

15/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2022. november 21. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

- 1./ LNV BAU Építőipari Kft. vételi ajánlata
181/2022.(XI.21.) sz. határozat
- 2./ Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évi költségvetési koncepciója
182/2022.(XI.21.) sz. határozat
- 3./ Márta László kérelme piac üzemeltetésére
183/2022.(XI.21.) sz. határozat
- 4./ Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2022. III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője
184/2022.(XI.21.) sz. határozat
- 5./ Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház 2023. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetője
185/2022.(XI.21.) sz. határozat
- 6./ 2023. évi költségvetés készítését megalapozó döntések
Előadó: Polgármester
186/2022.(XI.21.) sz. határozat
- 7./ 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
187/2022.(XI.21.) sz. határozat
- 8./ Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2022. III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Polgármester
188/2022.(XI.21.) sz. határozat

- 9./ A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 3/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
189/2022.(XI.21.) sz. határozat
- 10./ Temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 3/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
190/2022.(XI.21.) sz. határozat
- 11./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
191/2022.(XI.21.) sz. határozat
- 12./ Beszámoló az Attila-telep elbirtoklásával kapcsolatban
192/2022.(XI.21.) sz. határozat
- 13./ Egyebek
1. A 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
193/2022.(XI.21.) sz. határozat
 2. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról
194/2022.(XI.21.) sz. határozat
 3. Polgármester jutalmáról döntés
195/2022.(XI.21.) sz. határozat
 4. Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete támogatási kérelme
196/2022.(XI.21.) sz. határozat
 5. Habuczki Zoltán földhaszonbérlet iránti kérelme
197/2022.(XI.21.) sz. határozat
 6. Balogh Ernőné földhaszonbérlet iránti kérelme
198/2022.(XI.21.) sz. határozat
 7. Döntés a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház téli zárva tartási idejéről
199/2022.(XI.21.) sz. határozat
 8. Döntés az Egyek, Dankó P. u. 41. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
200/2022.(XI.21.) sz. határozat

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 6 fő jelen van. Ale Gáborné bizottsági tag betegség miatt, Kiss Imre bizottsági tag, Dudits Pál bizottsági tag, Nagy Csilla bizottsági tag és Zsolyomi Zsolt bizottsági tag, munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vitéz Zsolt bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

- Márta László kérelme piac üzemeltetésére
- LNV BAU Építőipari Kft. vételi ajánlata
- Dankó P. u 41. sz alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. LNV BAU Építőipari Kft. vételi ajánlata

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ipari parkban lévő ingatlant szeretnék megvásárolni. Ismerteti a kérelmet. Amit Hegyi Krisztián akart megvenni, arról a parcelláról van szó. Egy szárító telephelyet szeretnének ott létesíteni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Úgy szeretnék, ahogy Hegyi Krisztián meg akarta vásárolni. 800 Ft/m² áron Serbán Lászlóék ezt a parcellát szívesen megvásárolnák. Kérte Serbán Lászlóékat, hogy jöjjenek, el személyesen az ülésre, mert minden egyes eladásnál a Képviselő-testület vár egyféle nyilatkozatot, kötelezettségvállalást és vállalja, hogy 3 éven belül csinálni fog valamit a vevő.

Gyógynövény szárítás, amit szeretnének Serbán Lászlóék. Aki gyógynövénygyűjtésből él, plusz jövedelemszerzési lehetőség és talán 5 embernek is majd nyújtana munkahelyet. Személy szerint tetszik számára ez az elképzelés és javasolja ezt támogatni. Dózsa György úton volt egy porta, amin egy rom volt. Ezt a portát Serbán Lászlóék anno ingyenesen felajánlották az Önkormányzatnak. Ezt az Önkormányzat térítésmentesen el is fogadta. Annak könyvszerinti értéke most kb 110.000 Ft.

Anno kimondta a testület, hogy 500.000 forint alatt nem kívánnak portát értékesíteni. Tekintettel arra, hogy Serbán Lászlóék ezt anno ingyenesen felajánlották és esetleg telephelynek szeretnék használni, így akkor támogatná, hogy 300.000 forintért vásárolják vissza. A cég Egyekre van bejegyezve. Próbálnak itt boldogulni helyben. De ezt a 300 000 forintos portát nem látta a kérvények között, de ha terjeszkedni szeretnének, akkor szerencsésebb lenne az ipari parkban.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ennek meg van az értékbecslése?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igen. 0348/19 hrsz-ú terület. A bizottság most előzetesen megtárgyalja.

A testületi döntés után adásvételi szerződést kell kötni. Hatályosulás előtt meg kell az egésztest küldeni a Magyar Államkincstárnak, és ha Ők jóváhagyták, akkor léphet hatályba.

Minden szerződésben rögzítve van, mi az, amit 3 éven belül láthatóan teljesíteni kell, ha nem akkor visszaszáll a terület az Önkormányzatra. Vagy a csarnoknak kell meglennie, vagy az engedélyeknek kell meglenniük. De el is lehet mondani, hogy mi az, amit 3 éven belül tudnának vállalni az Ipari Parkban.

Boros Sándor Tibor:

Pályázat keretében szarítót szeretnének ott csinálni. Ehhez van önerő is. Ezt mindenképp szeretnék megvalósítani.

Serbán László ügyvezető:

Az 1. lépés, hogy az Ipari telket meg kell vásárolniuk.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Olyat kell vállalni, amit 3 éven belül tudnak teljesíteni, mert akkor az belekerül a szerződésbe. Ha nem teljesül, akkor annak következménye van.

Serbán László ügyvezető:

Pályázattal egyeztetnek.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor el kell ezt dönteni, ha most akarják a döntést. Egyeztessenek telefonon a pályázattal és akkor ez szerdán legyen véglegesítve. Bevállalhatják-e a csarnoknak a megépítését a 3 év alatt, ezt meg kell kérdezni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt a pályázattal nem mondhatja meg, nem adhat garanciát, hogy nyer a pályázat. Ezt úgy kell, hogy ha 3 éven belül nem tudják teljesíteni, akkor visszaszáll az önkormányzatra és a pénzt is visszakapják. Nem?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem tudja, hogy van a szerződésben, meg kell majd néznie.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor bukják a pénzt. Ugyanazt a feltételt vállalta ő is, és Zsolyomiék is. Komolyan kell venni és csinálni kell.

Soltész Gábor bizottsági elnök

A bizottság támogatja, hogy a 0348/19 hrsz-ú ingatlan a LNV Bau Kft. részére eladásra kerüljön 800 Ft/m² áron. Vállalás 3 éven belül csarnoképítés. Aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 181/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az LNV Bau Építőipari Kft. (Székhely: 4069 Egyek, Dózsa György u. 64., cégjegyzék száma: 09-09-032402, adószám: 28998723-2-09) részére az Egyeki Ipari Parkban lévő 0348/19 hrsz-ú parcellát értékesítse 1.125.600 Ft-ért (Áfa 0%) azzal, hogy a beépítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a vevő az ingatlanra 3 éven belül egy csarnokot épít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

2. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évi költségvetési koncepciója

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A gond ott kezdődik, hogy a bevételeknél van egy olyan tervezés, aminek egy része megint csak a remény. Az, hogy lesz-e bérkompenzáció és lesz-e támogatás, az olyan képlékeny. Ennek a kettőnek az összege kb. 9 millió forint.

A tűzoltóságnak az önkormányzat felé van egy 10 milliós tartozása. Utána van egy 26 millió forintos, ha a 2 ígérvény nem jönbe akkor 36 millió forintos rendezni való az Önkormányzat felé, az már több mint 40 millió forint. Van két település, aki nem fog fizetni. Azért nem mehet csődbe egy település Önkormányzata, hogy legyen tűzoltósága másik két Önkormányzatnak. Csodát nem vár a bírósági döntéstől.

Ha ezt elfogadja a Képviselő-testület, akkor neki mennek megint úgy egy évnek, hogy nem tudják, mennyi pénzt kell bele önteni, ahhoz, hogy végig menjen az év.

Törekedni kell rá, hogy ennek a településnek megoldják a tűzvédelmét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kb 5 éve született a döntés, hogy jogilag tegyék tisztában. November 23-án másodfokú döntés. A célbaérés előtt ne töltsék az időt a tűzoltóság gazdasági kérdésével. Bármit döntenek, azt az ehetséges, bírósági döntés felül írhatja.

Javasolja, hogy a bírósági döntés ismeretében komplexen a körülmények teljes körű ismeretében térjenek vissza erre a napirendi pontra, és utána tárgyalják.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mi fog változni akkor, ha a másodfokú ítélet Egyeknek fog igazat adni? Mi történik akkor, ha Egyek megnyeri a pert, és a másik két önkormányzat nem fellebbez? Attól fognak fizetni? Attól Egyek kondíciói javulni fognak?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Majd ha megszületik a döntés, visszatérnek rá. Szerinte, ha ismerik a körülményeket, bölcsebben tudják tárgyalni a napirendi pontot.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A beterveztett költségvetés a másik két Önkormányzat is kapja meg, és tárgyalják, legyen döntés, hogy egyet értenek vele vagy nem. Hozzájárulnak, hogy kívánnak hozzá járulni. Méltányolja és megköszöni az elvégzett munkát. Takarékos költségvetés.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági elnök:

Megköszöni a tűzoltóság munkáját. Érti, Soltész Gábor bizottsági elnök mit szeretne sugallni, de, bármi lesz a szerdai döntés, más finanszírozási formában, más alternatív megoldásban kell gondolkodni, ami segítheti a tűzoltóságot. Nem fog soha támogatni olyan döntést, hogy ne adjanak pénzt a tűzoltóságnak az Önkormányzat vagyonából. A másik hiányzó két településnél vannak ötletei, hogy lehetne megoldani a helyzetet.

Szabó Péter tűzoltó:

Úgy hallotta, hogy a katasztrófavédelmet is átszervezik.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Maradjanak annyiban, hogy a bírósági döntés ismeretében a Képviselő-testületi ülésen tárgyalják tovább a napirendet.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 182/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évi költségvetési koncepciójának tárgyalására a bírósági döntés ismeretében térjenek vissza a Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2022. november 23.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Márta László kérelme piac üzemeltetésére

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Piac üzemeltetésére kötött az Önkormányzat egy szerződést a Kft-vel.

Márta László:

Az új piacról van szó. xy cég szeretné működtetni a piacot. Amennyiben lehetőséget ad az Önkormányzat a piac működtetésére 2022. december 21-ig, akkor még ebben a hónapban beadnák a kistérségi pályázatot a leaderhez. Egy 10 millió forintos pályázatról van szó. Elkezdene majd a működtetést, amennyiben szerződést tudnának kötni.

Bóta Barbara aljegyző:

A piac üzemeltetését nem lehet tovább átadni. Erről két hónappal ezelőtt tájékoztatta is Márta Lászlót.

Márta László:

Polgármester azt mondta, hogy ez megoldható és így ebben a tudatban is volt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha van egy pályázati kötöttségük az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft-vel, ezt nem lehet megkerülni. Ugyanakkor 5 év pályázati kötelezettséget nem lehet megkerülni, de ez púp az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. hátára. Az Önkormányzat ki is maradhatna ebből, mert, Márta László és Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetővel közösen meg is egyezhetne. Persze minimum az, hogy az Önkormányzat erről tudjon. Nem látja lehetetlennek, azt hogy kibérelje a két üzletet Márta László, a Kft. megbízásából mindenféle feladatot ellásson.

Ezt a törekvést jónak látja Márta Lászlótól. Azt is megérti, de szerinte most nem szabad olyan tevékenységet elindítani, ami azzal nyit, hogy négyszeres ötszörös energia árak vannak. Ezt a téli hónapokban nem lehet kigazdálkodni, akármennyire is jól megy a piac üzemeltetésére. Nem látja lehetetlennek, hogy április 1-től olyat elindítani, aminek van létjogosultsága.

Bóta Barbara aljegyző:

Azzal szertné megésszíteni az elhangzottakat, hogy a piacra az Önkormányzat nyert egy pályázatot, 95%-os támogatottsággal. Azt várnák el, hogy az Önkormányzat üzemeltesse a piacot. Még ahhoz is külön jóváhagyás kell, hogy a Kft. üzemeltesse. Szeptemberben azt az üzemeltetési szerződést, amit a Kft. és az Önkormányzat megkötöttek azt megküldték a Kincstárnak. Jelenleg az irányító hatóság jóváhagyására vár. Az is elképzehető, hogy a Kincstár nem hagyja majd jóvá és akkor az Önkormányzatnak közvetlenül kell, ogy üzemeltesse.

A másik dolog semmiképpen nem lehet a Kft-nek üzemeltetésre átadott piacot továbbadni üzemeltetésre.

Arra van lehetőség, hogy a két üzlethelyiséget kibérelje valamilyen vállalkozás és bérleti díjat fizessen az üzemeltetőnek, amely nagy valószínűséggel a Kft. lesz.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az a javaslata, ezzel kapcsolatban, hogy amíg ez nem lesz tiszta, nincs meg a jóváhagyás, addig váljon okafogyottá. Amikor megkapják a Magyar Államkincstártól, hogy ki fogja üzemeltetni a piacot. Ki lesz, az akár az Önkormányzat, akár a Kft, aki ennek a piacnak a jogszerű üzemeltetését végzi. Utána térjenek vissza, hogy az üzlethelyiséget bérleti jogviszonya hogyan alakul.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az üzletet is bérbe lehet adni, oda mehetnek árusok. Az, Önkormányzat csak annyi a feladata, hogy gondoskodnak a díjbeszedésről, nyomon követik a rezszi számlákat, gondoskodnak az épület tisztántartásáról, karbantartásáról.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az üzemeltető dönt róla, hogy kinek adja bérbe az üzlethelyiséget. A haszna az üzemeltetőt illeti és ez azt jeleti, hogy viselni kell egyéb dolgait. Azt sem tudják, ki adhatja bérbe az üzleteket.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A Kft. tevékenységébe nem igazán fér bele a piac üzemeltetése. Márta László a kereskedéshez nagyon ért. Amit Bóta Barbara aljegyző a piacüzemeltetésről elmondott, azt nem lehet figyelmen kívül hagyni.

Piac mögötti közterületen kell egy helyiség, ahol a kereskedelmi tevékenységet ki tudják alakítani.

Bérbe lehetne venni üzlethelyiségeket a Kft-től és azokat is tudja működtetni és kialakulhatna egy pezsgő zöldségkereskedelmi élet is itt a településen.

A mostani jogi környezetben képviselőként hajlandó minden segítséget megadni, hogy ez a vállalkozás elinduljon, és ez tevékenység kibővíthessen, megnyílhasson.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha jól értette Bóta Barbara aljegyzőt, mivel még az sem biztos, hogy az üzlethelyiségeket és a piacot a Szöghatár Kft. üzemeltetheti, ha Márta László szeretné kibérelni az üzlethelyiségeket, azt sem tudják, hogy kivel szerződjön le.

Bóta Barbara aljegyző:

Illetve kell, hogy működési engedélye legyen a piacnak. A Kincstártól azzal vált el, hogy ezt kérje meg mindenképpen az Önkormányzat, ne várják meg, hogy ők döntsenek abban, hogy a Kft. üzemeltetheti-e a piacot. A működési engedély kérelem is be van adva. Azt gondolja, hogy míg nincs működési engedély, és nem tisztázódik, hogy ki az üzemeltető, addig nincs értelme erről tárgyalni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Dr. Fekete Péter Pál képviselőt kérdezi, hogy lehet-e úgy bérleti szerződés kötni, hogy konkrétan tudják, ki a bérbe vevő, a bérbe adó pedig valamiféle döntéstől függ. Tudnak-e úgy szerződést kötni, hogy vagy a Szöghatár Kft. vagy az Önkormányzat a döntéstől függően.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Olyan jogot nem adhatnak tovább, amivel nem rendelkeznek. Ez egy szerződéskötési alapelv. Ő azt gondolja, hogy nem.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A joggal az Önkormányzat rendelkezik. Ahhoz, hogy Márta László be tudja adni a pályázatot decemberben, mást kell választania, és lehetőségként ott van a régi piaccsarnok. Szerinte arról tudnának valamiféle döntést hozni. De ha ezzel szeretne élni, akkor ezt most kell elmondania, és a bizottságnak is most kell elmondania, hogy annak mennyi a bérleti díja.

Márta László:

Ez most váratlanul érte, mert egészen másra dolgozták ki a pályázatot. Költségvetést is kellett csinálni a megvett eszközök beruházására, működtetésére. A piaccsarnokot a cégének az élelmiszer nagykereskedelmi részének szeretné az önkormányzattól, vagy más területekről felvásárolt termékek raktározása, csomagolása, feldolgozása. Ez egy másik területe a cégnek. A pályázatot az új piac működésére dolgozták ki. Át kellene akkor az egészet alakítani, amire nem sok idő van. Ahhoz, hogy a pályázatot be tudják adni, szerződés

vagy szándéknyilatkozat kell. Át kell gondolnia, hogy erre a csarnokra mi az, amit igénybe lehet venni, hogy a pályázatban sikeresen részt vegyenek.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Szerinte nem elegáns egy pályázatot úgy megtervezni, hogy bele vesznek egy önkormányzati tulajdonú ingatlant, amire még nem rendelkezik érvényes szerződéssel.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezért mondja, hogy a régi piaccsarnokra van működési engedély, arra van minden.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nincs arra semmi. Pont azért van új piac, mert annak semmiféle engedélye nem lehetett volna, mint piac. Bérbe veheti, mint raktár.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Mondják azt, hogy hatályos engedélye nincs, mert ott csak volt húsbolt is, zöldségbolt is.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mint piac soha nem volt engedélye. Ezért volt egy másik alternatíva, hogy kell egy másik helyiség a piacnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Márta Lászlót kérdezi, hogy a régi piaccsarnokot át tudják variálni, vagy kér időt, és szerdán visszajön a testületi ülésre?

Márta László:

Visszajön akkor a testületi ülésre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az Önkormányzatnak van más üzlethelyisége?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Pályázat nem ad lehetőséget valamiféle csarnok építésére? Az Ipari Parkban nem gondolkodik?

Márta László:

A bérlemény az teljesen jó, de a pályázat nem ad lehetőséget ingatlan vásárlásra.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A piaccal szemben lévő régi malom épülete?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az Erhardt malom is egy jó hely.

Márta László:

Attól függ, hogy milyen tevékenységre van működési engedélye.

Soltész Gábor bizottsági tag:

Annak volt működési engedélye, mert ott takarmánybolt volt, ajándékbolt és egyéb dolgok. Az inkább vállalható, mint az az új piac. Elvileg ott ki vannak alakítva a szociális helységektől kezdve minden. Ha azt kipakolják, az inkább vállalható, mint ez az új piac.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte ott szinte változtatás nélkül egy üzlethelyiség meg kapná a működési engedélyt. Javasolja, hogy Márta László Tardi Kálmán alpolgármesternek van hozzájárulása mindenhez, járják be a régi piaccsarnokot is, és az Erhardt malmot és szerdán Márta László szerdán 14 órára jöjjön vissza a testületi ülésre.

Márta László:

Dr. Fekete Péter Pál képviselőt kérdezi, hogy közös üzemeltetési szerződés elképzelhető-e az új piac működtetésére a Szöghatár Kft-vel?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Az a probléma, hogy még nincs rá működési engedély.

Bóta Barbara aljegyző:

Illetve a támogatói okirat köti az Önkormányzatot. Még, ha engedélyezi is, hogy a Kft-vel üzemeltessék a piacot, a Kft. nem adhatja tovább 5 évig valaki másnak üzemeltetésre.

Márta László:

Nem külön, hanem a Kft-vel együtt.

Bóta Barbara aljegyző:

Úgy sem lehet.

Márta László:

Ő ilyet csinált valamikor a MÁV-nál. Közös üzemeltetési szerződéssel dolgozott együtt a MÁV és a VOLÁN.

Bóta Barbara aljegyző:

A projektmenedzserrel egyeztetett, és azt mondták, hogy az is necces egy kicsit, hogy a Kft-nek akarják átadni, annak ellenére, hogy 100% önkormányzati tulajdonú cég, és minden jogszabály szerint ők voltak a piacüzemeltetők, de azt, hogy egy másik cégnek vagy magánszemélynek, vagy bárki másnak átadják egészen biztos, hogy nem fogják engedélyezni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Erre az a megoldás, hogy Márta Lászlónak a Szöghatár Kft-vel csomagba kell megegyeznie. Akár egy két órás munkaszerződéssel, vagy megbízási szerződéssel ezeket és ezeket az üzemeltetői feladatokat a Szöghatár Kft. munkavállalójaként, vagy megbízottjaként elvégzi, és akkor nem lesz megnevezve sehol az ő cége és ő sem üzemeltetőként, hanem ugyanúgy marad üzemeltető a Szöghatár Kft, és a cége pedig bérli ezeket, dolgokat. Ezt szépen csomagba foglalni.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Nem lehet máshogy hívni? Üzemeltetési szerződésnek kell hívni? Ha vállalkozásnak nevezik, akkor, már rögtön nem üzemeltetésre kell.

Bóta Barbara aljegyző:

Bérelti szerződés lehetne a két üzlethelyiségre, illetve ha úgy gondolja, akkor köt egy megbízási szerződést a tevékenységre.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Ahogy Bóta Barbara aljegyző mondta, hogy választanak egy munkát szerződés alapján, ami nem üzemeltetés, hanem valamilyen tevékenység és akkor így lehetne.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ne keressék már addig a kiskaput, amíg nincs meg a nagykapu. Maradjanak, már annyiban szerdáig megnézi a másik lehetőséget, és szerdán visszajön Márta László. Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 183/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy Márta László vizsgálja meg a lehetőségét, hogy régi piaccsarnok vagy az Erhardt malom megfelele-e részére.

A Képviselő-testület ennek ismeretében a szerdai ülésén térjen vissza a napirendi pont tárgyalására.

Határidő: 2022.11.23.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2022. III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője

Soltész Gábor bizottsági elnök:

4 048 000 negatív eredmény. Ez a konyha kimutatása?

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

Igen.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az azonos időszak mérlege jó lett volna, ha benne van a beszámolóban. 1 évet hasonlítanak össze. Ez eredménykimutatás.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Van a közhasznú rész és a nem közhasznú rész.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor ez a több mint 4 millió forint a nyersanyagnorma emelkedés igaz?

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

Igen.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor a IV. negyedéves beszámoló az mi lesz.

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

Nem tudja, sok jóra nem lehet számítani.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Hiányosnak látta az egész beszámolót, el sem tudott igazodni rajta. A IV. év ne negatív legyen. Dolgoztak-e már rajta, hogy ezeket a dolgokat mivel tudnák enyhíteni? Problémamegoldásra keresik-e az utat? Azon kell dolgozni, hogy ez a vállalkozás év végére fenntartható legyen és a minimum kritériuma, hogy nullaszaldós legyen.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kizárt dolog, hogy nullaszaldós legyen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez lenne a cél, hogy legalább nullaszaldós legyen. Törekedni kell rá, hogy minél kisebb legyen. Bármi negatívum adódik, az úgylis itt landol az Önkormányzatnál és biztos, hogy azt az Önkormányzat helyre teszi valahogy, de nem tudják korlátlan mértékben helyre tenni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Dolgozzanak, rajta keressék azt az utat, amivel a működési költséget csökkenteni tudják.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Törekedni kell a 0 felé.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a beszámolót azzal a kéréssel, hogy keressék még a további gazdaságos üzemeltetés lehetőségét.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Következő ülésre 2023. évi üzleti tervet kér Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőtől.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a beszámolót, azzal a kéréssel, hogy keressék, a még gazdaságosabb üzemeltetés lehetőségét, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 184/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2022. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót azzal, hogy keresni kell a további gazdaságos üzemeltetés lehetőségét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

5. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház 2023. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetője

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Átnézte a munkatervet és teljesen jónak találja.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a 2023. évi munkatervet elfogadja, kézfelemeléssel jelezzé.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 185/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház 2023. évi munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

6. 2023. évi költségvetés készítését megalapozó döntések
Előadó: Polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

1. mellékletben láthatják, hogy nagyon csekély összegben emelkednek a jogcím szerinti támogatások. Kistérségnek biztos meg fog növekedni a Humán Szolgáltató részére átadandó pénzeszköz, így úgy gondolja, hogy nagy részét ennek a 13 millió forintnak oda kell majd felhasználni.

Ismerteti az 1. mellékletet és a határozati javaslatot.

Kipontozva hagyta: Kft-nél, a tűzoltóságnál és a kistérségnél az átadott pénzeszközt. A Ebben most nem tudnak dönteni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Látják a mellékletnél a jövő évi finanszírozást. Jövőre ugyanannyi pénzt kap az Önkormányzat, mint tavaly. A tavalyi béremelés ebben az évben elinflálódott. Jövőre nem tudnak inflációkövető béremelést adni a dolgozóknak, mert egyszerűen nem lesz miből.

Az Önkormányzat tartalékai a bérlakásokban van. Jövőre úgy kell a költségvetését az Önkormányzatnak elmozdítani, hogy mindenképp a takarékoság irányába kell mozdulni. Nem kell megszüntetni a tűzoltóságot, de az biztos, hogy 23 millió forintot nem tudnak évről évre átadni. Olyan működési modellt kell találni, ami nem nyomja agyon az Önkormányzatot. A Képviselő-testület felelőssége, hogy a döntések hosszútávon fenntarthatóak legyenek. Nem tudnak inflációkövető béremelést adni a dolgozóknak.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Az iparüzési adó, elég jól alakult ebben az évben.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Összességében jövőre 30%-al többbe kerül üzemeltetni a települést.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Így van. Erre nem adott több támogatást az állam. A 13 millió forintot megint nem tudják felhasználni másra.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez nem is rossz szám, amit mond Soltész Gábor bizottsági elnök. Jövőre a település üzemeltetése 30%-al többbe fog kerülni. Biztos emelkedni fog a minimálbér, az energiaárak és kamat teher is nőni fog. Jövőre lehet, hogy 10 millió forinttal több lesz az Önkormányzat hiteleinek a kamatterhe. Lehet, hogy még el kellene adni egy pár ingatlant, és nem nagyon kellene venni helyette. Amit eddig közmunkaprogram keretein belül tudtak bérlakásokat felújítani, most az van, hogy csak azokat az ingatlanokat lehet, felújítani, ahol közvetlenül a tevékenység zajlik. Tavalyi felére fogják, csökkenteni a közvetlen költségeket. Biztos, hogy van ebből kiút.

Amikor majd jövőre tárgyalják a költségvetést, akkor majd nehéz percek várnak rájuk.

Bóta Barbara aljegyző:

Ha a közvetlen költség összege lecsökken, akkor le fog csökkenni az önerő is.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Sok Önkormányzat a közvilágítást nem tudja kifizetni, Egyek még működőképes is, és ha tartják ezt a szintet is, akkor nagy baj nem lehet.

Személyszerint is amellet van, hogy még adni kell el ingatlanokat, de csak ésszel. Úgy gondolja, hogy olyan rossz helyzetben nincs az Önkormányzat, ahogy látja a számokat.

Nem ezzel van gond. Azzal van gond, hogy úgy üzemeltetnek egy Önkormányzatot, hogy minden meglegyen, eladnak 2-3 ingatlant és nem azért adják, el hogy annak az árát befektessék, hanem azért, hogy fenntartsák a működőképességüket.

Tudja, hogy ez egy globális jellegű probléma.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezeket az éveket, úgy kell tekinteni, hogy lehetőleg, minél kevesebb kárral éljük túl. Mert az is biztos, hogy a rossz évek után jó évek fognak jönni.

Bóta Barbara aljegyző:

A bevetett földekből az Önkormányzatnak egy 1 millió forintos bevétele van. Még Szociális szövetkezetnek is van belőle bevétele. Területalapú támogatást is kapnak. A szövetkezetnek így bejön 2 millió forint, az Önkormányzatnak pedig közel 3 millió forint.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 186/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi elfogadásra javasolja a Képviselő-testület 2023. évi költségvetési tervezési irányelveit tartalmazó határozati javaslatot.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra Jegyző

Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági irodavezető

7. 2022. évi költségvetési rendelet módosítása

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Nem szeretne hozzáfűzni semmit.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 187/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

8. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2022. III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Nem szeretne hozzáfűzni semmit, de ha van, kérdés szívesen válaszol.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 188/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2022. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 3/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Olvasta biztos mindenki a Kormányhivatal által küldött jelzést. Ismerteti miért kellett módosítani.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 189/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló 3/2013.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2022.11.28.

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

10. Temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 3/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Bóta Barbara aljegyző:

Néhány pontosítás 1-2 elírás volt a rendeletben, ami javításra került. Kiegészítésre került a bevezető rész, illetve a mellékletből kellett törölni két tételt és még 1 vagy két tétel hiányzott. Kérés volt a kormányhivatal részéről, hogy küldjék a területileg illetékes érdekképviselői szervnek a rendeletet, hogy véleményezzék, de idő hiányában nem tudják véleményezni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 190/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 3/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2022.11.30.

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

11. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 191/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidős: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

12. Beszámoló az Attila-telep elbirtoklásával kapcsolatban

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Azért nem érti, mit keres itt, mert tavaly júniusban szerződést bontott Ügyvéd úrral az Önkormányzat. Vagyis erről döntött a Képviselő-testület.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Elszámolni, akkor is el kell.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez teljesen másról szól. Ez nem elszámolás. Szeptember 1-ig el kellett volna elszámolnia, hogy végzett és visszafizeti azt az előleget, amit az Önkormányzat kifizetett számára.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Többet költségei merültek fel Ügyvéd úrnak esetenként. 21 ingatlanról számolt be.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Megkapta előleget az 1 millió forintot. 1 millió forintot kap az egész rendbetételéért. Azt tudja Ügyvéd úr, hogy 21 ingatlant tett rendbe. Most már a munkadíjra is azt írja Ügyvéd úr, hogy 1.000.050 Forint.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ingatlanokat megnézték a kollégákkal és a felsorolt 25 ingatlan valóban az önkormányzaté és valamelyik ingatlant tovább is adták.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ajándékozásnál, amikor Ügyvéd úr elvégzi a feladatokat, olyankor azt az Önkormányzat számlázza. Nincs átfedés.

A szerződés megkötésekor nem kötötték ki, hogy hány ingatlan. Azt nem érti, hogy hogy jött Ügyvéd úrnak, hogy 50 ezer forint ingatlanonként. Az egésznek a rendbetételéért kapott 1 millió forintot. Erről szól a megbízási szerződése. 100%-ban megkapta az előleget, az 1 millió forintot. 2021. június 30-ig ezt teljesítenie kellett volna, ami nem történt meg. Nincs kikötve a késedelmes teljesítés díja, de így is jár. 2021. június 30-tól mostanáig jár. Nem tudja még mi lesz a teljesítés napja, ezt a Képviselő-testületnek el kellene döntenie.

Személyszerint neki az nem tetszik ebben az egészben, hogy 1 millió forintot kap az egész rendbetételéért Ügyvéd úr. 21 db ingatlant tett rendbe, de nem emlékszik, hogy pontosan mennyit kellett volna. Így ezt azt jelenti, hogy nem teljesített Ügyvéd úr 100%-ban.

Az elszámolás nem szól minden szerződésről, mert van még egy szerződése Ügyvéd úrnak. Arról nem is számolt el. Van még mivel elszámolnia.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Nem foglal állást ebben a kérdésben.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Volt egy Képviselő-testületi határozat, hogy felmondják a szerződését és számoljon el.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Igen, nem számolt el.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Se telefonra, se üzenetre nem reagált. Többször írt már emailt Ügyvéd úrnak. Ez a beszámoló is úgy született meg, hogy Polgármester úr írt neki egy felszólító levelet.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Nem kellett vele felbontani a szerződést, mert lejárt neki.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem lehet megszüntetni a szerződését, ha már lejárt.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Minden évben elküldi Ügyvéd Úr ugyanazt a kérelmet.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A telekházi 10 ingatlan tekintetében még nem történt meg a kimutatás sem. Az Attila telepre ennyit írt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt mondhatják Ügyvéd úrnak, hogy nem ismerik el az 50 ezer forint díjat ingatlanonként csak 40 vagy 30 ezer forintot. Mindenkinek meg van a saját tapasztalata. Mindegyik egytől egyig nehéz ügyek voltak. Tudta mit vállal, de még sem úgy sikerült Ügyvéd úrnak. Azt mondta anno Ügyvéd Úr, hogy 1 év alatt elintézi az ingatlanok ügyeit.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kérhetnek-e a szerződés késedelmes teljesítéséért késedelmi díjat?

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Nem foglal állást, az etikai szabályzat tiltja, hogy bármelyik kolléga munkáját minősítse.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kulcskérdés, hogy az Attila telepen mennyi az az ingatlan, amit rendezni kellett volna Ügyvéd úrnak? Mert, ha 50 ingatlan volt, akkor közel 50%-ban teljesített, de ha ez a 20 ingatlan volt, akkor 100 %-ban teljesített.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt kérték, hogy számoljon el, elszámolt. Ügyvéd úrnak van egy elszámolási logikája és erre mondhatják, hogy jó vagy nem jó. Mondhatják, hogy nem így gondolták, hanem teljesítmény arányosan, és ha a felét teljesítette, akkor csak a felét fizeti ki az Önkormányzat. Mondhatják azt is, hogy az 50 ezer forintot eltúlzottnak tartják. Személy szerint úgy gondolja, hogy ez nem viszi előre a dolgot.

Ezek rossz hálátlan ügyek, amit rosszul vállalt el Ügyvéd úr.

Ő a maga részéről az elszámolást el tudja fogadni. 21 ingatlant megcsinált Ügyvéd Úr. Mondhatjuk Ügyvéd Úrnak, hogy a nem úgy teljesítette, ahogy az Önkormányzat ezt szeretne volna, de ezt így is el lehet fogadni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kérlek meg Ügyvéd urat, hogy válaszoljon a Képviselő-testületi ülésig, hogy ez a beszámoló, a szerződéssel kapcsolatos munkájának hány %-át teszi ki. A másik pedig, hogy késedelmi pótlékot érvényesítsenek Ügyvéd úr irányába. Nem végezte el a munkáját addig a határidőig, amíg ezt Ügyvéd úr anno elvállalt. Ha a jog megengedi, akkor érvényesítsenek felé késedelmi pótlékot.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Aggodalomra nincs okuk. Kiss Mihály hatósági ügyintézőt kérjük meg nézze, meg hány idegen ingatlan van még, és akkor meg tudják a teljesítés százalékát. Az Önkormányzatot kár nem érte.

Nézzék meg hány százalékos a teljesítése Ügyvéd úrnak. Több hasznot csinált, mint amit Ügyvéd úrnak kifizettek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Késedelmi pótlékot nem javasol követelni, mert utána nem fog az Önkormányzatnak munkát végezni és akkor keresni kell olyan Ügyvédet, aki ezeket a munkákat 50 ezer forintért elvégzi.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kovács ügyvédnek fizetnek átalányt?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Igen, minden hónapban.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nem tudja, miért védik Dr. Pető István ügyvédet, szerinte nem érdemli meg.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

2 db számla nincs kifizetve Dr. Pető István ügyvédnek.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Hatalmazzák fel a Polgármestert, hogy beszélgesse el vele és a beszélgetésből még kijöhet pozitív hozadék is.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Véleménye szerint Dr. Pető István ügyvéd tudja, hogy ebben az ügyben nem úgy teljesített, ahogy kellett volna. Nem véletlenül nem reagált és nem véletlenül nem jött el az ülésre. Ezt látja mindenki. Meg kell nézni, hogy hány %-ot teljesített és úgy arányosítanak.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a beszámolót, azzal a kitételrel, hogy Dr. Pető István ügyvéd nyilatkozzon szerdáig, hogy a beterjesztett elszámolási nyilatkozata a munkájának hány százalékos teljesítettségen áll, és a telekházi ingatlanokkal kapcsolatos beszámolót pedig kéri benyújtani.

A bizottság 4 igen 1 nem 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 192/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Attila-telep elbirtoklásával és az ottani tulajdonok megszerzésével kapcsolatban benyújtott beszámolót azzal a kitételrel, hogy Dr. Pető István ügyvéd szerdáig nyilatkozzon, hogy álláspontja szerint a munkája hány százalékban teljesült, illetve a telekházi ingatlanokkal kapcsolatos beszámolót kéri benyújtani.

A fenti információk birtokában tárgyalják újra a beszámolót.

Határidő: 2022.11.23.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Dr. Pető István ügyvéd

13. Egyebek

1. A 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki belső ellenőrzési tervet jóváhagyja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 193/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala 2023. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

2. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki az igazgatási szünet időpontját elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 194/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2022. évi téli igazgatási szünetet az alábbiak szerint rendelje el:

2022. december 19. (hétfő) - 2023. január 2. (hétfő)

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

3. Polgármester jutalmáról döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A köztisztviselőknek minden évben be van tervezve költségvetéskor.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Polgármesternek is be van tervezve.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Pillanatnyilag a Képviselő-testület döntését nem biztos, hogy végre tudják hajtani úgy, hogy az Önkormányzati dolgozóknak is fizessenek 13. havi fizetést.

Hogy oldják meg a köztisztviselőknek. Egy részét ebben az évben vagy mind két felét jövőre. Majd ahogy a költségvetés engedi. Ugyanúgy legyen neki is Polgármesterként, mint a köztisztviselőknek. Más munkahelyeken külön juttatást adnak a dolgozóknak, és hogy itt ne adjanak nincs ínyére. Hogy mit tesz a költségvetés lehetővé, ez attól is függeni fog, hogy az eladott ingatlanokat milyen tempóban fizetik ki.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Polgármesternek külön döntés szükséges. Ebben az évben az üdülési támogatás sem lett kifizetve időben. Lehet, hogy a 13. havi kifizetések januárban tudnak megtörténni. Novemberben számfejtteni kell, hogy decemberben ki legyen fizetve. Ahogy a lehetőségek engedik, úgy kerüljön kifizetésre. Ha az Önkormányzat gazdasági stabilitását nem veszélyezteti. Továbbra is az az álláspontja, hogy vagy mindenki kapja vagy senki.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

3 ingatlan eladása folyamatban van. Idén be fog futni a kasszába azt prognosztizálja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ahhoz, hogy minden szépen menjen, 50 millió forint kell még ebben az évben ingatlan eladásból, hogy minden jól alakuljon. Változott-e ez a szám?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Nem változott. Picit rosszabb helyzetbe került az önkormányzat, mert van egy pár EFOP pályázat, ahol meg kellett előlegezni egy közel 5 millió forintot.

Azért kell november 30-ig számfejteni, mert akkor ezt az évet terhelik vele. Ha befolyik az 50 millió, akkor ki lehet fizetni. De ha nem akkor vagy az üdülését, vagy a 13. havinak az egy részét és az üdülését. Ezt el kell dönteni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az önkormányzati apparátus maximális teljesítményt hozza ki magából, az összes tisztviselő jól és hatékonyan végzik a munkájukat. Az elmúlt évek hatósági ellenőrzéseit nézi, mindig úgy jönnek ide az emberek, hogy tudják, hogy az Önkormányzatnál egy rendezett és egy jó ellenőrzést fognak végrehajtani egy kellemes hangvételt, ahol baráti beszélgetések mellett a feladatok elvégzése kapcsán, csak jó tapasztalattal fognak elmenni. Adják a Polgármesternek is és keressék a módját, hogy a hivatali apparátus valamennyi dolgozója is kapja meg a jutalmát.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Polgármester jutalma igényel döntést.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Maradjanak az egységes rendszernél.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Az, az álláspontja, hogy a dolgozók ebben a nehéz helyzetben helyt álltak. Az ingatlan értékesítés fedezni fogja a jutalmak kifizetését. Sok munkahelyet biztosít az Önkormányzat. Megérdemlik a dolgozók, hogy ezt a jutalmat megkapják.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Egyszerre történjen a Polgármester és a köztisztviselők jutalmának a rendezése.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A döntést a határozati javaslat igényli.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a Polgármester jutalmáról a döntést, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 195/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármestert 1 havi illetményének megfelelő jutalomban részesítse a 2022. évben elvégzett munkája elismeréseként, kiemelve a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00047 számú és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00078 számú pályázatok benyújtása során elvégzett munkáját.

Határidő: 2022.12.31. és folyamatos

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

4. Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete támogatási kérelme

Soltész Gábor bizottsági elnök:

100 ezret kérnek és minden évben 50 ezret kapnak. Ezt az elvet tartsák véleménye szerint. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja az 50 ezer forint támogatást az egyesület részére, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 196/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete 6983/2022. iktatószámú kérelmét az alábbiak szerint támogassa:

Az Egyesület részére 50 000 Ft támogatást biztosítson 15 fő súlyosan látássérült egyeki tagjának életvitelét megkönnyítő segédeszközök beszerzéséhez a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

5. Habuczki Zoltán földhaszonbérlet iránti kérelme

Tardi Kálmán alpolgármester:

A belterületi ingatlanoknál örömmel tölti el, hogy van egy ilyen kezdeményezés, hogy magánember, használatba, művelésbe akarja venni.

Javasolja, hogy 3 évre díjtalan használatba kapja az összes belterületi portát, azzal a kitételrel, hogy ha valamelyik portára vásárlási igény jönne, akkor arról a portáról lemond, és engedi, hogy az Önkormányzat rendelkezzen vele. A 3 év után pedig megállapítanak egy jelképes bérleti díjat.

0940/4 szántó külterületi ingatlant díjtalan használatra adná 1 évre, bár azt ki kell függeszteni, és lehet más ajánlat is fog rá érkezni. Egy év után pedig adják oda a helyileg elfogadott bérleti díj értékében.

Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat számára ez kedvező ajánlat, és támogatja ezt az elképzelést.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mivel a 0940/4 helyrajzi számú terület szántó besorolású, ott tartalmazza már a határozat, hogy a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartása szükséges. Illetve a 447 hrsz-ú területet eladták a Vodafone-nak.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Egy részét adták el.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igen, lehet olyat alkalmazni, hogy ingyenes használatba adni, de ahhoz valami közérdekű, közcélú tevékenységet el kell majd látnia. Erre szokták alkalmazni, hogy gondoskodik a terület karbantartásáról, tisztántartásáról, gyommentesítéséről. Nyilván döntés kérdése, hogy akarnak-e ebben most pénzt kérni vagy csak később kérnek.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri a bérleti díj megállapítását.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Azt a szántóra kéri, de javasolja, hogy első évben azt is adják oda tisztántartás végett díjtalanul, utána pedig a helyileg elfogadott bérleti díjért.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mennyi a helyileg elfogadott bérleti díj?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

70.000 Ft/hektár.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A 70.000 Ft/hektár díjról már most döntenek is?

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Az akkor hatályos díjat állapítsák meg.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Erről most nem döntenek.

Habuczki Zoltán kérelmét fogadják el azzal a kitételrel, hogy a szántó ki lesz függesztve, és 1 év után pedig bérleti díjas lesz, a belterületi ingatlanok tekintetében 3 év bérletmentesség.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Így van és, ha bármelyik ingatlant az Önkormányzati érdek úgy kívánja, akkor lemond róla, és visszaadja.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A bérleti díjat majd akkor határozzák meg?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Igen így van. Aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 197/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Habuczky Zoltán 6951/2022. számú kérelmét az alábbiak szerint támogassa:

Az alábbi belterületi ingatlanokat 3 évre díjtalan használatba adják részére, azzal a kitételrel, hogy ha valamelyik portára az önkormányzatnak szükséges lesz, úgy arról a portáról lemond, és engedi, hogy az önkormányzat rendelkezzen vele. A 3 év után pedig állapítsanak meg az ingatlanokért egy jelképes bérleti díjat:

- Egyek belterület 653 hrsz.
- Egyek belterület 591/2 hrsz.
- Egyek belterület 589 hrsz.
- Egyek belterület 587 hrsz.
- Egyek belterület 495 hrsz.
- Egyek belterület 494 hrsz.
- Egyek belterület 460 hrsz.
- Egyek belterület 458 hrsz.
- Egyek belterület 453 hrsz.
- Egyek belterület 423 hrsz.
- Egyek belterület 412 hrsz.
- Egyek belterület 409 hrsz.
- Egyek belterület 447 hrsz.

Az Egyek külterület 0940/4 helyrajzi számú ingatlant díjtalan használatra adják oda 1 évre, a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával. Egy év után bérleti díjat határozzanak meg.

Az ingyenes használat feltétele a területek tisztántartása, gyommentesítése, karbantartása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Balogh Ernőné földhaszonbérlet iránti kérelme

Tardi Kálmán alpolgármester:

3 év bérleti díj nélkül adná személyszerint a területet, utána a helyben szokásos bérleti díjat kérnének érte.

Major Imre területeire már utalt a Képviseelő-testületi ülésen, hogy visszatérnek az összes Major Imre által használt területre is. Ildomos volna, ha Major Imre is fizetne a területekért. Majd tesz javaslatot a Képviselő testületnek a Major Imre által használt területekről is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A két terület, amit Major Imre használ ott az egyik 1100 m² a másik 1300 m². Véleménye szerint nem tartanak még ott, hogy ezekért a kis portákért bérleti díjat kérjenek. A külterületi

szántók sem érnek ilyen alapon pénzt. Belterületen, amire nincs földalapú támogatás és kicsi a területe, így véleménye szerint irreális, hogy ezekre a kis portákra most pénzt kérjenek. Eladni, úgy rendben van.

Fiatal László bizottsági tag:

Jövőre fele lesz a közmunkás is, aki rendbe tudná tenni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Kis hiba van a Polgármester gondolatmenetében. Ismerteti ki jogosult földalapú támogatásra. Az elfogadott bérleti díj is 70 ezer Ft körül van a településen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kis portákra nem tudnak pénzt kérni, viszont külterületen szinte mindenütt kérjenek pénzt, 4-5 ezer m²-nél már belterületen is érdemes pénzt kérni. Ezt a két kis portát, amit kérnek, az Önkormányzat szempontjából semmivel sincsenek előre.

A két kis portát nem venné el Major Imritől. De a 2673-as területet adják oda az egy több mint 4512m². 3 évig adják oda ingyenesen.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Úgy emlékszik, hogy azt a két területet úgy használja, hogy nem jelentette be az önkormányzatnak, csak úgy használja. Ennyi aggodalma van sa dologban.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az, ha valaki éveket tart két kis gazdaságtalan portán, ne legyen az, hogy kirúgják indokolatlanul, és oda adják másnak. Ezeket az embereket meg kell becsülni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Akkor erről az Önkormányzatnak legyen tudomása, hogy Major Imre a 2 területet használja.

Fiatal László bizottsági tag:

Külterületen nem minden föld van bérbbe adva. 11 db van összesen.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Folyamatban van.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Három fel lett szólítva. 1 személy azt mondta, hogy a területet nem használja.

Fiatal László bizottsági tag:

Mennyi az, amiért nem fizetnek?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Van egy pár, a felülvizsgálat most folyik. Amit nem Major Imre használt azt vigye ő is 3 évdíjtalan használatra, hasonló feltételekkel, mint az előző kérelmező. Amit Major Imre használ azt még a testületi ülésig megvizsgálják.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a kérelmet, miszerint 3 évre díjtalan használatba adják és 3 év után állapítsanak meg bérleti díjat, és ha az Önkormányzatnak szüksége lesz a területre, akkor úgy lemond róla a használó az Önkormányzat részére, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 198/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Balogh Ernőné 7049/2022. számú kérelmét az alábbiak szerint támogassa:

Az Egyek belterület 2673 helyrajzi számú ingatlan 3 évre díjtalan használatba adják részére, azzal a kitételrel, hogy ha a portára az önkormányzatnak szüksége lesz, úgy lemond róla, és engedi, hogy az önkormányzat rendelkezzen vele. A 3 év után pedig állapítsanak meg az ingatlanért egy jelképes bérleti díjat.

Az ingyenes használat feltétele a területek tisztántartása, gyommentesítése, karbantartása.

Az Egyek belterület 2568/3 hrsz-ú, és az Egyek belterület 2568/4 hrsz-ú ingatlanok használatba adásának lehetőségét vizsgálják meg a Képviselő-testületi ülésig.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Döntés a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház téli zárva tartási idejéről

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

A téli zárvatartási idő 2022.december 15.-2023. január 7-ig lenne.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a Könyvtár és Művelődési Ház téli zárvatartási idejét, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 199/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Képviselő-testület javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház téli zárva tartási idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2022. december 15. (csütörtök) – 2023. január 07. (szombat) között.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

8. Döntés az Egyek, Dankó P. u. 41. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ismerteti a kérelmet. Újra kell csinálni a fürdőszobát. Arra jutott a Képviselő-testület, hogy nem éri meg felújítani, sem közmunkából, sem saját költségéből.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Könyvszerinti értéke 3. 186. 955 Ft.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Durván 3,2 millió forint. Amikor erről szó volt, akkor elmondta, hogy erre az ingatlanra is lenne vevő.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti a határozatot. (2022. szeptember 29.)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Vételi ajánlat van itt előttük.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Baj, hogy meglehetősen nagy a különbség a könyvszerinti érték és az ajánlott ár között. Annyit lehetne, hogy kérni kellene rá egy értébecslést. Ingatlant értékesíteni könyvszerinti érték alatt nem lehet.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Üres porta 500 ezer forintért nem kap az ember.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ismerteti az ingatlan jellegét.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Értékeltesék fel.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem. Ennek az ingatlanak a sorsáról kell dönten. Az volt a döntés, hogy ne költsenek rá, mert annyit kellene rá költeni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Tájékoztatni kell a vevőt, hogy az ingatlan könyvszerinti értéke kb.: 3.000.000 Ft.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Értékeltesék fel.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

40 ezerért felértékelik. 500 ezernél többet nem ad érte. Ha nem veszi meg, akkor lehet feltételezni, hogy ezért az ingatlanért nem fognak tolongani. Hiába mondják, hogy 3,2 millió

forint a könyvszerinti érték. Ha nem csinálnak azzal az ingattal semmit, akkor az ott összedől, összeroskad. Vagy fel kell újítani vagy pedig értékesíteni kell az ingatlant.

Értékeltesék fel az ingatlant és akkor újra a képviselő-testület előtt lesz ez a dolog. Véleménye szerint ezzel nem lesznek előrébb.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Értékbecslést kérjenek.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Véleménye szerint, akkor is könyvszerinti érték alatt lesz.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja azt a javaslatot, hogy kérjenek értékbecslést és az eredményéről tájékoztassák a vevő jelöltet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 200/2022.(XI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Dankó P. u. 41. szám alatti ingatlan tekintetében készüljön ingatlanforgalmi értékbecslés. Az értékbecslés eredményéről tájékoztassák a vevő jelöltet.

Ezt követően tárgyalják újra a napirendi pontot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 18:05 órakor bezárja.

K.m.f.


Soltész Gábor
bizottsági elnök




Vitéz Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető