

1/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2023. január 23. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

- 1 . Kanalas Józsefné kérelme
- 2 . Beszámoló az Egyeki Gyepmesteri Telep működéséről
Előadó: Telepvezető
1/2023.(I.23) sz. határozat
3. Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltóság munkájáról és 2023. év költségvetésének benyújtása
Előadó: Tűzoltóparancsnok
2/2023.(I.23) sz. határozat
3/2023.(I.23) sz. határozat
4. Beszámoló Egyek Nagyközség munkaügyi helyzetéről, és a közmunka helyzetéről
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
Csíha Gábor Csaba hivatalvezető
4/2023.(I.23) sz. határozat
5. Beszámoló a Központi Orvosi Ügyelet működéséről és pénzügyi finanszírozásáról
Előadó: Agria Ügyelet Kft.
6. Tájékoztató Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről
Előadó: Szekeres Ákos kuratórium elnöke
5/2023.(I.23) sz. határozat
7. Beszámoló a szemétszállítás helyzetéről
Előadó: NHSZ Tisza Kft. ügyvezetője
6/2023.(I.23) sz. határozat

8. Tájékoztató az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 2022. évi működéséről, támogatásának felhasználásáról
Előadó: Zsolyomi Zsolt egyesület elnöke
7/2023.(I.23) sz. határozat

9. Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
8/2023.(I.23) sz. határozat

10. Rendelet a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
9/2023.(I.23) sz. határozat

11. Egyebek
 1. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi terve
10/2023.(I.23) sz. határozat
 2. Támogatási kérelem a felnőtt Néptáncsoport működéséhez
11/2023.(I.23) sz. határozat
 3. Döntés az Egyek 0694/14. hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
12/2023.(I.23) sz. határozat
 4. Major Imre földhaszonbérlet iránti kérelme
13/2023.(I.23) sz. határozat
 5. Versenytárgyalási felhívások lezárása, ingatlanértékesítések
14/2023.(I.23) sz. határozat
 6. Megállapodás Fonyódligeti Gyermekekuduló üzemeltetésére
15/2023.(I.23) sz. határozat
 7. Vértétel finanszírozása
16/2023.(I.23) sz. határozat

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 6 fő jelen van. Bencsik Dániel bizottsági tag, Dudits Pál bizottsági tag, Kirilla Pál bizottsági tag, Vitéz Zsolt bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen. Kiss Imre bizottsági tag később érkezik meg az ülésre.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Ale Gáborné bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Kiss Imre bizottsági tag megérkezett jelen van 7 fő.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. Megállapodás Fonyódligeti Gyermeküdülő üzemeltetésére
2. Vervétel díjának módosítása

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy Kanalas Józsefné kérelmét vegye már előre a bizottság, mivel itt van személyesen.

A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Napirendek tárgyalása:

1. Kanalas Józsefné kérelme

Kanalas Józsefné:

Kéri, hogy támogassák a kérelmet, hogy a fia, aki egyedül neveli, a gyerekeket ne kerüljenek az utcára.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ki veszi meg a házat?

Kanalas Józsefné:

A két unokája nevére. A fia és unokája nevére venné meg ő a házat, hogy továbbra is a házban tudjanak maradni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor a fia és az unoka vagy a két unoka nevére?

Kanalas Józsefné:

Inkább a két unoka nevére 50-50% arányban.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

1,1 millió forint futná az ügyvédi költséget is.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Amit a környéken és az ott lakók elmondtak az az, hogy nem a legrendezettebb viszonyok voltak annál a háznál. Hangoskodás van.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Továbbra is fenntartja az álláspontját. Nem jogkövető életet él a fiatalember. Nem teljesíti a kötelezettségeit az Önkormányzat felé. Nem véletlen, hogy az ingatlan árverés alá jutott.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Személyszerint is azt tapasztalta, hogy az a porta a falu szégyene volt. Több alkalommal, a közmunkásokkal rakatta rendbe az ingatlan környékét, hogy el lehessen menni a járdán. De utóbbi időben már rendbe van téve az ingatlan, az udvar, a lakás is rendbe volt téve. Valamilyen változás bekövetkezett. Megkereste a fia, hogy segítsen az ingatlan megvásárlásában. Fogadkozott, hogy változni fog.

Hajlik rá, hogy Kanalas Józsefné nevére eladják az ingatlan. Olyan életet kell élni, ami nem botránkoztatja meg a környéken élőket.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Eddig az Önkormányzat az ilyen ingatlanokat a közmunkaprogram keretében felújította, bérlakást csinált belőle, és bevétele volt belőle. A közmunkaprogramban már az idén nem engedélyezte az ilyen típusú lakások felújítási költségét. Az Önkormányzat felújíthat ilyen ingatlanokat, és foglalkoztathat ott közmunkásokat, de nem támogatja az anyagokat. Saját költségen nem boldogul az Önkormányzat az ingatlanokkal. Az Önkormányzat sem lenne jó tulajdonosa.

Az Önkormányzat megvette 1 millió forintért, és ha eladják 1,1 millió forintért nincs veszteség rajta. A maga részéről támogatja az eladást.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Polgármesterhez csatlakozna félig ebben a kérdésben. Az Önkormányzat feladata a vagyongazdálkodás és az Önkormányzatnál is ezzel, felelősséggel tartoznak. Úgy gondolja, hogy mindenki megérdemel még egy esélyt. Ő is támogatja ezt a döntést, azzal hogy mérlegelni kell, hogy a szomszédok és a lakosság a biztonságérzete mennyiben sérül ezzel kapcsolatban.

Hivatal figyelni fogja az utcát, a környéket és a család körülményeit. Támogatja az eladást és méltányolja a család helyzetét.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mit tud tenni a hivatal, ha nem olyat tapasztal? Mit tudnak tenni, ha nem olyan lesz az életvitele a családnak?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Bírságot.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Úgy döntenek, ahogy akarnak, ha eladják az ingatlant, csodát ne várjanak a hivataltól. Ha gazos lesz, az ingatlan felszólítják, megbüntetik, amit nem fizetnek be, utána általában jön a végrehajtás. Az életvitel ettől nem fog megváltozni.

Kanalas Józsefné:

Ha nem tudta volna a pénzt összehozni, hogy vissza tudják vásárolni az ingatlant és a család az utcán maradna, akkor milyen segítséget kapna az Önkormányzattól a fia és a gyerekek?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az Önkormányzatnak 3-4 hónapos időtartamra van elhelyezési kötelezettségük. Az Önkormányzatnak átmenetileg kell szállást biztosítaniuk. Átmeneti Otthonokba tudnának irányt mutatni.

Kiss Imre bizottsági tag:

Ha megfelelő jövedelmet tud igazolni, akkor önkormányzati bérlakás, mint lehetőség mindenki előtt ott áll.

Egyszer, ha ez a probléma előállt, akkor elő fog állni 3 év múlva is.

Kanalas Józsefné:

Nem fog előállni.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

A kérelemben nem látja, hogy meddig fogja kifizetni a vételárat?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kézpénzes fizetés lenne?

Kanalas Józsefné:

Igen és egy összegben fizetné ki.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

De meddig és mikor fizetné ki az összeget?

Kanalas Józsefné:

Ha kell, akkor akár holnap.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A szomszédok rettenetesen ellenzik, hogy ezt az ingatlant az Önkormányzat eladja. Az is tény, hogy az Önkormányzatnak ez az ingatlan púp a hátán, viszont az is tény, hogy az ott lakók ezt nem szeretnék. A jog lehetőséget ad az azonnali visszavásárlásra, amit a tulajdonlapra széljegyzetben rá lehet vezetni. Egy feltétellel, ha a közösségi együttélés szabályait megszegik, akkor az Önkormányzat egy héten belül visszavásárolja az ingatlant.

Kanalas Józsefné:

Beleegyezik ebbe, jegyeztessék be.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az Önkormányzatnak ugyanolyan érdeke, hogy békesség legyen egy utcában, mint az, hogy valakinek legyen lakása, és ha a kettő nem fér össze, akkor nagyobb súllyal fog latba esni az utca lakóközösségének érdeke, mint adott esetben ennek a családnak az érdeke. Nem lesz a két gyerek nevére megvéve a lakás, mert kiskorúak. Inkább felnőtt nagykorú nevére legyen, mint két kiskorú.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Igen, az ingatlanra vonatkozóan visszavásárlási jogot ki lehet kötni. Az, hogy ki bírálja el, hogy betartják-e a szabályokat, az egy kicsit aggályos számára, de a visszavásárlási jog talán egy jobb lehetőség arra vonatkozóan, hogy ha úgy látja az Önkormányzat, hogy a szomszédokat zavarják. A visszavásárlási jogot jó megoldásnak találja, és nem is kell indokolni, hogy miért.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha kikötik a visszavásárlási jogot, attól ő el tudja adni az ingatlant?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Nem, nem tudja eladni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tehát a visszavásárlási joggal az önkormányzatnak elővásárlási joga is van?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Igen, így van.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Árverésen vásárolták az ingatlant, de megnézte, és a mai nappal még nincs az önkormányzat nevében az ingatlan. Utána adható el, amikor az önkormányzat tulajdonába kerül.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy az Egyek Ősz u. 21. szám alatti ingatlant Kanalas Józsefné részére értékesítse az önkormányzat 1.100.000 Ft-os áron, melyet a vevő, miután az ingatlan az önkormányzat nevére kerül, 30 napon belül készpénzben megfizet, kézfelemeléssel jelezze.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a javaslatról 2 igen 3 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

2. Beszámoló az Egyeki Gyepmesteri Telep működéséről

Előadó: Telepvezető

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az mindig egy olyan beszámoló, amit szívesen olvas az ember. Csak elismeréssel lehet szólni a végzett munkáról. Az hogy túlszerződte magát az Önkormányzat a gyepmesteri telep tekintetében és egészséges lett volna 41 településnél megállni, ami már 57 településre emelkedett. Már személyszerint Ő is azt mondja, hogy már elég kellene, hogy legyen.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag kiment, jelen van 6 fő

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Pénzügyi részhez kérdés van, akkor szívesen válaszol.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Szép teljesítmény.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Működési támogatás 50-ről 100-ra emelkedik?

Kovácsné Nagy Judit telepvezető:

Igen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A megállapodás módosításokat, majd ki kell küldeni, mind az 57 Önkormányzatnak. Ismerteti az emelt díjakat. Évek óta téma, hogy Kovácsné Nagy Juditot felvegyék fő állásba, de nem volt rá pénz. A költségvetés tárgyalásakor tegyenek erre pontot.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag visszajött, jelen van 7 fő

Költségvetés elfogadásakor döntsenek egy csomagban ezekről a kérdésekről. Nagyon elégedettek lehetnek a telepen dolgozók és a vezető munkájával is.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Köszönetüket fejezik ki a munkáért a gyepmesteri telepen dolgozóknak. Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 1/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az Egyeki Gyepmesteri Telep 2022. évi működéséről szóló beszámolót.

Köszönetét fejezi ki a gyepmesteri telep dolgozóinak az elvégzett munkáért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Beszámoló az Önkormányzati Tűzoltóság munkájáról, és 2023. évi költségvetésének benyújtása

Előadó: Tűzoltóparancsnok

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nem megalapozott a költségvetés. Polgármester Úr elmondta, hogy a 2 településről összesen 4 millió forint várható.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

7.802.000 Ft a pénzmaradvány, mennyi a decemberi bér a járulékkal együtt?

Szanyi Zoltán tű. elnök:

Az kevesebb.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Akkor a különbözetet vissza lehetett volna fizetni. Fel lehetne tüntetni, hogy az, az összeg kötelezettséggel terhelt. Szerinte ez tarthatatlan lesz így.

Kiss Imre bizottsági tag:

Több tétel van. Épület rezi laktanya költsége kevesebbel lett számolva, mint a tavalyi év, de több lesz. Ez szerinte sem tartható. Látszik, hogy nem megalapozott. Kérdés, hogy neki tudnak indulni egy gazdasági évnek, vagy nem? Szerinte az a 4 millió forint, kérdőjel.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Kölcsönszerződésben szereplő összeget be kellene tervezni 2023-as évre, kiadásra.

Kiss Imre bizottsági tag:

Nem látja azt, hogy honnan fognak tudni 20-30 millió forintot a költségvetésből kirekeszteni, csak a tűzoltóság működésére.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Van, hibája a költségvetésnek ezt elismeri. A tűzoltóság mindent meg fog tenni, hogy rentábilisan és minimális költségvetéssel működjön. Kevesebb pénzből is tudnak működni és kevesebbet is kell hozzátenni, mint tavaly.

Kiss Imre bizottsági tag:

Most igen kevesebbet kell odaadni, de év végén, ha ezt összeadják, akkor ez az összeg több lesz, mint a tavalyi év.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Van hiba a költségvetésben, lehetne jobban kidolgozni. Adják oda azt a pénzt, amit kérnek, és majd meglátják, hogy mi lesz tovább.

Szanyi Zoltán tű. elnök:

Egyek 10.477.729 Ft.

Kiss Imre bizottsági tag:

Tavaly is ugyanígy kezdték el. Minden évben eljártsszák ezt, hogy induljanak neki az évnek. Az Önkormányzat helyzete nem lett jobb. Szerintük most megalapozott, hogy most nem kell annyit bele tenni, mint tavaly? Véleménye szerint nem.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az idei év nagyon nehéz lesz. 20%-os infláció. Van, amin lehet, van, amin nem lehet takarékoskodni. Sérült az együttműködés abban, hogy kérešként megfogalmazták, hogy legyen visszautalva a pénzmaradvány, és nem lett visszautalva. Nagyon kötődik ehhez a szervezethez. Ő nem tudja kimondani, hogy nem lesz másik per, mert az van az ítéletekben, hogy jár a pénz, csak nem jut.

Fiatal László bizottsági tag távozott, jelen van 6 fő

Tartsák be a közösen meghozott szabályokat. Tudomásul kell venni, hogy nem tud az Önkormányzat több pénzt adni. Reális alapokon nyugvó költségvetést kell csinálni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Novemberben, a koncepcióban még nem voltak teljes egészében kidolgozva a dologi kiadások, és ott 15.618.786 Ft-os kiadást vizionáltak, abban, amit most tettek le pedig 15.196.000 Ft. Tehát gyakorlatilag nincs a kettő között különbség. Ez a 12 millió forint csak azért tűnt el, mert nincs benne az a követelés, amit Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető említett. Ha ezt beleteszik, akkor már megint a 30 millió forint körüli összegnél vannak, ami nem lesz járható út. Ha augusztusban hirtelen kell a tűzoltóságnak 6 millió forint, akkor csak az Önkormányzathoz tudnak jönni. Ha az Önkormányzat nem tud adni 6 millió forintot, vagy egyet sem, vagy csak kettőt? Ezzel van gondja, mert gazdaságilag egyedül nem lesznek képesek fenntartani, ezt a feszített költségvetést, amiben nincs gyakorlatilag 1 forint mozgástér. Szanyi Zoltán tű. elnököt kérdezi, hogy mennyi mozgástér van a költségvetésükben?

Szanyi Zoltán tű. elnök:

Most semmi. Nulla a mozgásterük.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Érti, és mindannyian előrelátóan gondolkodnak, személyszerint pedig azt gondolja, hogy ezzel majd foglalkoznak, ha odakerülnek.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Most, vagy arról kell döntést hozni, hogy itt és most lehúzzák, vagy pedig elindítják őket ezzel a költségvetéssel, amit beadtak. Azt a döntést kell feldobni, hogy kell itt tűzoltóság, vagy nem, mert segítségért csak ide tudnak jönni, és az önkormányzat nem tud tovább segíteni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem vitatja, amit beszéltek. Számára nem az a kérdés, hogy kell-e tűzoltóság vagy nem, mert mindenképpen kell. Inkább az a kérdés, hogy meg tudják-e fizetni? Most azt látják, hogy ebben az évben nagyon nem lesz pénz, a kiadások megnövekedtek, a Képviselő-testület és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azt mondta, hogy azt a kb. 10,5 milliót, amit kértek, azt szándékoznak átadni, de többet nem. A tűzoltóság ehhez képest csinált egy költségvetést, úgy

hogyan tudták, hogy a másik két településről 4 millió forint jöhet. Kérdés az, hogy ez a költségvetés mennyire megalapozott, ez valóban működőképes-e? Kérte Szanyi Zoltán t.ú. elnököt, fejtse ki, hogy ez 12,5 millió forintos különbözet miből adódik. Ezt nem fejtette ki. Szeretné látni, hogy mit fognak megtakarítani.

Annak is van esélye, hogy februárban, amikor a költségvetést tárgyalják, az jön ki, hogy azt a 10,5 millió forintot sem tudja az Önkormányzat oda adni. Ha ez következik be, akkor sem biztos, hogy vége van a történetnek, mert a lakosság részéről is, a vállalkozások részéről is, a gazdák részéről is nagyon sokan elmondják, hogy szükség van a tűzoltóságra. Ők pedig megszólíthatják az embereket, hogy ez egy rendkívüli év, és nem tudja az Önkormányzat fizetni, és kéri a lakosságot, a vállalkozásokat, gazdákat, hogy ebben az évben az anyagi erejéhez képest mérve szálljon be.

Javasolja, hogy február 15-én, amikor meghozzák a döntést, tudván azt, hogy mekkora hiánnyal kell az önkormányzatnak szembenézni, akkor döntsék el, hogy az Önkormányzati tűzoltóság esetében mire döntenek. Még az is lehet, hogy a 10,5 millióra tett ígéretüket is vissza kell vonni, mert nem lesz miből adni. Tiszacsegén, és Újszentmargitán is meg lehet szólítani a gazdákat, vállalkozókat, a lakosságot. Nem biztos, hogy az a jó válasz, ha az Önkormányzat teherbíró képessége megroppan, hogy szüntessék meg a tűzoltóságot.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Már korábban is mondta, hogy alternatív módon is lehet finanszírozni a tűzoltóságot. Véleménye szerint a helyi gazdák és vállalkozások is támogatnák a tűzoltóság fennmaradását.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy vegyék tudomásul ezt a koncepciót, és amit Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető is kért, hogy az Önkormányzat felé fennálló pénzt építsék bele, és döntés február 15-én a költségvetés tárgyalásakor.

Szanyi Zoltán t.ú. elnök:

Úgy gondolta, hogy az Önkormányzat azt akarja, hogy működjön a tűzoltóság. Azért csinálták meg a költségvetést így, hogy minál szebb legyen, minél kedvezőbb legyen, hogy az Önkormányzat tudja azt mondani, hogy akarják, hogy működjön a tűzoltóság.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nem azzal van gond, hogy legyen-e tűzoltóság vagy ne legyen. Azzal van a gond, hogy évről évre csak Egyek Önkormányzata finanszírozza azt, amit más ugyanúgy vesz igénybe.

Kiss Imre bizottsági tag:

Ha oda adja Egyek Nagyközség Önkormányzata azt a 10,5 millió forintot, és májusban kiderül, hogy nincs tovább pénz. Újszentmargita oda adja az 1 millió forintot, de Tiszacsege nem tud pénzt adni. Akkor van-e valamilyen konkrét terv, hogy a maradék honnan fog összejönni?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor csak az Önkormányzathoz tud fordulni a tűzoltóság.

Kiss Imre bizottsági tag:

Akkor megint ott lesznek, ahol ez előtt. Itt nem azt kell eldönteni, hogy kell-e tűzoltóság, mert kell. Itt azt kell eldönteni, hogy tudják-e úgy finanszírozni egész évre a tűzoltóságot, hogy ez a 10,5 millió forintot ne haladja meg.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Úgy tudják finanszírozni, ha nem gyullad ki semmi, nem romlik el semmi. Hosszú évek tapasztalata az, hogy a tűzoltóság megbízhatóan szolgálja ki, ezt a 3 települést. Inkább a 2 település, belemegy egy bizonytalanba, ami rosszabb lesz, minthogy fenntartsanak egy olyat, ami már bizonyított, hogy jó.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Viszont már változás van a hozzáállásban. Tiszacsege eddig azt mondta, hogy nem fizet. Mostmár viszont azt mondta, hogy fizet 3 millió forintot.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az a javaslat, hogy a költségvetés tárgyalásakor a részletes költségvetés ismeretében döntenek a folytatásról, és köszönik a beszámolót.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Elfogadják a beszámolót?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Önkormányzat Tűzoltóság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A költségvetéssel kapcsolatban annyi, hogy Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető a nagyköltségvetésben, a koncepcióban elfogadott összeggel számol a tűzoltóságot illetően, és a költségvetés részletes számai alapján döntenek a továbbiakról. Aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, az Egyek Önkormányzati Tűzoltóságot illetően a 2023. évi költségvetési koncepcióban elfogadott összeggel (10.351.760 Ft) tervezzenek a költségvetés készítésekor, és az Önkormányzat részletes költségvetési számai alapján döntsenek a továbbiakról.

Határidő: 2023.02.15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Beszámoló Egyek Nagyközség munkaügyi helyzetéről, és a közmunka helyzetéről

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Csiha Gábor Csaba hivatalvezető

Bóta Barbara aljegyző:

Évről-évre egyre kevesebb pénzt kapnak, egyre szigorúbb feltételekkel. A létszámot amennyire szükségük van, tudják tartani. November végén volt egy egyeztetés Tiszacsege és Balmazújváros közfoglalkoztatással foglalkozó munkavállalói itt voltak az Önkormányzatnál és kiderült, hogy Egyeken a legmagasabb a közfoglalkoztatottak száma.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Felveszik az embereket egy szociális jótéteményként és még törekedni sem törekednek arra, hogy ezt meghálálják egy icike picike munkával is. Tisztelet a kivétel azoknak, akik az intézményekben dolgoznak és teljes értékű munkát végeznek. Meg se mondaná senki, hogy egy közfoglalkoztatott vagy egy teljes értékű munkavállaló.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Gratulál Tardi Kálmán alpolgármesternek, mert emberfeletti munkát végez. Biztos benne, hogy ezt nem vállalta volna senki el. További kitartást kíván ehhez a munkához. Van-e arra valami terv, hogy ha lejár a 10 év közmunkában töltött időszak, akkor mi lesz az emberekkel?

Bóta Barbara aljegyző:

Meghosszabbítják.

Kiss Imre bizottsági tag:

Tardi Kálmán alpolgármesternek tisztelet, de nincs minden rendben. Nagyon meghatározza a jövőt kinek adnak el ingatlant.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Bármilyen delegáció jön a településre, mindig azt mondják, hogy olyan szép rendezett. Válykos nád, tüzelő. Eltűnt fűnyíró: Munkavállalótól beszerzési áron vonják az árát részletekben. Ragaszkodik az önkormányzat vagyonához, és megtett minden szükséges intézkedést, hogy az önkormányzat kár ne keletkezzen.

Téli időszakban nem tudnak normális munkát adni. Vannak időszakok, amikor napi szinten foglalkozik a közmunkával. Ahol tudja, ott norma szinten adja ki a feladatot, és ezeket a normákat már megcsinálják.

Minden mutató Egyeken a legrosszabb a járásban, de talán még a megyében is. Ha nem lenne, a közmunka egyre több ember menne vissza a munkaerő piacra.

Plusz emberrel kellene erősíteni a rendszert. Még olyan embert sem találnak, aki ezt az ügyet jól tudja szolgálni.

Minimum 15m²-ben van meghatározva a térkő a betonüzemben. Már gyeprácsot is gyártanak.

Egyek ingatlanpiacát nem az önkormányzat által eladott ingatlanok befolyásolják. Évente 1-2 ingatlant adnak el.

Bóta Barbara aljegyző:

Kimaradtak a beszámolóból a bevételek. Ezzel kiegészíti a beszámolót és kiküldi. 87 millió forint közvetlen költségtámogatást kaptak tavaly, ami annak köszönhető, hogy 300 ember volt a mintaprojektekben.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A felvetődött problémák, országos problémák. Ebből többet nem fog senki kihozni, mint Tardi Kálmán alpolgármester.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nagyon jó hozadéka volt a közmunkaprogramnak az ingatlanok felújítása. Ez nagyon jó irány volt, hogy megvették, felújították, bérlakást csináltak belőle. Évek óta pedig egy pár ingatlant ebből értékesíteni is tudnak. Azt az elvet, amit Tardi Kálmán alpolgármester mond, azt nem osztja, hogy az ingatlanértékesítésekkel nem tudják befolyásolni a település jövőjét.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Az intézményben dolgozó illetve az értéket előállító munkavállalók nagyobb elismerést, pénzt érdemelnének. Amit kapnak, abból nem lehet megélni. Csökkentené az utcán lévő közfoglalkoztatottak számát. Fejlődési lehetőség, több embert kellene a mezőgazdaságban foglalkoztatni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Sok fejlődési lehetőség van. Mezőgazdasági program: tavalyi aszály: a csepegtető öntözéssel locsolt kultúra is megfőtt. Ha idén nem lesz ilyen aszály, akkor nagyságrendekkel jobb lesz a termés.

Nagy Csilla bizottsági tag:

Szabolcs megyéből nagyon jó példákat tud mondani a közfoglalkoztatással kapcsolatban. Amit az Önkormányzatok a közmunkaprogramban termelnek, azok kint vannak az élelmiszer lánc üzleteinek polcain. Sajt, tészta stb. Érdemes lenne a jó gyakorlatokat megnézni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Évek óta nem fagy be rendesen a válykos, és nem lehet kötelezni, az embereket, hogy így vágják le a nádat. Munkavédelmi szempontból és munkajogi szempontból sem lehet. 3-4 évvel ezelőtt sikerült utoljára levágni a nádat a válykosnál.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen 1 nem tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi foglalkoztatáspolitikájáról és a közmunka helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint, valamint tudomásulvételre javasolja az Egyek Nagyközség foglalkoztatási helyzetéről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

Bóta Barbara aljegyző

5. Beszámoló a Központi Orvosi Ügyelet működéséről és pénzügyi finanszírozásáról
Előadó: Agria Ügyelet Kft.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Majd, ha eljön és tiszteletét teszi. Tele van csúsztatással a beszámoló. Ha nem lenne Egyeken a mentőállomás, akkor tudnák meg az egyeki lakosok milyen színvonalas és van az ügyeleti ellátásban. Nincs olyan nap, hogy 1 vagy több ember ne keresné fel a mentőállomást.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy ma kapott egy tájékoztatót, hogy vissza kell küldeni az OMSZ-os megállapodást. Egyeztetett is többször Dr. Korcsmáros Ferenc úrral, hogy az Önkormányzat nem részese ennek a programnak. Ő kérte, hogy maximum egy olyan határozatot hozzanak, hogy a jövőben számítanak az OMSZ együttműködésére. Ma kapott egy telefonhívást az OMSZ jogászatól, hogy a megállapodást vissza kell küldeni a részükre és meglepően fogadta, hogy Egyek Önkormányzatának nincs ilyen megállapodása. El is mondta, hogy Egyeknek az Agria ügyelettel van megállapodása egészen 2023 augusztusáig.

Kiss Imre bizottsági tag:

2023. február 1-től Tiszacsegén megszűnik az orvosi ügyelet. Ismerteti a jövőben, hogy fog működni az ügyelet. Területek úgy lettek szétosztva, hogy el lesz mosva a megye határ. Egyek Tiszafüredről kap ügyeleti ellátást.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Új ügyeleti rendszerbe az Önkormányzatnak lesz költsége?

Kiss Imre bizottsági tag:

Véleménye szerint lesz költsége az Önkormányzatnak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Valami döntést fog igényelni?

Kiss Imre bizottsági tag:

Nem kell róla döntés.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ak ia beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen 1 nem 2 tartózkodással szavazott.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen 1 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett szavazott a beszámoló elfogadásáról.

6. Tájékoztató Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről
Előadó: Szekeres Ákos kuratórium elnöke

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Van-e valakinek hozzáfűzni valója, kiegészítése?

Bóta Barbara aljegyző:

2022.évi és 2021. évi adventi ünnepség, ebből a pályázati támogatásból lett megtartva.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Fejlesztéséért Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Beszámoló a szemétszállítás helyzetéről
Előadó: NHSZ Tisza Kft. ügyvezetője

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2022. évben végzett hulladékszállítás helyzetéről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Tájékoztató az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 2022. évi működéséről,
támogatásának felhasználásáról
Előadó: Zsolyomi Zsolt egyesület elnöke

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Nem kíván kiegészítést tenni. Ha kérdés van, akkor szívesen válaszol. Tavaly pár fejlesztést tudtak csinálni. Pár kondi gépet fel tudtak újítani.

Csökkentették a pályázati pénzt. Megnézik, hogy ebben az évben még milyen lehetőségek lesznek. A környéken a sportpálya az Önkormányzat segítségével is úgy gondolja, hogy a település egyik legszebb pontja.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testület az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 2022. évi működéséről, támogatásának felhasználásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kiküldött anyaghoz képest ismerteti, mi kerül még ki a rendeletből. Pár lakást ki is venne a rendeletből, amit értékesítettek:

- Víg u. 1/a (85 m²)
- Hunyadi u. 12. (47 m²)
- Hunyadi u. 12. (73 m²)
- Erzsébet u. 16. (74 m²)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m²)
- Csokonai u. 28. (120 m²)

Hatályba lépés pedig 2023.02.01 legyen.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 8/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítását azzal, hogy az időközben értékesített bérlakások kerüljenek ki a rendeletből:

- Víg u. 1/a (85 m²)
- Hunyadi u. 12. (47 m²)
- Hunyadi u. 12. (73 m²)
- Erzsébet u. 16. (74 m²)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m²)
- Csokonai u. 28. (120 m²)

A rendelet hatályba lépésének ideje 2023. február 1.

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

10. Rendelet a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Polgármester úr kérte a rendelet elkészítését. Ezt a kérdéskört rendeleti szinten lehet szabályozni. Két eldöntendő kérdés van. Pár település már bevezette a közvilágítás szabályozását. Esetleg este 22:00-reggel 05:00-ig, de ez még képlékeny. Ezt kellene eldönteni, hogy hogy szabályozzák ezt a kérdéskört.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Véleménye szerint nem járható út, hogy este 22:00-tól reggel 05:00-ig ne legyen világítás.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Miért nem járható?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Vélemény szerint járható út.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az, hogy teljes sötétség legyen a faluban?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nincs összefüggés a közvilágítás működése és a bűncselekmények között.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az 50%-os csökkenést-mit jelentene megtakarításban?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezt kellene eldönteni, hogy mennyi legyen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nincs ember, aki kiszámolja. 5 millió forint helyett, 25 millió forint lesz a közvilágítás energia díja. Ez egy körülbelüli számítás.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ötszörösére emelkedett a kw egységár.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Valamit lépni kell.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Számára borzasztó furcsa elképzelni, hogy a településen lekapcsolják a lámpát.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Este 10-től hajnali 5-ig alig van forgalom.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kártérítési igény, ha valaki például összevissza törte magát a járdán?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nincs megtiltva, hogy egyéni lámpával ne világítson. Az autósnak is világítania kell. Akkor ebben az esetben a gyalogosnak is.

Bóta Barbara aljegyző:

Minden 2. lámpa kikapcsolni?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem jó, mert akkor az úttesten kialakulnak világos sávok és sötét sávok. Ez a leg baleset veszélyesebb.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ha elromlik az utcában a közvilágítás, akkor már forrnak az indulatok. Ez nagyon nehéz. Két lehetőség van. 1/3 vagy 50% mértékben csökkentés vagy időkorlát este 22:00- reggel 05:00-ig egyáltalán ne legyen közvilágítás. Tudják szabályozni a fényerőt.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ha a bemenő feszültséget tudák szabályozni, akkor elméletileg, ha csökkentik a 220 voltról vagy 150 Voltra. Ha ezt fizikálisan meg tudják oldani, akkor járható út ez az előterjesztés.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Véleménye szerint kapcsolják ki a közvilágítást.

Kiss Imre bizottsági tag:

Van olyan hely a településen, ahol egyetlen világítás a közvilágítás.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt a bizottság azt szeretné, hogy inkább 50%-os fényerő legyen?

Bóta Barbara aljegyző:

Először azt kellene meghatározni, hogy a 25 millió forintból mennyit akarnak megtakarítani.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ne kelljen többet fizetni, mint előző évben az 5 millió forintot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azért gondolja, hogy este 22:00-tól hajnali 05:00-ig, mert akkor a legkisebb a forgalom és ilyenkor lehetne a közvilágítást lekapcsolni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ez az a minta, amit a többi település is alkalmaz, vagyis a rendeletek meg vannak, de nem tudja, hogy alkalmazzák-e élesben bárhol is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nézzék meg, hogy a közvilágítás üzemeltetője műszakilag mit tart kivitelezhetőnek, és szerdán térjenek vissza rá.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Szerdáig a szolgáltatótól nyert információk alapján szülessen döntés. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 9/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló rendeletről a közvilágítás üzemeltetőjétől nyert információk alapján a Képviselő-testület szerdai ülésén szülessen döntés.

Határidő: 2023.01.25.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. Egyebek

1. Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi terve

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Hajdu- Murvai Veronika ügyvezetőt, megkérte arra, hogy aki náluk van az az 5 fő dolgozó, csak az ő bérükkel számoljon, hozzáírta, még hogy tanyabusz, ez is teljesen rendbe van és így kijött az a 22.986.000 Ft. Azt kérte Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőtől, hogy azt az 5 millió forintot ne építse bele a költségvetésükbe, mert tavaly decemberben, azért emelték meg a szociális étkezésnek is a díját, hogy legyen több bevételük és azt a több bevételt átadják a Kistérségnek a szociális kiegészítő normatívából. Az is egy anyagi könnyítés, hogy a hétvégén nem üzemel a konyha. Ha év közben mégsem így lenne, igazából pontosan nincsenek kiszámolva ezek a dolgok, illetve változó faktor a villany a gáz és a nyersanyagárak. Ha ezek kúsznak felfelé, bár hallani, hogy valami olcsóbb lett. Ismerni kell ennek a hátterét, és ha év közben gond van, akkor az Önkormányzatnak helyt kell állnia és segítenie kell.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a pénzügyi tervet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 10/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

2. Támogatási kérelem a felnőtt Néptáncsoport működéséhez

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Sok mindent nem szeretne hozzáfűzni. Jó lenne egy tánctanár.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Maradjanak a február 15-i dátumnál.

Aki egyetért azzal, hogy a felnőtt Néptáncsoport működésére vonatkozó támogatási kérelem tárgyalását halasszák a Képviselő-testület 2023.02.15-i ülésére, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 11/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület, hogy felnőtt Néptáncsoport működésére vonatkozó támogatási kérelem tárgyalását halasszák a Képviselő-testület 2023.02.15-i ülésére.

Határidő: 2023.02.15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Döntés az Egyek 0694/14. hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Tardi Kálmán alpolgármester:

Meggyesen van egy osztatlan közös tulajdonban ez a terület. Nagyon méltányos árat kínál érte Bencsik Dániel.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti a tulajdoni lapot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Támogatja a vételi ajánlatot.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki támogatja a vételi ajánlatot a kifüggesztés szabályait figyelembe véve, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 12/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Bencsik Dániel 320/2023. számú kérelmét, és részére a 4069 Egyek külterület 0694/14 helyrajzi számú 1439 m² területű szántó művelési ágú

területet 280.000 Ft vételárért értékesítse a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Major Imre földhasznóbérlet iránti kérelme

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ismerteti a kérelmet. 150.000 Ft-ot kínált a területért. 3,9 hektár, amiről szó van. Major Imre úgy gondolja, hogy ez egy méltányos bérleti díj, mert ezek olyan területek, amire nem bírja felvenni a rá földalapú támogatást.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Attól függetlenül, hogy nem kap a területért támogatást 4 hektár területért a 150.000 Ft bérleti díj kevés.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Egy helyrajzi számot elírtak.

Fő u. 98. sz egy nagyon jó helyen lévő telek. A mellette lévő telket szerettte volna az Önkormányzat megvenni árverésen, de jelen pillanatban nincs kitűzve árverésre.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A 150.000 Ft bérleti díjat kevésnek tartja ezért a területért. Véleménye szerint 250.000 Ft.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Személyszerint 200.000 Ft-ra gondolt a területért.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez a terület nem egy egybefüggő terület, nagyon megrontja az értékét, hogy menni kell ide-oda.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Hellyel-közzel egy csomóban vannak ezek a területek, csak sok a helyrajzi szám.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Más dolog egy sík terepen művelni földet és egy más dolog Telekházán, egy dombon művelni területet. Major Imre nagyon is jött tett vele, hogy ezeket a területeket felvállalta. Korrektnek gondolja a 150.000 Ft vételi ajánlatot.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ez egy tagolt föld, idegen tulajdonok is vannak benne.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a javaslatot elfogadja, hogy 200.000 Ft/év bérleti díj ellenében odaadják Major Imrének a területet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 13/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Major Imre 152/2023. számú kérelmét az alábbiak szerint támogassa:

Részére az alábbi helyrajzi számokkal rendelkező, önkormányzati tulajdonban lévő telkeket fenntartó gondozásért cserébe, 200.000 Ft/év bérleti díj ellenében adja bérbe határozatlan időre:

- Egyek belterület 1508 hrsz.
- Egyek belterület 866 hrsz.
- Egyek belterület 1051/1 hrsz.
- Egyek belterület 703 hrsz.
- Egyek belterület 2664 hrsz.
- Egyek belterület 2665 hrsz.
- Egyek belterület 2661 hrsz.
- Egyek belterület 2657 hrsz.
- Egyek belterület 2568/3 hrsz.
- Egyek belterület 2568/4 hrsz.
- Egyek belterület 2568/5 hrsz.
- Egyek belterület 2568/6 hrsz.
- Egyek belterület 1369 hrsz.

A bérleti díj évente kerüljön felülvizsgálatra.

Amennyiben az Önkormányzatnak valamelyik ingatlanra szüksége lesz, úgy azt köteles az Önkormányzat által meghatározott időn belül visszaadni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Versenytárgyalási felhívások lezárása, ingatlanértékesítések

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Újra meghirdették a maradék ingatlant.

Az Ady E. u. 35. sz alatti ingatlan elkelt. Trungel István és Trungel Istvánné tettek vételi ajánlatot egy összegben ki is fizetik a vételárat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki az értékesítéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 14/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megállapította, hogy a 4069 Egyek, Ady Endre utca. 35. szám alatti ingatlan eladására meghirdetett versenytárgyalási felhívásra 1 érvényes ajánlat érkezett.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Ady Endre utca 35. szám (hrs: 1782) alatti ingatlant 7 500 000 Ft-ért értékesítse a versenytárgyalási felhívásra vételi ajánlatot adó Trungel István és Trungel Istvánné (4069 Egyek, Ady Endre utca 35/A.) részére.

Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés részleteinek kidolgozására törekedve arra, hogy a vevők a teljes vételárat 2023. május 31-ig fizessék meg. Az adásvételi szerződés biztosítékeként a vevők fizessenek foglalót.

Kerüljön egyeztetésre, hogy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban lesznek tulajdonosok a vevők vagy az egyik ajánlattevő lesz 1/1 arányban a tulajdonos és a szerződő fél.

Határidő: 2023. 05. 31. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Megállapodás Fonyódligeti Gyermekeküldő üzemeltetésére

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kiküldték az üzemeltetői megállapodást, annyi változás van benne az előző évekhez képest, hogy a Polgármester kollégák látva hogy 3 millió forint nyeresége van a Szöghatár Kft-nek, ők elvárják azt, hogy amit meg kell venni az üdülőbe fejlesztés címén, úgy fogalmazzák, hogy ami az üzemeltetéshez kapcsolódóan fejlesztésként felmerül, és feltétlenül szükség van rá, ahhoz nekik ne kelljen hozzájárulásukat adni. Furcsán veszi ki az magát, hogy ami az összeg fölött van az a kicsit több mint 300.000 Ft, abba miért kell befizetnie a másik 2 településnek. Ezt jogosnak érzi. Kérdezte Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőt, hogy ez vállalható-e így. Véleménye szerint ez így mehet.

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

Ha az idei év is úgy alakul, mint a tavalyi, akkor vállalható igen.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ha elromlik valami, pl hűtőszekrény, azt nem csak az Egyekiek használják. Az a polgári és a tiszacsegei lakosok érdeke is, hogy legyen egy hűtőszekrény a szobában. Nem ért egyet azzal, hogy a Szöghatár Kft. a saját eredményének a terhére vegyen hűtőszekrényt az üdülőbe.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tekintsék már ezt úgy, hogy egy közel milliárdos értéket odaad bérleti díj nélkül Tiszacsege és Polgár település és azt mondják, hogy legyen az összes haszon Egyeknek, de ha valmi elromlik, akkor Egyek vegye meg. A 2 település azt szeretné, hogy ami képződik nyereséggént, azt mind fordítsák vissza fejlesztésbe. De mondta a 2 polgármesternek, hogy ez szóba sem jöhet, mert ha nincs benne nyereség, akkor Egyek ezt nem csinálja.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Valahogy meg kellene venni a tulajdonrészüket.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Igen, ez lenne a járható út.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Amikor legutóbb beszéltek, akkor a Polgármester uraktól függetlenül, az volt az indítványa, hogy az összes árbevétel fordítsák vissza az üdülőbe, hogy nagyobb legyen a komfortfokozata, és hogy minél több vendég legyen.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a megállapodást a Fonyódligeti Gyermeeküdülő üzemeltetésére, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 15/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Fonyódligeti Gyermeeküdülő 2023. április 1-től 2024. március 31-ig történő üzemeltetésére vonatkozó megállapodást.

Határidő: 2023. április 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Vervétel finanszírozása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri, hogy a módosítás a vervétel finanszírozásával kapcsolatosan ne 2023. január 1-től legyen, hanem 2023. március 1-től és, akkor így a határozatot is módosítsák már.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a módosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 16/2023.(I.23.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 350/2022.(XII.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. március 1-től a vérvételi feladatok ellátására háziorvosi körzetenként 20.000 Ft/hó összeget biztosít.

Határidő: 2023. március 1. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester


Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető


Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 18:20 órakor bezárja.


Soltész Gábor
bizottsági elnök

K.m.f.




Ale Gáborné
jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető