

17/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2022. december 12. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

1. Népkonyha üzemeltetéséről döntés
203/2022.(XII.12.) sz. határozat
2. Idősek Otthonában a hétvégi étkeztetés költségeiről tájékoztató (szóbeli)
204/2022.(XII.12.) sz. határozat
3. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évi költségvetési koncepciója
205/2022.(XII.12.) sz. határozat
4. Beszámoló a Fonyódligeti üdülő 2022. évi üzemeltetéséről
206/2022.(XII.12.) sz. határozat
5. Rendelet a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól
Előadó: Polgármester
207/2022.(XII.12.) sz. határozat
6. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
208/2022.(XII.12.) sz. határozat
7. 2023. évi munkaterv jóváhagyása
209/2022.(XII.12.) sz. határozat
8. Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
210/2022.(XII.12.) sz. határozat

9. Beszámoló az Attila telep valamint a Telekházi ingatlanok elbirtoklásával kapcsolatban

10. Egyebek

1. Döntés általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről
211/2022.(XII.12.) sz. határozat
2. Ingatlanokra érkezett ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás lezárása
212/2022.(XII.12.) sz. határozat
213/2022.(XII.12.) sz. határozat
3. Versenytárgyalási felhívás közzététele ingatlan értékesítésekhez
214/2022.(XII.12.) sz. határozat
4. Döntés az Egyek, Dankó P. u. 41. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
215/2022.(XII.12.) sz. határozat
5. Balogh Ernőné földhaszonbérlet iránti kérelme
216/2022.(XII.12.) sz. határozat
6. Bóta József földhaszonbérlet iránti kérelme
217/2022.(XII.12.) sz. határozat
7. Döntés a Szabadság u.39. sz. alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrész elfogadásáról
218/2022.(XII.12.) sz. határozat
8. Hunyadi u. 29. sz. és Baross u. 22. sz. helyi védelem alá helyezése
219/2022.(XII.12.) sz. határozat
9. Blaha L. u. 4. sz. alatti ingatlan árverésen történő megvétele
220/2022.(XII.12.) sz. határozat
10. Petőfi u. 57. sz. alatti ingatlan elfogadása, közjegyzői és hagyatéki költségek viselése
221/2022.(XII.12.) sz. határozat
222/2022.(XII.12.) sz. határozat
223/2022.(XII.12.) sz. határozat
11. Pályázati lehetőség fásítási programban való részvételre
224/2022.(XII.12.) sz. határozat
12. Takarékbanknál kihelyezett ATM szolgáltatási szerződéséről döntés
225/2022.(XII.12.) sz. határozat
13. Helyi Értéktárba javaslat
226/2022.(XII.12.) sz. határozat
14. 59/2022.(II.15.) sz., 60/2022.(II.15.) sz. és a 223/2022.(IX.29.) sz. határozatok módosítása
227/2022.(XII.12.) sz. határozat
15. Dorogmai út súlykorlátozó tábla módosítása
228/2022.(XII.12.) sz. határozat
16. Kanalas József kérelme
229/2022.(XII.12.) sz. határozat
17. A vendégház ügye
230/2022.(XII.12.) sz. határozat
18. Fő u. 59. szám alatti ingatlan ügye
231/2022.(XII.12.) sz. határozat

19. Vértétel finanszírozása az ápolók részére

232/2022.(XII.12.) sz. határozat

20. Alpolgármester jutalmáról döntés

233/2022.(XII.12.) sz. határozat

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 6 fő jelen van. Dudits Pál bizottsági tag, Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag, Ale Gáborné bizottsági tag, Nagy Csilla bizottsági tag és Zsolyomi Antal Zsolt bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nem vesznek részt az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Bencsik Dániel bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnýtájjással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Plusz napirendi pontokra lesz igény.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Tisztelettel köszönt minden jelenlévőt a mai bizottsági ülésen. Több ponton is van javaslata a plusz napirendeket illetően.

Pályázati lehetőség fásítási programban való részvételre

Takarékbanknál kihelyezett ATM szolgáltatási szerződéséről döntés

Helyi Értéktárba javaslat

Dorogmai út súlykorlátozó tábla módosítása

Kanalas József kérelme (Egyek, Ősz u. 21. sz)

Ancsa Ablak Kft Ipari parkos határozata. Technikai jellegű döntésre lesz majd szükség. A felelős nem Polgármester, hanem Alpolgármester legyen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Népkonyha üzemeltetéséről döntés, kéri elsőként ezt tárgyalja már meg a bizottság.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Személyszerint neki is lesz 2 plusz napirend, amit szeretne, ha tárgyalna a bizottság.

- A vendégház ügye
- Fő u. 59. sz alatti ingatlan ügye

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Hunyadi 12. sz alatti ingatlan átminősítéséről is beszéljenek már, lehet, hogy át kell minősíteni a besorolását.

Kiss Imre bizottsági tag:

Vérvétel finanszírozása az ápolók részére, ezt már beszélték rendkívüli testületi ülésen, hogy majd vegyék már fel napirendre.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Petruska Jánosné egységvezető is kérte, hogy a napirendjét vegyék előre. Kezdjék a népkonyha napirendjével az ülést.

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Népkonyha üzemeltetéséről döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Képviselő-testület korábbi döntését ismerteti. Anno döntöttek róla, hogy megvizsgálják a népkonyha bevezetésének lehetőségét. Beszélték, hogy próbélják bevezetni úgy a népkonyhát, hogy az egyeki konyhának ebből kára ne legyen, de vállaljon előnyére a konyhának is, a lakosságnak is és a civis szolgáltatónak is. Ez a folyamat annak idején megrekedt, mert 230 forintból az étterem nem tudta megcsinálni. Feltételezik, hogy most még úgy sem tudnák megcsinálni. Az eltelt 2 év alatt a nyersanyagárak lényegesen megemelkedtek. Az államtól kapott normatíva nem változott. Az eljárás be lett adva szüneteltetésre. A Cívis szolgáltató a településen naponta 800 adagot oszthatna ki ingyenesen a település lakosságának. Ezt Hétfőtől- Vasárnapig végzik. Most a szüneteltetés határideje lejár és nyilatkozni kell, hogy akkor akarja-e az Önkormányzat bevezetni, vagy nem akarja? Az itt lakók közül nagyon sokan nehéz helyzetben vannak, és ha népkonyha üzemelne a településen az Önkormányzat válláról is nagy terhet venne le. Az engedély úgy szól, hogy a Népkonyha étteremében főzik meg az ételt és étel kiadagolása itt Egyeken z étteremben történik. Ha elindul ez a szolgáltatás, akkor az adagolás áthelyezhető másik telephelyre is. A főzés más településen lenne és elhozzák ide és itt kiadagolják. 50 ezer forintos bérleti díjért kibérelnek egy erre alkalmas helyiséget, ahol a kiadagolást végzik, és két órás állásban felvesznek valakit, aki az adagolást el tudná végezni. A lehetőségek közül mérlegelve az új piacon az egyik üzletet kiadhatnák. Ott lenne legkönnyebben kialakítható ez a tevékenység. Ha beindula a piac az az ételosztást nem zavarná, mert az ételosztás délben van, mert piac maximum délig lenne.

Egyedül ezt a kérdést nem döntheti el. Ha elindul ez a Népkonyha, akkor induljon el közös akarattal.

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Ismerteti, hogy a környéken hány adag ételt osztanak ki naponta. Az ételt nem itt adagolják, hanem már adagolva szállítják ki. Ebben az eljárásban javasolja, hogy maradjanak az eredeti címnél, mert utána azt sokkal könnyebb átengedélyeztetni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez akkor azt jelenti, hogy szociális alapon, jövedelemtől függően mindenki, aki igényli, automatikusan megkapja az étkezést.

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Jövedelmet nem állapítanak meg, hanem 18 év fölöttiséget kell megállapítani.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ha 2000 adagra lenne igény, akkor 2000 adagot főznek is?

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Bevezették 3 éve, hogy TAJ számot kell kérni és jelenteni minden nap. Más további teendő ezzel nincs.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az ötlet nem rossz. Nyilván a káosz lehetőséget is benne hordozza, hogyha 800 adagra van lehetőség és 1600 adagra lesz igény. Nézzék a pozitív oldalát, hátha jól alakul.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tiszacsegén mennyien veszik igénybe ezt a szolgáltatást? Itt Egyeken 5300 fő a lakosság száma. A népkonyha igénybevétele ingyenes és önkéntes.

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Ez a 800 fő az, ami tapasztalaton alapul. A népkonyha igénybevétele térítésmentes és önkéntes. Először van egy nagyobb felfutása a történetnek, utána kicsit csökken az igénybevételei szám, majd ezután beáll ugyanannyi adagszámra. Tapasztalat, hogy ha piacon osztanák, az teljesen beválik.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Törvény szabályozza a népkonyha létjogosultságát. Kell-e szociális rendeletbe beemelni a népkonyhát. Ki gyűjti össze az igényeket?

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Nem tud róla. Az Önkormányzatokkal jó a kapcsolatuk mindenhol. Ismerteti ki szokott segíteni az igények összegyűjtésében.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A napi igényt kinek kell jelezni?

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Nem kell, az majd kialakul.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A kiosztásnál kell-e segítség?

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Alá kell írni, hogy átvette az ételt.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Van tisztességes, becsületes valóban rászoruló emberek, akinek ez nagy segítséget fog jelenteni, de biztos lesz számtalan visszaélő is.

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Ezzel nekik nincs feladatuk.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az elején biztos vissza fog esni a helyi konyhánál a rendelés.

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

A miatt nem, az egy teljesen más csoport. Ez egy egytálétel, amit adni fognak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Tehát adminisztrációban és kiosztásban kell segítség.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jegyző Asszony arra kíváncsi, hogy a hivatalnak van-e feladata ezzel?

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Nincs. Az elején szoktak annyi segítséget kérni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Tehát a nyilatkozat kezelése az, amivel foglalkozni kell.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Rengeteg embernek lesz ez segítség az tény.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Hétvégén is szállítják?

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Van, ahol igen. Megegyezés alapján.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az étteremnek nem akarnak rosszat, a szociális étkezők sem fognak átpártolni.

Fiatal László bizottsági tag:

Van 5 fő, akinek fizetik a ételt. Őket át tudják ide tenni?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igen.

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

Polgárőrség feladata rend biztosítása.

Szerinte a szociális étkezők fele biztos át fog menni, ami az étteremnek rossz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Úgy szokott lenni, hogy x átmennek és 2-3 hónap múlva vissza mennek.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ha a civilizáció csírája sem lesz az ételkiosztásnál, akkor felmondják a szerződést.

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Van házirendjük.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mennyi időre kell a szerződést kötni, határozott vagy határozatlan.

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Határozatlan.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Szükséges rosszról van szó. Nem félti az éttermet. Az a kör, aki a népkonyhai ételt osztásnál fog megjelenni, az eddig sem jelent meg az étteremnél. Sok családnál kérdés lehet, hogy fűtsenek vagy egyenek. Meg kell próbálni és csinálni kell, és minden problémával meg kell bírkozni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az ételosztás mettől-meddig lehetséges?

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Az osztás kb. két órás időtartam.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mikor lesz alkalmas az étterem arra, hogy a napi folyamatot ne zavarja.

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

Délután 2 után.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kivitelezhető-e, hogy ez az osztás 14:00-16:00 –ig legyen?

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Igen, kivitelezhető.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Elképzelhető-e, hogy valamelyik konyhai dolgozónak, valakivel megegyezve fizetnének érte?

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Ha van igény, akkor hétfőig is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mikor tudnák a szolgáltatást bevezetni és mennyi idő kellene, a tovább költözzön ez a szolgáltatás az új pacra?

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Vleménye szerint jövő év, de szemlére jönnének már ezen a héten. Szerinte március áprilisban indulhat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Béreteti díjat a Kft-nek fizetnék, és ha ez egy jó történetként vonulna be a mindennapokba, akkor nem ragaszkodna ahhoz, hogy átmenjenek az új piacra. Az ott dolgozók, aki akar, kicsit több pénzt keresne, akkor felváltva, így akkor plusz juttatáshoz jutnának. Az lenne a legjobb, ha a szolgáltatás és a Kft. között tudnának, olyan kölcsönösen előnyös együttműködést kialakítani a szöghatár Kft.-vel, hogy ez hosszútávon működjön. De ha nem működik, akkor törekedni rá, hogy minél hamarabb átköltözzenek az új piacra.

Vezendi Tamás népkonyha képviselője:

Ez részükről egy technikai kérdés.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért, hogy a népkonyha Egyeken megvalósuljon és kezdetben, az étterem területén és a tapasztalatokat látva esetleg új helyen osszák tovább az ételt, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 203/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a népkonyha Egyeken történő működtetéséhez 2023. január 1-től.

Határidő: 2023. január 1. és folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Idősek Otthonában a hétvégi étkeztetés költségeiről tájékoztató (szóbeli)

Petruska Jánosné egységvezető:

Feladata volt, hogy a környéken érdeklődjön a hétvégi vagy ünnepnapon tudnák biztosítani az étkezést. Demeter László bármikor tudja biztosítani. Normál ebéd ár 1500 és a diétás 1800 Ft. Egyeken náluk most 5 fő diétás étkezőjük van. Ábrahám Tamás: 1300 Ft/fő az étkezés, a normál és diétás egy áron van. Alkalmanként szállításra 3000 Ft plusz költség.

Az Otthonban ÁNTSZ és NÉBIH ellenőrzés volt. Felvetette ezt a kérdést, és azt mondták, ha bárki szállít, akkor közétkezőzéssé kell, hogy válljon. Ábrahám Tamásnál ez működik, mindenféle engedéllyel rendelkezik. Figéné Nádásdi Ágnes intézményvezetőnek is az a javaslata, hogy olyan étteremmel kössenek megállapodást, aki már mindenféle engedéllyel rendelkezik.

Kiss Imre bizottsági tag:

Nem sokkal olcsóbb.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Azért olcsóbb, mert akkor 8 hétvégén a konyhának nem kell főzni napi 30 adagot és nem kell rezsit fizetnie és nincs dupla bér kifizetés.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ez a Kft-nél fog jelentkezni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A legnagyobb megtakarítás az Önkormányzatnál fog jelentkezni.

Petruska Jánosné egységvezető:

56 személy van, aki nem tudja megfizetni a 900 Ft-os szociális étkezés árát.

Kiss Imre bizottsági tag:

Ez lett volna a kérdése, hogy van-e olyan, aki a szociális étkezés helyeet majd a népkonyhát választja majd.

Petruska Jánosné egységvezető:

Szerinte igen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

200 fő szociális étkezőből biztos lesz, aki átmegy a népkonyhára, de ezeknek az embereknek a nagy többsége 2-3 hónap múlva visszamegy.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Demeter Lászlót kérdezte-e, hogy a közétkeztetés bevezetését vállalná-e? Ő egyeki vállalkozó. Sok egyeki embernek ad minkát az üzletében, a Tisza-parton és az éttermében is. Ha vállalja, akkor neki kellene lehetőséget adni, ha az árban is meg tudnak egyezni.

Petruska Jánosné egységvezető:

Nem kérdezte, de jelenleg nem alkalmas.

Kiss Imre bizottsági tag:

Szerdáiig meg lehetne kérdezni Demeter Lászlót, hogy vállalná-e?

Petruska Jánosné egységvezető:

Igen, megkérdezi.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Képviselő-testület nem akar beleszólni, hogy honnan rendeli az ételt a kétrés az volt, hogy Petruska Jánosné egységvezető, tud-e más alternatívát hozni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor Petruska Jánosné egységvezetőnek kell eldönteni, hogy honnan rendel. Ha azt mondja, hogy marad a konyhánál, akkor a költségek az étteremnél nem fognak csökkenni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ha a konyhánál maradna, akkor mennyi 1 nap?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Szerdára kéri Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőt mennyibe kerül 1 hónap hétvége munkabérben?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Legyen megtakarítás, ha változtatnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nincs mit kimutatni, mert hétvégén nincs szociális normatíva, az mind megtakarítás.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

El kell dönteni, hogy az ÖNO külső vállalkozótól rendel. Januártól nem kell főzni a hétvégén.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mennyi 3 ember hétvégi munkabére?

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

40.000 Ft munkabér 1 nap /3 ember, plusz nyersanyag és a rezszi.

Kiss Imre bizottsági tag:

Soltész Gábor bizottsági elnök azt mondja, hogy januártól nem lehet az étteremből rendelni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ne halogassák. Azt kellene megbeszélni, hogy ha bevezetik a hétfőtől péntekig való munkarendet, milyen következményei lesznek a konyhai dolgozók vonatkozásában? Hétvégi rendezvény meg tudják szervezni, mert az sem lenne jó, ha annyira lefaragnák az állományt, hogyha valaki betegállományba megy, vagy hétvégi rendezvény van. Kell-e embert elküldeni?

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

Szerinte első körben nem kell elküldeni senkit.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mikortól tudnak erre ráállni?

Petruska Jánosné egységvezető:

Akkor megkérdezi Ábrahám Tamást.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Konyha működése hétfőtől péntekig korlátozódik.

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

Olyat nem lehet, hogy hétköznap a szociális ebéd és hétvégén a népkonyha?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Lehet igen.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Hétvégén milyen rendelés van a konyhán?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Elenyésző.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőt kérdezi jónak látja-e hogy megszüntetik a hétfégi működést.

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

A dolgozók bére csökken. A hétféje 0-san elmegy. Se veszteség se haszon nincs.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Legyen már az a határozati javaslati, hogy tudomásul veszik a tájékoztatót, és az étterem tekintetében a szociális étkeztetésről már döntöttek, és hétfégen nem lesz főzés, tehát január 1-től hétfőtől péntekig tartó napokra korlátozódik az étterem konyha működése.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Petruska Jánosné egységvezetőt megbízzák, hogy intézze az idősek otthona lakói részére a hétféjére és az ünnepnapokra vonatkozóan a rendelést.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a tájékoztatást tudomásul veszi, és továbbá javasolja, hogy a konyha működése hétfőtől-péntekig tartó napokra korlátozódjon és Petruska Jánosné egységvezető a hétfégi napokra és ünnepnapokra intézze az étkeztetés megrendelését, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 204/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Idősek Otthonában a hétfégi étkeztetés költségeiről szóló tájékoztatást.

Javasolja továbbá a bizottság, hogy az étterem konyhájának működése 2023. január 1-től hétfőtől péntekig tartó napokra korlátozódjon.

Bízzák meg Petruska Jánosné egységvezetőt, hogy a Borostyán Idősek Otthona részére a hétféjére és az ünnepnapokra vonatkozóan intézze az étkeztetés megrendelését.

Határidő: 2023.01.01. és folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető
Petruska Jánosné egységvezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tájékoztatják egymást, de nem adnak pénzt a hétfégi szociális étkezésre.

3. Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évi költségvetési koncepciója

Szanyi Zoltán tű. elnök:

Most csak jöttek, hogy mit dönt a bizottság, és annak alapján csinálják meg a koncepciót.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Benne volt a levélben, hogy mit szeretnének.

Szanyi Zoltán tű. elnök:

Bírósági ítéletet idézi. Nem tudja, hogy a másik két település hozzá tud-e járulni. Ő más összeget nem tud leírni. Struktúraváltás, ha felvetődik, akkor arról mélyebben beszélnek.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ezt mondja már el gyorsan.

Szanyi Zoltán tű. elnök:

Kb 9-10 embert valamint a dologi kiadást tudnák finanszírozni, abból, amit Egyek átad. Ez kivitelezhetetlen. Tűzoltó egyesület azzal jár, hogy a 40 millió forint lemege 3 millió forintra. A gépjárművet sem tudnák finanszírozni, az embereknek egy fillért nem tudnának fizetni. Minden évben pályáztak, és 5 évig nem lehet elidegeníteni.

A 4 szolgálati csoport nem kerül többbe, mint a 3.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az elvégzendő feladatokat kell megnézni és ahhoz kell hozzárendelni a létszámot.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A per anyagot még nem látták.

Amit Szanyi Zoltán tű. elnök elmondott megértették és már rég tisztában vannak vele. Két település válaszára várnának, hogy hajlandók-e fizetni a rájuk eső részt fizetni vagy nem. Ha kifizetik, akkor ez a rendszer működik, ha nem akkor ezt a rendszer bebukott. Egyek Nagyközség Önkormányzata nem tud x milliót hozzátenni.

Ez a Képviselő-testület azt a pénzt, amit a normatíva alapján ki kell fizetni, azt oda fogja adni, de azt a két szeletet, amit a másik két Önkormányzatnak kell azt nem. A koncepcióval tisztában vannak, a másik két Önkormányzattól várnak igen, vagy nem választ.

Az nem járható út, hogy az Önkormányzat ingatlanokat ad el, hogy ez a modell tudjon működni.

Kiss Imre bizottsági tag:

A bírósági ítéletekben benne volt, hogy a költségvetés megalapozatlan volt. A közgyűlést megkérdezte, ők mit gondolnak a továbbiakról?

Azt kell eldönteni, hogy neki indulnak a következő évek, hogy oda adják a 10 milliót és kockáztatják azt, hogy ez 30 millió lesz vagy 40 millió forint.

Az Önkormányzat 10 millió forintjával, meddig tudnak működni?

Szanyi Zoltán t. elnök:

Kb 5 hónapig. Az a Képviselő-testület feladata, hogy ezt a tűzoltóságot működteti vagy nem? Neki az a feladata, hogy a tűzoltóságot működtesse, mint civil szervezet. Akkor az Önkormányzatnak ki kell mondania, hogy vége van.

Le van írva, hogy az Önkormányzatoknak fizetni kell.

60 önkormányzattal pressziót gyakorolnak a kormányra, hogy 2 milliárddal emeljék meg az állami normatívát.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ez a helyzet azért alakult ki, mert az elnökség mindig úgy állt a dogokhoz hozzá, hogy nem a tűzoltóságnak kell megbeszélni a másik két önkormányzattal a dolgokat, hanem az Önkormányzatnak. Ezt az elnökség és Szanyi Zoltán elnök úr is rosszul fogja fel.

A tűzoltóság nem egyesület, hanem önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezet. Az önkormányzati feladatok ellátása is gondot fog jelenteni. A Képviselő-testület felelőssége abban teljesül, hogy a rá eső részt oda adja. Olyan alternatívát vár, hogy a tűzoltóság meg tudja oldani a 10 millióból vagy ad a másik két önkormányzat.

Szanyi Zoltán t. elnök:

Úgy gondolja, hogy ezt a pert nem az önkormányzati tűzoltóságnak kellett volna indítani, hanem az Önkormányzatnak. Nekik a pénzük meg volt.

Kiss Imre bizottsági tag:

Mindig úgy volt meg a pénzük, hogy az Önkormányzat adta.

Szanyi Zoltán t. elnök:

Milyen úton gondolja, hogy ő, mint elnök ír a másik két önkormányzathoz, elmegy az ülésre. Amit lehetett azt megtett.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ha le lenne írva, hogy nem hajlandó fizetni, akkor az is elég lett volna a perhez.

Szanyi Zoltán t. elnök:

Nem tud rá mit mondani. El kell döntenie, hogy legyen-e tűzoltóság, ha nem akkor el kell engedni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Teljesen mindegy ki megy át a másik két településre pénzt kérni, ez nem változtat semmit. Az, hogy ők nem nyilatkoznak, hogy nem fizetnek. Számtalan alkalommal elmondták, hogy nincs rá pénzük, maximum 1 millió forintot tud adni Újszentmargita, Tiszacsege egy forintot sem tud adni. Ez a két Önkormányzat nyilatkozott, hogy a tűzoltóságot nem kérik. Ezt tényként kell kezelni.

A koncepcióba legyen beépítve, ami a bírósági ítéletből kiolvasható. Várnak a két Önkormányzatra. Nincs mire várni, mert számtalanszor megmondták, hogy nincs pénz.

Itt a tűzoltóság részéről kell egy egyértelmű nyilatkozat más működési modell. Egyek Nagyközség Önkormányzata kb 10 millióval bír el. Ha jövőre döntés születik a minimálbéremelésről, akkor ez nem 10 millió forint, hanem 12 vagy 13 millió forint lesz.

Kérdés tudnak-e működőképes modellt kialakítani. Fel kell tenni a kérdést, hogy a 72/72-es beosztásban vállalható-e? Ha azt mondják, hogy nem, akkor ez a válasz. Ha valaki nagyon szeretné ezt a tűzoltóságot működtetni, akkor üzemeltetheti úgy is, hogy vállalja munkaidőben egy részét és ásíki részét önkéntesen. Ha nem vállalható, akkor be kell dobni a törölközőt.

Kiss Imre bizottsági tag:

Nem látja, hogy ez a köztestület házon belül valamivel előállna.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az Önkormányzat mindig a legjobb jóindulattal odaadta a pénzt a tűzoltóságnak évről évre. Megemmelhetik a kommunális adót 30 ezer forintra, de akkor fizessék ki az egyeki lakosok Újszentmargita és Tiszacsege tűzvédelmét? Igenis ki kell csikarni azt a két mondatot, hogy nem fizetnek. Írják le.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az elmúlt évek alatt szinte kizárólag Egyek Önkormányzatának volt köszönhető, hogy a tűzoltóság működhetett. Levélben is utaltak rá, hogy közgyűlést hívjanak össze, ami még nem történt meg. De úgy tudja, hogy volt elnökségi ülés, elnökségnek mi volt a véleménye?

Szanyi Zoltán t. elnök:

Együttműködési megállapodást az Országos katasztrófavédelem köt a tűzoltósággal, és az egyeki Polgármesterrel.

Együttműködési megállapodásuk van az Önkormányzatokkal, csak támogatási szerződésük nincs.

Elnökségi ülést megtartották, utalják vissza azt a pénzt, ami megmarad. Januárban összehívják a közgyűlést.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Dr. Fekete Péter Pál képviselő alternatívaként azt is felvázolta, hogy adott esetben vállalkozói kört is meg lehetne szondázni, hogy mit tudnának tenni a zavartalan működés érdekében.

A másik dolog pedig, hogy a finanszírozásnak szemléleti problémája van. Nincs kialakulva a másik 2 Önkormányzatnak az a fajta szemlélet, hogyha a tűzoltósággal valami történik, akkor a 2 Önkormányzat tűzvédelme közel sem ilyen színvonalon, hanem lényegesen alacsonyabb színvonalon fog megvalósulni. Ennem az ára pedig, hogy emberi életek és vagyontárgyak kerülnek veszélybe. Amit még Egyek Tűzoltósága meg tudna menteni, azt már a tiszafüredi tűzoltók nem tudnának megmenteni és addigra mire kiérnének, porrá égne minden. Baleseteknél, emberek halnának bele a járművekbe. Legyenek ott Tiszacsege és Újszentmargita testületi ülésein és ezt mondják el nekik. Ha nincs szemléletváltás, akkor nagy a baj.

Fiatál László bizottsági tag:

Tiszacsegének nincs tűzvédelmi szerződése. Akkor nem a bíróságra kell menni.

Szanyi Zoltán t. elnök:

Ezt meg tudja említeni a katasztrófavédelemnek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem kell kötni, szerződés nélkül is fizetni kell.

Kiss Imre bizottsági tag:

Felolvassa a bírósági per ítéletét. A másik két Önkormányzatnak csak akkor kell fizetni. Ha Egyek Önkormányzata nem fog fizetni. Az állami támogatás és az Önkormányzat 10 millióval van-e olyan működési modell, amivel tud 2023-ban folyamatosan működni a tűzoltóság.

Szanyi Zoltán t. elnök:

Nincs.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javaslat a koncepcióval kapcsolatban, a bizottság annyiban kívánja tájékoztatni Szanyi Zoltán t. elnököt és a tűzoltóságot, hogy az önkormányzat a 2023. évben az Egyekre eső 10.351.760 Ft-on túl nagyobb összegben a tűzoltóság működését nem tudja finanszírozni. Ennek alapján kéri, hogy szerdáig nyilatkozzanak, hogy így jogszabályilag, munkajogilag egyéb formában tud-e tovább működni ez a rendszer. Ha nem, akkor ezek alapján kell meghozni a további döntéseket.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ki nyilatkozzon, az elnökség, a közgyűlés vagy Szanyi Zoltán t. elnök?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Elhangzott, hogy nem volt olyan ügy, amiért a közgyűlést össze kellett volna hívni.

Szanyi Zoltán t. elnök:

A közgyűlést azért nem hívták össze, mert alapszabály szerint 15 nap kell ahhoz, hogy összehívják.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Rendkívüli közgyűlés?

Szanyi Zoltán t. elnök:

Ilyen nincs leírva az alapszabályba.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A lényeg az, hogy 10.351.760 Ft. Az önkormányzat ezzel kinyilatkozta, hogy letette a voksát amellet, hogy a tűzoltóságot szeretné működtetni, de nagyobb összegben nem tudja.

Szanyi Zoltán t. elnök:

Tehát azt a koncepciót kell kidolgozniuk, ami ezzel az összeggel számol, és így kell kialakítaniuk a dologi kiadásukat, a bérkielégüket. Nem tudja, kihez forduljon, mert a közgyűlés hiába fogadja el, mert munkavállaló is kell, aki ezt a feladatot elvállalja.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy azt mondják meg, hogy megy ez a rendszer január 1-től vagy nem.

Szanyi Zoltán tű. elnök:

Holnap estére összehívja az állományt, és ha lesz annyi jelentkező, akkor elindulnak. Vagy megkérdezi, hogy lesz-e 16 ember, aki vállalja csökkentett összeggel.

Kiss Imre bizottsági tag:

A határozatba inkább úgy fogalmazzák bele, hogy az állami támogatás plusz a 10.351.760 Ft a 2023. évben. Tud-e működni a teljes évben? Igen vagy nem?

Szanyi Zoltán tű. elnök:

Problémát jelent, hogy nem tudják, hogy változtat-e az állam a normatív támogatáson negatív vagy pozitív irányba. Mindig az idei évhez kalkulálják a jövő évet. Nem tudhatják, hogy ad-e bérkompenzációt, vagy rendkívüli támogatást.

A dologi kiadás ugyanannyi lesz.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ezt mondta az elején, hogy ez még egy 10 millió forintos plusz rés.

Aki elfogadja, hogy a tűzoltóság az állami normatíva plusz a 10.351.760 Ft önkormányzati hozzájárulásra dolgozza ki az igen vagy nem lehetőségét, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 205/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság az állami normatíva és az Egyekre eső 10.351.760 Ft önkormányzati hozzájárulásra dolgozza ki a Képviselő-testület 2022.12.14-i ülésére, hogy jogszabályilag, munkajogilag egyéb formában tud-e tovább működni.

Határidő: 2022.12.14.

Felelős: Szanyi Zoltán tű. elnök

4. Beszámoló a Fonyódligeti üdülő 2022. évi üzemeltetéséről
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Elkészült a tanulmány terv is. Ha kéri a bizottság, akkor kiküldi majd a bizottságnak. 3 millió forint tiszta bevétel lett. Van egy kérdése a bizottság felé. Mit mondjon, ha a másik két önkormányzat azt mondja, hogy ennyi pénzért ők is vállalnák az üzemeltetést?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ha egy Önkormányzat bebizonyította, hogy a veszteségből és a forgalmatlanságból és ezt ilyen szintre fel tudták hozni, akkor ez azt jelenti, hogy Egyek csinálja a legjobban, erkölcsstelen lenne elvenni Egyektől.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ha ők ilyen jól tudnák üzemeltetni, akkor üzemeltesse a másik 2 Önkormányzat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Működtesse az, az önkormányzat, aki a legtöbbet felajánl, azért, hogy fizet a működtetési jogért. Akár következő lépésként felkínálnak fél millió forintot, hogy Egyeké maradjon az üzemeltetési jog.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nem biztos, hogy ennyi pénzért bárki görcsölne az üzemeltetésen. Véleménye szerint nem fognak érte kapkodni. Eddig sem kapkodtak érte.

Kiss Imre bizottsági tag:

Véleménye szerint sem fognak érte kapkodni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Meg van normálisan szervezve minden. Van 2 gondnok is, aki lent van a Balatonnál, várják a vendégeket és elintézik mindent.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha a 2 Önkormányzat is akarja az üzemeltetési jogot, akkor visszajön a Képviselő-testület elé. Egyébként maradjon minden így. Nem rossz ez az Önkormányzatnak.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Inflációkövető áremelésről?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Még van idő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt még majd kitatálják.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 206/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Fonyódligeti üdülő 2022. évi üzemeltetéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető

Kiss Imre bizottsági tag:

Véleménye szerint a 3 millió forintot visszaforgathatnák az üdülőre, mert lenne hova költeni. Az üdülőben csinált pár fotót. Faházakban kirohadó ablakok, amit alig lehet kinyitni. Régi fatokba beépített műanyag ablakokkal nem tud azonosulni. Ha ezt a 2-3 millió forintot minden évben visszaforgatnák, akkor előbb utóbb lassan utolérnék magukat. Tisztasági festés stb.

Akik ott voltak és gondnoki munkát végeztek, ők nagyon jól végezték a dolgukat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A 3 millió forintot nem lehet visszaforgatni, mert ezt a Kft. visszaforgatja a saját működésébe. Azt beszéltek a másik 2 Önkormányzattal, hogy úgy lenne jó, ha a 3 önkormányzat minden évben összedobna 10 millió forintot és minden évben ráköltene az 10 millió forintot az üdülőre. Az lenne a legjobb, ha meg tudnák növelni a férőhelyek számát.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A 3 millió forint egy részét vissza kellene fordítani. 1 faházat felújítani, és azt már drágábban adni bérbe. Ha ezt kiveszik és jutalomra költik, akkor nem fiztatják a forintot. Mindenképp valamennyit vissza kell fordítani belőle. Plusz szolgáltatásért, plusz bevételt tudnának képezni.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Áramszolgáltatásra kötöttek szerződést? Ne maradjon már az Önkormányzatnál.

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

Rendben.

5. Rendelet a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól

Előadó: Polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Addig, amíg nincs költségvetés 2023. január 1 és a költségvetés elfogadása között addig a tavalyi számokat 1/12-es bontásban kell alkalmazni. Ennyi a jelentősége.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló rendeletet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 207/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló rendeletet.

Határidő: 2023.01.01.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A szokásos rendelet módosítás a kedvezmények miatt.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 208/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a talajterhelési díjról szóló 2/2005. (I.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2023.01.01.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. 2023. évi munkaterv jóváhagyása

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Május, katasztrófavédelmi feladatok.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Vita van, hogy ki készítse el.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Majd akkor ezt aktualizálják.

Aki elfogadja a 2023. évi munkatervet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 209/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2023. évi munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Aktualizálták a Magyar Államkincstár kérésére, ezt kéri, hogy fogadja el a bizottság.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a felülvizsgált együttműködési megállapodást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 210/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata és az Egyeki Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött és felülvizsgált együttműködési megállapodást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Beszámoló az Attila telep valamint a Telekházi ingatlanok elbirtoklásával kapcsolatban

(Megjegyzés: A Képviselő-testület tárgyalja meg amennyiben megérkezik a beszámoló)

10. Egyebek

1. Döntés általános iskolai felvételi körzethatár kijelöléséről

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ez jogszabályi kötelezettség.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki az általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésére vonatkozó javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 211/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 5807-4/2022. iktatószámmon érkezett általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésére vonatkozó javaslatot fogadja el.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Ingatlanokra érkezett ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás lezárása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Több ingatlant is meghírdettek az elmúlt időszakban.

Most 2 ingatlanra érkezett vételi ajánlat.

Víg u. 1/A sz alatti ingatlanra és a Fő u. 176. sz alatti ingatlanra.

Víg u. 1/A sz alatti ingatlan:

Mező Ádám és Péntes Kitti 10 millió forintos vételárat kínálnak érte, 4 milliót még idén a maradék 6 millió forintot május 31-ig fizetnék ki.

Könyvszerinti értéke az ingatlanok: 2,5 millió forint.

Fő u. 176-ra 1 ajánlat érkezett. Lakatos Sándor 10.100.000 Ft vételi ajánlat jött rá. Könyvszerinti értéke az ingatlanok 3.711.000 Ft.

Amiben személy szerint adós az az Ady 35. témakörével.

Csala Richárd nem tud élni az elővásárlási jogával.

Seres Anita jelezte, hogy megvinné az ingatlant, akár 7 millió forintnál többet is ajánlana érte, ha el tudja adni a saját ingatlanát. Nincs döntési kényszer.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy indoklás nélkül álljanak el az ingatlan értékesítéstől a Fő u. 176. sz alatti ingatlannal kapcsolatban.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Erre a Fő u. 176. sz alatti ingatlanra is van fiatal egyeki érdeklődő, aki lehet, hogy a jelenlegi ár fölé menne. Közös cél, hogy a helyben élő fiatalok ne költözzenek el a településről. A versenytárgyalási felhívás szerint a Képviselő-testület indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja a Víg u 1/a sz alatti ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatot elfogadni, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 212/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megállapította, hogy a 4069 Egyek, Víg u. 1/A. szám alatti ingatlan eladására meghirdetett versenytárgyalási felhívásra 1 érvényes ajánlat érkezett.

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 4069 Egyek, Víg u. 1/A. szám (hrs.: 67/2) alatti ingatlant 10 000 000 Ft-ért értékesítse a versenytárgyalási felhívásra vételi ajánlatot adó Mező Ádám és Pénzes Kitti (4069 Egyek, Fő u. 113) részére.

Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés részleteinek kidolgozására.

A Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a vevők 2022.12.31-ig 4.000.000 Ft-ot a fennmaradó 6.000.000 Ft-ot 2023.05.31-ig fizessék meg. Az adásvételi szerződés biztosítékeként a vevők fizessenek foglalót.

A birtokbaadás a szerződés aláírásakor megtörténhet, a tulajdon jog bejegyzése pedig a teljes vételár kifizetésekor történjen meg.

Kerüljön egyeztetésre, hogy ½ - ½ arányban lesznek tulajdonosok a vevők vagy az egyik ajánlattevő lesz 1/1 arányban a tulajdonos és a szerződő fél.

Határidő: 2022. december 31. és 2022. május 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

-Fő u. 176. sz

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Tegyük ki versenytárgyalásra újra az ingatlanokat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Átértékeltek a helyzetet, meg van az 50 millió forint, amit akart az Önkormányzat ebben az évben. Ettől kezdve csak az értébecslés értékéért vagy a fölött adjanak el ingatlant.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a Fő u. 176. sz alatti ingatlan tekintetében indoklás nélkül álljanak el az értékesítéstől. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 213/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Fő u. 176. szám alatti ingatlan értékesítésétől indoklás nélkül álljon el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Versenytárgyalási felhívás közzététele ingatlan értékesítésekhez

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Közzé tegyenek újat vagy ne?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Véleménye szerint ne.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Két érv van. A lakásban lévő bérlőket valahová át kell tenni. Ha mind a hét ingatlant eladják, akkor nem tudnák hová elhelyezni a bérlőket. A másik érv, hogy mégis csak kellene eladni ingatlanokat megürülési sorrendben, mert le tudnák nullázni a hitelállományt. Ugyanakkor az ingatlanok ára megy fel, és az idei cél megvan. Emelhetnek a 85%-on. Nem köti az Önkormányzatot semmi, és nem is létfontosságú egyetlen ingatlan eladása is. Mondhatják, hogy ennyi az értébecslés és ennyiért adják. Vagy versenytárgyaláson többért. 20%-os infláció van.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Hirdethető:

- Fő u. 202. sz alatti ingatlan,
- Csalogány u. 1. sz alatti ingatlan,
- Hunyadi u. 18. sz alatti ingatlan,

- Dankó P. u. 5. sz alatti ingatlan,
- Ady E u. 35, és Fő u. 176. sz alatti ingatlan.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Van több is, de ezekre az ingatlanokra van értékbecslés.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Amire van értékbecslés, azokat hirdessék meg versenytárgyalásra, azzal a feltétellel, hogy az induló ár az értékbecslés **100%-a**.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Vagy a versenytárgyaláson többért.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Hosszabb időt adjanak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem is kell határidő, legyen folyamatos.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Amire van értékbecslés, annak a határideje legyen 2023. január 23. 13 óra. Induló ár az értékbecslés 100%-a. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 214/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi ingatlanok értékesítésre versenytárgyalás útján kerüljenek meghirdetésre:

- 4069 Egyek, Fő u. 202. (hrsz.: 0827/7.) alatti lakóház, udvar és melléképület
Minimális érték: 5.100.000.-Ft
- 4069 Egyek, Csalogány u. 1. szám (hrsz.: 1709.) alatti lakóház, udvar és melléképület
Minimális érték: 11.600.000.-Ft
- 4069 Egyek, Hunyadi János u. 18. szám (hrsz.: 168.) alatti lakóház, udvar és melléképület
Minimális érték: 8.800.000.-Ft
- 4069 Egyek, Dankó Pista u. 5. szám (hrsz.: 985/2.) alatti lakóház, udvar
Minimális érték: 7.000.000.-Ft
- 4069 Egyek, Fő u. 176. szám (hrsz.: 1506/2) alatti lakóház és udvar
Minimális érték: 11.800.000.-Ft
- 4069 Egyek, Ady Endre u. 35. szám (hrsz.: 1782) lakóház, udvar

Minimális értéke: 7.500.000.-Ft

Az ingatlanok meghirdetése az alábbi helyeken történjen:

- Önkormányzat honlapja
- Hirdetőtábla

2023. január 23. 13.00 óráig.

A versenytárgyalási felhívás tartalmazza az Önkormányzati ingatlan megjelölést. (hrsz, helység, utca, házszám)

Ajánlatok benyújtásának helyét, végső határidejét.
Ingatlan minimális vételárát.

A határidő előtt érkezett ajánlatok összegéről az ingatlanra korábban írásban ajánlatot tevő vevő jelölteket – név és cím megjelölése nélkül – soron kívül értesítjük. Lehetőséget biztosítva ezzel ajánlatuk minimum 100.000,-Ft összegű emelésére. Kisebbségi összegű emeléseket érvénytelennek tekintünk. A fent megadott végső határidő, minden más újabb ajánlatra is vonatkozik. Az utolsó napon leadott ajánlatokat nem külön-külön bontjuk, hanem egyszerre, délután 13 órakor.

Ajánlatok benyújtásának módja:

- a zárt borítékon fel kell tüntetni a versenytárgyalásra utaló jelzést.
- az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott vételárát

A felhívásban jelenjen meg, hogy az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Döntés az Egyek, Dankó P. u. 41. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Van egy 500 000 Ft vételi ajánlat. Könyvszerinti érték alatt nem értékesíthet a Képviselő-testület.

Könyvszerinti érték: 3.182.998 Ft.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Értékbecslés 1.500.000 Ft.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

2023. Február 28-án telik le az 5 év, március 1-től lehet eladni az ingatlant.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Dönteni lehet róla. Megbízhatják az Otthon Centrum ingatlan közvetítő irodát az ingatlan eladásával kapcsolatban.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezt az ingatlant muszáj most eladni?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem muszáj most eladni. Más fórumon is megpróbálhatják meghirdetni, értékesíteni az ingatlant. Vagy pedig felújítás mellett döntenek, vagy meghirdetik és megpróbálják drágábban értékesíteni, vagy eladják 500.000 Ft-ért.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ennek az ingatlannak csinálták meg a nádtetőt és a nyílászárókat is.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A döntést halasszák arra az időpontra, amikor az ingatlanról letelt az elidegenítési tilalom.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A legjobb az volna, ha az Önkormányzatnak lenne pénze és felújítaná az ingatlant.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy az ingatlan értékesítését halasszák el, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 215/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Dankó P. u. 41. szám alatti ingatlan értékesítését halassza el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Balogh Ernőné földhaszonbérlet iránti kérelme

Tardi Kálmán alpolgármester:

Szerdáig megnyilatkoztatja Major Imrét.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Szerdáig a Képviselő-testületi ülésig a döntést elhalasztják, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 216/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy Balogh Ernőné földhaszonbérleti iránti kérelmében a döntést a Képviselő-testületre bízta.

Határidő: 2022.12.14.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Bóta József földhaszonbérlet iránti kérelme

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Mióta használja ezt a földterületet?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Nem tudja megmondani.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mikortól használhatja a földterületet? Ki kell függeszteni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Helyben szokásos kifüggesztés, 2023-as gazdálkodási évre, bérbe adja 40.000 Ft/év és 5 évre adja bérbe, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 217/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Bóta József 6979-2/2022. iktatószámú kérelmét és a 0420/14 hrsz-ú szántó művelési ágú földterületet adja bérbe részére a 2023-as gazdálkodási évtől 5 év időtartamra 40.000 Ft/év bérleti díjért a bérleti szerződések közzétételére vonatkozó szabályok betartásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

7. Döntés a Szabadság u.39. sz. alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrész elfogadásáról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt nem tudják elfogadni. Azt kell nekik mondani sajnós, hogy az Önkormányzat csak per és tehermentesen tudja elfogadni a tulajdonrészt.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor legyen az a javaslat, hogy csak per és tehermentesen tudja elfogadni az Önkormányzat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 218/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szabadság u. 39. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt csak per és tehermentesen fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Hunyadi u. 29. sz. és Baross u. 22. sz. helyi védelem alá helyezése

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Eddig azt a logikát követte, hogy nem helyeznek helyi védelem alá semmit, mert az egy kötöttség a mindenkori tulajdonosnak. Viszont most, azért kéri a helyi védelem alá vételét, mert tudomására jutott, hogy van arra lehetőség, a népi építészet körében tartozó épületek felújítására lehet pályázni. Úgy gondolja, hogy próbálják meg, még ha esélytelennek is tűnik. Meg kellene nézni, hogy melyik az az ingatlan, ami beleférne ebbe a pályázatba.

Fiatal László bizottsági tag:

Tud egyet mondani. Egyek, Toldi u. 36. sz alatti ingatlan. Ez az ingatlan fel van véve értéktárba.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Igen az ingatlan benne van.

Bencsik Dániel bizottsági tag:

Ezt a helyi védelmet meglehet szüntetni az ingatlanról.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen, ha úgy döntenek, akkor le lehet venni. Viszont csak az pályázhat a következő évben, vagy bármelyik évben, amelyik ingatlant az előző év végéig helyi védelem alá helyezik. A ki ilyenben gondolkodik, az jobb, hogyha kéri.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Amikor mentek megnézni az utat a Tizánál, akkor Dr. Fekete Péter Pállal láttak egy kő keresztet egy udvarban, Peti azt is említette, nem tudja mi a helyzet most.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az a Holló ház.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti, a rendeletből ki kezdeményezheti a védelembe vételt. Egy anyagot kell hozzá összeállítani.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt a kezdeményezők a tulajdonosok. A Baross u. 22. sz alatti ingatlan a saját tulajdonában áll, a Hunyadi u. 29. sz alatti ingatlan pedig a felesége tulajdonában áll.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti a 2. mellékletben lévő védelembe vett ingatlanokat.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Vegyék fel, akkor ezt a 2 ingatlant helyi védelem alá.

Bóta Barbara aljegyző:

Neki is van ismerőse, aki szeretne egy ilyen pályázatot beadni. Szerdáig szól, hogy küldjenek már el egy kérelmet.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezekről az ingatlanokról kell fotó, kell indoklás, hogy miért szeretnék helyi védelem alá helyezni az ingatlant. A kezdeményezést akkor az érdeklődő küldje már meg az Önkormányzatnak.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért a két ingatlan helyi védelembe vételével, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 219/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Hunyadi u. 29. szám alatti és az Egyek, Baross u. 22. szám alatti ingatlant helyezze helyi védelem alá, fogadja el az erre vonatkozó rendeletmódosítást.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Blaha L. u. 4. sz. alatti ingatlan árverésen történő megvétele

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez egy romos porta, amit 35 ezer forintért kínálnak. December 15-ig lehet rá licitálni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte senki nem fog rá ajánlatot adni. Megérné a 24,5 ezer forintot.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Még 31.000 forintot is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez az ingatlan ½ tulajdon. A tulajdoni lapon rengeteg bejegyzés van.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Adósság fele nem jár, csak, ha kifizeti az önkormányzat a 24,5 ezer forintot?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az is előfordulhat, hogy a bejegyzés miatt újabb árverést írnak ki.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy árverésen a legalsó értékhatárra licitáljanak, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 220/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4069 Egyek, Blaha L. u. 4. szám alatti ingatlan ½ tulajdoni hányadának árverésen történő megvételét 24.500 Ft összegért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester:

Sok olyan ingatlan van a faluban, amire sok tartozás van. Önkormányzati tartozás is. Ezekre az ingatlanokra el kellene indítani az Önkormányzatnak a végrehajtást. Ebben a kérdésben is lépni kellene.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ez majd menni fog.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ez nem olyan egyszerű. A végrehajtó is azt mondta.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A végrehajtást az adós indíthatja el. Adótartozás az más minősítésű, mint az adósság. Az Önkormányzatnak egy kicsit nehezebb ezt elindítani.

10. Petőfi u. 57. sz. alatti ingatlan elfogadása, közjegyzői és hagyatéki költségek viselése

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ez több mint 1 éve húzódik. A folyamatot elindították. Ismerteti kik az örökösök, akik megkeresésre kerültek. A hagyatéki eljárás most fog lezajlani. Jó lenne, hozzá egy nyilatkozat, hogy az Önkormányzat elfogadja hagyatékként az ingatlanokat.

Arról kellene döntés, hogy a Petőfi 57. sz alatti ingatlannál elfogadják ezeket a felajánlásokat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért, hogy elfogadják a felajánlásokat, és fizetik a közjegyzői díjat, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 221/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Petőfi u. 57. szám (hrs.: 2160) alatti ingatlant néhai Tóth Istvánné volt 4069 Egyek Petőfi u. 22. szám alatti lakos póthagyatéki eljárásban lefolytatásra kerülő tulajdoni részéről a törvényes örökösök lemondanak Egyek Nagyközség Önkormányzatának javára. Ezt követően önkormányzatunk fogadja el a hagyatéki öröklést a törvényes örökösöktől, és az önkormányzat viselje az ezzel járó közjegyzői és hagyatéki költségeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 222/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Petőfi u. 57. szám (hrs.: 2160) alatti ingatlant néhai Lengyel Béla volt 4069 Egyek Petőfi u. 57. szám alatti lakos póthagyatéki eljárásban lefolytatásra kerülő tulajdoni részéről a törvényes örökösök lemondanak Egyek Nagyközség Önkormányzatának javára. Ezt követően önkormányzatunk fogadja el a hagyatéki öröklést a törvényes örökösöktől, és az önkormányzat viselje az ezzel járó közjegyzői és hagyatéki költségeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 223/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Petőfi u. 57. szám (hrs.: 2160) alatti ingatlant néhai Balogh Józsefné volt 4067 Egyek Pillangó u. 20. szám alatti lakos póthagyatéki eljárásban lefolytatásra kerülő tulajdoni részéről a törvényes örökösök lemondanak Egyek Nagyközség Önkormányzatának javára. Ezt követően önkormányzatunk fogadja el a hagyatéki öröklést a törvényes örökösöktől, és az önkormányzat viselje az ezzel járó közjegyzői és hagyatéki költségeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

11. Pályázati lehetőség fásítási programban való részvételre

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Részleteket ezzel kapcsolatban nem tud mondani. Nagy Csilla bizottsági tag küldte meg az ezzel kapcsolatos anyagot.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

36 darab fára lehetett pályázni Civil szervezeteknek és Önkormányzatoknak. A rendőrségnél gondolta elhelyezni a fákat, hogy ott egy szép közpark lehessen.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ehhez kell majd egy testületi döntés.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a programban való részvételt, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 224/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegyen részt a 2023. évi Településfásítási Programban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

12. Takarékbanknál kihelyezett ATM szolgáltatási szerződéséről döntés

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A döntést a Képviselő-testületre bízzák, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 225/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy a Takarékbank által kihelyezett ATM szolgáltatási szerződésével kapcsolatban a Képviselő-testületre bízva a döntést.

Határidő: 2022.12.14.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

13. Helyi Értéktárba javaslat

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ismerteti, mely szervezeteket javasol a helyi értéktárba felvenni, mint helyi értéket. Népdalkör, Csiri-biri néptánccsoport, Egyeki hagyományőrző néptánccsoport. Ez egy olyan gesztus volna, ha felvennék őket, mert már most sok rendezvényt ők töltenek meg programmal.

Nem tudom mi a menete, de vegyék fel.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Indoklás kell hozzá stb.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Népdalkörnél, Aranypáva minősítésük is van és egy nagyon szép múlt van mögöttük, csak az a kérdés, hogy szervezetet is fel tudnak venni?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Véleménye szerint igen.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ezek a civil szervezetek tettek annyit már a településért. Ápolják a hagyományokat és szint visznek a település életébe. Helyi értéként tekint erre e szervezetre.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Megnézik a feltételt, és ha lehet, akkor igen felveszik at értéktárba.

Aki egyetért azzal, hogy az Egyeki Népdalkör, a Csiri-biri Néptánccsoport, és az Egyeki Hagyományőrző Néptánccsoport kerüljön be a Helyi Értéktárba, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 226/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben lehetséges az Egyeki Népdalkör, a Csiri-biri Néptánccsoport, és az Egyeki Hagyományőrző Néptánccsoport kerüljön be a Helyi Értéktárba.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tardi Kálmán alpolgármester

14. Az 59/2022.(II.15.) sz., 60/2022.(II.15.) sz. és a 223/2022.(IX.29.) sz. határozatok módosítása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A felelős nem Polgármester, hanem Alpolgármester úr legyen a határozatok végrehajtásáért.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy az 59/2022.(II.15.) sz., 60/2022.(II.15.) sz. és a 223/2022.(IX.29.) sz. határozatok végrehajtásáért felelős Tardi Kálmán alpolgármester legyen, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 227/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 59/2022.(II.15.) sz., 60/2022.(II.15.) sz. és a 223/2022.(IX.29.) sz. határozatok végrehajtásáért felelős Tardi Kálmán alpolgármester legyen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tardi Kálmán alpolgármester

15. Dorogmai út súlykorlátozó tábla módosítása

Tardi Kálmán alpolgármester:

Sok kritika után, véleménye szerint végre elfogadható minőségben megépült. Több helyen az út jobb oldali széle le van szakadva. Számonkéri majd a kivitelezőt, hogy miről van szó. Az Elmúlt 10 nap kamera felvételét megvizsgálni, 40-50 tonnás járművek mentek már azon az úton.

Aggodalma volt első perctől fogva, hogy megcsinálják szépen ezt az utat és sok ember majd tönkreteszi. Rendőrségi bejelentést is tett, hogy vizsgálják meg a kamera felvételeit és vonják kérdőre a 40-50 tonnás járműveket vonják kérdőre.

Idejét múlt a 10 tonnás tábla, egy-egy jármű már ezt önsúlyban is eléri. Dudits Pál azt mondta 20-25 tonnát nyugodtan odaírhatnak, nem fog az útban kárt tenni. De a túlsúlyos járműveket jogosultságuk lesz, intéz alá vonni. A rendőrség javaslatára a vállalkozóval beszélne, hogy mi az, amit jelzésként nyugodt szívvel terhelésként kitehetnek.

Növeljék meg a 10 tonnás táblát 20 tonnára.

Fiatal László bizottsági tag:

A Béke úton is cseréljék már ki 20 tonnásra.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Most a Dorogmai útról van szó, más utakat majd felülvizsgálják.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a Dorogmai útra a 10 tonnás táblák helyett 20 tonnás táblák kihelyezéséről szóló Tardi Kálmán alpolgármester javaslatával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 228/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dorogmai úton lévő 10 tonnás súlykorlátozó táblák helyett 20 tonnás súlykorlátozó táblákat helyezzenek ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tardi Kálmán alpolgármester

16. Kanalas József kérelme

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismertette a kérelmet. 1 millió forintért meg tudták venni árverésen az ingatlant.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezzel az ingatlannal valamit kezdeni kell. Személyszerint eladná.

Kiss Imre bizottsági tag:

Alakuljon ki egy irányvonal.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az elmúlt pár napban tettek vagy 2 sikertelen kísérletet a mérőórák leolvasására. A Polgármester indítvány volna célravezető indítvány.

Kiss Imre bizottsági tag:

Maradjanak az ingatlanban, azért a bérleti díjért, amit majd megszabnak részükre és majd meglátják, hogy tudják-e fizetni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kiss Imre bizottsági taggal ért egyet. Személy szerint nem adná el az ingatlant. Lakjanak az ingatlanban, fizessenek bérleti díjat és meglátják a tapasztalatokat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nem rég döntöttek róla, hogy milyen feltételek teljesülése esetén szűnik meg a bérleti szerződés. Amit most elmondott Kiss Imre bizottsági tag az jó és életszerűnek kellene lennie, ha nem lenne közüzemi számlatartozás az Önkormányzat felé. Ez nem életszerű, hogy ilyen legyen.

Javasolja, hogy ezt az ingatlan ne értékesítsék Kanalas József részére, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 229/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Ósz u. 21. szám alatti ingatlant ne adja el Kanalas József részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

17. A vendégház ügye (Egyek, Hunyadi u. 30. sz)

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ott 3 éve életvitelszerűen lakik egy lakó, aki az Önkormányzat felé sem bérleti díjat, semmit nem fizet. Kérjék meg Bartók Pált, hogy mióta életvitelszerűen ott lakik, 3 évre visszamenőleg fizesse, meg az Önkormányzatnak a bérleti díjat illetőleg fizesse meg a rezsit.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Bartók Pál 3 napelemparkot akart létrehozni, ki is számolták, hogy ez milyen iparüzési adó bevételt jelentett volna, és felajánlotta neki az Önkormányzat vendégházát. Így alkalmanként majd megszállhat a vendégházban. El is kezdte ezt a beruházást.

Bartók Pál mind a 3 területre elintézte a 150 millió forintos kamatmentes hitelt. E.ON többször változtatta meg a feltételeket, hogy hogy lehet rákötni a napelemparkot a hálózatra. Most már az a helyzet, hogy egy napelemparkot sem lehet rákötni a hálózatra. Bartók Pál ennek az egy napelemparknak megcsinálta a beruházását. 180 millió forintja áll abban a napelem parkban és azt sem tudja rákötni a hálózatra.

Egyszer Bartók Pál cégétől 800.000 Ft társasági adót kapott a helyi sportegyesület. Ez is figyelembe volt véve, hogy akkor maradjon a vendégházban alkalmanként.

Az eredeti céját nem tölti be az az épület.

Idén döntött a Képviselő-testület, hogy a vendégházat a Kft. üzemelteti. A kft-nek meg van hagyva, hogy az ottlétét számlázza ki. Sok egyeki embert hozzásegített napelem kialakítás pályázatához.

Eddig egyik kezdeményezése sem működik az ő hibáján kívül.

Fizet rendszeresen Bartók Pál?

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

3 számla lett kiállítva, de ebből csak 1 számlát fizetett ki. Rendszeresen nem fizet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Már idejét múlt a 4.000 forint, akkor azt kell neki mondani, hogy 8.000 forint. Abban a formában a lehetőség már aktualitását veszítette. Ha fizetné a számlát, és rendszeresen továbbra is jön, akkor legyen egy jó vendég és fizessen. Visszamenőleg nem tudják kifizettetni.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Így kiveszi valaki, hogy ő ott van?

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezető:

Ameddig ott van a vendégházban, addig nem.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy tisztázzák a vendégház (4069 Egyek, Hunyadi u. 30.) státuszát Bartók Pállal, tehát vagy fizeti a 8.000 Ft-ot naponta, vagy ha nem, akkor költözzön ki. A fedezetlen számláit is rendezze, ha nem akkor pakoljon ki az ingatlanból. Ha nem akkor hajtsanak végre zárcserét.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Bartók Pál döntse el, hogy havonta 1-2 napot akarja használni, vagy minden nap. Ha végig, akkor minden napra ketyeg a bérleti díj, akkor esetleg alkalmazhatnak kedvezményesebb bérleti díjat is. De ha 1 hónapban ott van 4-5 napot, akkor ne legyen hozzáférése az ingatlanhoz.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ha Debrecenben kivesz 2 hónapra egy lakást, akkor nem kap kedvezményes albérletet, mert a gázszámla 1 napra is ugyanannyi, mint 30 napra. Nincs kedvezményes ár, fizeti a 8.000 Ft-ot vagy nem, rendezze a számlákat, ha nem rendezzi, költözzön ki, zárcsere és kész.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Határidő?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Határidő azonnal.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Hajdu-Murvai Veronika ügyvezetőt kéri, hogy a mérőórákat nézze meg.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A javaslat, hogy Bartók Pál státuszát tisztázzák, a számláit rendezze, és amennyiben nem teljesíti, akkor pakoljon ki az ingatlanból. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 230/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tisztázzák a vendégház (4069 Egyek, Hunyadi u. 30.) státuszát Bartók Pállal.

Bartók Pál fizessen 8.000 Ft/nap bérleti díjat, és rendezze a fedetlen számláit. Amennyiben ezt nem teljesíti, akkor pakoljon ki az ingatlanból, illetve cseréljék le a zárat az ingatlanon. hajtsanak végre zárcserét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

18. Fő u. 59. szám alatti ingatlan ügye

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A Fő u. 59. sz alatti ingatlan ügye, ahol 1 millió forintos tartozás van. Ebben az ügyben történjen már az önkormányzat részéről valami.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A Fő u. 59-nél az egy jogi személy, ott fizetési meghagyással tudják terhelni a céget.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy a Fő u. 59. szám alatti ingatlannál a Tűzoltás Bio Folyadékkal Kft. felé nyújtsanak be fizetési meghagyást, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 231/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tűzoltás Bio Folyadékkal Kft. felé nyújtsanak be fizetési meghagyást a 4069 Egyek, Fő u. 59. szám alatti ingatlanban felhalmozott tartozás behajtása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

19. Vervétel finanszírozása az ápolók részére

Kiss Imre bizottsági tag:

Vervételre folyamatosan fizeti az önkormányzat a pénzt. Eddig az aszisztensek kaptak 40.000 forintot.

Harmadannyi vért kell levenni, az eddig fizetett hozzájárulást vegyék a felére. Eddig 40.000 forintot kaptak most akkor ez 20.000 forint legyen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azért nem nyúltak hozzá, mert a településen a COVID alatt annyi teher esett rájuk, hogy még az Önkormányzattól is küldeni kellett segítséget, ezért nem veszik el tőlük.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor kapjon 4 ember.

Kiss Imre bizottsági tag:

Egy rendelő 1 ember.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti a vervétellel kapcsolatos tudnivalókat. Időpontos rendszer így is működik.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a vervételi feladatok ellátására háziiorvosi körzetenként 20.000 Ft/hó összeget biztosítsanak 2023. január 1-től. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 232/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2023. január 1-től a vervételi feladatok ellátására háziiorvosi körzetenként 20.000 Ft/hó összeget biztosítsanak.

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Még egy napirend, 13. havi bérnél Tardi Kálmán alpolgármester kimaradt.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki napirendre veszi Alpolgármester jutalmáról szóló döntést, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal napirendre vette Alpolgármester jutalmával kapcsolatos döntést.

20. Alpolgármester jutalmáról döntés

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Adható a jutalom. Döntse el a bizottság.

Kiss Imre bizottsági tag:

1 havi tiszteletdíjat javasol.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki 1 havi tiszteletdíjának megfelelő jutalmat elfogadásra javasol Tardi Kálmán alpolgármester úrnak, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 233/2022.(XII.12.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Tardi Kálmán alpolgármestert 1 havi tiszteletdíjának megfelelő jutalomban részesítse a 2022. évben elvégzett munkája elismeréseként.


Határidő: 2022.12.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester


Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 19:30 órakor bezárja.

K.m.f.


Soltész Gábor
bizottsági elnök




Bencsik Dániel
jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető