

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

5/2023. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. március 29. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. 2. sz. háziorvosi körzetre helyettesítési szerződés megkötése Dr. Rudolf Nórával
54/2023.(III.29.) sz. határozat
2. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője
55/2023.(III.29.) sz. határozat
3. Dorogmai út beruházásával kapcsolatos minőségi kifogások egyeztetése
56/2023.(III.29.) sz. határozat
4. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
57/2023.(III.29.) sz. határozat
58/2023.(III.29.) sz. határozat
5. Polgármesteri jelentés
59/2023.(III.29.) sz. határozat
6. Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzésről
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.
60/2023.(III.29.) sz. határozat
7. 2023. évi Közbeszerzési Terv elfogadása
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
61/2023.(III.29.) sz. határozat
8. Tájékoztató a Szent Ferenc Karitás Csoport tevékenységéről
Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető
62/2023.(III.29.) sz. határozat

9. Kérdések, interpellációk

10. Egyebek

1. Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegye igénybejelentése
63/2023.(III.29.) sz. határozat
2. Borostyán Idősek Otthona térítési díjainak felülvizsgálata
64/2023.(III.29.) sz. határozat
65/2023.(III.29.) sz. határozat
3. Területhasználati kérelem
66/2023.(III.29.) sz. határozat
4. Agria Ügyelet Kft-vel kapcsolatos döntések
67/2023.(III.29.) sz. határozat
5. Külföldi kiküldetés engedélyezése és költségek biztosítása (Európai Falumegújítási Díj átadó, szóbeli előterjesztés)
68/2023.(III.29.) sz. határozat
6. Ohati ingatlan helyreállításáról döntés (szóbeli előterjesztés)
69/2023.(III.29.) sz. határozat
7. Sallai Dávid Mihály kérelme
70/2023.(III.29.) sz. határozat
8. Egyek, Rákóczi u. 8. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre
71/2023.(III.29.) sz. határozat
9. Egyek, Fasor u. 11. sz. alatti ingatlan felajánlása térítésmentesen
72/2023.(III.29.) sz. határozat
10. Felújítandó önkormányzati ingatlanokról döntés
73/2023.(III.29.) sz. határozattól - 76/2023.(III.29.) sz. határozatig
11. Döntés a szakrendelések fenntartásáról
77/2023.(III.29.) sz. határozat
12. Medifár 2004. Kft. ügyében döntés
78/2023.(III.29.) sz. határozat
13. Döntés az Egyek, Csalogány u. 1. sz. alatti ingatlan értékesítéséről
79/2023.(III.29.) sz. határozat
14. Egyek, Erzsébet u. 12. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre
80/2023.(III.29.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 8 képviselő jelen van. Dr. Fekete Péter Pál képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Bencsik Dániel és Kiss Imre képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendek tárgyalására érkezett javaslat:

1. Döntés a szakrendelések fenntartásáról
2. Medifár 2004. Kft. ügyében döntés
3. Döntés az Egyek, Csalogány u. 1. sz. alatti ingatlan értékesítéséről
4. Egyek, Erzsébet u. 12. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre

Illetve javasolja az Eötvös u. 34. szám alatti ingatlan értékesítését levenni napirendről, mert időközben ez az ingatlan elkelt. Megjegyzi, hogy a bizottság javaslata az volt, hogy forráshiány miatt ne vegye meg az Önkormányzat.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja azzal a kitéttel, hogy a távolabbról érkező vendégek napirendjeit előre veszik, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Bóta Barbara aljegyző:

Kéri, hogy az Egybek 6. napirendjét (2. sz. háziorvosi körzetre helyettesítési szerződés megkötése Dr. Rudolf Nórával) vegyék előre, mert az engedélyhez szükség van a határozatra.

Napirendek tárgyalása:

1. 2. sz. háziorvosi körzetre helyettesítési szerződés megkötése Dr. Rudolf Nórával

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátására 2023. április 1-től Dr. Rudolf Nórával kössön helyettesítési szerződést határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek település 2. számú háziorvosi körzetének háziorvosi feladatainak

ellátására 2023. április 1-től Dr. Rudolf Nórával (4024 Debrecen, Teleki u. 9.) köt helyettesítési szerződést határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel.

Határidő: 2023.04.01. és folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség 2022. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megkérdezi Dr. Berecz József kapitányságvezetőt, hogy szeretné-e a beszámolót kiegészíteni?

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

A beszámolóból kiemeli, hogy az elmúlt évekhez viszonyítva történt egy negatív változás, 26-al nőtt a regisztrált bűncselekmények száma Egyeken. Ebből 15 személyes adattal visszaélés bűncselekmény volt, illetve 6 járművezetés eltiltás hatálya alatti vezetővel szemben jártak el, és 7 csalást regisztráltak. A csalást a miatt emelte ki, hogy pont egy egyeki állampolgár esett áldozatul egy internetes csalásnak több mint 3 millió forint értékben, és a mai napon felvettek egy újabb bejelentést szintén egyeki állampolgár sérelmére 3,5 millió forintos csalásról.

Nyomatékosan kér mindenkit, hogy mindennemű internetes vásárlást, banki tranzakciót háromszor nézzen meg, mert pillanatok alatt egy élet munkáját el lehet veszíteni, és olyan módszereik vannak az elkövetőknek, hogy gyakorlatilag esélyük sem nagyon van arra, hogy ezt visszaszerezzék.

Röviden ismerteti a beszámolóban foglaltakat.

Megköszöni az önkormányzatnak a munkájukhoz adott támogatását, a polgárőrségnek azt a munkát, amit Egyeken és a járás valamennyi területén végeznek. Megköszöni az egyeki lakosok törvénytisztelő életmódját, hogy csak ennyi munkát adtak a rendőrségnek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megadja a szót Dr. Tóth Sándornak a Mi Hazánk Mozgalom egyeki Elnökének.

Dr. Tóth Sándor:

Elmondja, hogy óriási probléma van a cigány bűnözéssel. Szinte kivétel nélkül cigányok csinálják, hogy este, délután vagy egész nap megy a roma zene, hallgatja, aki akarja és az is, aki nem. Kimegy a rendőrség a bejelentésre, de az annyiban marad. Amikor kimegy a rendőrség, csinálnak egyáltalán feljegyzést, hogy átadhassák a Polgármesternek, hogy a szabálysértési eljárást elindíthassa? Kimegy a rendőr, mondja, hogy vegye halkabbra. Leveszi a hangerőt, de ha elmegy a rendőr, utána visszaveszi és bömbölteti este 10 óráig.

A másik az égetés, a gumiégetés, és az a rettenetes pizok, amit csinálnak. Semmit nem takarítanak, az utcafronttól a kert végéig tele van szeméttel, nem győzi venni a patkánymérget. Ezek az emberek nem tudnak változtatni a sorsukon. Elolvasta a beszámolót. A drogterjesztés, azok általában nem magyar emberek, ott van tudomása néhány ilyen elkövetőről, dílerről.

Arra kér választ, hogy volt-e egyáltalán feljegyzés hangos zenélés miatt, mert azt nem kell mérni, az egész nap bömböl. Ha nem volt feljegyzés, akkor miért nem? Kéri, hogy a jövőben figyeljenek oda jobban, mert ez feszült helyzetet teremt.

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Több ügyben is megindult a szabálysértési eljárás, amikor olyan szintű volt a hangoskodás, illetve a hangerő túllépése, ami ezt indokolta. Nem csak a Dr. Tóth Sándor által említett kör esetében kell kimenni, hanem főleg a nyári időszakban a kerti bulik, névnapok, ballagások és hasonlóknál is. Az esetek 90-95%-ában elegendő egyszer szólni és lehalkítják a zenét és többet nem kell oda kimenni. Volt, ahol több 10 ezer forintos bírságot szabtak ki a kollégák. Az önkormányzatnak nem küldenek semmilyen fajta feljelentést vagy jelentést, mert néhány éve a rendőrség az általános szabálysértési hatóság, az önkormányzatnak és a járási hivatalnak sincs szabálysértési jogköre. Néhány NAV-os hatáskörbe tartozó szabálysértésen kívül mindenben a rendőrség jár el, és meg is teszik a szükséges intézkedéseket ezeknek a megszüntetése érdekében. Azzal nyilván nem tudnak mit kezdeni, hogy ha elmegy a rendőr és utána hangosra veszi, mert minden házhoz nem tud rendőrt állítani. Ha vissza kell menni, akkor már nem figyelmeztetéssel zárják az intézkedést, az minden esetben szankcióval jár.

Kiss Imre képviselő:

A Fő u. 204-et a mentőállomással szemben hónapokig egy diszkóklubnak lehetett mondani, este 9-től hajnal 3-ig nem lehetett ott sem dolgozni, sem pihenni. Többször jelentették a rendőrségnek, és mindig készséggel segítettek, kimentek, ha kellett, akkor Balmazújvárosról. Kétszer, háromszor tettenérés is történt, kétszer vissza is kellett menni, és kétszer 40 ezer forintos bírsággal büntették őket. Harmadjára feljelentés lett az ügyben, és azóta megszűnt a probléma, amiért köszönetét fejezi ki Dr. Berecz József kapitányságvezetőnek, illetve a kollégáknak. Illetve a mostani 1 hónapban látni lehet, hogy megnőtt a rendőri jelenlét a településen, és a luxus járművekkel járkáló halmozottan hátrányos helyzetű embereket is megállítják, és ezt javulásnak értékeli a településen, és ezért köszönetét fejezi ki.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Megköszöni azt az áldozatos munkát, amit Dr. Berecz József kapitányságvezető irányításával a település közbiztonságáért folytatott a rendőrkapitányság. A beszámolóban leírt mutatók e nélkül az áldozatos munka nélkül nem lettek volna meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte Egyeken alapjaiban véve jó a közbiztonság, különösen ahhoz képest, amit tavaly ősszel vártak, hogy a nagy inflációs környezet miatt sok embernél elfogynak a tartalékok, és akkor télen elindulnak a bűnözések. Ezek nem indultak el, és ennek mindannyian örülnek.

A lakosság részéről tolmácsolja, ami személyesen is látott, hogy a Hunyadi utcán, a Fő utcán esténként, szürkület környékén beindul 1-2 fiatal gyerek, akik úgy gondolják, hogy megmutatják milyen kemények, és oda tudnak lépni a BMW-nek akár 100-ig is. Jó lenne, ha rájuk valami megoldás lenne. A traffipax nem megoldás, mert látják, hogy mi újság van, és akkor kordában tartják a sebességet. Ez a magatartás nagyon balesetveszélyes, mert kiszaladhat egy macska, vagy egy gyerek. Eddig nem volt belőle baleset, de úgy érzi, hogy lóg a levegőben egy potenciális baleset, amit jó lenne megelőzni. Ő is megköszöni a rendőrkapitányság munkáját.

Dudits Pál képviselő:

Azokat, akik az ősszel össze-vissza rallyztak, már megfogták. Most már az Egyekre kijáró rendőrök korrektek, és most már megfogják őket.

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

A hétfői jelzések alapján ki lesz hozva a sebességmérő is, és megpróbálják ezt a verziót olyan módon, hogy ne vegyék észre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, és a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség 2022. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Dorogmai út beruházásával kapcsolatos minőségi kifogások egyeztetése

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az, az információ van előtte, hogy a napirend tárgyalása a Képviselő-testület ülésén a kivitelező és a műszaki ellenőr jelenlétében történjen, tehát a napirendet a bizottság nem tárgyalta. A napirenddel kapcsolatban átadja a szót a képviselőknek.

Soltész Gábor képviselő:

Ma délelőtt kint voltak a Tiszai útnál, bejárták, jelen volt Angyal Lajos műszaki ellenőr, az építésvezető, a kivitelező és Bóta Barbara aljegyző. Úgy gondolja, hogy nagyon konstruktív bejárás volt. Azok a dolgok, amiket felvetettek mindkét oldalról elismerték, hogy jogosak voltak. A bejárás során megbeszélték ezeknek az észrevételeknek, hibáknak javítási határidejét, technológiáját. Azt gondolja, hogy érdemes volt kimenni, és megnyugtató válaszokat kaptak.

Kiss Imre képviselő:

Azt gondolja, hogy ilyen beruházások esetén sokkal több ilyen bejárásra lenne szükség. A lényeg, hogy azt mondta a műszaki ellenőr és az építésvezető is, hogy az észrevett hibák, valós hibák, a kivitelező most már elismeri, hogy van hiba az útban, amit garanciális időn belül meg fog oldani a kivitelező. Illetve abban is megegyeztek, hogy az egyéves garanciális bejárást előbbre hozzák, hogy még jó időben meg legyen oldva a garanciális javítás. A műszaki ellenőr elmondta, hogy fel fogja írni, hogy miket kell még ott pluszban kijavítani, akkor szerinte ez rendben is lesz.

Dudits Pál képviselő:

Javítási jegyzéket fog adni.

Angyal Lajos műszaki ellenőr:

A mai napon megtörtént a bejárás. Igaz, hogy ő már januárban, amikor jelzést kapott végig ment a felelős műszaki vezetővel. Akkor is látták, megállapították, de lehetetlen volt javítani már decemberben is. Van 5 év garancia szerződés szerint. Javítható a dolog, nem probléma, az út működőképes. Ő januárban készített egy feljegyzést, és már akkor jelezte, hogy decemberről előre hozzák a garanciális bejárást. A mai napon megegyeztek, hogy a kivitelezőnek legyen ideje még jó időben a javításra, ő augusztus első hetében összehívja a garanciális bejárást, megnézik, hogy kell beavatkozni és hogyan. A felelős műszaki vezetővel pedig megbeszéljük, hogy milyen technikát fognak alkalmazni.

Bóta Barbara aljegyző:

A kivitelező már jelezte, hogy nem várja meg az augusztusi bejárást a jelzett hibák javításával. A hibák nagy részét megpróbálja kijavítani az augusztusi bejárásig. Illetve, ha igényt tart rá a Képviselő-testület, akkor az augusztusi bejárást követően újra megtárgyalhatják az akkori bejárás eredményét.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Megnyugtatónak tartja, hogy a meglévő problémák kezelhetőek.

Angyal Lajos műszaki ellenőr:

Lenne egy kérése a Képviselő-testülethez. Utat nem télen, hanem nyáron kellene építeni. A pályázatát úgy kellene csinálni, hogy nyár elején meg legyen a kivitelező. A másik, hogy szerinte nagyon rossz tervek vannak, és mielőtt egy tervet elfogadnak, vagy kifizetik az árát, javasolja, hogy ha egy tervező leadta a tervet, akkor legalább egy terv zsűrit hívjanak össze, nézzék át és csak akkor fizessék ki a 100%-ot a tervezőnek. Ismerteti, hogy a Dorogmai út tervénél mi volt a probléma. a helyi adottságok miatt a szabvány alól lehet kérni felmentést, de ez a tervező dolga, amikor beadja engedélyezésre a terveket. Sokszor a tervező megkapja a pénzét, mossa kezeit és nem foglalkozik vele.

Dudits Pál képviselő:

A terv zsúri egy nagyon jó tanács, mert hiába kérné fel a tervezőt, látja is hogy hiba van benne, de egyszerűen nem néz utána. A kivitelező halad, pedig tudja, hogy úgy nem jó, de muszáj úgy megcsinálniuk, mert az a papír van a kezében. Utána senki máson nem csattan csak azon, aki építi. Annak kellene leellenőrizni ezeket, aki érti, akinek ez a szakmája.

Például a Bodajcs alja alatt is két helyen kell kivonni a szántóból, mert az oszlopok ahhoz vannak viszonyítva, hogy 2 métert vagy 1,5 métert kell hagyni mellette. Viszont 50 cm-el is elviheti, csak arra engedélyt kell kérni. A nyírségben mindenütt benne van a padkában az oszlop. De ezt a tervező tudja kérni, és akkor nem kellene a szántóból mellé kérni területet. A terület kivonása nem kis pénzbe kerül, a szabványtalanítás viszont ingyenes.

Soltész Gábor képviselő:

Erre van még lehetőség?

Dudits Pál képviselő:

Igen.

Angyal Lajos műszaki ellenőr:

Még mindig jobb egy építési engedélyt módosítani, mint belemenni egy kisajátításba, illetve kivonni a művelés alól. Ez időben sok.

Dudits Pál képviselő:

Időben és pénzben is sok.

Soltész Gábor képviselő:

Egyszerű a dolog, hogy volt egy ilyen javaslat, akkor ez irányban ezzel a tervvel kapcsolatban el kell mozdulni.

Dudits Pál képviselő:

A tervet kell csak módosítani, az pedig csak ezresek kérdése.

Kiss Imre képviselő:

Akkor ezeket a terveket át kell majd nézni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Annyi a gond, hogy amiről beszélnek az nem 1-2 millió, hanem több 10 millió forint, mert ez a módosítás több hónappal megnyújtja a közbeszerzési eljárás meghirdetésének kezdetét, mert míg ez nincs lerendezve, addig meg sem hirdethetik. Bóta Barbara aljegyző már tájékoztatta, hogy e miatt az Eötvös úti beruházás a Bodajcs alatt, amire megnyerték a 228 milliót, csak jövő tavasszal tud megvalósulni, pedig már most lehetne hirdetni, de ezek miatt a bürokratikus akadályok miatt késik az egész kb. egy évet. Most ebben az inflációs környezetben, amikor hivatalosan 25% az infláció, akkor kiszámolhatják, hogy a kivitelezés költségei 1 év múlva mennyivel lesznek drágábbak egy 228 millió forintos beruházásnál.

Csak azt nem tudja, hogy akkor minek fizetnek egy forintot is a tervezőnek, ha mindig ilyenek vannak.

Dudits Pál képviselő:

Mert az összes tervező úgy van, hogy ha a tiszta szabvány mellé teszi le, akkor neki sehol nincs bukója, és arra egyből kiadják az engedélyt, és megy minden simán.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jól emlékszik, hogy már megkérte Angyal Lajos műszaki ellenőrt, hogy nézze meg a Bodajcs alja terveit?

Angyal Lajos műszaki ellenőr:

Igen jól emlékszik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Arra is emlékszik, hogy azt monda, hogy jó.

Angyal Lajos műszaki ellenőr:

Nem a tervvel van probléma. Pontosan e miatt, hogy ki kell sajátítani, ezek kifutnak. Egy helyszíni bejárást kellene kezdeményezni, mert az önkormányzat bízta meg a tervezőt. Ő is eljön arra az egyeztetésre, nézzék át, hogy szabvány alóli felmentés kell, vagy a terv nyomvonalán módosítani is kell. Még mindig sokkal egyszerűbb, mint egy évet kivárni, mivel azt egy hónap alatt le lehet zongorázni, mert a helyi adottságokat a hatóság is figyelembe veszi.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Bóta Barbara aljegyző mondja, hogy ezt már ebéd közben megbeszélték és a tervezőt elhívja személyesen erre az egyeztetésre.

Decemberben mindenki hívva lett a Képviselő-testületből egy közös bejárásra, amire úgy emlékszik, hogy ő, Bóta Barbara aljegyző, Csepreginé Kocsis Nóra jegyző és talán Tardi Kálmán alpolgármester ment el. Való igaz, hogy akkor is megállapították a hibákat, és elmondta a decemberi testületi ülésen, hogy garancia van rá, a kivitelező is elvállalta, hogy vannak hibák, és mihelyt tavaszodik, megcsinálja.

Dudits Pál képviselő:

Ő nem is vitatja a hibákat, ki fogja javítani.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Minden települési polgárt arra kér, hogy ügyeljen ezekre a javakra, amit fáradtságos munkával, nagyon sok pénzből tudtak megvalósítani, és minél tovább élvezzék ezeknek az utaknak a hasznát.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt a napirendi pontot tudomásul tudják venni. Kéri, hogy aki az elhangzottakat tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dorogmai út úthibáiról, a hibák javításának tervezett idejéről és módjáról, valamint az egyéves garanciális bejárás idejének módosításáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Angyal Lajos műszaki ellenőr

Dudits Pál képviselő távozott az ülésről, jelen van 7 fő

4. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről

Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Egyek 2022. évi működéséről szóló beszámolót.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió SZENVEDÉLYBETEGEK BALMAZÚJVÁROSI NAPPALI INTÉZMÉNYE EGYEKI HÁZISEGÍTSÉGNYÚJTÓ SZOLGÁLATÁNAK 2022. évi működéséről szóló beszámolót.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Szerinte a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió a településen nagyon sok rászoruló embernek segít. A munkájukkal nagyon sokat segítenek Egyek Nagyközség Önkormányzatán is, mert számtalan olyan embernek nyújtanak segítséget, akiknek nekik kellene adott esetben alternatív megoldásokat keresni, hogy a problémájukat megoldják. Megköszöni a munkájukat, jó erőt és egyre kiszélesedő területet kíván nekik, mert minden itt élő embernek áldás a munkájuk.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő is csak örömmel tud nyilatkozni minden fejleményről. Az lenne a jó, ha nem lenn szükség a munkájukra, de nagyon sokan vannak, akik rászoruló, nagyon sokan igénylik a szociális hálót, nagyon sokan vannak, akik szenvedélybetegséggel küzdenek, akik pszichiátriai gondokkal küszködnek, és az ő segítségükre az önkormányzat nincs felkészülve, és ezért is nagy segítség, hogy ők vannak. Az önkormányzat nincs felkészülve arra, hogy a fogyatékkal élőknek segítsen, és az is egy óriási segítség lesz a települése élőknek. Az önkormányzat évente egy alkalommal december környékén ad egy kis segítséget a 18 év alatti fogyatékkal

élőknek, de az semmi ahhoz képest, hogy itt minden munkanapon nappali ellátásra lesz lehetőségük. Megköszöni ő is szolgálat minden kollégájának a munkáját.

Kéri, hogy aki elfogadja a bizottság javaslatát, és elfogadja a beszámolót a házi segítségnyújtásról, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió SZENVEDÉLYBETEGEK BALMAZÚJVÁROSI NAPPALI INTÉZMÉNYE EGYEKI HÁZISEGÍTSÉGNYÚJTÓ SZOLGÁLATÁNAK 2022. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki elfogadja az Új Esély Központ beszámolóját, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Egyek 2022. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megépült a Béke utca végén a 6-os kocsma mögött két új buszváró illetve az Óvoda utcán is kialakításra került két buszváró öböl. Egy darab buszváró kialakítása munkabérrel, anyaggal együtt 2,3 millió forint, tehát katasztrófa, hogy milyen árak vannak. Nem tudja, hogy tudták volna olcsóbban megoldani?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy szerintük mi volt a legnagyobb költség?

Bóta Barbara aljegyző:

A munkadíj.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen, elég sokáig eltornáztak rajta.

Soltész Gábor képviselő:

Nem órábérben kell csinálni. Meg kell szabni az árat, mert ez így nem jó. Oké, hogy jól mutat, öröm is látni, de bontott cserép van rajta, az önkormányzat által csinált zsalukő. Más közelítésben kell ezt kiadni, mert ha maguknak dolgoztatnak otthon, és napszámba megy a mester, és azt látja, hogy az idő telik a munka meg nem halad, akkor ott elszámolnak és elköszönnek egymástól, mert senki nem szeret úgy fizetni, hogy nincs mögötte teljesítmény.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Már napszámost nem nagyon találna a faluban, ezt hiába mondja. Szerinte az is sokat drágított rajta, hogy ezt a munkát februárban csinálták, február végéig kellett kész lenni, mert addig volt a közmunkaprogramba tervezve, és ez is egy szerencsétlen dolog, mert februárban építőipari munkát kültéren nem lehet optimálisan végezni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Valóban olyan számokról kapnak értesítést, ami adott esetben sokkolhatja az embert, de őt nem ez sokkolja, hanem az, hogy a hozzá eljutott információk alapján az 5-6 éve felújított Hunyadi u. 18. szám alatti ingatlan állapota katasztrofális. Vagy ugyanúgy sokkolja az is, hogy az Ősz úton a boltnál egy vízszelvényi hiba miatt úgy megsüllyedt a fal, hogy arra is nagyon sok pénz kellett. Hiába költöttek rá 5-8 millió forintokat ezekre az ingatlanokra, mintha kidobták volna ezeket a pénzeket.

Ez a buszmegálló úgy meg lett csinálva, hogy 50 év múlva is buszmegálló lesz. Rossz hallani ilyen nehéz gazdasági helyzetben, hogy mennyi pénzt költöttek rá, de ez érte az árat. A települési utazó lakosok napi szinten fogják használni, és örül, hogy meg tudták csinálni, és hogy ilyen színvonalas munkát adtak ki a kezükből.

Soltész Gábor képviselő:

Senki nem mondta egy szóval sem, hogy nem jó minőségben készült el a buszmegálló, nem néz ki rosszul, tényleg meg van normálisan csinálva, itt a 4,6 millió forint miatt vett egy mély levegőt.

Az előző ciklusban kétszer interpellált a Hunyadi u. 18. szám alatti ingatlan minősége miatt, hogy milyen „Mekk Elek” munka ment ott. Nem számolták, hogy még lesz ott beton, megrendelték az ajtót, majd elfűrészelték a beton miatt. Akkor elmondta, hogy az a munka egy szégyenfolt volt, és csak idő kérdése, hogy mikor fognak vele szembesülni. Most szembesültek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Folytatja a polgármesteri jelentést. Korábban téma volt valamelyik interpellációnál, hogy mi van a tulipános kisbusszal. Kirilla Pál igazgatóval egyeztetett, aki vállalta, hogy valamikor az év folyamán felújításra kerül, és azt hiszi, hogy abban maradt, hogy vissza is akarják adni.

Február elején kb. 300 embert tudtak felvenni a közmunkaprogramba, de még 70-80 ember fel volt iratkozva, és hogy segítsenek rajtuk, kidolgoztak egy egyedi közmunkaprogramot, amit támogattak, és fel tudtak venni újabb 50 főt 4 hónapra. A program célja 9 ezer fa elültetése ez alatt a 4 hónap alatt. Összesen 2 millió forintot kapott az önkormányzat facsemetékre. Most szinte teljes foglalkoztatottság van a településen, aki dolgozni akar, az itt lehet a közmunkaprogramban. Nyilván arra bíztat mindenkit, hogy ne a közmunkaprogramba törekedjen, mert itt nagyon alacsonyok a fizetések, sőt a fiatal férfiak részéről bűnnek tartja, hogy itt kéri a felvételüket, mert az élelmesebbje eljár Budapestre naponta 15-20 ezer forintért.

A múlt hét pénteken készült egy élő bejelentkezés a gyepmesteri telepről az MTV1 csatornáján, és hírt adtak arról, hogy a Nagyhegyesi Takarmány Kft. az egyeki gyepmesteri telep számára 5 millió forint értékben kutyaeledelt ajánlott fel. Ez egy nagyszerű dolog. Megemelték a gyepmesteri telep szolgáltatási árait, változtattak is a struktúráján, és örömteli eseményként kezeli, hogy eddig csak 1 település mondta fel a szerződést. Azoknak a településnek, akik visszajeleztek, számlázzák kifele a rendelkezésre állás költségeit, és fizetnek is. Eljutottak oda, hogy a gyepmesteri telep évente több 10 millió forint bevételt hoz az önkormányzat számára. Ez talán a legerősebb pillér, amire támaszkodnak a közmunkaprogram keretein belül. Ennyit kívánt elmondani. Kérdés, hozzászólás van-e?

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzésről

Előadó: Gyarmat-Tax Kft.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala 2022. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala 2022. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

7. 2023. évi Közbeszerzési Terv elfogadása
Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

KÖZBESZERZÉSI TERV
2023. év (költségvetési év)

Tervezett közbeszerzés elnevezése, tárgya, típusa	Közbeszerzés (becsült) értéke Ft (Nettó)	A közbeszerzés pénzügyi forrásai (Ft)				Közbeszerzés megkezdésének tervezett időpontja
		Költségvetési támogatás	Saját forrás	Eu. támogatás	Egyéb forrás	
„Belterületi utak fejlesztése” Bocskai utca szilárd burkolattal történő ellátása 120,42 fm hosszon Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárás	6 527 350	6 847 905	0	0	0	2023.04.01
„Egyek, Eötvös utca szilárd burkolattal történő ellátása” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21- HBI-2022-00047 kódszámú pályázat Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárás	155 517 500	0	0	155 517 500	0	2023.09.01

Kelt (hely, idő): Egyek, 2023.03.21

(aláírás – jegyző)

(aláírás - polgármester)

8. Tájékoztató a Szent Ferenc Karitászcsoport tevékenységéről

Előadó: Pappné Fekete Mónika csoportvezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az egyeki Szent Ferenc Karitászcsoport 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Köszönetét fejezi ki a Szent Ferenc Karitászcsoportnak a településen végzett munkájáért.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nagyszerű munkát végeznek, és óriási szükség van a munkájukra. Nagyszerű gondolat az a karitászcsoport részéről, hogy amikor segítenek, próbálnak feltételeket szabni a segítségnek, hogy pl. legyen rendezett az udvara, vagy az ablaküvegek helyén ne fólia lógjon. Azt gondolja, hogy ezek a feltételek sokat javítanak a településen. Óriási dolog, hogy a karitászcsoport összességében több millió forinttal segíti az egyeki rászorulókat, mert ezzel is az önkormányzat költségvetését könnyítik, és a település lakosainak helyzetét javítják.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az egyeki Szent Ferenc Karitászcsoport 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Köszönetét fejezi ki a Szent Ferenc Karitászcsoportnak a településen végzett munkájáért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Kérdések, interpellációk

Kiss Imre képviselő:

Az útépítés kapcsán szóba került, hogy körbejárták a Csalogány utca illetve az Egyeken lévő kátyúk helyzetéről is beszéltek. Kéri, hogy ha az önkormányzat van rá kerete, akkor a vállalkozótól rendeljék meg a kátyúzásokat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Éppen a héten kérte meg Tardi Kálmán alpolgármestert, hogy a polgárőrökkel járják körbe a települést, írják össze a kátyúkat. A tavaszi kátyúzást szeretné pontosan behatárolva megrendelni, hogy ne maradjon ki egyik sem. Kérte, hogy írják össze a romos ingatlanokat is, mert szeretné, ha a romos ingatlanok címét a Jegyző átküldené az építésügyi hatósághoz. Zsólyomi Zsolt hívta fel a figyelmét, hogy ha az építésügyi hatóság indokoltnak látja, akkor ezeknek az ingatlanoknak a bontását átadja a NAV-nak, az pedig lebontatja, és ebből akár helyi építőipari vállalkozóknak munkája lehet. A település arculatán sokat tudna javítani, ha ezek az újra termelődő a romos ingatlanok eltűnnének a faluból. Az önkormányzat már 150 romos ingatlant biztos, hogy eltüntetett, és mégis vannak, és rossz rájuk nézni.

A kátyúzásra meg van a költségvetésben a félretett pénz, és ezt nagyon hamar meg szeretné rendelni, illetve majd az őszi kátyúzást is. De nem csak a köves utas kátyúkat kell kijavítani, hanem a stabilizált útalapban képződött kátyúkat is. Új közmunkás év indult, és újra van pénz zúzott kőre, induljanak el, és az utakat javítsák meg.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Már kiadta a feladatot, jövő hét közepére kérte, hogy írásban juttassák el részére, hogy hol milyen kátyú van, és a romos ingatlanok felmérése is elkezdődött. A stabilizált utak karbantartását pedig már elkezdték végezni.

Soltész Gábor képviselő:

Viszonylag rég nyesték meg az utak szélét. Már az út a mellette lévő padkához viszonyítva lentebb van. Sok úton azért áll meg a víz, mert a padka fentebb van az úttól, és a víz nem tud elfolyni. Szerinte az is megoldás lenne, ha nem állna napokig a víz az utakon a mellette lévő padka eltérés miatt. Több ilyen út is van.

Tavaly februárban megrongálták a válykoston a csónakkikötő egy részét. Abban van-e már a rendőrség részéről valamilyen előrelépés? Valamelyik nap lement és kezdi súrolni a nem biztonságosság határát az, az építmény. Elmaradtak a festési munkálatok, hogy kiszáradt a tó, emiatt a helyzete is egészen más. Gyakorlatilag egy fél év és azt újra kell építeni, mert elkorhad a fa.

Biztosan emlékeznek rá, hogy 6 vagy 8 darab rozsdamentes acélból készült napelemes lámpa volt lecsavarozva a járdák mellé, és egy darab sincs meg.

Ezzel lesz valami, mert az a gond, hogy attól, hogy nincs víz, nagyon sokan lemennek oda, gyerekek szaladgálnak rajta, ha leszakad, akkor megsérül.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A tónál lévő stégekkel kapcsolatban elmondja, hogy a közfoglalkoztatási programban be lett tervezve, meg van vásárolva hozzá az új padozat. Ezért nem költöttek már a régre. Ez egy nagyobb volumenű munka lesz, de meg van hozzá az alapanyag, van két asztalos is a közfoglalkoztatásban, akikkel a munkát megcsináltatják.

A rongálással kapcsolatban elmondja, hogy a térfigyelő kamerák alapján a rendőrség megtalálta az elkövetőket, de mivel kiskorúak különösebben nem tudtak velük mit kezdeni. Úgy gondolja, hogy nyár elejére a helyreállító munka megvalósul.

Az elloptott napelemes lámpák ügyében nem tud mit mondani. Azon fog dolgozni, hogy ha civil szervezetek részére lesz pályázati lehetőség, akkor GPS-es, vagy mobiltelefonos adatátvitteles kamerákat szeretne a polgárőrséggel vásárolni és az összes kimenő útra, és azokra a területekre, melyekre nem lát rá az önkormányzati térfigyelő rendszer, szeretné ezt letelepíteni.

Dr. Tóth Sándor:

Zúzott kőből jut-e az idén a temetőbe?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen, nincs akadálya, hogy vigyenek oda térkövet.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Konzultált az útépítésben jártas Dudits Pál képviselővel, aki azt mondta, hogy az az osztályozott kavics, amit a temetőbe vittek mind ott van, oda nem újabb kavicsot kell vinni, hanem át kell húzni gréderrel az egészet. Már intézkedett, hogy kezdjék el a javítást, de még a grédert is oda fogja küldeni.

Dr. Tóth Sándor:

Tavaly a nagy vihar után kivágták a fákat és az ott maradt tuskókkal nem lehetne valamit csinálni, mert nem fér el két autó egymás mellett? Igaz, hogy az út egyirányú, de mégis mennek szemben.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ott nem mehetne autó szemben. A Petőfi utcáról Vanczák Sándor kér szót. Aki megadja részére a szót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megadta a szót Vanczák Sándor részére.

Vanczák Sándor:

Azért kért szót, mert a cigányok sok helyen betelepедnek a lakásokba, és le vannak lakva. Meg kell nézni a Tópart utca utolsó házát, ott biztosan van két kocsira való szemét az udvaron, és tele van patkányokkal. Éjszaka égetik a gumit, tüzet raknak, és nagy bűz van. Ezt már jelezte többször. A Petőfi úton is laknak, és nincs sem kukájuk, csak szeméttel van tele. Ott a szomszéd nem győz patkánymérget venni. Tesznek ki fogót is, és van, hogy kettőt is fog.

Két héttel ezelőtt megint bepakoltak idegenek a Tópart út Petőfi út sarkán lévő önkormányzati lakásba. Megkérdezték tőlük, és azt mondták, hogy a ház az övék. Van ott egy lakás, ami régen hentes üzlet, feldolgozó is volt, és szétszedték, szétvagdalták a vasat, és ellopták.

A Petőfi úton zárt víz van, és amikor még Galbács György volt az alpolgármester megszavazták, hogy összekötik a Petőfi és a Táncsics utat. Ott van, hogy 3-4 napig nem lehet vizet inni, mert zavaros.

A fúrt kutakat be kell jelenteni. Sokan nem tudják, hogy ezt hogyan kell, és ezekkel mi

legyen. Amikor ő megvette a házat már ott volt a kút, nem is használja, és akkor fizessen érte?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Arról nem tudnak semmit, hogy ott önkormányzati ingatlanba beköltözött volna bárki. Hány szám alatt van az ingatlan?

Vanczák Sándor:

A Tópart utca és a Petőfi utca sarkán van.

Soltész Gábor képviselő:

Az a Petőfi u. 58. szám alatti ingatlan. Azt felajánlották az önkormányzatnak, és meg is vették.

Kirilla Pál képviselő kiment, jelen van 6 fő

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mikor vette meg az önkormányzat ezt az ingatlant?

Vanczák Sándor:

Ajándékba kapta az önkormányzat két vagy három éve.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Húsvét előtt tervezik az Egyeki Hírmondót megjelentetni és minden háztartásba eljuttatni. Lesz benne egy cikk, hogy több egyeki lakos úgy gondolja élni az életét, hogy több pótkocsi szemét van az udvarukon, kukájuk pedig nincs. Ebben az újságikkben majd kérik, hogy ha van ilyen, akkor azt a lakosok jelezzék az önkormányzat felé, az önkormányzat pedig jelzi a környezetvédelmi hatóság felé.

A Petőfi u. 58. szám alatti ingatlan biztos, hogy nem az önkormányzaté, ott valamit még meg kell vizsgálni.

Bóta Barbara aljegyző:

Meg tudják nézni az ingatlan tulajdoni lapját.

Vanczák Sándor:

A tulajdonos lánya az önkormányzatnak adta.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az önkormányzatnak valóban nagyon sok ingatlant felajánlanak vagy ajándékozás címén, vagy megvételre, az önkormányzat pedig nagyon sok esetben visszautasítja, mert néha olyan terhek vannak ezeken az ingatlanokon, és csak kidobott pénz lenne az ingatlan elfogadása. Kb. 60.000 Ft-ba kerül, hogy egy ingatlan az önkormányzat nevére kerüljön, éppen ezért, ha több tulajdonos van, csak akkor fogadják el az ingatlant, ha minden tulajdonos felajánlja a tulajdon részét, illetve ha az ingatlan per és tehermentes. Nagyon meg kell indokolni, hogy egy terhelt ingatlant miért fogadjanak el. Volt már rá példa, és lesz is, de annak nagyon komoly indok kell.

A kutak nem tartoznak önkormányzati hatáskörbe, úgy tudja, hogy az jegyzői hatáskör.

Kirilla Pál képviselő visszajött jelen van 7 fő

Bóta Barbara aljegyző:

A kutakkal kapcsolatban elég sok megkeresés érkezett már hozzá is, és azt tervezi, hogy a közeljövőben, 2-3 héten belül a hivatal facebook oldalán közzé teszik az ezzel kapcsolatos információkat. Azt is, hogy kinek kell a fennmaradási engedélyt megkérni, és mi szükséges ahhoz, hogy ezt az engedélyt ki tudják adni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt most hallotta először, hogy a Petőfi utcát és a Táncsics utcát ivóvíz hálózatilag kössék össze. Erre most nem tud mit mondani, mert ezzel a problémával most találkozik először.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Kéri, hogy ha ivóvízminőség romlást tapasztalnak a lakók, akkor szóljanak, és azt jelzik a TRV felé, és az öblítést megcsináltatják. Az nincs kizárva, hogy el tudják érni, hogy ütemezzék be a karbantartási tervükbe, hogy a két utcát összekössék.

A személtelhelyezéssel kapcsolatban Jegyző Asszonnyal már nagyon sokat dolgoztak. Amit felfedeznek, azt mind rendbe tetetik. Jegyző Asszony már büntet is a hatósági jogkörénél fogva. De ők nem vesznek észre mindent, és ha a települési polgárok jelzéssel élnek feléjük, hogy hol tapasztal szemétkézelési problémát, akkor megtesznek mindent, hogy jogkövető magatartásra készítsék a települési lakókat, hogy az itt lakó normális emberek életminősége megmaradjon.

Kiss Imre képviselő:

A képviselők is nyitott szemmel járnak a faluban, és látják, hogy hol vannak azok a kardinális pontok, ahol szemetelnek, hol vannak azok a lakások, illetve udvarok ahol szemet gyűlik fel. Ezt mindig lefotózzák és elküldik a Jegyzőnek, illetve a Képviselő-testületi tagoknak. Úgy tudja, hogy az Ady Endre utcai ház dolgai már intéződnek. A kisválykos is egy kardinális pont. Ha ilyenről van valakinek tudomása, akkor az önkormányzat felé, vagy a Képviselő-testületi tagoknak is nyugodtan lehet szólni, és ki fognak menni, mint ahogy kimentek a Fasor útra is Tardi Kálmán alpolgármesterrel, ahol egy régi lebontott háznak a pincéjében égették a halmozottan hátrányos helyzetűek a szemetet. Több ilyen hely van. Szerinte jelenleg az önkormányzat erejét ezeknek a felszámolása bőven meghaladja.

10. Egyebek

1. Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegye igénybejelentése

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett tudomásulvétellel javasolja a Képviselő-testületnek a Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegye (4024 Debrecen, Varga u. 4.) igényét arra, hogy a fenntartásukban működő Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola elnevezésű intézmény nevelési-oktatási

feladatainak ellátását szolgáló Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező ingóságok és

- Egyek 1 helyrajzi számú „kivett általános iskola” nyilvántartású, a természetben 4069 Egyek, Fő utca 1. szám alatti
- Egyek 1740 helyrajzi számú „kivett általános iskola” nyilvántartású, a természetben 4069 Egyek, Béke utca 21. szám alatti
- Egyek 1662 helyrajzi számú „kivett óvoda, lakóház, udvar” nyilvántartású, a természetben 4069 Egyek, Óvoda utca 4. szám alatti

ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát a Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegyére ruházza át.

A bölcsőde építésével kapcsolatos hitel tisztázása végett további banki egyeztetés szükséges, illetőleg tájékoztassák az Egyházmegyét, hogy az Önkormányzat álláspontja szerint a bölcsőde tulajdonjogának átruházásával együtt jár a bölcsődén fennálló hiteltartozás átvállalása is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt már megtette. Amikor megérkezett a levél 1-2 napon belül válaszolt rá, és elmondta, hogy úgy lenne jó, ha a hitelt is vinné az egyház. Ne a fennálló hitelt, hanem a felvett 56 millió forintot kérjék.

A bentlakásos idősok otthonát is szeretnék átadni az egyháznak működtetésre. Próbálkoztak a baptistákkal is, de ők sem tudják 50 főre növelni a létszámot. Tehát visszaléptek. Azt gondolja, hogy ennyi ingatlan mellé már bónusznak, ha átvállalják ezt az 56 milliót, akkor adják oda az idősok otthonát is.

Támogatja a bizottság előterjesztését, hogy átadják, és úgy gondolja korrektnek, hogy a bölcsőde építéséhez önként felvett 56 millió forintot átadják az önkormányzatnak, mert az furcsán veszi ki magát, hogy az önkormányzat majdnem belerokkan a hitelek fizetésében, és a hitel marad, az épület pedig megy. De hozzáteszi, hogy akkor a bentlakásos idősok otthonát is újra felajánlják, és esetleg attól a feltételtől tekintsenek el, hogy cserébe kéri az 50 főre való felfejlesztést. De most nem ez a napirendi pont. Hallgatólagosan úgy veszi, hogy a Képviselő-testület engedélyezi, hogy ezt kezdeményezze.

Kiss Imre képviselő:

Mi van akkor, ha azt mondja az egyház, hogy a bölcsőde nem kell neki tovább? A másik két ingatlanra igényt tart, de a bölcsődére nem.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Akkor a tulajdon itt marad, és a szolgáltatást végzik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem az önkormányzatnak kell ezen gondolkodni. Püspök úr mindent kér, az önkormányzat azt mondja, hogy mindent ad, a ráfordított önként is, csak annak kéri az ellenértékét.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegye (4024 Debrecen, Varga u. 4.) igényét tudomásul veszi és a fenntartásukban működő Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola elnevezésű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező ingóságok és

- Egyek 1 helyrajzi számú „kivett általános iskola” nyilvántartású, a természetben 4069 Egyek, Fő utca 1. szám alatti
- Egyek 1740 helyrajzi számú „kivett általános iskola” nyilvántartású, a természetben 4069 Egyek, Béke utca 21. szám alatti
- Egyek 1662 helyrajzi számú „kivett óvoda, lakóház, udvar” nyilvántartású, a természetben 4069 Egyek, Óvoda utca 4. szám alatti

ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát átruházza a Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegyére.

Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az Egyházmegyét, hogy az Önkormányzat álláspontja szerint a bölcsőde tulajdonjogának átruházásával együtt jár a bölcsődén fennálló hiteltartozás átvállalása is.

Határidő: 2023.08.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*2. Borostyán Idősek Otthona térítési díjainak felülvizsgálata
Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ intézményi térítési díjainak
felülvizsgálata*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ által nyújtott szociális ellátások intézményi térítési díjait 2023. május 1-től az alábbiak szerint állapítsa meg Egyek Nagyközség területén:

1. Szociális étkeztetés: 1.300 Ft/ellátási nap

2. Házi segítségnyújtás:

Házi segítségnyújtás keretében biztosított személyi gondozás:

A jövedelem:

40.000.-Ft alatt: 50 Ft/gondozási óra

40.001.-Ft. - 60.000.-Ft: 250 Ft/gondozási óra

60.001.-Ft. - 80.000.-Ft: 300 Ft/gondozási óra

80.001.- Ft. - 110.000.-Ft: 350 Ft/gondozási óra

110.001.- Ft. - 140.000.-Ft: 550 Ft/gondozási óra

140.001.-Ft.- 180.000.-Ft: 650 Ft/gondozási óra

180.001-Ft fölött: 700 Ft/gondozási óra

3. Nappali ellátás: 0 Ft/ellátási nap

4. Időskorúak tartós bentlakást nyújtó szociális intézményi ellátás:

3.500.-Ft/ellátási nap/fő

Demens személyek bentlakásos intézményi ellátása: 3.500.-Ft/ellátási nap/fő

Étkeztetés igénybevétele nélkül demens és nem demens ellátottak esetében

egyenként: 50%: 1.750,-Ft/nap/fő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ által nyújtott szociális ellátások intézményi térítési díjait 2023. május 1-től az alábbiak szerint állapítja meg Egyek Nagyközség területén:

1. Szociális étkeztetés: 1.300 Ft/ellátási nap

2. Házi segítségnyújtás:

Házi segítségnyújtás keretében biztosított személyi gondozás:

A jövedelem:

40.000.-Ft alatt: 50 Ft/gondozási óra

40.001.-Ft. - 60.000.-Ft: 250 Ft/gondozási óra

60.001.-Ft. - 80.000.-Ft: 300 Ft/gondozási óra

80.001.- Ft. - 110.000.-Ft: 350 Ft/gondozási óra

110.001.- Ft. - 140.000.-Ft: 550 Ft/gondozási óra

140.001.-Ft.- 180.000.-Ft: 650 Ft/gondozási óra

180.001-Ft fölött: 700 Ft/gondozási óra

3. Nappali ellátás: 0 Ft/ellátási nap

4. Időskorúak tartós bentlakást nyújtó szociális intézményi ellátás:

3.500.-Ft/ellátási nap/fő

Demens személyek bentlakásos intézményi ellátása: 3.500.-
Ft/ellátási nap/fő

Étkeztetés igénybevétele nélkül demens és nem demens ellátottak
esetében egyaránt: 50%: 1.750,-Ft/nap/fő.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Petruska Jánosné egységvezető

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ 2023. évi intézményi térítési díjait.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ 2023. évi intézményi térítési díjait elfogadja.

Határidő: 2023. május 1. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Területhasználati kérelem

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Nagy Viktória 6801/2023. számú kérelmét, és részére ingyenesen adja használatba a 0951/3 hrsz-ú lezárt volt temető végében a 0348 hrsz-ú „Kétöklű” területtel

határos földrészletet méhkaptárak elhelyezéséhez 2023. április 1-től határozatlan időtartamra.

A használatba vevő vállalja a terület gondozását, karbantartását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2023.(III.29.) számú határozata**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Nagy Viktória 6801/2023. számú kérelmét, és részére ingyenesen használatba adja a 0951/3 hrsz-ú lezárt volt temető végében a 0348 hrsz-ú „Kétöklű” területtel határos földrészletet méhkaptárak elhelyezéséhez 2023. április 1-től határozatlan időtartamra.

A használatba vevő vállalja a terület gondozását, karbantartását.

Határidő: 2023.04.01. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Soltész Gábor képviselő távozott az ülésről, jelen van 6 fő

4. Agria Ügyelet Kft-vel kapcsolatos döntések

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Soltész Gábor képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke távozott az ülésről, ezért Kiss Imre képviselőt a bizottság elnökhelyettesét kéri, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek település orvosi ügyeletének ellátására az Agria Ügyelet Kft-vel kötött feladat ellátási szerződés megszűnésére vonatkozó tájékoztatást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek település orvosi ügyeletének ellátására az Agria Ügyelet Kft-vel kötött feladat ellátási szerződés megszűnésére vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

5. Külföldi kiküldetés engedélyezése és költségek biztosítása (Európai Falumegújítási Díj átadó, szóbeli előterjesztés)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal úgy határozott, hogy engedélyezi a Polgármester részére a külföldi kiküldetést az Európai Falumegújítási Díj átadó ünnepségére, és 2023. évi költségvetésében biztosítja a kiküldetéshez kapcsolódó költségek fedezetét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy engedélyezi a Polgármester részére a külföldi kiküldetést az Európai Falumegújítási Díj átadó ünnepségére, és 2023. évi költségvetésében biztosítja a kiküldetéshez kapcsolódó költségek fedezetét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Soltész Gábor bizottsági elnök
Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

6. Ohati ingatlan helyreállításáról döntés (szóbeli előterjesztés)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testület az Ohat ÁG 12/3. számú ingatlannal kapcsolatos tájékoztatást.

Javasolja a Bizottság, hogy az ingatlan helyreállítása az önkormányzat részéről maximum a tulajdonhányad arányában történjen. Vegyék fel a kapcsolatot az építésügyi hatósággal és a tulajdonosokkal is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ohat ÁG 12/3. számú ingatlannal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Az ingatlan helyreállítása az önkormányzat részéről maximum a tulajdonhányad arányában történjen. Vegyék fel a kapcsolatot az építésügyi hatósággal és a tulajdonosokkal is.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Sallai Dávid Mihály kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Sallai Dávid 4201/2023. ügyiratszámú kérelmét és részére a Telekháza Óvoda mögötti 1 ha földterületen termett lábonálló lucernát bruttó 75 000 Ft-ért adja el a 2023. évre vonatkozóan.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Sallai Dávid 4201/2023. ügyiratszámú kérelmét és részére a Telekháza Óvoda mögötti 1 ha földterületen termett lábonálló lucernát bruttó 75 000 Ft-ért eladja a 2023. évre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

8. Egyek, Rákóczi u. 8. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kutai Judit Éva, a Zeher Zsuzsanna és a Kutai Orsolya Katilin által 6145/2023. ügyiratszámmon megvételre felajánlott 4069 Egyek, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlant 200 000 Ft vételárért vásárolja meg, amennyiben adásvétel előtt a tulajdonosok az ingatlanra bejegyzett terheket töröltetik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kutai Judit Éva, a Zeher Zsuzsanna és a Kutai Orsolya Katilin által 6145/2023. ügyiratszámmon megvételre felajánlott 4069 Egyek, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlant 200 000 Ft vételárért vásárolja meg, amennyiben adásvétel előtt a tulajdonosok az ingatlanra bejegyzett terheket töröltetik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Egyek, Fasor u. 11. sz. alatti ingatlan felajánlása térítésmentesen

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Rostás Tiborné által 6388/2023. ügyiratszámmon térítésmentesen felajánlott 4069 Egyek, Fasor u. 11. szám alatti ingatlant csak per- és tehermentesen fogadja el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Rostás Tiborné által 6388/2023. ügyiratszámmon térítésmentesen felajánlott 4069 Egyek, Fasor u. 11. szám alatti ingatlant csak per- és tehermentesen fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

10. Felújítandó önkormányzati ingatlanokról döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Fő u. 32. szám alatti ingatlant bontsák el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 4069 Egyek, Fő u. 32. szám alatti ingatlant elbontatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Tisza út 9. sz. alatti ingatlanra (régi Granárium) készüljön értékbecslés.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Tisza út 9. sz. alatti ingatlanra (régi Granárium) készüljön értékbecslés.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek Tisza u. 7. szám alatti ingatlan lakhatóvá tételére, felújítására bérlakás kialakítása céljából készíttessenek árajánlatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek Tisza u. 7. szám alatti ingatlan lakhatóvá tételére, felújítására bérlakás kialakítása céljából árajánlatot készített.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Dankó Pista u. 41., Dankó Pista u. 50., Petőfi Sándor u. 50., Petőfi Sándor u. 57. szám alatti ingatlanok mellé keressék ki az önkormányzat eladható üres portáit és azokra komplett csomagban kérjék ki valamelyik ingatlanszakértő véleményét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Dankó Pista u. 41., Dankó Pista u. 50., Petőfi Sándor u. 50., Petőfi Sándor u. 57. szám alatti ingatlanok mellé keressék ki az önkormányzat eladható üres portáit és azokra komplett csomagban kérjék ki valamelyik ingatlanszakértő véleményét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. Döntés a szakrendelések fenntartásáról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő járóbeteg szakrendeléseket ne adják át az állam részére, a szakrendeléseket továbbiakban is az önkormányzat tartsa fenn.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő járóbeteg szakrendeléseket nem adja át az állam részére, a szakrendeléseket továbbiakban is az önkormányzat kívánja fenntartani.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

12. Medifár 2004. Kft. ügyében döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, a „Medifár 2004. Kft. ügyében döntés” c. napirendet a 2023. április 27-i soros ülésén tárgyalja újra a Medifár 2004. Kft. ügyvédje által küldött követelések jogi alapjainak, és a beruházások összegéről benyújtott számlák ismeretében.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Medifár 2004. Kft. ügyében döntés” c. napirendet a 2023. április 27-i soros ülésén tárgyalja újra a Medifár 2004. Kft. ügyvédje által küldött követelések jogi alapjainak, és a beruházások összegéről benyújtott számlák ismeretében.

Határidő: 2023.04.27.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

13. Döntés az Egyek, Csalogány u. 1. sz. alatti ingatlan értékesítéséről

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi ingatlan értékesítésre versenytárgyalás útján kerüljön meghirdetésre:

- 4069 Egyek, Csalogány u. 1. szám (hrsz.: 1709.) alatti lakóház, udvar és melléképület
- Minimális érték: 10.000.000.-Ft

Az ingatlan meghirdetése az alábbi helyeken történjen:

- Önkormányzat honlapja
- Hirdetőtábla

2023. április 12. 12.00 óráig.

A versenytárgyalási felhívás tartalmazza az Önkormányzati ingatlan megjelölést. (hrsz, helység, utca, házszám)

Ajánlatok benyújtásának helyét, végső határidejét.

Ingatlan minimális vételárát.

Ajánlatok benyújtásának módja:

- a zárt borítékon fel kell tüntetni a versenytárgyalásra utaló jelzést.
- az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott vételárát

A felhívásban jelenjen meg, hogy az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől.

A Képviselő-testület a versenytárgyalás lezárásáról és az ingatlan értékesítéséről 2023. április 12-én, 14:00 órai kezdettel tartandó rendkívüli ülésén döntsön.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A Pénzügyi Bizottság jó úton jár, hogy szeretné helyzetbe hozni az itt élő fiatalokat, hogy a letelepedésüket segítsék, hogy minél könnyebben boldoguljanak. De jó lenne, ha egy olyan javaslatot hozna össze a bizottság általánosan, hogy minden fiatalra érvényesek legyenek azok a kedvezmények, vagy lehetőségek, amiket kitalálnak. Gondolkozzanak el azon, hogy milyen segítséget tudnának nyújtani pl. a 30 év alatti fiatalok első lakásának hozzájutásához, és ha már meg van egy keret, akkor általánosan meg tudják mindenkinek azt a segítséget adni, és azt sem mondhatják, hogy kivételeznek, vagy részrehajlóak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Már délelőtt beszéltek erről Tardi Kálmán alpolgármesterrel, és ott is elmondta, hogy nem kell ilyet csinálni, mert az önkormányzat nem tud külön minden fiatalnak a lakásvásárlásához támogatást adni, az önkormányzatnak nincs arra pénze, hogy osztogassa a lakásvásárlóknak. Az a vád sem érheti az önkormányzatot, hogy nem mindenkinek kínálták fel a vásárlás lehetőséget, mert ez minden egyeki ingatlan postaládájába bele került, mindenki tudhat róla, és adhatott volna bármelyik ingatlanra ajánlatot. Ők csak azoknak tudnak kedvezni, akik

benyújtották a vételi szándékukat. Szerinte azokat a kedvezményeket, amiket törvényes keretek között meg lehetett adni, azt a Képviselő-testület megadta. Most is a Csalogány u. 1. szám alatti ingatlannál felhívja a figyelmét mindenkinek, hogy a mindenkori bérlőknek elővásárlási jogot biztosítottak. Itt ez most érdekessé is válhat, mert ő a bérlőket írásban tájékoztatta az elővásárlási lehetőségről.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi Bizottság ülésén is elmondta, hogy amennyiben az önkormányzatnak van eladó ingatlanja, akkor tudnak valami kedvezményt biztosítani. Egyek jövője nagyban attól függ, hogy kinek adnak el ingatlant. Ha helybeli fiatal dolgozó családok kérik az önkormányzatot segítségként, hogy ingatlant szeretnének vásárolni, úgy gondolja, hogy a helyben maradásukat mindenképpen támogatniuk kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Csak annak tudnak kedvezményt adni, aki éppen itt van és kéri a segítségüket. Korábban volt az egyeki Képviselő-testületnek egy olyan döntése, hogy lakásvásárlási támogatást nyújtott a fiataloknak. Ezt 2006-ban szüntette meg a Képviselő-testület, mert azt mondták, hogy jó ez a támogatás, de csak akkor adják, ha mindenkinek tudnak adni, mert az óriási felháborodást váltott ki 2006 előtt, hogy egyesek megkapták a fiatalok lakásvásárlási támogatását, a többiek pedig nem, mert elfogyott a keret. A Képviselő-testületnek olyan döntéseket kell hozni, ami az egész lakosságra egyformán érvényes, és mindenkit egyformán támogat.

Van olyan fiatal, aki jelentkezett, de nem tudta előteremteni a kívánt összeget. Azért nagyon áron alul nem adhatják oda az ingatlanokat. Adhatnak kedvezményeket, de ingyen még sem adhatják oda a vagyont, de nyilván ezt nem is akarja senki. Az jó, ha az önkormányzat támogatja a fiatalokat, de csak mindenkit egységesen.

Szerinte ez egy jó gyakorlat, az is jó, hogy a mindenkori bérlőknek kortól függetlenül elővásárlási jogot biztosítottak.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Amiben előre tudnának lépni, hogy új lakás építése esetén azokat az üres önkormányzati ingatlanokat, amikre nincs az önkormányzatnak hosszú távú célkitűzése, azt ő oda adná akár díjtalanul is a 30 éven aluliaknak, és az új lakást építőknek, ha vállalják, hogy 5 éven belül beépítik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tardi Kálmán alpolgármestert kéri, hogy állítson össze egy listát. Ezt ő is jó gondolatnak tartja, de van olyan porta, amit nem adna oda még pénzért sem, mert az önkormányzatnak is kellenek a fejlesztési területek.

Kiss Imre képviselő:

Ezt ő is tudná támogatni, hogy azokat a portákat meghirdessék, amivel az önkormányzatnak nincs hosszú távon célja.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Előbb-utóbb az építőipar is fel fog lendülni, lesznek itt építkezések, akkor minden fiatalnak, aki új házat akar építeni, minden további nélkül ingyen oda adná azokat az ingatlanokat,

amikkel hosszú távon nincs céljuk, elképzelésük.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az eredeti napirendi ponthoz visszatérve, hogy a Csalogány u. 1. szám alatti ingatlant meghirdetik 10 millió forintért, ami a megemelkedett ingatlanárakat tekintve egy nagyon kedvező ár, mert ez az ingatlan is többet ér, mint 10 millió forint.

Kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi ingatlan értékesítésre versenytárgyalás útján kerüljön meghirdetésre:

- 4069 Egyek, Csalogány u. 1. szám (hrsz.: 1709.) alatti lakóház, udvar és melléképület
- Minimális érték: 10.000.000.-Ft

Az ingatlan meghirdetése az alábbi helyeken történjen:

- Önkormányzat honlapja
- Hirdetőtábla

2023. április 12. 12.00 óráig.

A versenytárgyalási felhívás tartalmazza az Önkormányzati ingatlan megjelölést. (hrsz, helység, utca, házszám)

Ajánlatok benyújtásának helyét, végső határidejét.

Ingatlan minimális vételárát.

Ajánlatok benyújtásának módja:

- a zárt borítékon fel kell tüntetni a versenytárgyalásra utaló jelzést.
- az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott vételárat

A felhívásban jelenjen meg, hogy az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől.

A Képviselő-testület az versenytárgyalás lezárásáról és az ingatlan értékesítéséről 2023. április 12-én, 14:00 órai kezdettel tartandó rendkívüli ülésén dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

14. Egyek, Erzsébet u. 12. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Kiss Imre képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Serbán Ferencné által 6874/2023. ügyszámon benyújtott 4069 Egyek, Erzsébet u. 12. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó megkeresés tárgyalására csak abban az esetben térjenek vissza, ha a tulajdonos az ingatlanra bejegyezett terheket törölteti.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2023.(III.29.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Serbán Ferencné által 6874/2023. ügyszámon benyújtott 4069 Egyek, Erzsébet u. 12. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó megkeresés tárgyalására csak abban az esetben tér vissza, amennyiben a tulajdonos az ingatlanra bejegyezett terheket törölteti.

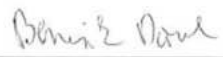
Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

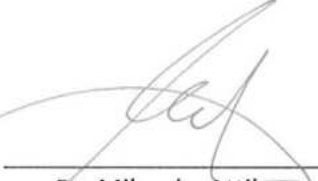
Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a Polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 17:00 órakor bezárta.

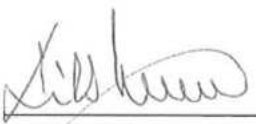
K. m. f.


Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
megbízásából
Bóta Barbara aljegyző


Bencsik Dániel
Jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Miluczky Attila
polgármester


Kiss Imre
Jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető