatlanul van. Ez egy 2021-es szerződés.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A lőtér kialakítása során kitermelt fára az Önkormányzat igényt tart, ennyivel bővítené ki személy szerint.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem kell ezt beleírni. Ez az Önkormányzat tulajdona.

Írják meg a kérelmezőnek, hogy erről már hozott az önkormányzat határozatot, az önkormányzat pedig egy érvényes szerződést várna.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Valami olyasmi döntést hoztak, hogy a Képviselő-testület által hozott változtatásokat dolgozza bele a szerződésbe.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Maradjanak már annyiban, hogy értesítsék arról, hogy ez a döntés már megszületett, és 2036-ig övé ez a terület.

Tehát vonják vissza 172/2021.(X.28.) számú határozatot, és ezek után pedig értesítsék a kérelmezőt, hogy az aktuális szerződéssel keresse meg a Polgármestert. A területen kitermelt fa az önkormányzat tulajdona.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 34/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 172/2021.(X.28.) számú határozatát helyezze hatályon kívül.

A szerződésbe kerüljön bele, hogy a területen kitermelt fa az önkormányzat tulajdona.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester



## 8. Fonyódligeti Gyermeeküdülő üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosítása

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Arról van szó, hogy elfogadta Polgár Város Képviselő-testülete a megállapodást.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Árakban van egy kis változtatás.

### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tehát akkor magasabb ár lesz Egyeknek is. Tehát Egyek fogadja el, ez erről fog szólni?

### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a megállapodás módosítását elfogadja Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023.(I.26.) számú határozatában foglaltak szerint, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 35/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Fonyódligeti Gyermeeküdülő 2023. április 1-től 2024. március 31-ig történő üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosítását a Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023.(I.26.) számú határozatában foglaltak szerint.

Határidő: 2023. április 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

## 9. Márta László kérelme

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ahogy Bóta Barbara aljegyző asszony is elmondta, piacot csak az Önkormányzat üzemeltetheti, így még az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft-nek sem adhatja át üzemeltetésre. Így csak az Önkormányzat munkavállalójával tudják a piacot üzemeltetni. Ismerteti a kérelmet. Havi 20 órás munkaviszony biztosítását kéri, ezt személy szerint, mint Polgármester találta ki. Rendezvényeket is szeretne majd tartani és azt is kéri, hogy engedjék meg ezt neki.

### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A meglévő szerződését kéri felbontani. Kéri, hogy az Erhardt malomra vonatkozó szerződését bontsák fel. Nem használta még egy percet sem Márta László.

### **Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Ilyen jogviszonyt nem tudnak csinálni. Olvasta a kérelmet. Önkormányzati munkaviszony.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag kiment jelen van 7 fő

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Piacüzemeltetésnek az elmúlt 10-15 évben nem volt gazdája. Oda kellene egy komoly ember. Ha Márta László jól csinálná, akkor legalább a piacnak lenne gazdája. Ebben semmi kivétnevalót nem talál.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag visszajött jelen van 8 fő

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A testület már egyszer rábólintott, hogy Márta László üzemeltesse a piacot. Az akkori szándékot szeretné tovább vinni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

A piacra nem bólintott rá senki. Elmondta, akkor is, hogy nem üzemeltetheti.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Cél teljesüljön, a cél hogy a piacot funkciójának megfelelően kezdjék el üzemeltetni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Üzlethelyiség még nem rendelkezik működési engedéllyel, neki oda működési engedélyt kell kérni.

**Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:**

Egyik helyiség oda lett ígérve a népkonyhának.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Megbízási szerződés, de ahhoz nem kell 20 órában alkalmazni. Mi arra a garancia, hogy a munkabérét kitermeli? Kétszer annyit be kellene szednie, mint amennyi a munkabére.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Virágárús se fog ott árulni, ha elkérnek 1500 Ft helypénzt és árult mondjuk 3000 Ft-ot. Akkor lehet 1500 Ft-ért már nem jön ki árulni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

1 m<sup>2</sup> alatt nem kell helypénzt szedni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A virágárús abba bőven belefér.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Minden nap 4.000 Ft-ot be kellene szedni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ez jelenleg életképtelen. Ki támogatja Márta László kérelmét, ebben a formában?

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Az elvet támogatja, ha valaki ezt felölelné.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja így ebben a formában Márta László kérelmét, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 0 igen 4 nem szavazattal 4 tartózkodás mellett szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Van egy kérelem, hogy az Erhard malomra kötött bérleti szerződését bontsák fel. Fel kell bontani, érvénytelennek kell tekinteni. Aki egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 36/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az Egyek Nagyközség Önkormányzata, mint bérbe adó és MGK FOOD & TRADE Kft., mint bérbe vevő között a 4069 Egyek, Hunyadi u. 63. szám alatti ingatlanra vonatkozó 7353/2022. számú bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Tekintettel arra, hogy a Kft. az ingatlant nem vette birtokba, nem használta, tekintsenek el a bérletidíjfizetési kötelezettségtől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

10. Bérlet iránti kérelem (Szóbeli előterjesztés)

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Polgármester Úr jelezte ezt a problémát. Állítólag Molnár Anita fia Szabó András kérelmét ismerteti. Megsemmisült az ingatlan. Ingatlan bérbevételére nincs beadva kérelem. Egy sima segélykérelem volt, 100 ezret kapott. Ilyen helyzetben az önkormányzat kötelezettsége az elhelyezés. 3 hónap kötelezettsége van az önkormányzatnak, utána átmeneti otthon. Erre a katasztrófavédelmi törvényben nincs jogszabály. Bérlet esetén, ha megsemmisül ott az önkormányzat kötelezettsége másik lakás biztosítása.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nincs róla ügyvéti szerződés, földhivatalnál sem lett így átvezetve. A Dankó 58. sz alatti ingatlan összeomlott és lakhatatlanná vált. Idősek otthona melletti lakás, jöhetne szóba, de annak is olyan gáz és villanyszámlája van, ami az önkormányzatnak nagyon rossz lenne. Adott 100 ezret neki, hogy abból béreljen valahol házat. A Dankó 41. sz alatti ingatlant szeretnék kibérelni. Nem adna ki lakhatatlan ingatlant senkinek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kaptak 100 ezret. Jelenleg nincs olyan lakás, ami lakhatás céljából, megfelelő lenne.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Lakhatatlan és nem adják ki.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem tudnak lakást biztosítani. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 37/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa Szabó András bérlakás iránti kérelmét, mivel az önkormányzatnak nincs üres lakhatásra alkalmas bérlakása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag kiment, jelen van 7 fő.

11. Versenytárgyalási felhívás

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A legutóbb meghirdetettek közül az Ady 35. sz alatti ingatlan elkelt. Fő u. 176-ra volt érdeklődő, Tóth Istvánné Ancika lánya, akik adnának 10.300.000 Ft-ot az ingatlanért. 5-6 millió szerződéskötéskor fizetnének meg a maradék fennmaradó részt pedig augusztus környékén.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag visszajött, jelen van 8 fő.

Elmondta nekik, hogy irány az értébecslés, ami 11.800.000 Ft, de ez nincs kőbe vésve. Ez lehet több is, de kevesebb is. 11.800.000 Ft-ért nem jött ajánlat, kérdés, hogy ki írják-e alacsonyabb áron?

**Zsolyomi Antal Zsolt bizottsági tag:**

Véleménye szerint 11.800.000 Ft-ot is adna érte az érdeklődő.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nem fognak annyit adni érte, erről tájékoztatták őt: 10.300.000 Ft-ot gondoltak érte. 10 millió forint felett meg kell hirdetni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Hirdessék meg az ingatlant.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez az egyik legjobb ingatlanja az Önkormányzatnak. Ebben az évben szerinte el fog kelni többért is az ingatlan, mint amennyiért fel lett értékelve. Véleménye szerint ezt pénzügyileg közelítsék meg.

**Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:**

Az is szól az eladás mellett, hogy kapott már az Önkormányzat Ombudsmanos fenyegetést. 10.100.000Ft felett oda kell adni valakinek az ingatlant, nehogy megint beleessen az Önkormányzat egy Ombudsmani vizsgálatba. Mert nem tudjuk megindokolni, miért nem adták el az ingatlant.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az Önkormányzat elérte a célját az ingatlaneladásokkal kapcsolatban és azt mondták, hogy innentől nem adnak engedményt. Nem tartoznak indoklással sem, de ha bárki megkérdezi, akkor az az indoklás, hogy nem akarnak kedvezményt adni, mert már nincsenek ráutalva.

**Kirilla Pál bizottsági tag:**

Ha megint meghírdetik, abból nem lesz belőle gond?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

De mondhatja az Önkormányzat, hogy meghírdették 11.800.000 Ft-ért, de ezért a 11.800.000 Ft-ért nem jött ajánlat. 10.100.000 Ft alatt nem adhatják el az ingatlant.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor meghírdetik az ingatlant.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Minimum árat határozzák meg.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Hirdessék meg 2 hétig, 10.300.000 Ft-os minimál áron.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Meghírdetni minden ingatlant, amit lehet.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti mely ingatlanokat lehet meghírdetni még:

- Fő u. 202. sz
- Csalogány u. 1. sz
- Hunyadi u. 18. sz
- Dankó u. 5. sz
- akár a vendégház is. Hunyadi u. 30. sz

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Hunyadi 30. sz alatti ingatlant is el lehet adni, van már rá értékbecslés.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tél u 6. sz alatti ingatlan?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Tél u. 6. sz alatti ingatlant nem lehet.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Hirdessék meg ezeket az ingatlanokat, mind 1 hónapra.

- Fő u. 176. sz

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

2023. március 13. 16 óráig. Hétfő. A Fő u. 176. sz alatti ingatlannál mi legyen?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

10.500.000 ft legyen a minimális ár.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

2023. március 6. 16 óra mindegyik ingatlannál? Úgy jó lesz?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy a Fő u. 176. sz alatti ingatlan kerüljön értékesítésre, versenytárgyalás útján a minimális érték 10,5 millió forint legyen a határidő pedig 2023. március 6. 16 óra, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 38/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 4069 Egyek, Fő u. 176. szám (hrsz.: 1506/2) alatti ingatlan (lakóház és udvar) értékesítésre versenytárgyalás útján kerüljön meghirdetésre.  
Minimális érték: 10.500.000.-Ft

Az ingatlan meghirdetése az alábbi helyeken történjen:

- Önkormányzat honlapja
- Hirdetőtábla

2023. március 6. 16.00 óráig.

A versenytárgyalási felhívás tartalmazza az Önkormányzati ingatlan megjelölést. (hrsz, helység, utca, házszám)

Ajánlatok benyújtásának helyét, végső határidejét.  
Ingatlan minimális vételárát.

A határidő előtt érkezett ajánlatok összegéről az ingatlanra korábban írásban ajánlatot tevő vevő jelölteket – név és cím megjelölése nélkül – soron kívül értesítjük. Lehetőséget biztosítva ezzel ajánlatuk minimum 100.000,-Ft összegű emelésére. Kisebbséggű emeléseket érvénytelennek tekintünk. A fent megadott végső határidő, minden más újabb ajánlatra is vonatkozik. Az utolsó napon leadott ajánlatokat nem külön-külön bontjuk, hanem egyszerre, délután 16 órakor.

Ajánlatok benyújtásának módja:

- a zárt borítékon fel kell tüntetni a versenytárgyalásra utaló jelzést.
- az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott vételárat

A felhívásban jelenjen meg, hogy az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

- Dankó P. u. 5 . sz

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

7 millió forint a minimális ár.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

-Hunyadi u. 18. sz

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

8,8 millió forint a minimális ár.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szélesebb körben meghirdetni.

- Csalogány u. 1. sz

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

11.600.000 Ft a minimális ár.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

- Fő u. 202.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

5.100.000 Ft a minimális ár.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

- Vendégház

Értékbecslés 13.800.000 Ft

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A vendégházat egyelőre gondolják át.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja, hogy az említett ingatlanok versenytárgyalás útján kerüljenek meghírdetésre 2023.március 6. 16 óráig, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 39/2023.(II.13.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi ingatlanok értékesítésre versenytárgyalás útján kerüljenek meghírdetésre:

- 4069 Egyek, Fő u. 202. (hrsz.: 0827/7.) alatti lakóház, udvar és melléképület  
Minimális érték: 5.100.000.-Ft
- 4069 Egyek, Csalogány u. 1. szám (hrsz.: 1709.) alatti lakóház, udvar és melléképület  
Minimális érték: 11.600.000.-Ft
- 4069 Egyek, Hunyadi János u. 18. szám (hrsz.: 168.) alatti lakóház, udvar és melléképület  
Minimális érték: 8.800.000.-Ft
- 4069 Egyek, Dankó Pista u. 5. szám (hrsz.: 985/2.) alatti lakóház, udvar  
Minimális érték: 7.000.000.-Ft

Az ingatlanok meghírdetése az alábbi helyeken történjen:

- Önkormányzat honlapja
- Hirdetőtábla



2023. március 6. 16.00 óráig.

A versenytárgyalási felhívás tartalmazza az Önkormányzati ingatlan megjelölést. (hrsz, helység, utca, házsorszám)

Ajánlatok benyújtásának helyét, végső határidejét.  
Ingatlan minimális vételárát.

A határidő előtt érkezett ajánlatok összegéről az ingatlanra korábban írásban ajánlatot tevő vevő jelöltek – név és cím megjelölése nélkül – soron kívül értesítjük. Lehetőséget biztosítva ezzel ajánlatuk minimum 100.000,-Ft összegű emelésére. Kisebb összegű emeléseket érvénytelennek tekintünk. A fent megadott végső határidő, minden más újabb ajánlatra is vonatkozik. Az utolsó napon leadott ajánlatokat nem külön-külön bontjuk, hanem egyszerre, délután 16 órakor.

Ajánlatok benyújtásának módja:

- a zárt borítékon fel kell tüntetni a versenytárgyalásra utaló jelzést.
- az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott vételárát

A felhívásban jelenjen meg, hogy az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 18:20 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Soltész Gábor  
bizottsági elnök



  
Kiss Imre  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Fekete Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető